



Mannisenrinne 7

Jyväskylä, Mannisenmäki

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



HUONEISTOLUETTELO
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo		
Hsto	Tyyppi	Ala

Kerros 1

as 1	4H+K+S	78,0
as 2	4H+K+S	78,0
A3	2H+KT+S	45,5
A4	2H+K+S	55,5
A5	3H+K+S	65,5
		322,5

Kerros 2

A6	2H+KT+S	45,5
A7	2H+K+S	55,5
A8	3H+K+S	65,5
A9	2H+K+S	54,0
		220,5

Kerros 3

A10	2H+KT+S	45,5
A11	2H+K+S	55,5
A12	3H+K+S	65,5
A13	2H+K+S	54,0
		220,5

Kerros 4

A14	2H+KT+S	45,5
A15	2H+K+S	55,5
A16	3H+K+S	65,5
A17	2H+K+S	54,0
		220,5

Kerros 5

A18	2H+KT+S	45,5
A19	2H+K+S	55,5
A20	3H+K+S	65,5
A21	2H+K+S	54,0
		220,5

Kerros 6

A22	2H+KT+S	45,5
A23	2H+K+S	55,5
A24	3H+K+S	65,5
A25	2H+K+S	54,0
		220,5

Huoneistotyyppi	Ala	kpl
2H+KT+S	45,5	6
2H+K+S	54,0	5
2H+K+S	55,5	6
3H+K+S	65,5	6
4H+K+S	78,0	2

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

Sijaintikartta



Lähde: OpenStreetmap.org

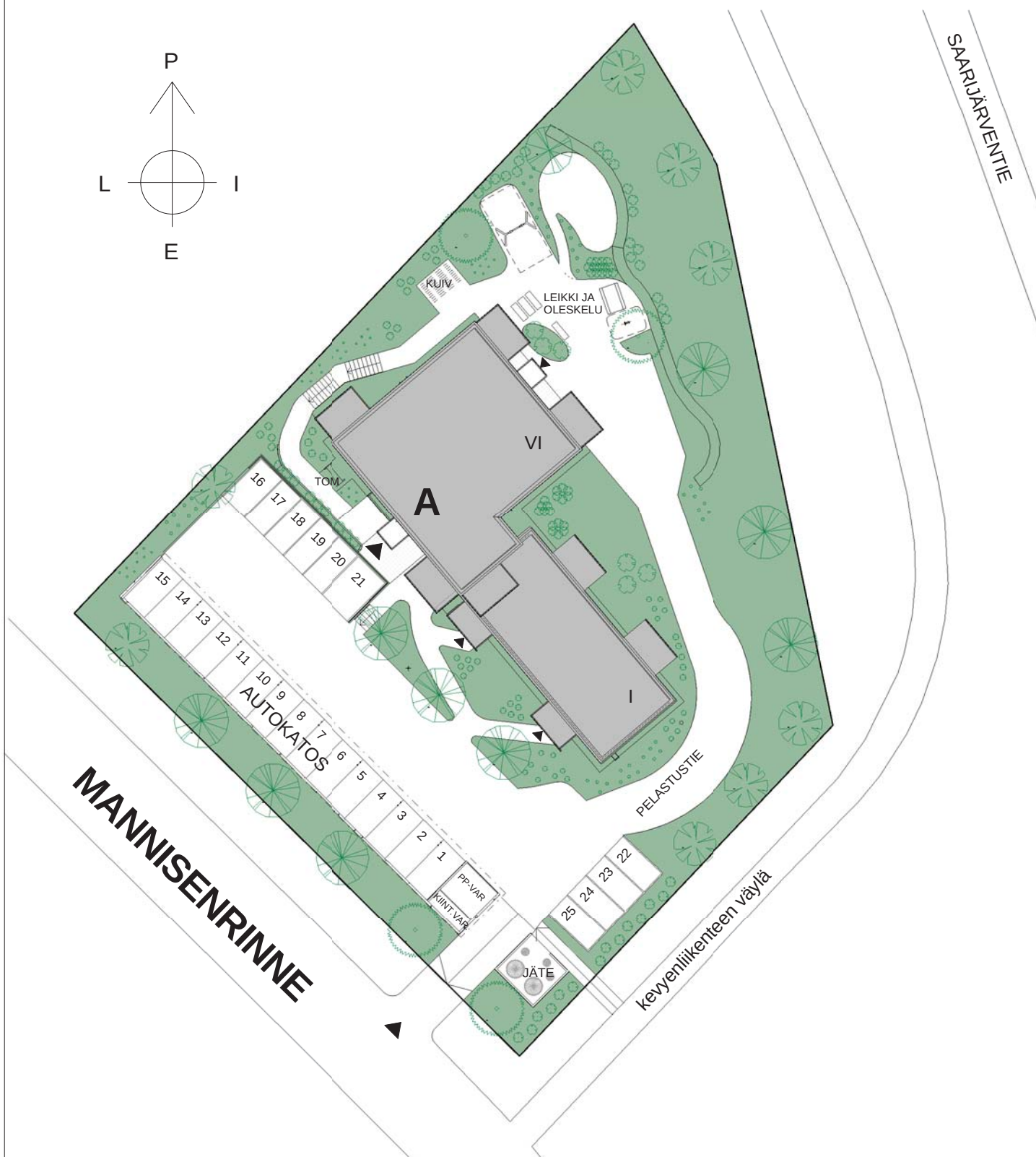
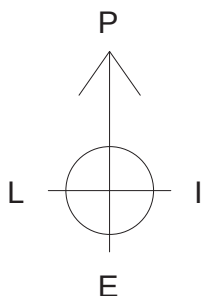
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



ASEMAPIIRROS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



AUTOPAIKAT:
- katoksessa 15 ap
- avopaikkoja 10 ap

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



JULKISIVUT
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



LYHENTEIDEN JA MERKINTÖJEN SELITYKSET
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SUIHKUVERHOTANKO JA -SEINÄKE



SUIHKUSEKOITTAJA



WC-ISTUIN



KÄSIENPESUALLAS +
PEILI- JA ALLASKAAPPI



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



PYYKKIKAAPPI
PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHT.
ILMANVAIHTOKOJE (LTO)



KIUAS



SIIVOUSKOMERO



HYLLYKOMERO



TANKOKOMERO



VAATEHUONEEN HYLLY
+ VAATETANKO



VAATEHUONEEN HYLLYSTÖ

VP

VEDENPOISTO PARVEKKEELTA



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA



KEITTIÖN TISKIALTAAT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



LIESITUULETIN



VARAUS PAKASTINKAAPILLE



VARAUS ASTIANPESUKONEELLE



VARAUS MIKROAALTOUUNILLE



ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)



PALOVAROITIN



KATON ALASLASKU TAI KOTELO

IKKUNAN ALAREUNAN ETÄISYYS
LATTIASTA ON YLEENSÄ
- ASUINHUONEESSA 700 mm
- SAUNASSA 1500 mm



ar.900

ar.900 = ikkunan alareunan etäisyys
lattiasta (mm)

JOKAINEN HUONE ON VARUSTETTU
TUULETUSIKKUNALLA.

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
R	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

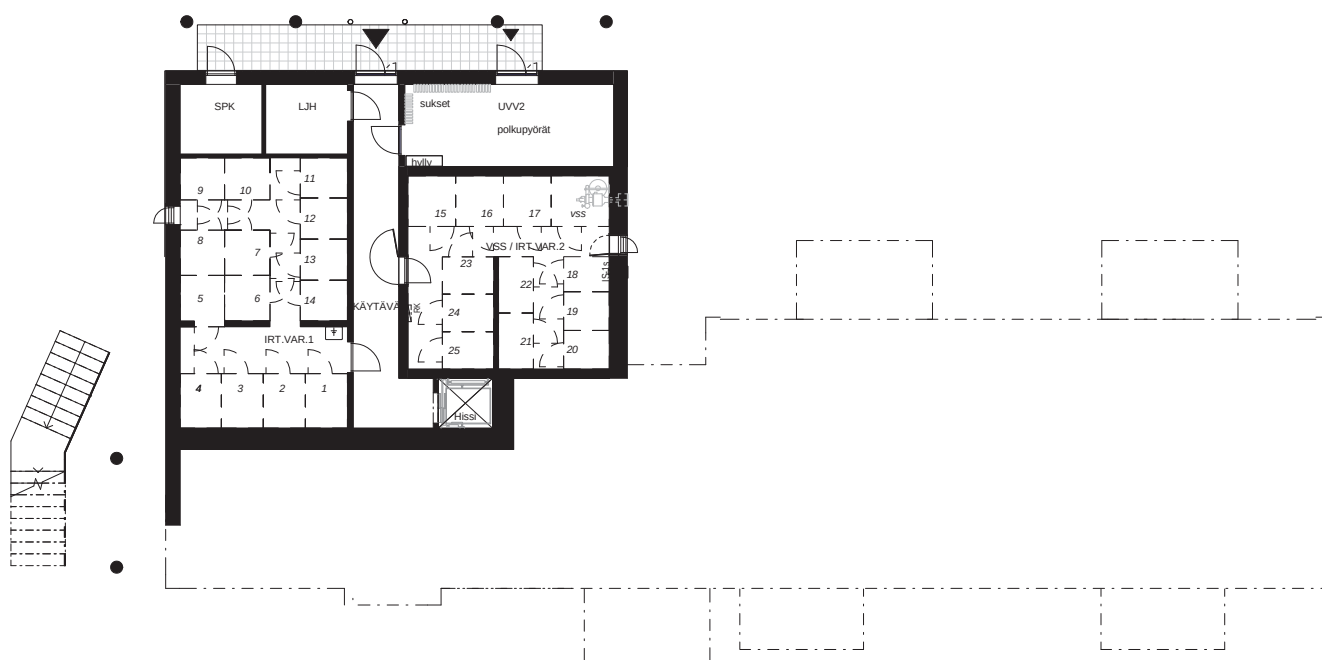
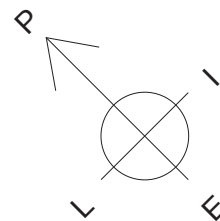
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



KERROSPOHJA / KELLARIKERROS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



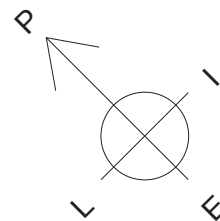
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



KERROSPOHJA /1-KRS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



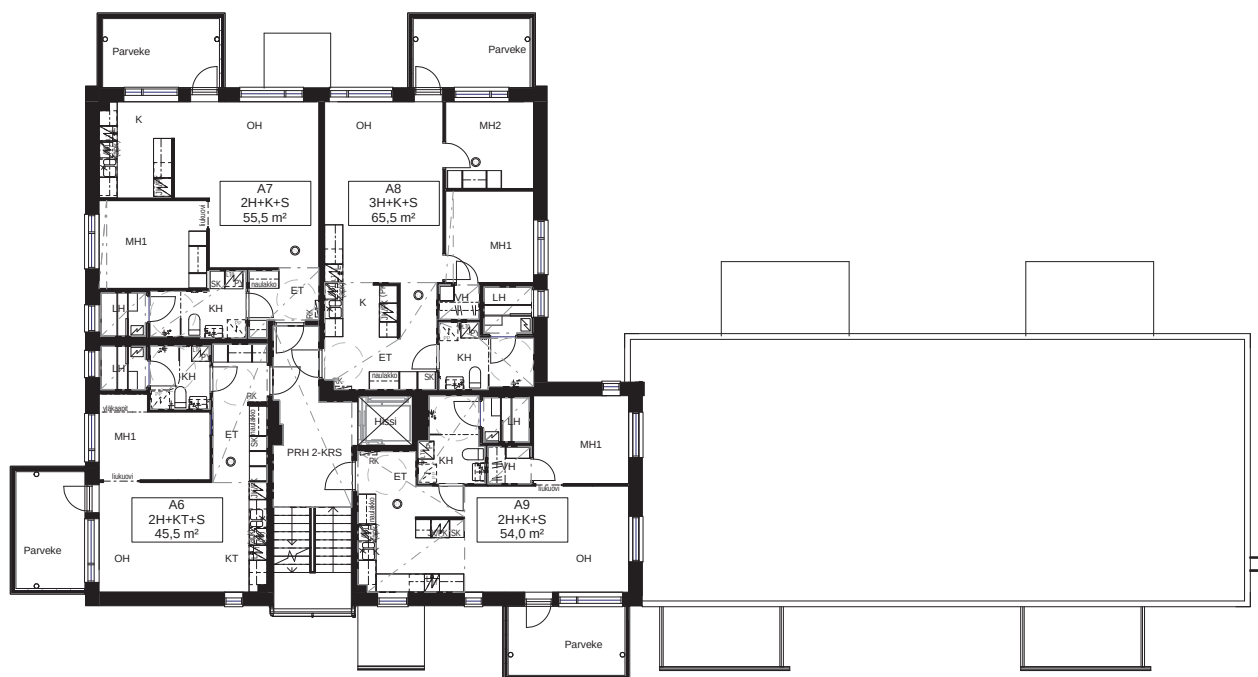
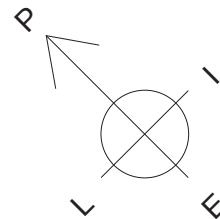
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



KERROSPOHJA /2-KRS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



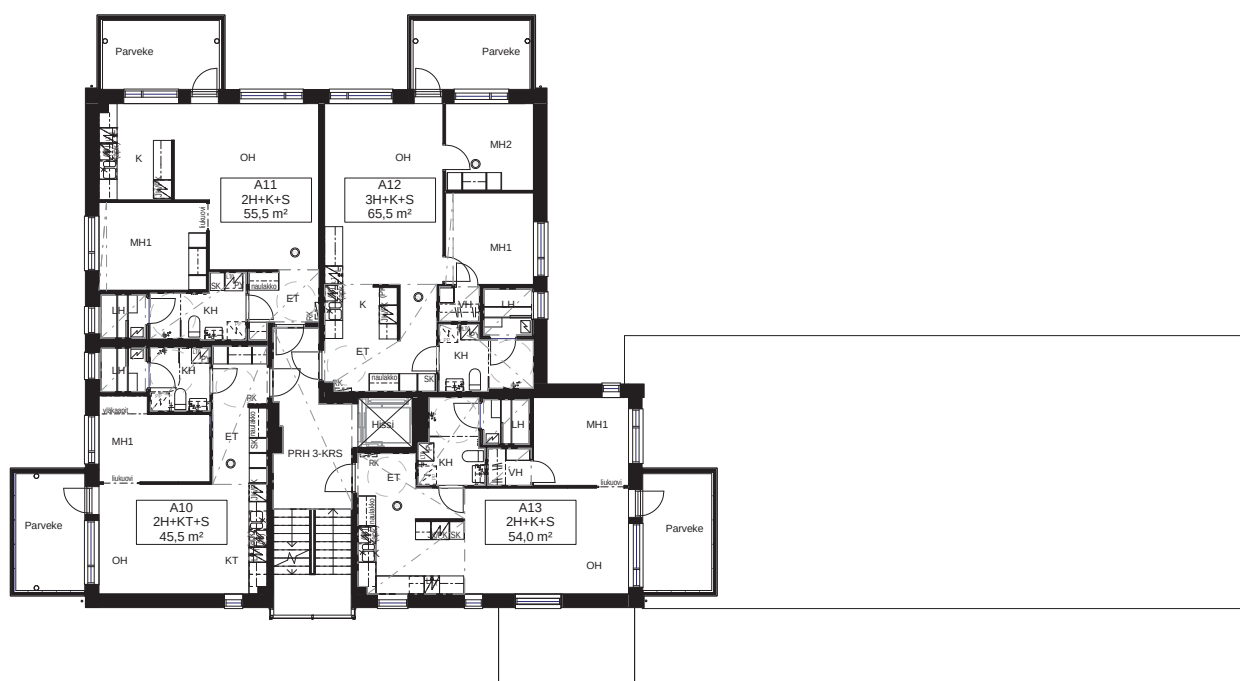
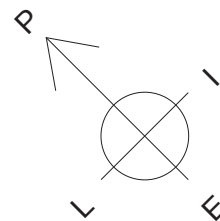
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



KERROSPOHJA / 3-KRS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



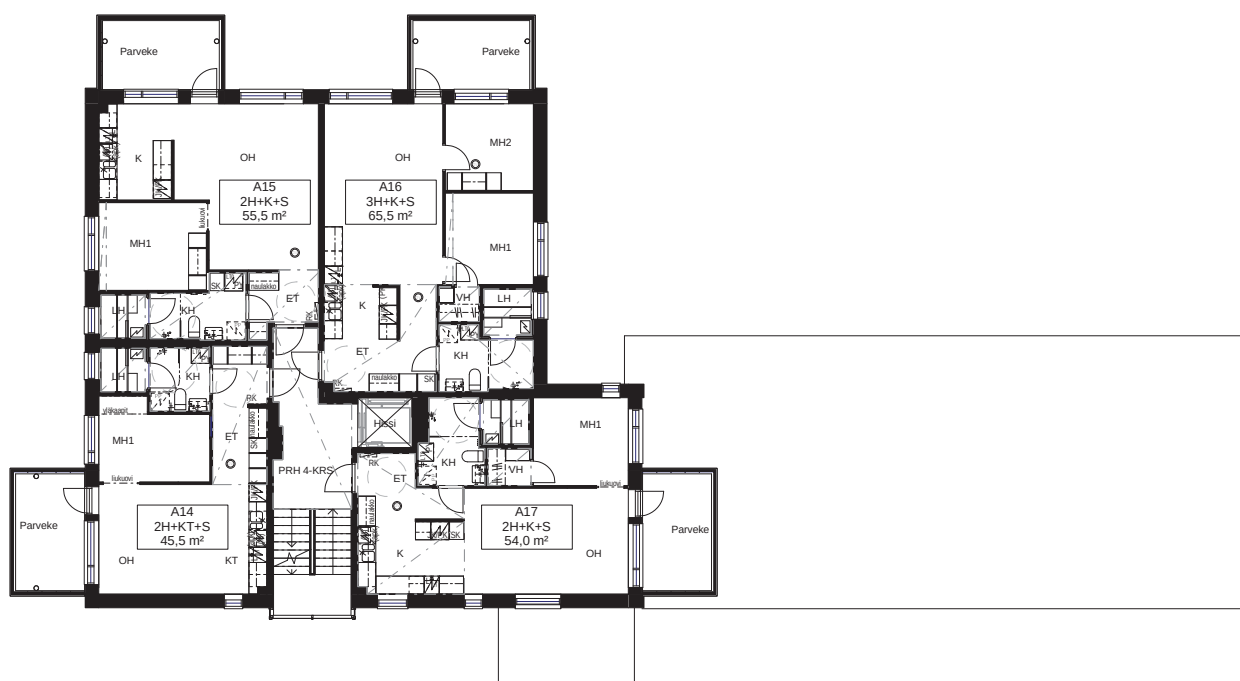
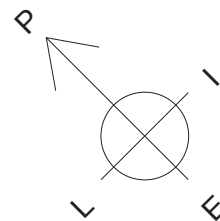
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



KERROSPOHJA / 4-KRS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



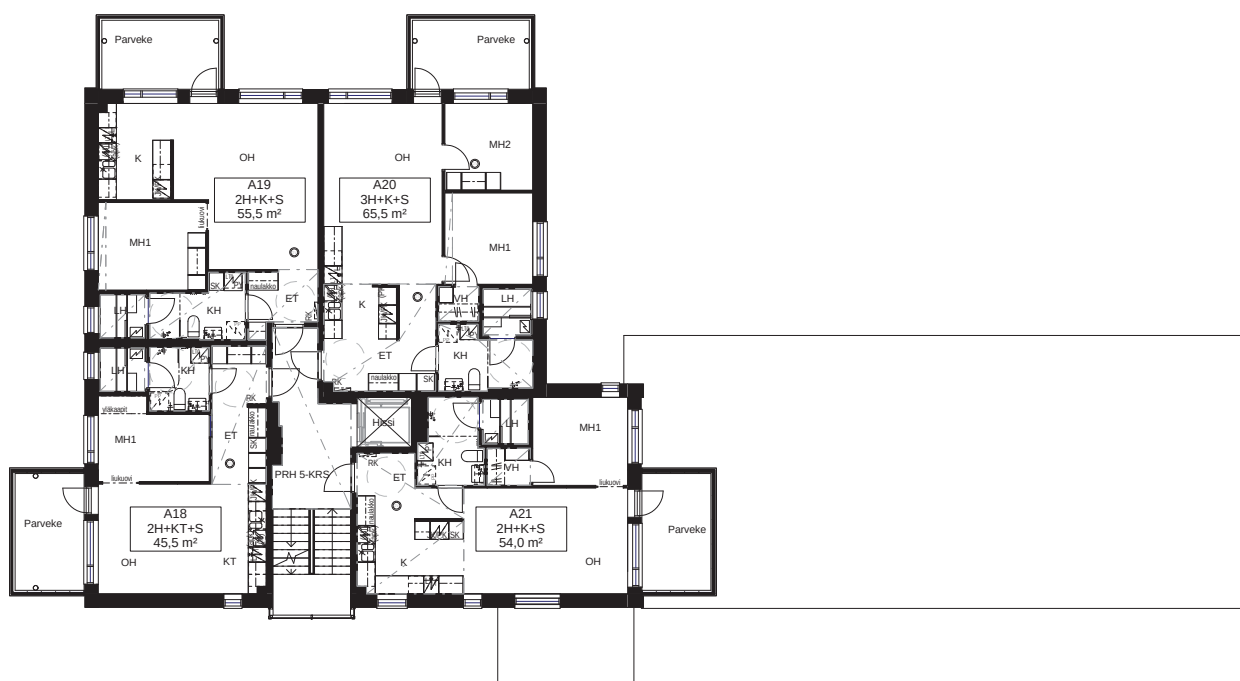
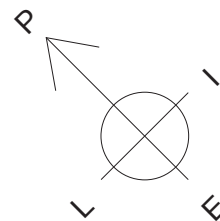
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



KERROSPOHJA / 5-KRS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



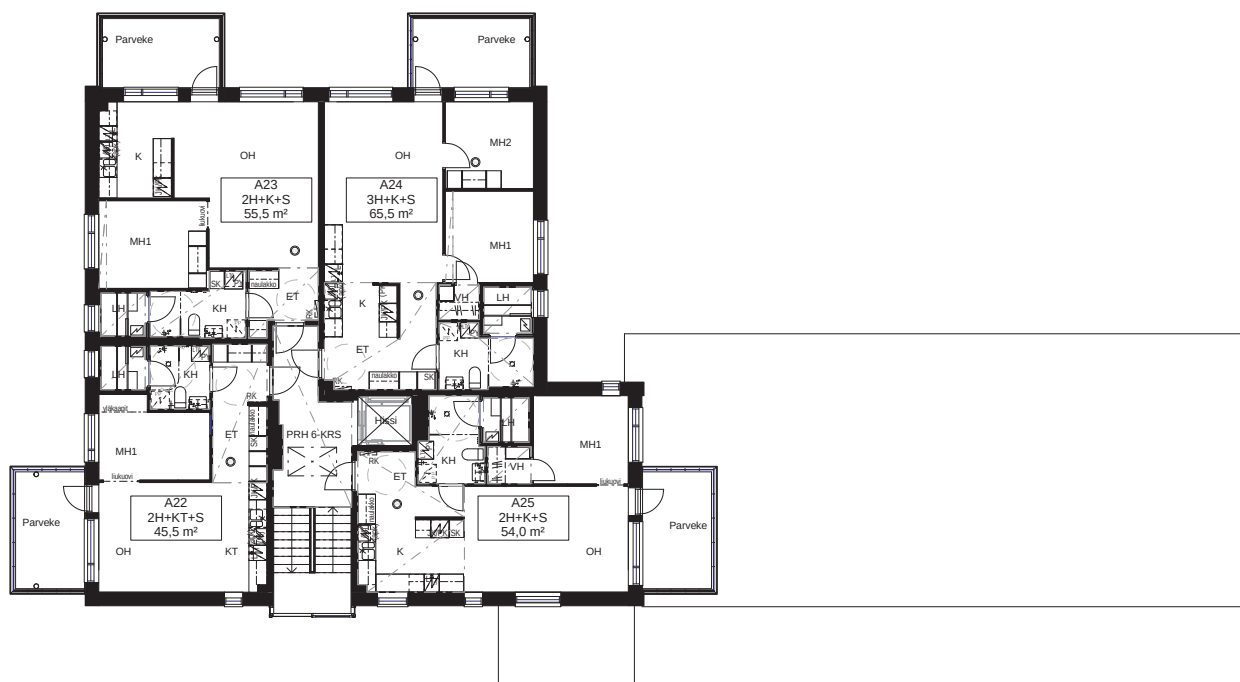
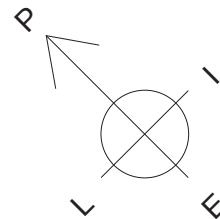
TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä



KERROSPOHJA / 6-KRS
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

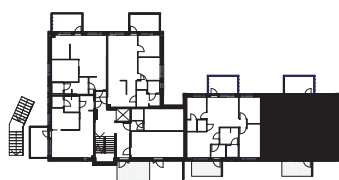
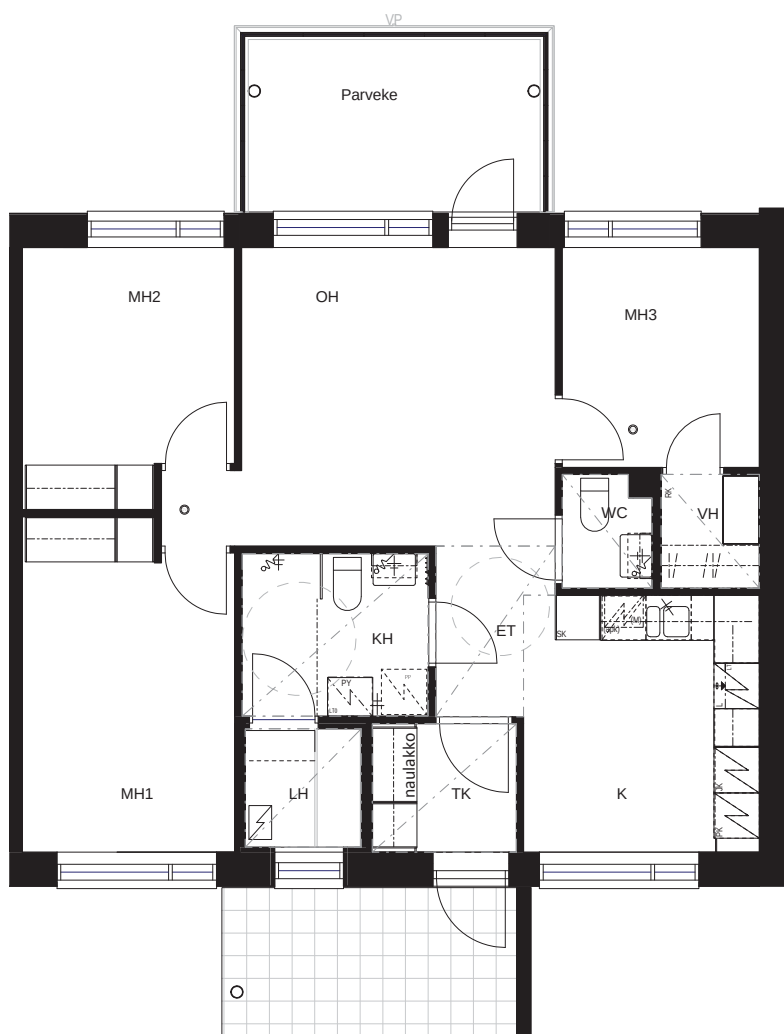
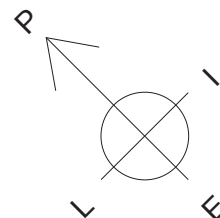


HUONEISTOPOHJA 1:100
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S 78m²

Kerros 1 as 1



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

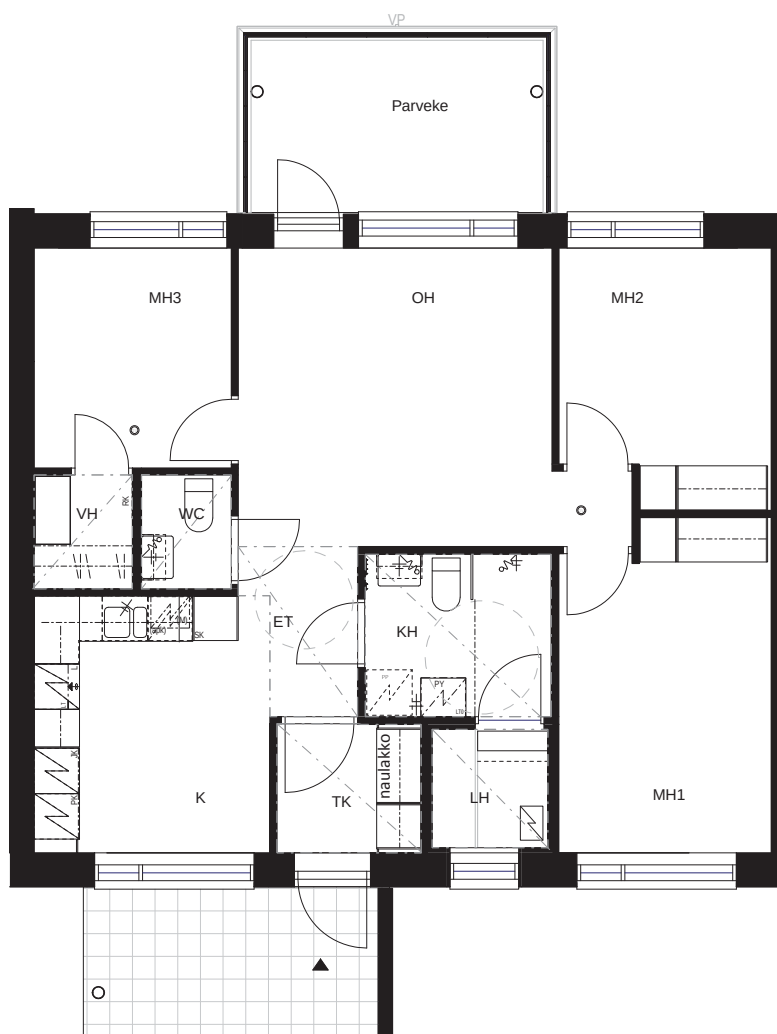
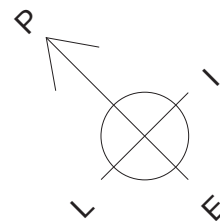


HUONEISTOPOHJA 1:100
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S 78m²

Kerros 1 as 2



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

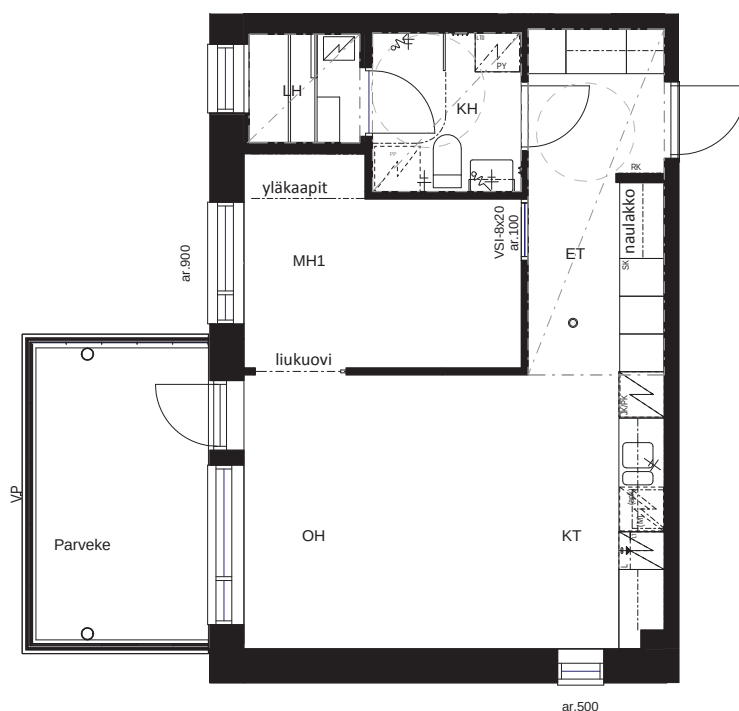
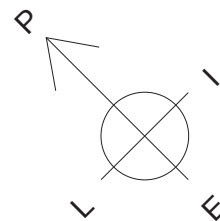


HUONEISTOPOHJA 1:100
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S 45,5m²

Kerros 1	A3
Kerros 2	A6
Kerros 3	A10
Kerros 4	A14
Kerros 5	A18
Kerros 6	A22



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

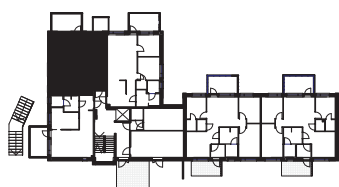
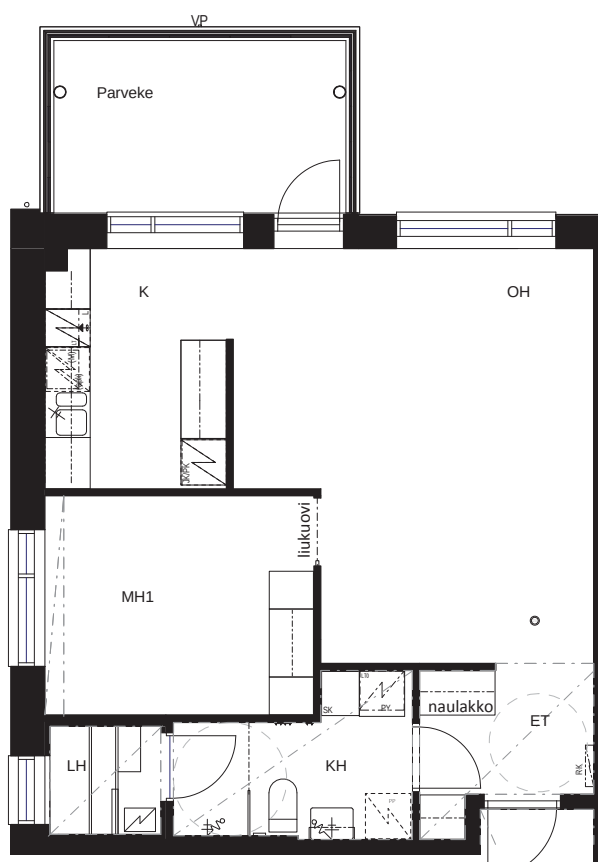
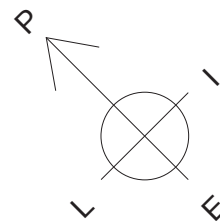


HUONEISTOPOHJA 1:100
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S 55,5m²

Kerros 1	A4
Kerros 2	A7
Kerros 3	A11
Kerros 4	A15
Kerros 5	A19
Kerros 6	A23



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

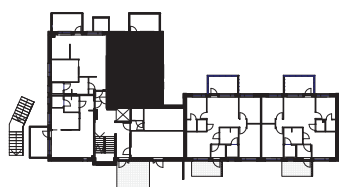
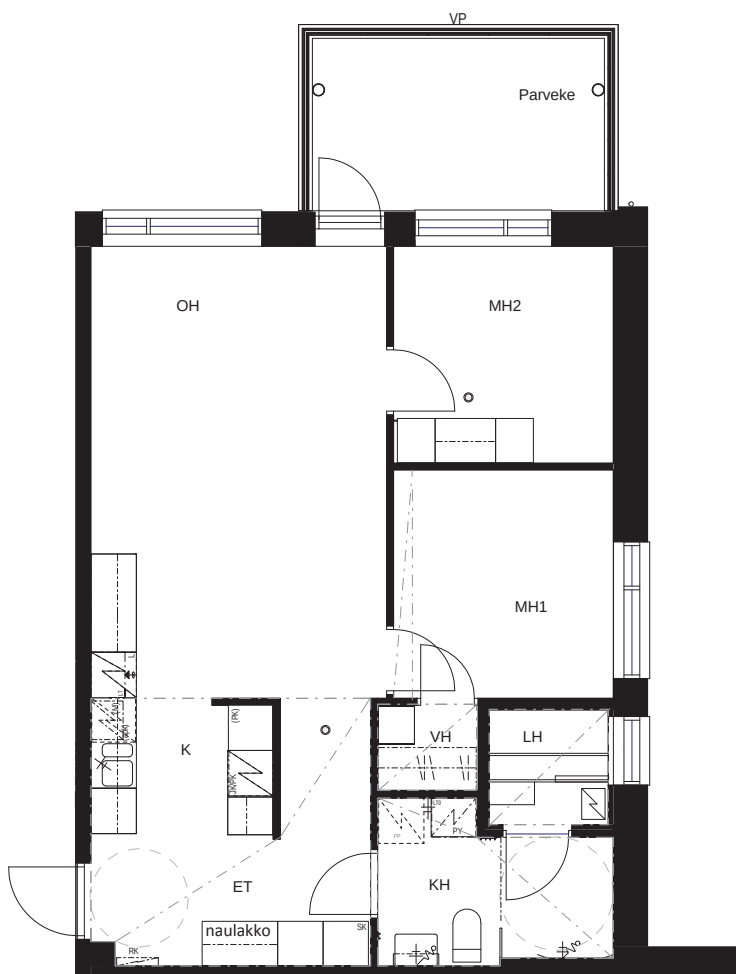
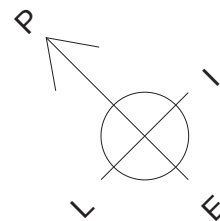


HUONEISTOPOHJA 1:100
30.6.2016

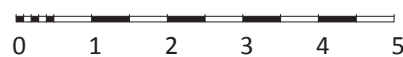
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S 65,5m²

Kerros 1	A5
Kerros 2	A8
Kerros 3	A12
Kerros 4	A16
Kerros 5	A20
Kerros 6	A24



SIJAINTIKAAVIO



1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

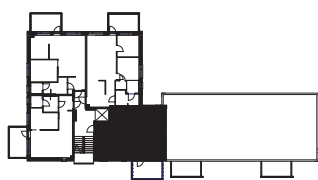
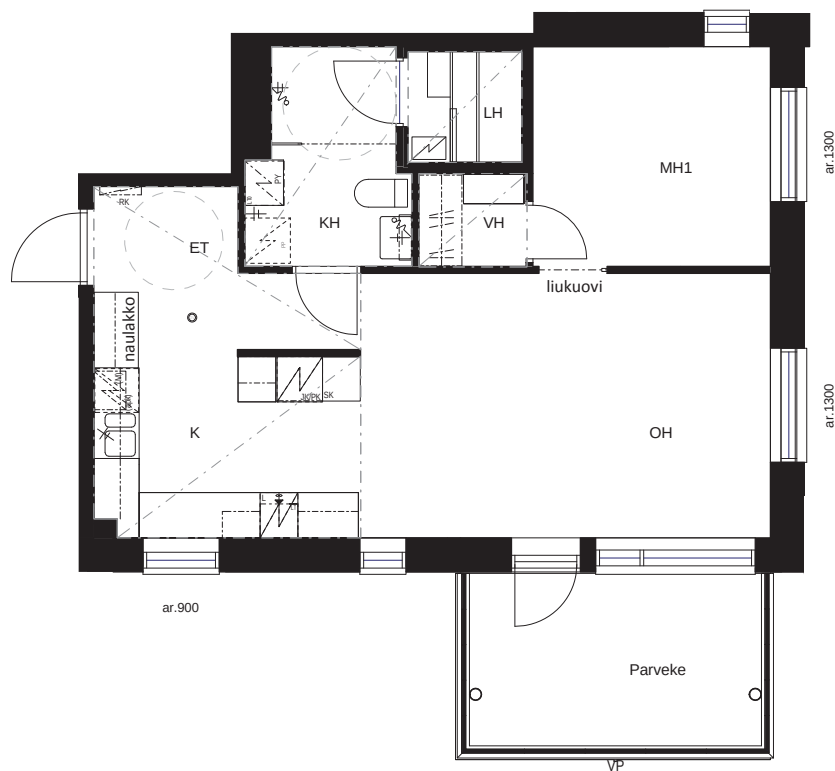
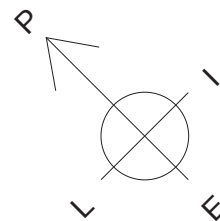


HUONEISTOPOHJA 1:100
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S 54m²

Kerros 2 A9



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Mannisenrinne 7, Jyväskylä

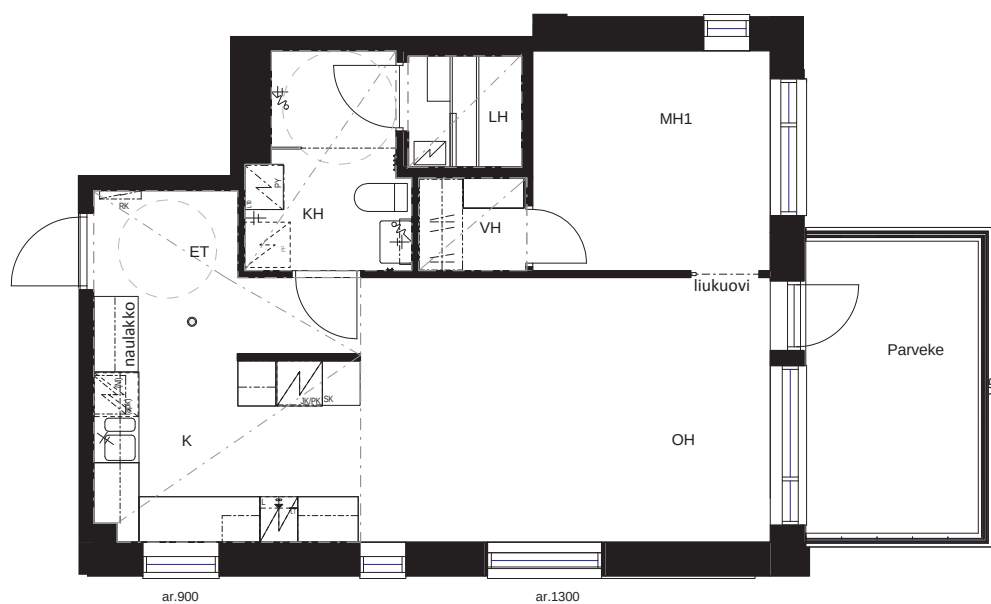
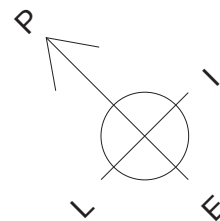


HUONEISTOPOHJA 1:100
30.6.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S 54m²

Kerros 3 A13
Kerros 4 A17
Kerros 5 A21
Kerros 6 A25



SIJAINTIKAAVIO

KOHDE

- **TA- Asumisoikeus Oy Mannisenrinne 7**
Kohteessa on omalle tontille rakennettava kuusikerroksinen asuintalo, jossa on yksikerroksinen siipiosa.
- Tontilla on 25 autopaikkaa, joista 15 on katospaikkoja ja 10 avopaikkoja. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia.
- Jätehuolto on toteutettu syväkeräyssäiliöillä. Autokatoksen yhteydessä on ulkoiluvälinevarasto ja kiinteistön-huoltovarasto.
- Sisääntulokerroksessa on ulkoiluvälinevarasto ja kuivaus-huone.
- Tekniset tilat sekä väestönsuoja ja erillinen huoneistovarasto sijaitsevat kellarikerroksessa.
- Leikki- ja oleskelualueet ovat tontilla.
- Kohteen energialuokka on C.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinien pintarakenteena on pääosin hienopesty valkoinen betoni. Ulkoseinien punaruskeat tehoste-värisseinät on profiloitu.
- Vesikate on sisäänpäin kallistettu bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurun-koisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneet kivi-/ levyrakenteisia.

PARVEKKEET ja TERASSIT

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekekaiteet ovat lasirakenteiset. Parvekkeet on lasitettu.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuutteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Asuntojen kerrostaso-ovet ovat vakiomallisia ääni- ja paloeristettyjä ovia. Yksikerroksisen osan ovet ovat ulos aukeavia vakiomallisia ulko-ovia.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia/ liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa laminaattilattia.
- Wc-tiloissa, saunassa ja kylpyhuoneessa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalustevälit.
- Saunan seinät ovat puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden katossa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot sekä wc-tilojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Kylpyhuoneessa ja löylyhuoneessa puupaneelikatto.

KALUSTEET

- Keittiöiden ja niihin liittyvien kalusteiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet melamiinipintaista kalustelevyä.
- Makuuhuoneiden kalusteovet, rungot ja sokkelit melamiini-pintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteet kosteuden kestävää materiaalia
- Keittiön työpöytätaasot laminaattia, allastyöpöydät ruostumatonta terästä
- Pesuhuoneessa ja wc:ssä peilikaappi, kylpyhuoneissa pyykkikaappi.
- Löylyhuoneen sisustus puuta

LAITTEET

- Huoneistoon asennetaan keraaminen liesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Löylyhuoneessa on sähkökiuas
- Porrashuoneessa on hissi.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroinit 1-2 kpl/asunto.
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Kaapeli TV- liitäntä.
- Vesikiertoinen patterilämmitys.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen)

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen ja kellarikerroksen pohjapiirroksissa sekä piharakennuksen pohjapiirroksessa.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Puh 045 7734 3880,
jyvaskyla@ta.fi
www.ta.fi

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä.

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi