



# Maalinauhantie 16 ja 21

Vantaa, Länsimäki

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Vantaa, Länsimäki | Maalinauhantie 16 ja 21

## VIIHTYISÄÄ KERROSTALOASUMISTA LUONNON JA PALVELUJEN LÄHELLÄ

*Kerrostalovaltaisella Länsimäen alueella on tilaa luonnolle, josta pääsee nauttimaan kotipihasta lähtevillä metsäisillä lenkkipoluilla. Päivittäispalvelut ovat lähellä, mikä tekee arjesta vaivatonta. Lapsiperheiden arkea helpottavat lähellä sijaitsevat päiväkodit ja koulu. Länsimäessä pärjää*

*hyvin ilman autoakin kävellen ja pyöräillen. Lähellä Helsingin rajaa sijaitsevalta alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet julkisia liikennevälineitä käyttäen. Bussilla pääsee kätevästi eri puolille Helsinkiä sekä Vantaata ja Mellunmäen metroasemalle on kilometrin kävelymatka.*







### Tehokkaita pohjaratkaisuja sujuvaan arkeen

Osoitteisiin Maalinauhantie 16 ja 21 rakennetaan kaksi kerrostaloa ja yksi luhtikerrostalo. Yhteensä 114 asumisoikeusasunnosta löytyy valinnanvaraa monenlaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin. Valittavana on asuntoja yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin, kooltaan 31,5 – 80,5 m<sup>2</sup>. Korkeimmassa talossa on kahdeksan kerrosta ja ullakkokerros, jossa on viihtyisä talosauna ja kerhotila vilvoitteluterasseineen. Kahdessa muussa talossa on viisi kerrosta. Toisen niistä ullakkokerrokseen on sijoitettu talosauna ja kerhotila sekä vilvoitteluterassi.

Tyylikkääät ja neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan monenlaiselle sisustukselle. Asuinhuoneissa on helppo-ohitoiset laminaattilattiat ja kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneissa on mukavasti säilytystilaa: varustukseen kuuluu peilikaappi, allaskaappi sekä pyykkikaappi. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kolmioissa ja neliöissä voit saunoa omassa saunassa silloin kun sinulle sopii.

Keittiöiden varustukseen kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Yksiöissä ja kaksioissa on yksi jää-pakastinkaappi, kolmioissa ja neliöissä puolestaan erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi isommankin perheen tarpeisiin. Asumisviihtyvyyttä lisäävät parvekkeet sekä sälekaihtimet ikkunoissa ja ikkunaovissa.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteiset tilat: nykyaikainen talopesula ja kuivaushuoneet, ullakkokerrosten tyylikkääät talosaunat vilvoitteluterasseineen ja kerhohuone sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastot. Jokaiselle asunnolle on myös oma irtainvarasto. Piha-alueilla on viihtyisät oleskelu- ja leikkipaikat. Autoille on paikkoja tontin viereisellä parkoitusalueella.

Maalinauhantie 16 ja 21 on savuton kiinteistö. Savutomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillisiä merkittyjä tupakointipaikkoja.



## Maalinauhantie 16 ja 21, 01280 Vantaa

**Asuntojen lukumäärä:** 114 asumisoikeusasuntoa

### Huoneistotyypit:

1h+kt	31,5 – 32,0 m <sup>2</sup>	7 kpl
1h+kt+alk	35,0 – 35,5 m <sup>2</sup>	7 kpl
1h+kt+alk	37,0 – 37,5 m <sup>2</sup>	34 kpl
2h+kt	43,0 m <sup>2</sup>	14 kpl
2h+kt	48,5 m <sup>2</sup>	4 kpl
2h+kt	51,0 m <sup>2</sup>	8 kpl
2h+kt	54,0 – 55,5 m <sup>2</sup>	24 kpl
3h+k+s	73,0 – 73,5 m <sup>2</sup>	8 kpl
4h+k+s	80,5 m <sup>2</sup>	8 kpl

**Autopaikat:** Maalinauhantie 21:n paikoitusalueella on 22 ja Maalinauhantie 16:n paikoitusalueella 28 auto-paikkaa asumisoikeusasukkaiden käytössä. Molemmilla pysäköintialueilla on neljä sähköautojen latauspistettä.

**Säilytys- ja yhteistilat:** Talojen maantasokerroksissa on kuivaushuoneet, lastenvaunuvastot, lämpimät ulkoiluvälinevarastot sekä irtaimistovastot. Lisäksi Maalinauhantie 16 B -talon maantasokerroksessa on pesula. Maalinauhantie 16 A ja 21-talojen ylimmissä kerroksissa on kerho- ja saunatilat.

**Arvioitu valmistuminen:** Joulukuun 2019 lopussa.



*Sijainti on liikenteellisesti erinomainen. Mellunmäen metroasemalle on noin kilometrin kävelymatka ja metrolla pääsee kätevästi esimerkiksi Itäkeskukseen tai Helsingin keskustaan.*

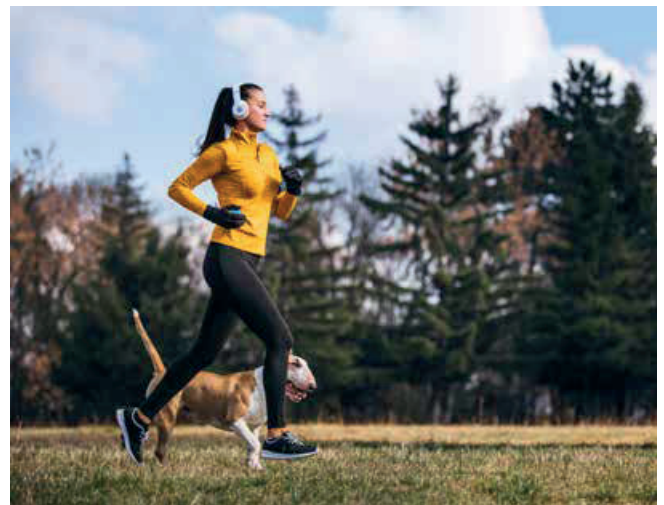
## SIJAINTI JA PALVELUT

Länsimäki sijaitsee Vantaan kaakkoiskulmassa lähellä Helsingin rajaa, Mellunmäen pohjoispuolella. Sijainti on liikenteellisesti erinomainen. Mellunmäen metroasemalle on noin kilometrin kävelymatka ja metrolla pääsee kätevästi esimerkiksi Itäkeskukseen tai Helsingin keskustaan. Länsimäestä on myös bussiyhteyksiä eri puolille Vantaata ja Helsinkiä. Omalla autolla liikkuva pääsee nopeasti läheisille Porvoonväylälle ja Kehä III:lle.

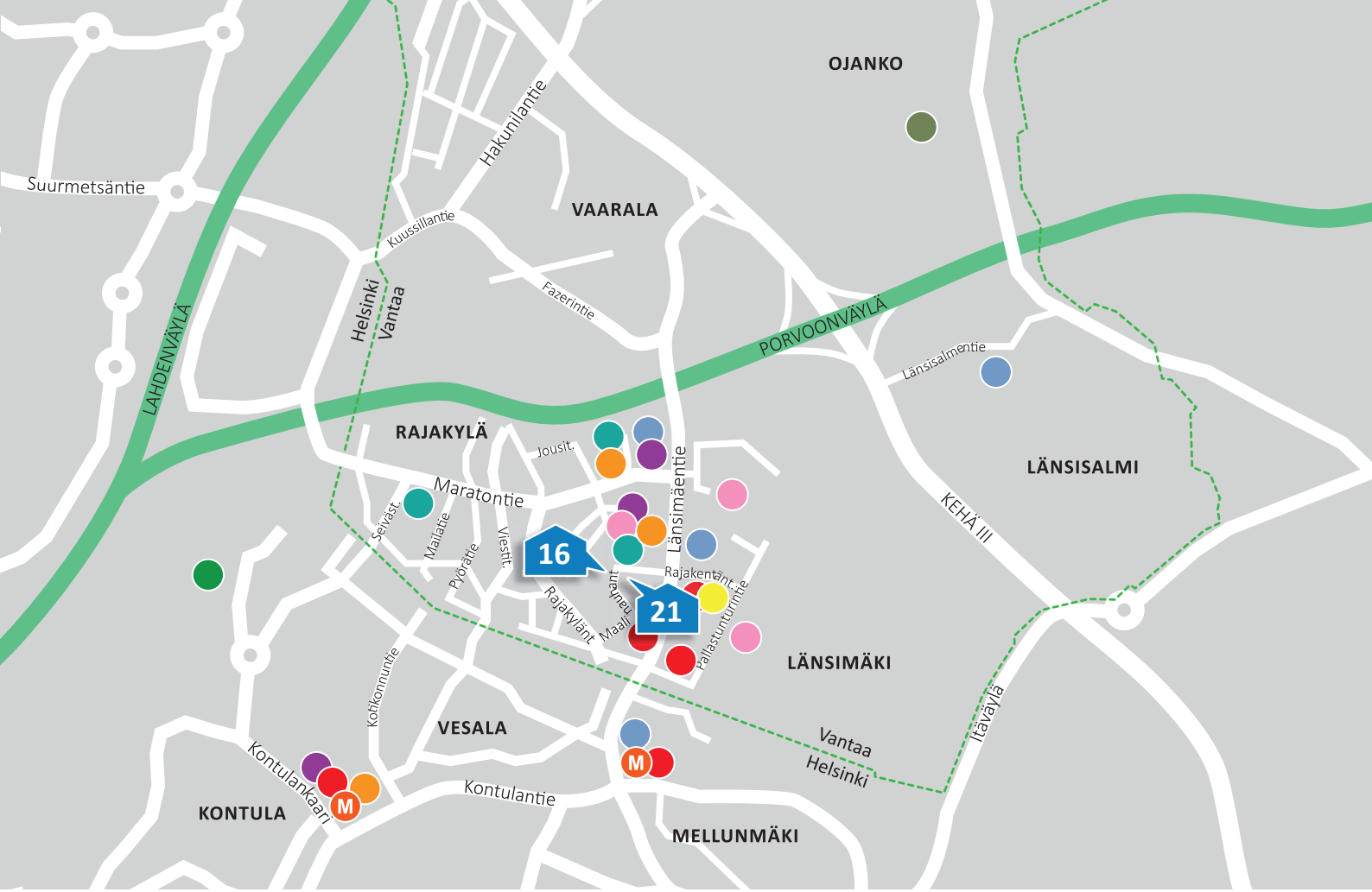
Länsimäessä päivittäispalvelut ovat lähellä – täällä pärjää hyvin ilman autoakin kävellen ja pyöräillen. Kävelyetäisyydellä on ruokakauppoja, ylä- ja alakoulu, päiväkoteja, terveysasema ja apteekki. Kauppakeskus Itiksen monipuoliset palvelut, erikoisliikkeet ja ravintolat ovat lyhyen metromatkan päässä.

Harrastusmahdollisuuksiakin riittää, sillä alueella on mm. kirjasto, nuorisotila sekä Rajakylän liikuntapuisto ja tenniskeskus. Ulkoilu- ja lenkkeilymahdollisuudet ovat erinomaiset upeissa metsäisissä ja kallioisissa mai-

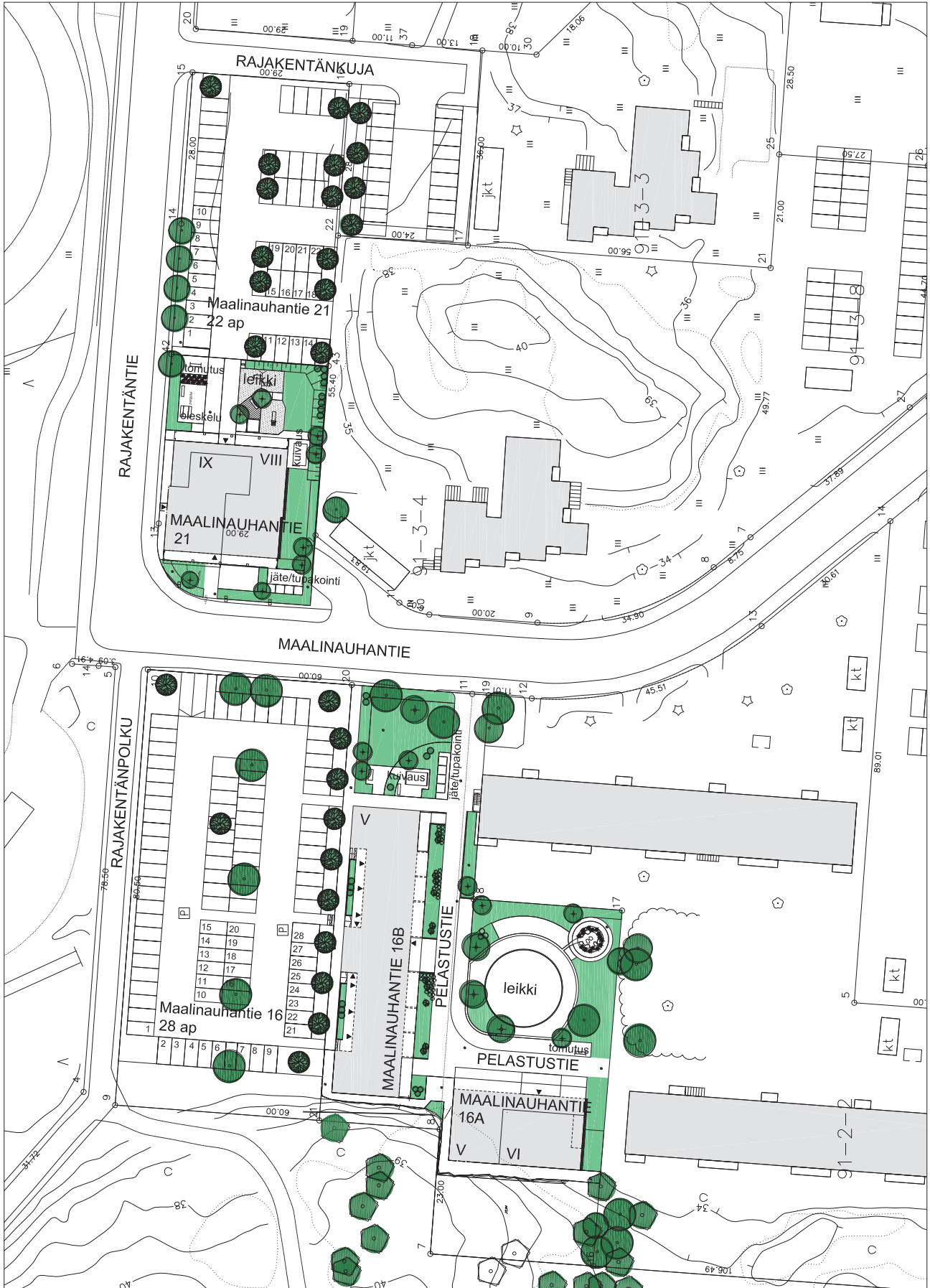
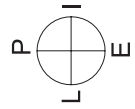
semissa, jotka alkavat aivan kotikulmilta. Talvisin lumitilanteen salliessa kotikulmilta pääsee myös hiihtämään. Koiran kanssa lenkkeileville Länsimäessä on koirapuisto.



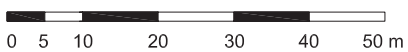























- |   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
|  Päiväkoti                 |  Peruskoulu                   |  Kirjasto               |  Ruokakauppa                     |  Metroasema       |
|  Terveyskeskus/<br>Neuvola |  Tenniskenttä/<br>tennishalli |  Ojangan<br>ulkoilualue |  Liikuntakeskus/<br>Urheiluhalli |  Jalkapallokenttä |



MITTAKAAVA 1:1000



PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

	<b>siivouskomero</b>
	<b>tankokaappi</b>
	<b>hyllykaappi</b>
	<b>jääkaappipakastin</b>
	<b>liesi ja uuni, päällä liesikupu</b>
	<b>tilavaraus astianpesukoneelle</b>
	<b>tilavaraus mikrolle</b>
	<b>keittiön pesualtaat ja hana</b>
	<b>pyykkikaappi</b>
	<b>tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle</b>
	<b>sähköryhmäkeskus</b>
	<b>lattialämmityksen jakokeskus</b>
	<b>pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi</b>
	<b>wc-istuin</b>
	<b>suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo</b>
	<b>saunan kiuas</b>
	<b>varatie, poistumistie</b>
	<b>parvekkeen vedenpoistoputki</b>
	<b>katon alaslasu, kotelo tai kotelopalkki</b>

**HUONELYHENTEET:**

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
A	2.	A 1	3H+K+S	73,0
	2.	A 2	3H+K+S	73,5
	2.	A 3	2H+KT	51,0
	2.	A 4	2H+KT	51,0
	3.	A 5	3H+K+S	73,0
	3.	A 6	3H+K+S	73,5
	3.	A 7	2H+KT	51,0
	3.	A 8	2H+KT	51,0
	4.	A 9	3H+K+S	73,0
	4.	A 10	3H+K+S	73,5
	4.	A 11	2H+KT	51,0
	4.	A 12	2H+KT	51,0
	5.	A 13	3H+K+S	73,0
	5.	A 14	3H+K+S	73,5
	5.	A 15	2H+KT	51,0
	5.	A 16	2H+KT	51,0
B	1.	B 17	1H+KT+ALK	37,0
	1.	B 18	1H+KT+ALK	37,0
	1.	B 19	2H+KT	54,5
	1.	B 20	2H+KT	54,5
	1.	B 21	1H+KT+ALK	37,5
	1.	B 22	1H+KT+ALK	37,0
	2.	B 23	4H+K+S	80,5
	2.	B 24	1H+KT+ALK	37,0
	2.	B 25	1H+KT+ALK	37,0
	2.	B 26	2H+KT	54,5
	2.	B 27	2H+KT	48,5
	2.	B 28	2H+KT	54,5
	2.	B 29	1H+KT+ALK	37,5
	2.	B 30	1H+KT+ALK	37,0
	2.	B 31	4H+K+S	80,5
	3.	B 32	4H+K+S	80,5
	3.	B 33	1H+KT+ALK	37,0
	3.	B 34	1H+KT+ALK	37,0
	3.	B 35	2H+KT	54,5
	3.	B 36	2H+KT	48,5
	3.	B 37	2H+KT	54,5
	3.	B 38	1H+KT+ALK	37,5
	3.	B 39	1H+KT+ALK	37,0
	3.	B 40	4H+K+S	80,5
	4.	B 41	4H+K+S	80,5
	4.	B 42	1H+KT+ALK	37,0
	4.	B 43	1H+KT+ALK	37,0
	4.	B 44	2H+KT	54,5
	4.	B 45	2H+KT	48,5
	4.	B 46	2H+KT	54,5
	4.	B 47	1H+KT+ALK	37,5
	4.	B 48	1H+KT+ALK	37,0
	4.	B 49	4H+K+S	80,5
	5.	B 50	4H+K+S	80,5
	5.	B 51	1H+KT+ALK	37,0
	5.	B 52	1H+KT+ALK	37,0
	5.	B 53	2H+KT	54,5
	5.	B 54	2H+KT	48,5
	5.	B 55	2H+KT	54,5
	5.	B 56	1H+KT+ALK	37,5
	5.	B 57	1H+KT+ALK	37,0
	5.	B 58	4H+K+S	80,5





Julkisivut etelään Maalinauhantie 16A & B



Julkisivu länteen Maalinauhantie 16B



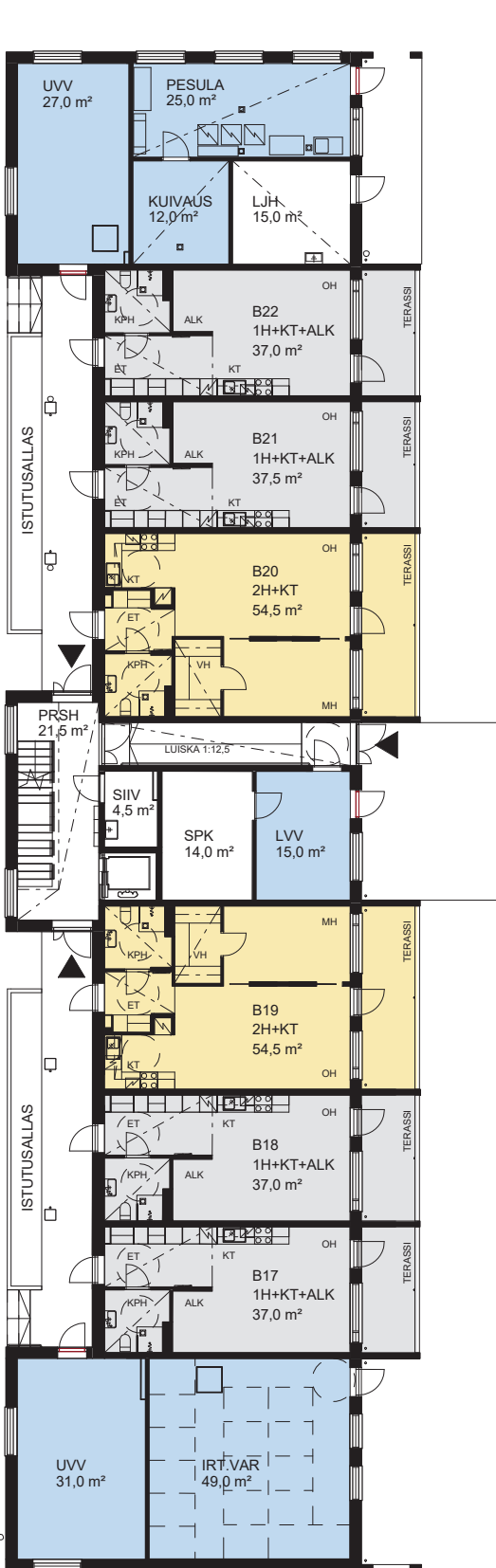
Julkisivu länteen Maalinauhantie 16A



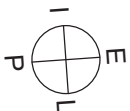
Julkisivut pohjoiseen Maalinauhantie 16A & B



Julkisivut itään Maalinauhantie 16A & B



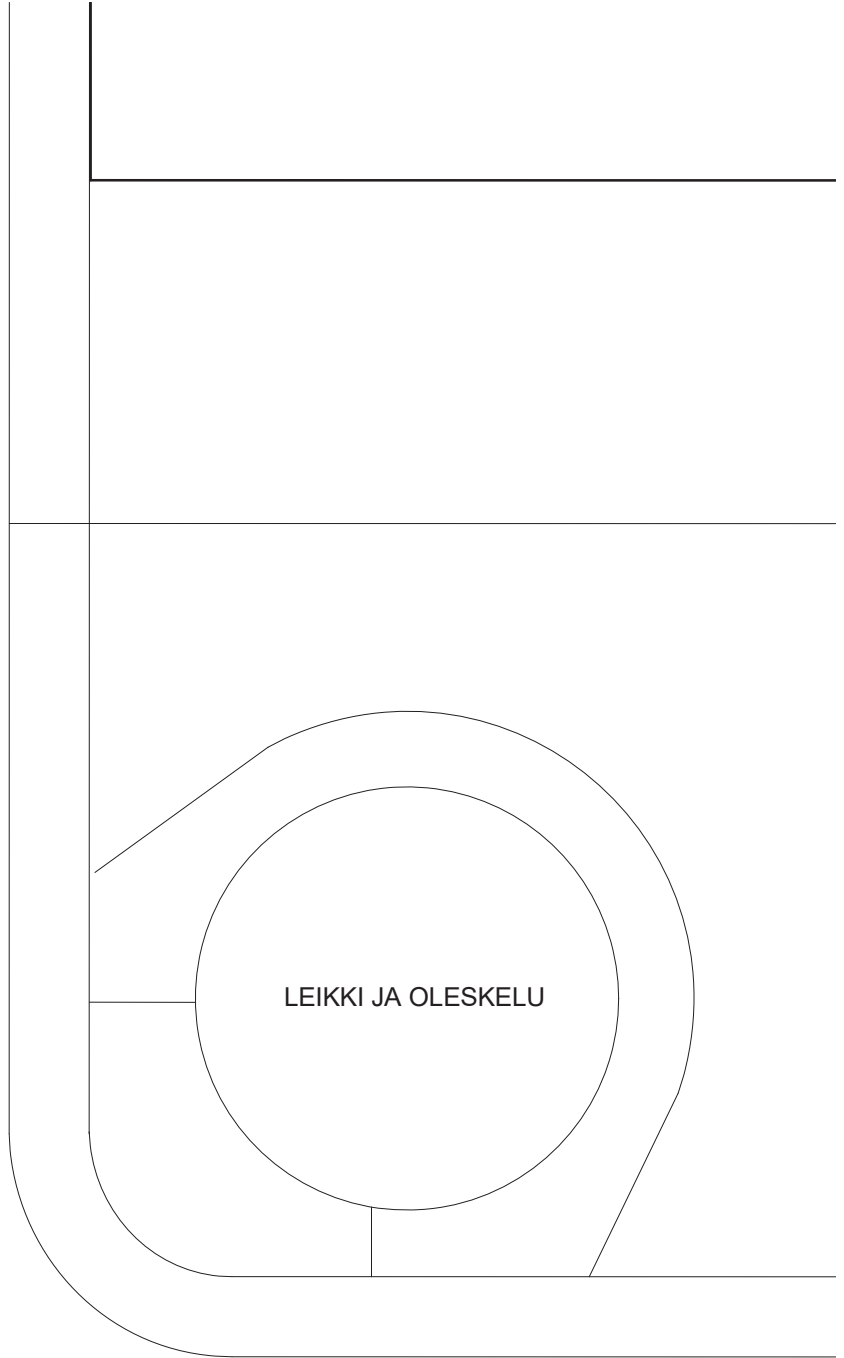
MAALINAUHANTIE 16B



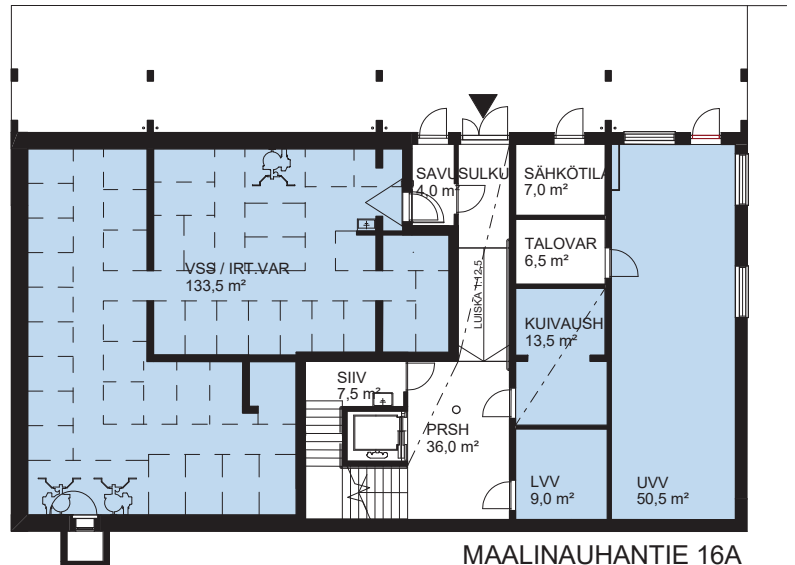
MITTAKAAVA 1:250



PELASTUSTIE

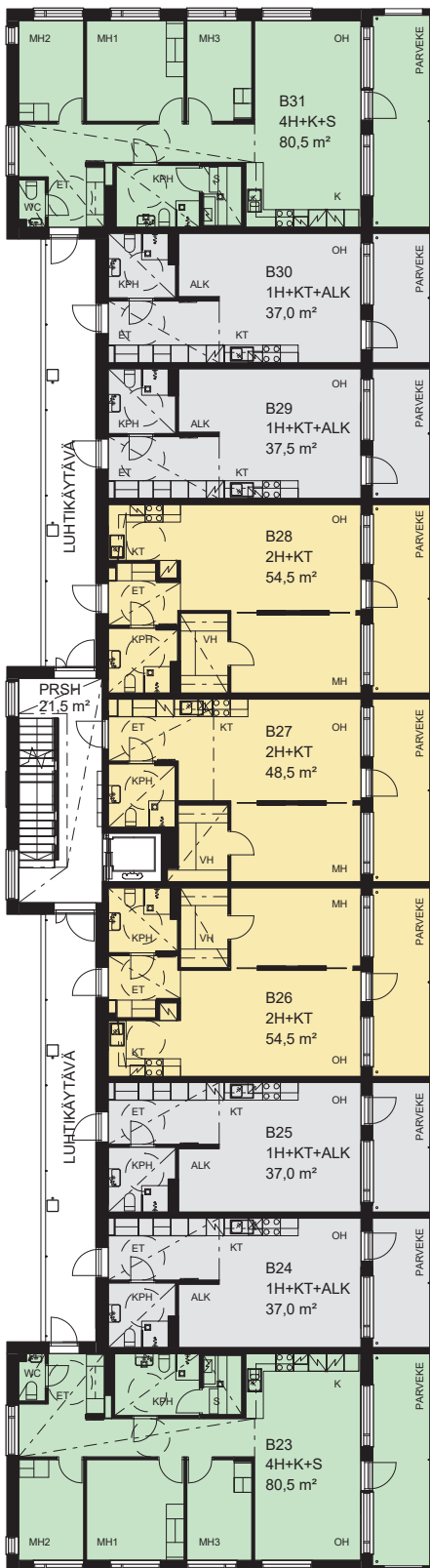


PELASTUSTIE



MAALINAUHANTIE 16A

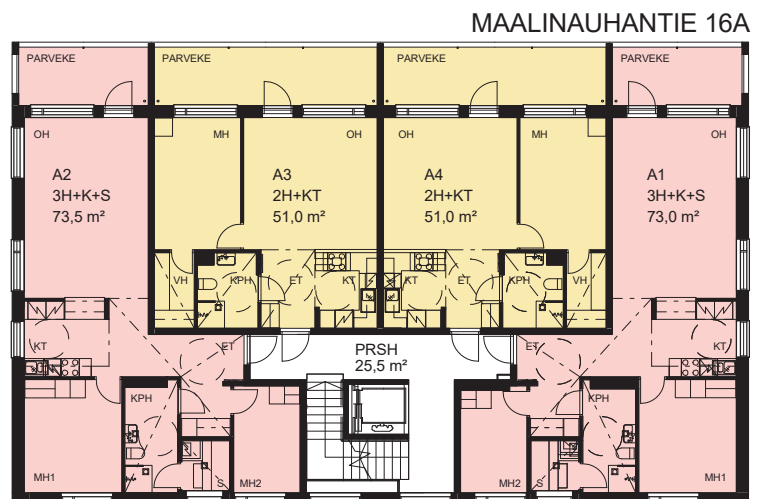




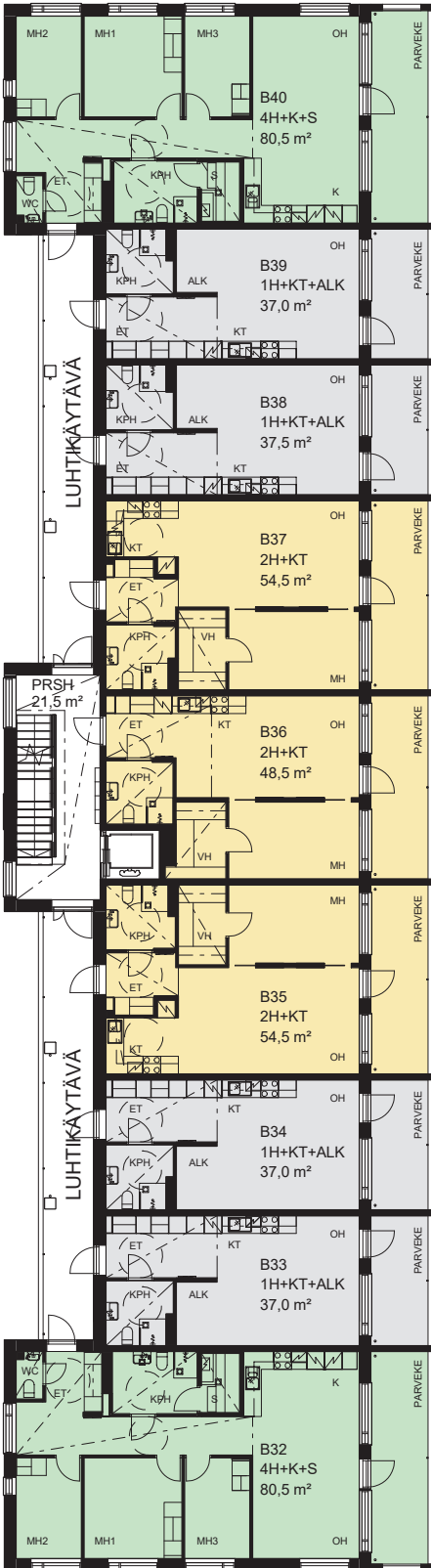
MAALINAUHANTIE 16B



MITTAKAAVA 1:250



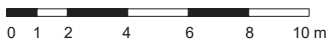
MAALINAUHANTIE 16A



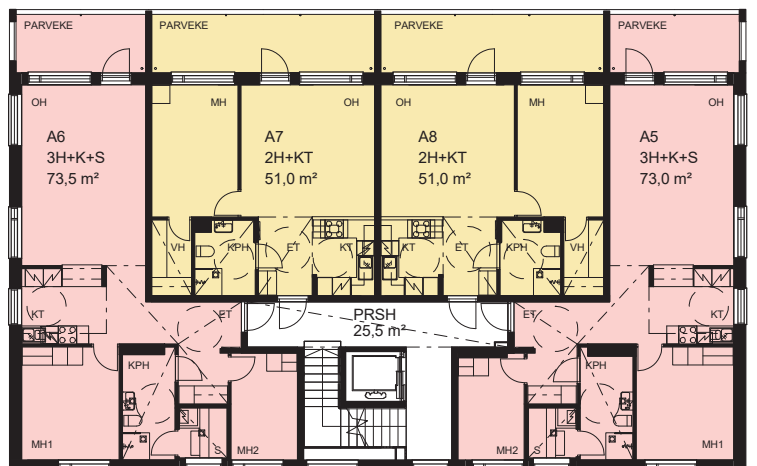
MAALINAUHANTIE 16B

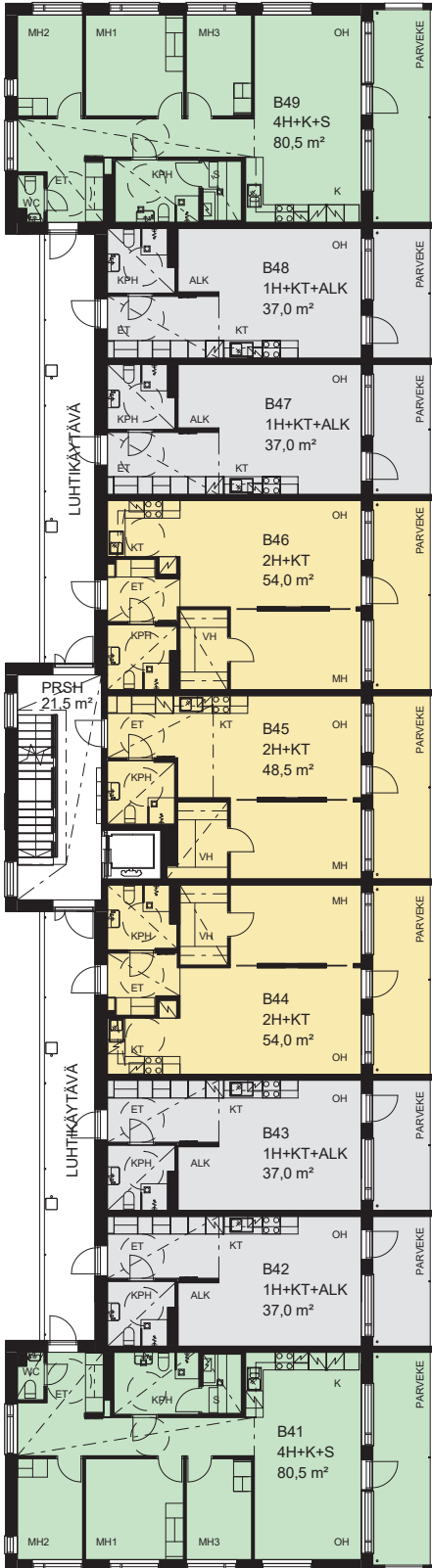


MITTAKAAVA 1:250

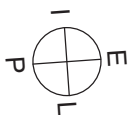


MAALINAUHANTIE 16A

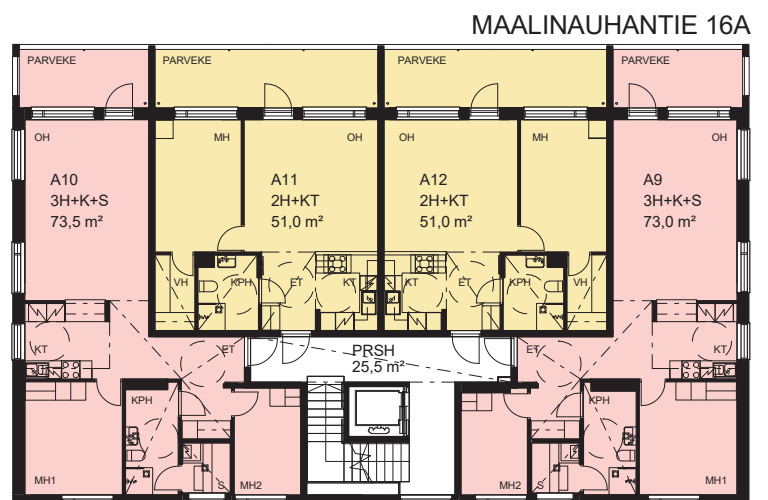
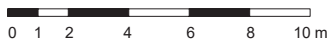




MAALINAUHANTIE 16B

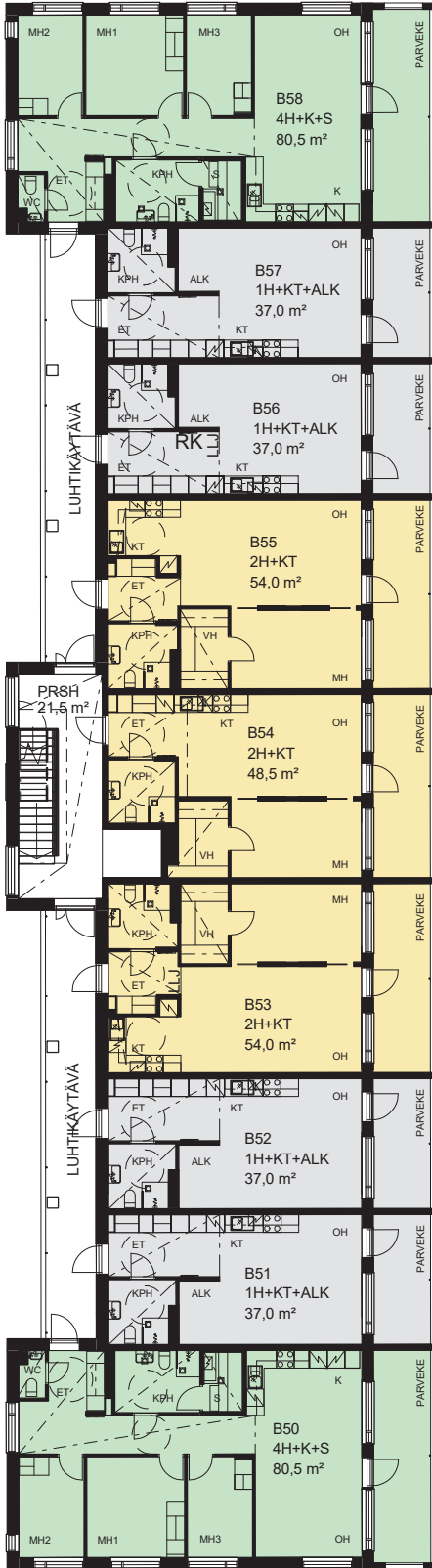


MITTAKAAVA 1:250



MAALINAUHANTIE 16A

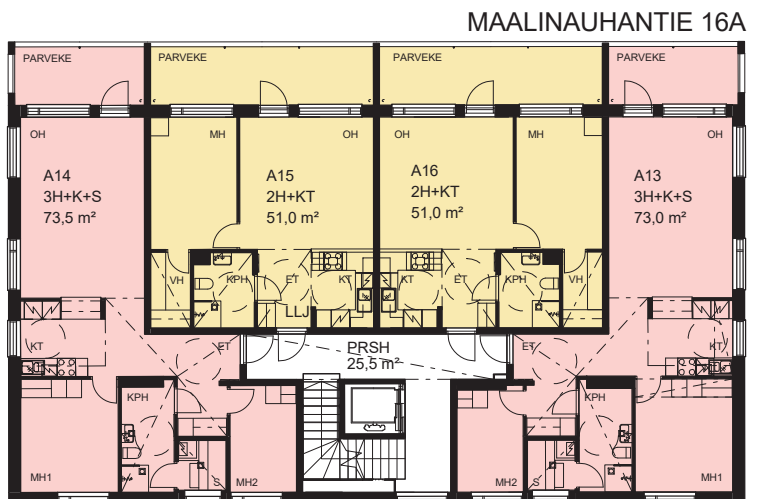




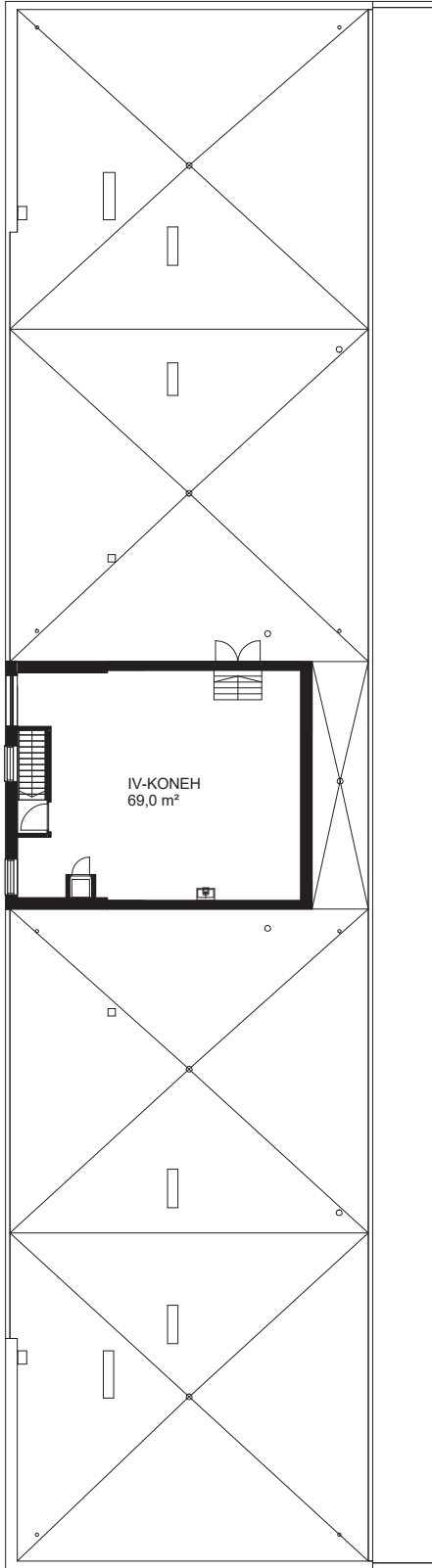
MAALINAUHANTIE 16B



MITTAKAAVA 1:250



MAALINAUHANTIE 16A



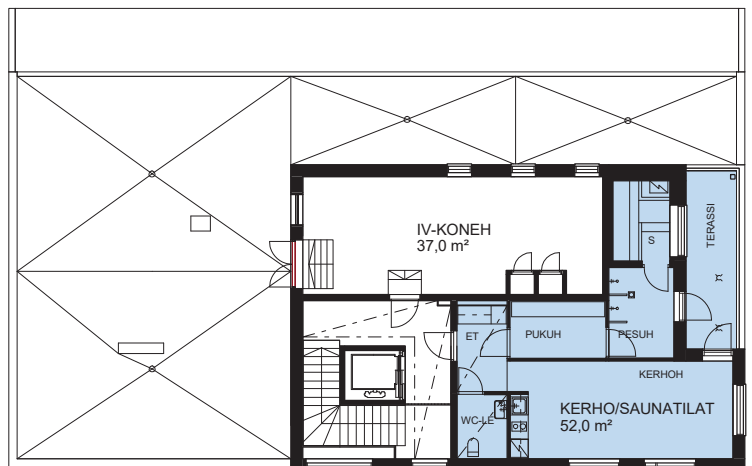
MAALINAUHANTIE 16B



MITTAKAAVA 1:250



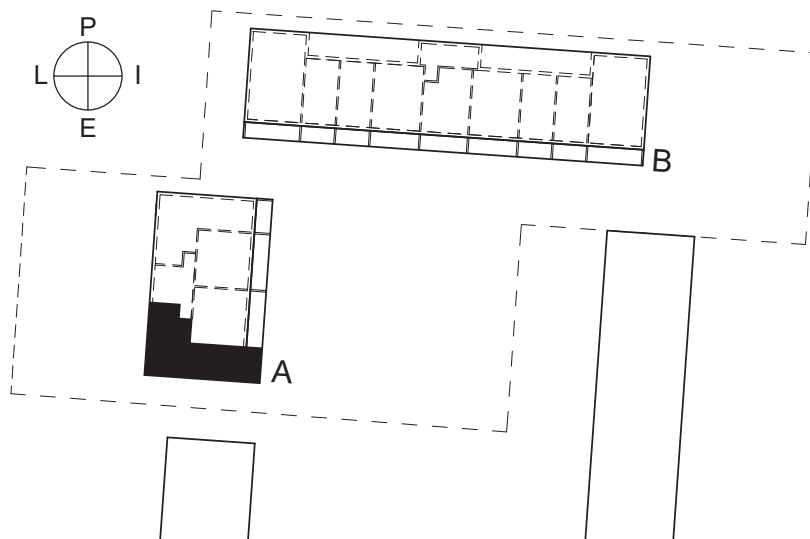
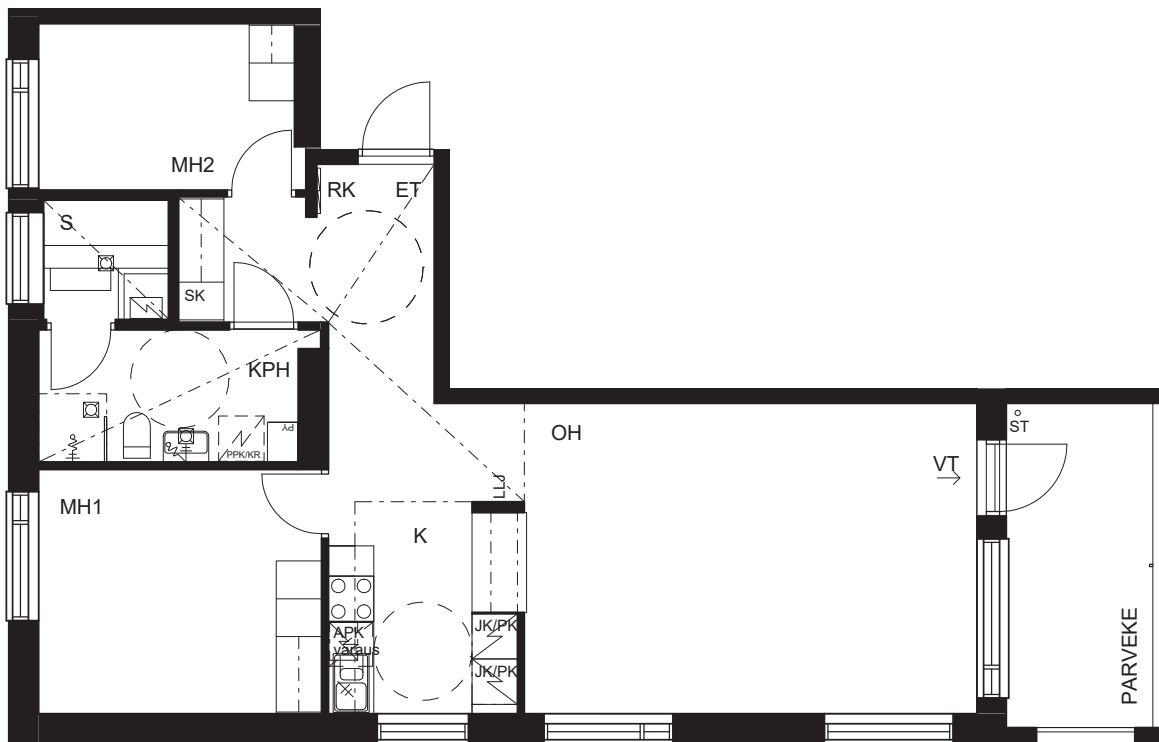
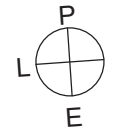
MAALINAUHANTIE 16A



HUONEISTOPOHJA

**3H+K+S**  
**73,0 m<sup>2</sup>**

- A1 2. krs
- A5 3. krs
- A9 4. krs



SIJAINKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

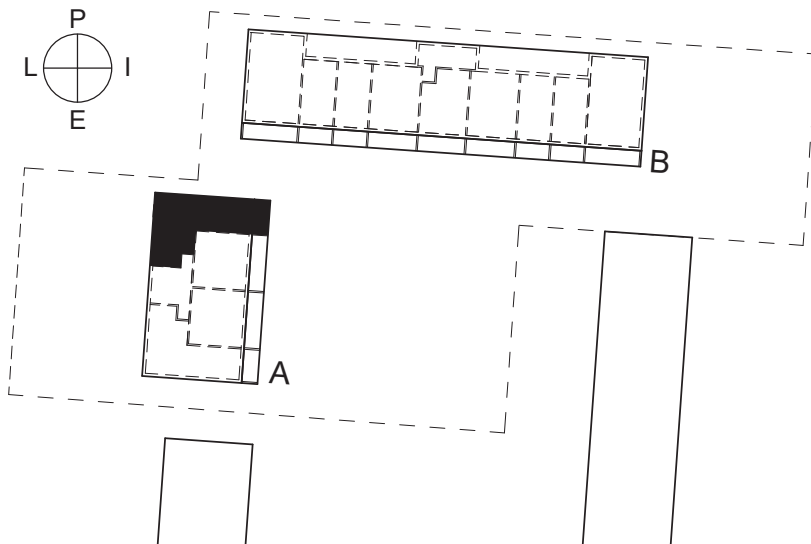
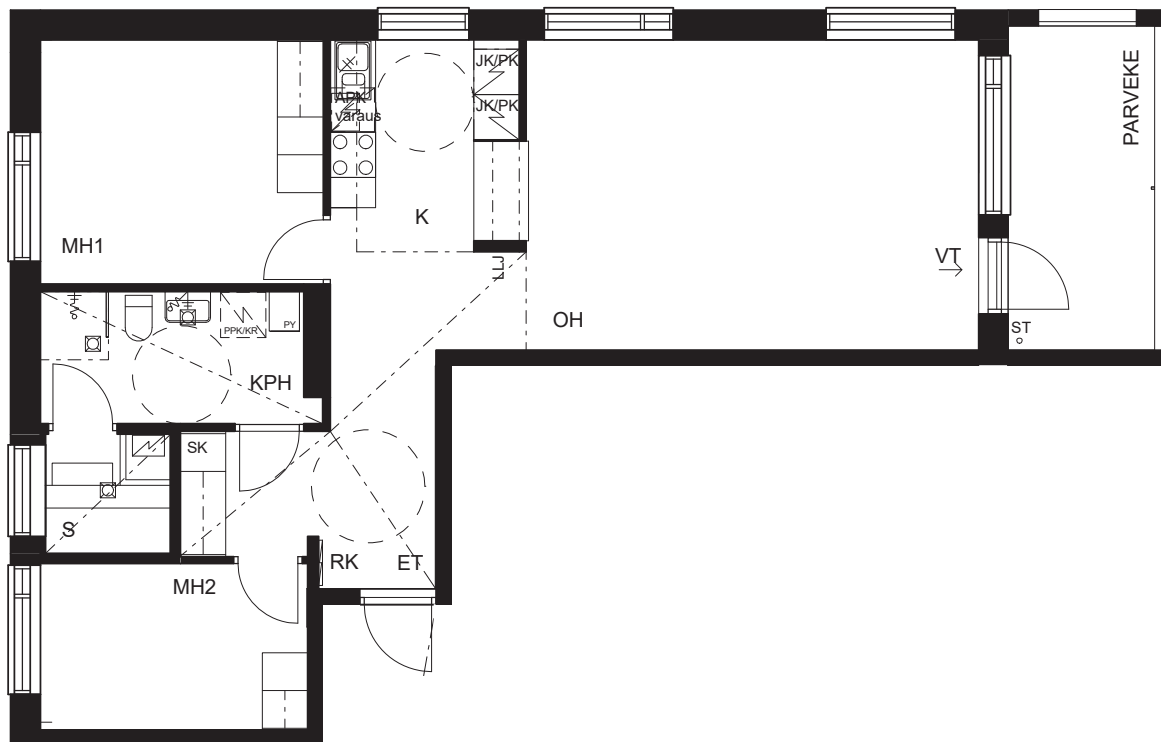
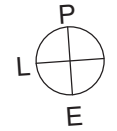




HUONEISTOPOHJA

**3H+K+S**  
**73,5 m<sup>2</sup>**

A2 2. krs  
A6 3. krs  
A10 4. krs



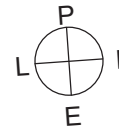
SIJAINKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

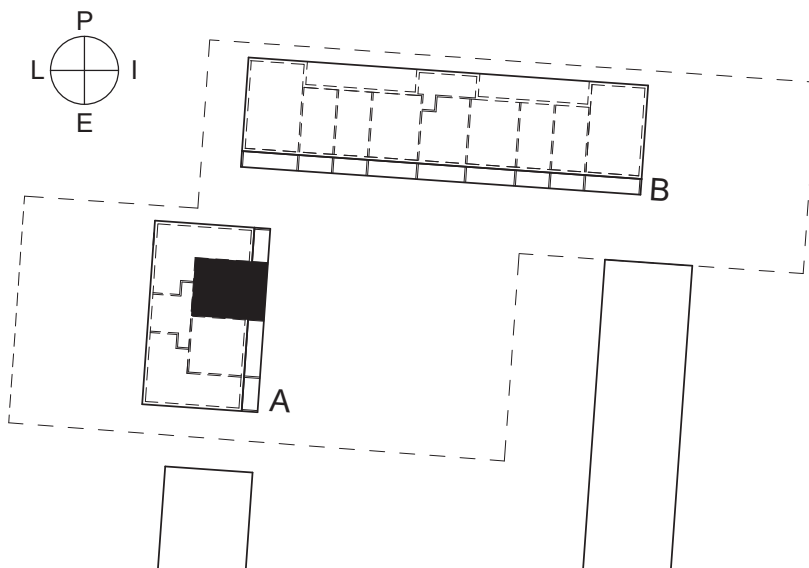
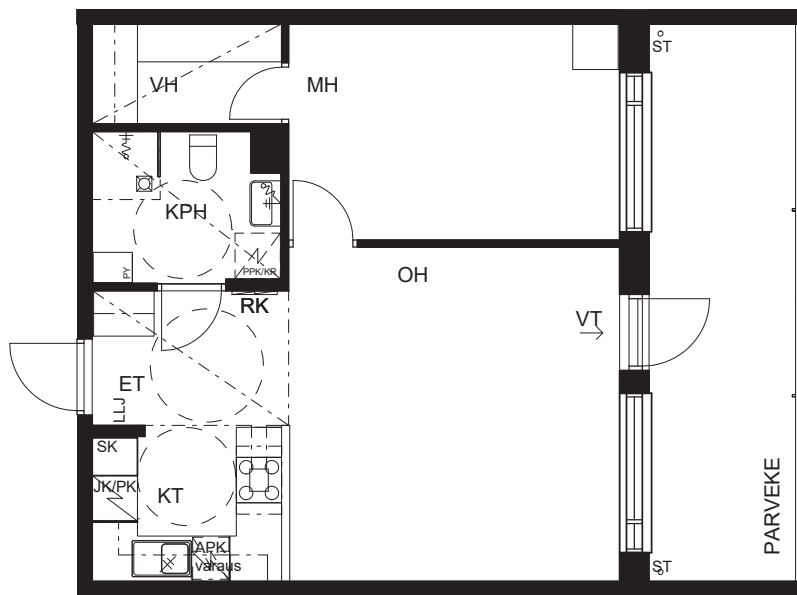


HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
51,0 m<sup>2</sup>



A3 2. krs  
A7 3. krs  
A11 4. krs



SIJAINKAAVIO

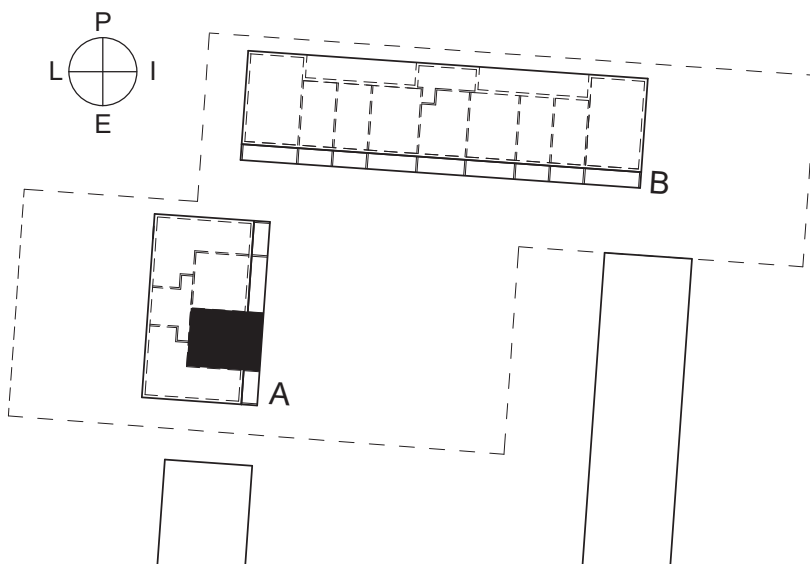
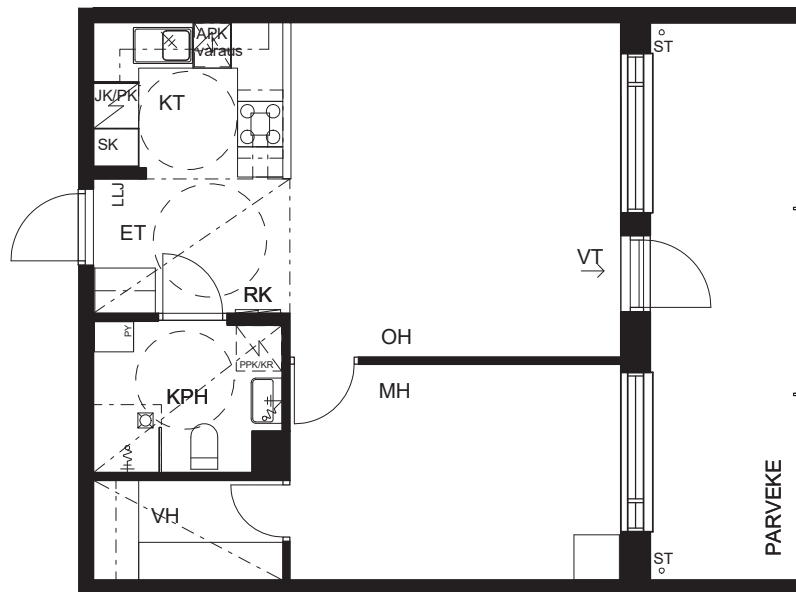
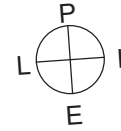
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
51,0 m<sup>2</sup>

A4 1. krs  
A8 2. krs  
A12 3. krs



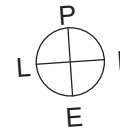
SIJAINKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

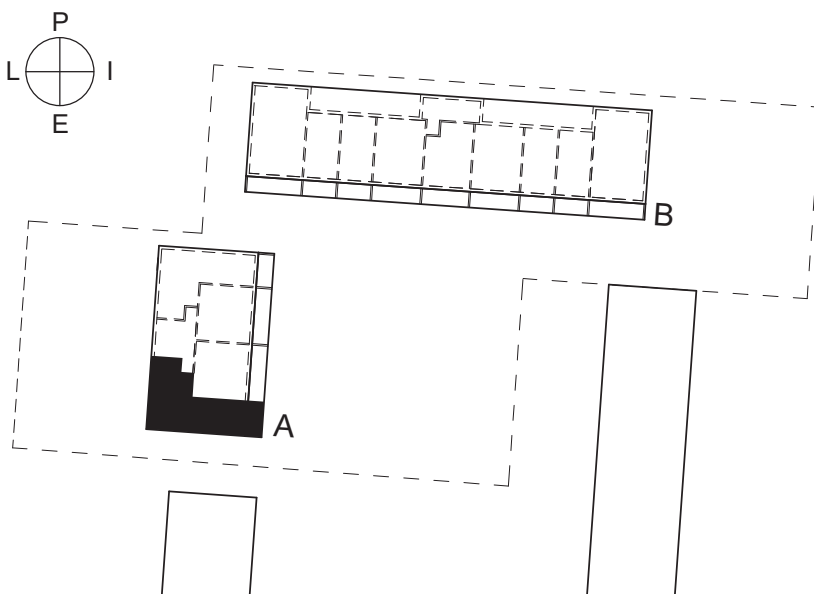
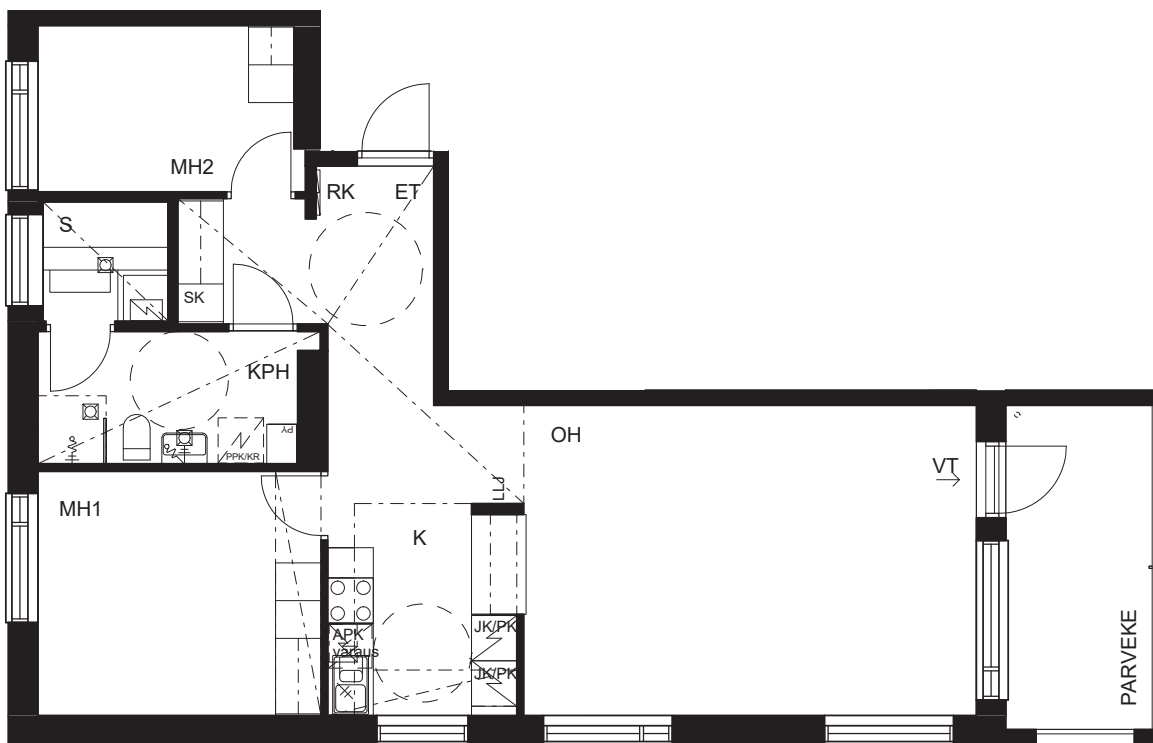


HUONEISTOPOHJA

3H+K+S  
73,0 m<sup>2</sup>



A13 5. KRS



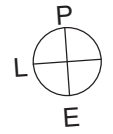
SIJAINKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

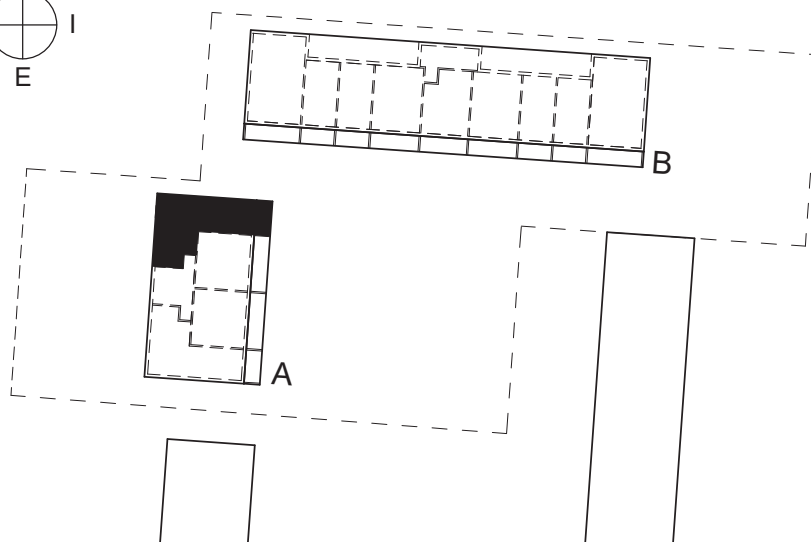
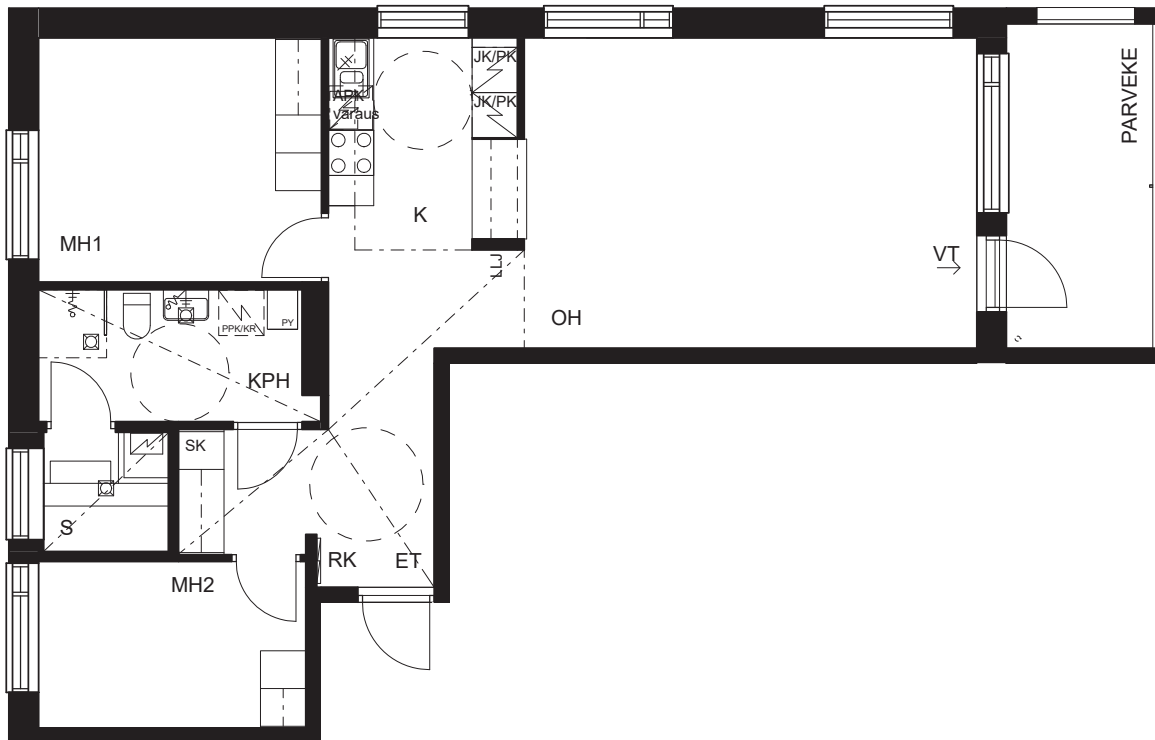


HUONEISTOPOHJA

3H+K+S  
73,5 m<sup>2</sup>



A14 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

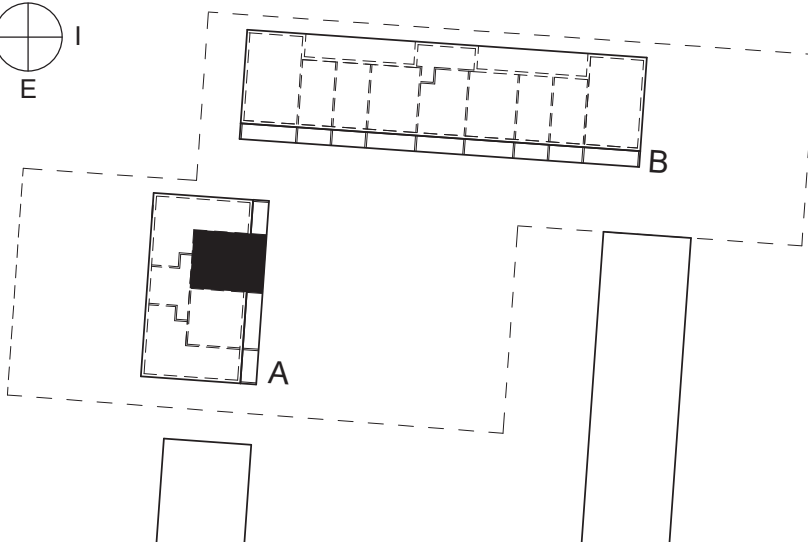
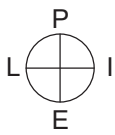
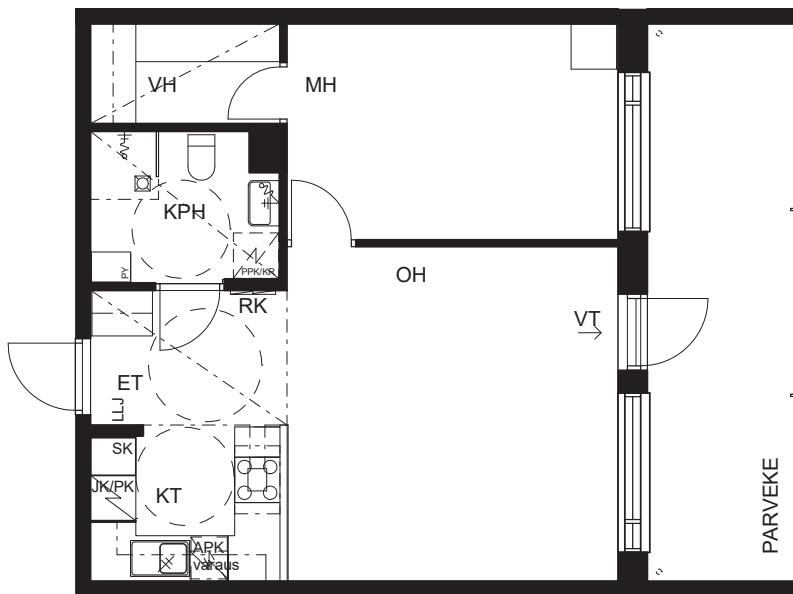
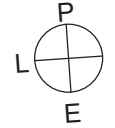




HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
51,0 m<sup>2</sup>

A15 5. krs



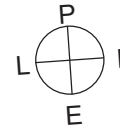
SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

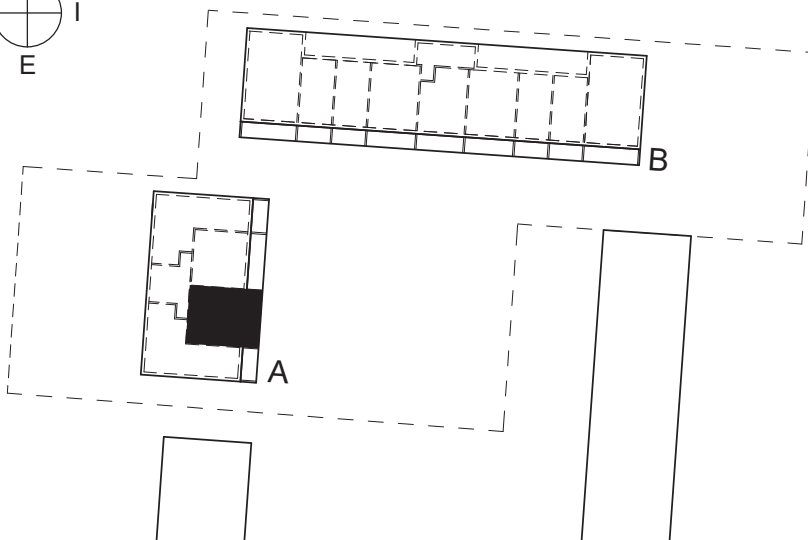
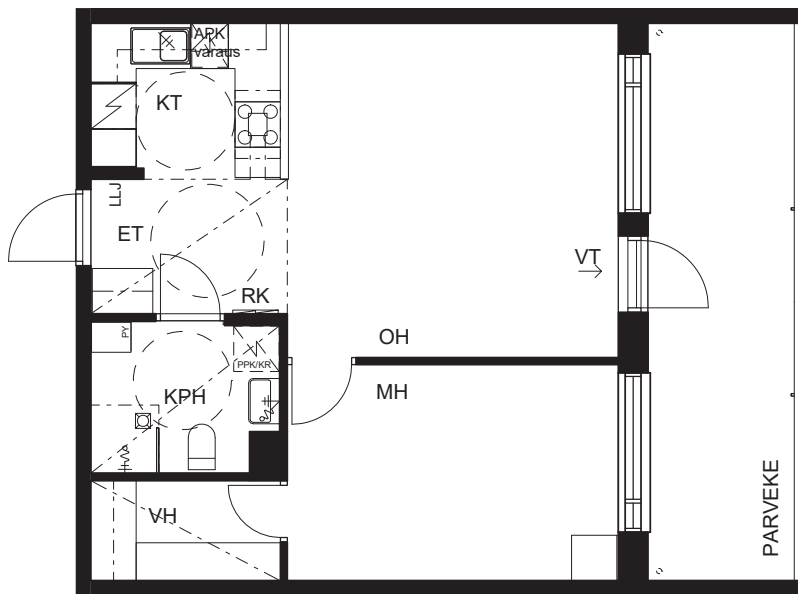


HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
51,0 m<sup>2</sup>



A16 5. krs



SIJAINIKAAVIO

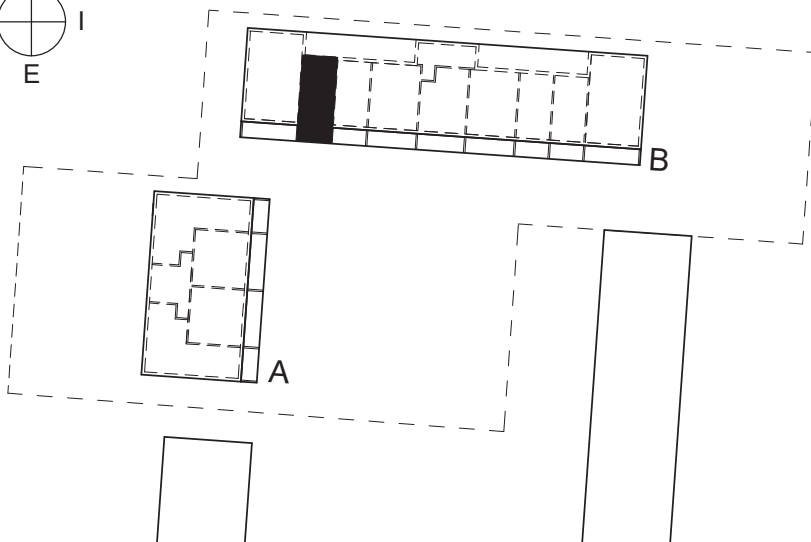
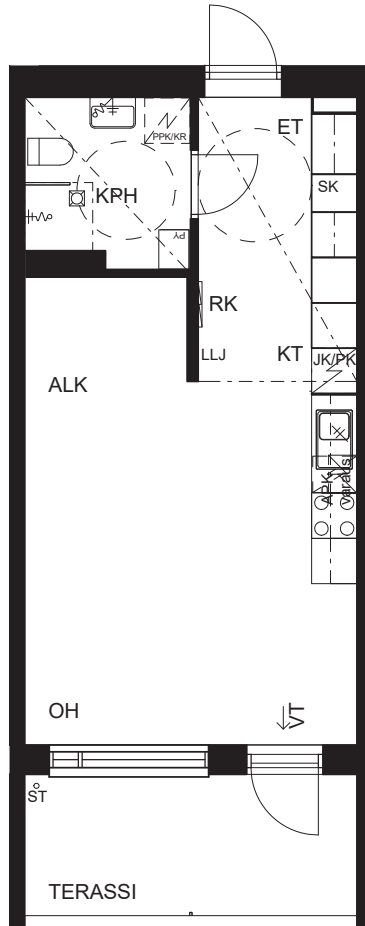
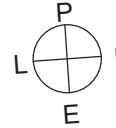
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B17 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

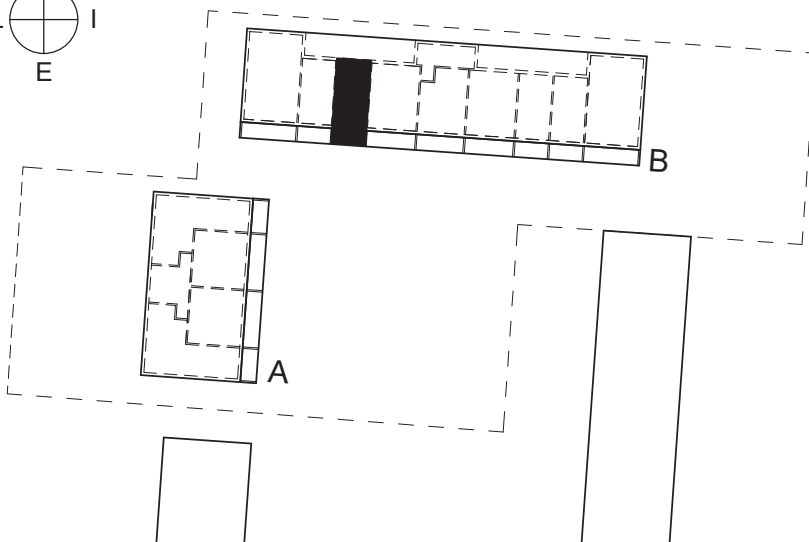
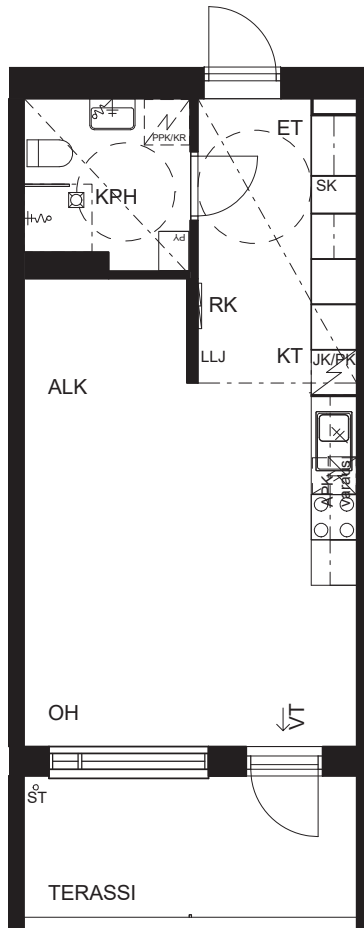
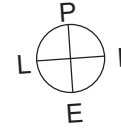
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B18 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

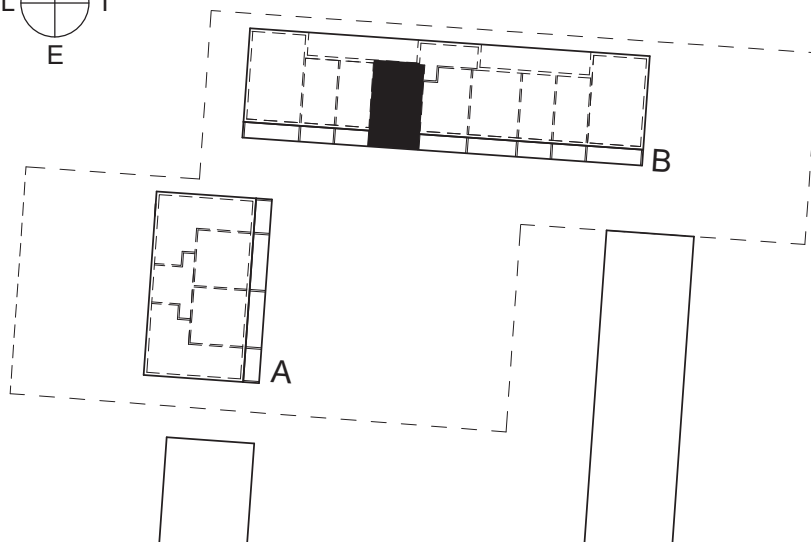
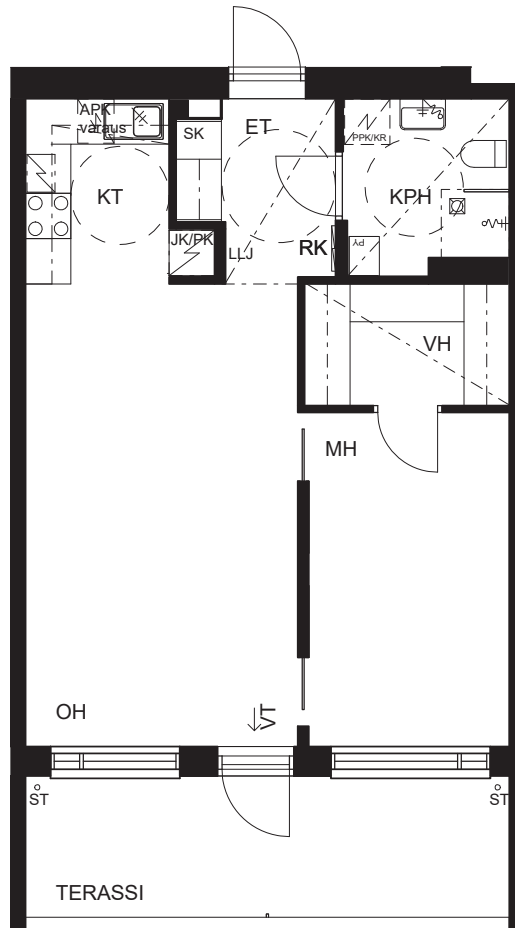
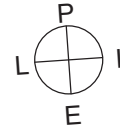
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

B19 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

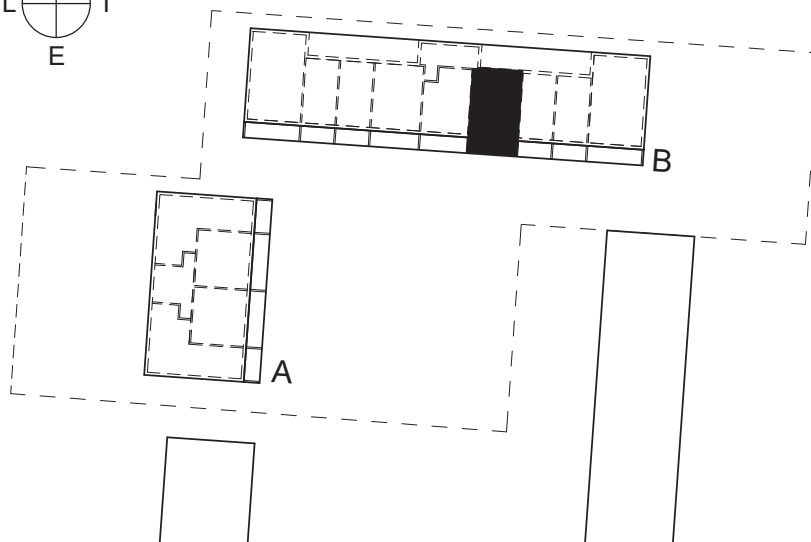
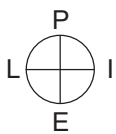
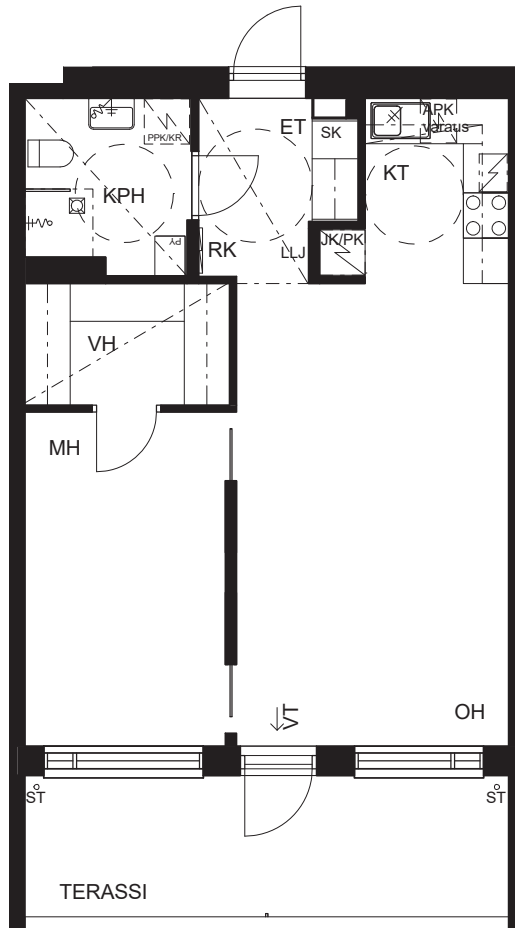
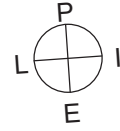




HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

B20 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

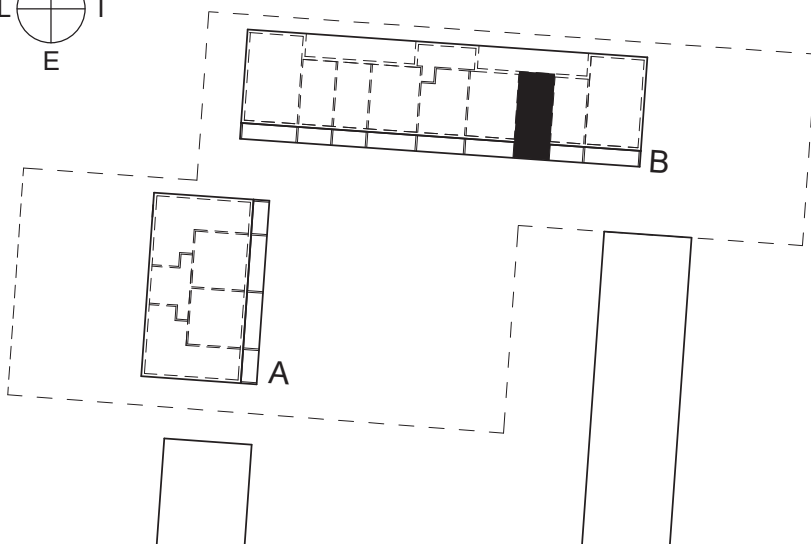
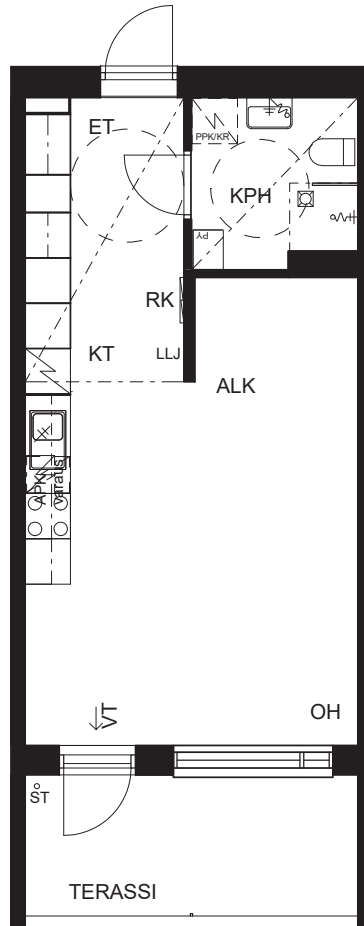
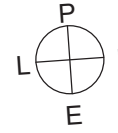
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,5 m<sup>2</sup>

B21 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

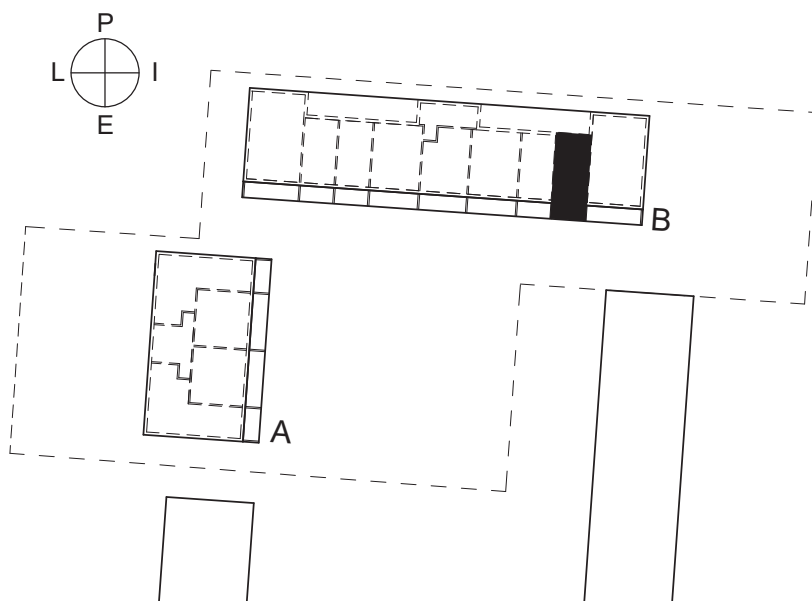
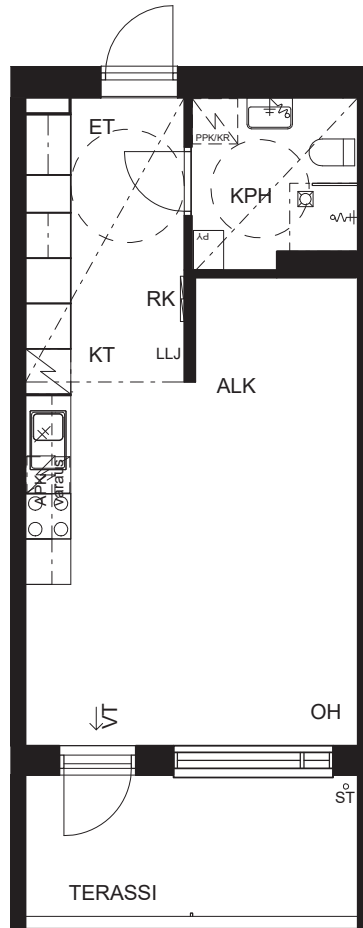
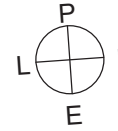
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B22 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

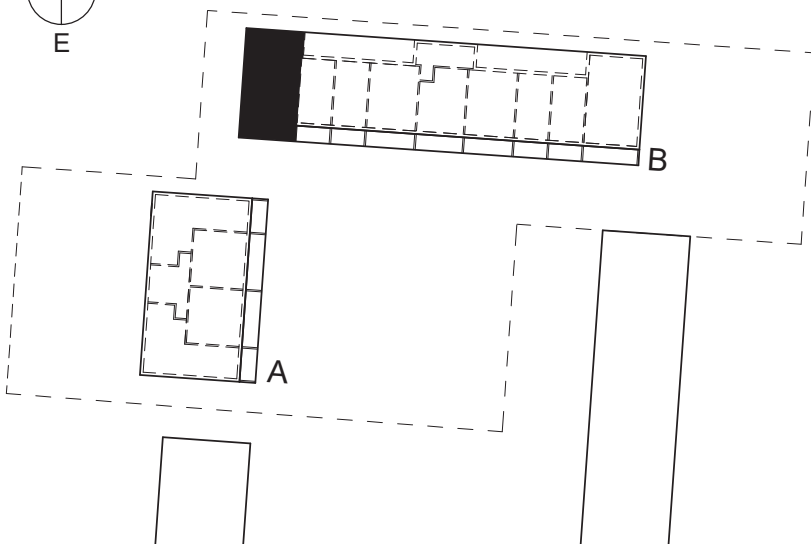
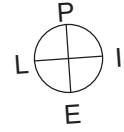
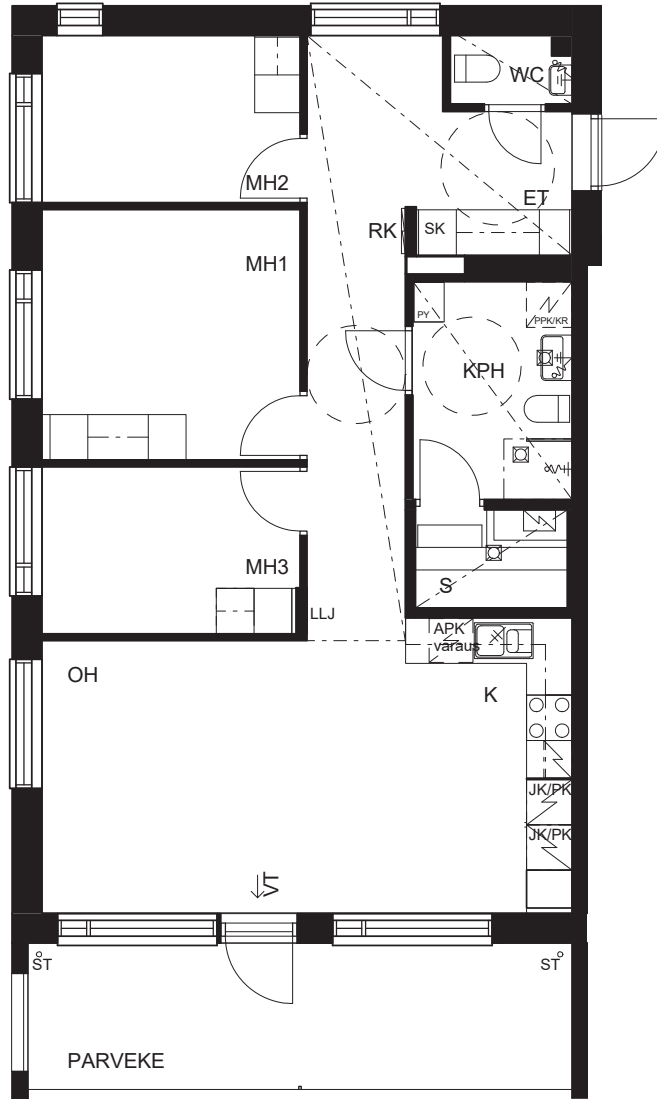
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B23 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

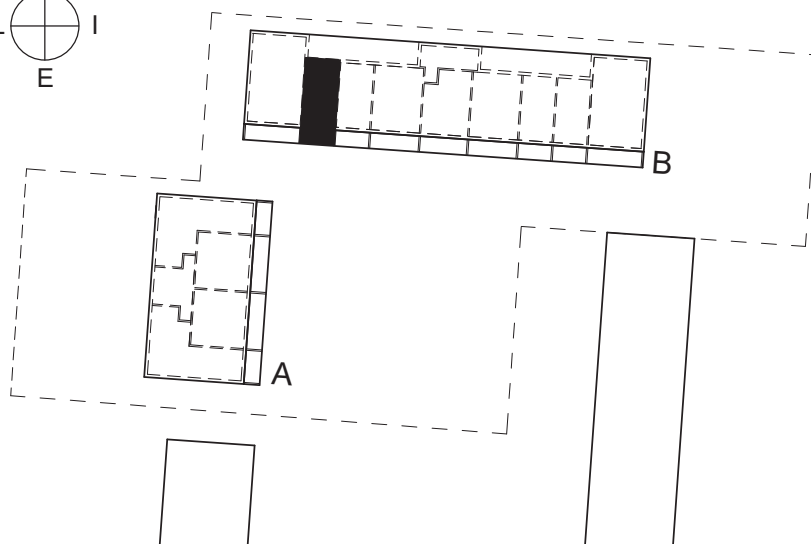
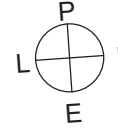
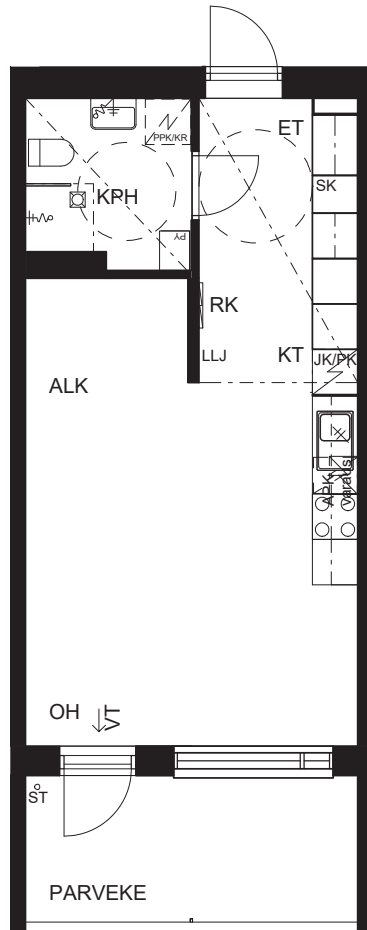
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B24 2. krs



SIJAINKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

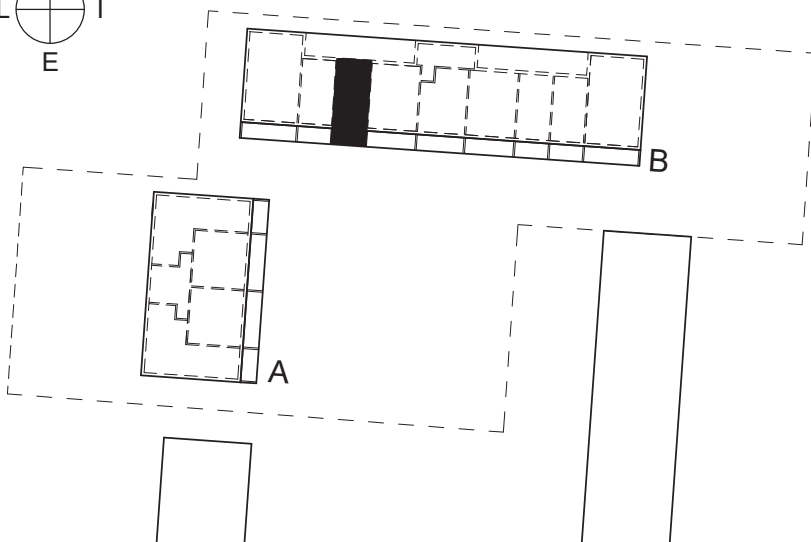
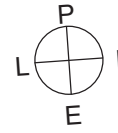
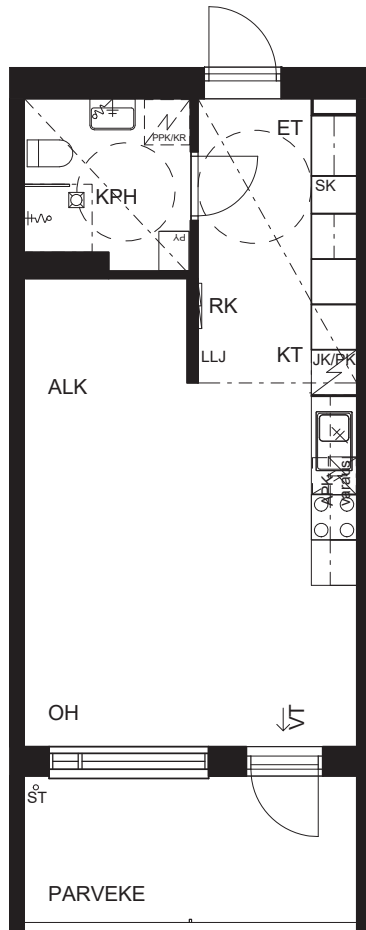




HUONEISTOPOHJA

**1H+KT+ALK**  
**37,0 m<sup>2</sup>**

B25 2. krs  
B34 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

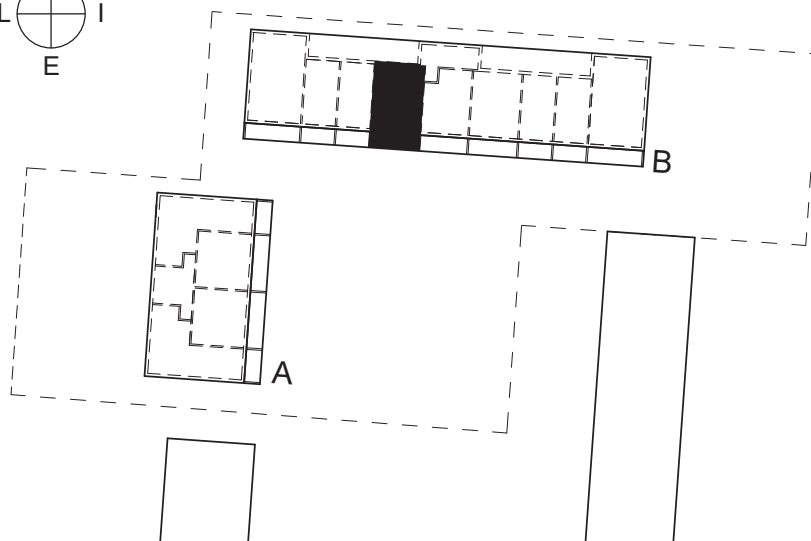
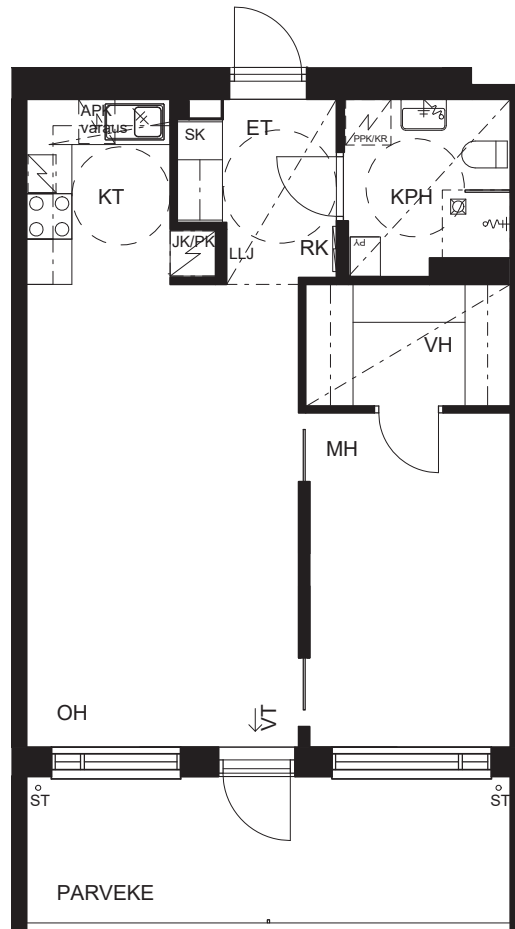
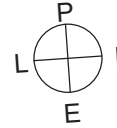
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

B26 2. krs  
B35 3. krs



SIJAINKAAVIO

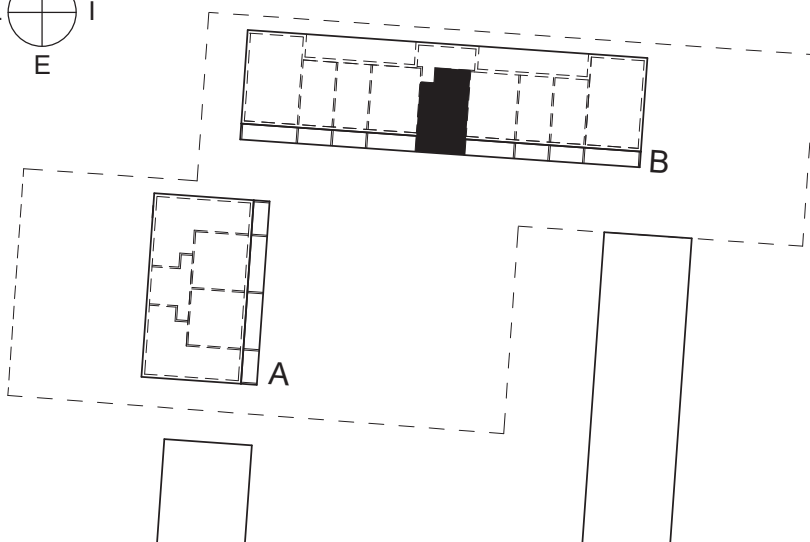
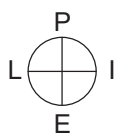
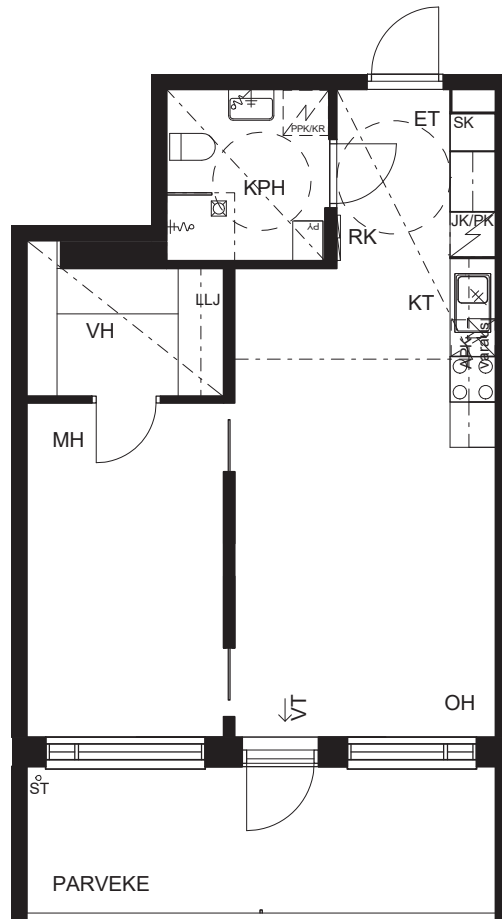
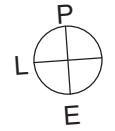
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
48,5 m<sup>2</sup>

B27 2. krs  
B36 3. krs  
B45 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

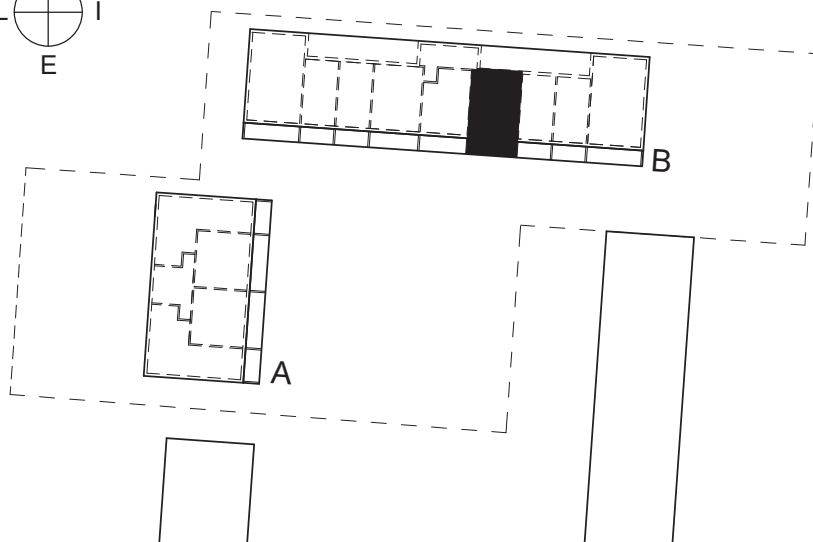
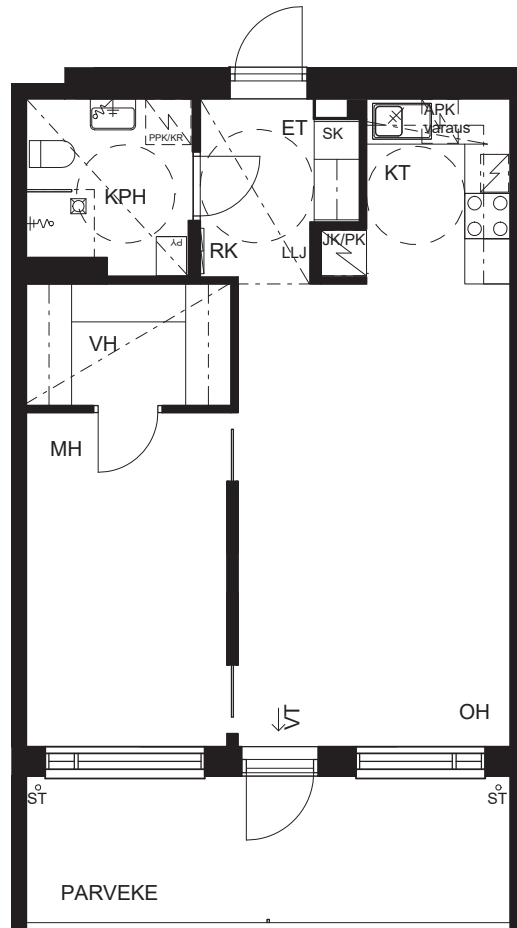
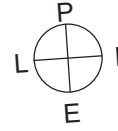
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H + KT  
54,5 m<sup>2</sup>

B28 2. krs  
B37 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

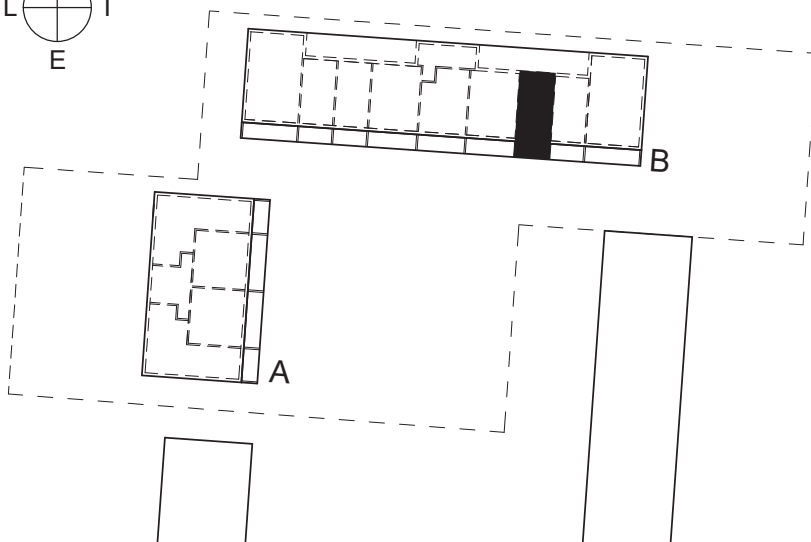
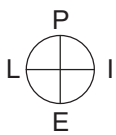
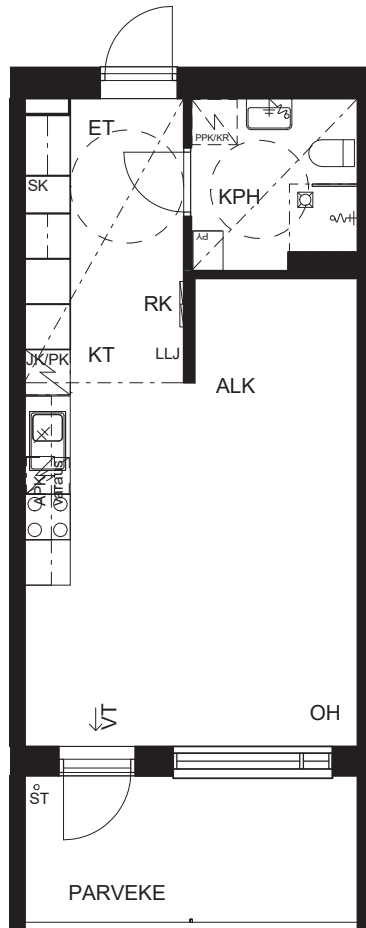
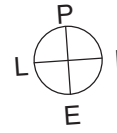
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

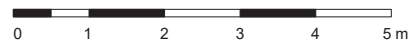
**1H+KT+ALK**  
**37,5 m<sup>2</sup>**

B29 2. krs  
B38 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

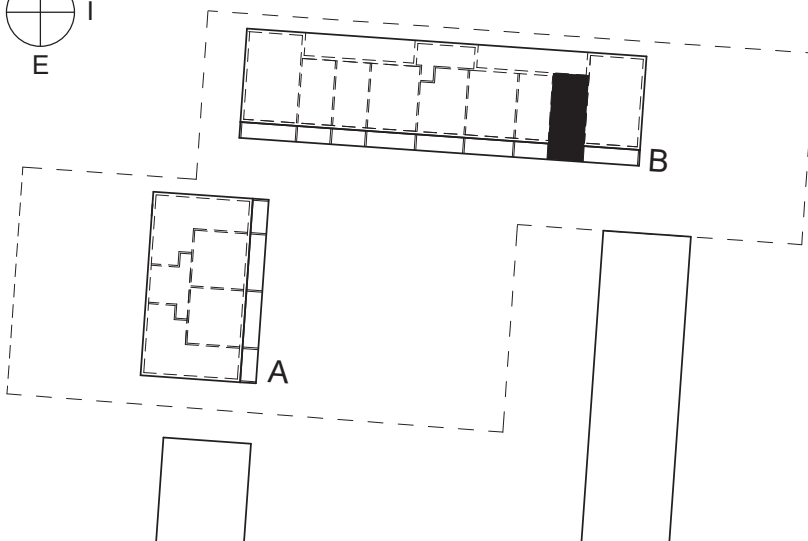
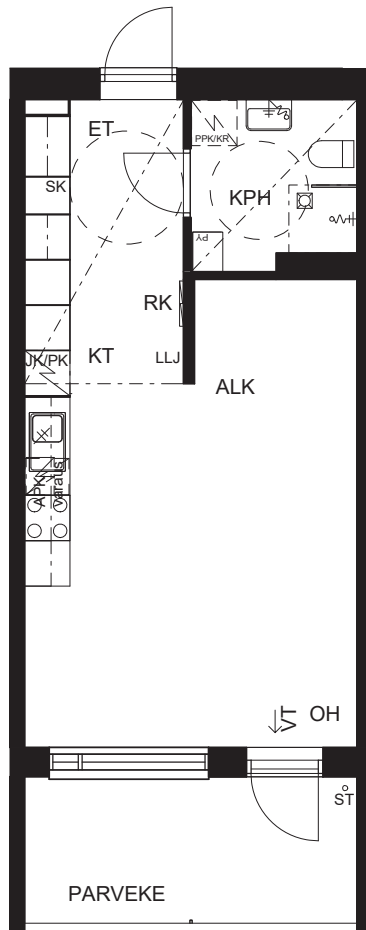
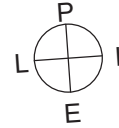




HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B30 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

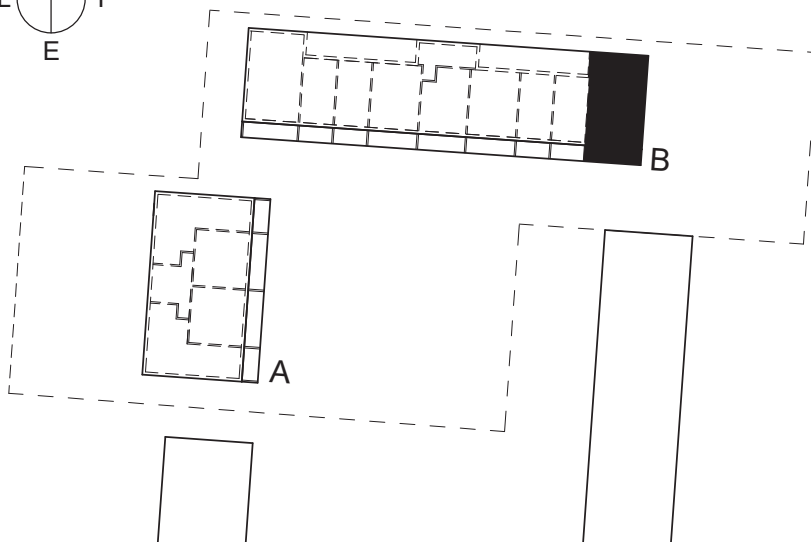
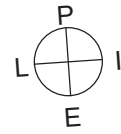
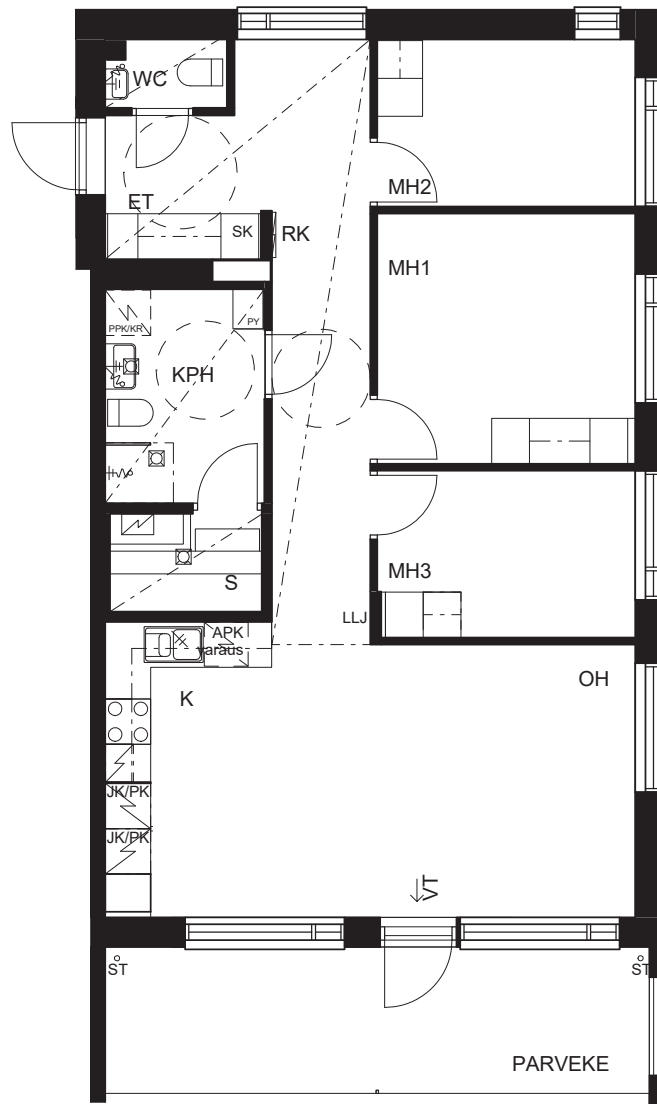
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B31 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

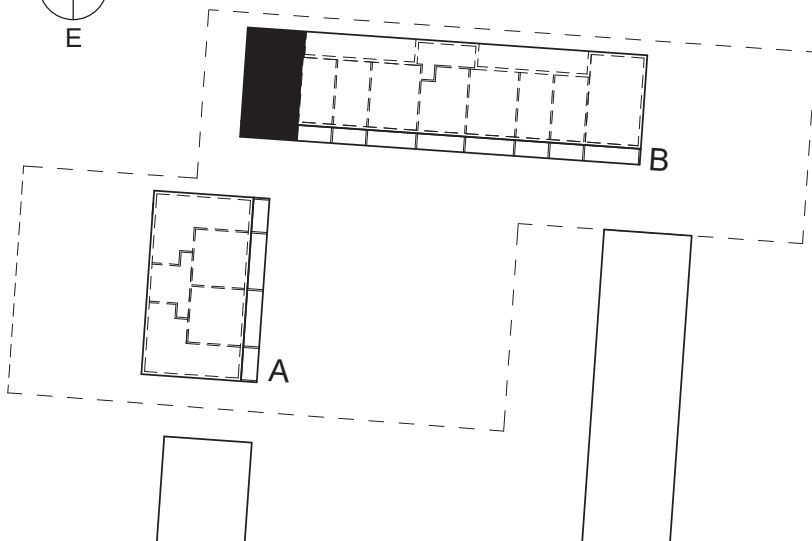
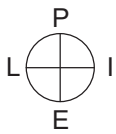
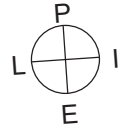
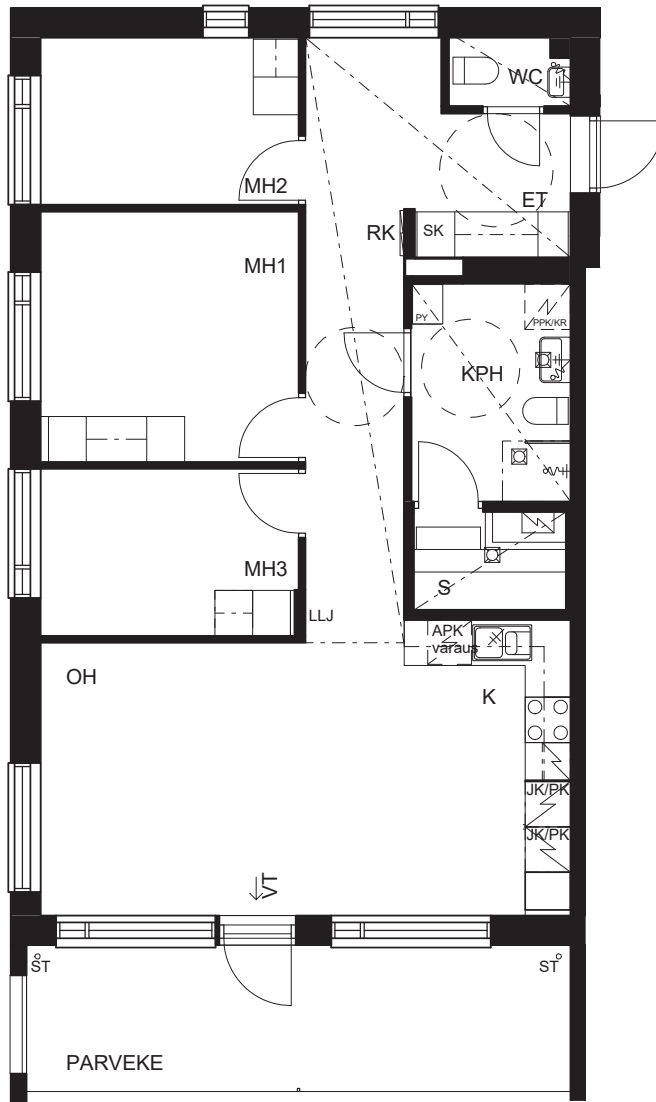
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B32 3. krs



SIJAINKAAVIO

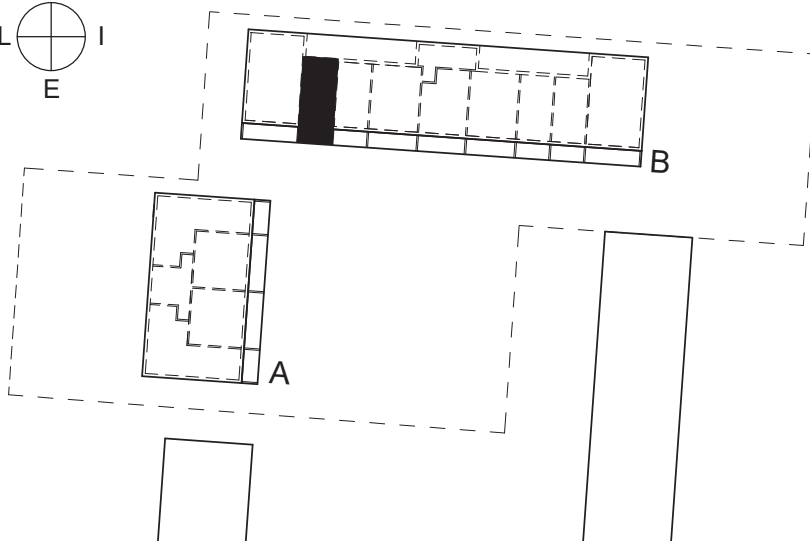
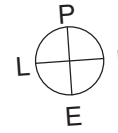
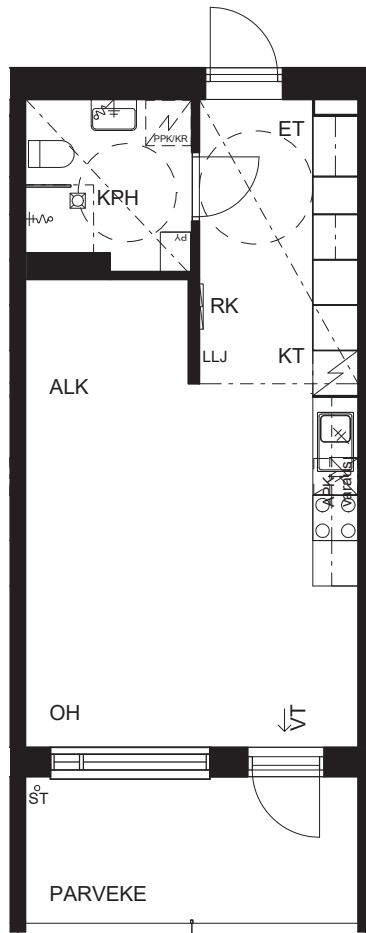
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

**1H+KT+ALK**  
**37,0 m<sup>2</sup>**

B33 3. krs



SIJAINIKAAVIO

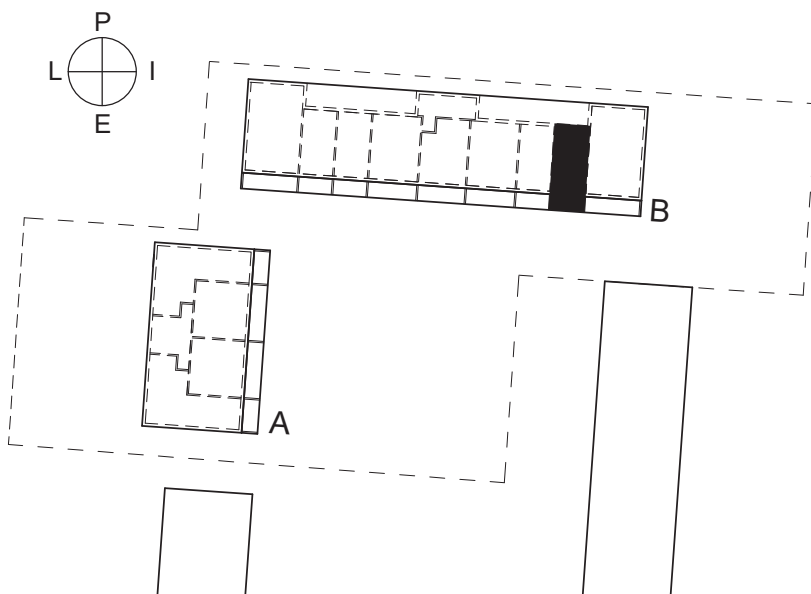
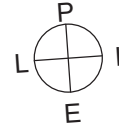
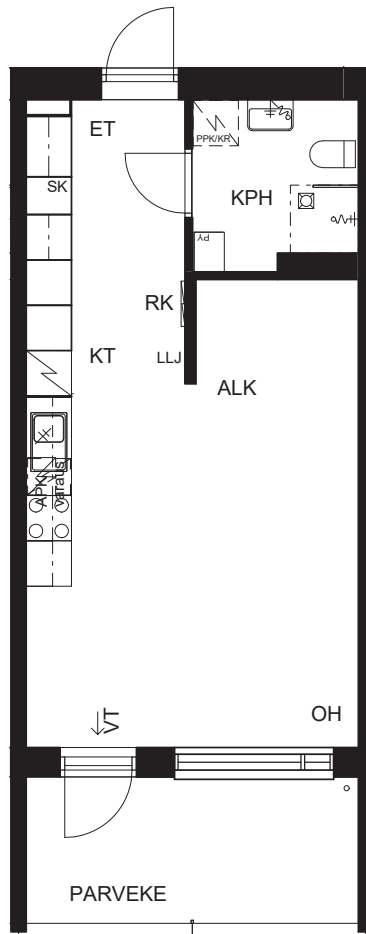
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

**1H+KT+ALK**  
**37,0 m<sup>2</sup>**

B39 3. krs



SIJAINKAAVIO

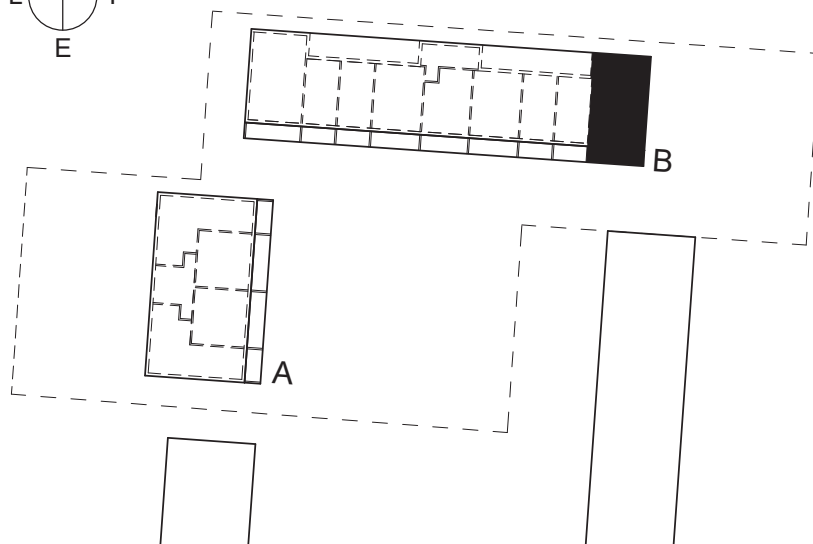
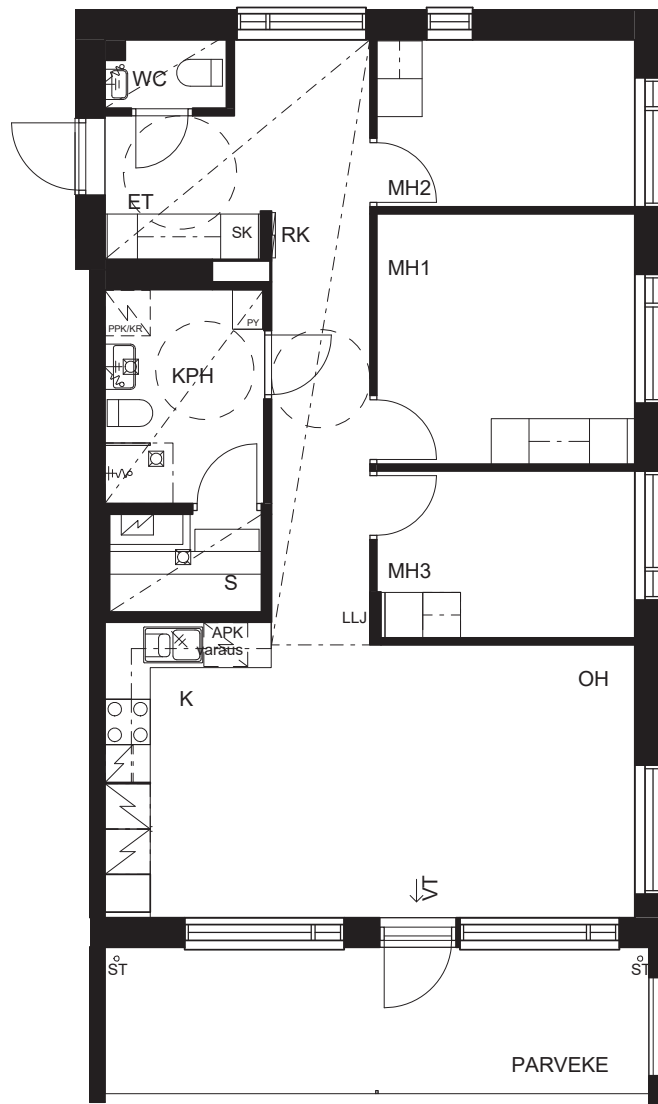
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B40 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

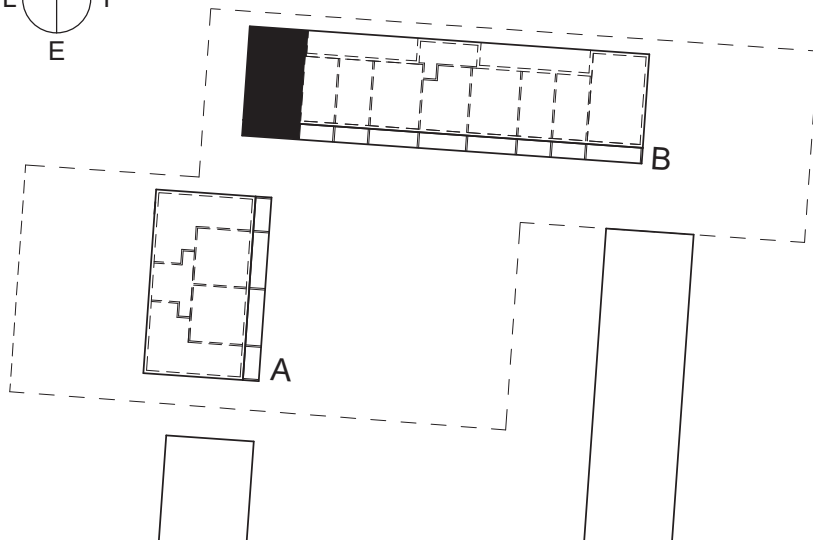
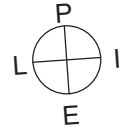
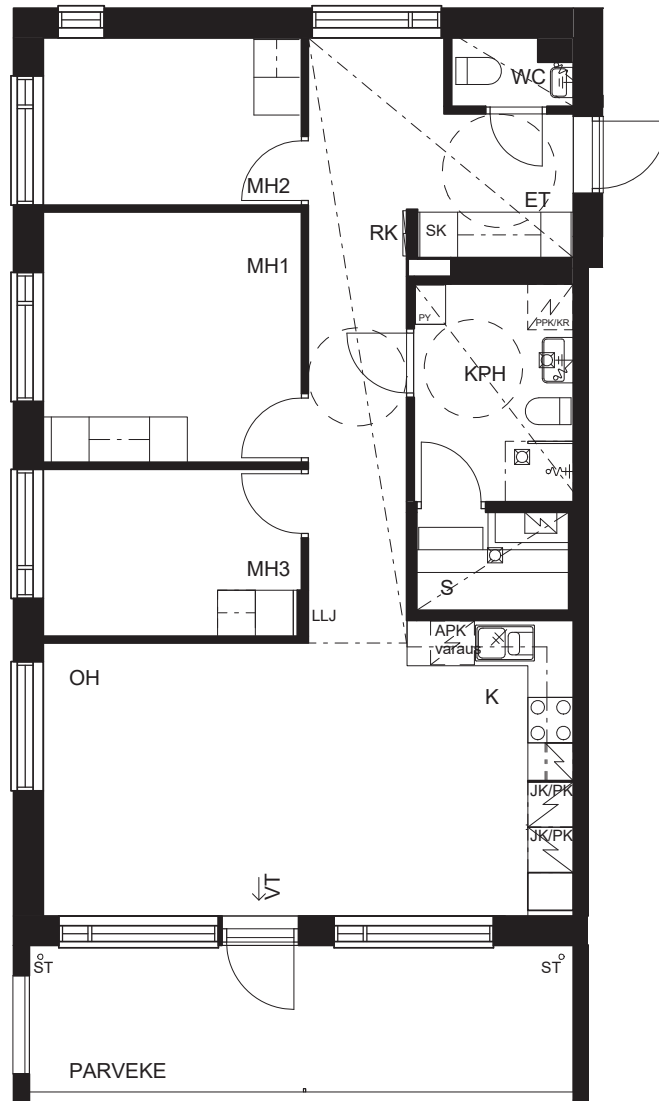
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B41 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

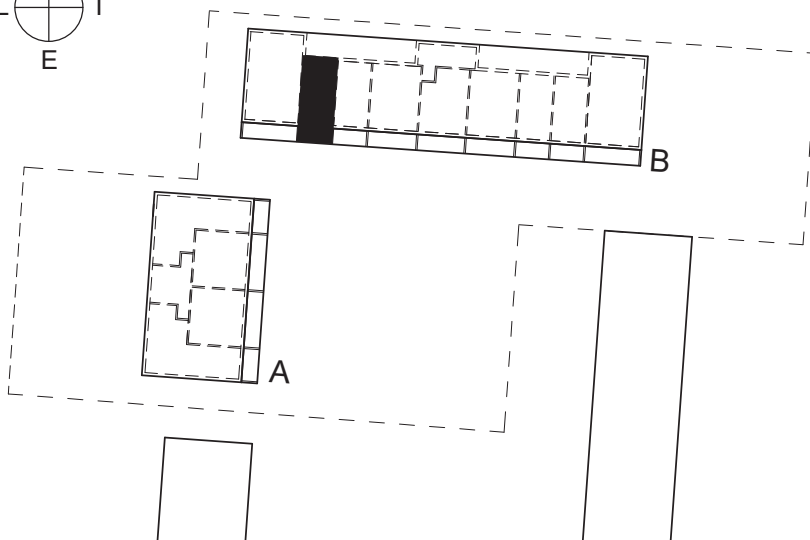
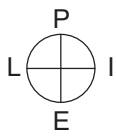
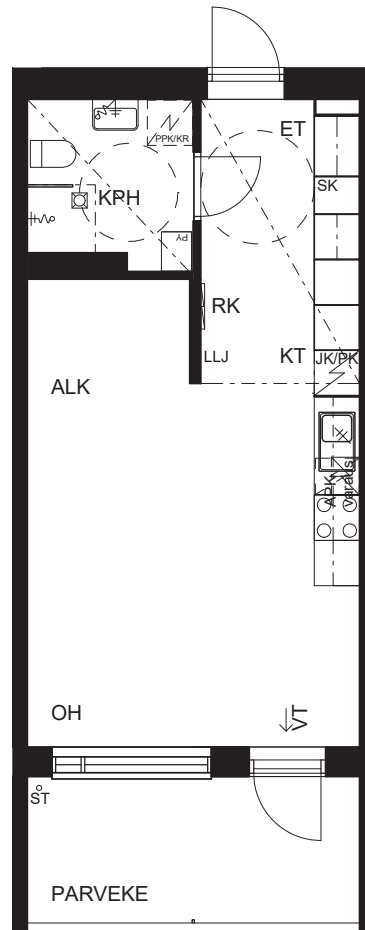
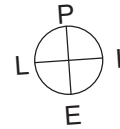
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B42 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

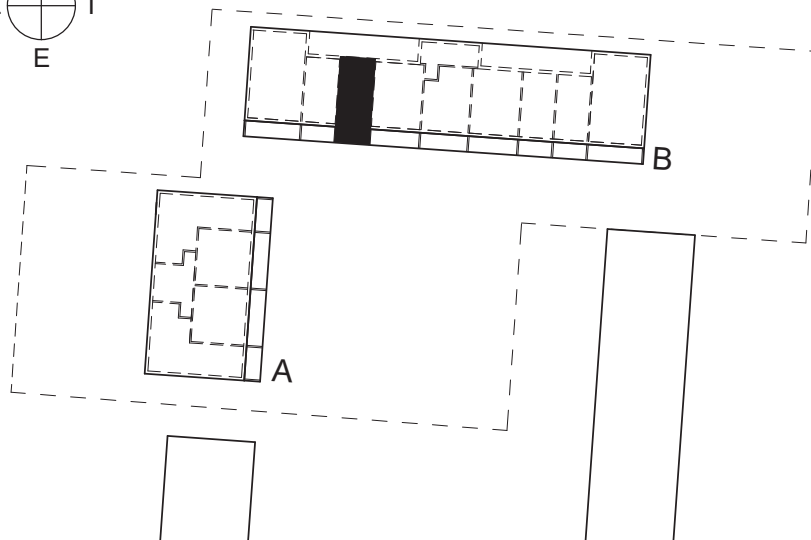
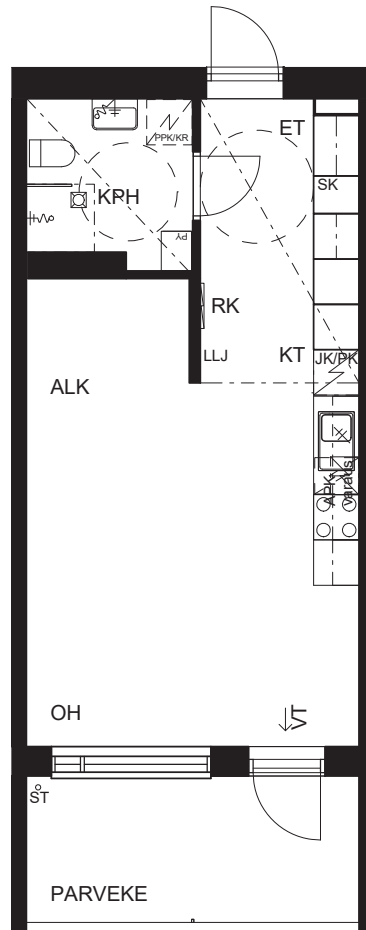
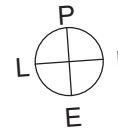




HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B43 4. krs



SIJAINKAAVIO

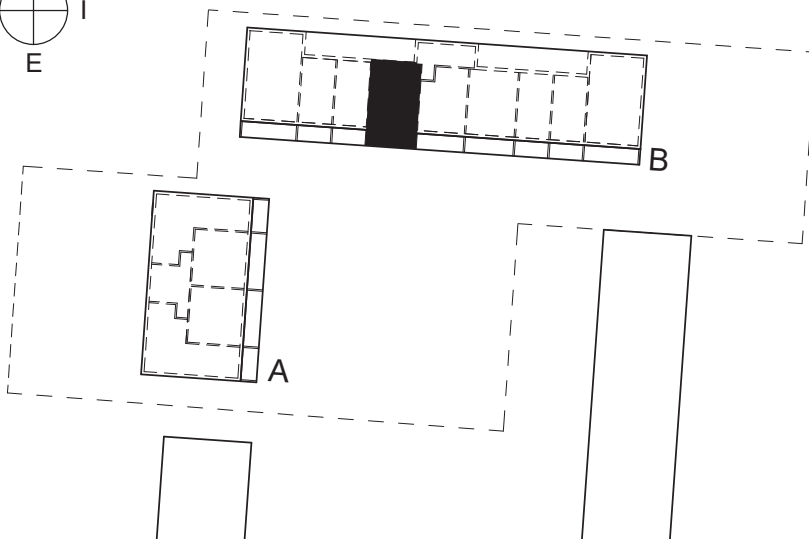
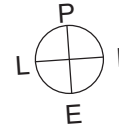
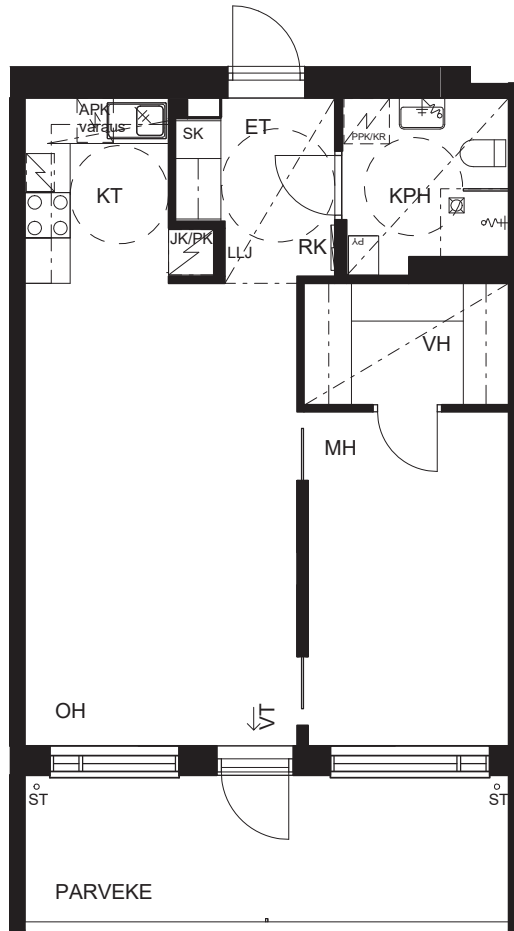
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,0 m<sup>2</sup>

B44 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

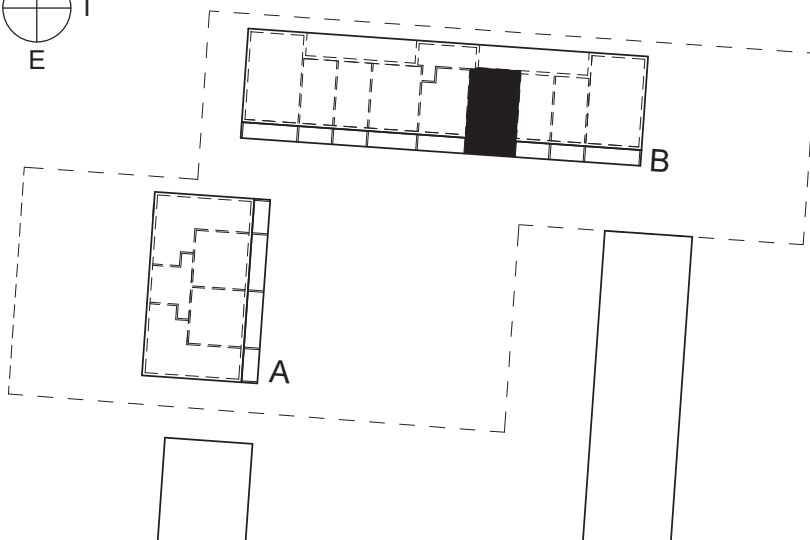
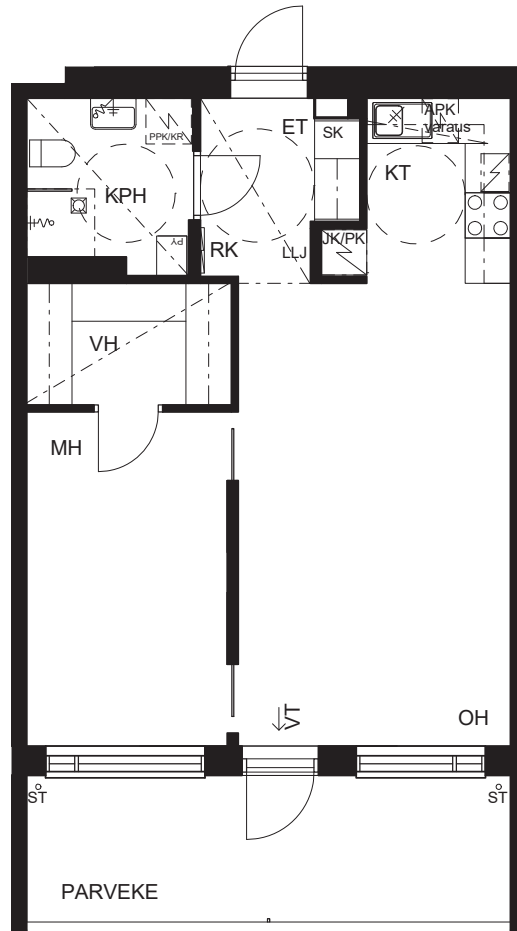
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,0 m<sup>2</sup>

B46 4. krs



SIJAINKAAVIO

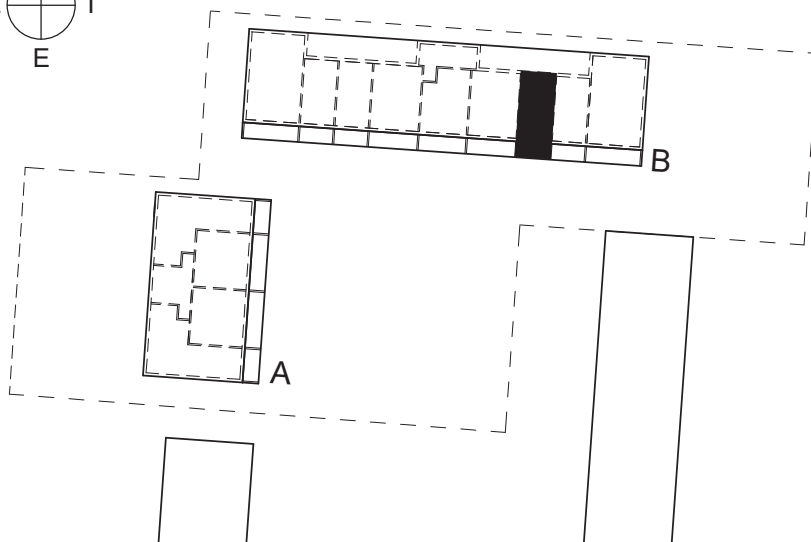
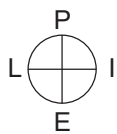
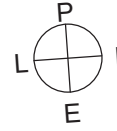
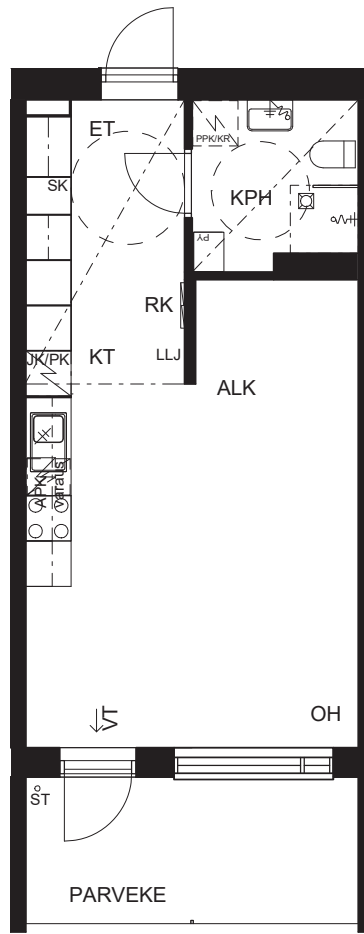
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B47 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

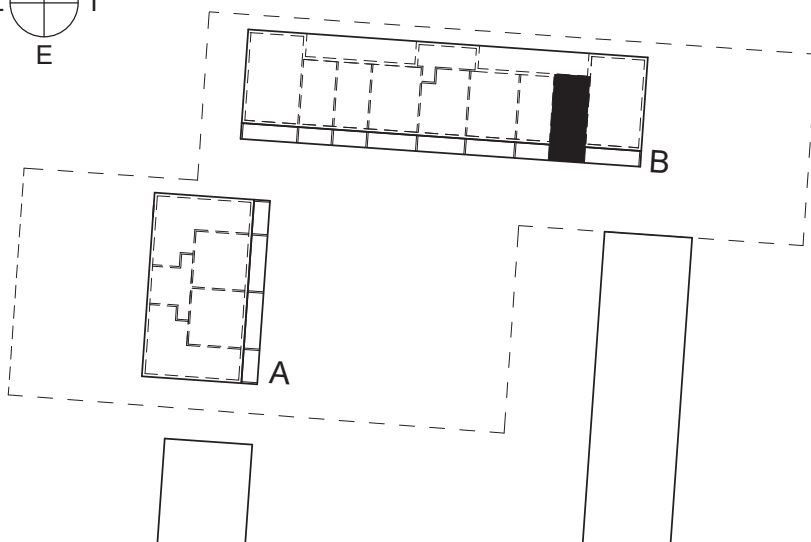
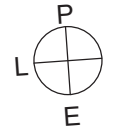
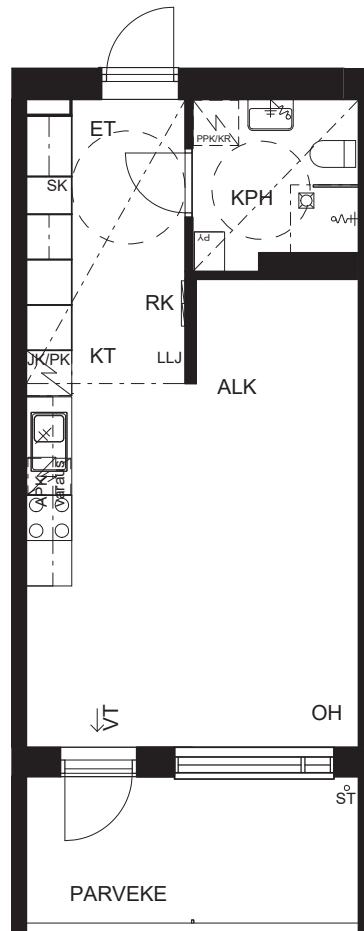
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B48 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

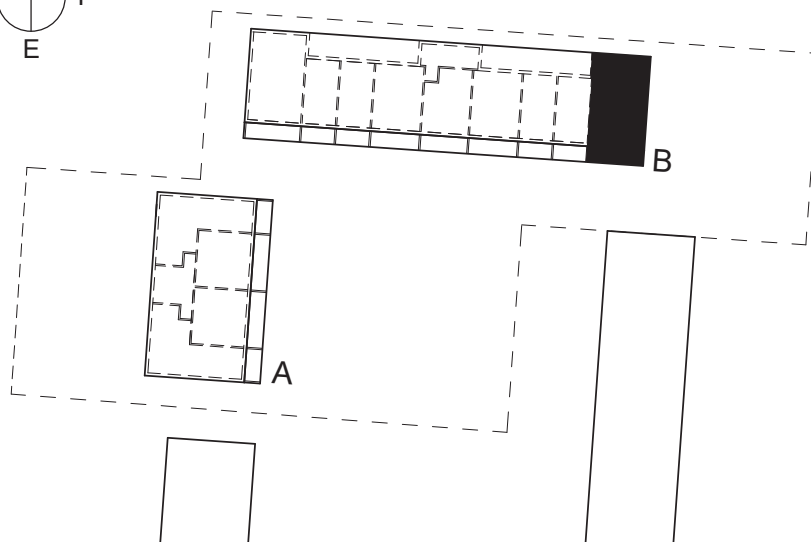
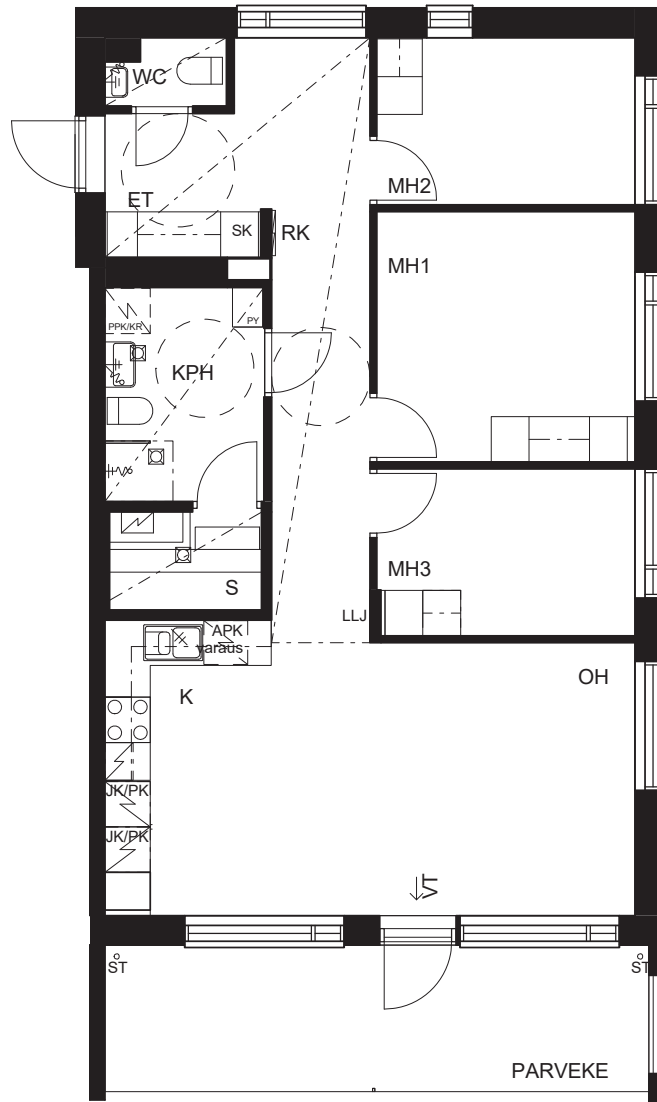
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B49 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

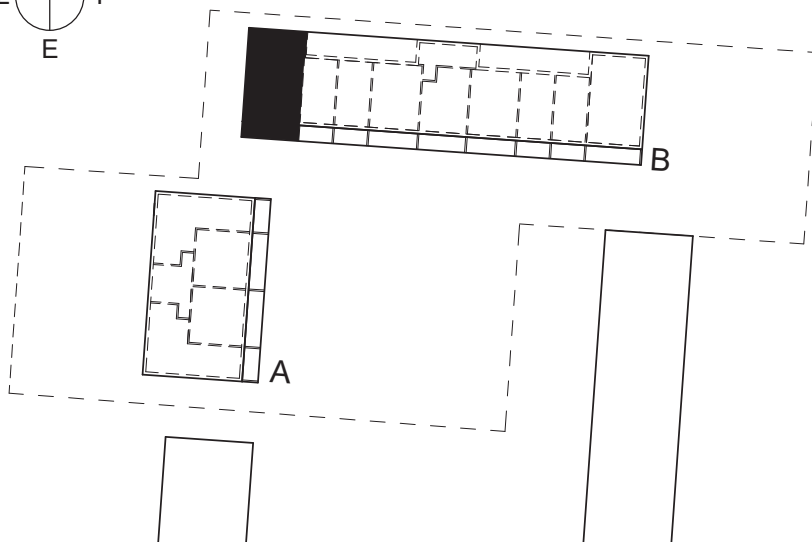
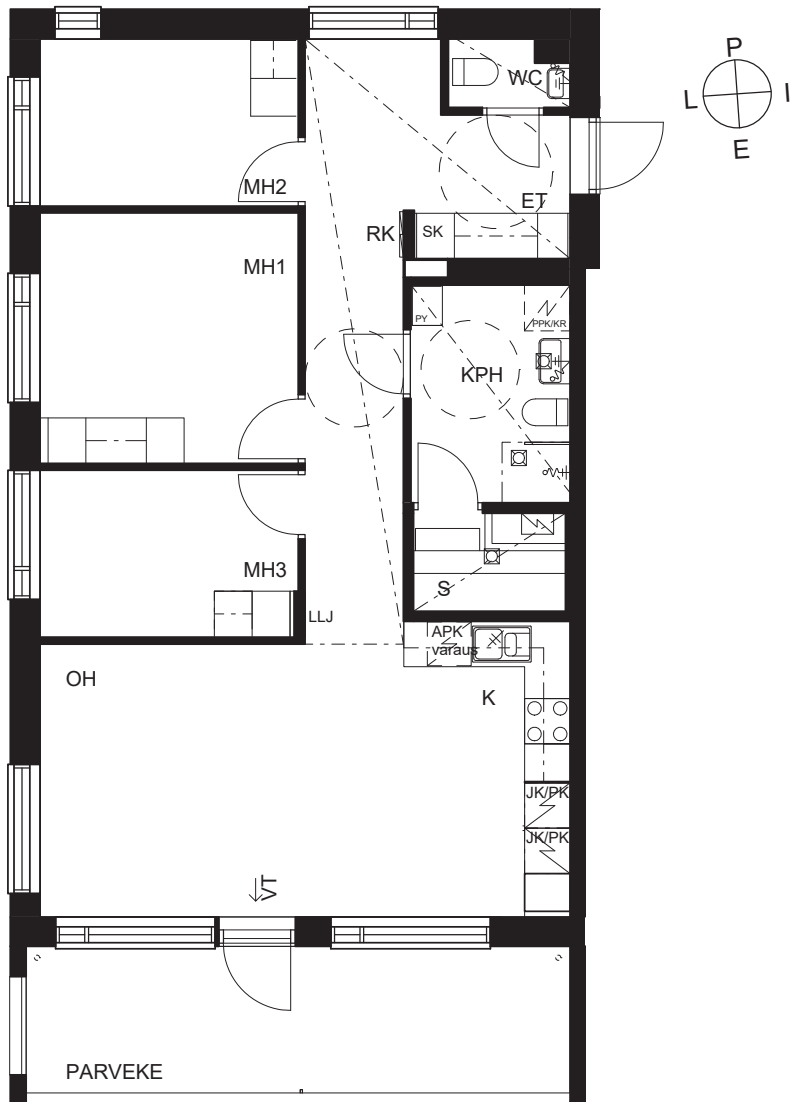
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

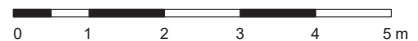
4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B50 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

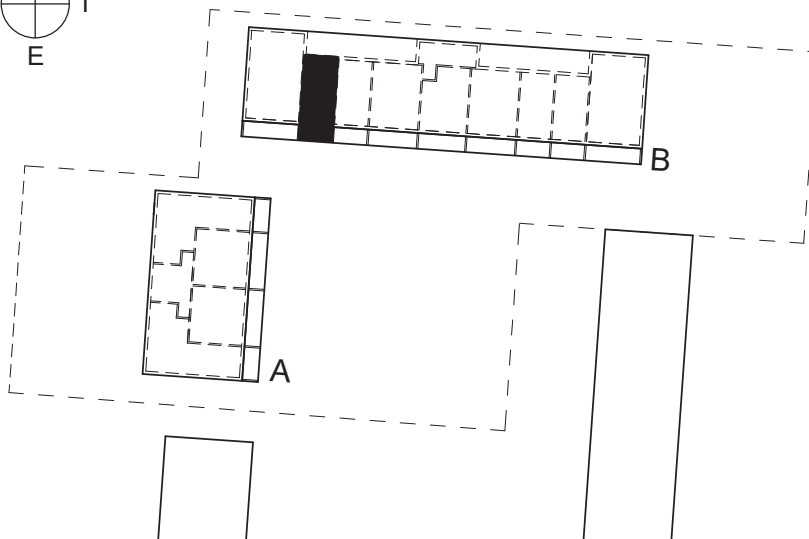
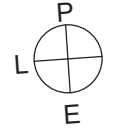
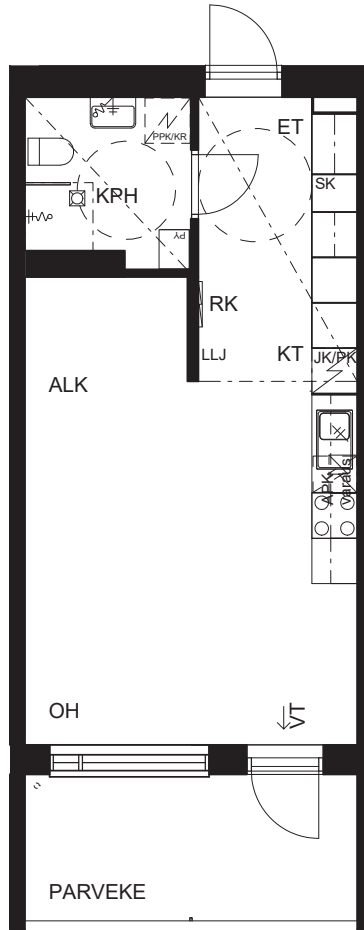
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B51 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

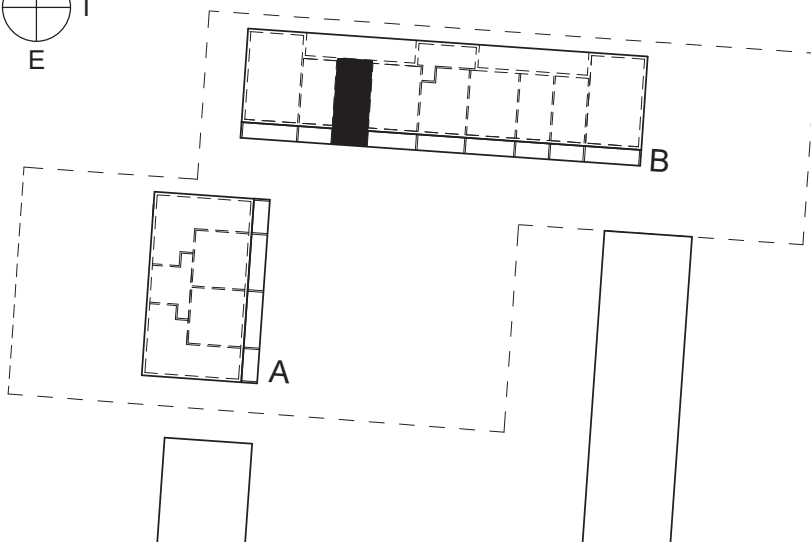
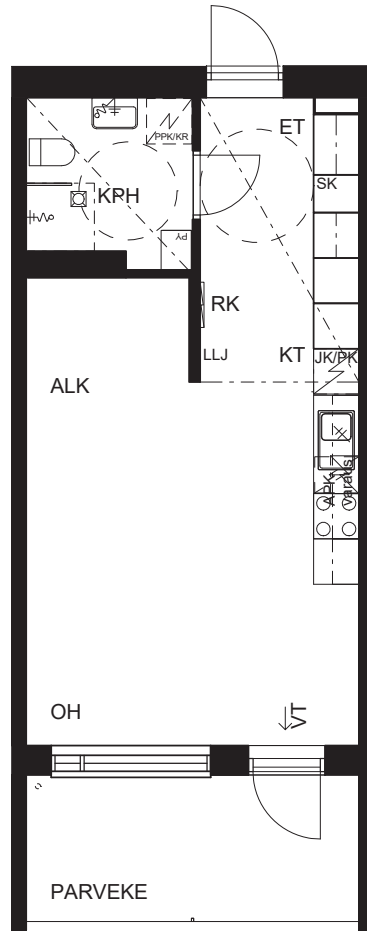




HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B52 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

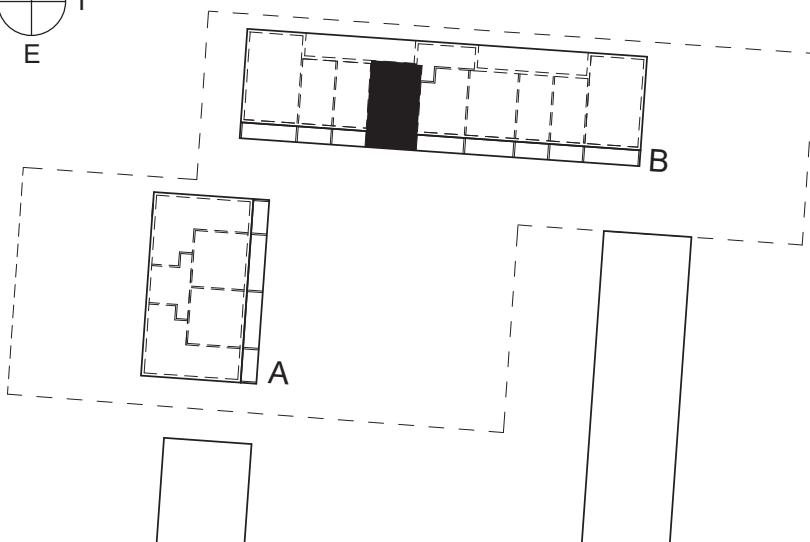
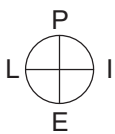
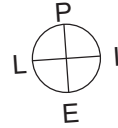
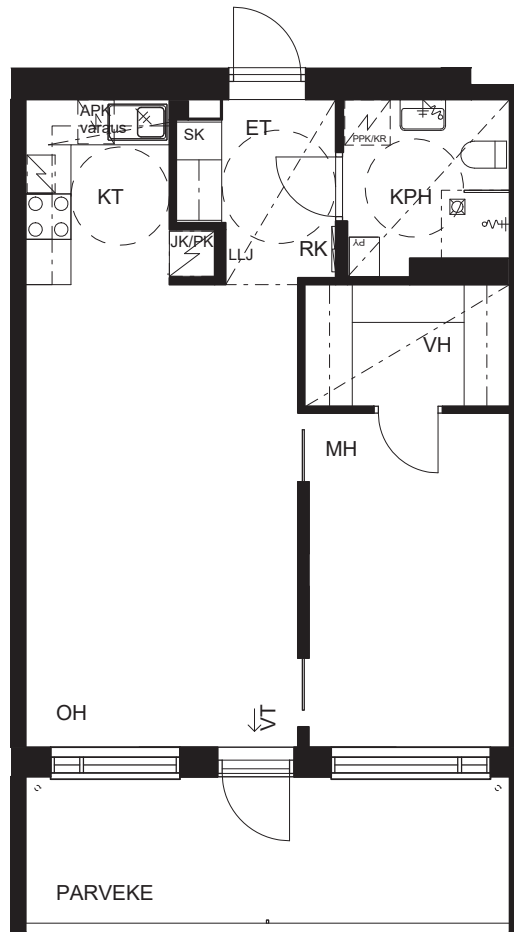
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,0 m<sup>2</sup>

B53 5. krs



SIJAINKAAVIO

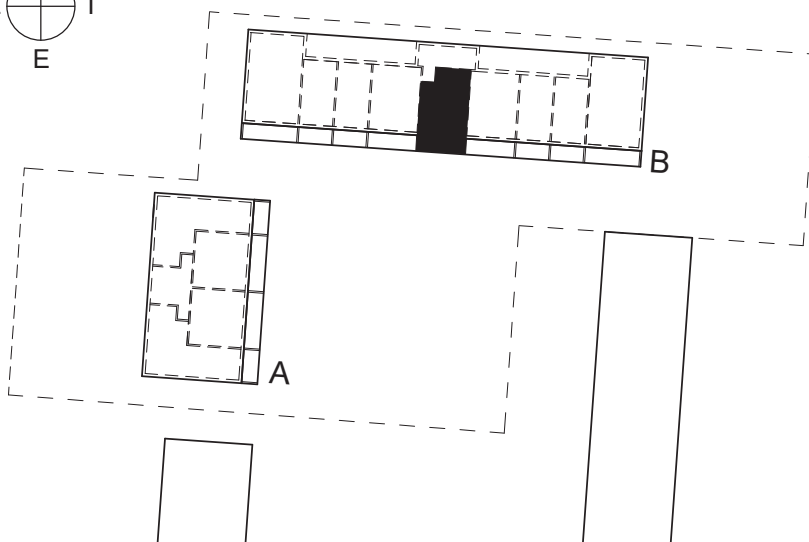
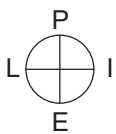
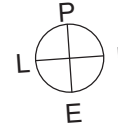
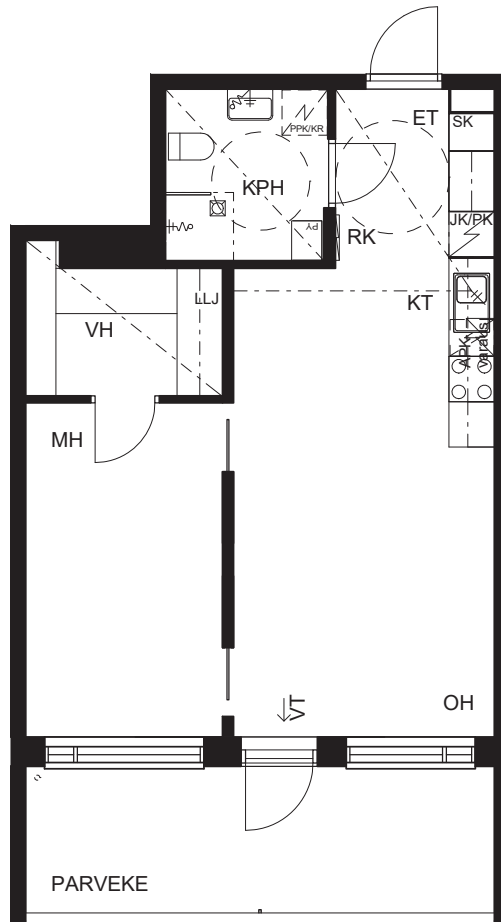
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
48,5 m<sup>2</sup>

B54 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

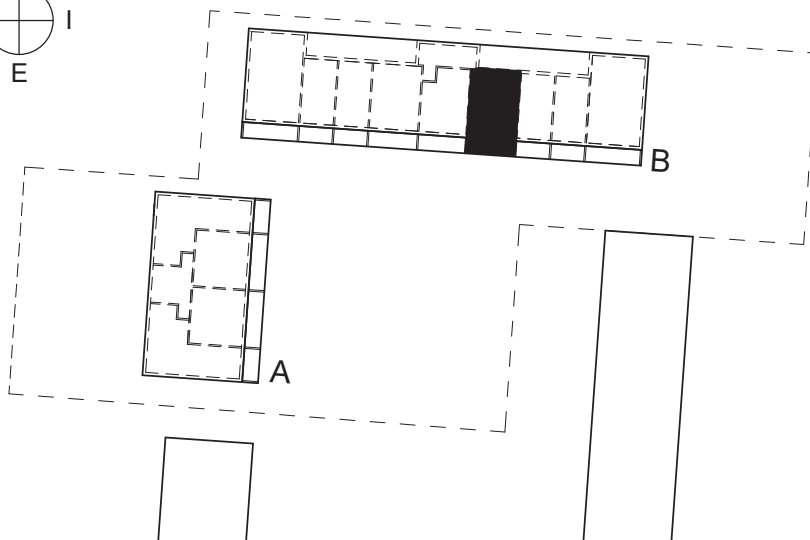
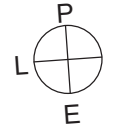
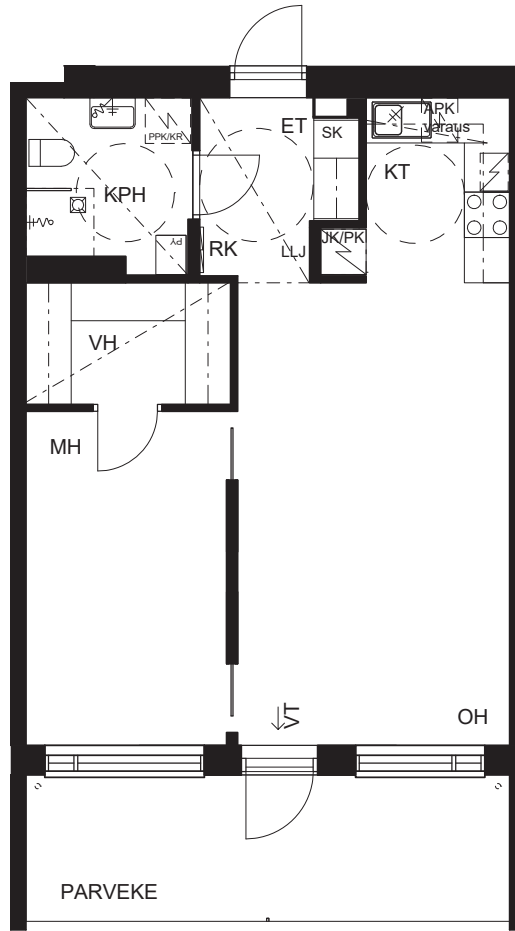
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,0 m<sup>2</sup>

B55 5. krs



SIJAINKAAVIO

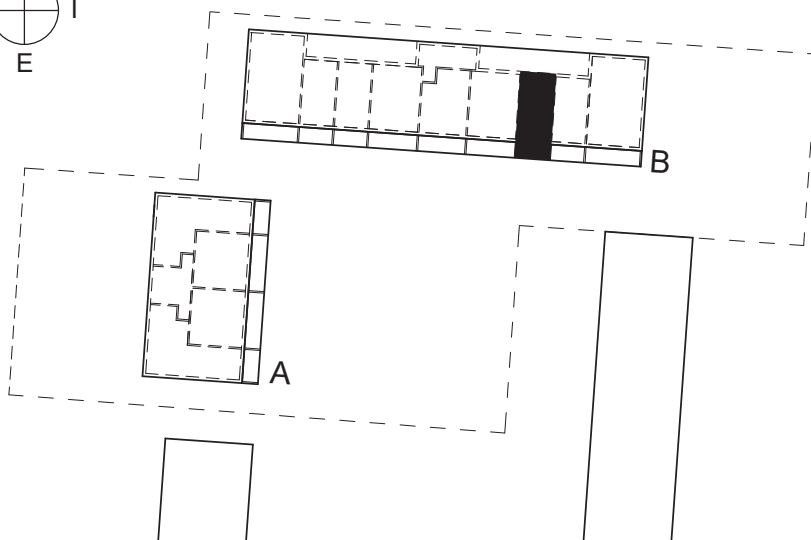
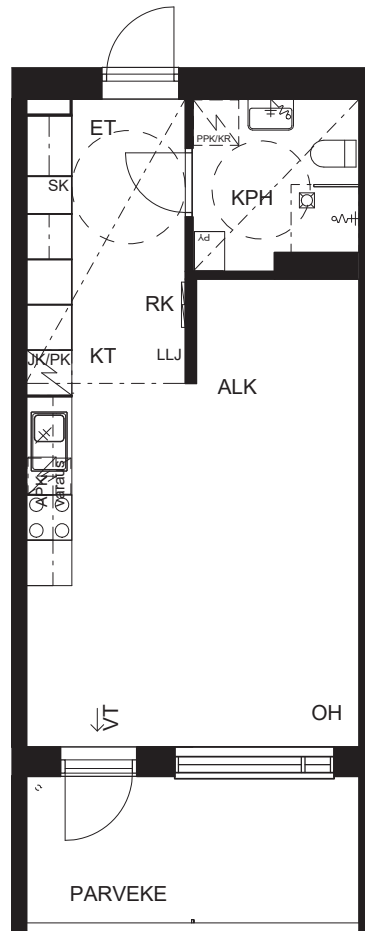
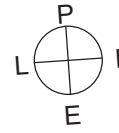
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B56 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

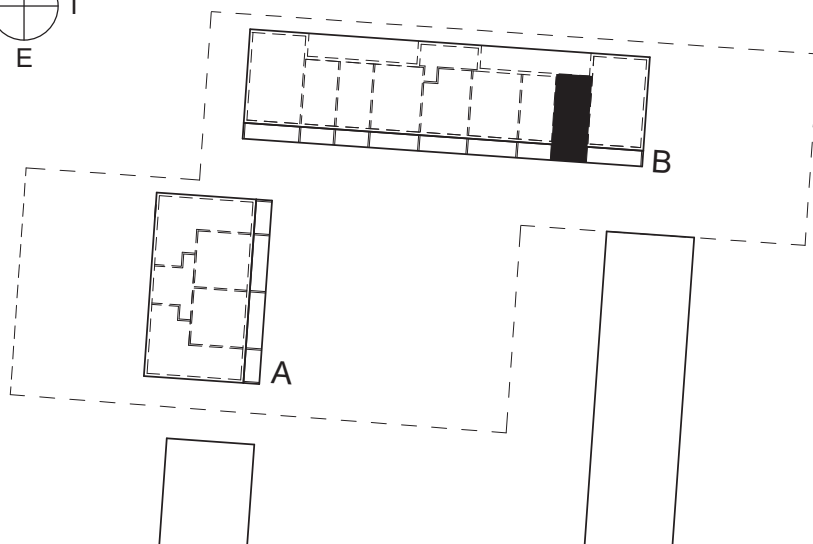
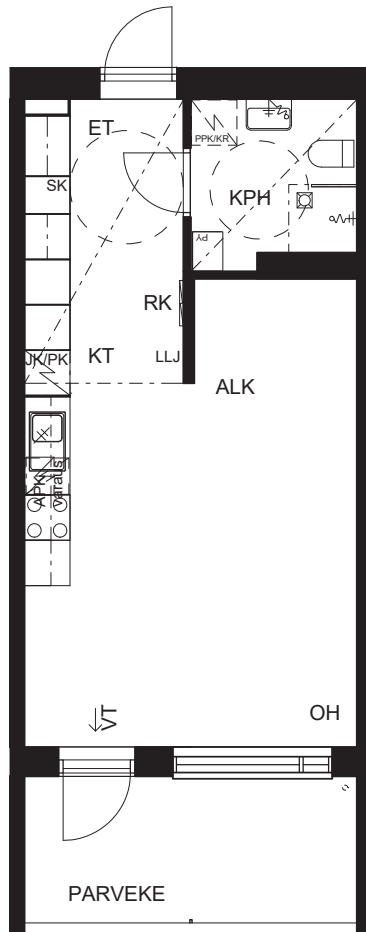
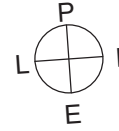
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

B57 5. krs



SIJAINKAAVIO

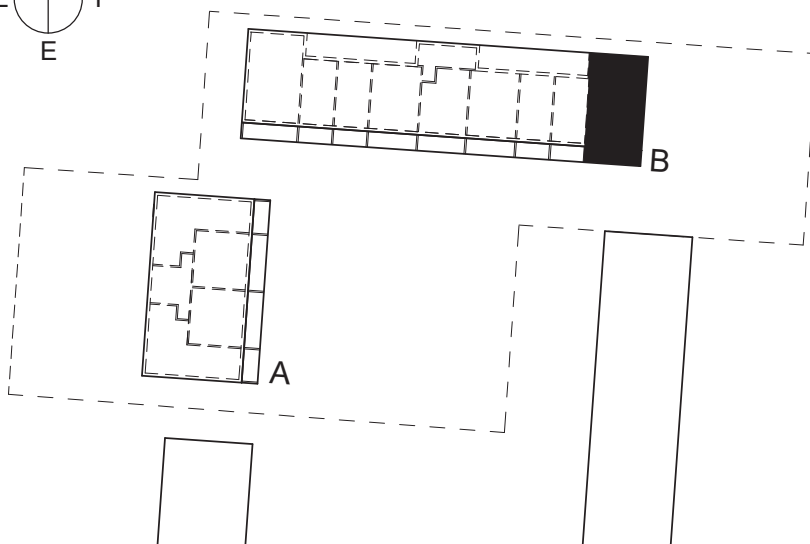
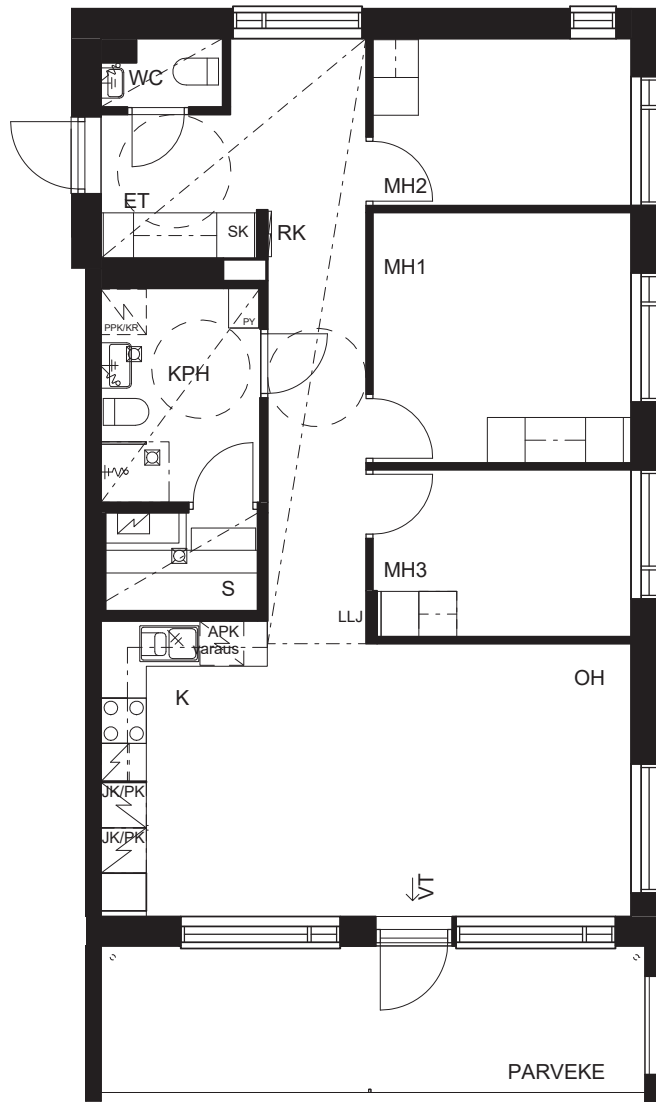
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

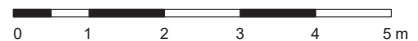
4H+K+S  
80,5 m<sup>2</sup>

B58 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
A	2.	A 59	2H+KT	54,5
A	2.	A 60	1H+KT+ALK	37,5
A	2.	A 61	1H+KT+ALK	35,0
A	2.	A 62	2H+KT	43,0
A	2.	A 63	2H+KT	43,0
A	2.	A 64	1H+KT	31,5
A	2.	A 65	1H+KT+ALK	37,5
A	2.	A 66	2H+KT	55,5
A	3.	A 67	2H+KT	54,5
A	3.	A 68	1H+KT+ALK	37,5
A	3.	A 69	1H+KT+ALK	35,0
A	3.	A 70	2H+KT	43,0
A	3.	A 71	2H+KT	43,0
A	3.	A 72	1H+KT	31,5
A	3.	A 73	1H+KT+ALK	37,5
A	3.	A 74	2H+KT	55,5
A	4.	A 75	2H+KT	54,5
A	4.	A 76	1H+KT+ALK	37,5
A	4.	A 77	1H+KT+ALK	35,0
A	4.	A 78	2H+KT	43,0
A	4.	A 79	2H+KT	43,0
A	4.	A 80	1H+KT	31,5
A	4.	A 81	1H+KT+ALK	37,5
A	4.	A 82	2H+KT	55,5
A	5.	A 83	2H+KT	54,5
A	5.	A 84	1H+KT+ALK	37,5
A	5.	A 85	1H+KT+ALK	35,0
A	5.	A 86	2H+KT	43,0
A	5.	A 87	2H+KT	43,0
A	5.	A 88	1H+KT	31,5
A	5.	A 89	1H+KT+ALK	37,5
A	5.	A 90	2H+KT	55,5
A	6.	A 91	2H+KT	54,5
A	6.	A 92	1H+KT+ALK	37,5
A	6.	A 93	1H+KT+ALK	35,0
A	6.	A 94	2H+KT	43,0
A	6.	A 95	2H+KT	43,0
A	6.	A 96	1H+KT	31,5
A	6.	A 97	1H+KT+ALK	37,5
A	6.	A 98	2H+KT	55,5
A	7.	A 99	2H+KT	54,5
A	7.	A 100	1H+KT+ALK	37,5
A	7.	A 101	1H+KT+ALK	35,0
A	7.	A 102	2H+KT	43,0
A	7.	A 103	2H+KT	43,0
A	7.	A 104	1H+KT	31,5
A	7.	A 105	1H+KT+ALK	37,5
A	7.	A 106	2H+KT	55,5
A	8.	A 107	2H+KT	54,5
A	8.	A 108	1H+KT+ALK	37,5
A	8.	A 109	1H+KT+ALK	35,0
A	8.	A 110	2H+KT	43,0
A	8.	A 111	2H+KT	43,0
A	8.	A 112	1H+KT	31,5
A	8.	A 113	1H+KT+ALK	37,5
A	8.	A 114	2H+KT	55,5





Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



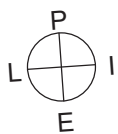
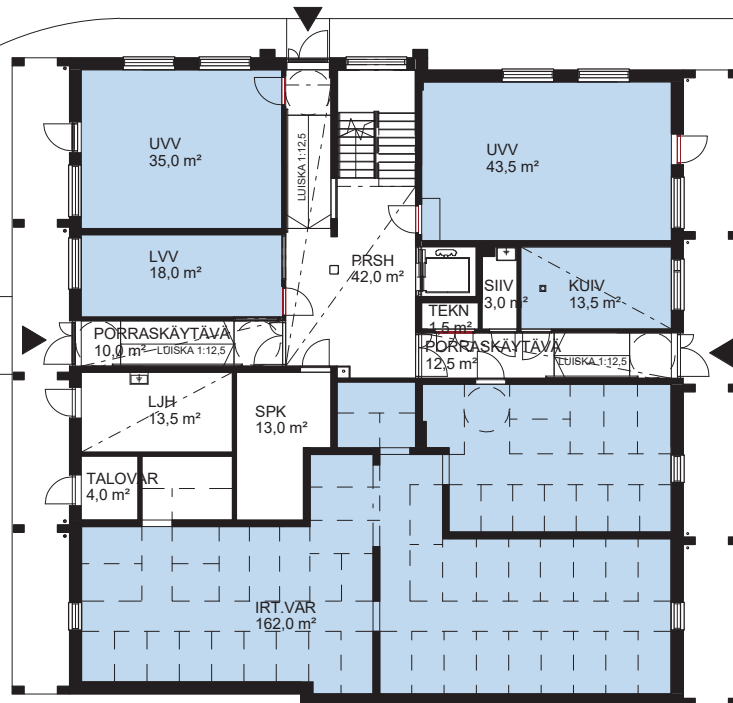
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

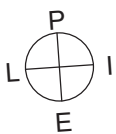
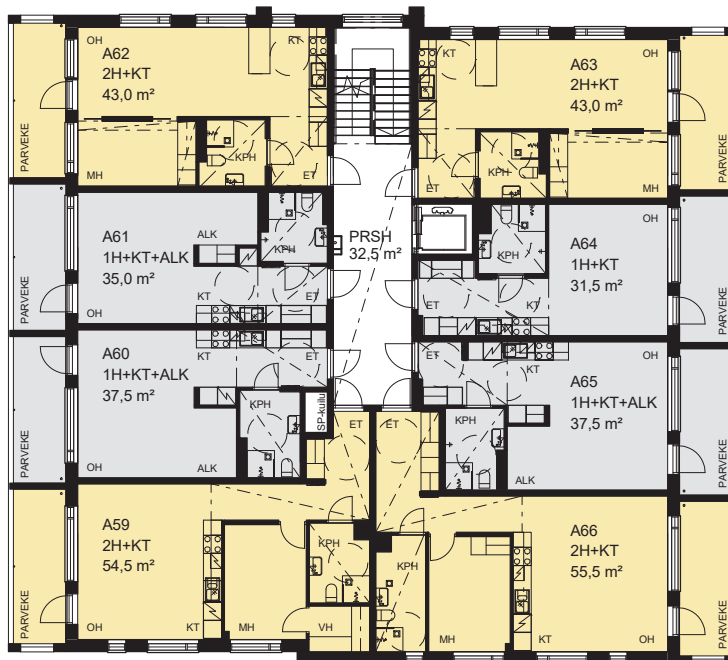
RAJAKENTÄNTIE

MAALINAUHANTIE



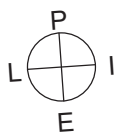
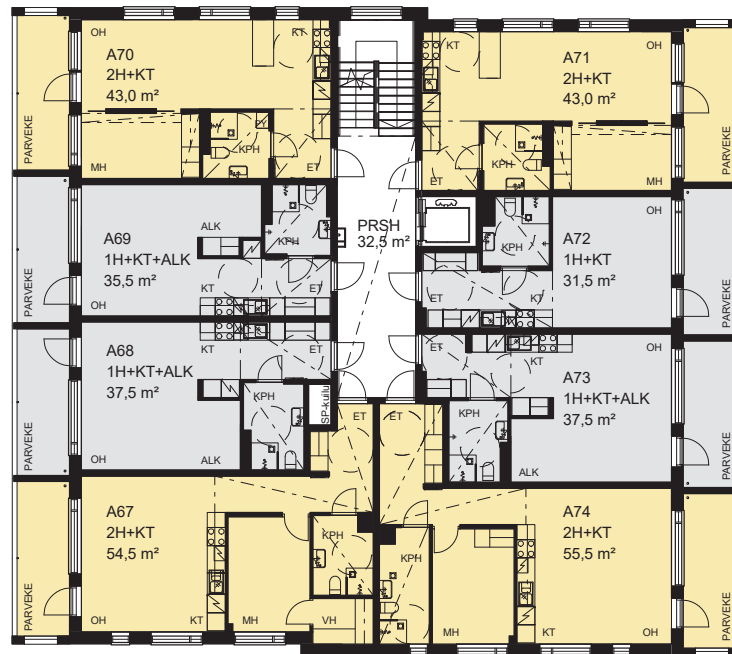
MITTAKAAVA 1:250





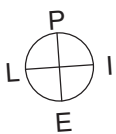
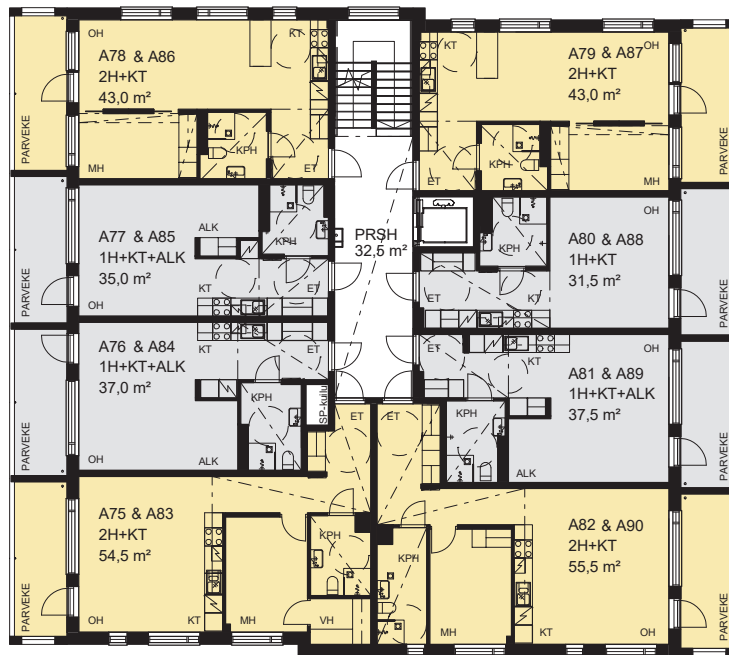
MITTAKAAVA 1:250





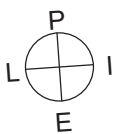
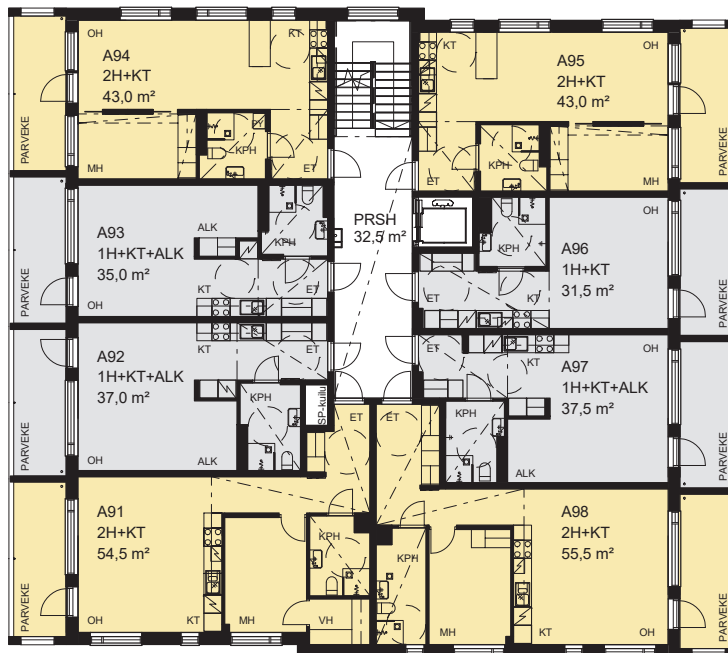
MITTAKAAVA 1:250





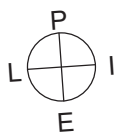
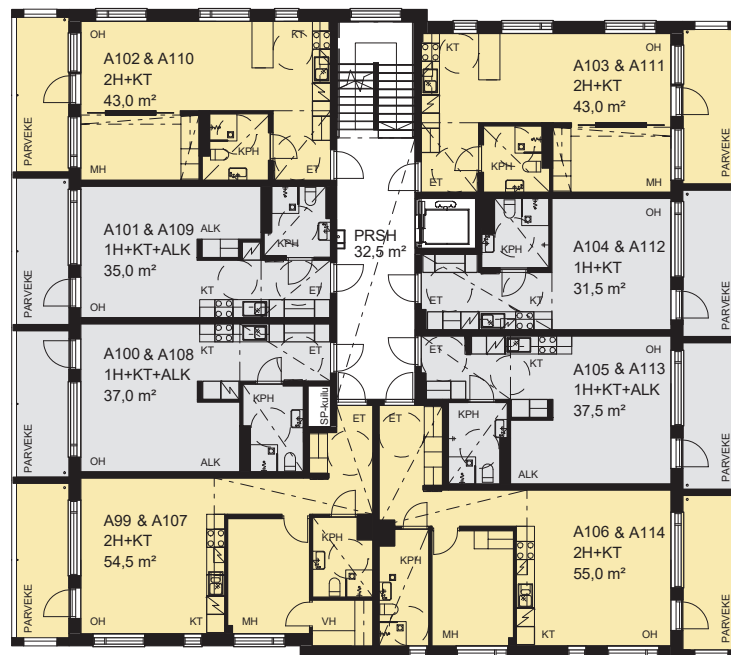
MITTAKAAVA 1:250





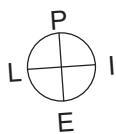
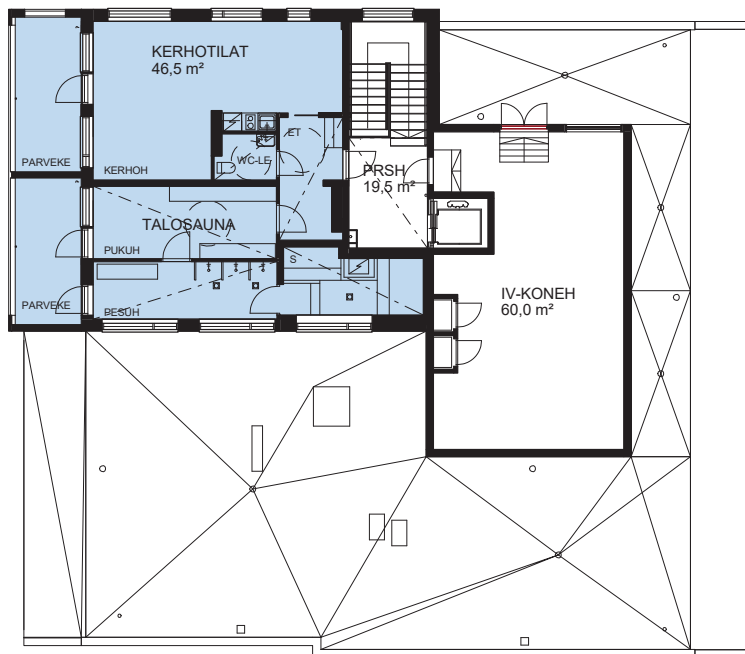
MITTAKAAVA 1:250





MITTAKAAVA 1:250





MITTAKAAVA 1:250

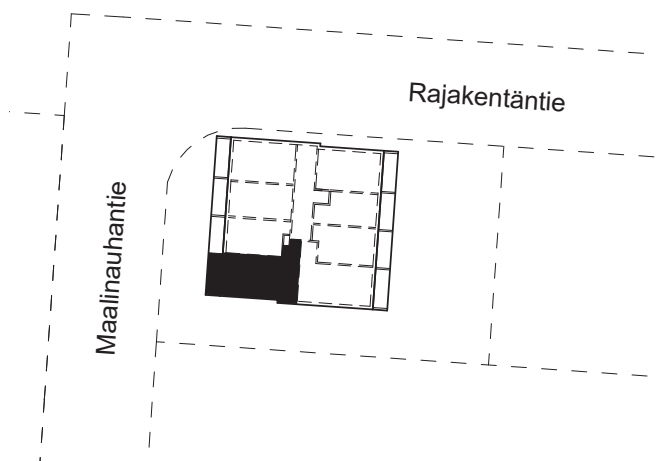
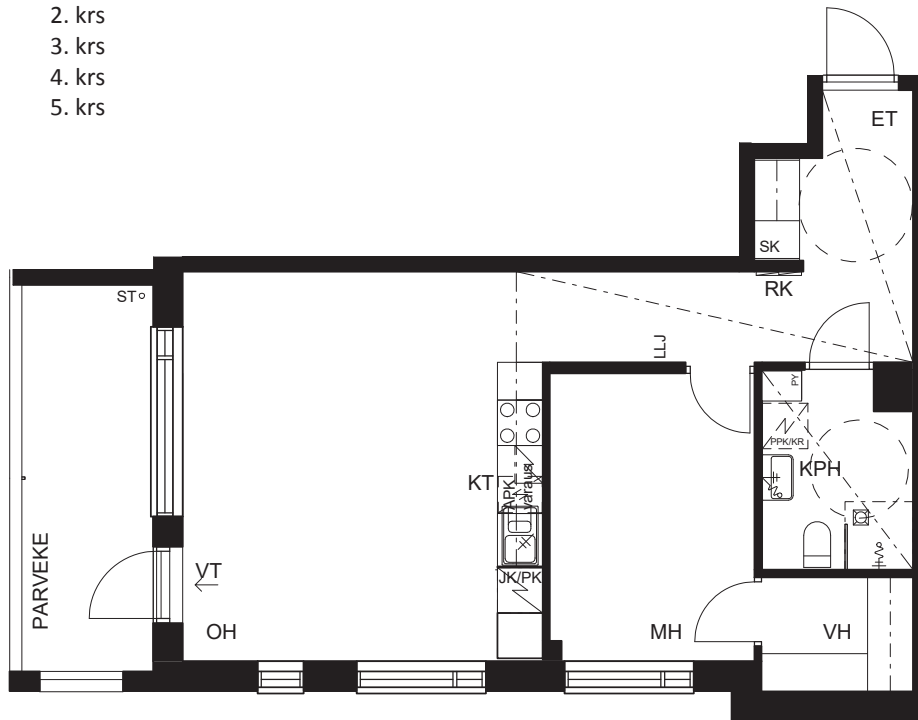
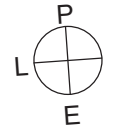




HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

- A59 2. krs
- A67 3. krs
- A75 4. krs
- A83 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

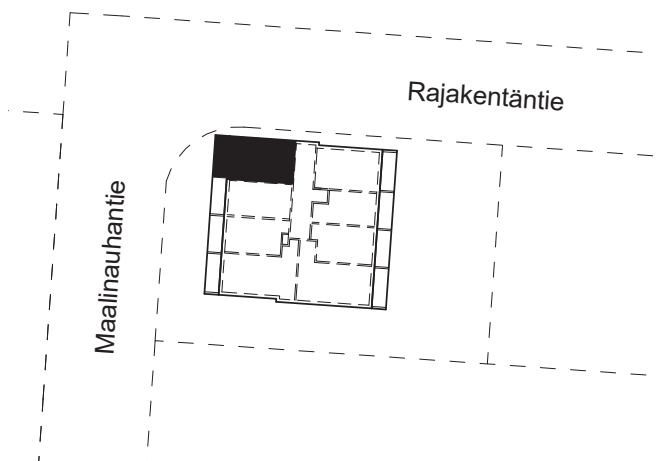
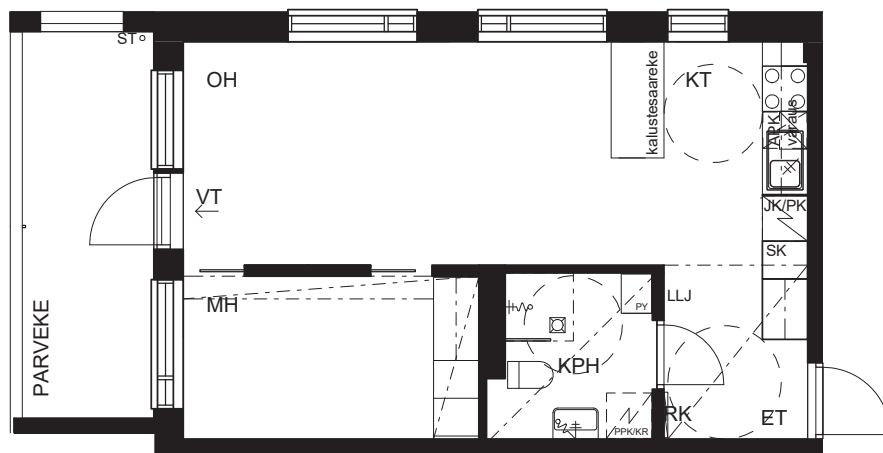
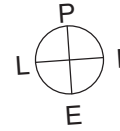




HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
43,0 m<sup>2</sup>

- A62 2. krs
- A70 3. krs
- A78 4. krs
- A86 5. krs
- A94 6. krs



SIJAINKAAVIO

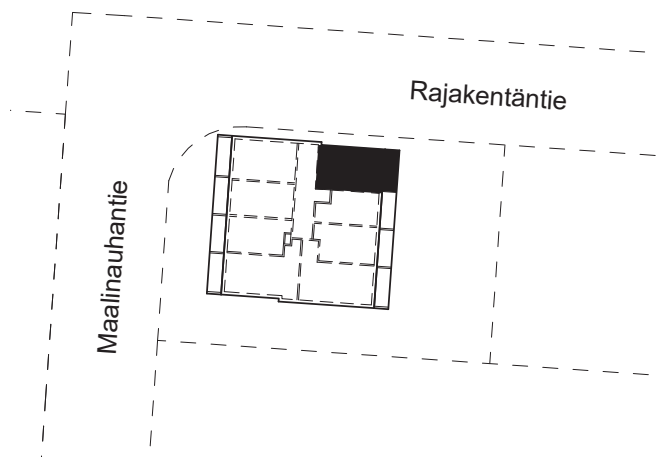
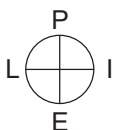
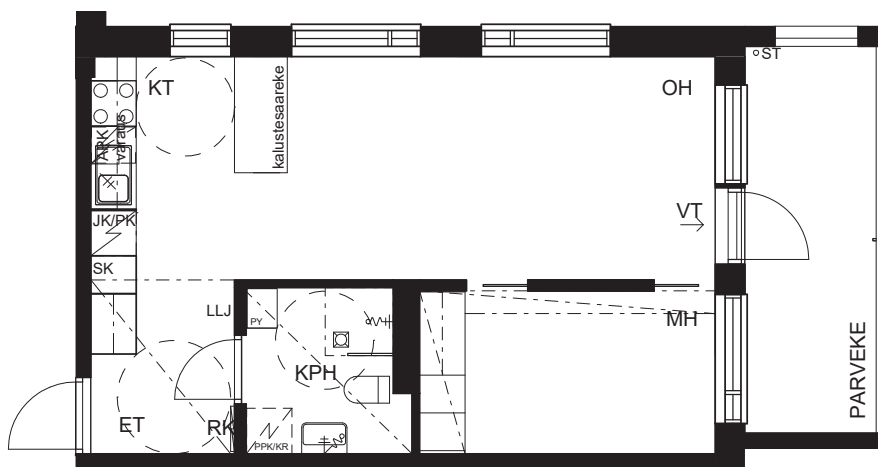
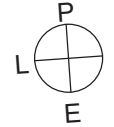
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
43,0 m<sup>2</sup>

A63 2. krs  
A71 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

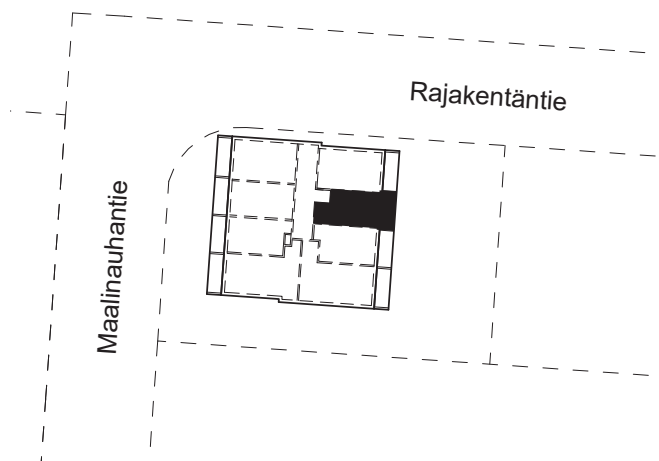
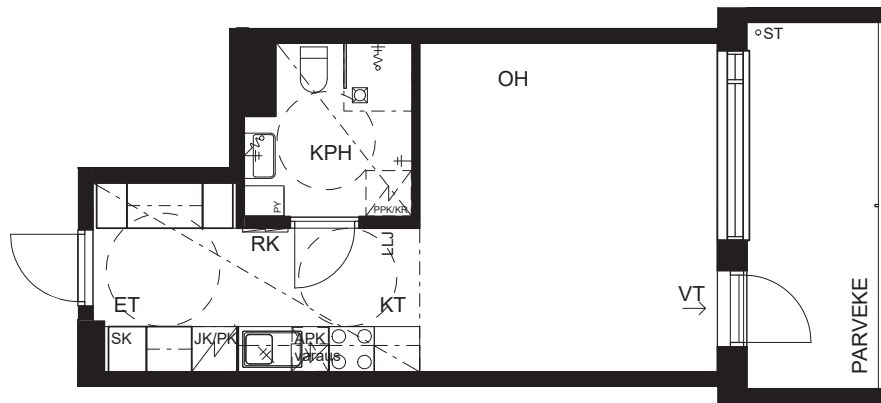
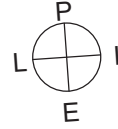
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT  
31,5 m<sup>2</sup>

A64 2. krs  
A72 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

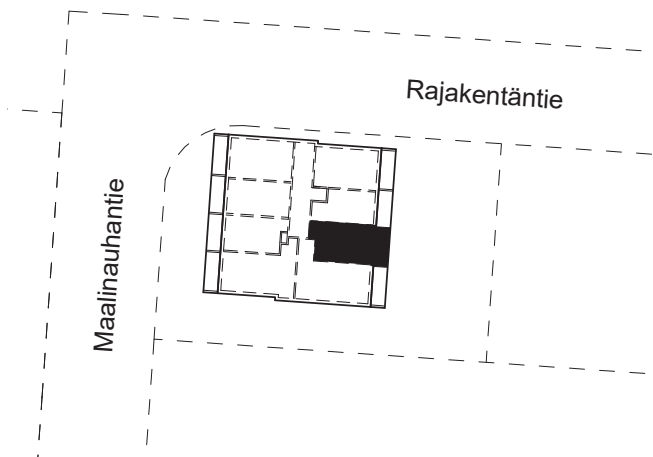
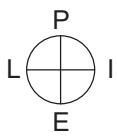
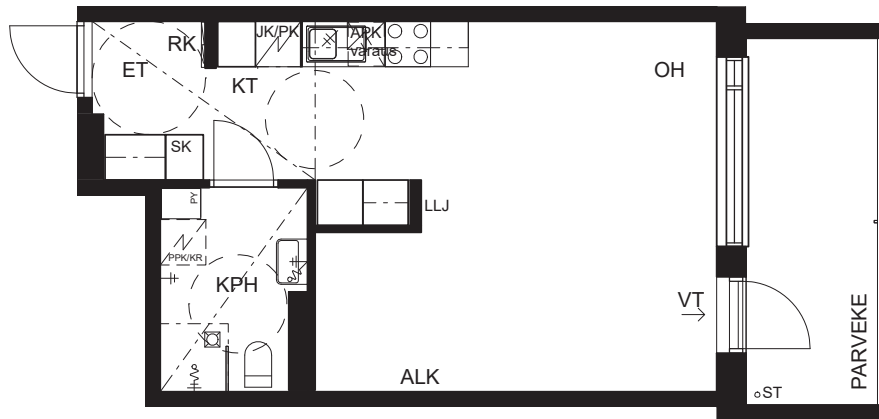
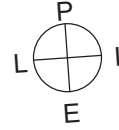
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT  
37,5 m<sup>2</sup>

A65 2. krs  
A73 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

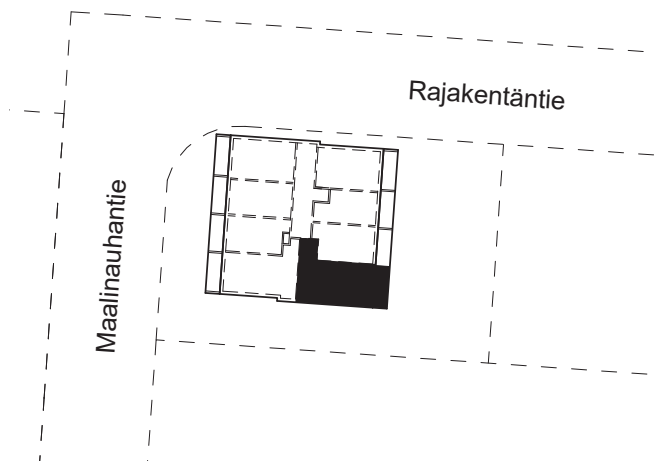
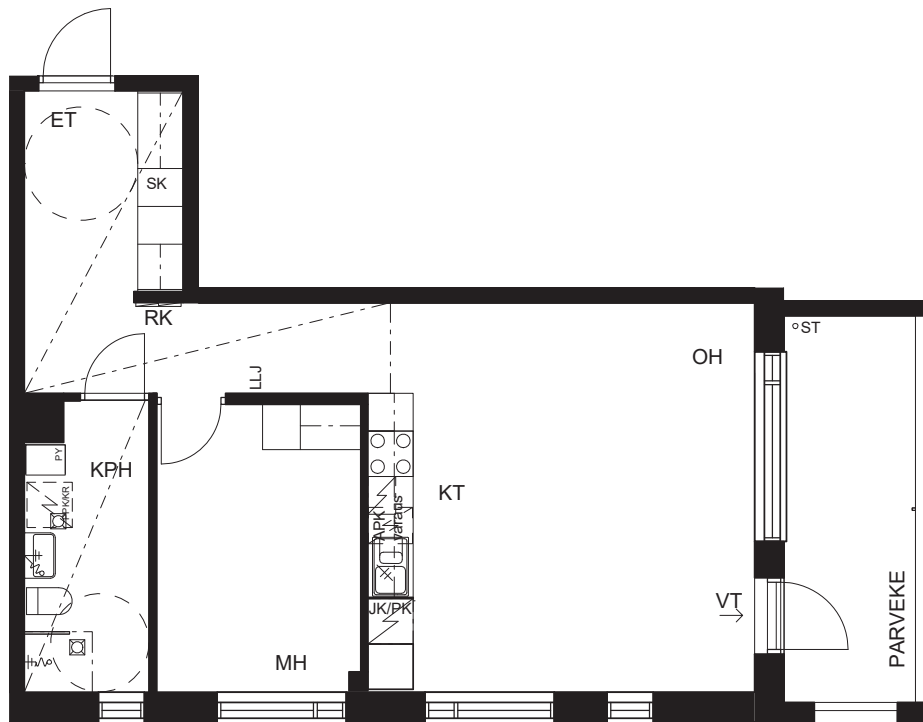
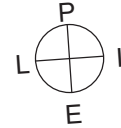
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
55,5 m<sup>2</sup>

A66 2. krs  
A74 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

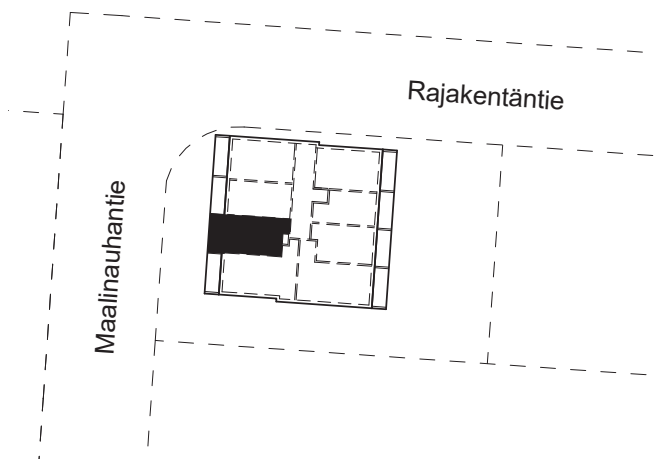
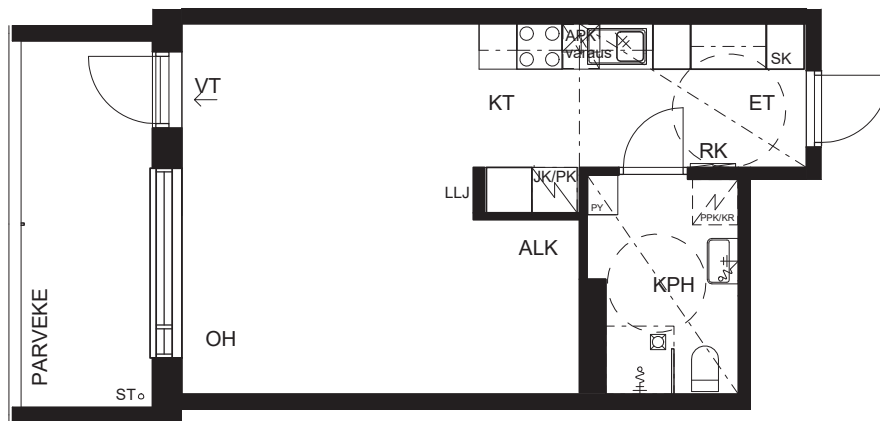
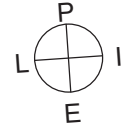
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

**1H+KT+ALK**  
**37,0 m<sup>2</sup>**

A76 4. krs  
A84 5. krs  
A92 6. krs  
A100 7. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

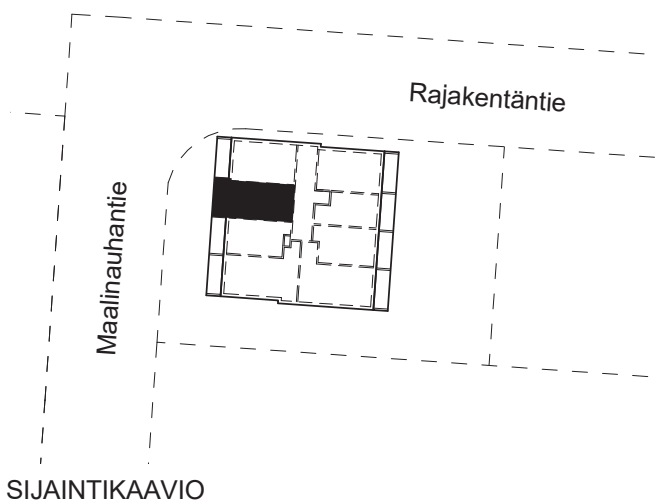
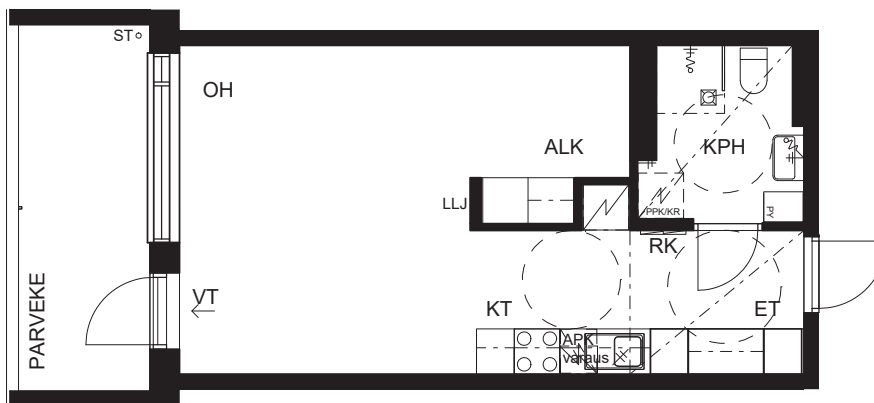
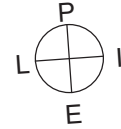




HUONEISTOPOHJA

**1H+KT+ALK**  
**35,0 m<sup>2</sup>**

- A77 4. krs
- A85 5. krs
- A93 6. krs
- A101 7. krs
- A109 8. krs



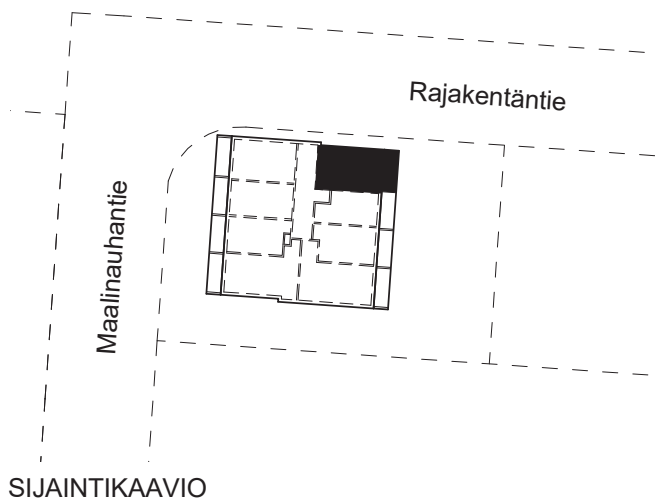
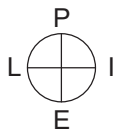
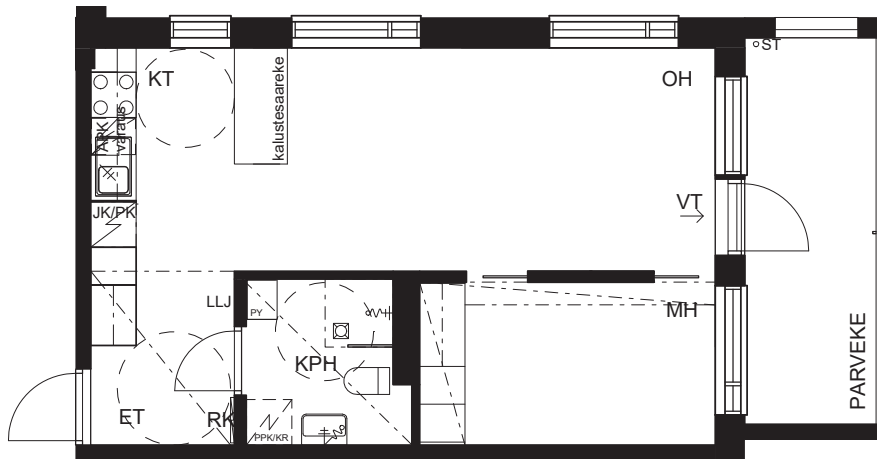
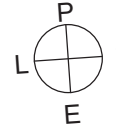
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
43,0 m<sup>2</sup>

- A79 4. krs
- A87 5. krs
- A95 6. krs
- A103 7. krs



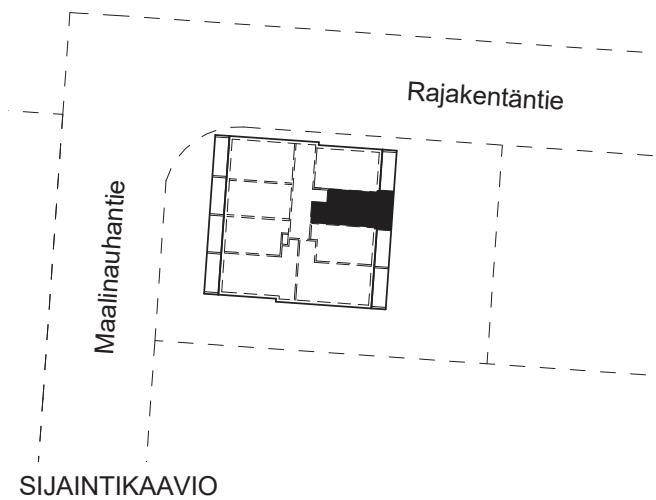
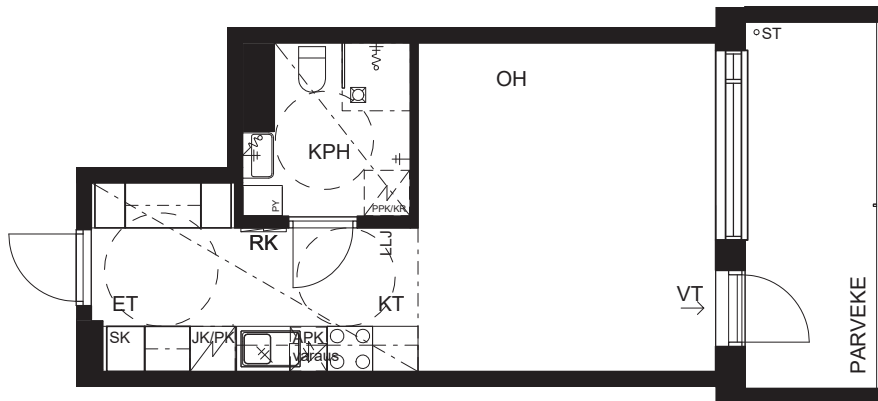
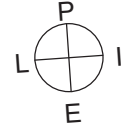
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

**1H+KT**  
**31,5 m<sup>2</sup>**

A80 4. krs  
A88 5. krs  
A96 6. krs  
A104 7. krs



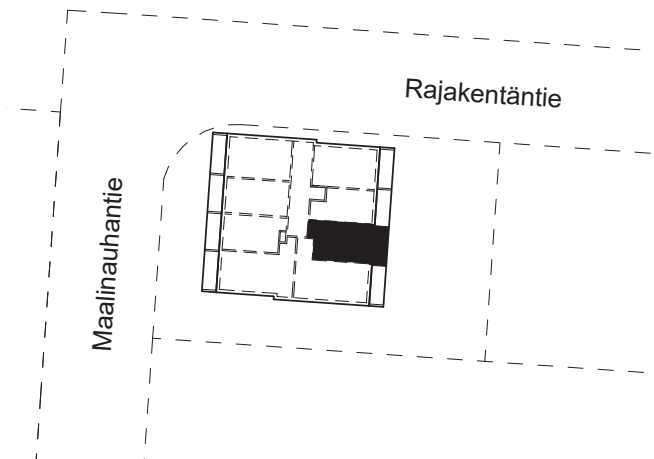
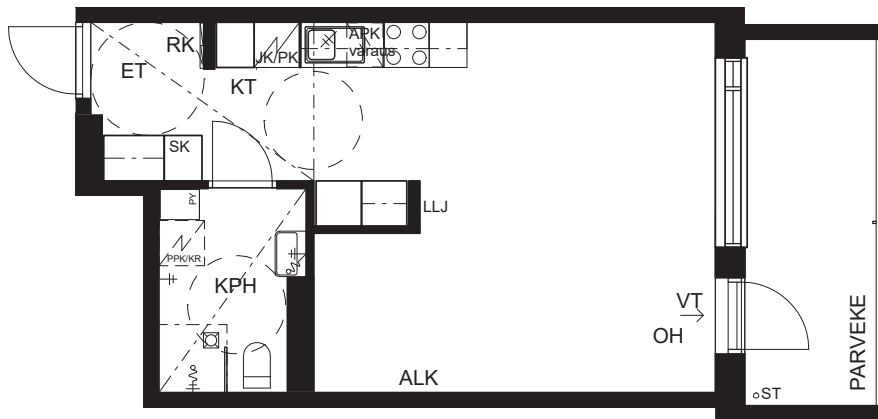
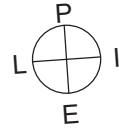
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

**1H+KT+ALK**  
**37,5 m<sup>2</sup>**

- A81 4. krs
- A89 5. krs
- A97 6. krs
- A105 7. krs



SIJAINTIKAAVIO

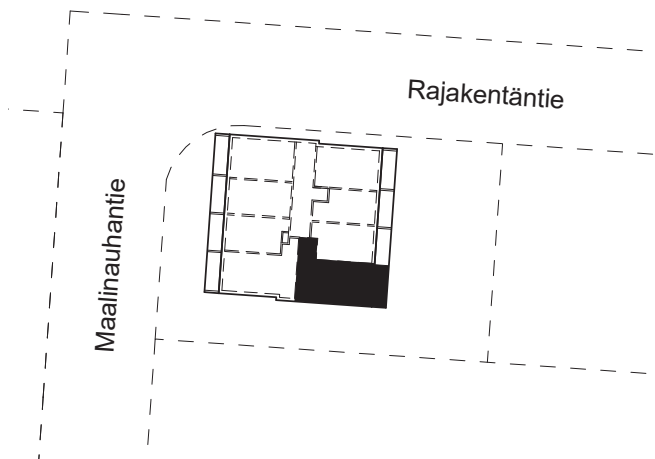
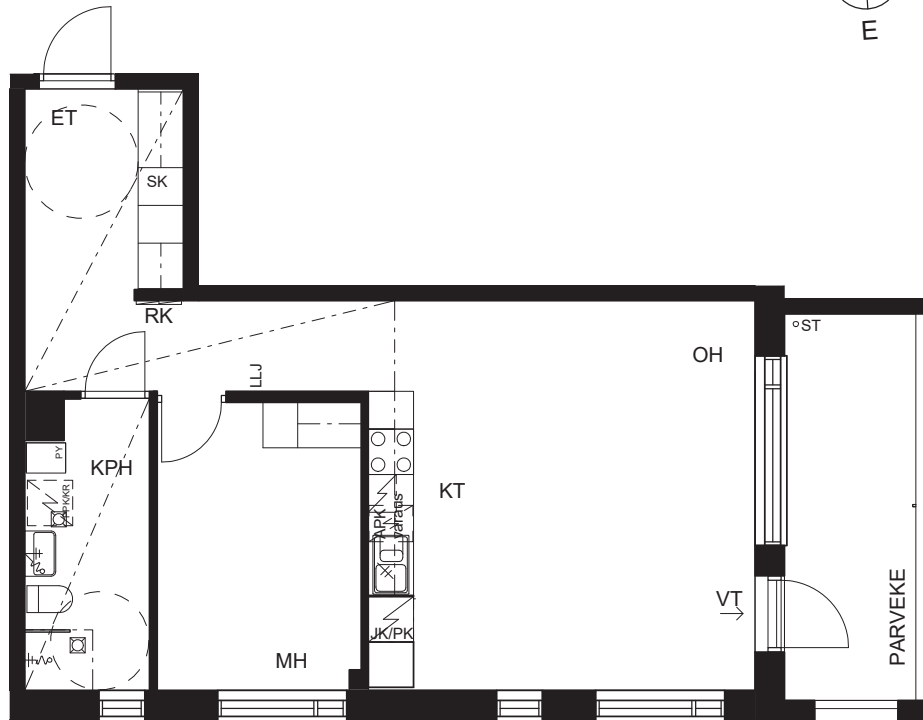
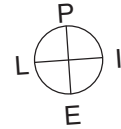
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
55,5 m<sup>2</sup>

- A82 4. krs
- A90 5. krs
- A98 6. krs



SIJAINKAAVIO

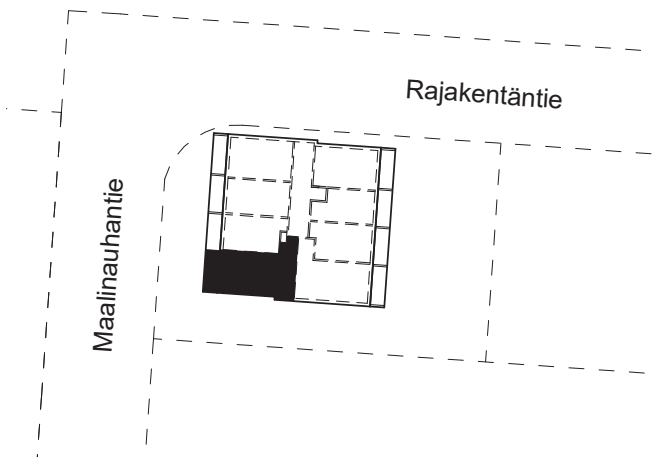
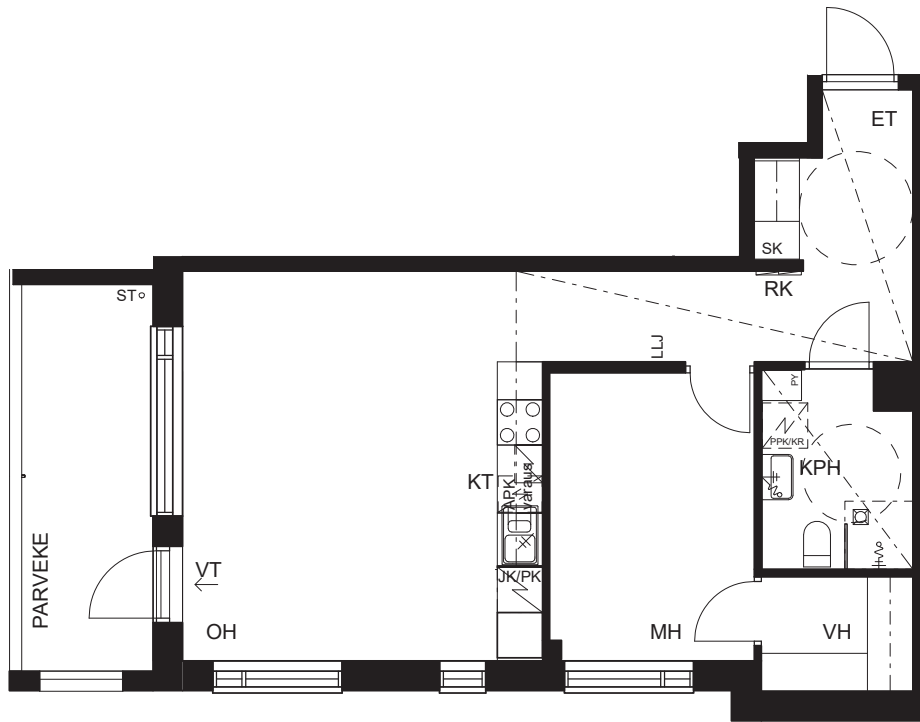
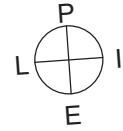
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

A91 6. krs



SIJAINKAAVIO

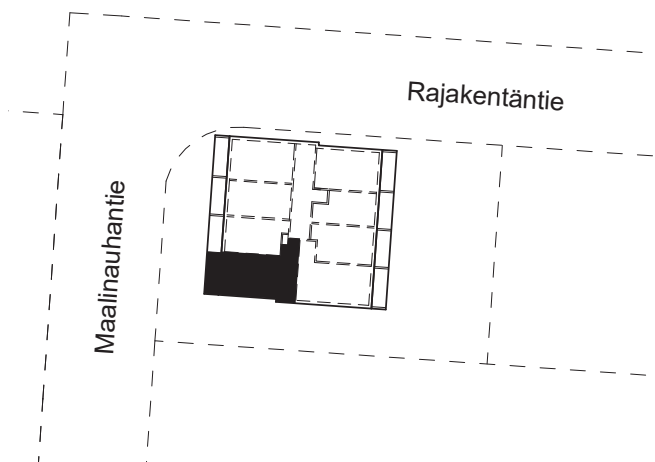
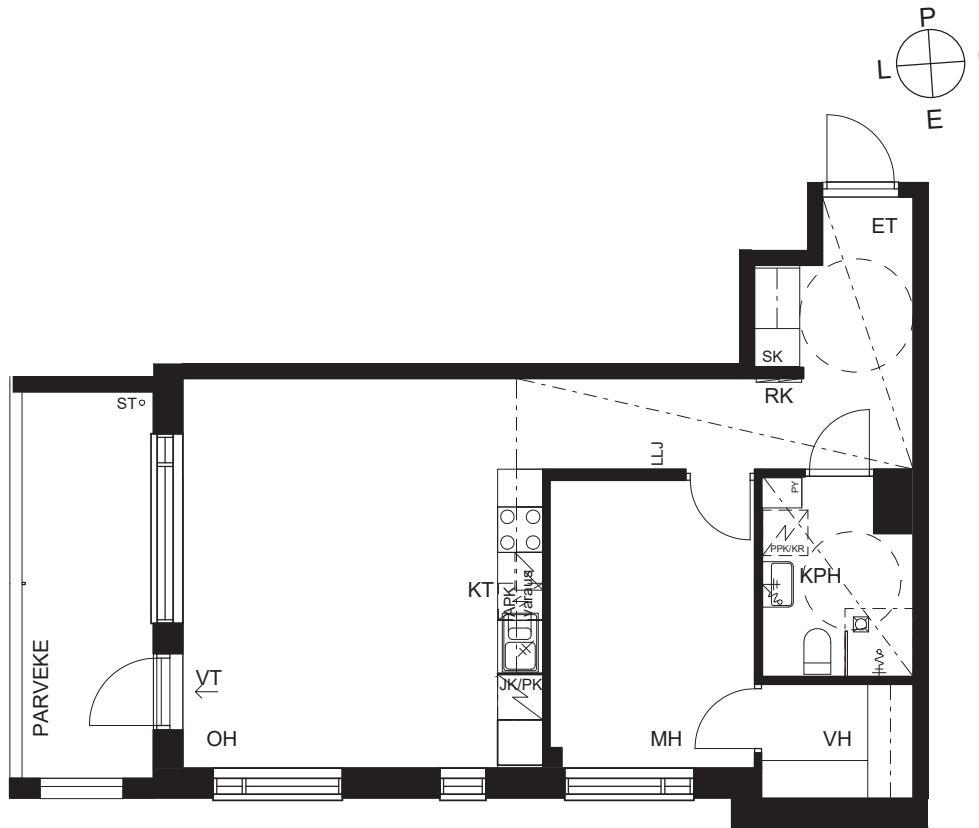
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

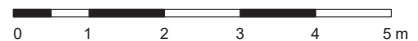
2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

A99 7. krs



SIJAINTIKAAVIO

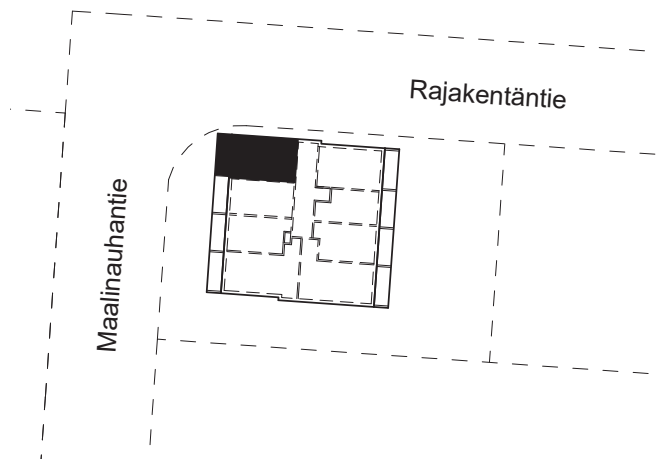
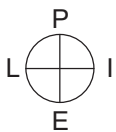
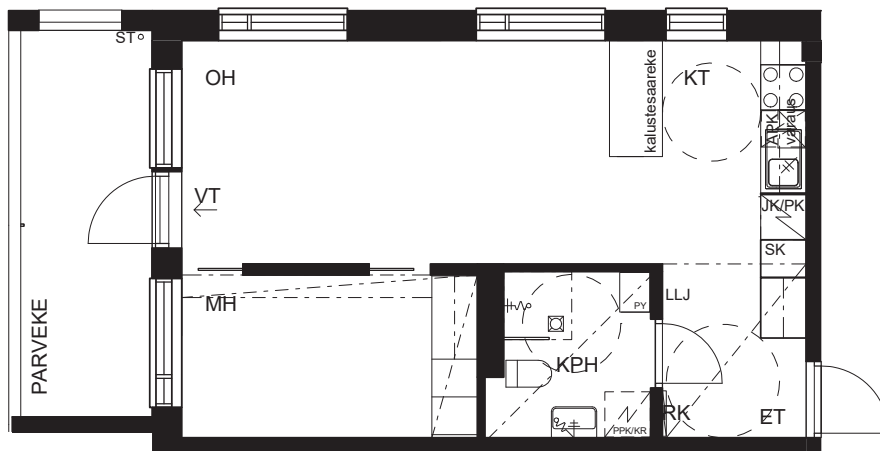
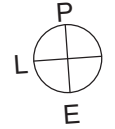
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
43,0 m<sup>2</sup>

A102 7. krs  
A110 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

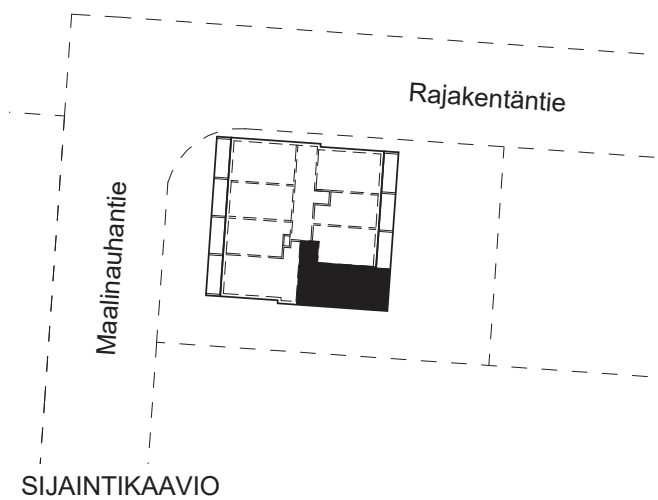
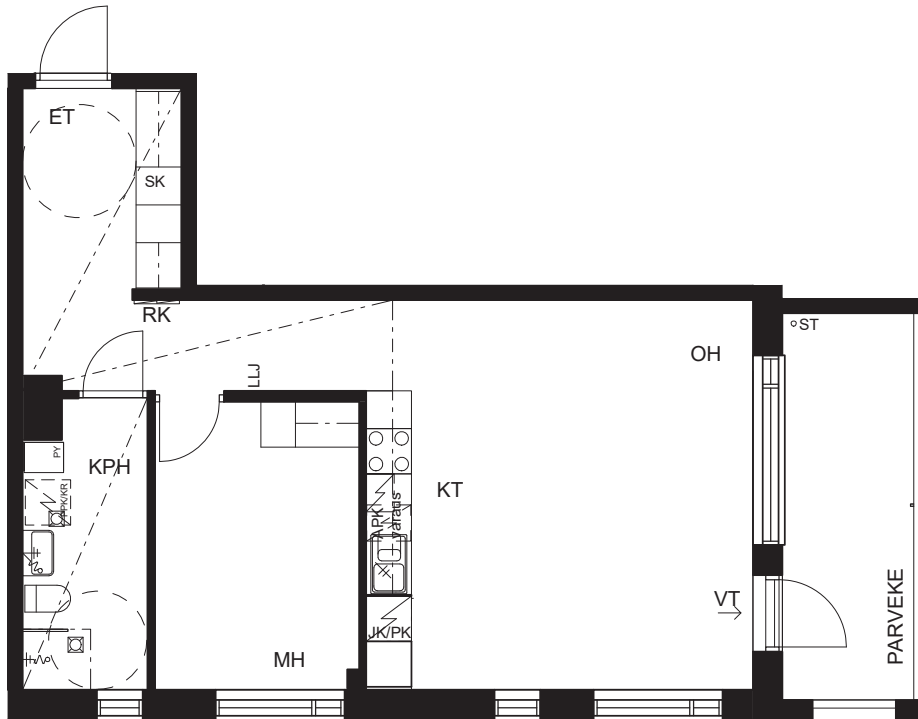
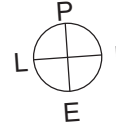




HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
55,0 m<sup>2</sup>

A106 7. krs



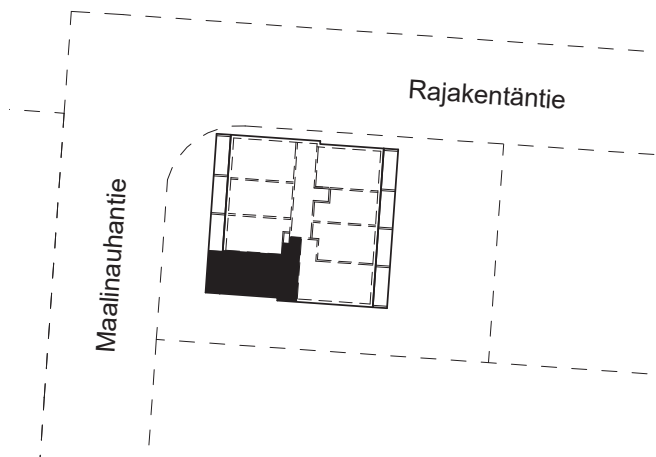
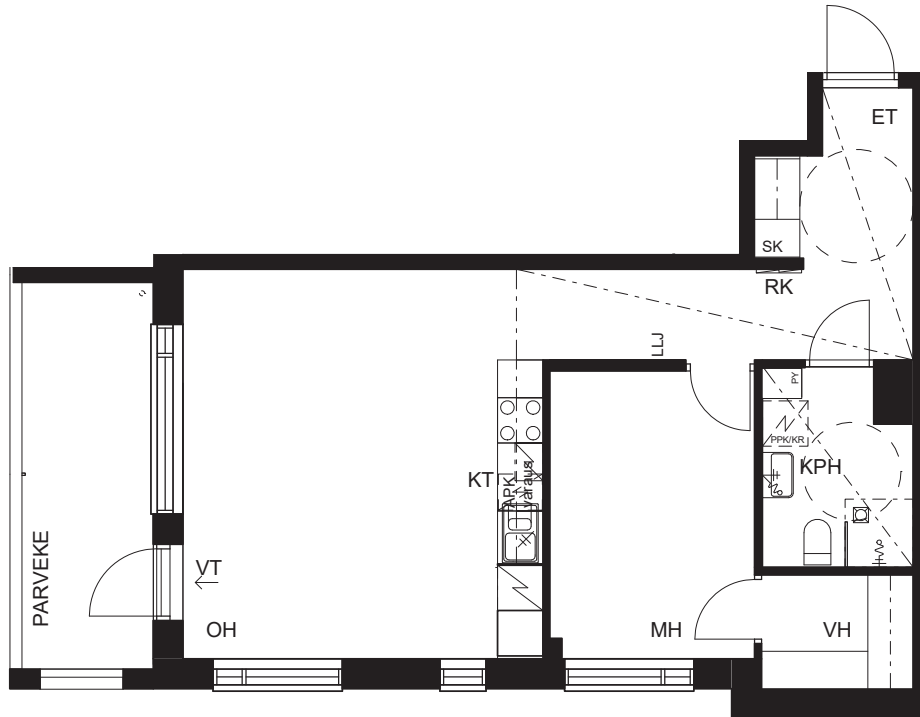
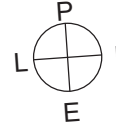
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

A107 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

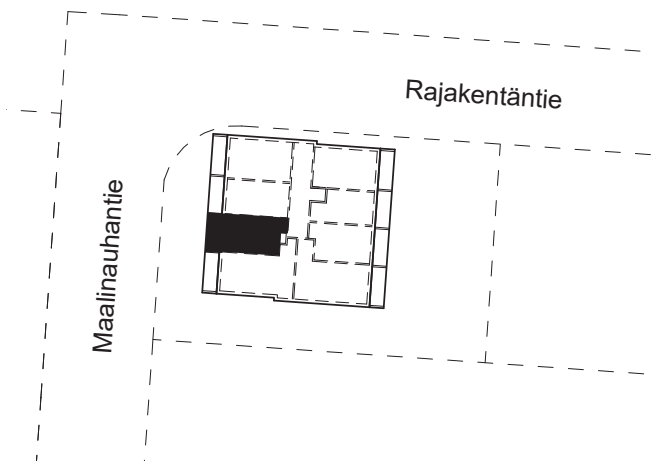
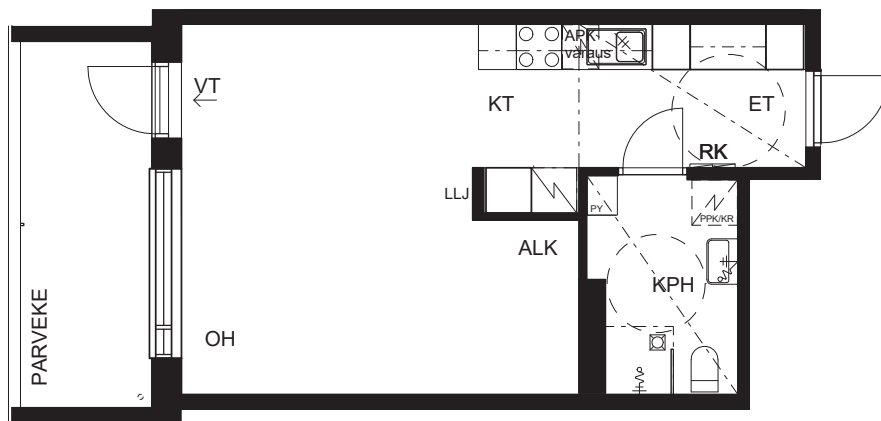
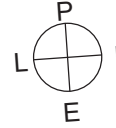
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,0 m<sup>2</sup>

A108 8. krs



SIJAINKAAVIO

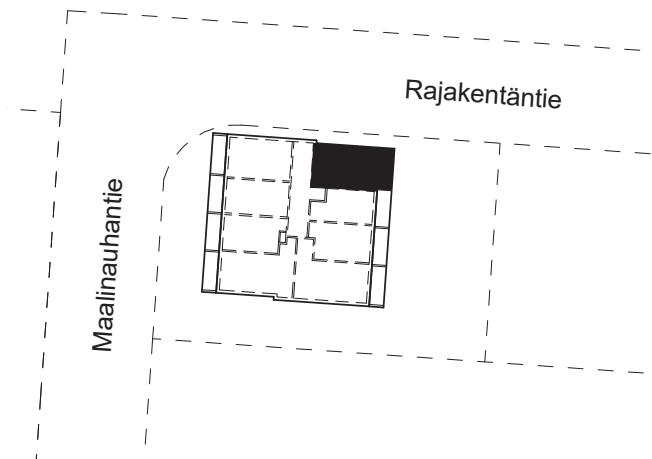
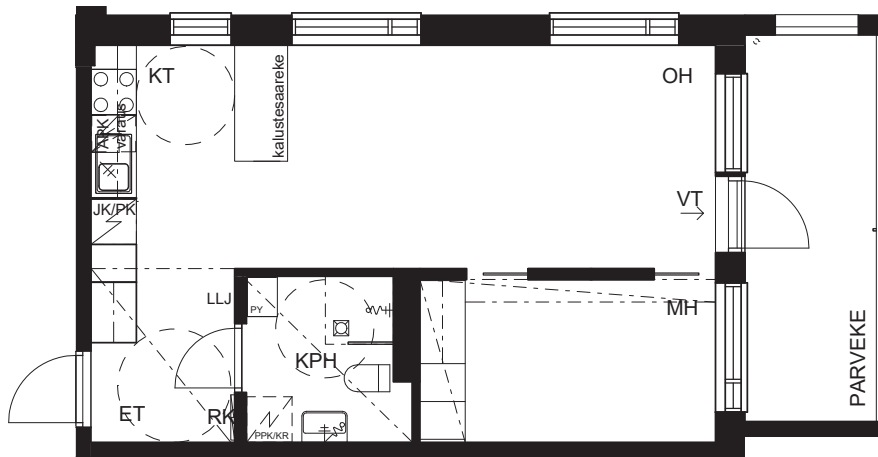
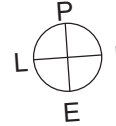
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
43,0 m<sup>2</sup>

A111 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

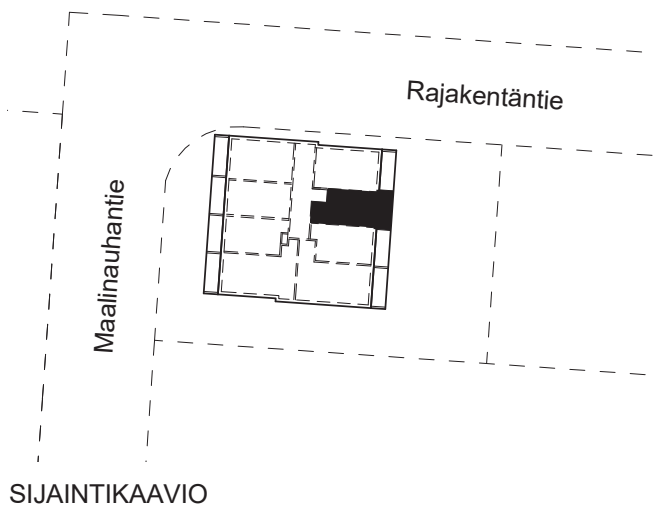
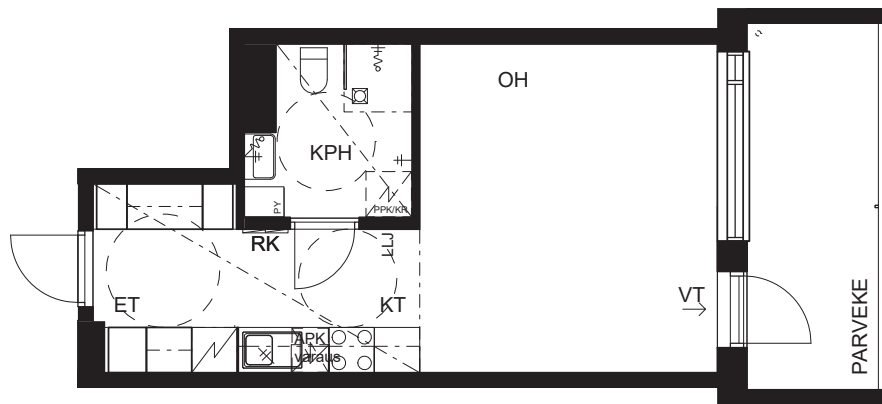
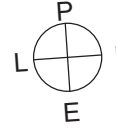
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT  
31,5 m<sup>2</sup>

A112 8. krs



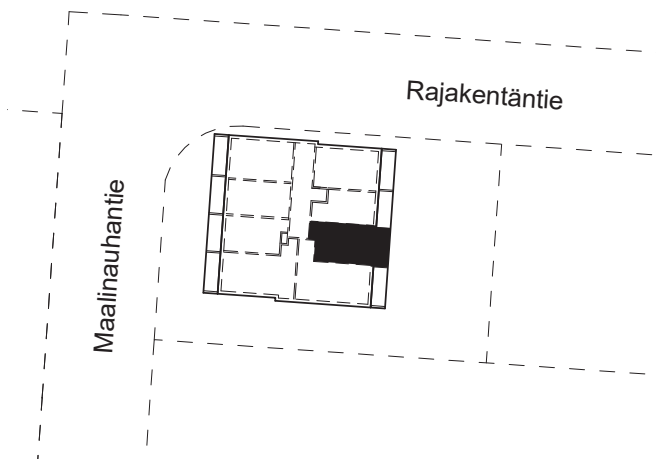
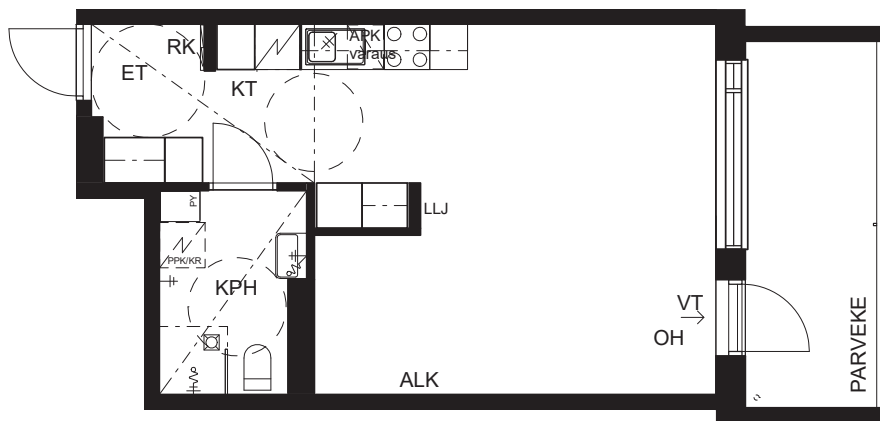
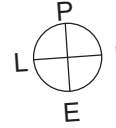
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

1H+KT+ALK  
37,5 m<sup>2</sup>

A113 8. krs



SIJAINKAAVIO

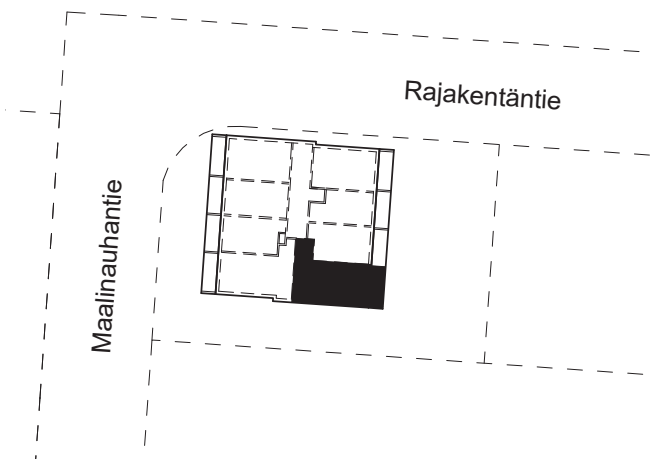
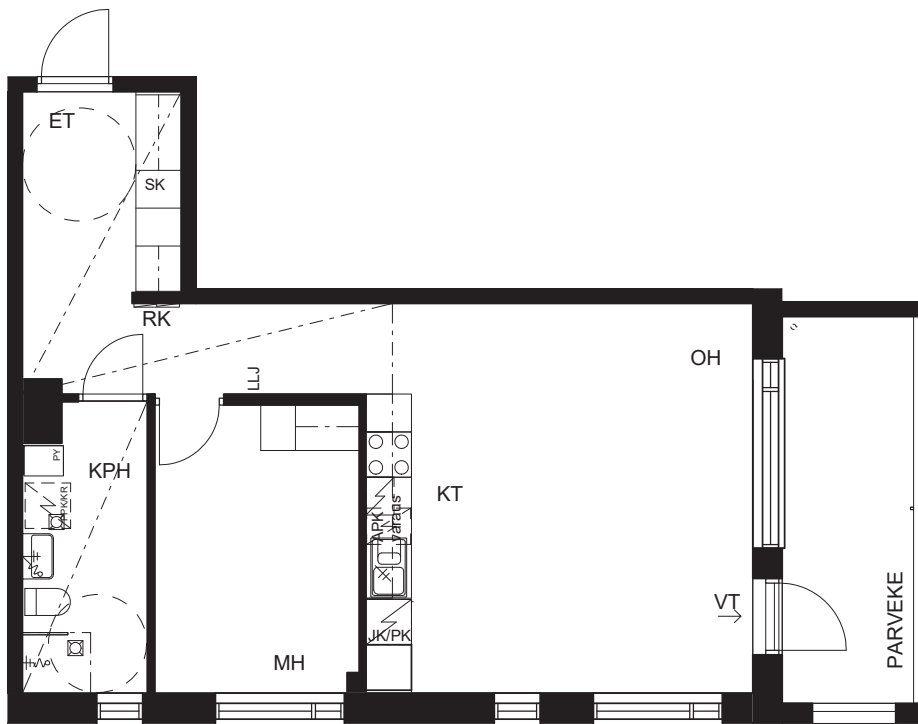
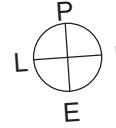
MITTAKAAVA 1:100



HUONEISTOPOHJA

2H+KT  
55,0 m<sup>2</sup>

A114 8. krs



SIJAINKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Maalinauhantie 16 ja 21, Vantaa

### Rakennustapaselostus

17.4.2018

#### YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy/ Vantaan Maalinauhantie 16 ja 21 koostuu kolmesta asuinkerrostalosta, joissa yksi on lamellitalo (Maalinauhantie 16A) ja toinen on luhtitalo (Maalinauhantie 16B) ja kolmas on pistetalo (Maalinauhantie 21). Asuntoja on yhteensä 114. Kaikissa rakennuksissa on yksi porras. Lamelli- ja luhtitaloissa on viisi täyttä kerrosta. Lamellitaloon tulee vielä vajaa kuudes kerros, jossa sijaitsee kerhohuone, talosauna ja IV-konehuone. Luhtitalon 6. kerroksessa sijaitsee vain IV-konehuone. Pistetalossa on kahdeksan täyttä kerrosta ja siihen tulee vielä vajaa yhdeksäs kerros, jossa sijaitsee kerhohuone, talosauna ja IV-konehuone.

Tämä on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta. Ainoa sallittu tupakointipaikka molemmilla tonteilla sijaitsee jätepaikan yhteydessä.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy.

#### RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Lamelli- ja pistetalon alapohjana on maavarainen betonilaatta. Luhtitalon alapohjat ovat pääosin tuuletetut ja ontelolaattarakenteiset.

Rakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta Lamellitalossa sijaitsevaa väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytbetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin vaaleaa taitettua harmaan vihreää rappausta. Pistetalossa julkisivuissa on myös taitettua harmaan vihreää rappausta. Parvekkeisiin julkisivuina on taitettu valkoinen ja uritettu betonielementtipinta. Ensimmäisen kerroksen seinät ovat lamelli- ja luhtitaloissa osin ruskean punaisia ja pistetalossa siniharmaita, uritettuja ja betonielementtipintaisia.

Rakennuksissa on tasakatot ja vesikatteena on bitumi-huopakate. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on kevytsora.

#### IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoihin ja ikkunaoviin asennetaan sälekaihtimet.

Kerrostalojen porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia puuovia. Luhtikäytävältä asuinhuoneistoihin johtavat ovet ovat maalattuja puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalojen pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

#### PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeilla ja terasseilla on alumiinilasikaiteet. Parvekkeet ovat lasittamattomia. Parvekkeissa on sisäpuolinen vedenpoisto.

Asuntojen parvekkeet ja terassit on mahdollista lasittaa erikseen asukkaan kustantamana lisä- ja muutostyönä. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

#### SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

#### KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alas laskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

#### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.



## KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Komeroiden ja kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereu-nalaminaatti- tai MDF-ovia, rungot valkoista melamiini-levyä. Työpöytätasot ovat korkeapainelaminaattipintaisia, tasoon upotettavat tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lamellitalon kaksioiden lieden päälle tulee kattokiinnikkeinen liesikupu ja muissa keittiöissä on lieden päällä liesikupu ja maustehylykaappi. Yksioissa ja kaksioissa on yksi jää-pakastinkaappi. 3–4h huoneistoissa on erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta niissä on tilavaraus 50 tai 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on kaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakko-kalusteet ovat ilman ovia.

Kylpyhuoneisiin tulee pyykkikomerot. Kylpyhuoneissa on pistorasiassa ja valaisimella varustetut peilikaapit ja erillis-WC:issä on valasin ja peili.

## LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistöt liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto-järjestelmä lämmön talteenotolla.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kerrostaloon tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energiatehokkuusluokkaan C.

## PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Rakennusten porrashuoneiden porrassyökset ovat vakio-valmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneissa on hissi.

## ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJA-KAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirretävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

## SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Rakennusten maantasokerroksissa sijaitsevat kuivaus-huoneet, lastenvaunuvälikäsit, lämpimät ulkoiluväline-varastot sekä verkkoseinäiset irtaimistovarastot, lisäksi luhtitalon (16B) maantasokerroksessa sijaitsee pesula.

Lamellitalon (16A) kuudennessa kerroksessa sijaitsevat kerhosaunatilat ja pistetalon (21) yhdeksännessä kerroksessa sekä kerhotila että talosauna.

## PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Lamelli- ja luhtitalojen asuntojen käyttöön tulee 28 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat kattamattomalla autopaikoitusalueella. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle. Neljässä autopaikoista on myös sähköauton latauspiste.

Pistetalon asuntojen käyttöön tulee 22 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat kattamattomalla autopaikoitusalueella. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle. Neljässä autopaikassa on myös sähköauton latauspiste.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöihin.

## MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

## HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus-selostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kote-lointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)