



Tampere, Linnainmaa | **Mäentakusenkatu 17**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



# Mäentakusenkatu 17

Vuonna 2001 valmistuneet rivi- ja luhtitalot sijaitsevat Linnainmaan suositulla alueella. Kaikissa asunnoissa on sauna ja rivitalojen sekä luhtitalon alakerran pihat rajautuvat rauhalliselle sisäpihalle, josta löytyy lasten leikkialue. Luhtitalon yläkerrassa ja kaksitasoisissa rivitaloasunnoissa on lisäksi parveke. Läheltä löytyvät kattavat kauppakeskupalvelut sekä päiväkoti. Aluetta ympäröi hyvät ulkoilu- maastot ja Tampereen keskustaan on matkaa kahdeksan kilometriä. Asuntojen pesuhuonekorjaukset on aloitettu ja leikkipaikan välineet uusitaan vuonna 2017.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyyppi	Rivi- ja luhtitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	22 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	2h+k+s	53,5 – 54,0
13	3h+k+s	82,0 – 82,5
4	4h+k+s	98,0
1	5h+k+s	111,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)