



Espoo, Leppävaara | **Kyyhkysmäki 15**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Kyyhkysmäki 15

Kyyhkysmäki 15 on Espoon Leppävaarassa sijaitseva yhden kerrostalon asumisoikeuskohde, jossa on 39 asuntoa. Huoneistokoot vaihtelevat yksioista tilaviin neliöihin. Kyyhkysmäki sijaitsee luonnonkauniilla ja rauhallisella alueella aivan palveluiden läheisyydessä. Lähimpään kouluun on matkaa alle kilometri ja kauppakeskus Selloon sekä Leppävaaran juna-asemalle noin 1,5 kilometriä. Kyyhkysmäessä on myös erinomaiset liikuntamahdollisuudet; uimahalli, urheilukenttä, lenkkipolut ja hiihtoladut ovat kaikki vain lyhyen kävelymatkan päässä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1994
Asuntoja yhteensä	39 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone Askartelutila

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	1h+tupak+s	43,0
8	2h+k+s	60,5 – 61,5
14	3h+k+s	68,0 – 76,0
5	4h+k+s	86,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuivat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi