



Helsinki, Sörnäinen | [Lintulahdenaukio 4b](#)

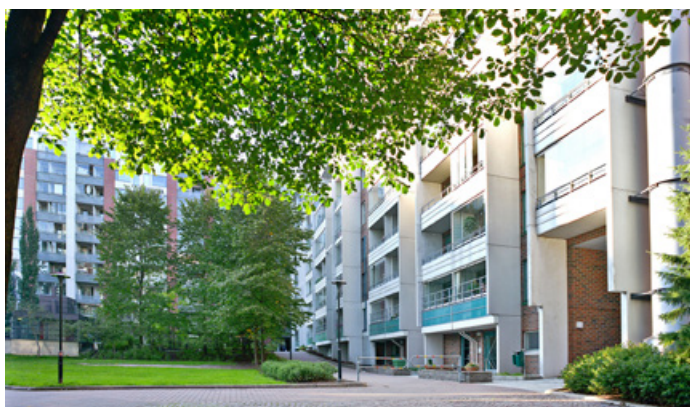
Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Lintulahdenaukio 4b

Lintulahdenaukio 4b on asumisoikeuskerrostalo Helsingin Sörnäisissä. Kaikkiaan tässä vuonna 1999 valmistuneessa kohteessa on 94 huoneistoa. Lintulahdenaukio sijaitsee keskeisellä paikalla kävelymatkan päässä tärkeimmistä palveluista. Sörnäisten metroasemalle on noin viiden minuutin kävelymatka ja raitiovaunu sekä bussit kulkevat aivan vierestä. Lintulahdenaukiolla on rauhaista ja viihtyisä sisäpiha.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1999
Asuntoja yhteensä	94 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 8 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	59 autohallipaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset varastot Pesutupa Kuivaushuone Kerhuhuone Ulkoiluvälinevarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
49	2h+kk+s	48,0 – 69,0
2	2h+k+s	54,5 – 58,0
20	3h+kk+s	75,0 – 80,0
15	4h+k+s	92,0 – 96,5
8	5h+k+s	116,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi