



Helsinki, Länsisatama | Länsisatamankatu 36

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Länsisatamankatu 36

Urbaania asumista meren läheisyydessä, ydinkeskustan tuntumassa! Tämän asumisoikeustalon erikoisuus ovat viherkattopihat, joilla sijaitsevat viljelypuutarhat viljelylaatikoineen ja lasitettuine kasvihuoneineen. Länsisatamankatu 36 on osa Helsingin kaupungin kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, jossa tutkitaan kaupunkiympäristöön soveltuvaa viherrakentamista. Asuntojen parvekkeilla jatkuu talon viherteema, mm. parvekkeiden vieressä olevin köynnös- ja havukasveille tarkoitettu istutuslaatikoin. Talossa on panostettu yhteisöllisyyteen ja asukkaille on tarjolla korttelin yhteinen kattoviljelyyn ja oleskeluun tarkoitettu terassi, viljelypuutarha ja kasvihuone sekä kerhotila. Yhteissaunatilojen yhteydessä on puutarhamainen vilvoitteluterassi.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2017
Asuntoja yhteensä	55 kpl
Talotyyppit	Luhtitalo, 6-8 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	33 sähköpistokkeellista autohallipaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot huoneistoissa Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Pesula ja kuivaushuone Kattoterassi Keittiöpuutarha ja kasvihuone Kerhotila Saunaosasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
2h+kt	50,0 – 51,0	19
3h+kt	56,5 – 69,5	23
3h+k	68,5 – 69,5	5
4h+k	80,0	8

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Keittiö	Keraaminen liesi Liesikupu Jää-pakastinkaappi (4h-asunnoissa 2 kpl)
Parvekkeet	Parvekelasitus Länsisatamankadun puoleisissa parvekkeissa



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi