



Jyväskylä, Seppälä | Kytökatu 2 ja 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kytökatu 2 ja 4

Kytökatu 2 ja 4 ovat Jyväskylän Seppälän kaupunginosassa sijaitsevia kerrostalokohteita. Kohteista löytyy saunallisia asuntoja 40 m² kaksioista 77,5 m² kolmioihin. Näiden viihtyisien asumisoikeustalojen pihamaalla on tilaa myös lasten leikeille. Seppälän monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lähimmät koulut ovat parin kilometrin etäisyydellä, sama matka on myös kaupungin keskustaan. Taloilla on yhteinen pesutupa ja molemmista taloista löytyy oma kuivaushuone. Autoille on sekä piha- että katospaikkoja, kohteessa löytyy myös vieraspaikkoja.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	44 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissit	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen sisäänpuhallus ja poisto
Autopaikat	22 pihapaikkaa 24 katospaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuoneet Pesutupa



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
18	2h+kk+s	40,0 – 45,0
10	2h+k+s	55,5 – 57,5
16	3h+k+s	66,5 – 77,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi