



Vantaa, Maarukanmetsä | Maarukankuja 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Maarukankuja 9

Maarukankuja 9 on Vantaalla Maarukanmetsän alueella sijaitseva viihtyisä asumisoikeuskohde. Kohde on valmistunut 2001 ja se koostuu neljästä rivitalosta, yhteensä 20 asuntoa. Koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelymatkan päässä. Lähimmät palvelut löytyvät Mikkolasta. Alueella on myös hyvät liikuntamahdollisuudet.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	24 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	3h+k+s	80,0 – 81,5
8	4h+k+s	92,0 – 93,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi