



Vantaa, Jokiniemi | Lauri Korpisen katu 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Lauri Korpisen katu 6

Lauri Korpisenkatu 6 on 2015 valmistunut kerrostalo Vantaan Jokiniemessä, kävelymatkan päässä Tikkurilan keskustasta ja juna-asemasta. Tikkurilasta löytyvät monipuoliset palvelut ja junalla pääsee helposti niin Helsingin kuin Riihimäen suuntaan. Lähellä kulkevan Vantaanjoen varrella on mukavat lenkkipolut ja ulkoilureitit.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	60 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	29 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Pesula Kuivaushuoneet

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	1h+kt	30,0
1	2h+kt	45,0
5	2h+kt+vh	46,0 – 53,0
12	2h+kt+s+vh	53,5 – 60,0
5	2h+k+s+vh	56,0
9	3h+k+s	69,0 – 72,0
15	3h+k+s+vh	74,0 – 79,0
12	4h+k+s	81,5 – 84,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Mukavuuslattia- lämmitys Tilavaraus pyykinpesukoneelle
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Liesituuletin Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi