



Tampere, Hyhky | Kyläsepänkatu 18

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kyläsepänkatu 18

Vuonna 1999 valmistuneet rivi-/luhtitaloasunnot sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella Tampereen Hyhkkyssä. Päiväkoti, alakoulu ja lähikauppa ovat lähellä. Lielahden monipuoliset palvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Tampereen keskustaan on matkaa noin viisi kilometriä. Alueella on upeat ulkoilumaastot Pyhäjärven rantamaisemissa.

Huoneistokohtaiset lämpimät ja kylmät irtaimistovarastokomerot sekä yhteinen ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talusrakennuksessa. Piha-alueen leikkipaikan välineet on uusittu vuonna 2016.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1999
Asuntoja yhteensä	8 kpl
Talotyypit	Rivitalo, 2-taso Luhtitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	8 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/Yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	2h+k+s, luhtitalo	57,5 – 58,0
4	3h+k+s, rivitalo	83,0 – 83,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)