



Kangasala, Pikkola | [Listekuja 2](#)

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Listekuja 2

Vuonna 1996 valmistuneet tilavat kaksitasoiset paritaloasunnot sijaitsevat Kangasalan Pikkolassa rauhallisella pientaloalueella luonnon helmassa, kuitenkin lähellä keskustaa. Keskustassa on päivittäistavarakauppoja, kauppakeskus, pääkirjasto, pankki ja linja-autoasema. Kangasalla on paljon erilaisia harrastusvaihtoehtoja sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Talojen läheisyydestä löytyvät jäähalli ja yläkoulu. Asunnoissa on sauna, kodinhoitohuone, parveke ja piha sekä osassa vaatehuone. Asuntojen märkätilat, kodinhoitohuoneet sekä wc-tilat on remontoitu vuonna 2016 (lukuun ottamatta yhtä huoneistoa). Jokaisella asunnolla on oma lämmin irtaimistovarasto ja autopaikka lämmityspistokkeella. Lasten leikkipaikan välineet on uusittu vuonna 2015.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	6 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	6 lämmityspistokkeellista autopaikkaa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Lämpimät huoneistokohtaiset irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2	4h+k+s	91,0
4	5h+k+s	110,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuivat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi