



Lempäälä, Maakalan kylä | **Maakalantie 22**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Maakalantie 22

Lempäälän kanavan varrella sijaitseva rivitalokohde. Kanavan rantaan pitkin pääset kävellen alle kolmen kilometrin matkan maisemareittiä Lempäälän keskustaan, jossa kattavat palvelut. Lähialueilla on myös päiväkotia ja kouluja, urheilukenttä, liikuntakeskus sekä jäähalli. Ideaparkkiin pääsee kymmenessä minuutissa. A-talon asunnot ovat kaksitasoisia ja muiden talojen asunnot yksitasoisia. Asunnoissa on sauna ja vaatehuone, laminaattilattiat ja laatoitetut kylpyhuoneet. Kaikilla asunnoilla on oma piha länsi-etelä -suuntaan sekä kylmä varasto- ja säilytystila sisäänkäynnin yhteydessä. A-talon asunnoilla on lisäksi oma lämmin irtaimistovarasto piharakennuksessa, jossa sijaitsee myös yhteinen ulkoiluvälinevarasto.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2016
Asuntoja yhteensä	44 kpl
Talotyyppit	Rivitalot, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö Talot A, D ja E: vesikeskuslämmitys (patterit), Talot B ja C: vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	58 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
2h+k+s	49,0	17
3h+k+s	66,0 – 75,0	15
4h+k+s	78,0 – 86,0	12

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu Tilavarauksella pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle Lattialämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu, seinä ja katto paneloitu Sähkökuivaus
Keittiö	Keraaminen liesi Liesikupu Jää-/pakastinkaappi (3h- ja 4h-asunnoissa on kaksi kylmäkalustetta) Tilavarauksella astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi