



Espoo, Lintuvaara | **Lintukorpi 1**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Lintukorpi 1

Lintukorpi 1 on kahdesta pienkerrostalosta koostuva asumisoikeuskohde Espoon Lintuvaarassa. Asuntoja on yhteensä 14. Lintuvaara on rauhallista pientalovaltaista aluetta Leppävaaran monipuolisten palveluiden lähetyvillä. Kauppakeskus Selloon ja juna-asemalle on matkaa 1,5 km. Alueen ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat erinomaiset.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	14 kpl
Talotyyppi	Pienkerrostalo, 3 krs
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	18 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	2h+kk+s	45,5
3	2h+k+s	55,5
4	3h+k+s	77,0 – 86,0
2	4h+k+s	90,0
2	5h+k+s	104,0 – 107,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi