



Espoo, Laurinlahti | Laurinlahdenkuja 8

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Laurinlahdenkuja 8

Laurinlahdenkuja 8 on viiden paritalon asumisoikeuskohte Espoon Laurinlahdessa. Useat kaupat, posti, pankit, ravintolat ja apteekki löytyvät noin kilometrin päästä kauppakeskus Lippulaivasta. Lähistöllä on sekä suomen- että ruotsinkieliset peruskoulut sekä suomenkielinen lukio ja useita päiväkoteja. Alue tarjoaa myös erinomaiset liikuntamahdollisuudet. Kävelymatkan päässä ovat urheilupuisto, kuntorata, jäähalli, skeittialue, ratsastuskoulu, uimahalli sekä meri uimarantoihin ja venesatamaineen.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	10 kpl
Talotyyppit	Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	15 kpl, joista 10 sähköpistokkeella
TV	Yhteisantennijärjestelmä
Säilytystilat	Lämmin irtaimiston säilytystila

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	4h+k+s	98,0
4	5h+k+s	113,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi