



Espoo, Painiitty | Lotankatu 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Lotankatu 2

Lotankatu 2 on kahden kerrostalon asumisoikeuskohde, jonka 69 asuntoa on suunniteltu vastaamaan ikääntyvien ihmisten tarpeita. Asunnot ovat tehty esteettömiksi ja toimivat hyvin silloinkin, kun liikkuminen on vaikeaa. Kohteen yhteisissä kerho- ja harrastetiloissa asukkaita palvelevat taloemäntä ja muut palvelut. Lotankatu 2 sijaitsee Painiityn asuinalueella kehä ykkösen tuntumassa vain parin kilometrin päässä Espoon Leppävaaran asemasta. Lisää tietoa Painiityn asuinalueesta löydät osoitteesta www.painiitty.fi



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	69 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Autopaikat	32 autokatospaikka ja 30 avopaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	1h+kk+s	40,0
32	2h+kk	42,5 – 57,0
12	2h+kk+s	50,0 – 58,5
3	3h+k	67,0
6	3h+kk+s	78,5 – 81,5
13	3h+k+s	79,0 – 81,5
2	4h+k+s	94,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä Tilavaraus kuivausrummulle
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Työtasot laminaattia Liesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi