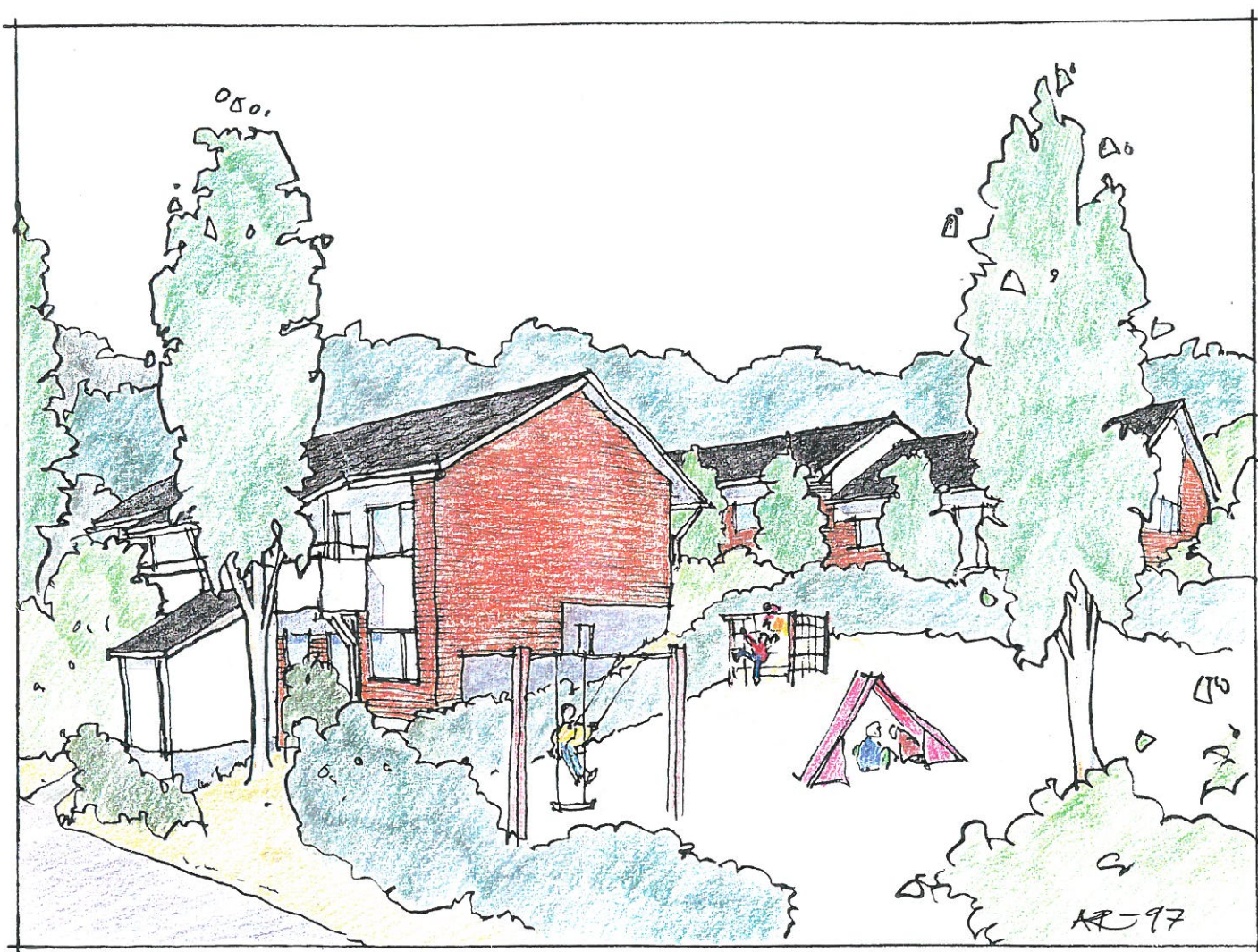
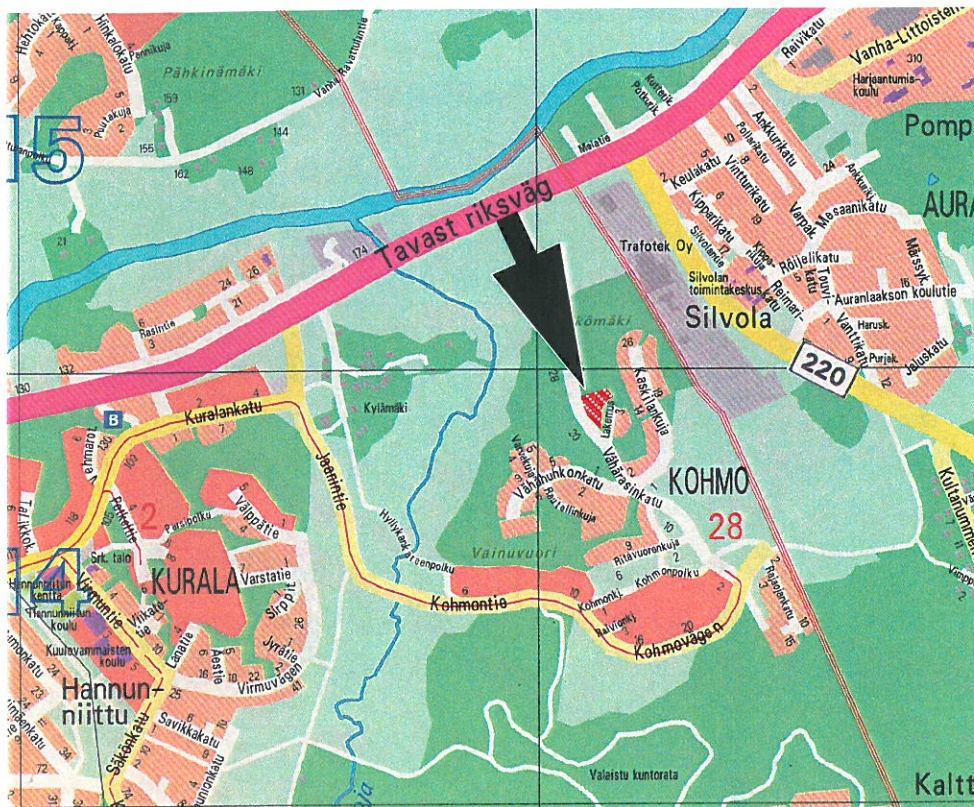




Lakemus Lakemus 2, 20540 TURKU



TA-ASUMISOIKEUS OY



Lakemus on Kohmoon rakennettava 14 asunnon asumisoikeuskohde, jonka arvioitu valmistumisaika on marraskuu 1998. 3-4h+k+s -asunnot ovat kaksitasoisia rinneratkaisuja, 5h+k+s -asunnot yksitasoisia.

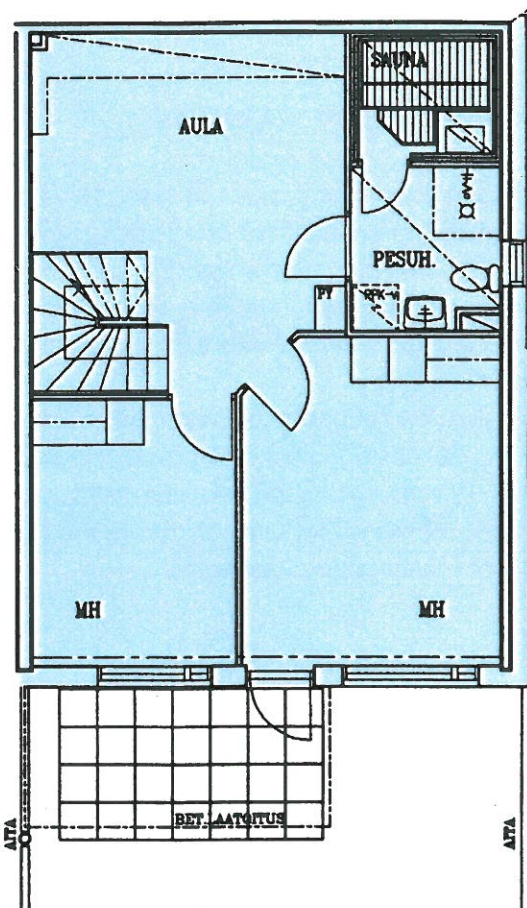
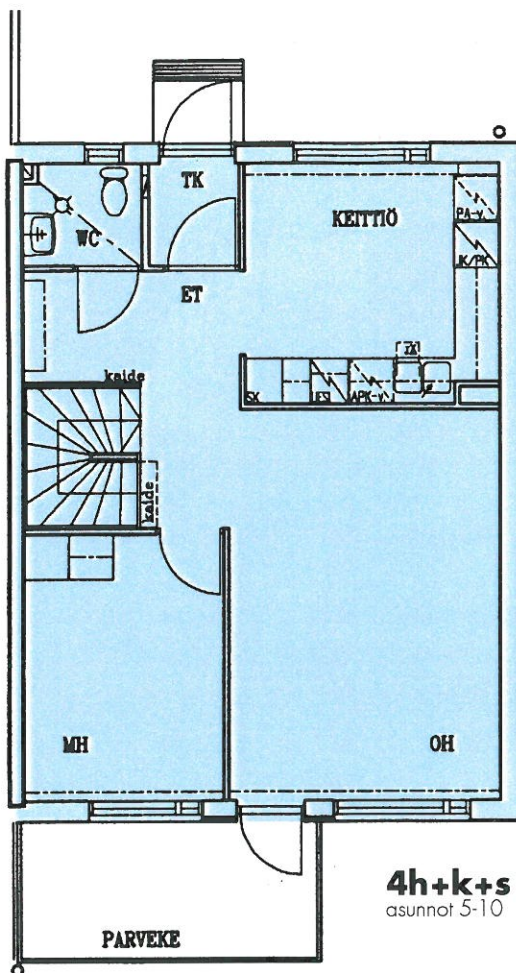
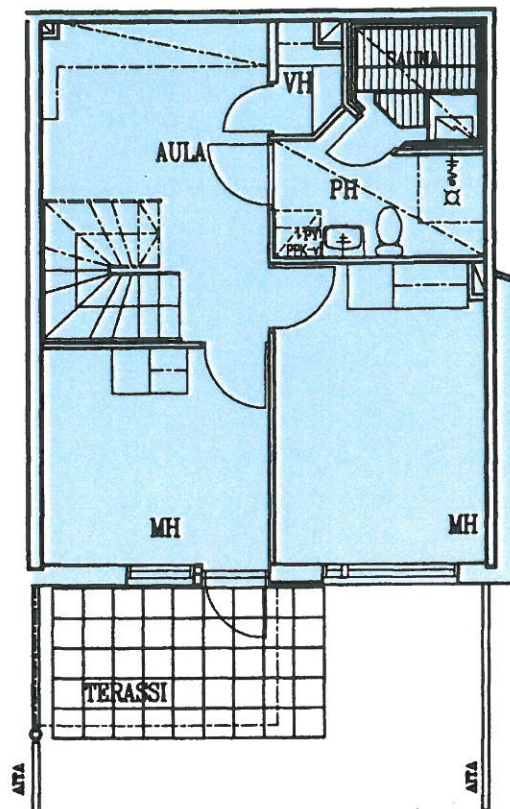
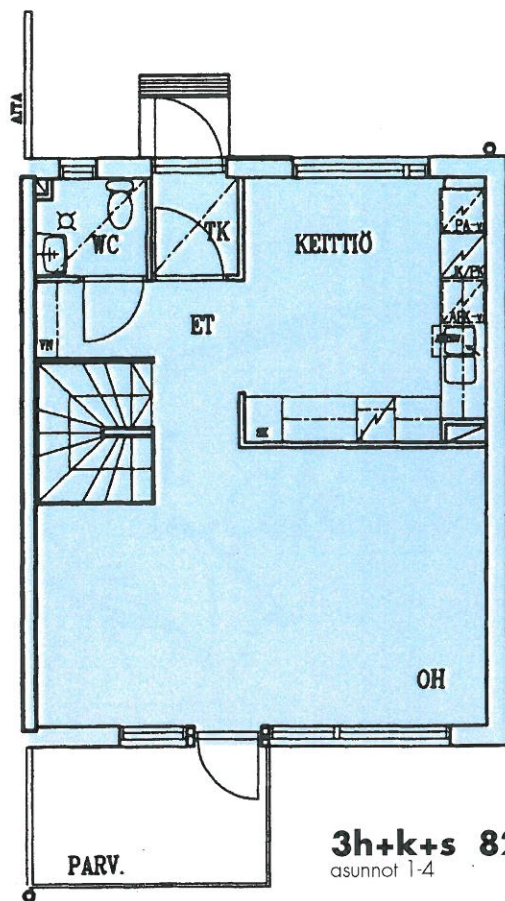
SIJAINTI JA ALUEEN PALVELUT

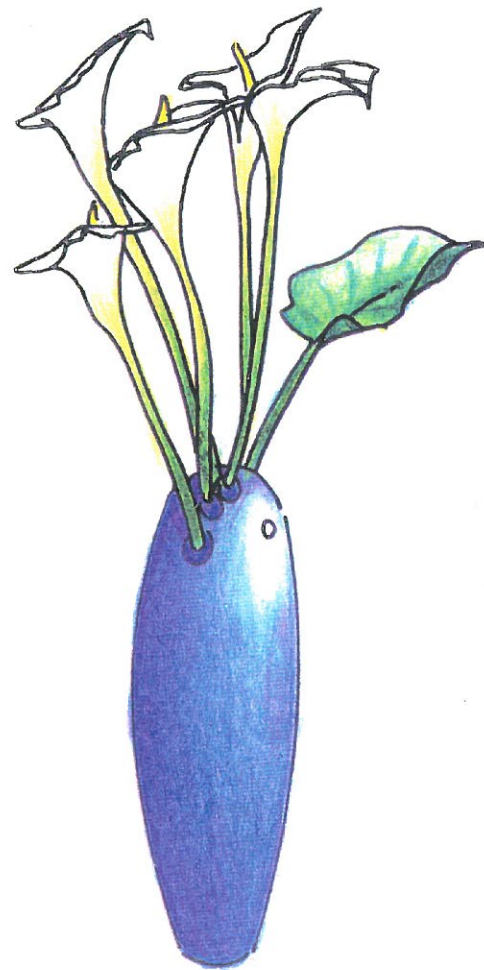
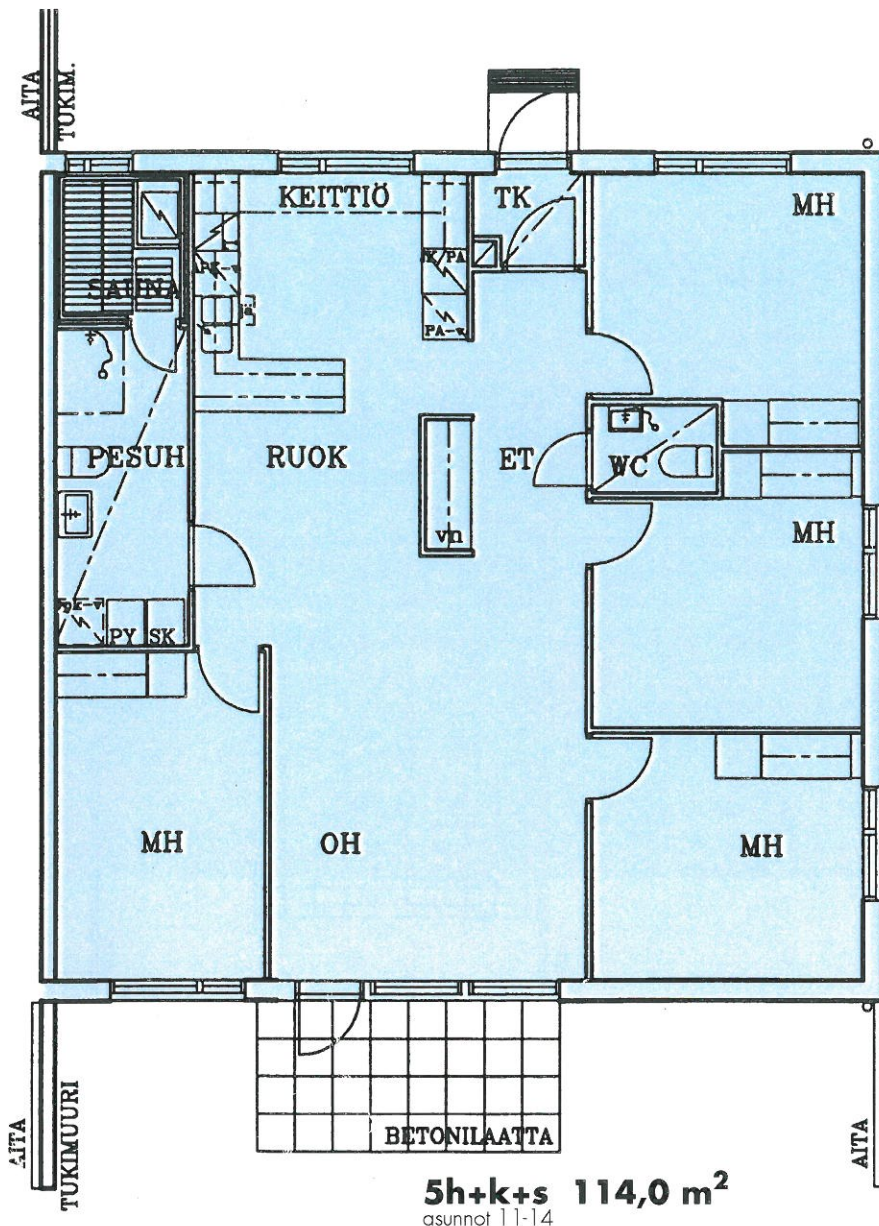
Kohmo on luonnonläheinen alue Hannunniitun naapurissa. Kohmoa ympäröivässä kauniissa luonnossa polveilevat lenkipolut ja ladut tarjoavat hyvät ulkoilumahdollisuudet. Matkaa Turun keskustaan on noin 5 kilometriä, yliopistolle ja TYKS:iin noin 4 kilometriä. Kohmoon liikennöi linja-auto n:o 28. Hannunniitun kaupat, ala-asteen koulu ja päiväkotiki sekä Ravattulan monipuoliset palvelut ovat lähellä.



PIHAPIIRI

Lakemus sijaitsee aurinkoisella rinnerontilla rivi- ja omakotitalojen naapurissa. Jokaisella asunnolla on sähköliitännällä varustettu autopaikka, jonka lisäksi tontilla on 7 vierasautopaikkaa. Huoneistoihin kuuluva varastotila on talojen etu- tai takapuolella. Erillisessä väestösuojarakennuksessa on lisäksi huoneistokohtaiset irtainkomerot.





HUONEISTOJEN VARUSTELU

Keittiöiden kaapin ovet ovat valkoista melamiinia PVC-pyökkilistoin. Keittiössä on jää-pakaste-kaappi ja tilavaraus toiselle kylmäkaapille. Pesuhuoneen seinät ovat laatoitettuja. Pesuhuoneen ja saunan lattiat ovat laatoitettut ja niissä on lattialämmitys.

Asunnoissa on huoneistokohtainen huippuimuri. Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon ja kaapeli-TV-verkkoon. Sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Tarkemmat varustelutiedot selviävät rakennustapaselosteesta.

Tämän esitteen tiedot perustuvat maaliskuun 1998 tilanteeseen. Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kaavoitustietoja saa Turun kaupungin kaavoitusosastolta, Linnankatu 34 C, 20100 Turku, puh. (02) 262 4111.

Rakennuttaja, esittely ja myynti:

Esittely ja myynti:



TA-Asumioikeus Oy
Linnank. 45, piha-ak. 3.krs
20100 Turku
Puh. (02) 5120 200
Faksi (02) 5120 220
www.ta-asumisoikeus.fi



HARVELA
KIINTEISTÖMYNNYNTI OY

Humalistonkatu 9, 20100 Turku
Puhelin (02) 282 4100

RAKENNUSTAPASELOSTUS / LAKEMUS

PERUSTAMINEN JA PIHA:

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu yksi autopaikka, joka on varustettu autosähkölämmityspistorasiolla. Lisäksi piha-alueella on 7 vierasautopaikkaa. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalueet ja ajotiet asfaltoidaan. Jalankulkutiet tehdään asfalttipintaisina. Lasten leikkialue tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ULKOSEINÄT:

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulkoverhous-paneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 155 mm. 2-kerroksisten rakennusten päädyissä 1. kerroksessa on kantava betoniseinä, jonka ulkopuolella on lämpöeristys ja tiiliverhous.

VÄLISEINÄT:

Huoneistojen väliseinät tehdään 180 mm:n paksuisina betoniseinä. Kevyet väliseinät ovat pääosin Gyproc-levypintaisia teräsrunkoisia 70 mm:n paksuisia seiniä tai vastaavia. Pesuhuoneiden ja saunojen kevyet väliseinät ovat 70 mm:n paksuisia Siporex-laattaseiniä.

VÄLIPOHJA:

2-kerroksisen osan välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaa-tasto, jonka päälle tehdään pintabetoni.

YLÄPOHJA:

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla ristikoil-la. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla 250 mm.

VESIKATTO:

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on betonikattotiili.

PARVEKKEET:

2-kerroksisissa huoneistoissa on teräsrunkoiset parvekkeet. Parvek-keen lattia tehdään puurakenteisena, teräsrunkoisessa kaiteessa on paneeliverhous. Kaikissa asunnoissa on laatoitettu ulko-oleskelutila.

PORTAAT:

Huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita Sasmo U2 tai vastaavia.

VARASTOT:

Jokaisella huoneistolla on oma ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin vieressä tai ulko-oleskelutilan yhteydessä. Lisäksi väestösuojassa on jokaiselle huoneistolle irtaimistosäiliötila.

IKKUNAT:

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat kuultokäsitel-tyjä, ulommainen puite ja karmin ulkopinta on alumiiniprofiiliverhot-tu.

OVET:

Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja kovalevyovia. Saunan ovet ovat puurunkoisia lasiovia. Pihaovet ja parvekeovet ovat ulos-

avautuvia lasiaukkoisia muoviovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja mäntypaneeliovia varustettuna lasiaukoin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET:

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiössä, ruokailutilas-sa, vaatehuoneessa, aulassa ja tuulikaapissa on joustovinyyli-muovimatto. Erillisessä WC:ssä on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumoin. Pesuhuoneessa ja saunassa on klinkkerilaatoitus ja lattialämmitys (mukavuuslämpö).

SEINÄPÄÄLLYSTEET:

Ikkunaseinät ovat maalatut. Muut asuinhuoneiden seinät tapetoi-daan (hintaluokka 1 - 3). Keittiön, ruokailutilan, eteisen, aulan, tuulikaapin ja vaatehuoneen kaikki seinät ovat maalatut. Pesuhuo-neen seinät laatoitetaan. 5h+k+s:ssa erillisen WC:n seinät ovat maalatut, altaantaustoissa 3 x 5 laattaa. 3-4h+k+s:n käsittävissä huoneistoissa erillisen WC:n seinissä on Finella Sanita seinäpäällyste tai vastaava. Keittiössä pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltävälasitteinen laatta, lajitel-ma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET:

Katot ovat pääosiltaan ruiskutasoitettuja. Osa katoista tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusi-paneelia. Muut alaslasketut katot tehdään Gyproc-levystä.

KALUSTEET JA LAITTEET:

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakio-kalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallis-toa. Keittiökalusteiden ovet ovat valkoista melamiinia PVC-pyökkilistoin. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi, liesikaapu ja jää/pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle ja toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuonees-sa on valaisimella varustettu peilikaappi.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT:

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippuimuri. Rakennukset kytetään kauko-lämpöverkostoon. Kohde liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Sähkömitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnois-sa.

MUUTOSTYÖT:

Ostajan halutessa muutoksia huoneistoissa, on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys Hartela Kiinteistö-myynti Oy:n asuntomyyntiin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU:

Arkkitehtitoimisto C & H Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Narmaplan Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto Rosberg Ky

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköinsinööritoimisto M. Leppä Oy