



Vantaa, Hämeenkylä | Maamiehentie 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Maamiehentie 2

Maamiehentie 2 sijaitsee suositulla Hämeenkylässä alueella. Tässä viihtyisässä asumisoikeuskohteessa on kuusi rivitaloasuntoa. Lähistöllä on ylä- ja alakoulu sekä päiväkoteja.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|--|
| Valmistunut | 1996 |
| Asuntoja yhteensä | 6 kpl |
| Talotyyppit | Rivitalo, 1- ja 2-taso |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit) |
| Autopaikat | 8 kpl |
| TV/Internet | Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Asuntokohtaiset pihavarastot Ulkoiluvälinevarasto |

HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 2 | 2h+k+s | 55,5 |
| 2 | 3h+k+s | 730, – 74,5 |
| 1 | 4h+k+s | 92,0 |
| 1 | 5h+k+s | 96,0 |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi