



Liikkujantie 19

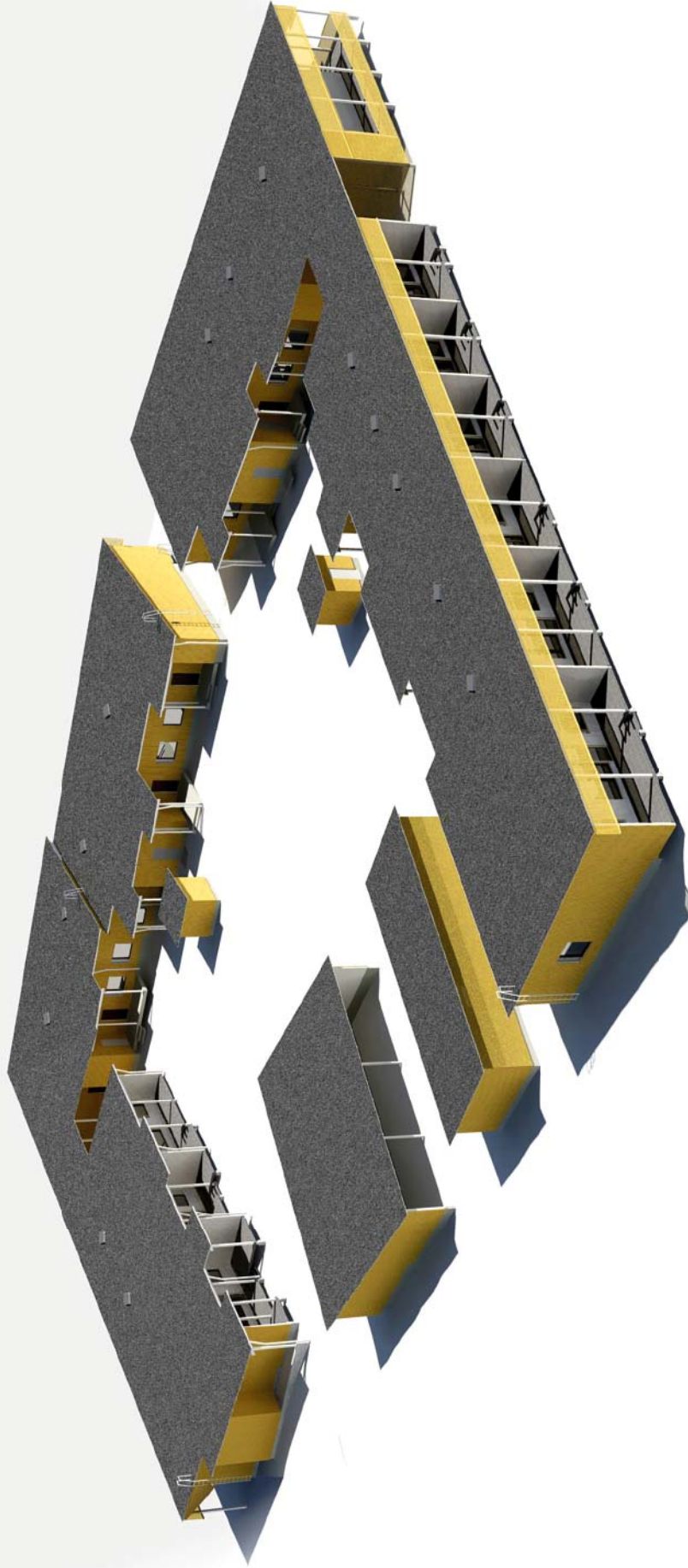
Oulu, Kivikkokangas

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy

Kiinteistö Oy Oulun Tarve, Liikkujantie 19
virtteellinen havainnekuva tontin eteläosasta



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLYKANGAS OY

Kiinteistö Oy Oulun Tarve, Liikkujantie 19
viitteellinen havainnekuva etelästä, rakennus 2



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY



ASEMPIIRUSTUS

Kiinteistö Oy Oulun Tarve rakennetaan Kivikkokankaan kaupunginosaan osoitteeseen Liikkujantie 19 (Kivikkokangas 564-47-29-3).

Tontin pinta-ala on 13 715 m². Tontti on vuokrattu Oulun kaupungilta.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, jonka osoittama rakennusoikeus on 2850 + 760 kem².

Rakennusoikeutta käytetään 2660 + 245 kem² ja rakennettava kokonaisala on 3084 brm².

Kiint. Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, Oulu
Kivikkokangas 564-47-29-4

RAKENNUSTAPASELOSTUS 13.3.2015

Yleistä

Kiint. Oy Oulun Tarve rakennetaan Oulun Kivikkokankaan kaupunginosaan osoitteeseen Liikkujantie 19 (Kivikkokangas 564-47-29-4).

Tontin pinta-ala on 13715 m². Tontti on vuokrattu Oulun kaupungilta.

Rakennuskohde käsittää kahdeksan yksikerroksista rivitaloa, joissa on yhteensä 32 asuntoa. Jokaisella asunnolla on lämmittämätön ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä. Tontilla on kolme talovarastoa, kaksi sähköpääkeskusta, joista toinen on oma rakennuksensa ja toinen rakennuksen 4 päädyssä, erillinen lämpökeskusrakennus sekä kaksi jäteaitausta. Lisäksi rakennetaan kolme avointa autosuojaa ja asemakaavan edellyttämät tonttiaidat sekä väestönsuoja rakennuksen 4 kellariin. Normaaliaikana väestönsuoja toimii ulkoiluvälinevarastona. Rivitalot ja autokatokset rajaavat keskelleen kaksi yhteiskäyttöistä piha-aluetta.

Lämpökeskusrakennuksessa on pien-chp-laitos, joka tuottaa puuhakkeesta lämpöä ja sähköä kiinteistön käyttöön. Pien-chp-laitos käsittää kattilahuoneen ja kiinteän polttoaineen varaston (hakesiilon), jonka katto on avattavissa täyttämistä varten.

Asuintiloissa on talokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtojärjestelmässä on tehokas lämmön talteenotto. Ilmanvaihtoon otettava ulkoilma esilämmitetään tai tarvittaessa viilennetään maaliuospiirillä, joka ottaa lämpöä porakaivoista. Lämmönjakojärjestelmä on vesikiertoinen lattialämmitys. Kaikki asunnot varustetaan asuntokohtaisilla lämpimän käyttöveden ja huoneistosähkön kulutusmittareilla.

Liikenne ja pysäköinti

Ajoneuvoliittymät ovat toinen tontin lounaiskulmasta ja toinen keskeltä länsireunaa. Tontilla on jokaista 32 asuntoa kohti yksi katettu autopaikka sekä lisäksi on 30 kattamatonta autopaikkaa, jotka varustetaan lämmityspistokkeella.

Kolmessa avoimessa autosuojassa on yhteensä 6+12+14 autopaikkaa. Liikuntaesteisille mitoitettuja paikkoja on kolme katettua ja yksi kattamaton.

Autopysäköintipaikat ja ajotiet asfaltoidaan. Piha-alueella kulkutiet ovat joko asfaltoituja ja sorapintaisia. Asuntopihat ovat nurmipintaiset. Ne rajataan toisistaan sekä yhteisistä alueista aidoilla ja istutuksilla. Kaikki pinnat, joita ei päällystetä, viheriödään. Piha-alueet valaistaan ulkovalaisimilla.

Asunnot

Asuntojen alustava yhteenlaskettu huoneistoala on 2358 m². Asuntojen lukumäärä on yhteensä 32 kpl.

<u>asuntotyyppi</u>	<u>huoneistoala</u>	<u>kpl</u>
2H+K+S	54.5	4 kpl
2H+tupak+S	58.0	5 kpl
3H+K+S	74.5	12 kpl
3H+K+S	75.0	2 kpl
4H+K+S	89.5	8 kpl
4H+K+S	90.0	1 kpl

Kaikissa asunnoissa on sauna ja oleskeluterassi. Kaikki asunnot ovat esteettömiä. Esteetön kulku asuntoihin tapahtuu pääsisäänkäynnin kautta. Pääsisäänkäynnin yhteyteen voidaan tarvittaessa rakentaa esteettömyysvaatimukset täyttävä puurakenteinen luiska.

Yhteistilat ja huolto

Tontilla on kolme talovarastoa, sähköpääkeskus, pien-chp-laitos, kolme autokatosta sekä kaksi jäteaitausta. Väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 4 kellarissa, joka toimii ulkoiluvälinevarastona.

Lukittavat polkupyörävarastot sijaitsevat rakennusten 2, 3, 9 ja 10 yhteydessä. Lisäksi polkupyöriä voi varastoida rakennuksen 4 kellariin sijoittuvassa varastotilassa.

Pohjoiselle oleskelupihalle sähköpääkeskuksen yhteyteen rakennetaan sääasema, jonka avulla kerätään tietoa alueen sääolosuhteista.

Piha-alueet

Rakennusten rajaamat kaksi yhteistä piha-alueita istutetaan. Molemmilla piha-alueilla on oleskelu- ja leikkipaikka ja lipputanko. Lisäksi piha-alueilla on kaksi pyykinkuivaustelinettä ja kaksi tomutustelinettä.

Autopysäköintipaikat ja ajotiet asfaltoidaan. Piha-alueella kulkutiet ovat joko asfaltoituja tai sorapintaisia. Asuntopihat ovat nurmipintaiset. Ne rajataan toisistaan sekä yhteisistä alueista aidoilla ja istutuksilla. Kaikki pinnat, joita ei päällystetä, viheriöidään. Piha-alueet valaistaan ulkovalaisimilla.

Tontin länsireunassa on maan alle sijoittuva hulevesien viivytysallas, joka tasaa rankkasateiden tai vastaavien sään ääri-ilmiöiden aiheuttamaa kuormitusta sadevesiviemäriin.

Asuinrakennukset

Ulkoseinät

Rakennukset ovat P3-luokan rivitaloja. Rakennukset toteutetaan puurunkoisina ja pääosin puuverhoiltuna. Rakennukset perustetaan kantavan maa-aineksen varaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien määrittelemällä tavalla. Alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta. Rakennuksissa on kantavat ulkoseinät.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kiinteästi lasitettuja puu- tai puu-alumiini-ikkunoita, joissa on vain kaksi pestävää pintaa. Tuuletus järjestetään pääosin puurakenteisilla tuuletusluukuilla, jotka varustetaan kiinteillä avauspainikkeilla.

Huoneistojen ja teknisten tilojen ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä, puurunkoisia ja puupintaisia ulko-ovia. Asuntovarastojen ovet ovat puurunkoisia lämmöneristämättömiä ulko-ovia. Huoneistojen terassien ovet ovat puurunkoisia ikkunaovia.

Ala-, väli- ja yläpohjat

Rakennusten alapohja on maanvaraisesti perustettu teräsbetonilaatta. Rakennuksessa 4 asuintilojen ja väestönsuojan välinen välipohja on betonirakenteinen. Yläpohja on puurakenteinen ja kattokannattimina on pääosin naulalevyristikot. Rakennuksissa on loiva huopakate ja ulkopuolinen vedenpoisto.

Terassit

Kaikilla asunnoilla on oma katettu terassi. Terassit ovat puurunkoisia ja lasittamattomia. Terassitasot sekä ulkoportaat ovat puupintaiset. Eri asuntoihin kuuluvat vierekkäiset terassit on palo-osastoitu toisistaan.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Kaikki pintamateriaalit ovat M1-päästöluokiteltuja ja kosteapyyhinnän kestäviä.

Lattiat

Oleskelutiloissa laminaatti, kosteissa tiloissa laatta. Tuulikaapissa matto.

Seinät

Oleskelutiloissa kipsilevy+tasoitus ja maalaus. Kosteissa tiloissa laatoitus ja saunassa paneeli

Katto

Oleskelutiloissa roiskerappaus tai maalaus, kosteissa tiloissa ja saunassa paneeli

Kiintokalusteet, varusteet ja laitteet

TUULIKAAPPI JA ETEINEN

Naulakkokaappi ja säilytyskaapit

KEITTIÖ

- Keittiössä vakiokiintokalusteet, sileäpintaiset ovet
- Tiskiallas, ruostumatonta terästä yhdellä isolla ja yhdellä pienellä altaalla
- Uuni-liesi-yhdistelmät, liesituuletin
- Isoissa asunnoissa astianpesukone, kaksioissa varaus (450 mm)
- Huoneistoissa 2H+K+S ja 2H+tupak+S on yksi jääkaappi-pakastin-yhdistelmä, leveys 600 mm; huoneistoissa 3H+K+S ja 4H+K+S on yksi jääkaappi, leveys 600 mm ja lisäksi täyskorkea pakastin, leveys 600 mm
- Mikroaaltouunivaraus

OLOHUONE

- Katossa kiinteät verhoiskot sekä kiinnikkeet.

MAKUuhuONEET

- Makuuhuoneissa vakiokiintokalustekaapit
- Katossa kiinteät verhoiskot sekä kiinnikkeet.

KYLPYHUONEET JA WC:T

- Vakiokiintokalusteet, allaskaappi
- Kaikissa asunnoissa erillinen pyykkikaappi
- Altaan yläpuolella peilikaappi varustettuna pistorasialla ja valaisimella
- Lasinen suihkuseinä 700x1900, karkaistua lasia, kirkas

LÖYLYHUONE

- Lauteet ja suojakaide puuta
- Sähkökiuas

SÄHKÖASENNUKSET

Kaikissa huoneistoissa on tavanomaiset sähkö- ja tv-pistokerasiot, valaisinasennukset sekä tietojärjestelmäkaapelointi. Kaikki asunnot varustetaan asuntokohtaisilla käyttöveden ja huoneistosähkön kulutusmittareilla.

HUONEISTOLUETTELO

KIINT.OY OULUN TARVE/ LIIKKUJANTIE 19

Hsto nro	Kerros	Hsto tyyppi	pinta-ala	Jyvitetty huoneistoala
A1	1	4h+k+s	89,5	83,5
A2	1	3h+k+s	74,5	74,0
A3	1	2h+tupak+s	58,0	61,2
A4	1	2h+tupak+s	58,0	61,2
A5	1	2h+k+s	54,5	59,3
A6	1	2h+tupak+s	58	61,8
B7	1	3h+k+s	74,5	77,7
B8	1	2h+k+s	54,5	61,1
B9	1	3h+k+s	74,5	76,2
B10	1	4h+k+s	89,5	86,8
C11	1	3h+k+s	75,0	76,8
C12	1	3h+k+s	74,5	76,2
C13	1	3h+k+s	74,5	76,2
C14	1	4h+k+s	89,5	86,8
C15	1	3h+k+s	74,5	77,7
D16	1	4h+k+s	89,5	84,3
D17	1	3h+k+s	74,5	74,0
D18	1	4h+k+s	89,5	82,6
E19	1	4h+k+s	90,0	84,8
E20	1	2h+tupak+s	58,0	61,2
E21	1	4h+k+s	89,5	84,3
F22	1	3h+k+s	74,5	74,8
F23	1	2h+k+s	54,5	58,7
F24	1	2h+k+s	54,5	58,7
F25	1	3h+k+s	74,5	73,3
G26	1	4h+k+s	89,5	83,5
G27	1	3h+k+s	74,5	73,3
G28	1	4h+k+s	89,5	83,5
G29	1	3h+k+s	74,5	74,0
H30	1	3h+k+s	74,5	74,8
H31	1	2h+tupak+s	58,0	61,2
H32	1	3h+k+s	75,0	74,5
YHT:			2358,0	2358,0

Vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk

Autokatospaikkamaksu 15 €/kk, avopaikka (sis.lämmityspistokkeen) 9 €/kk

Maksuton taloyhtiölaajakaista, perusnopeus 10 M.

(Mahdollisuus tilata maksusta lisänopeutta DNA:lta)

Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

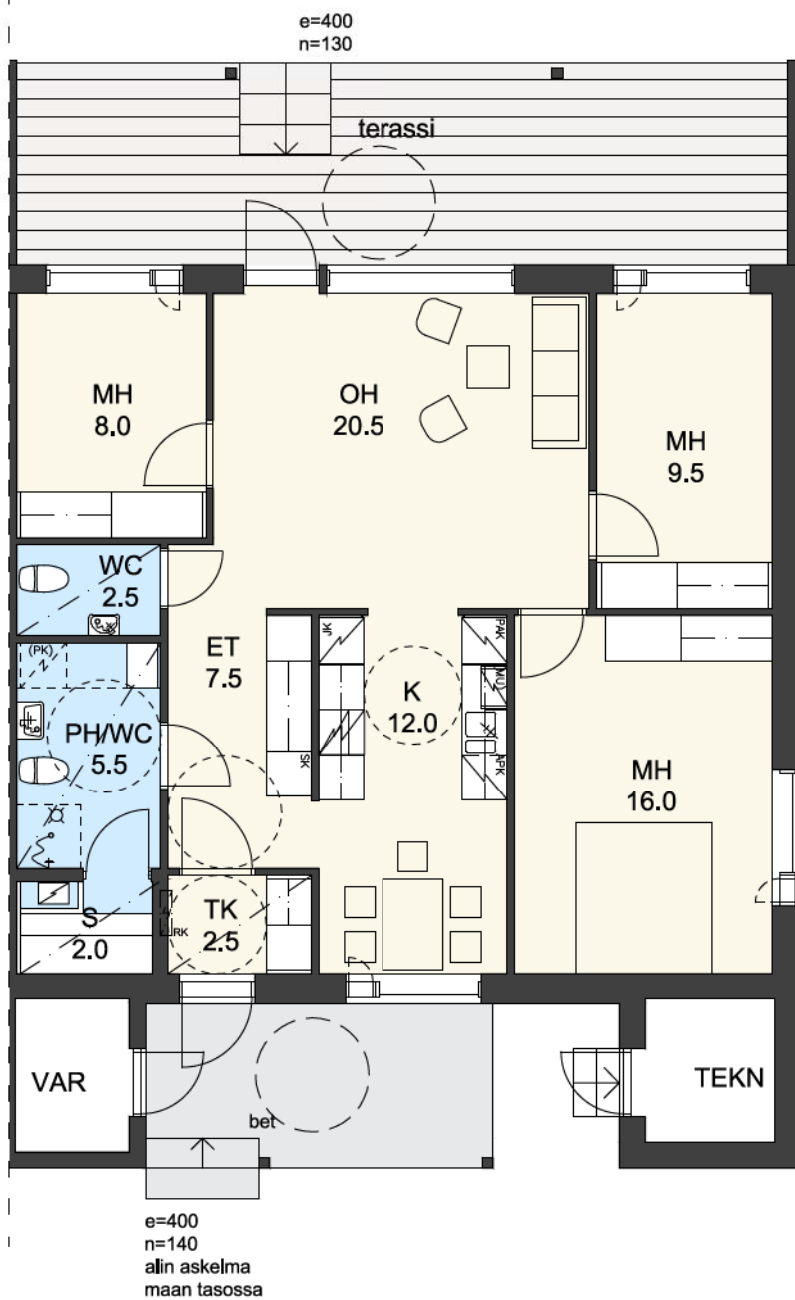
13.3.2015

4h+k+s

89,5 m²

ASUNNOT:

A1



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

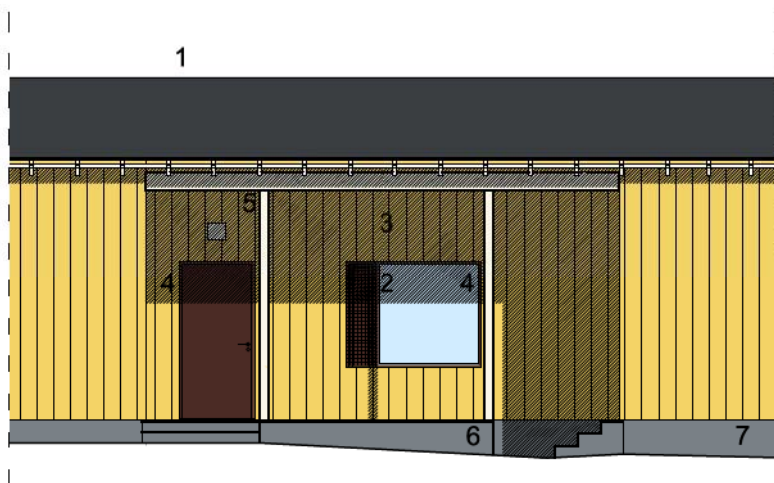
13.3.2015

4h+k+s

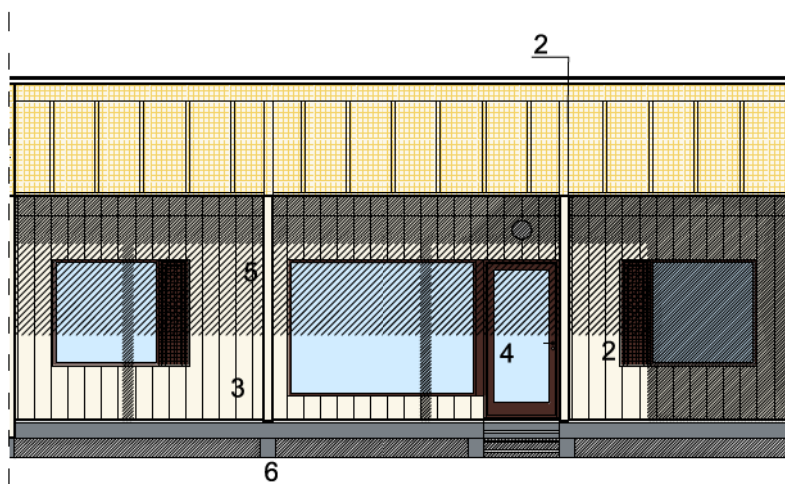
89,5 m²

ASUNNOT:

A1



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

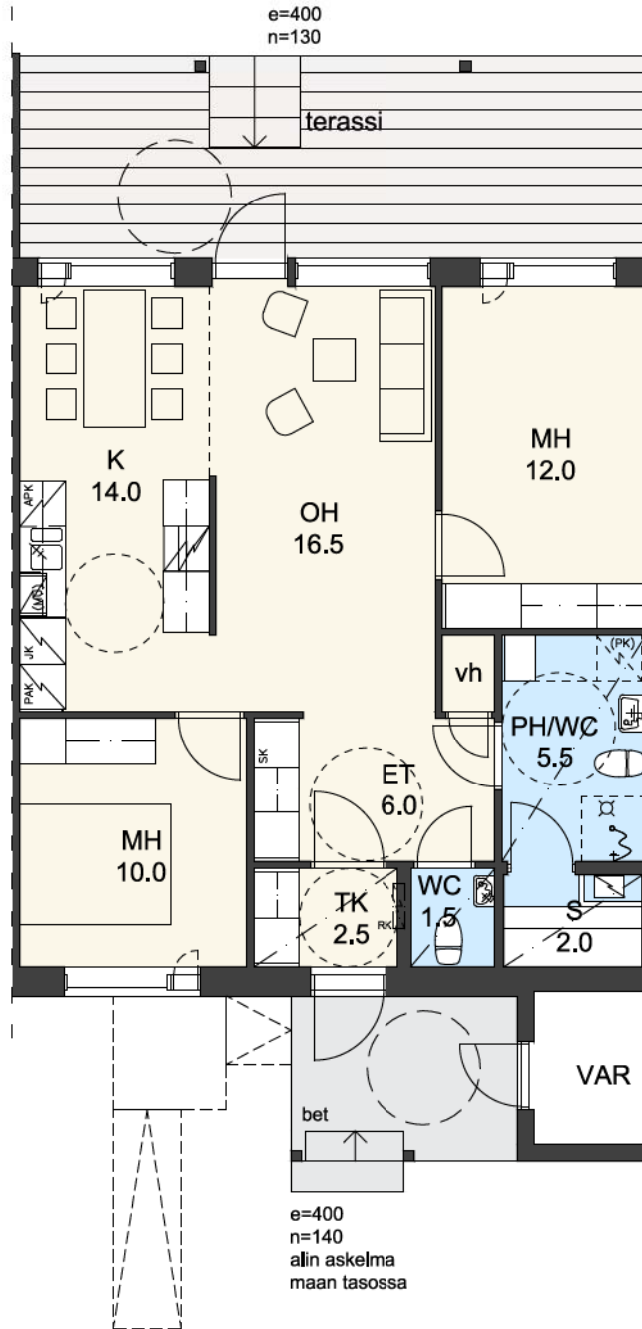
13.3.2015

3h+k+s

74,5 m²

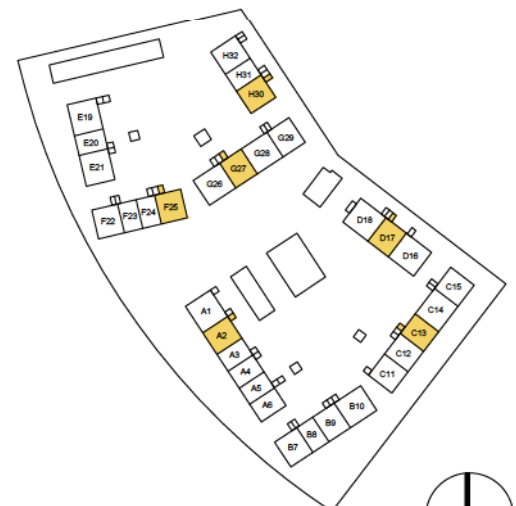
ASUNNOT:

A2, C13, D17,
F25, G27, H30



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

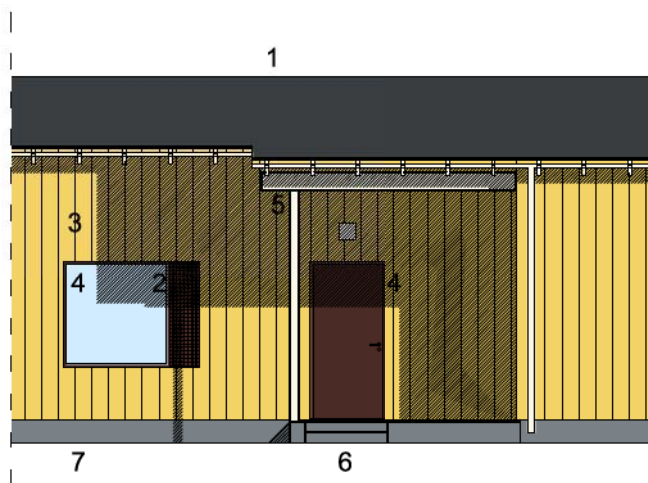
13.3.2015

3h+k+s

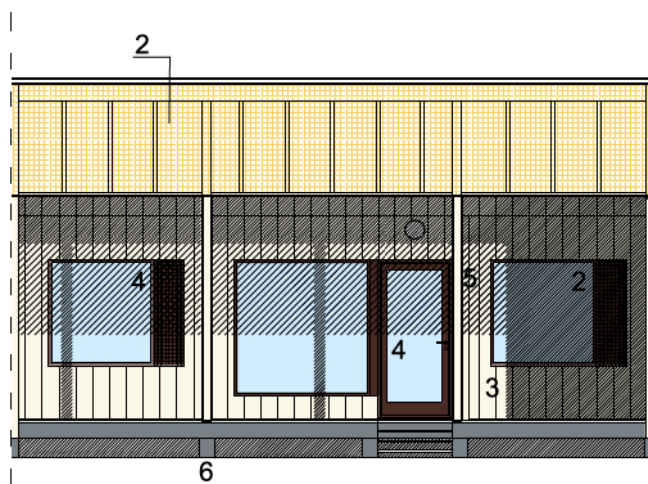
74,5 m²

ASUNNOT:

A2, C13, D17,
F25, G27, H30



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilylkangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

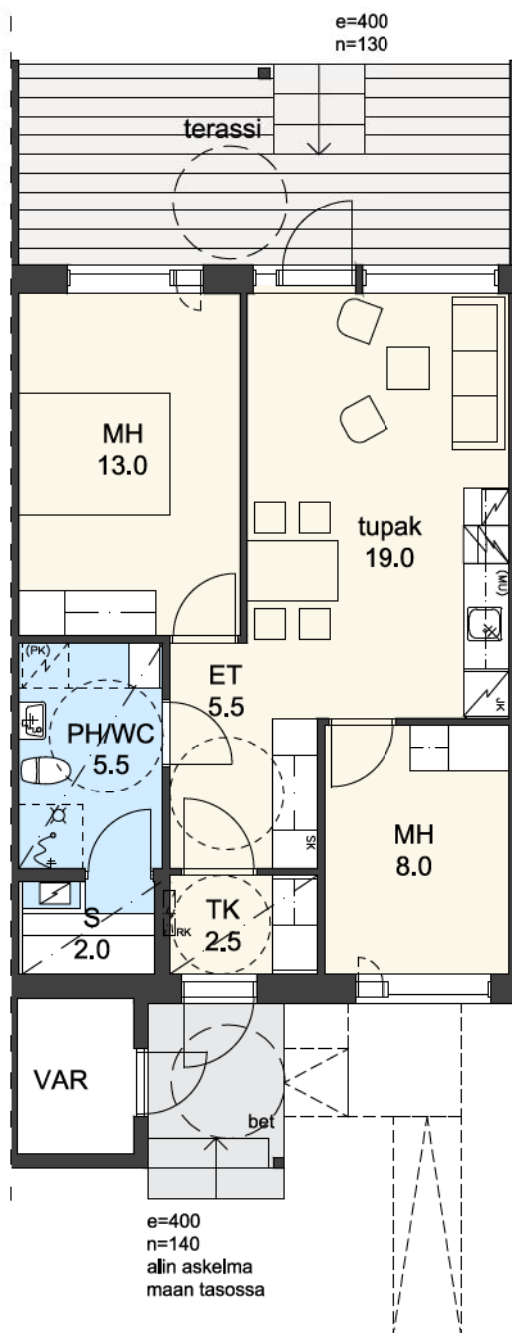
13.3.2015

2h+tup+s

58,0 m²

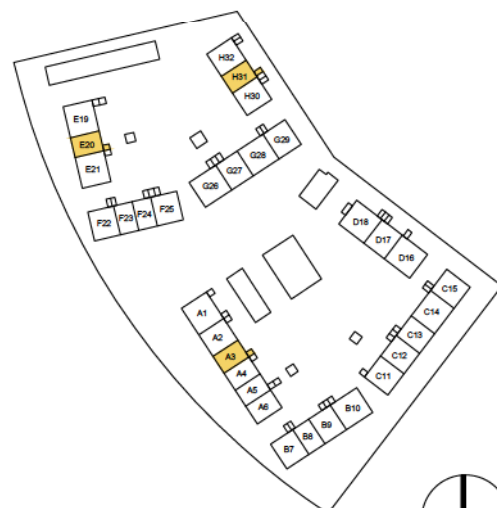
ASUNNOT:

A3, E20, H31



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

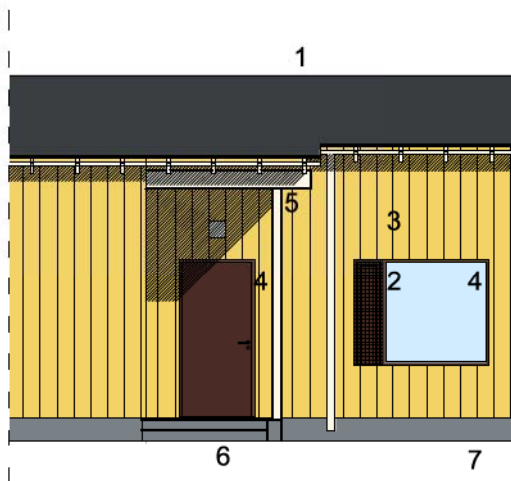
13.3.2015

2h+tup+s

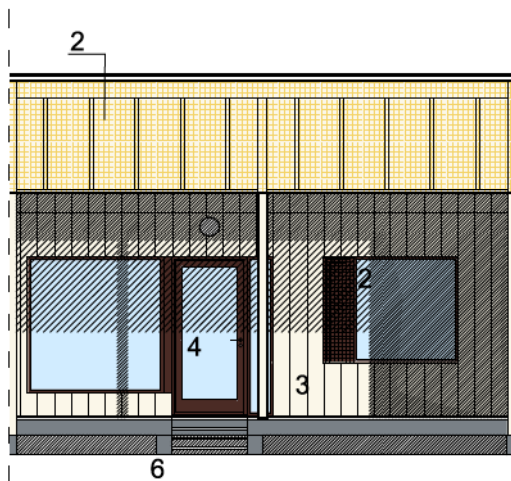
58,0 m²

ASUNNOT:

A3, E20, H31



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI

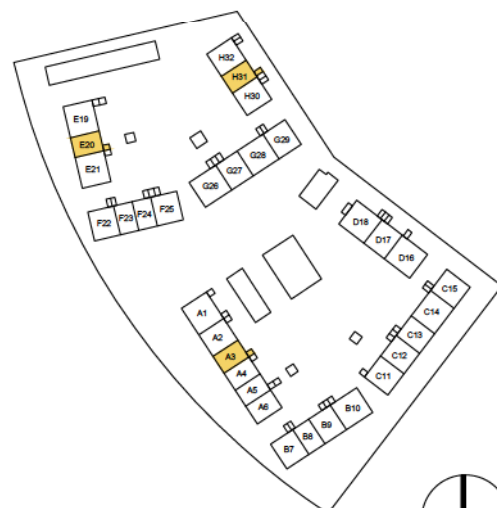


JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLAVALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

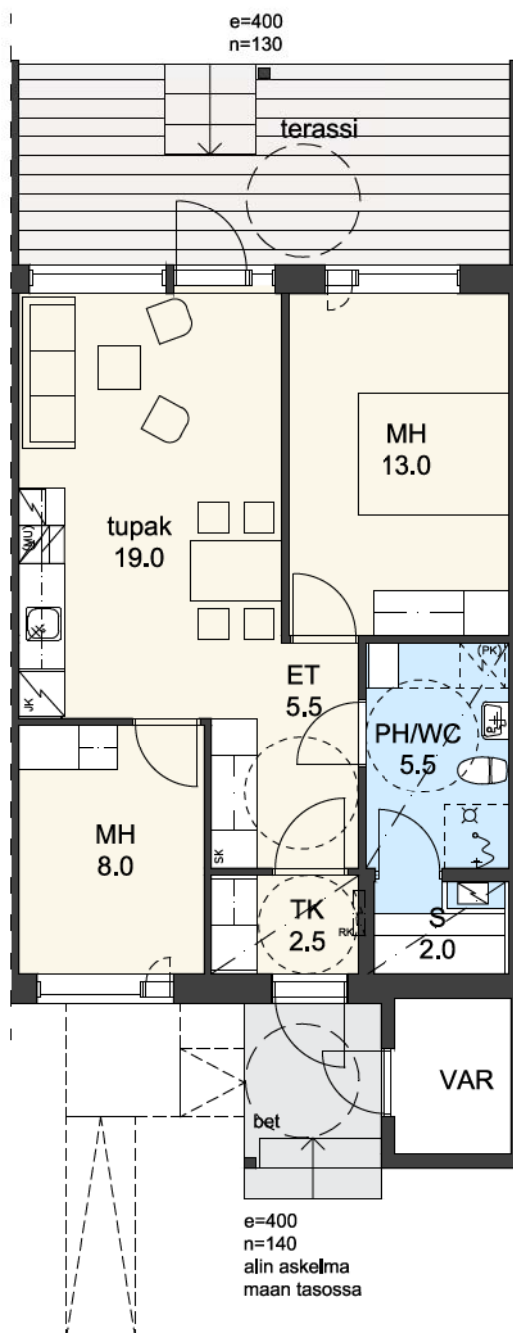
13.3.2015

2h+tup+s

58,0 m²

ASUNNOT:

A4, A6



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

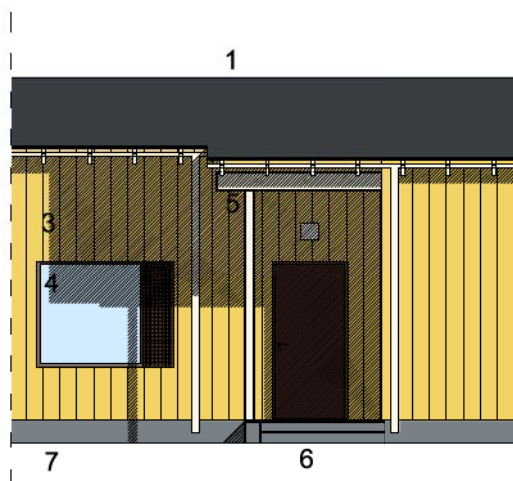
13.3.2015

2h+tup+s

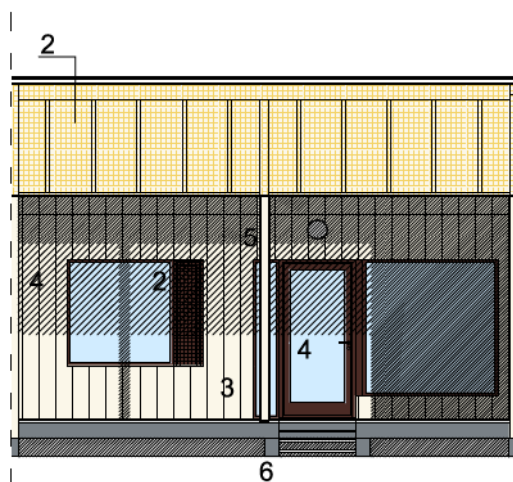
58,0 m²

ASUNNOT:

A4, A6



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

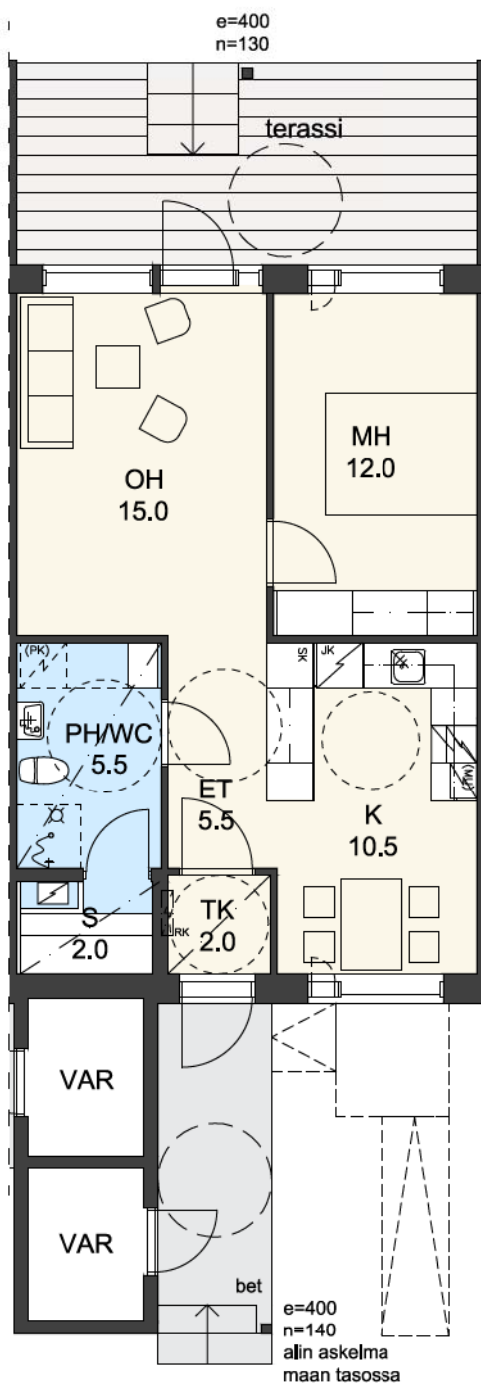
13.3.2015

2H+K+S

54,5 m²

ASUNNOT:

A5, F24



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

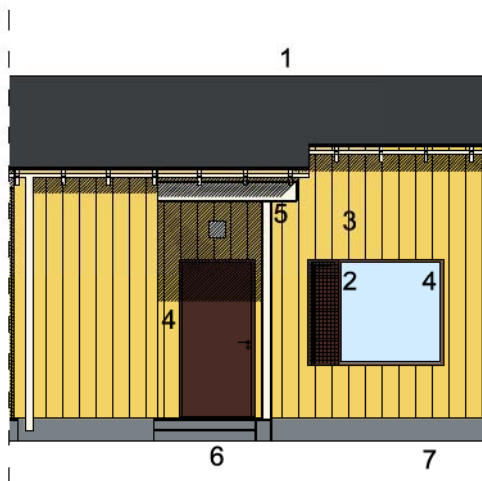
13.3.2015

2H+K+S

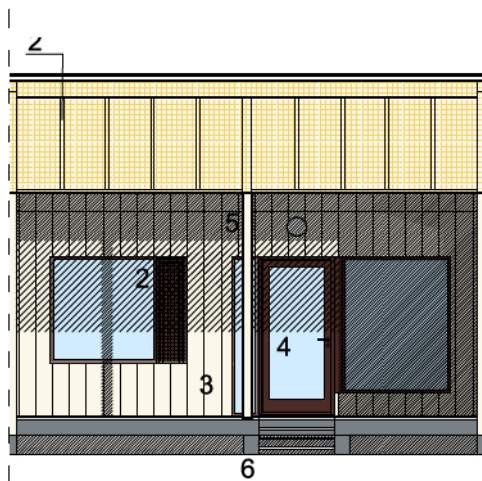
54,5 m²

ASUNNOT:

A5, F24



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

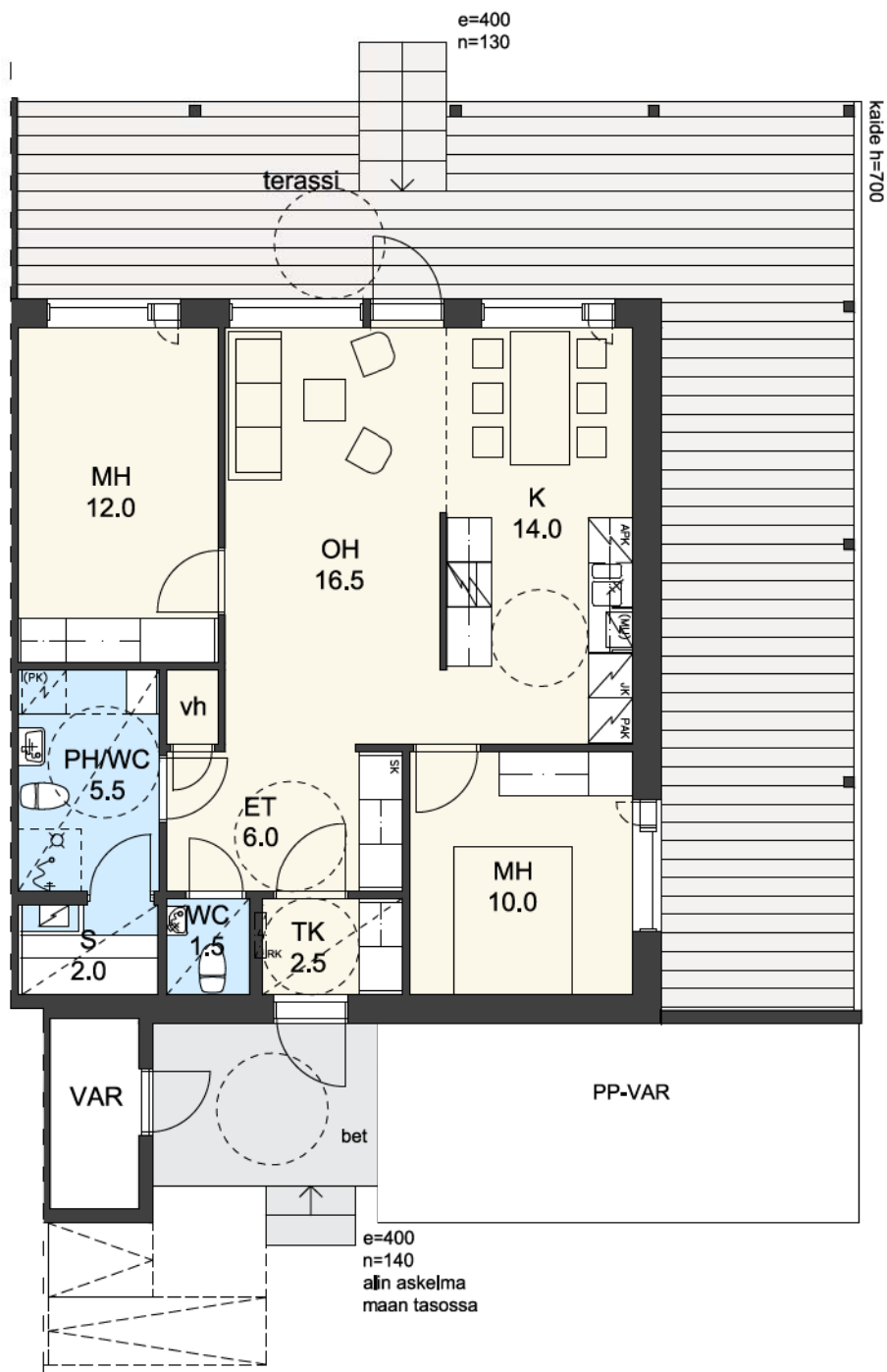
13.3.2015



3h+k+s
74,5 m²

ASUNNOT:

B7, F22



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

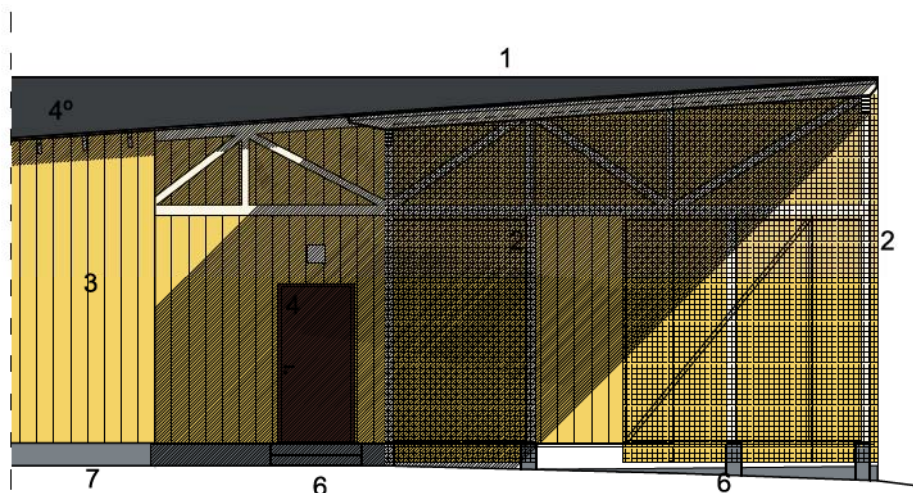
13.3.2015

3h+k+s

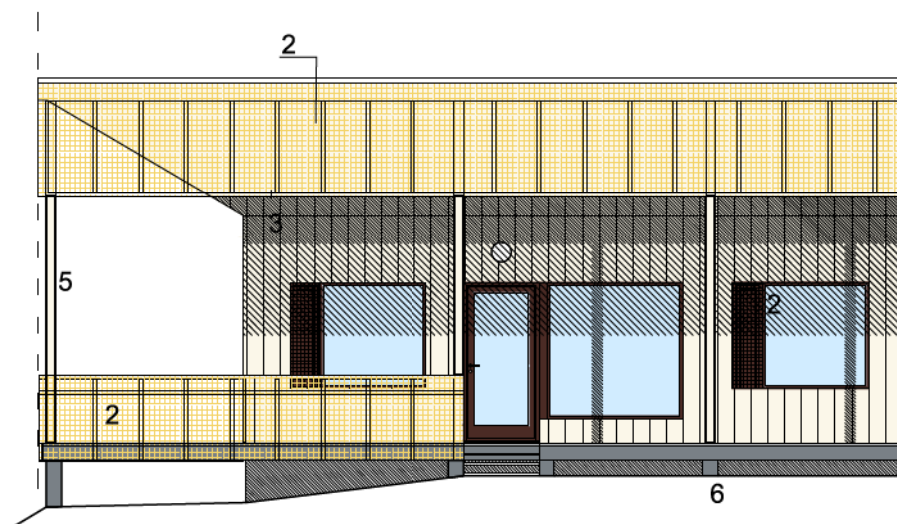
74,5 m²

ASUNNOT:

B7, F22



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

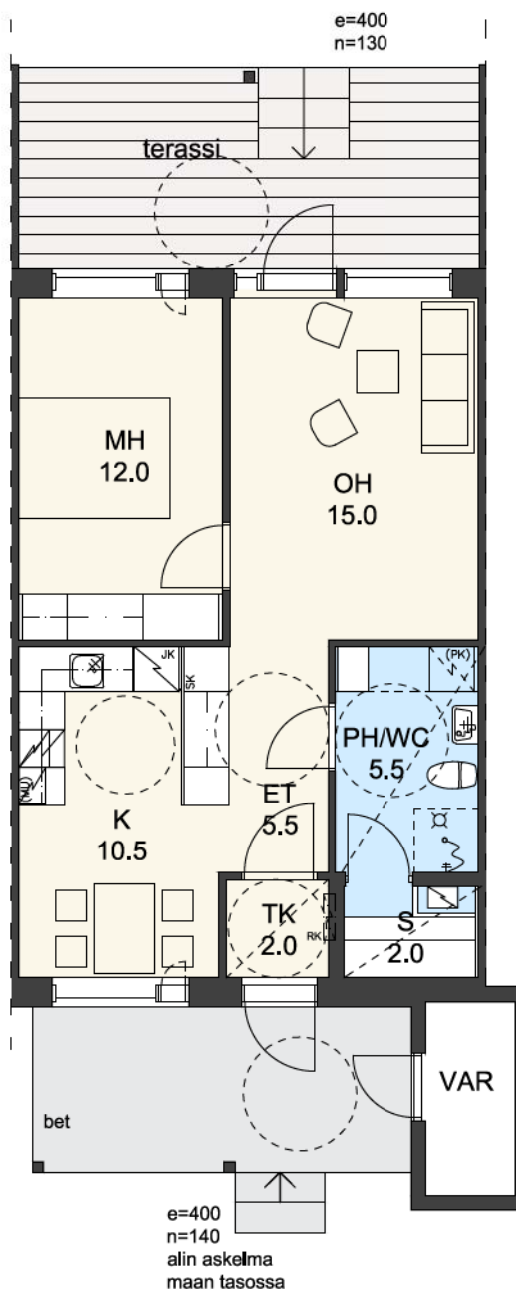
13.3.2015

2H+K+S

54,5 m²

ASUNNOT:

B8, F23



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

13.3.2015

2H+K+S

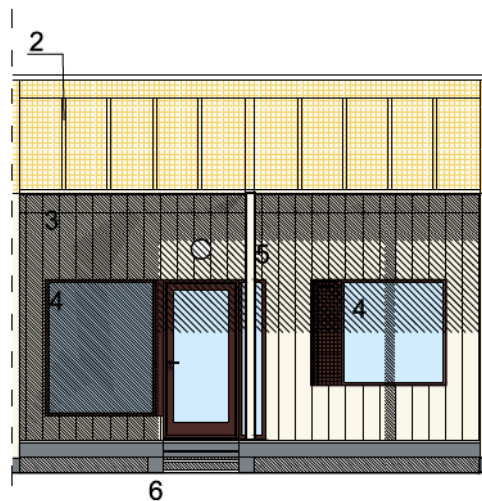
54,5 m²

ASUNNOT:

B8, F23



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI

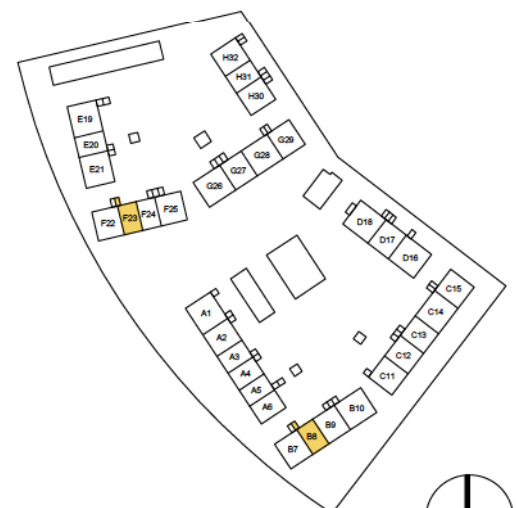


JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLAVALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com



Pitämme oikeuden muutoksiin.

Kiinteistö Oy Oulun Tarve

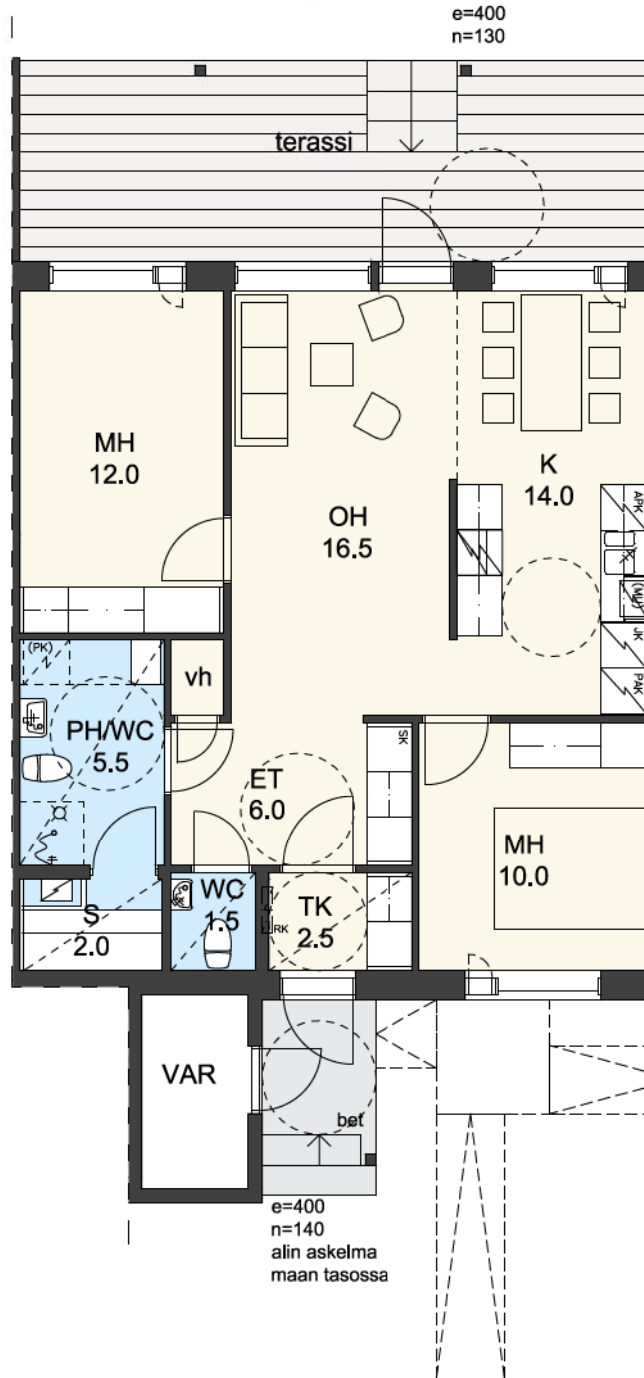
Liikkujantie 19, 90670 Oulu

13.3.2015

3h+k+s
74,5 m²

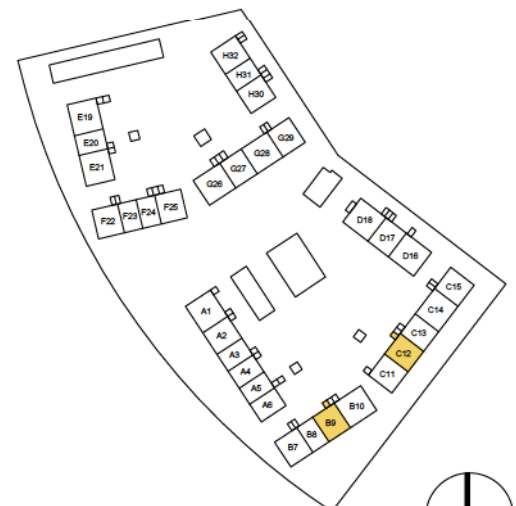
ASUNNOT:

B9, C12



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

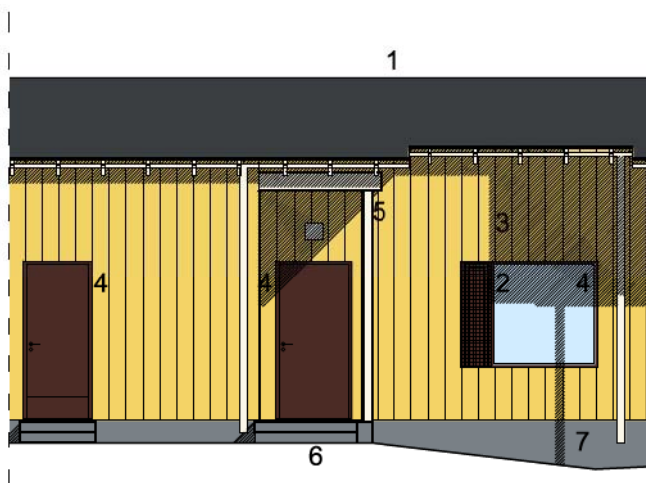
13.3.2015

3h+k+s

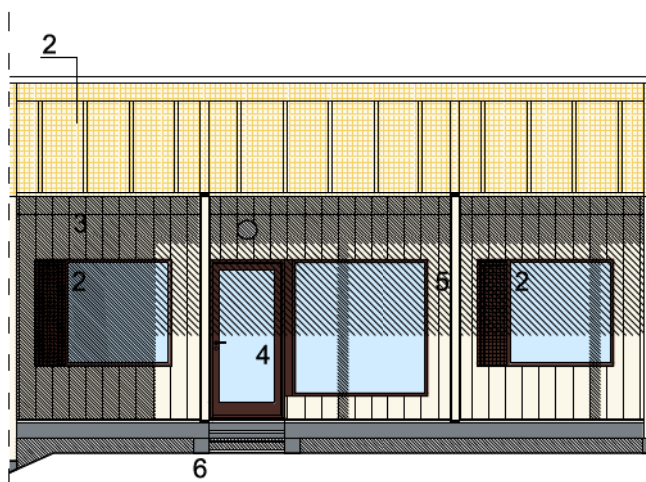
74,5 m²

ASUNNOT:

B9, C12



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI

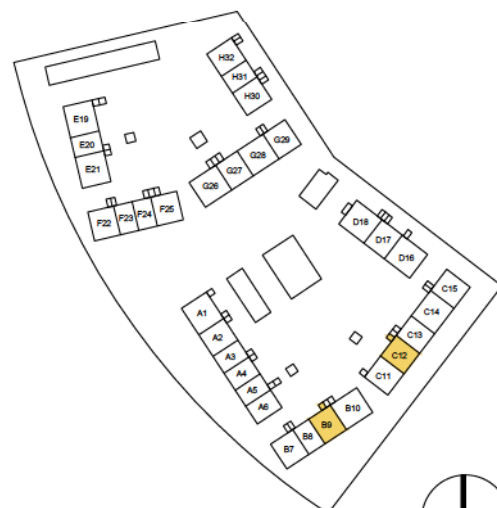


JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

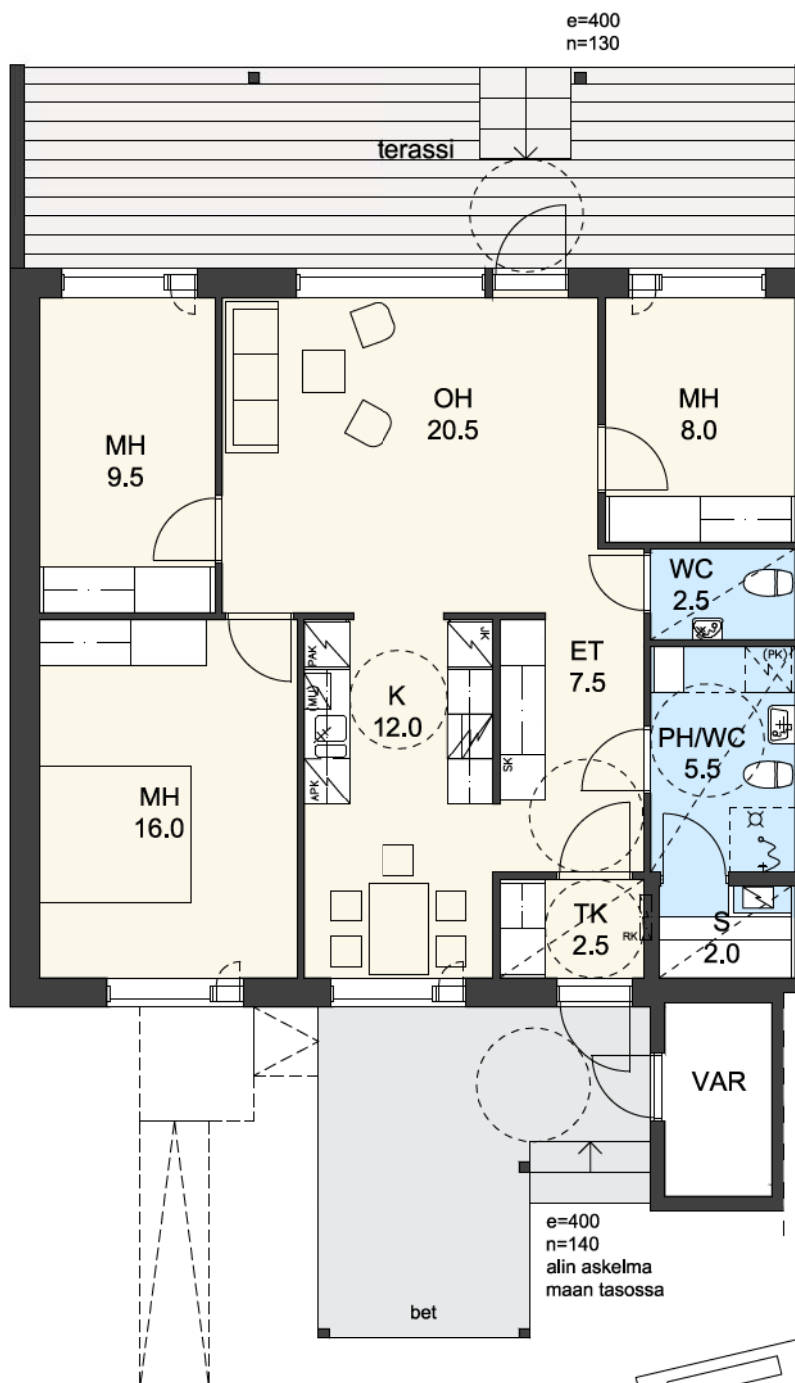
13.3.2015

4h+k+s

89,5 m²

ASUNNOT:

B10, D16, E21



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.

ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

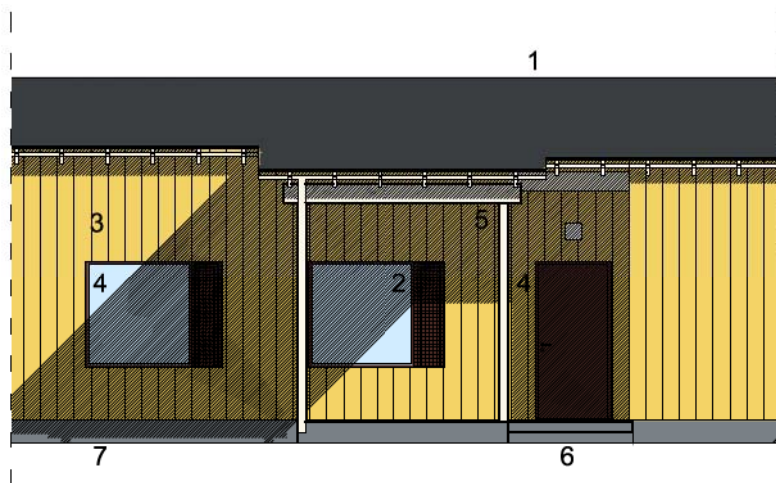
13.3.2015

4h+k+s

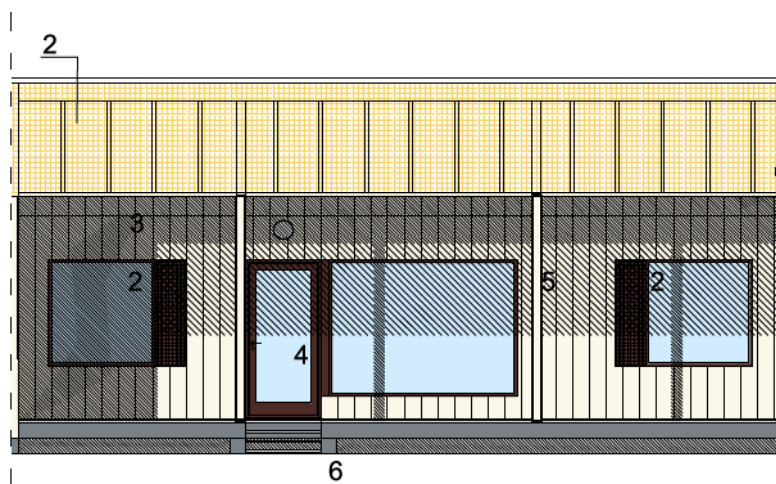
89,5 m²

ASUNNOT:

B10, D16, E21



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLAVALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

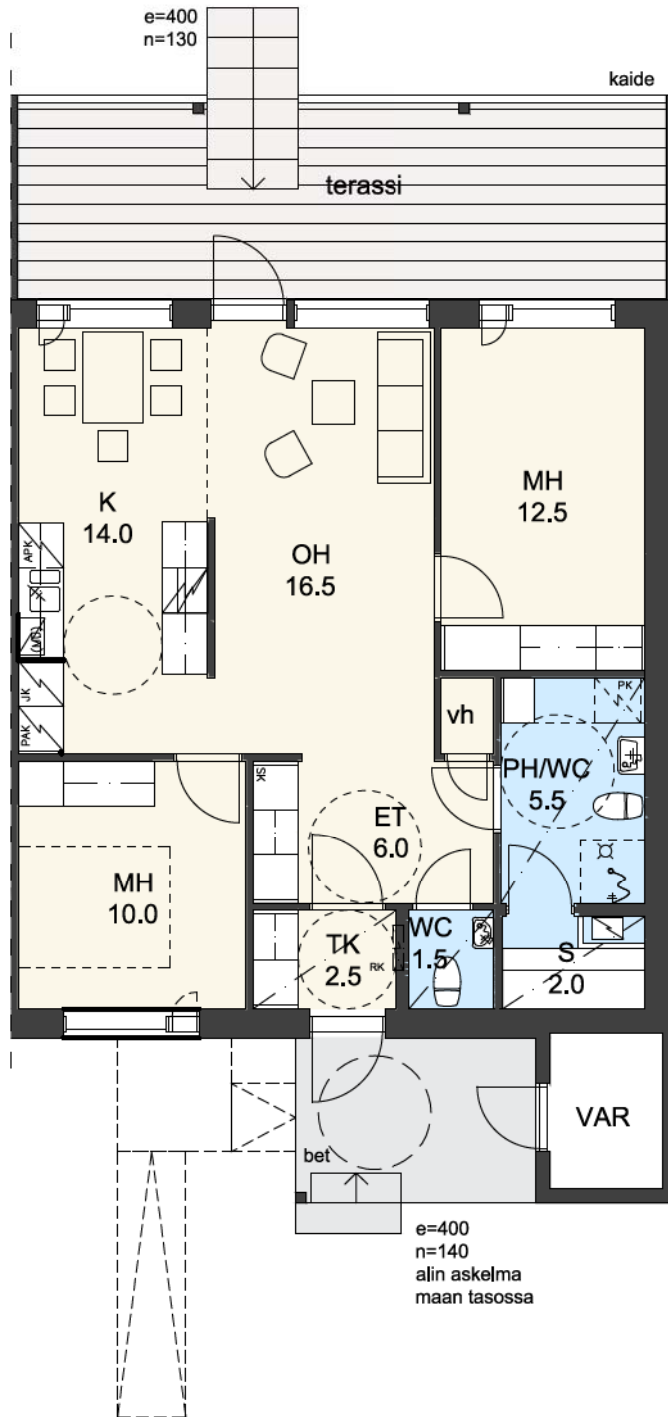
Liikkujantie 19, 90670 Oulu

13.3.2015

3h+k+s
75,0 m²

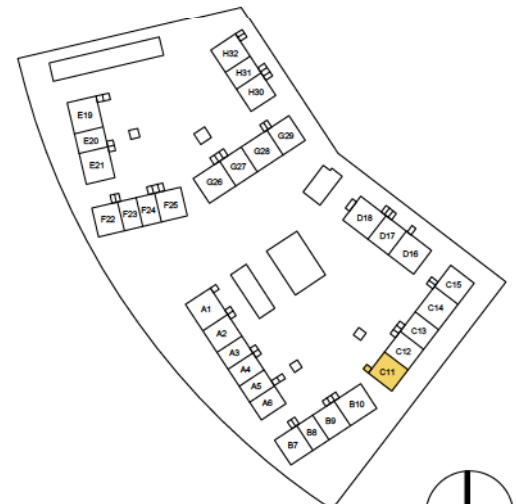
ASUNNOT:

C11



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

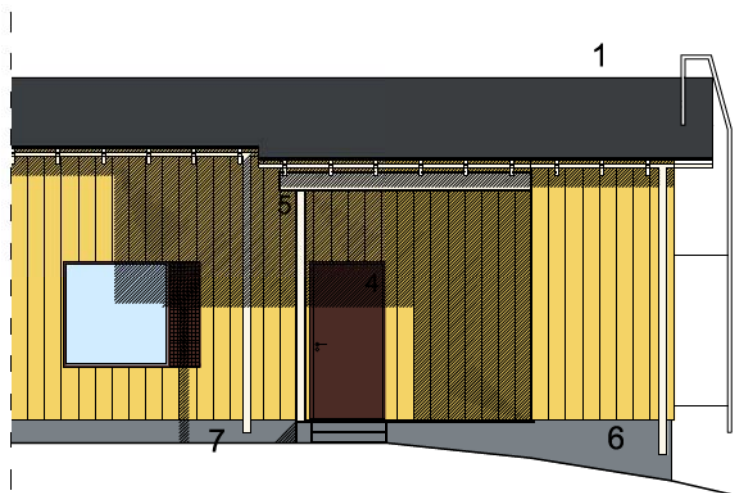
13.3.2015

3h+k+s

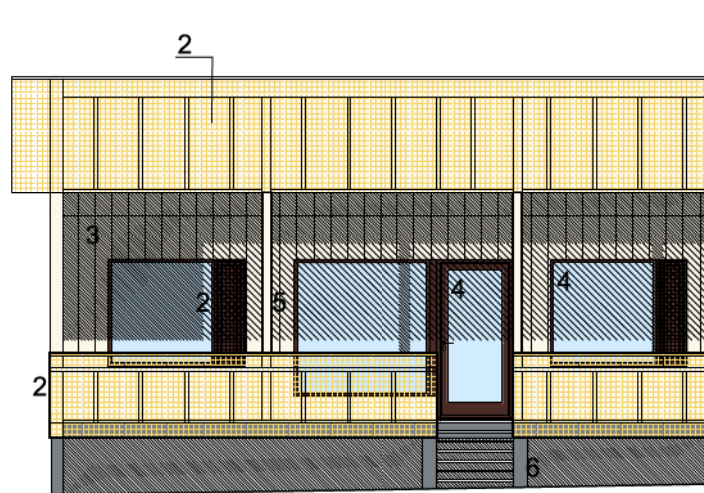
75,0 m²

ASUNNOT:

C11



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

13.3.2015

4h+k+s

89,5 m²

ASUNNOT:

C14, D18, G26, G28



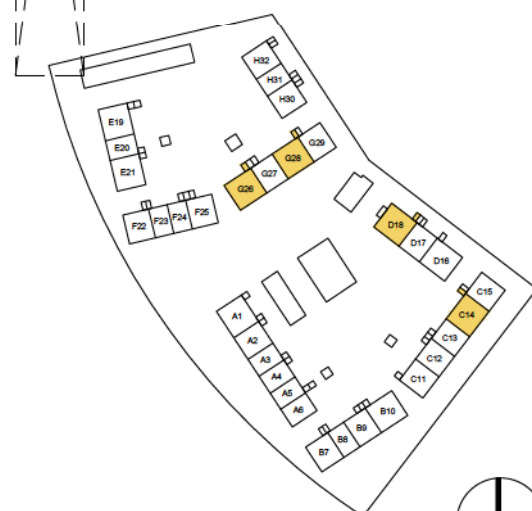
PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.

ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

1 2 3 4 5m



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

13.3.2015

4h+k+s

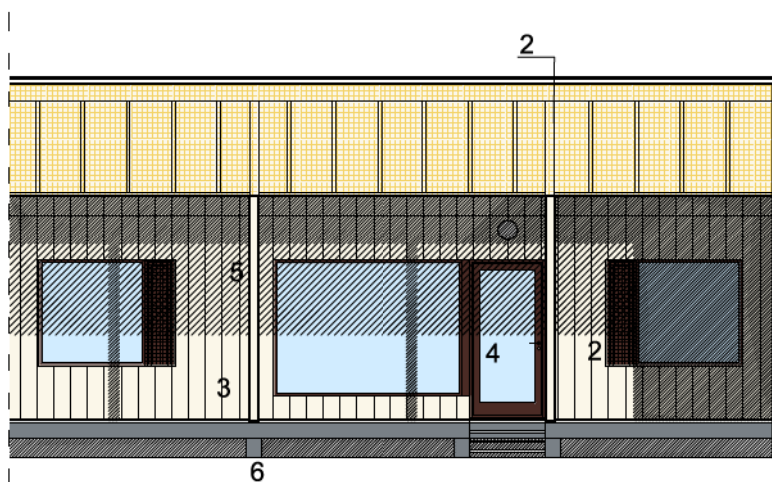
89,5 m²

ASUNNOT:

C14, D18, G26, G28



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI

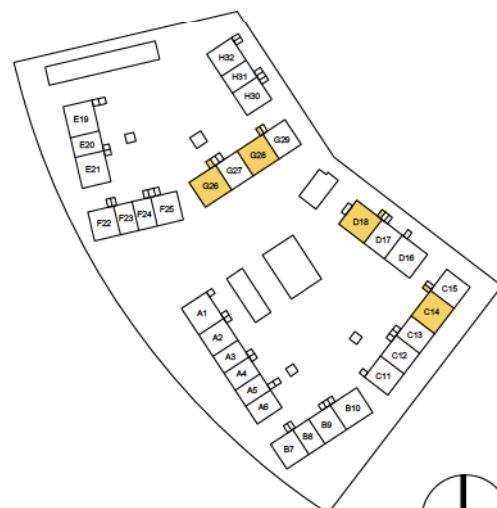


JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com



Pitämme oikeuden muutoksiin.

Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

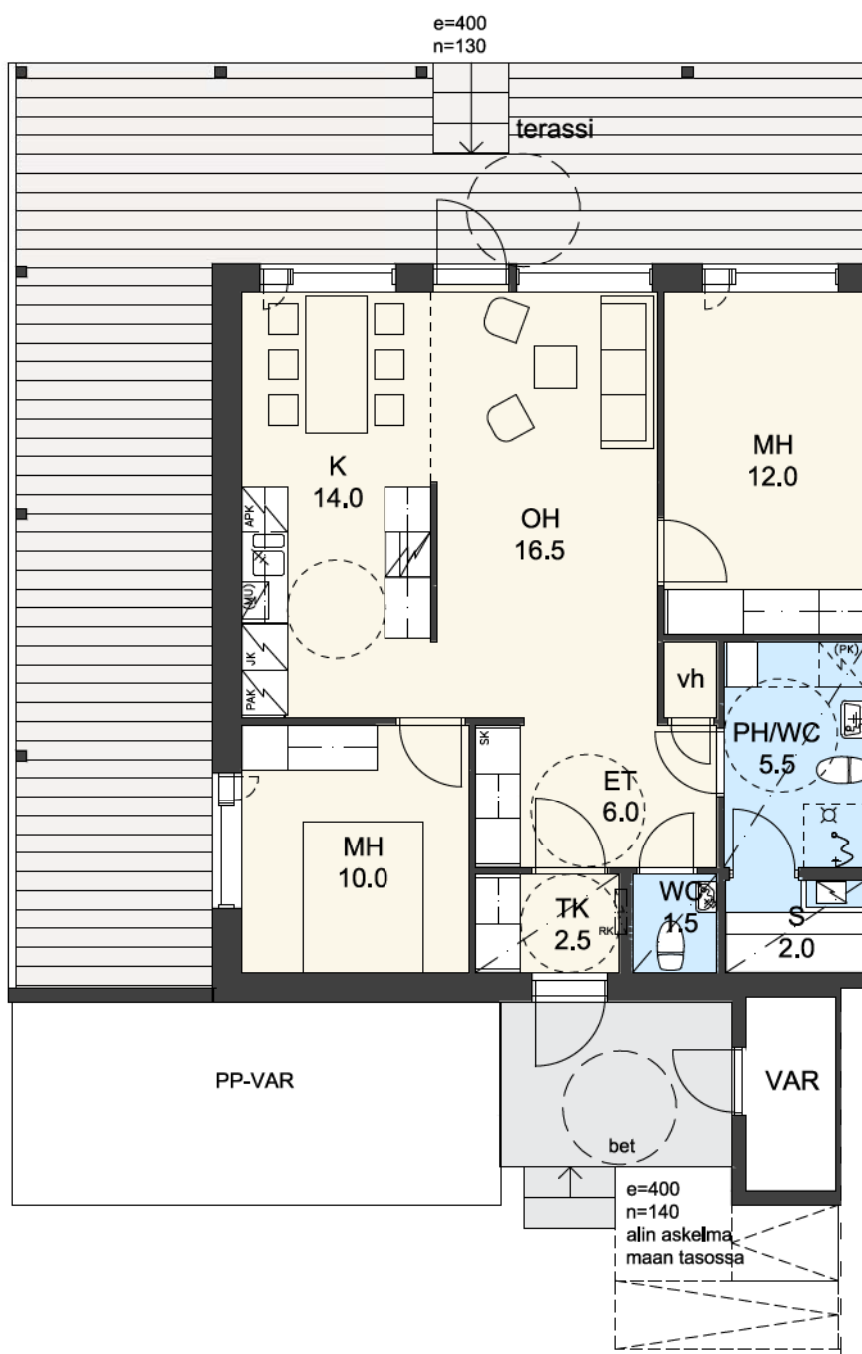
13.3.2015

3h+k+s

74,5 m²

ASUNNOT:

C15, G29



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

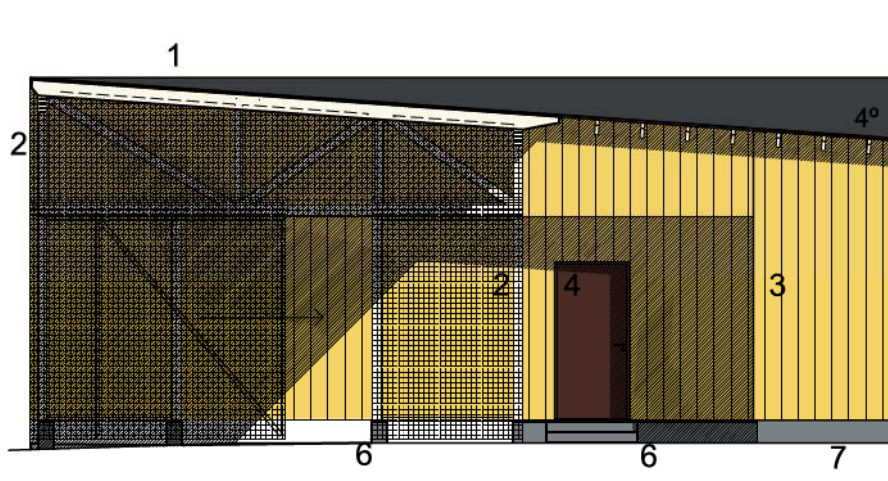
13.3.2015

3h+k+s

74,5 m²

ASUNNOT:

C15, G29



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI



JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilylkanas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

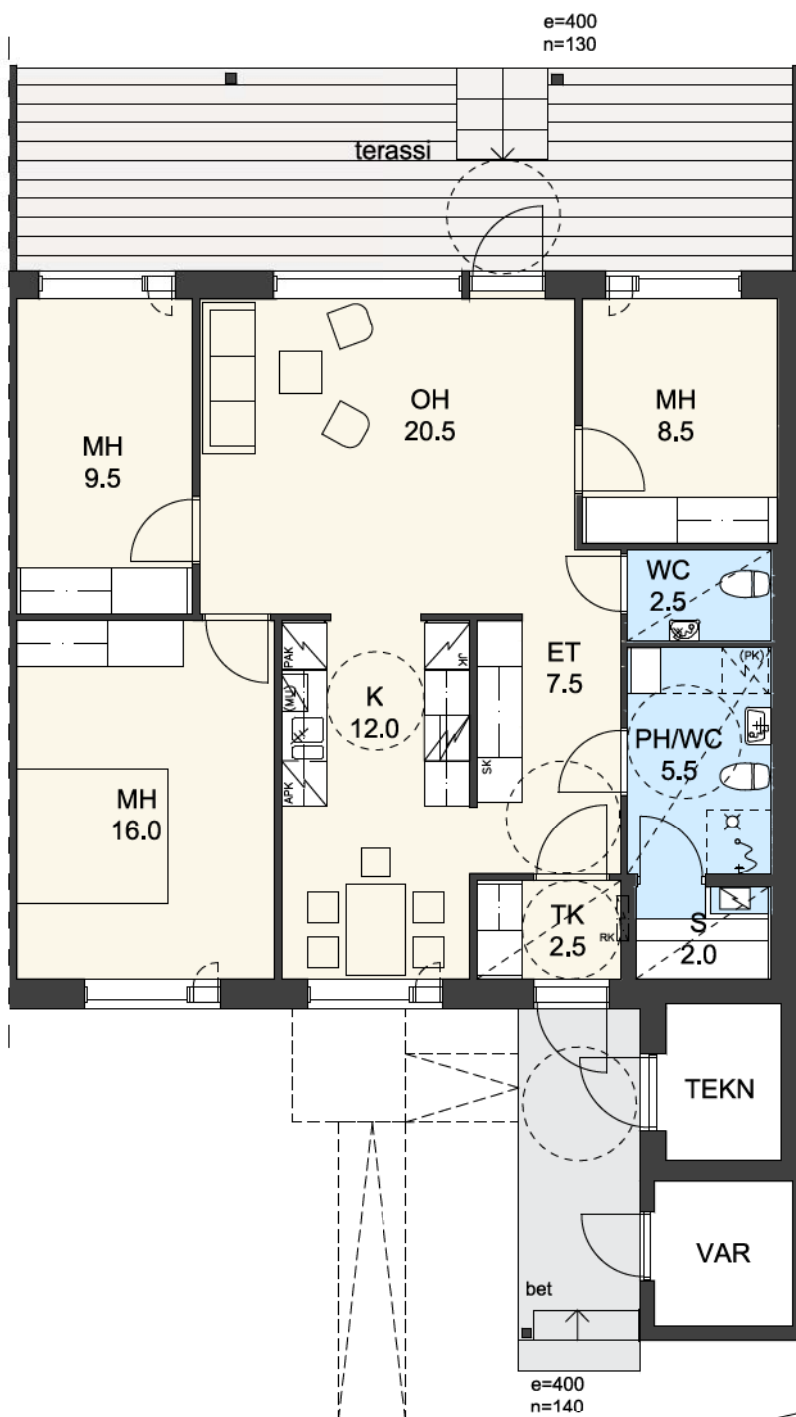
13.3.2015



4h+k+s
90,0 m²

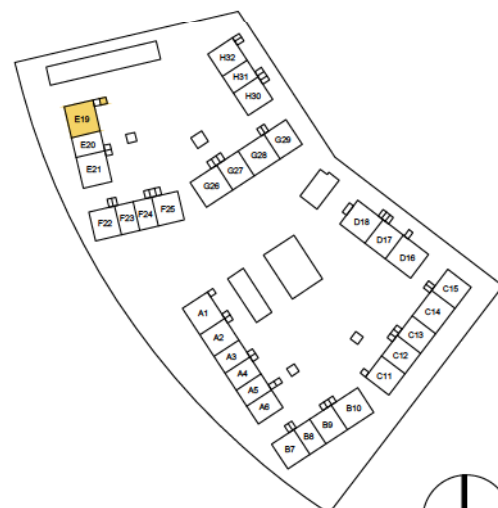
ASUNNOT:

E19



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

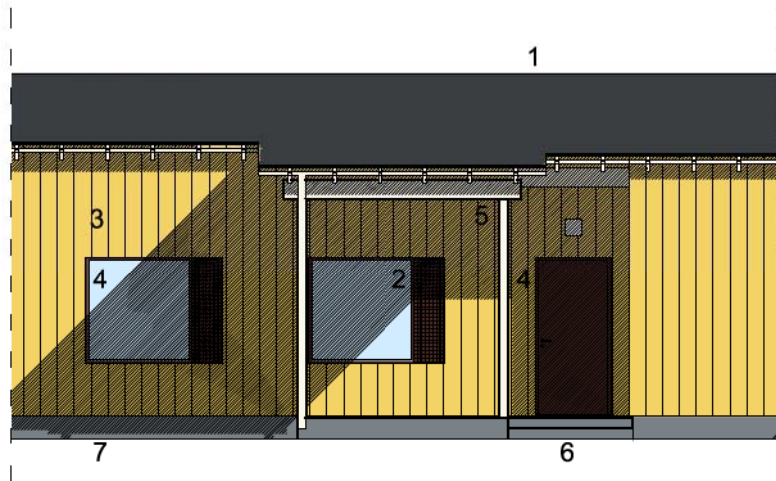
13.3.2015

4h+k+s

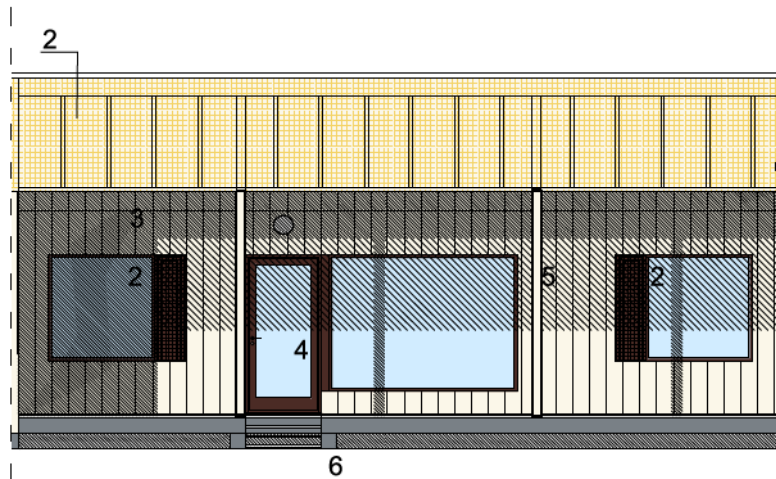
90,0 m²

ASUNNOT:

E19



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI

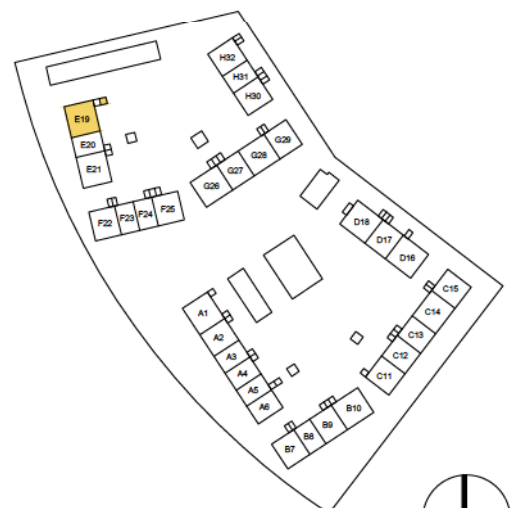


JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

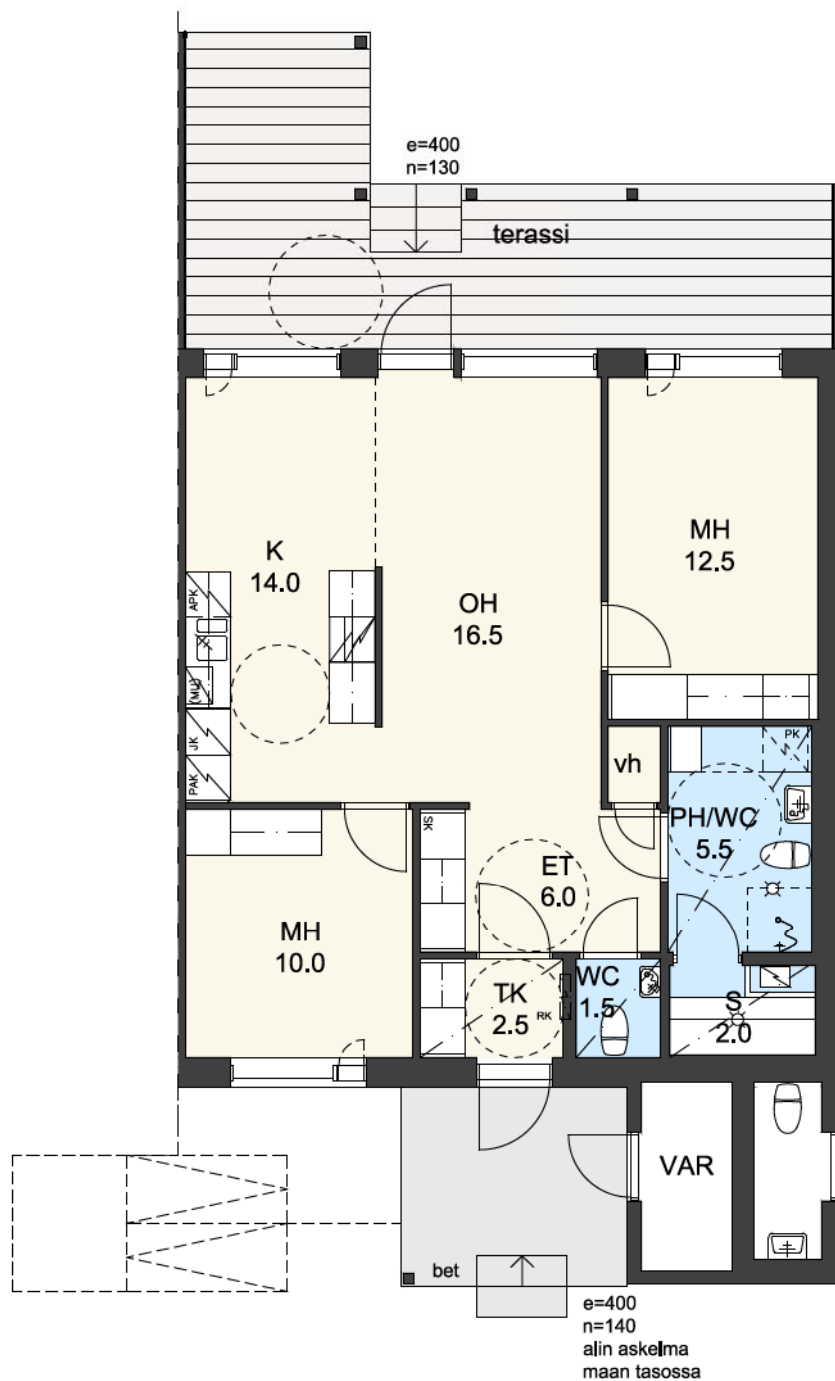
13.3.2015

3h+k+s

75,0 m²

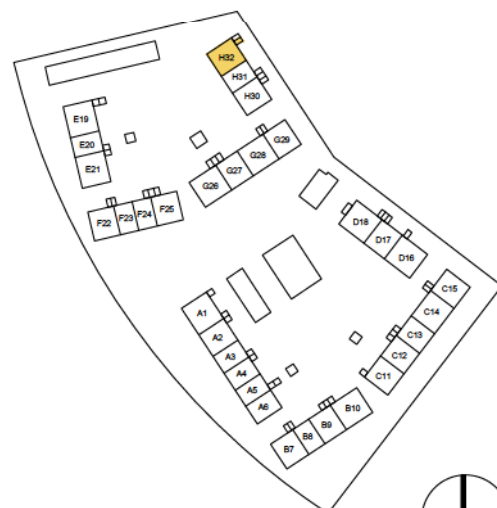
ASUNNOT:

H32



PYÖRÄTUOLILUISKAN TILAVARAUS
VAIHELEE ASUNTOKOHTAISESTI.

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI
VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Liikkujantie 19, 90670 Oulu

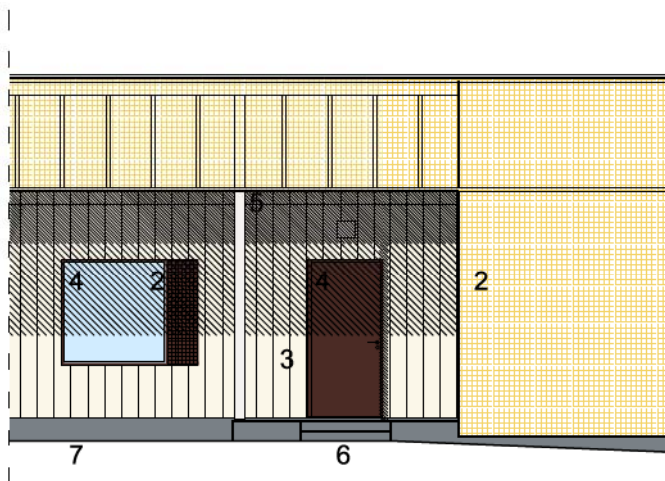
13.3.2015

3h+k+s

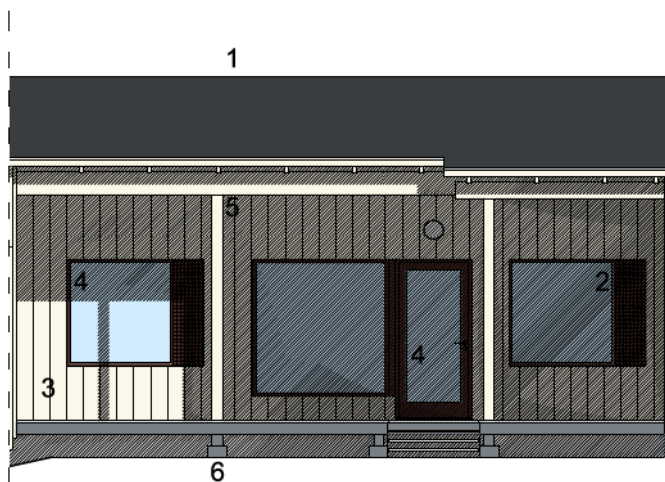
75,0 m²

ASUNNOT:

H32



JULKISIVU SISÄPIHAN PUOLI

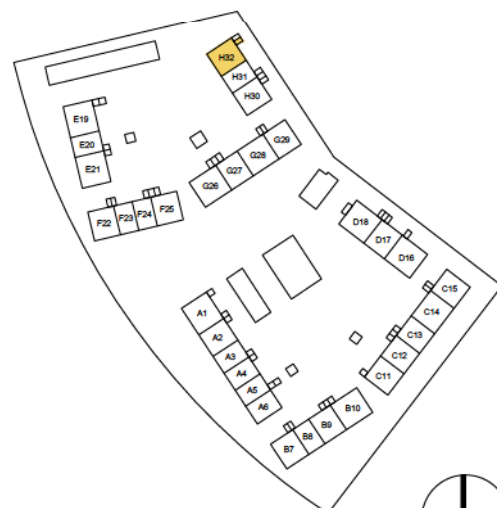


JULKISIVU TERASSIN PUOLI

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 HUOPAKATE, TUMMA HARMAA
- 2 PERFOROITU TERÄS
- 3 PUUVERHOUS
- 4 IKKUNAT JA OVET
- 5 PUURAKENTEET
- 6 BETONI, PAIKALLA VALETTU, HARMAA
- 7 SOKKELI, HARMAA

ASUNNON SISÄÄNKÄYNTITASANNE JA TERASSI VOIVAT VAIHDELLA RAKENNUKSITTAIN.



ARKKITEHTUURITOIMISTO
KIMMO LYLKANGAS OY

Oksanenkatu 10, 00100 Helsinki
Puh. [09] 492 219
www.arkkilykangas.com

Pitämme oikeuden muutoksiin.





Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi