



Leksankuja 4 B

Vantaa, Keimolanmäki

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy

TA-Yhtymä Oy

Leksankuja 4B, Vantaa



Leksankuja 4 B on 42 vuokra-asunnon kerrostalo Vantaan uudella Keimolanmäen asuinalueella. Keimolanmäki rakentuu Hämeenlinnanväylän länsipuolelle Petikon luonto- ja virkistysalueen lähettävälle. Vanha Keimolan moottorirata säilytettävänä valvontatorneineen luo omaleimaisen arkkitehtuurin alueelle.

Lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat Kivistössä noin kilometrin etäisyydellä. Kivistön juna-asemalle kävelee muutamassa minuutissa ja Kehärataa pitkin pääsee kätevästi mm. lentoasemalle, Helsingin keskustaan ja lähimmälle terveysasemalle Martinlaaksoon. Hämeenlinnanväylältä on nopeat yhteydet muualle pääkaupunki-

seudulle autolla. Alueella on rakenteilla kattavat pyörätieverkostot. Kivistön juna-aseman viereen on rakenteilla kauppakeskus, johon on tulossa mm. oma kirjasto ja terveysasema sekä hypermarketit.

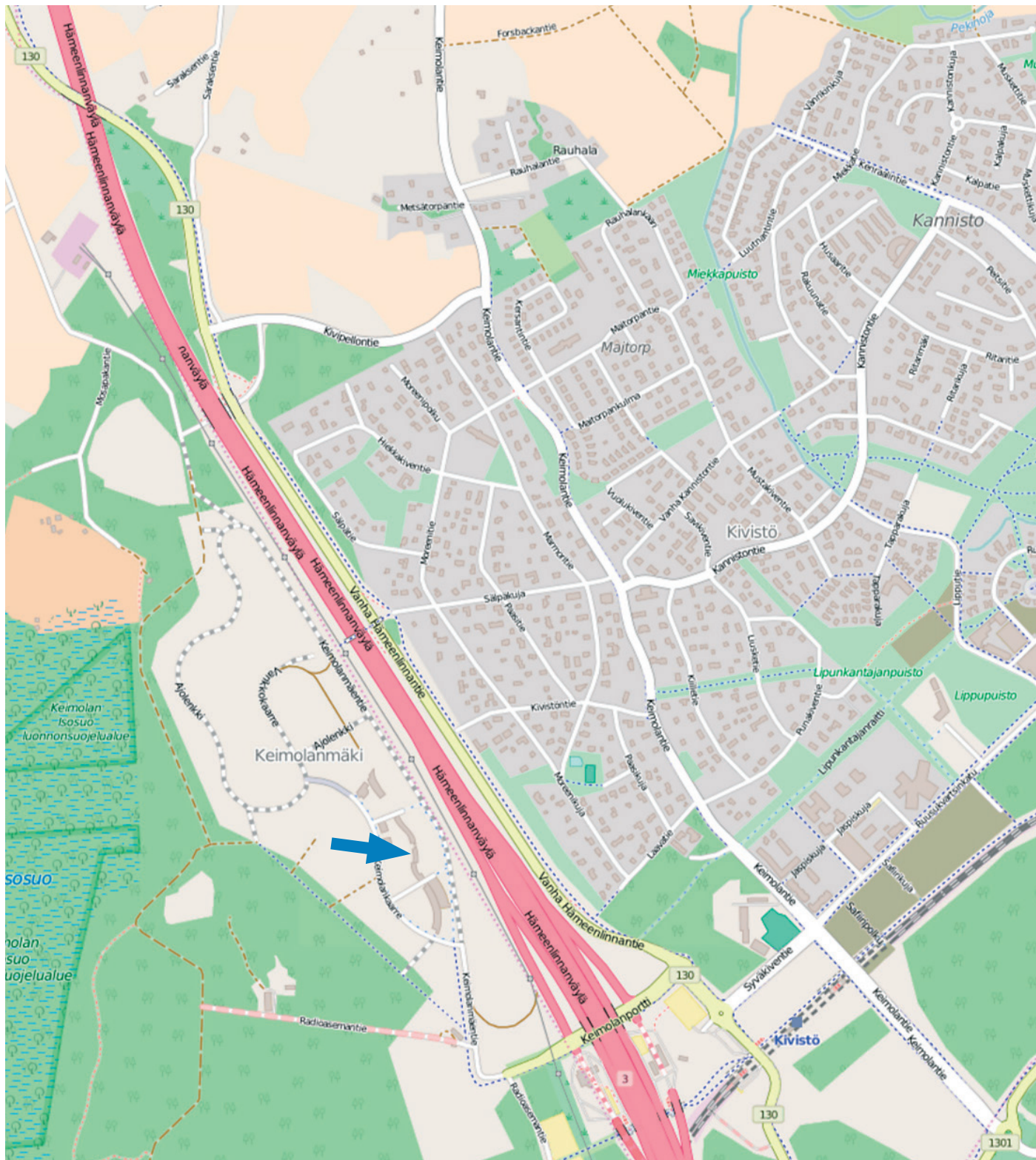
Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, sälekaihtimet ja keraaminen liesi. Isoimmissa kaksioissa ja kolmioissa on oma sauna. Pesu- ja wc-tilojen lattiat ovat keraamista laattaa, muualla asuintiloissa on laminaattilattia. Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat yhteiset tilat ja huoneistokohtaiset irtainvarastot. Asukkaiden yhteiskäytössä ovat talosauna, kuivaushuone sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Arvioitu valmistuminen	30.9.2016
Asuntoja yhteensä	42 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 8 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä
Autopaikat	34 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 18 autohallissa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuone Talosauna
Muu tekniikka	Ovipuhelinjärjestelmä

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pesutornille
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökuias
Keittiö	Keraaminen liesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Muut varusteet	Parvekelasitus Sälekaihtimet



TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4 B

LEKSANKUJA 4 B, 01700 VANTAA

HUONEISTOLUETTELO 18.06.2015

porrash.	nro	asuntoja	krs	huoneistotyyppi	asm2	asm2 yht
B	1	42	2	3H+KT+S	84,0m2	2383,5m2
	2		2	1H+KT	36,0m2	
	3		2	2H+KT+S	46,5m2	
	4		2	2H+KT+S	46,5m2	
	5		2	2H+KT	44,5m2	
	6		2	3H+KT+S	83,0m2	
	7		3	3H+KT+S	84,0m2	
	8		3	1H+KT	36,0m2	
	9		3	2H+KT+S	46,5m2	
	10		3	2H+KT+S	46,5m2	
	11		3	2H+KT	44,5m2	
	12		3	3H+KT+S	83,0m2	
	13		4	3H+KT+S	84,0m2	
	14		4	1H+KT	36,0m2	
	15		4	2H+KT+S	46,5m2	
	16		4	2H+KT+S	46,5m2	
	17		4	2H+KT	44,5m2	
	18		4	3H+KT+S	83,0m2	
	19		5	3H+KT+S	84,0m2	
	20		5	1H+KT	36,0m2	
	21		5	2H+KT+S	46,5m2	
	22		5	2H+KT+S	46,5m2	
	23		5	2H+KT	44,5m2	
	24		5	3H+KT+S	83,0m2	
	25		6	3H+KT+S	84,0m2	
	26		6	1H+KT	36,0m2	
	27		6	2H+KT+S	46,5m2	
	28		6	2H+KT+S	46,5m2	
	29		6	2H+KT	44,5m2	
	30		6	3H+KT+S	83,0m2	
	31		7	3H+KT+S	84,0m2	
	32		7	1H+KT	36,0m2	
	33		7	2H+KT+S	46,5m2	
	34		7	2H+KT+S	46,5m2	
	35		7	2H+KT	44,5m2	
	36		7	3H+KT+S	83,0m2	
	37		8	3H+KT+S	84,0m2	
	38		8	1H+KT	36,0m2	
	39		8	2H+KT+S	46,5m2	
	40		8	2H+KT+S	46,5m2	
	41		8	2H+KT	44,5m2	
	42		8	3H+KT+S	83,0m2	

kpa 56,75m2

YHTEENSÄ

2383,5asm2

ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

TA-YHT

LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

LP Å²

ALUEKUVA 1:1500

18.06.2015

~~Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.~~



LINCOLNINAUKIO

KEIMOLANTORNI

CURRENTKUA

TULEVAISUUDESSA
RAKENNETTAVAN TILAN

TULEVAISUUDESSA
RAKENNETTAVAN TILAN

61.5
PIKKU-KEIMOLAN
PUISTO

61.5
PIKKU-KEIMOLAN
PUISTO

KEIMOLANKAARRE

LEKSANKUJA

KTY

 9000^2

ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

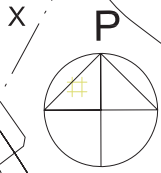


TA-YHTYMÄ OY/LEKSANKUJA 4B

LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

ASEMAPIIRROS 1:750

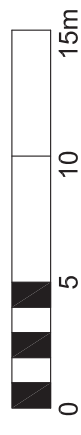
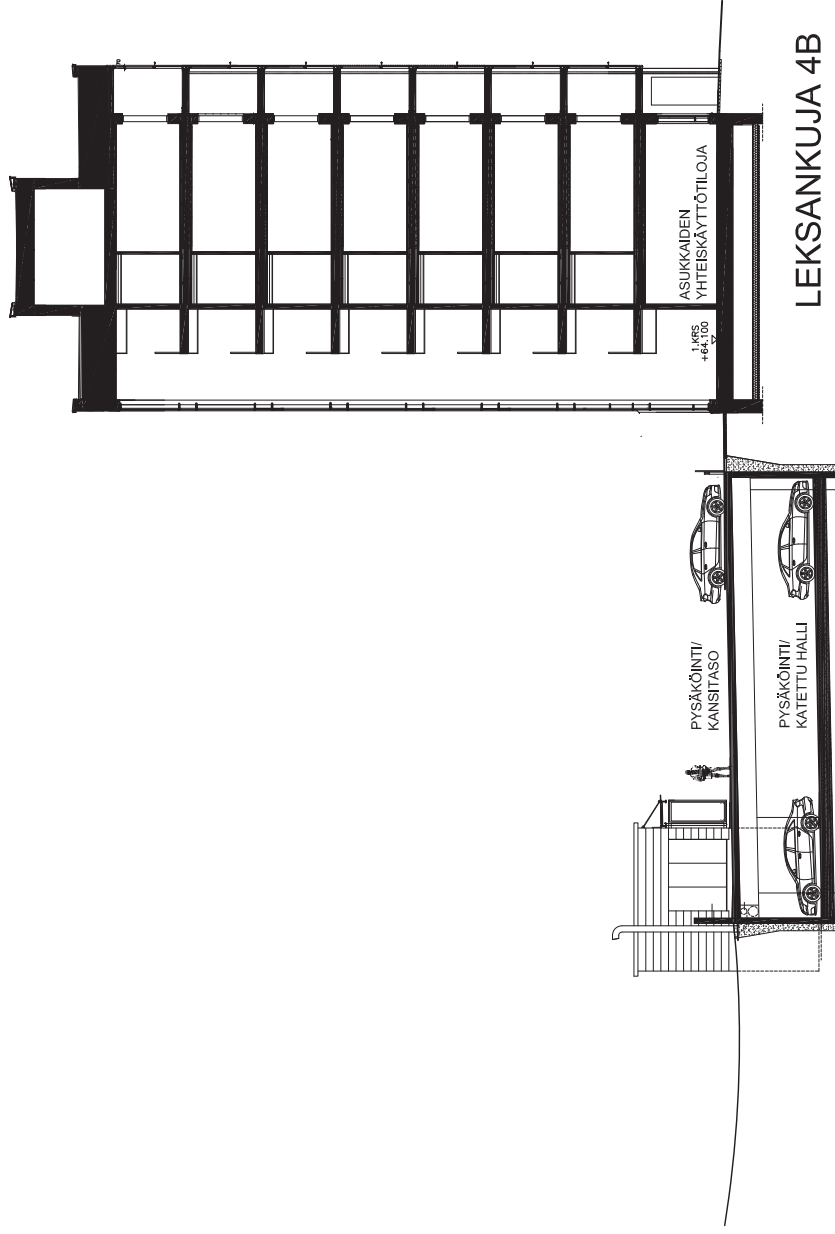
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



RAKENNUS ON 8-KERROKSIINEN
YKSIPORTAINEN KERROSTALO

AUTOPAIKKOJA ON KANSITASON
LISÄKSI MYÖS PYSÄKÖINTIHALLISSA

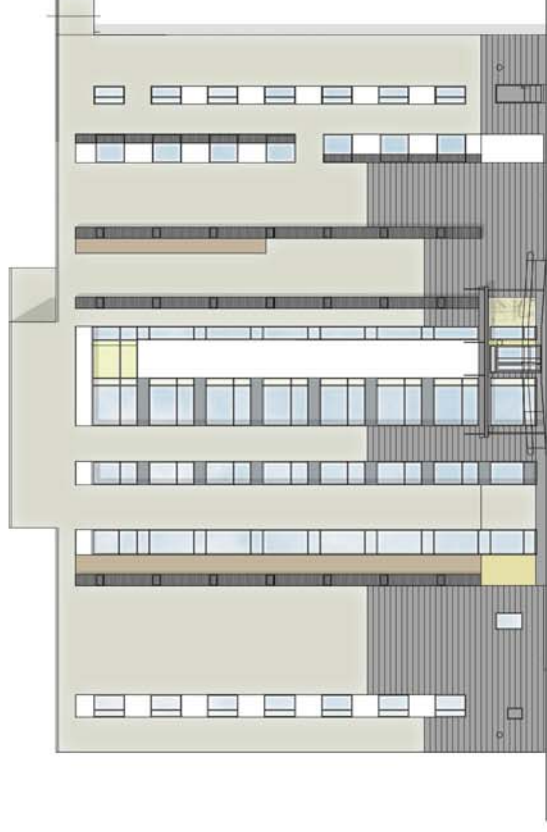
ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY



TA-YHTYMÄ OY/
LEKSANKUJA 4B
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

POIKITTAISLEIKKAUS 18.06.2015
Rakennuttaja pitää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4B

LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

PIIRUSTUSMERKINNÄT 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



siivouskomero



naulakko eteisessä



tankokaappi kun makuuhuoneessa/
alakaappi sekä yläkaappi kun keittiössä



hyllykaappi



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle



tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus

LL-JAKOK.

lattialämmityksen jakokeskus



pesuallas, hana ja bideesuihku



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



saunan kiuas



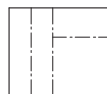
varatie, poistumistie



parvekkeen vedenpoistoputki



parvekkeen reunan umpiosa



vaatehuoneen avohyllyt ja vaatetanko



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



näkösuojaritilä ikkunan edessä

HUONELYHENTEET:

ET eteinen

KT keittotila

R ruokailutila

OH olohuone

MH makuuhuone

KPH kylpyhuone

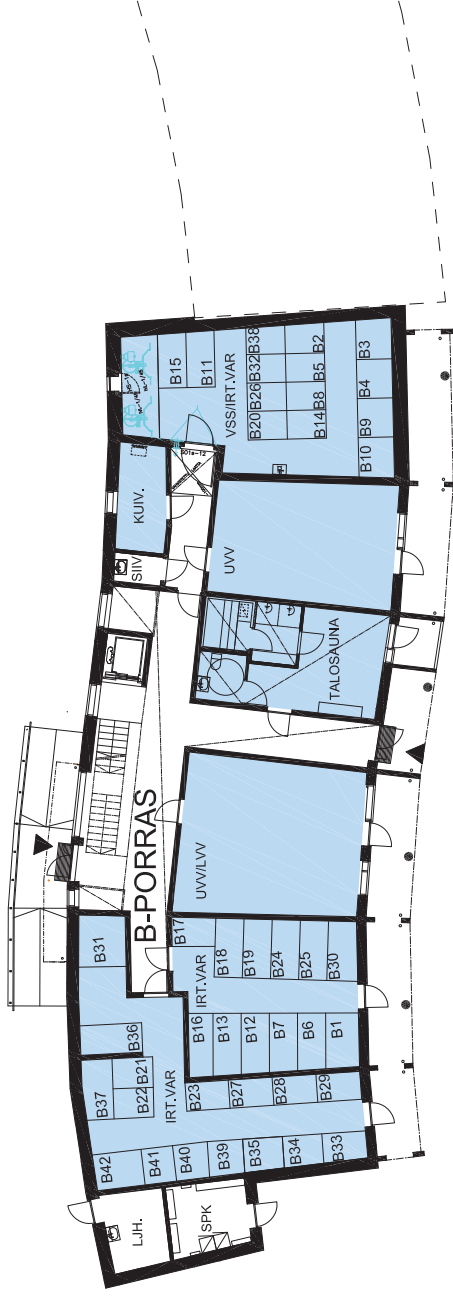
KHT kodinhoitotila

S sauna

VH vaatehuone

WC erillis-wc

ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY



1.KERROS

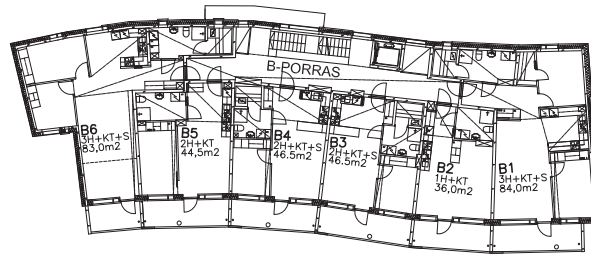


ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖTILA

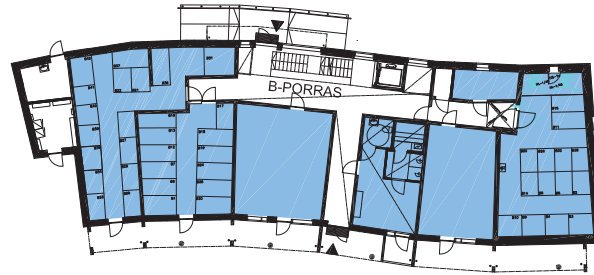
- VSS= väestönsuoja
- IRT.VAR.= irtaimistovarasto
- LVV= lastenvaunuvvarasto
- UUV= ulkoiluvälinevarasto
- LJH= lämmönjakuhuone
- KUUV.= kuivaushuone
- SPK= sähköpääkeskus
- SIIV.= siivoustila

TA-YHTYMÄ OY/
LEKSANKUJA 4B
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

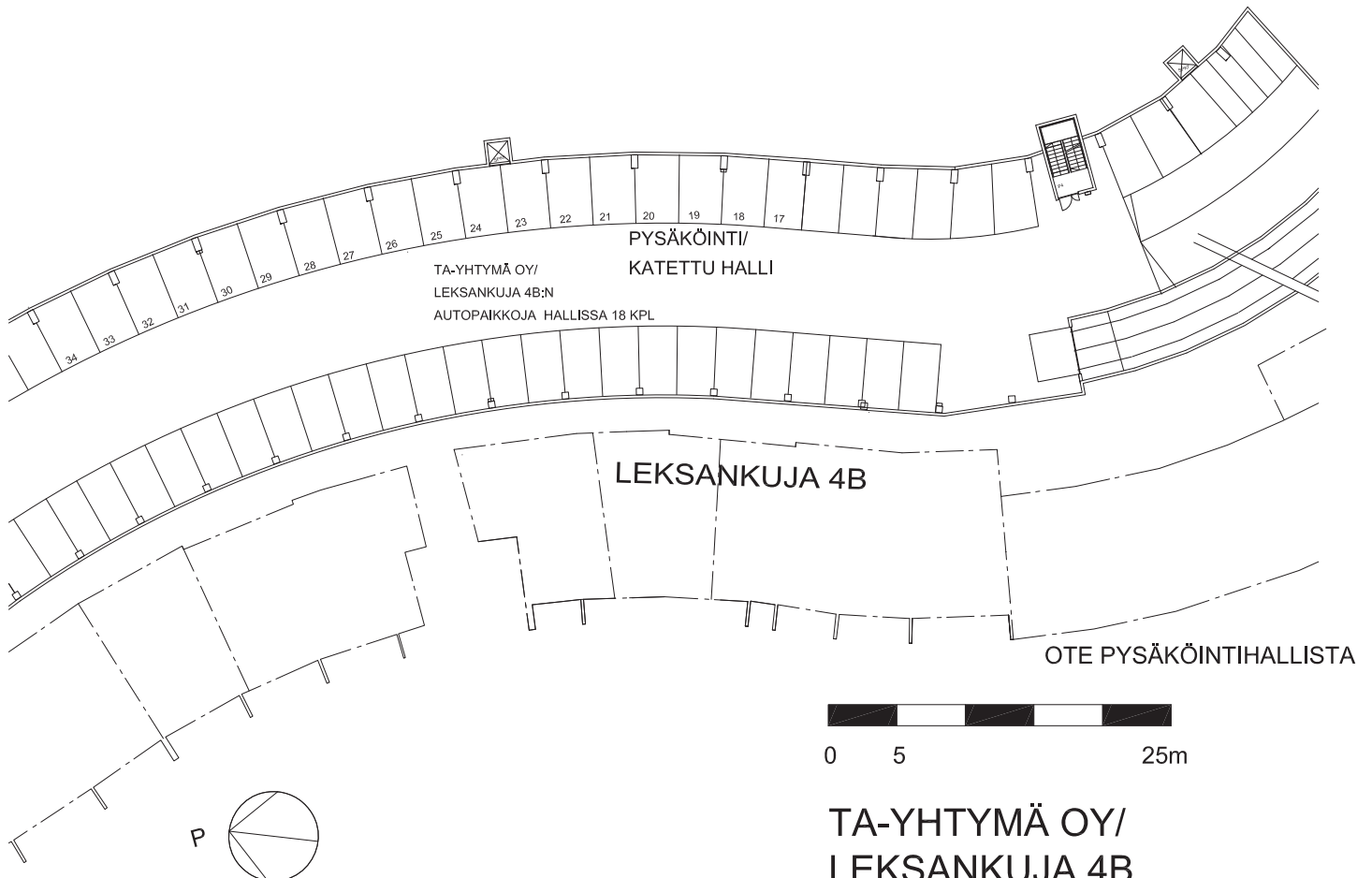
TASOPIIRROS 18.06.2015
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.
ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY



2. KERROS



1. KERROS

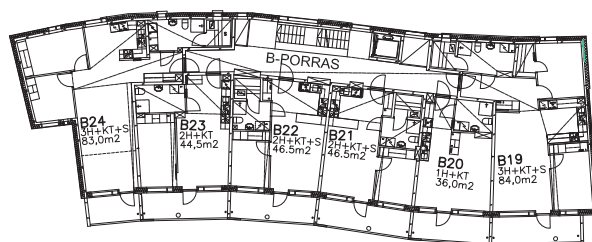


TA-YHTYMÄ OY/
LEKSANKUJA 4B
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

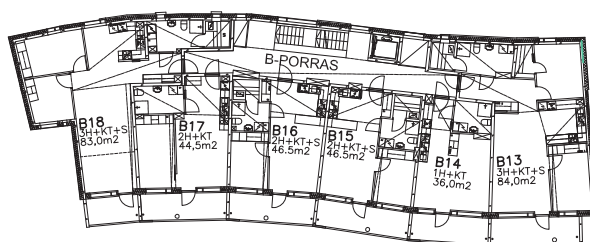
TASOPIIRROS 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

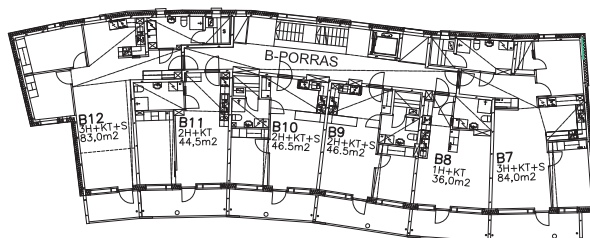
ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖTILA



5. KERROS



4. KERROS



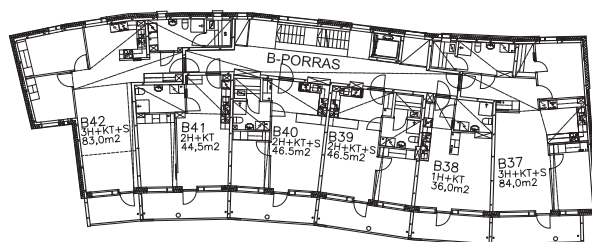
3. KERROS



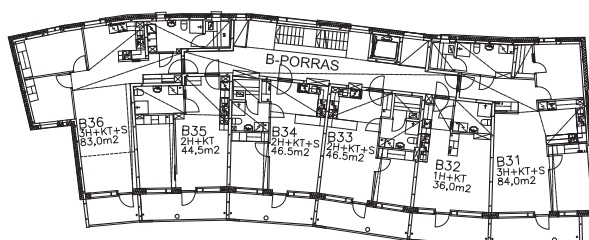
TA-YHTYMÄ OY/
LEKSANKUJA 4B
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

TASOPIIRROS 18.06.2015

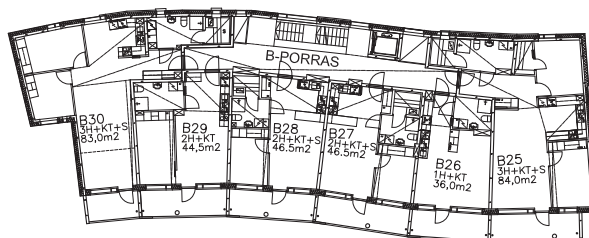
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



8. KERROS



7. KERROS



6. KERROS



TA-YHTYMÄ OY/
LEKSANKUJA 4B
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

TASOPIIRROS 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4B

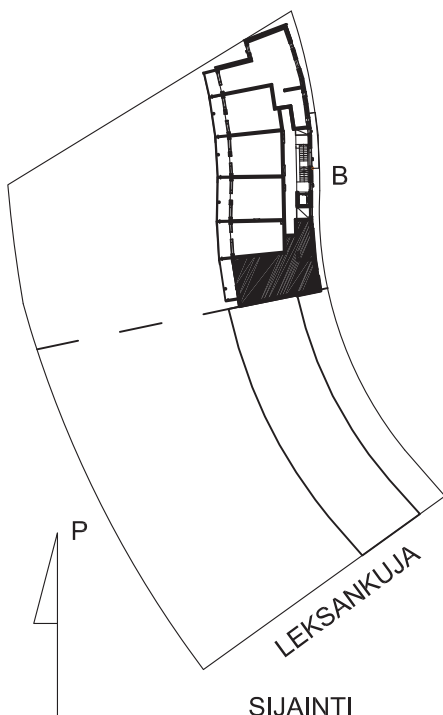
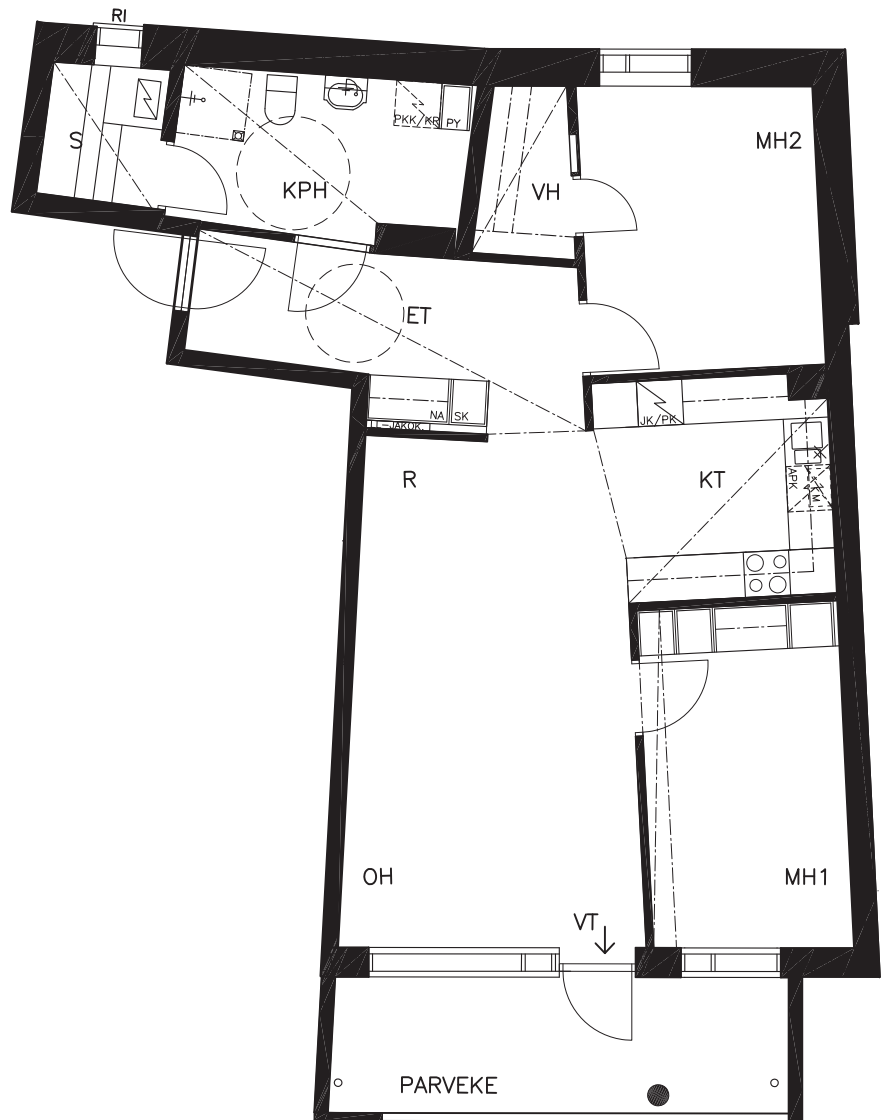
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S
84,0m²

B1 2. KERROS
B7 3. KERROS
B13 4. KERROS
B19 5. KERROS
B25 6. KERROS
B31 7. KERROS
B37 8. KERROS



ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4B

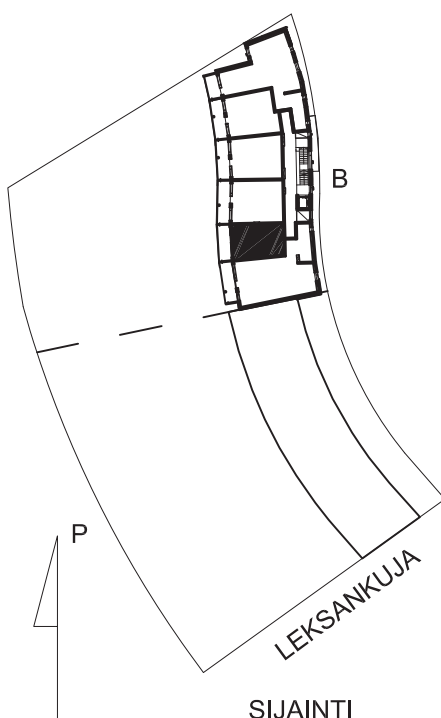
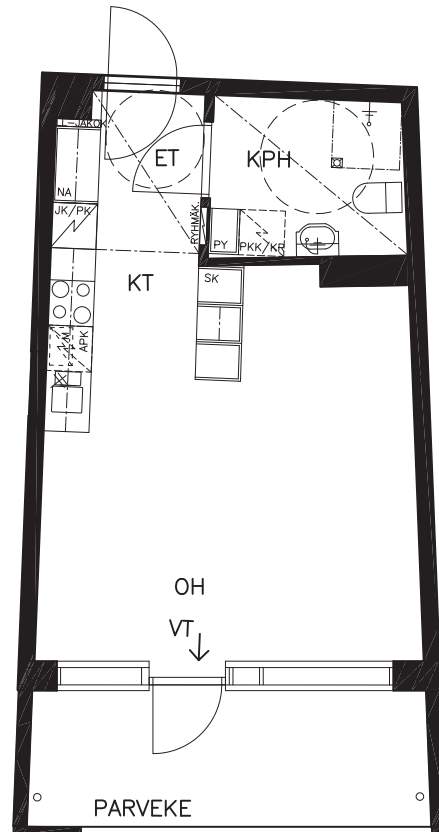
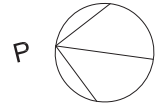
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

1H+KT
36,0m²

B2 2. KERROS
B8 3. KERROS
B14 4. KERROS
B20 5. KERROS
B26 6. KERROS
B32 7. KERROS
B38 8. KERROS



ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4B

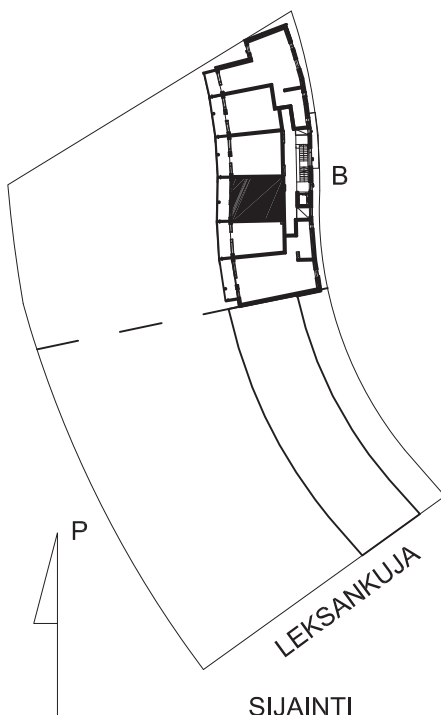
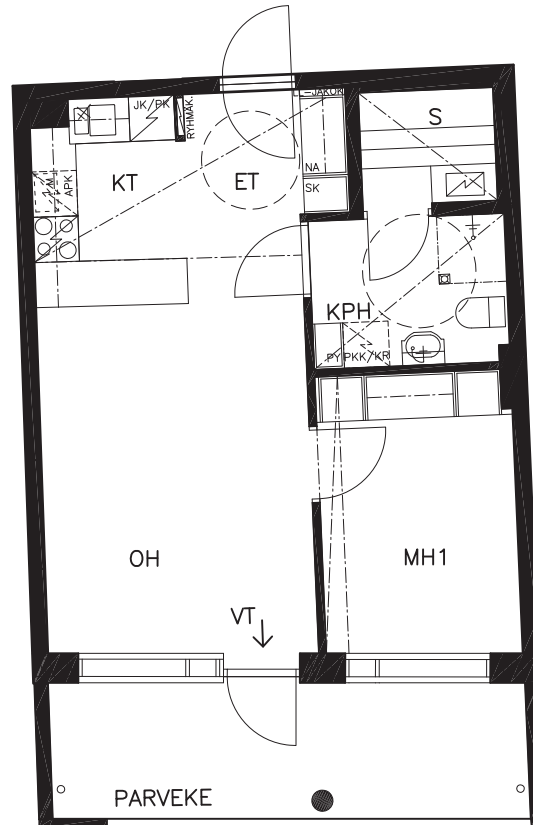
LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT+S
46,5m²

B3 2. KERROS
B9 3. KERROS
B15 4. KERROS
B21 5. KERROS
B27 6. KERROS
B33 7. KERROS
B39 8. KERROS



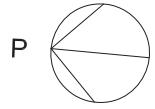
ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4B

LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

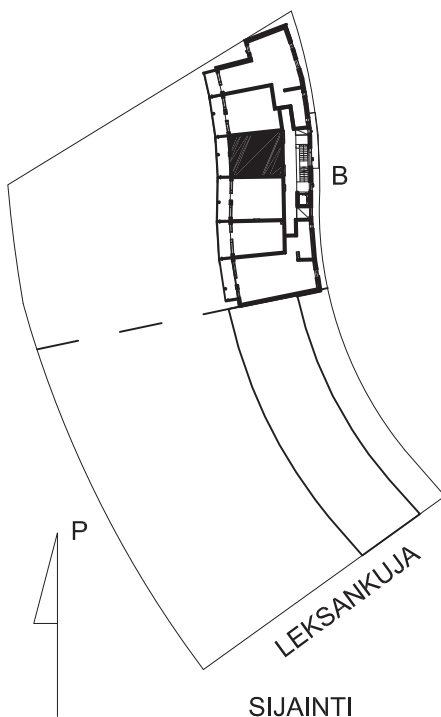
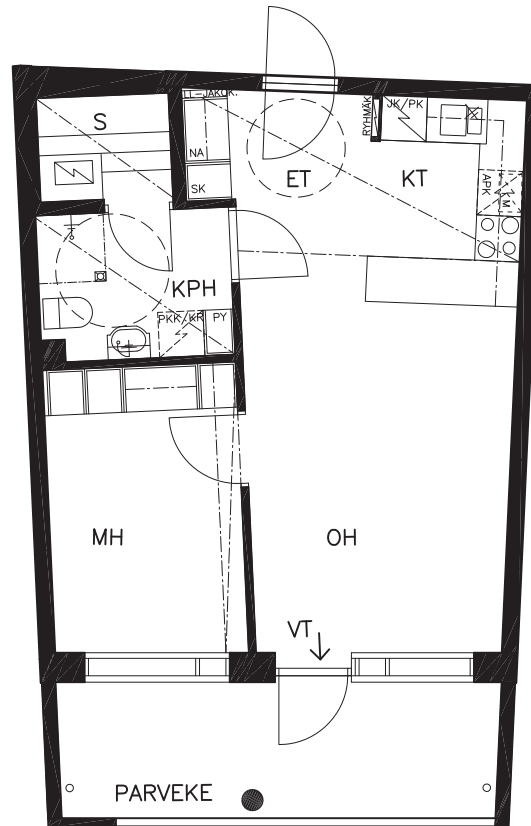
HUONEISTOPOHJA 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S
46,5m²

B4 2. KERROS
B10 3. KERROS
B16 4. KERROS
B22 5. KERROS
B28 6. KERROS
B34 7. KERROS
B40 8. KERROS



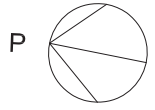
ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4B

LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

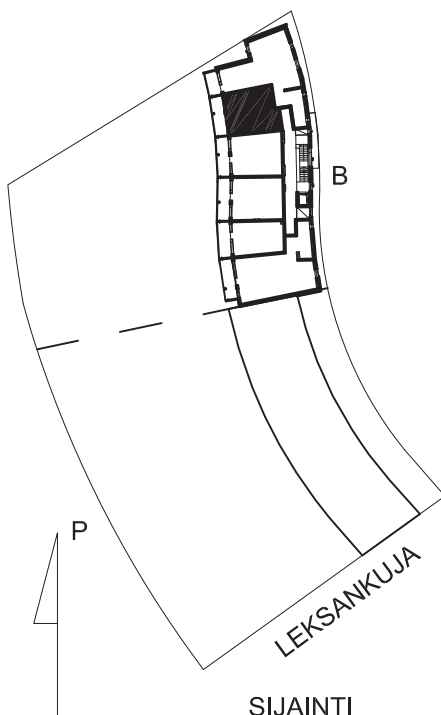
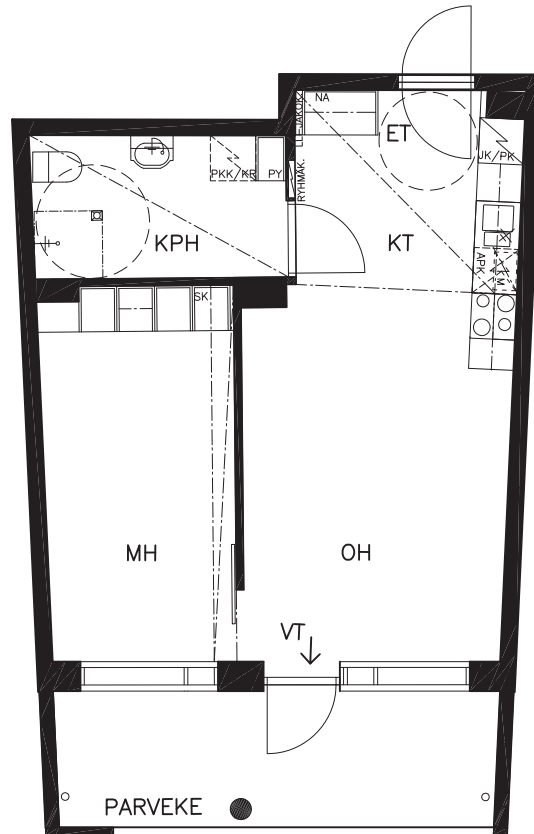
HUONEISTOPOHJA 18.06.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT
44,5m²

B5 2. KERROS
B11 3. KERROS
B17 4. KERROS
B23 5. KERROS
B29 6. KERROS
B35 7. KERROS
B41 8. KERROS



ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

TA-YHTYMÄ OY/ LEKSANKUJA 4B

LEKSANKUJA 4B, 01700 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 18.06.2015

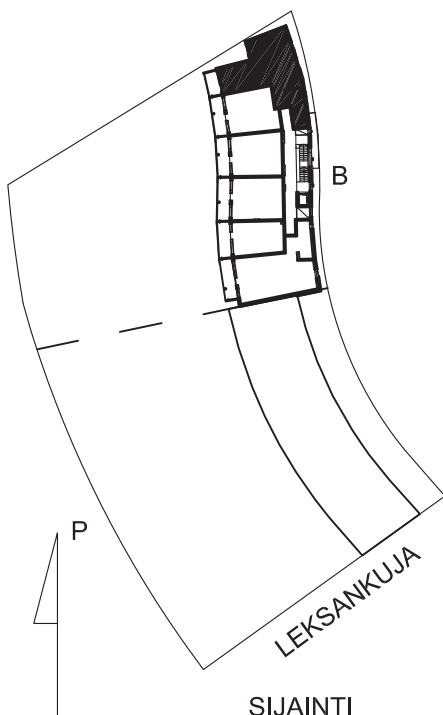
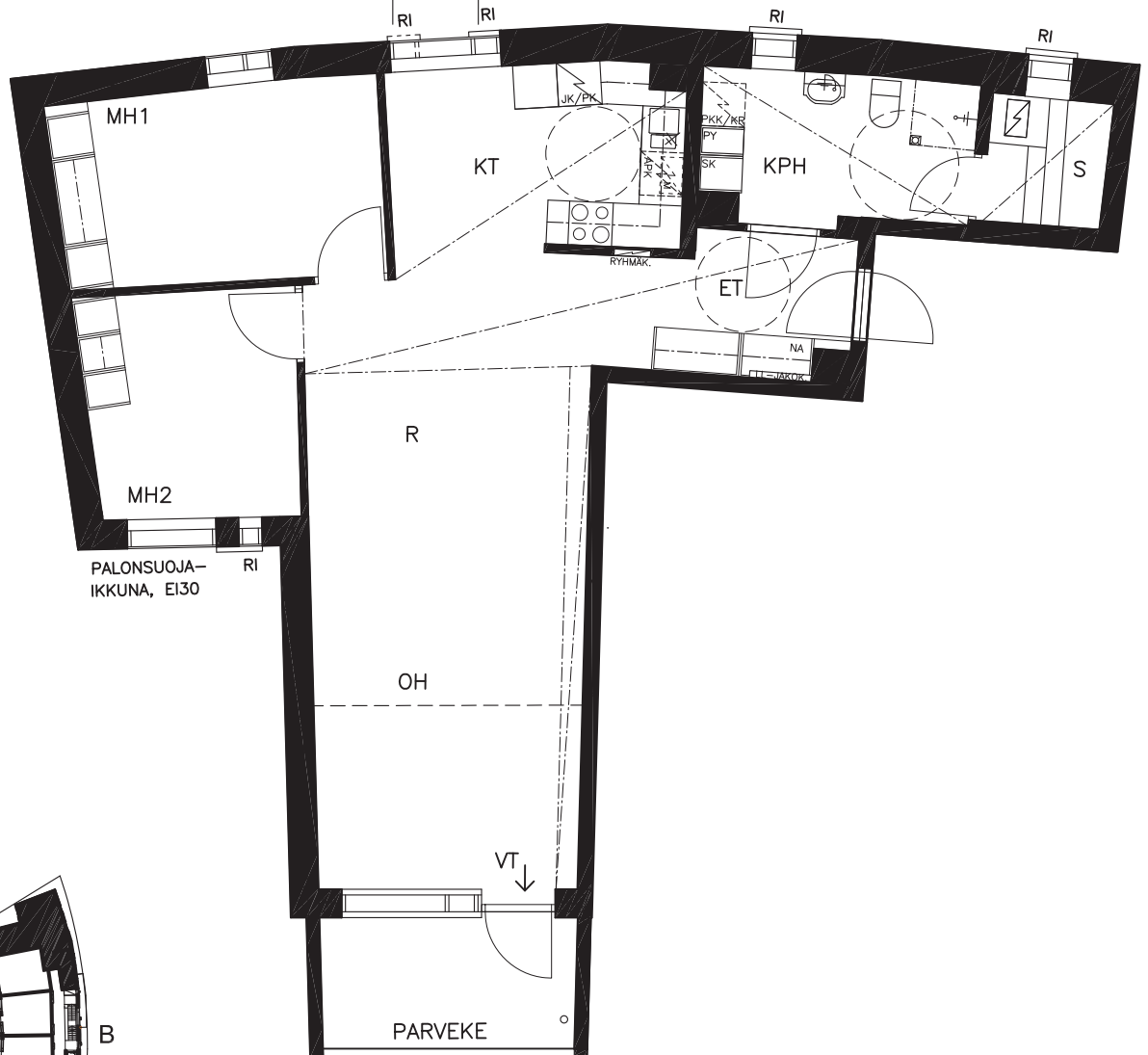
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S
83,0m²

B6 2. KERROS
B12 3. KERROS
B18 4. KERROS
B24 5. KERROS
B30 6. KERROS
B36 7. KERROS
B42 8. KERROS

Asunnoissa B24, B30, B36 ja B42
ikkunajaon ja -ritilän paikka

Asunnoissa B6, B12 ja B18
ikkunajaon ja -ritilän paikka



ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU JAAKKOLA OY

TA-Yhtymä Oy / Leksankuja 4 B

Rakennustapaselostus 8.3.2016

YLEISTÄ

TA-Yhtymä Oy / Leksankuja 4 B muodostuu yhdestä yksiportaisesta kahdeksankerroksisesta hissillisestä asuinkerrostalosta. Kohteeseen tulee yhteensä 42 asuntoa. Asuinhuoneistot sijaitsevat rakennuksen 2.-8. kerroksissa.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisesti. Alapohjana on pääosin koneellisesti tuuletettu, kantava ontelolaattarakenteinen alapohja.

Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneen välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat osittain kevytbetonia ja osittain märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vesieristetään ja laatoitetaan.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin joko väribetonia, maalattua betonia tai rappautta. Parvekkeilla julkisivuna on uritettu betonielementti. Maantasokerroksen sisäänkäynneillä on julkisivuissa lasitaideaiheita.

Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora ja vesikatemateriaalina on bitumihuopakate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Kaikissa asuinhuoneistojen ikkunoissa ja parvekeovissa on maalarinvalkoiset sälekaihtimet. Parvekeoviin ja palonsuojaikkunoihin sälekaihtimet asennetaan pinta-asennuksena, muualla sälekaihtimet asennetaan ikkunalasien väliin.

Kerrostalojen pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia, lukuun ottamatta löylyhuoneiden ovia, jotka ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat betonirakenteisia, ja parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelaseilla ja sähköpistorasialla. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittotiloissa ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta keittotiloja ja alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittotilojen kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-levyovia, rungot valkoista melamiinilevyä.

Työpöytätasot ovat laminaattia, tiskipöytätasot ruostumatonta terästä.

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä keraamisen keittolevyin, lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteena asunnoissa on yksi jääpakastinkaappi.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukonetta, mutta keittotiloissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on alakaappi. Keittotiloissa on tilavaraus myös mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on liitos- ja tilavaraukset asukkaan pyykkikoneelle tai pesutornille. Löylyhuoneessa on sähkökiuas.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinilevyä. Eteisten naulakkokomerokalusteet voivat olla osittain ilman ovia.

Pesuhuoneessa on pyykkikomero sekä pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakio-tyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihdon voimakkuutta voidaan tehostaa liesikuvusta.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroitiminilla. Kerrostalon sisäpihan puoleiselle sisäänkäynnille tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C₂₀₁₃.

PORRASHUONE JA HISSI

Kerrostalon porrashuoneen porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia lepotasanteella varustettuja betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja metallipinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT SEKÄ TEKNISET TILAT

Maantasossa sijaitsevassa ensimmäisessä kerroksessa on lämpimät huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, yhteiskäyttöön tulevat lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone sekä talosauna.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lisäksi taloa palvelevat tekniset tilat lukuun ottamatta ilmanvaihtokonehuonetta, joka sijaitsee kahdeksannen kerroksen yläpuolella vesikatolla.

Jätehuone on yhteinen TA:n asumisoikeusasunto-kohteen Currenkuja 3:n kanssa. Keskitetty jätehuone sijaitsee n. 100 metrin päässä Leksankuja 4 B:n pihasta, ”käärmetalon” Currenkujan puoleisessa päädyssä osoitteessa Currenkuja 3 C.

PAIKOITUS

Asuinrakennuksen itäpuolella sijaitsevaan pysäköintihalliin tulee kohteen käyttöön yhteensä 34 autopaikkaa, joista 18 autopaikkaa sijaitsee lämmittämättömässä autohallissa ja 16 autopaikkaa kattamattomalla pihakannella. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia.

PIHATYÖT

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Pihalla on pieni leikkialue. Pihalla olevat kulkuväylät on osoitettu yleiseen jalankulkukäyttöön.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi