



Manttaalitie 6

Lempäälä, Ryynikkä

Etsitkö **asuntoa?**



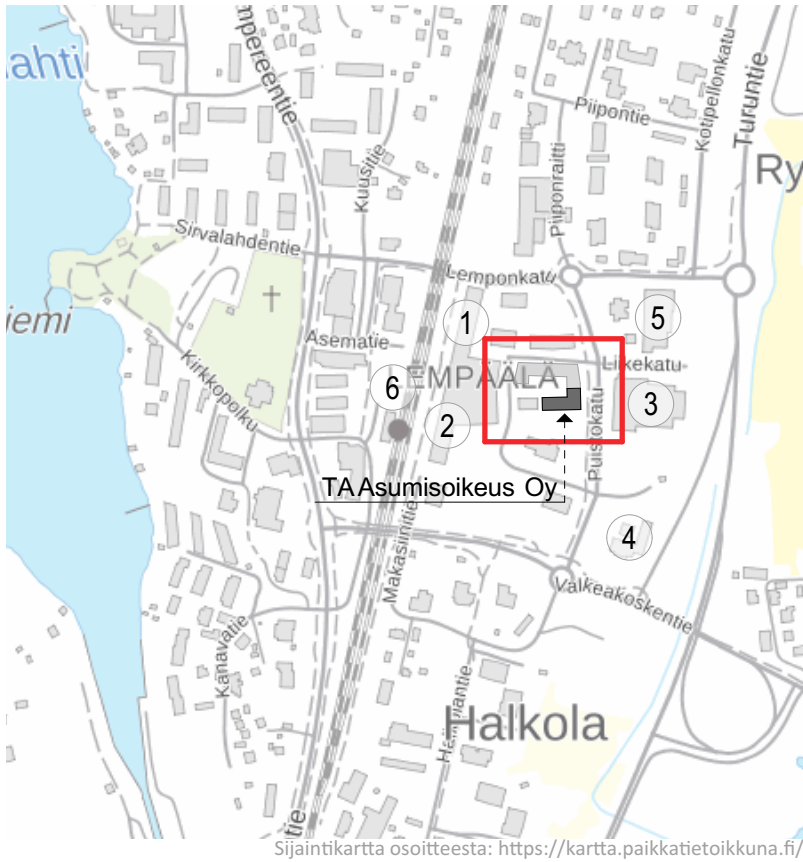
TA-Asumisoikeus Oy

Huoneistoluettelo

	Huoneisto	Krs	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
Talo A				
	1	1	2H+KT+S	44,50
	2	2	2H+KT+S	56,00
	3	2	3H+KT+S	78,50
	4	2	2H+KT+S	56,50
	5	2	3H+KT+S	76,00
	6	2	2H+KT+S	44,50
	7	2	2H+KT+S	44,50
	8	2	3H+K+S	62,50
	9	2	3H+KT+S	61,50
	10	2	3H+KT+S	65,50
	11	2	2H+KT+S	43,50
	12	3	2H+KT+S	56,00
	13	3	3H+KT+S	78,50
	14	3	2H+KT+S	56,50
	15	3	3H+KT+S	76,00
	16	3	2H+KT+S	44,50
	17	3	2H+KT+S	44,50
	18	3	3H+K+S	62,50
	19	3	3H+KT+S	61,50
	20	3	3H+KT+S	65,50
	21	3	2H+KT+S	54,50
	22	4	2H+KT+S	56,00
	23	4	3H+KT+S	78,50
	24	4	2H+KT+S	56,50
	25	4	3H+KT+S	76,00
	26	4	2H+KT+S	44,50
	27	4	2H+KT+S	44,50
	28	4	3H+K+S	62,50
	29	4	3H+KT+S	61,50
	30	4	3H+KT+S	65,50
	31	4	2H+KT+S	54,50
	32	5	2H+KT+S	56,00
	33	5	3H+KT+S	78,50
	34	5	2H+KT+S	56,50
	35	5	3H+KT+S	76,00
	36	6	2H+KT+S	56,00
	37	6	3H+KT+S	78,50
	38	6	2H+KT+S	56,50
	39	6	3H+KT+S	76,00
				2367,50

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Määrä
2H+KT+S	43,50	1
2H+KT+S	54,50	2
2H+KT+S	44,50	7
2H+KT+S	56,00	5
2H+KT+S	56,50	5
3H+K+S	62,50	3
3H+KT+S	61,50	3
3H+KT+S	65,50	3
3H+KT+S	76,00	5
3H+KT+S	78,50	5

Sijaintikartta



1. Pysäköintihalli Lempon parkki

Pysäköintihallista on osoitettu 22 autopaikkaa Manttaalitie 6:n asukkaiden käyttöön

2. Lempäälä-talo

Lempäälä-talossa sijaitsee mm. Lempäälän pääkirjasto, monitoimitiloja, kunnan palveluja, lehtienlukusali, perheravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, toimistotiloja sekä 200 hengen sisäkatsoimo

3. S-market Lempäälä

Päivittäistavarakaupan yhteydessä myös Apteekki, Posti, Silmäasema, Alko sekä Veikkauksen toimipiste

4. Huoltoasema Neste Oil Mantunkulma

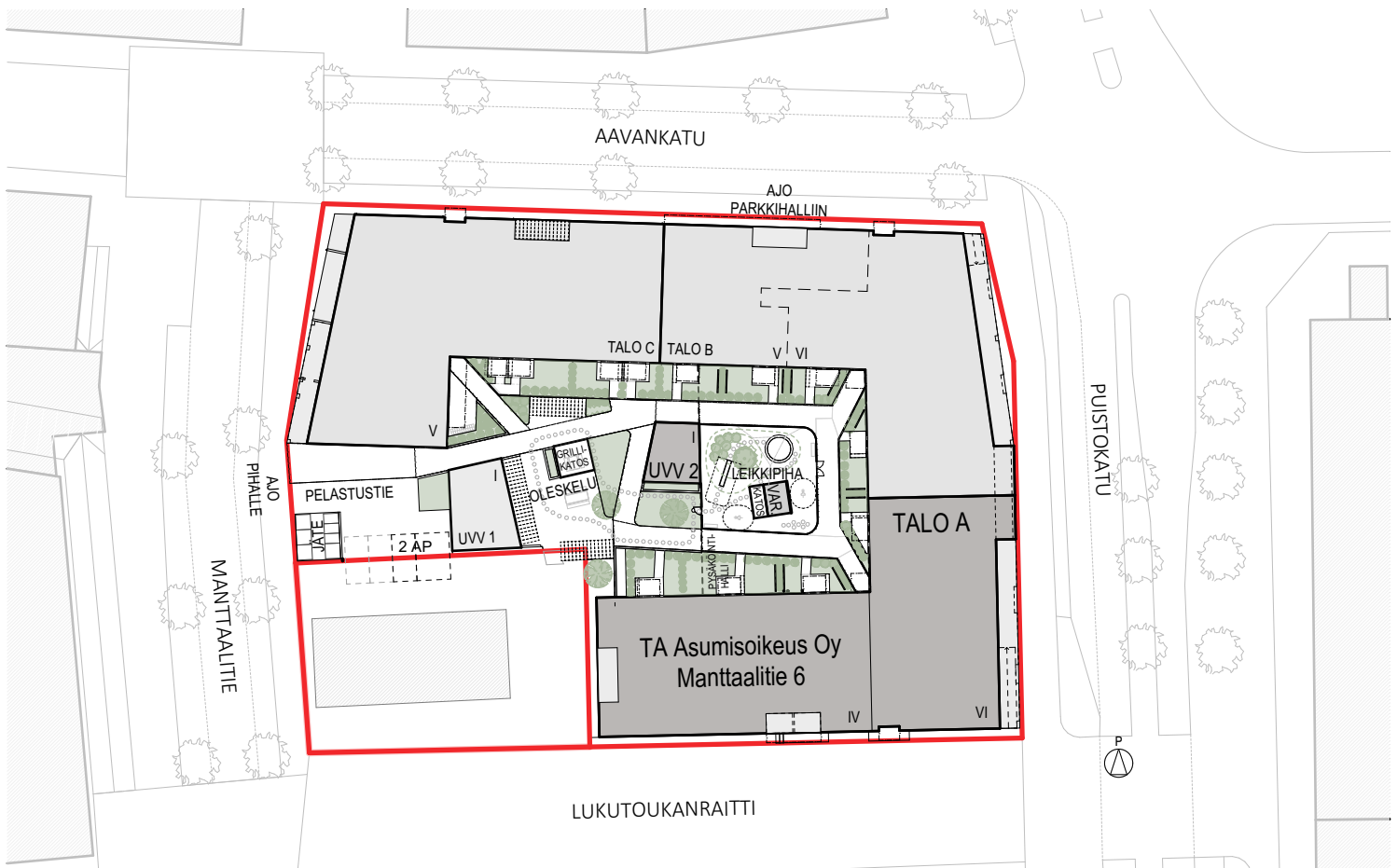
Huoltoaseman yhteydessä tankkauspisteiden lisäksi myymälä sekä kahvila-ravintola

5. Lidl Lempäälän keskusta

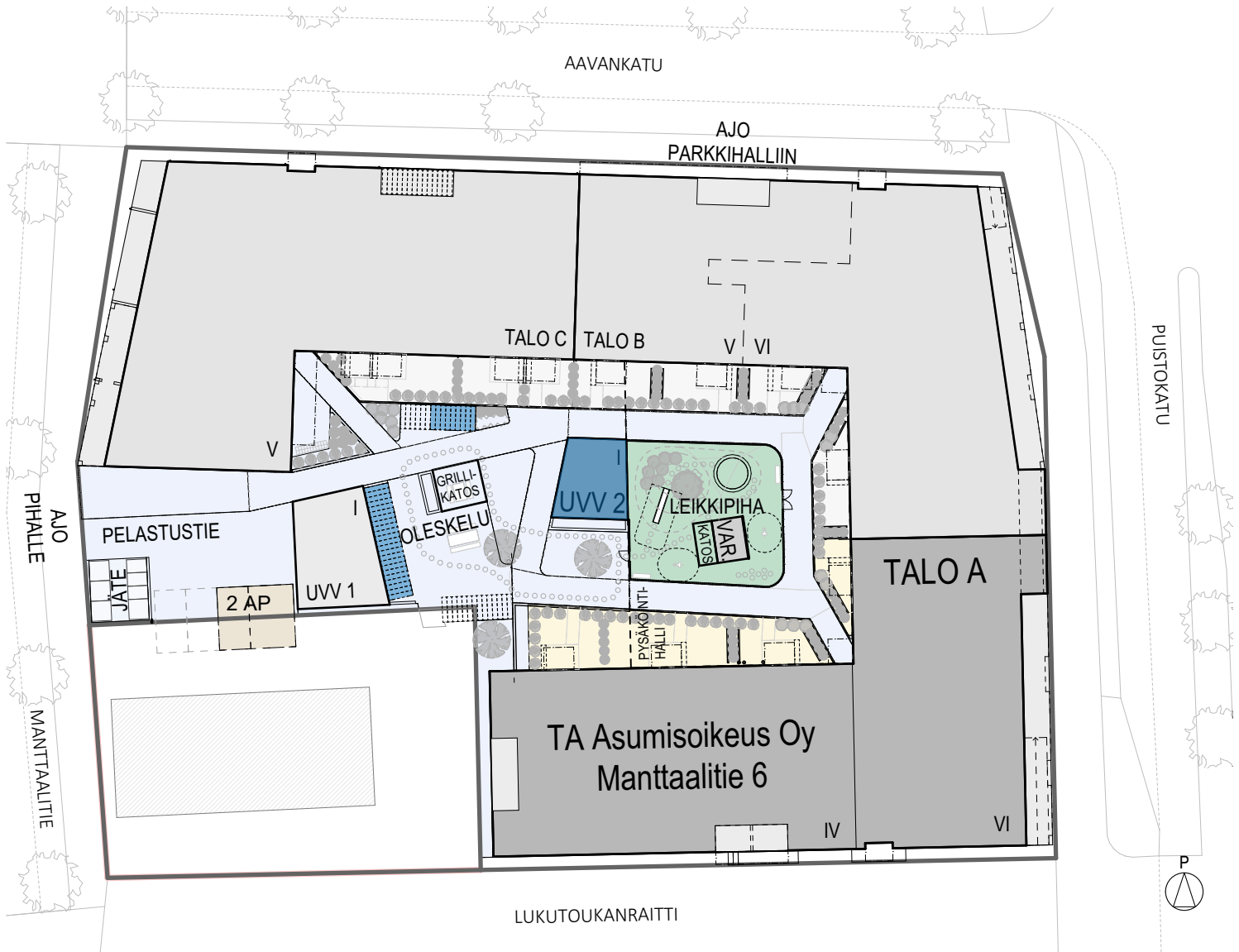
6. Rautatieasema


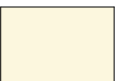



Lisäksi rautatien länsipuolella, puolen kilometrin säteellä tontista sijaitsee monipuolisesti erilaisia keskustan palveluita, kuten myymälöitä sekä ravintoloita.

Asemapiirustus

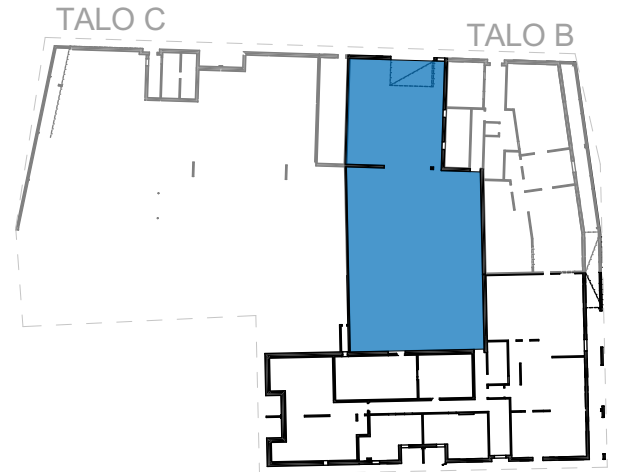
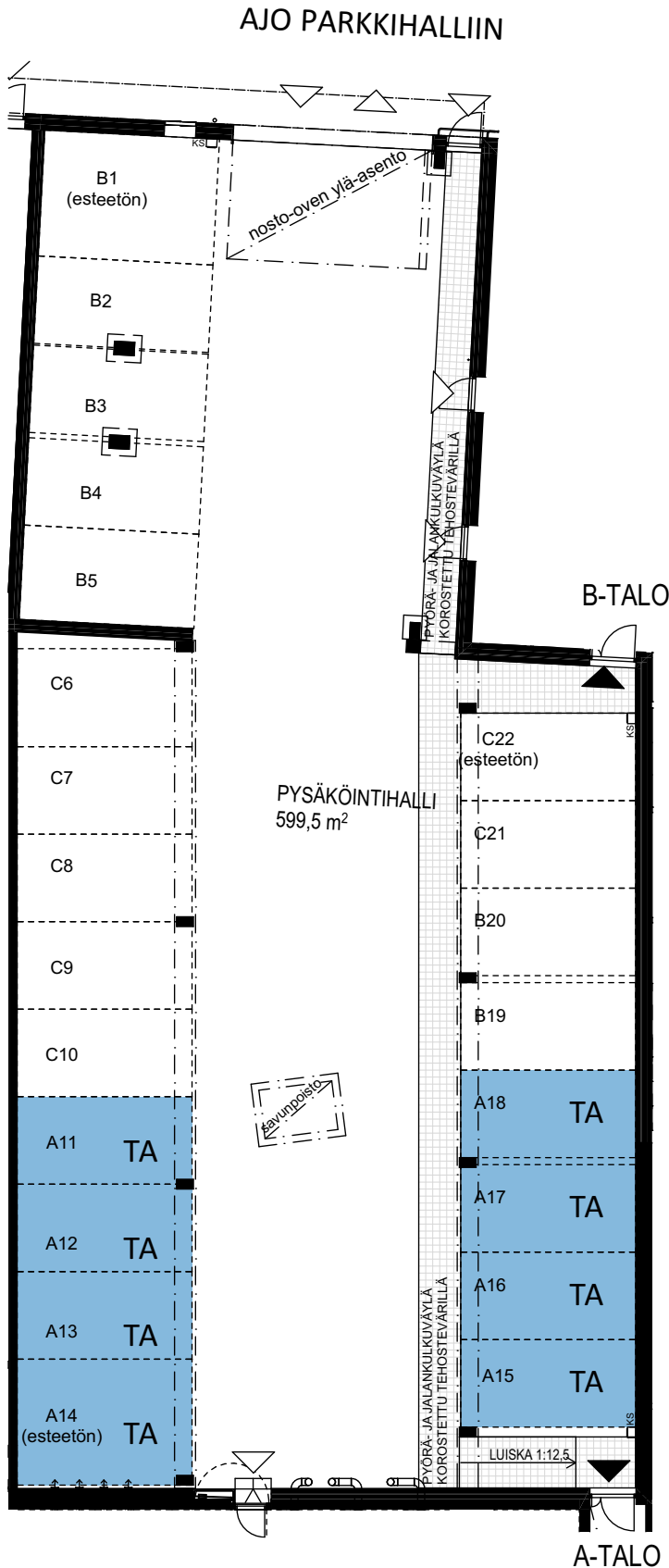


Pihojen hallinta-alueet



-  YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS
-  ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS
-  PÄIVÄKODIN AUKIOLOAIKONA SEN KÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE. PÄIVÄKODIN AUKIOLOAIKOJEN ULKOPUOLELLA PIHA-ALUE YHTEISKÄYTÖSSÄ.
-  PÄIVÄKODIN KÄYTÖSSÄ OLEVA AUTOPAIKKA
-  A-TALON KÄYTÖSSÄ OLEVAT PYÖRÄPAIKAT SEKÄ ULKOILUVÄLINEVARASTO

Autopaikat numeroineen



Sijaintikaavio



A-TALON KÄYTÖSSÄ OLEVAT
PYSÄKÖINTIPAIKAT

LISÄKSI TALON ASUKKAILLE ON OSOITETTU
22 PYSÄKÖINTIPAIKKAA LÄHEISESTÄ
PARKKITALOSTA LEMPON PARKISTA, JONKA
SIJAINTI ON MERKITY SIIJAINTIKARTTAAN.

Julkisivut



ITÄÄN



ETELÄÄN














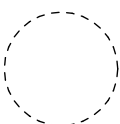
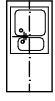






LÄNTEEN



POHJOISEEN

Piirustusmerkinnät 1:100

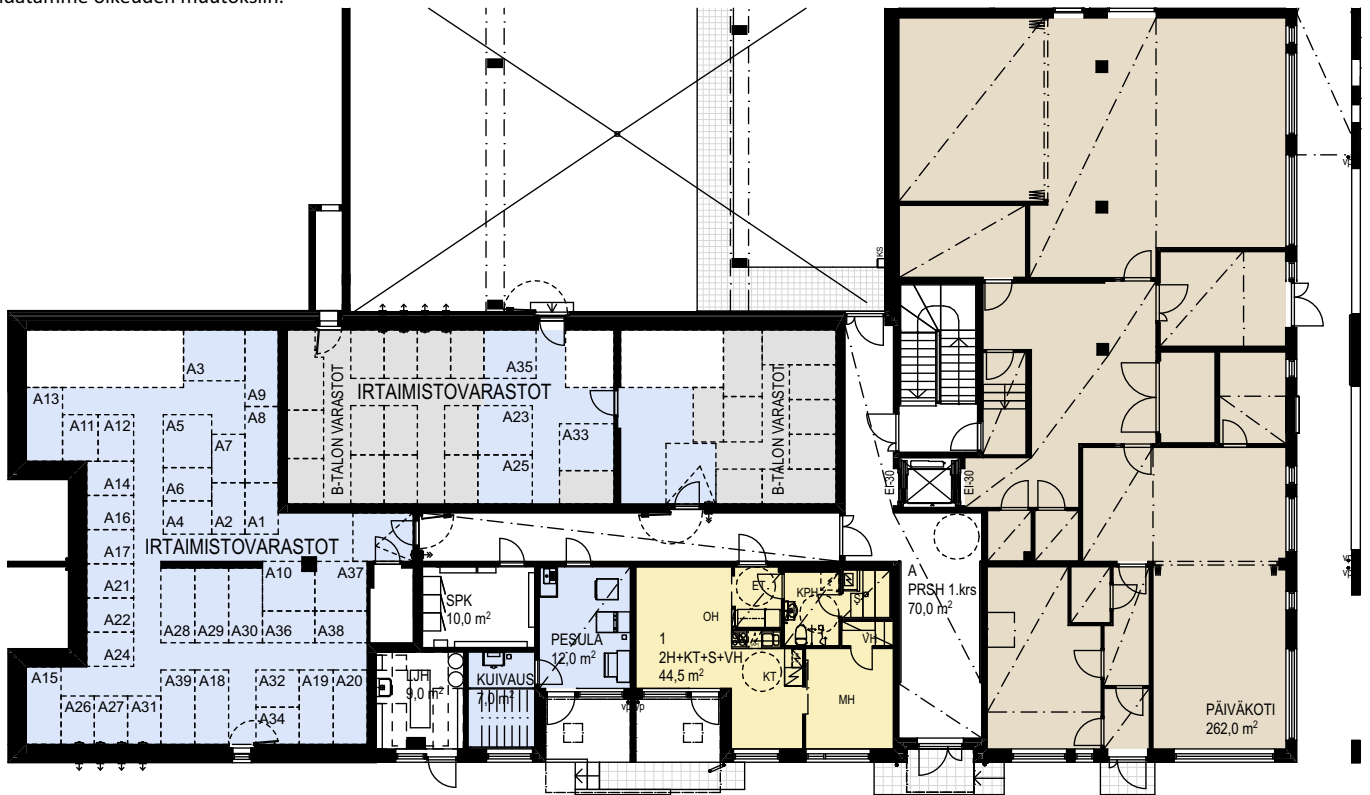
ET = ETEINEN
KT = KEITTOTILA
K = KEITTIÖ
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
PH = PESUHUONE (WC-ISTUIMELLA)
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

	= SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		= KIUAS
	= KERAAMINEN LATTIALIESI		= ALLAS+KÄSISUIHKU, ALLASKAAPPI JA PEILISEINÄKAAPPI
	= JÄÄKAAPPIPAKASTIN		= SÄHKÖKAAPPI
	= ASTIANPESUKONEVARAUS		= WC-ISTUIN
	= MIKROAALTOUUNIVARAUS		= SUIHKU + SUIHKUSEINÄ (saranoitu)
	= KEITTIÖKAAPISTOA		= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ
	= TISKIALLAS, TASOON UPOTETTAVA		= LIUKUOVI
	= HYLLYKAAPPI		
	= TANKOKAAPPI		
	= SIIVOUSKAAPPI		
	= PYYKKIKAAPPI		
	= PYYKINPESUKONE- / KUIVAUSRUMPUVARAUS		

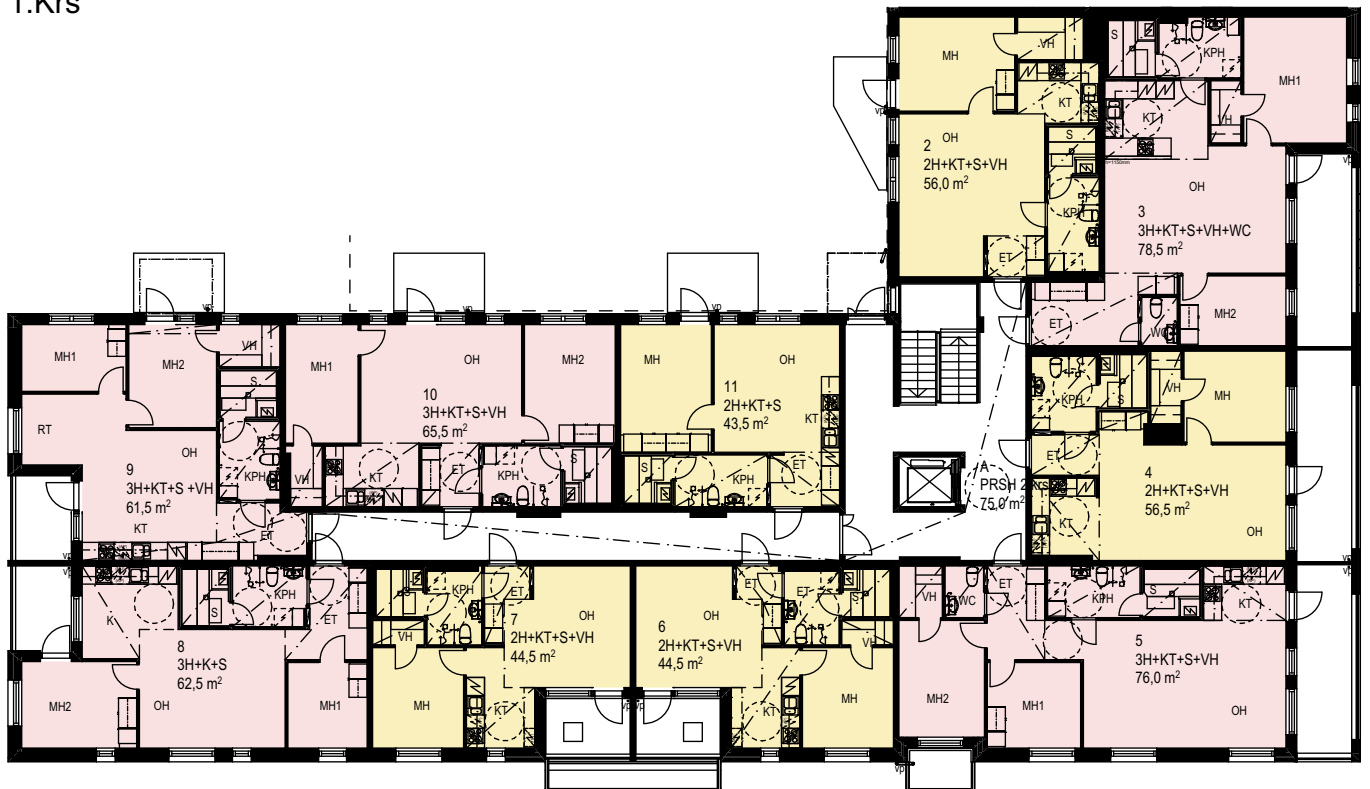
KERROSTASOPHJAT 1:250

7.10.2020

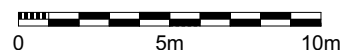
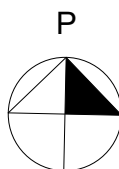
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



1.Krs

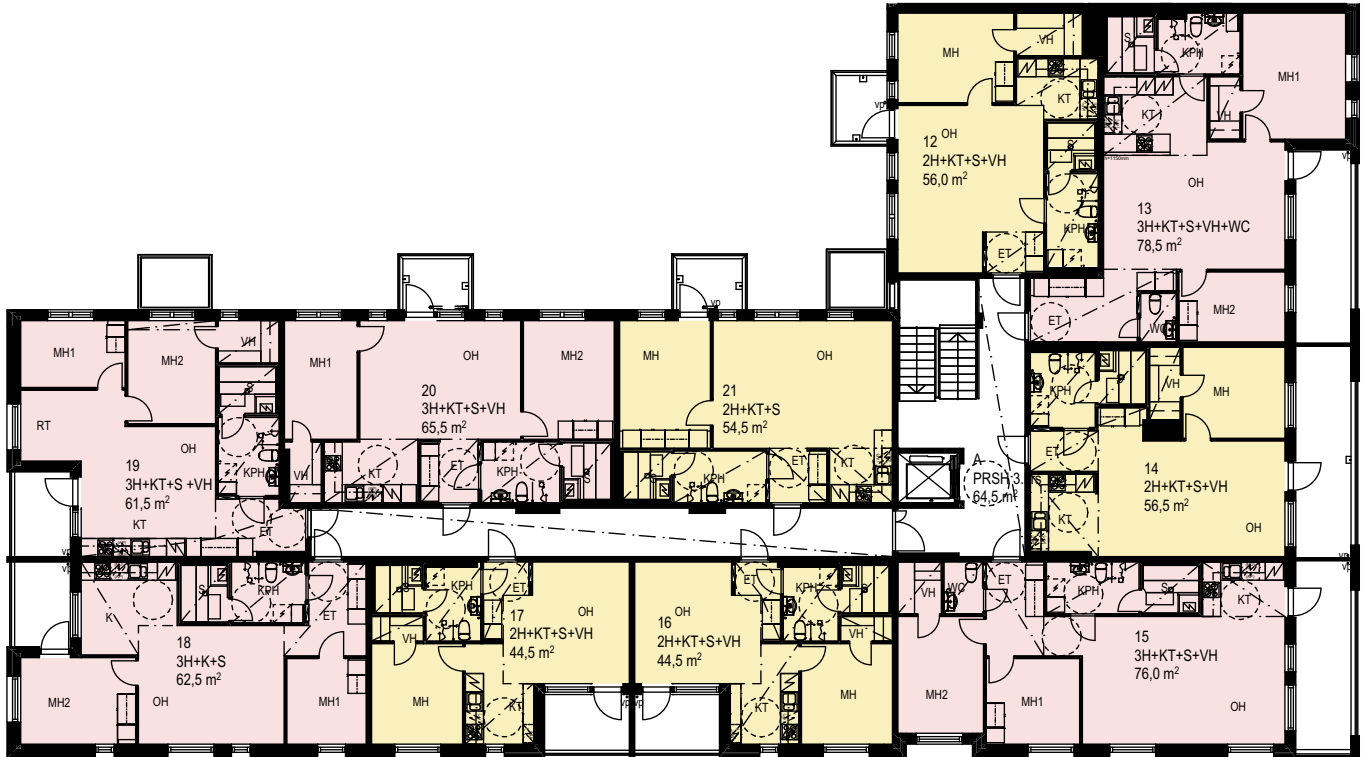


2.Krs

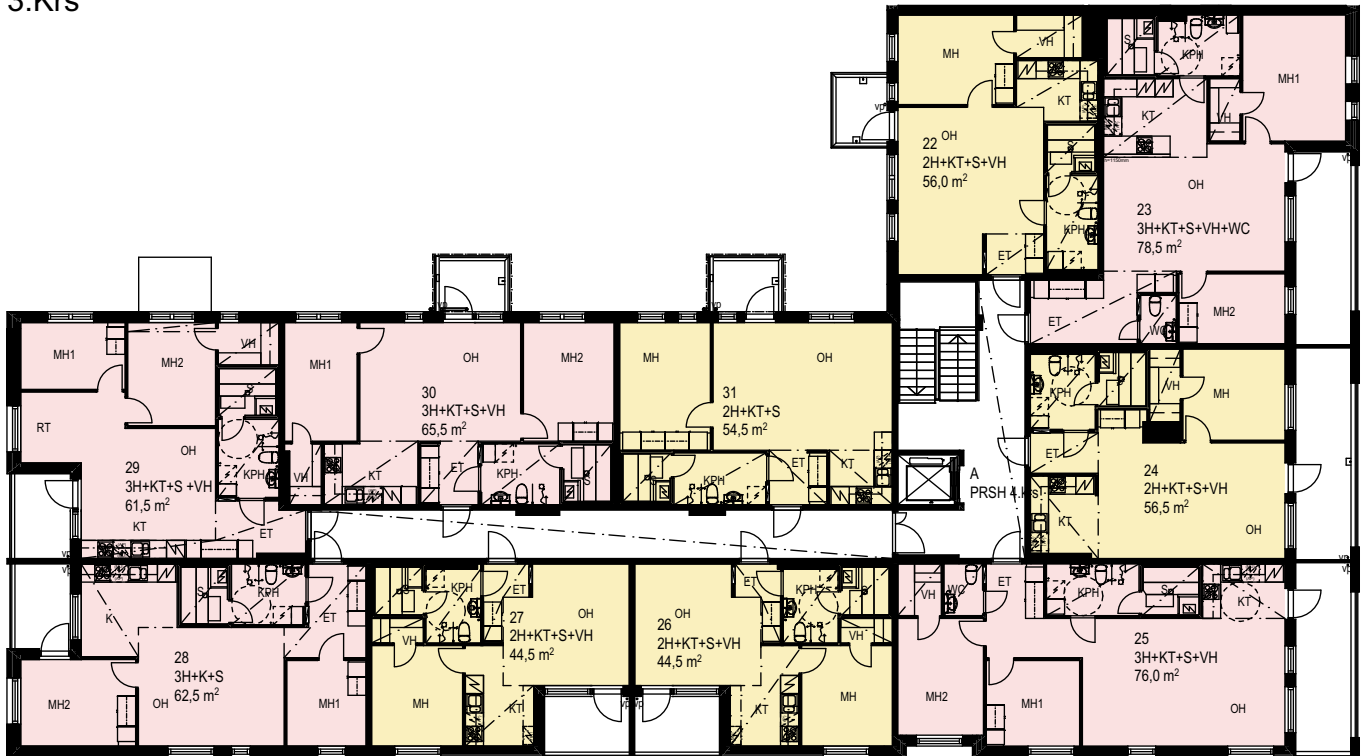


KERROSTASOPHJAT 1:250
7.10.2020

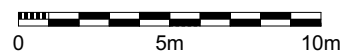
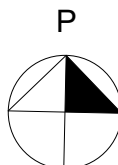
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



3.Krs

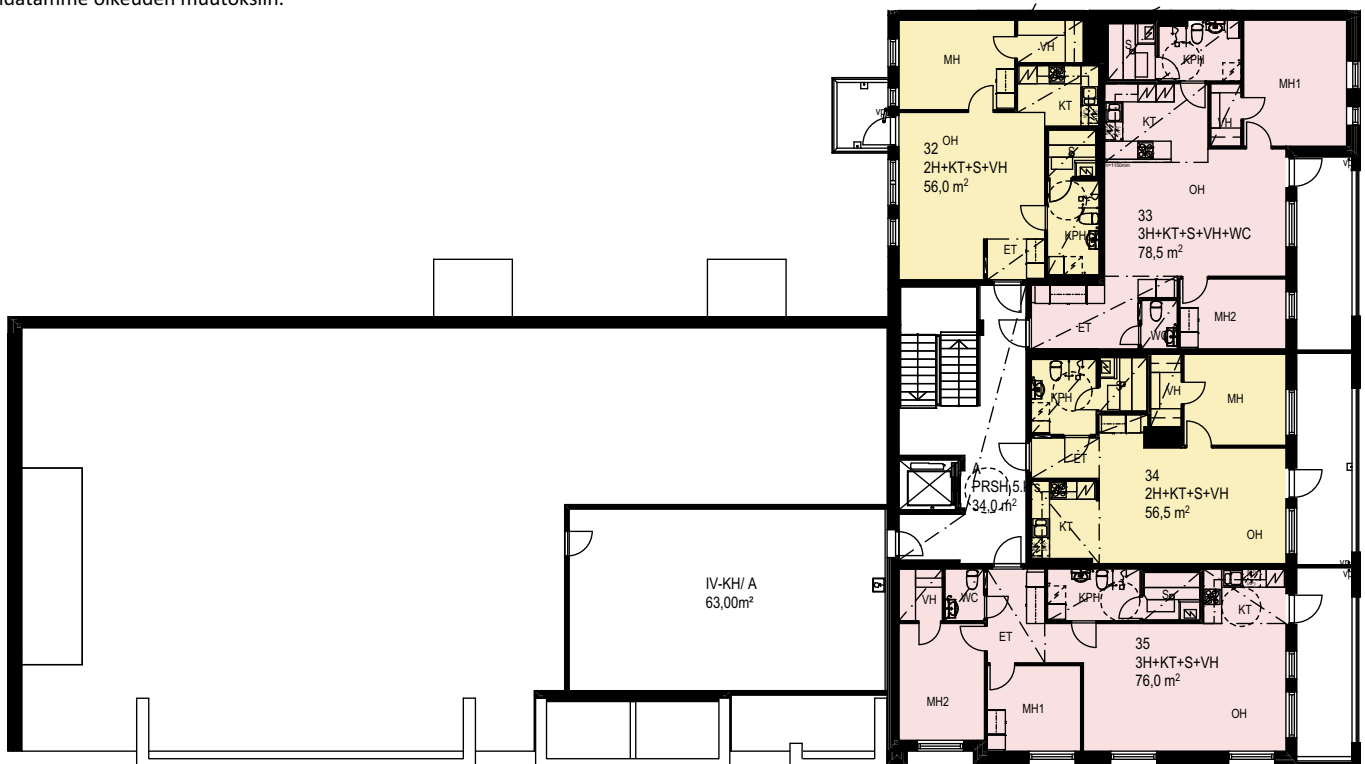


4.Krs

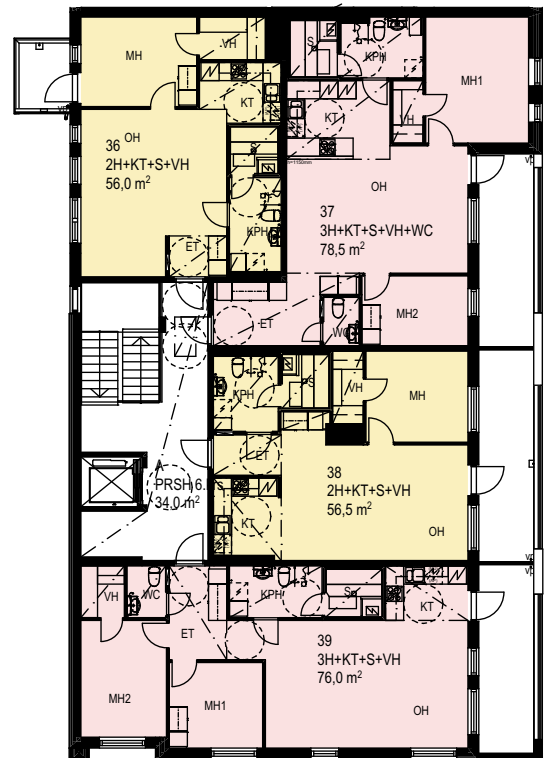


KERROSTASOPHJAT 1:250
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

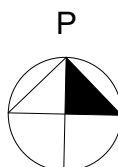


5.Krs



6.Krs

2H 3H PÄIVÄKOTI YHTEIS-TILA VAR. B-TALO



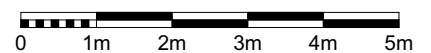
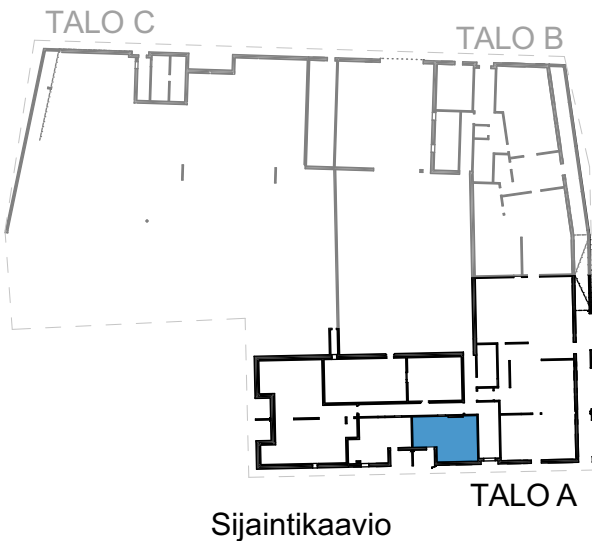
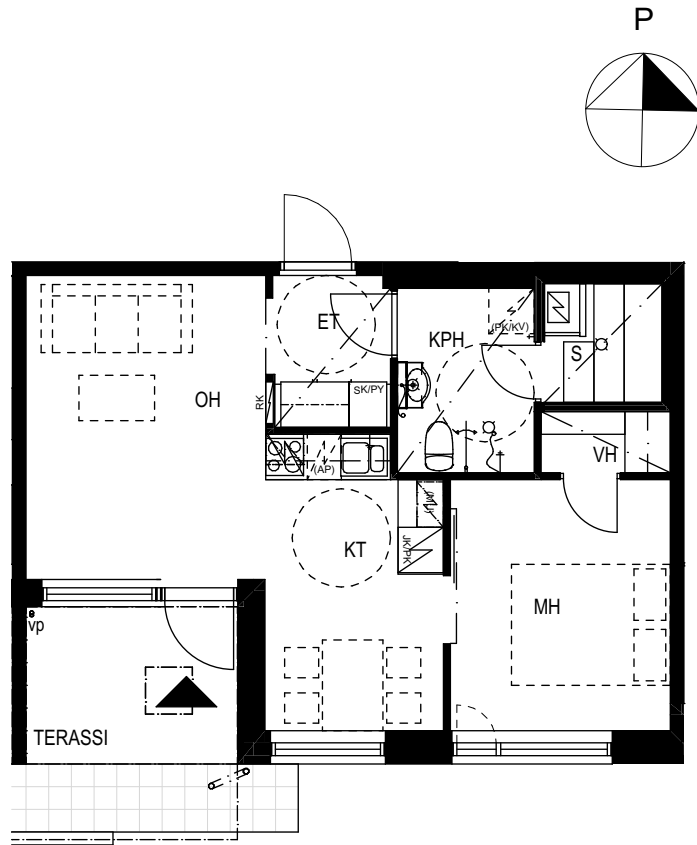
0 5m 10m

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 1 1. krs

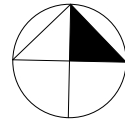


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

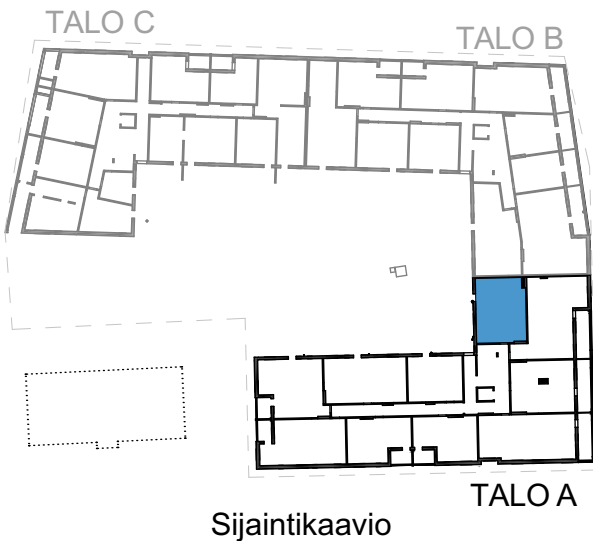
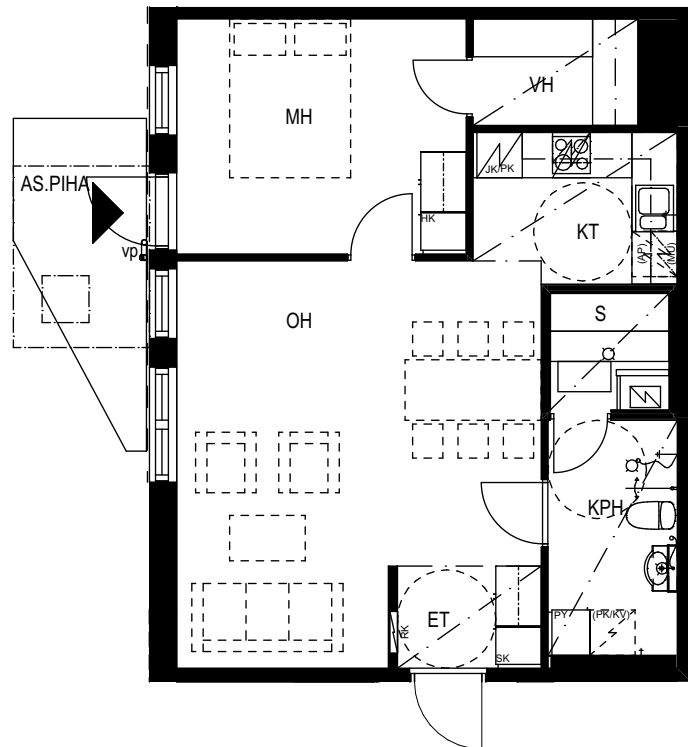
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,0 m²

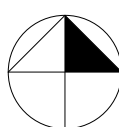
P



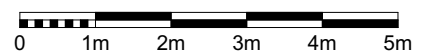
A 2 2. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

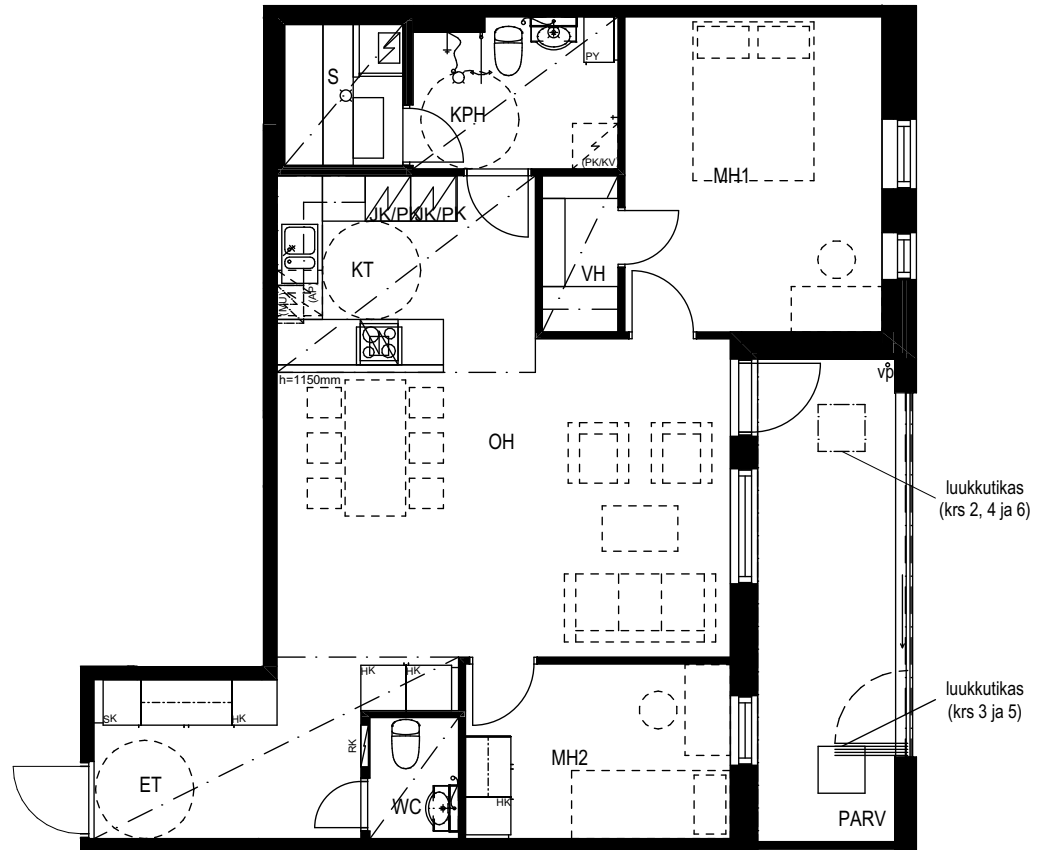
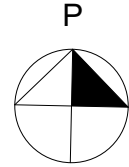


HUONEISTOPOHJA 1:100
10.5.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

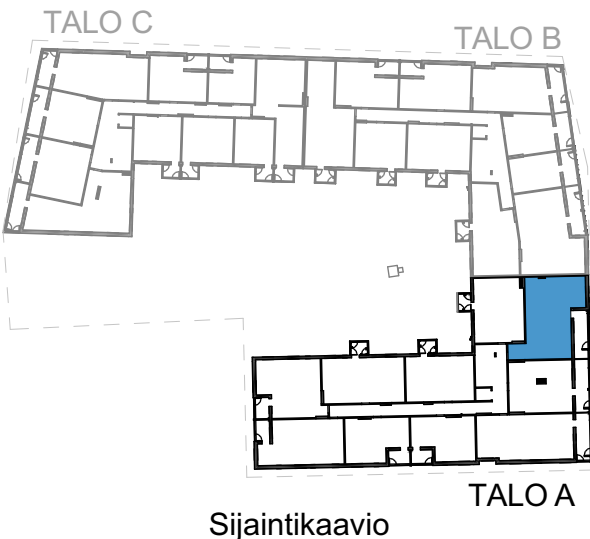
3h+kt+s
78,5 m²

- A 3 2. krs
- A 13 3. krs
- A 23 4. krs
- A 33 5. krs
- A 37 6. krs

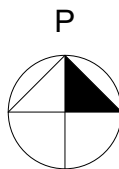


luukkutikas
(krs 2, 4 ja 6)

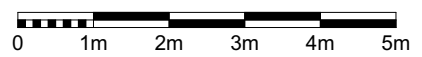
luukkutikas
(krs 3 ja 5)



Sijaintikaavio



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

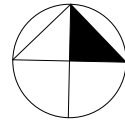


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

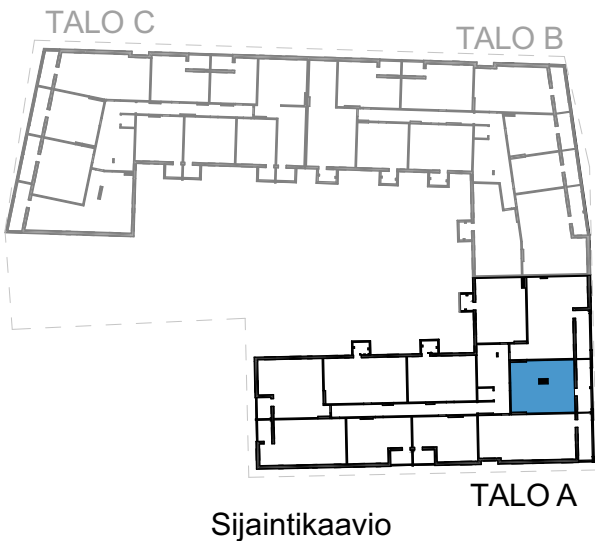
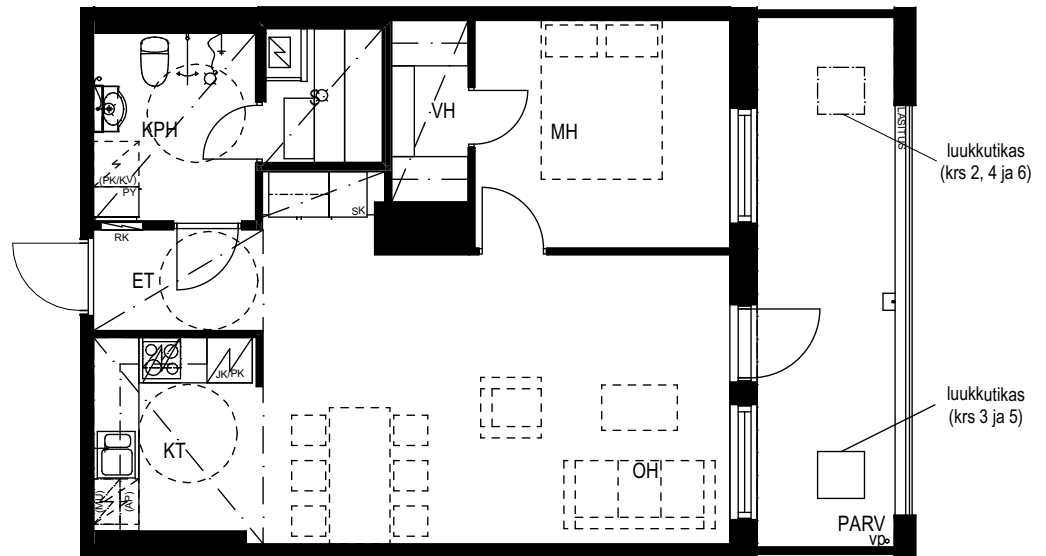
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,5 m²

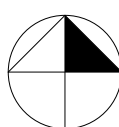
P



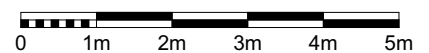
- A 4 2. krs
- A 14 3. krs
- A 24 4. krs
- A 34 5. krs
- A 38 6. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

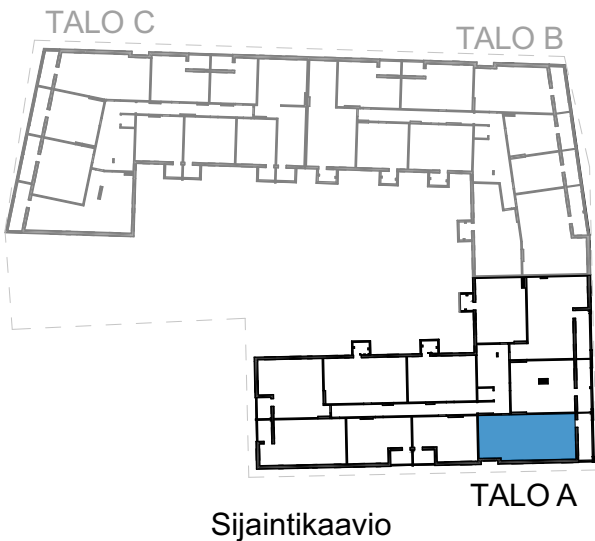
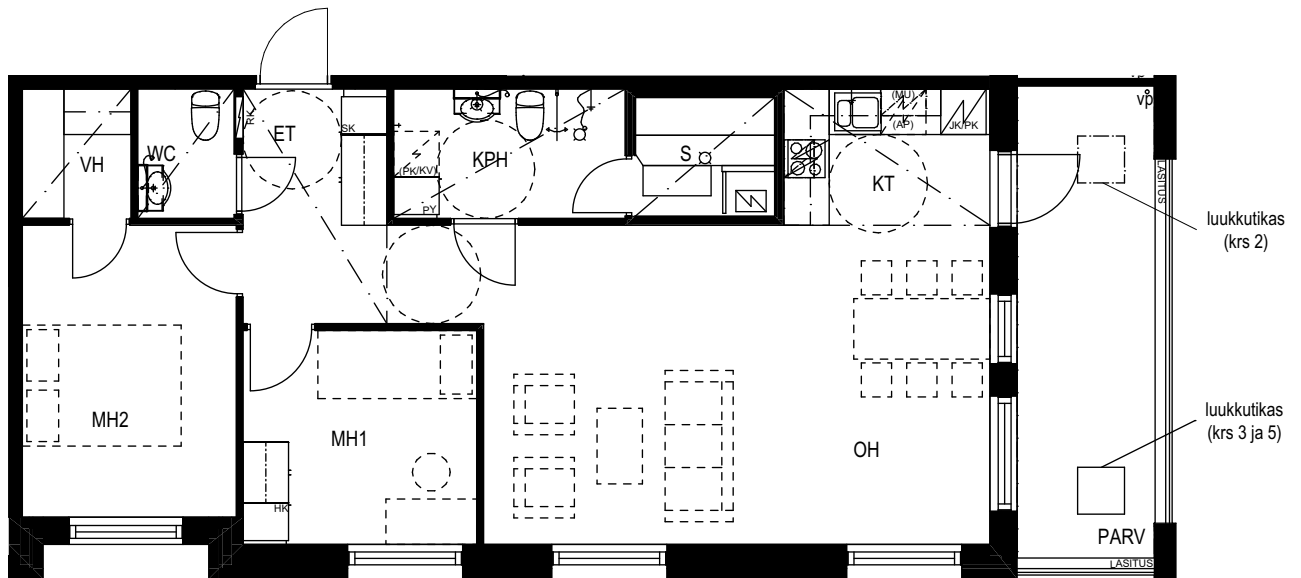
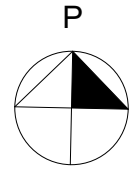


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

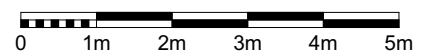
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
76,0 m²

A 5 2. krs
A 15 3. krs
A 35 5. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

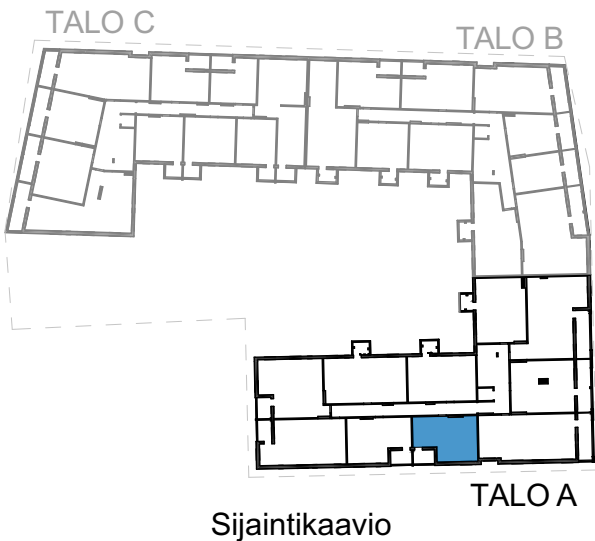
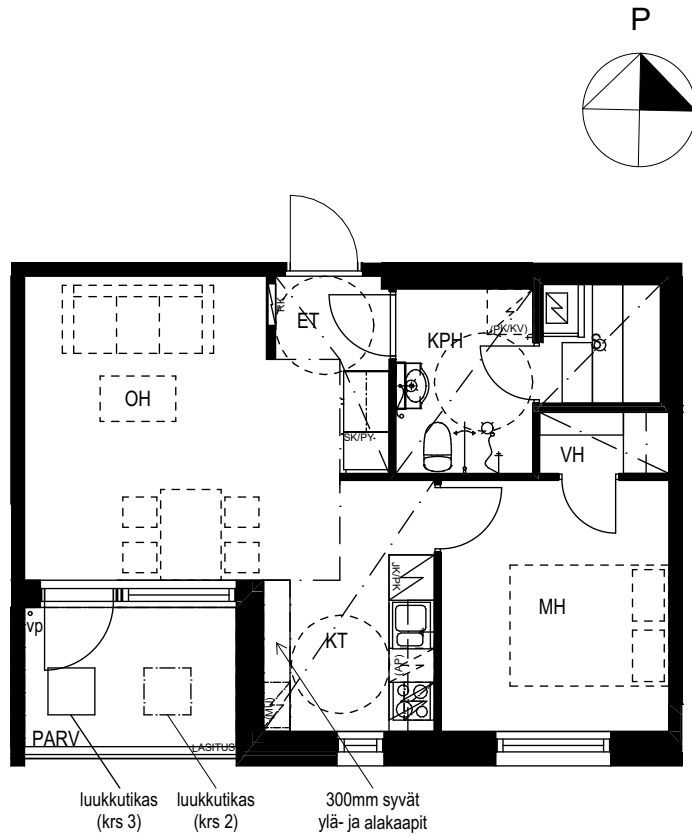


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

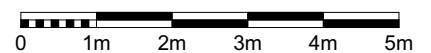
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 6 2. krs
A 16 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

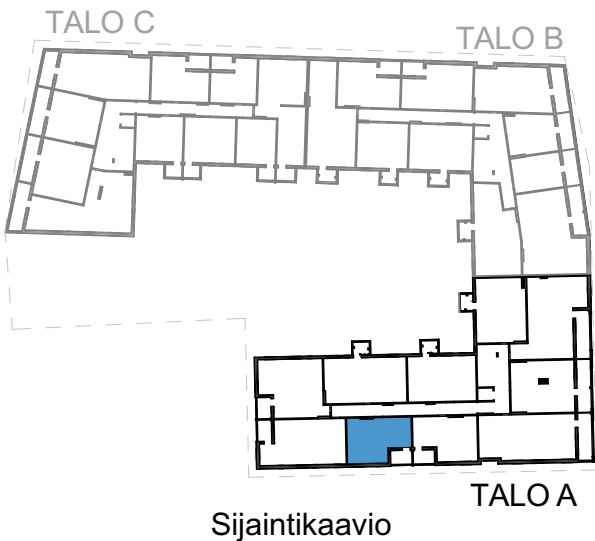
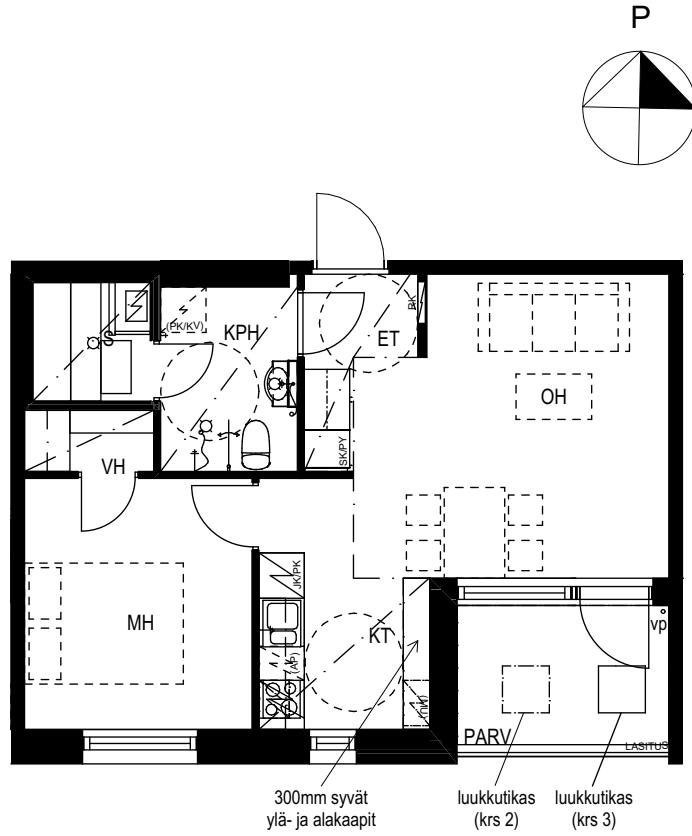


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

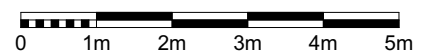
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 7 2. krs
A 17 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

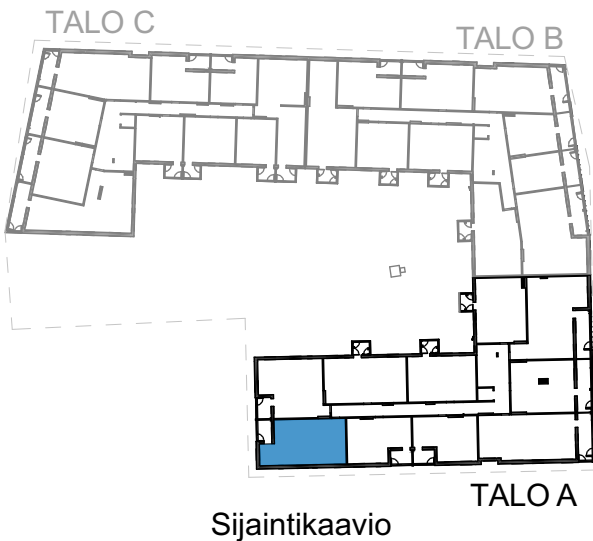
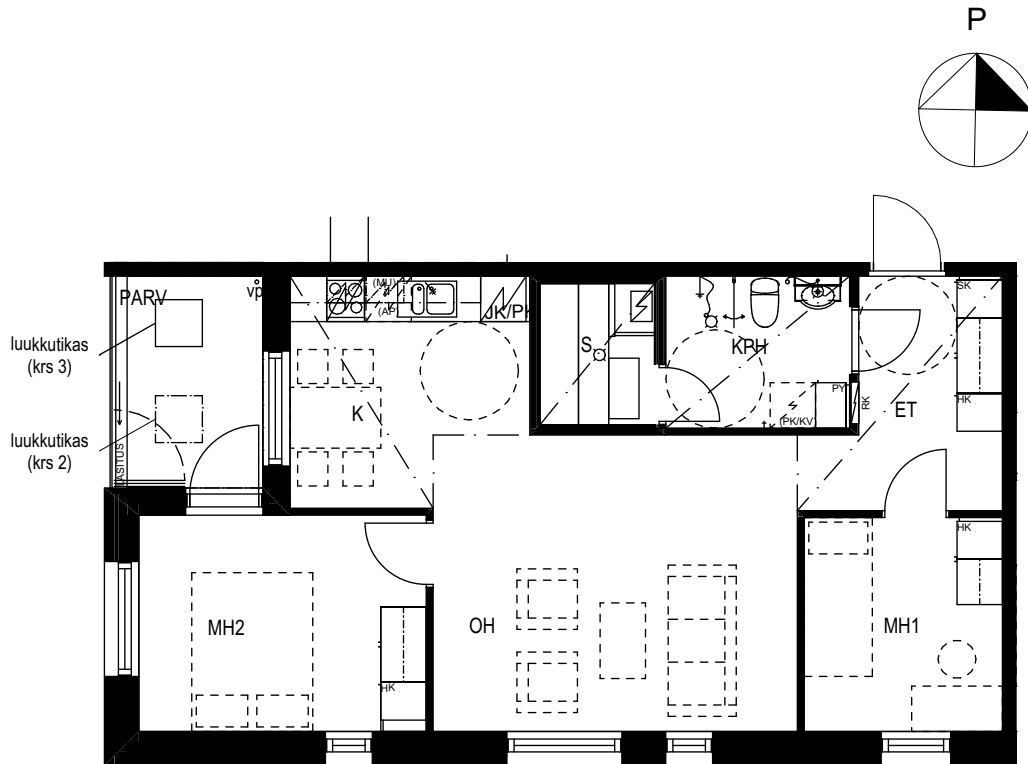


HUONEISTOPOHJA 1:100
10.5.2021

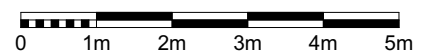
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
62,5 m²

A 8 2. krs
A 18 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

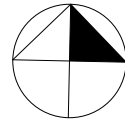


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

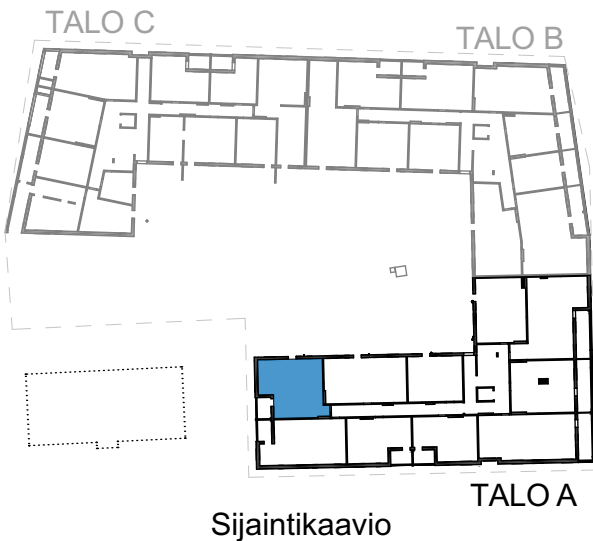
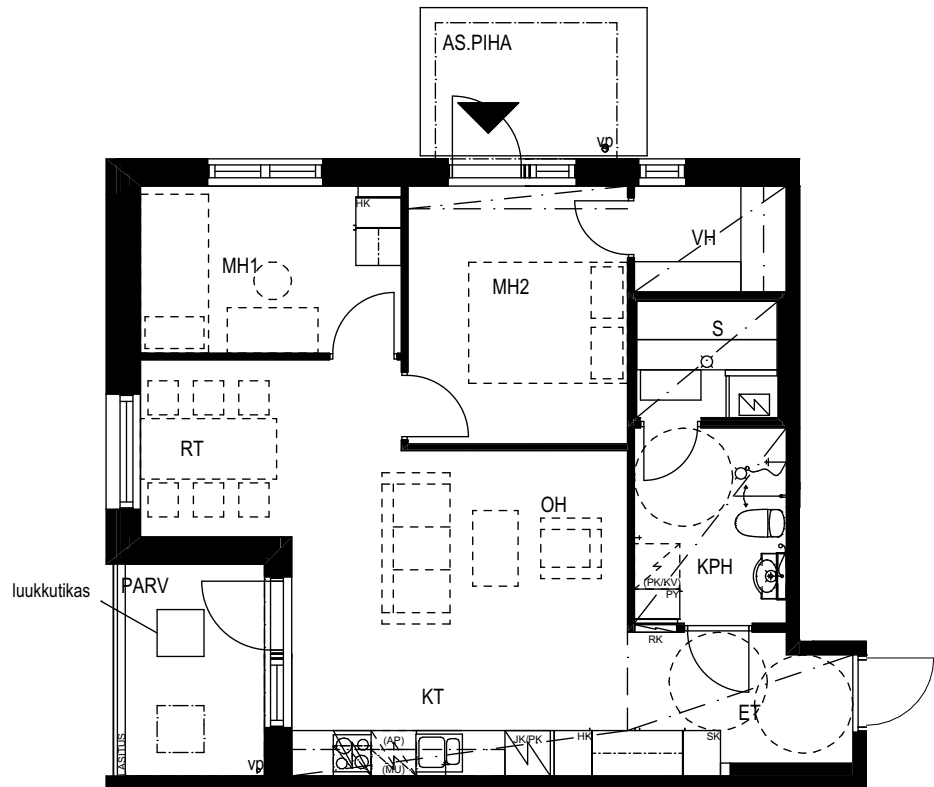
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
61,5 m²

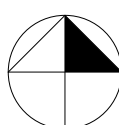
P



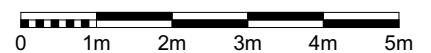
A 9 2. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

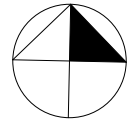


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

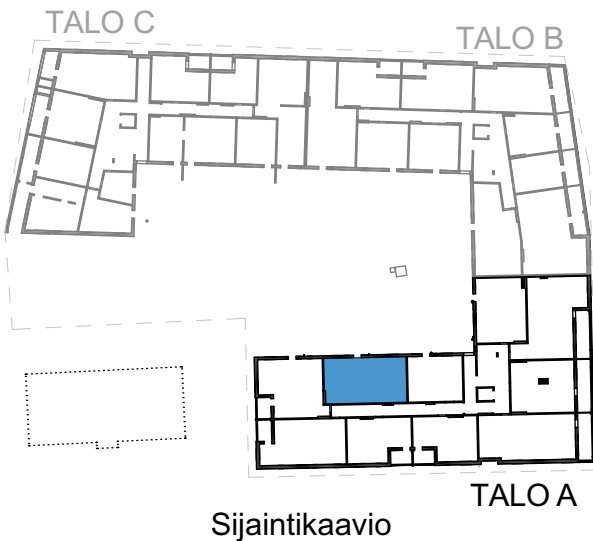
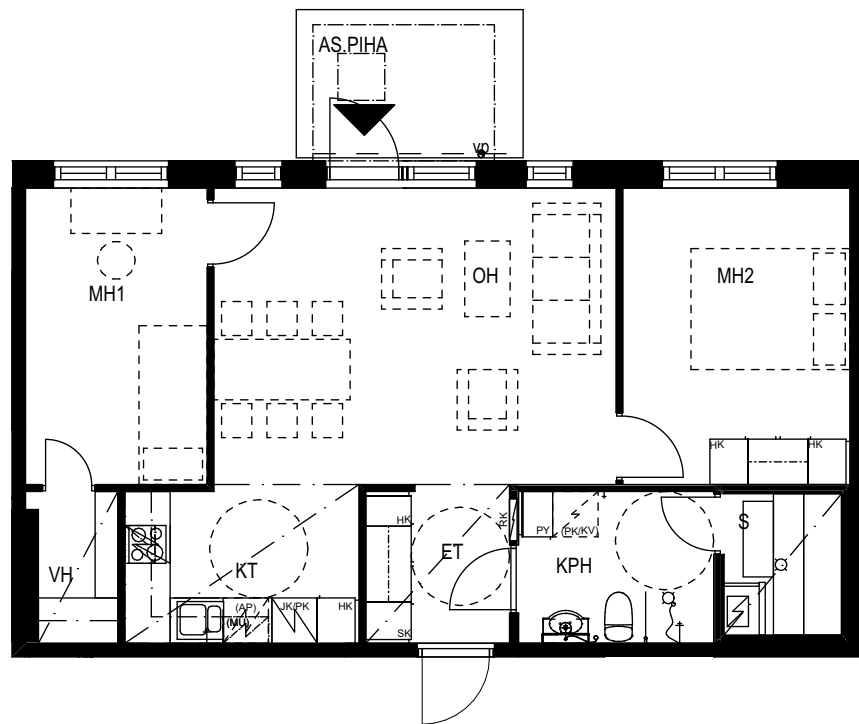
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
65,5 m²

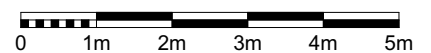
P



A 10 2. krs



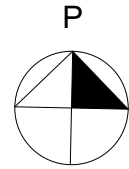
Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



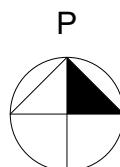
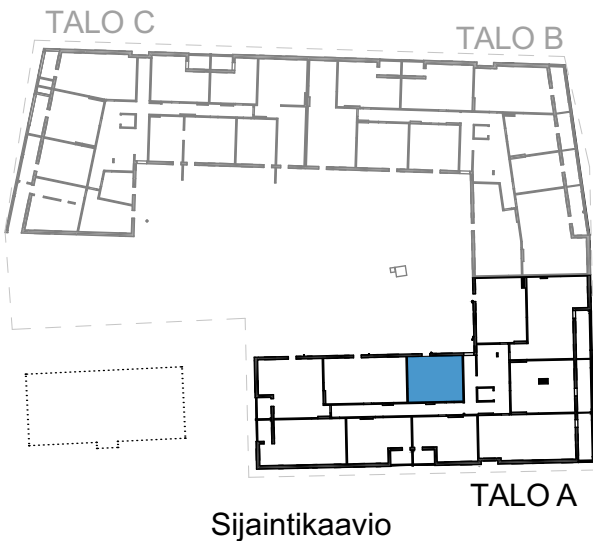
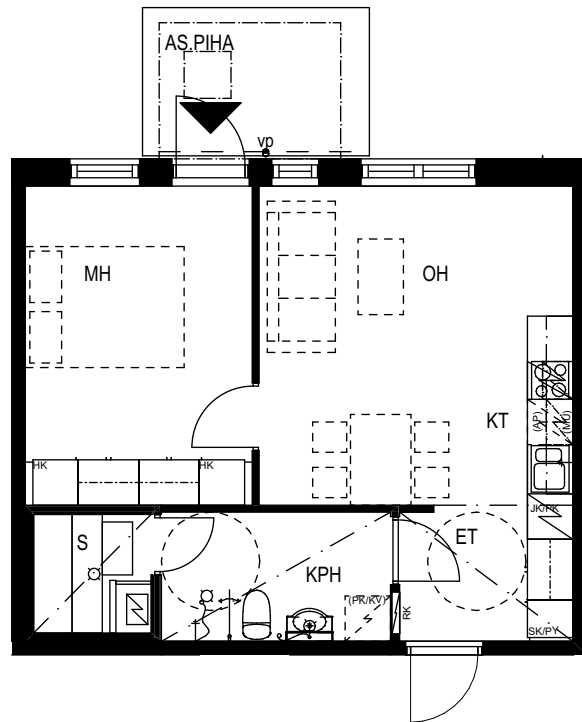
HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

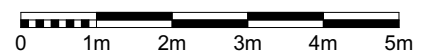
2h+kt+s
43,5 m²



A 11 2. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

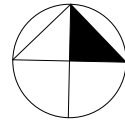


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

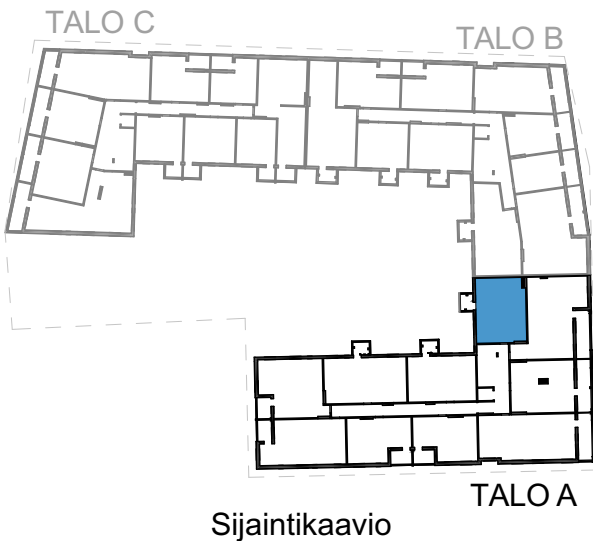
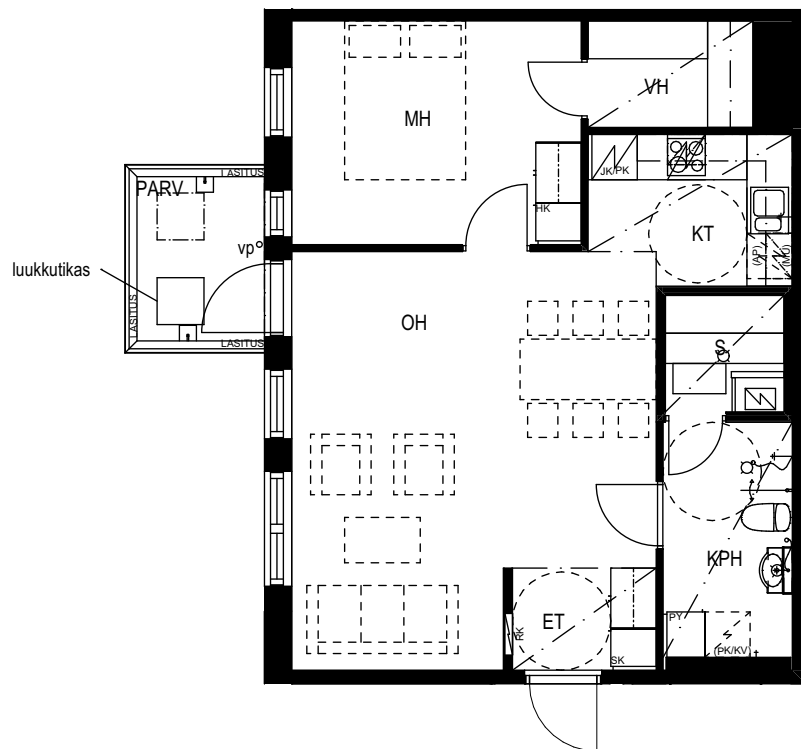
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,0 m²

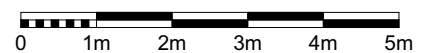
P



A 12 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

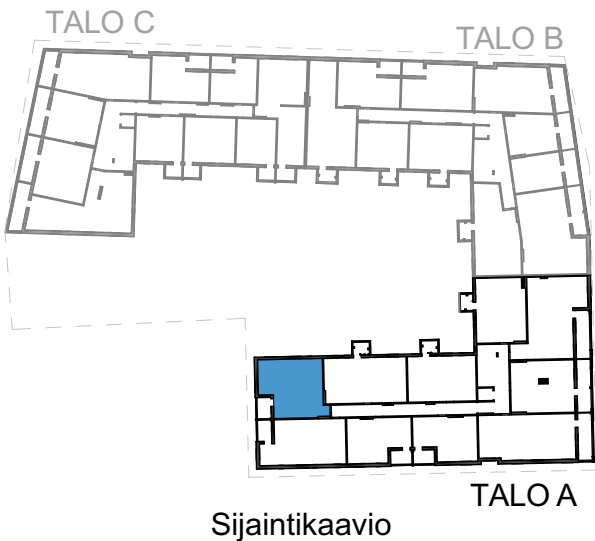
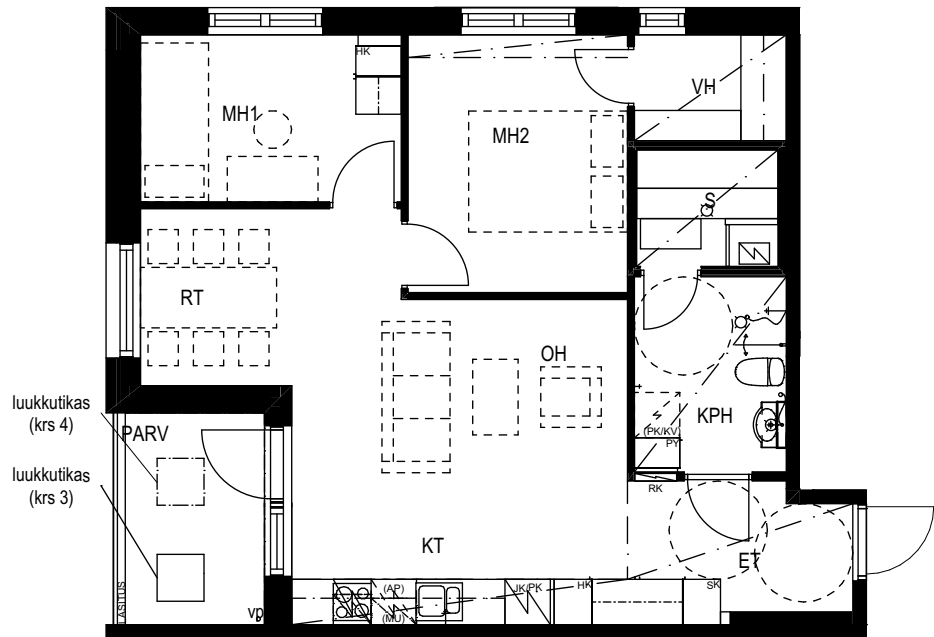
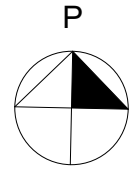


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

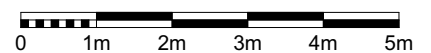
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
61,5 m²

A 19 3. krs
A 29 4. krs



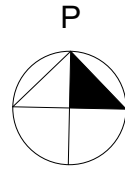
Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



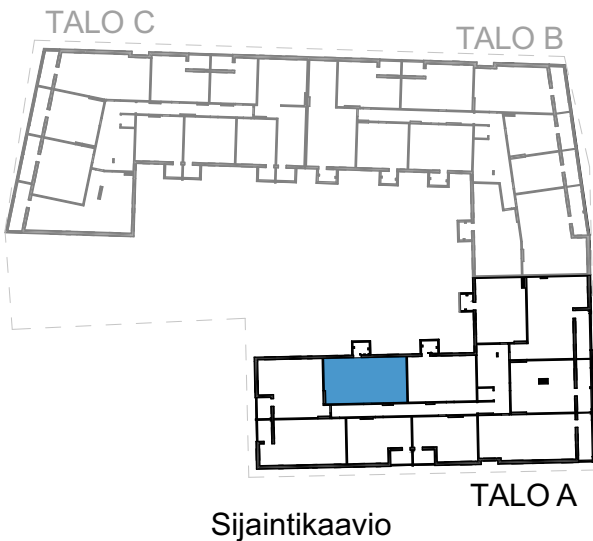
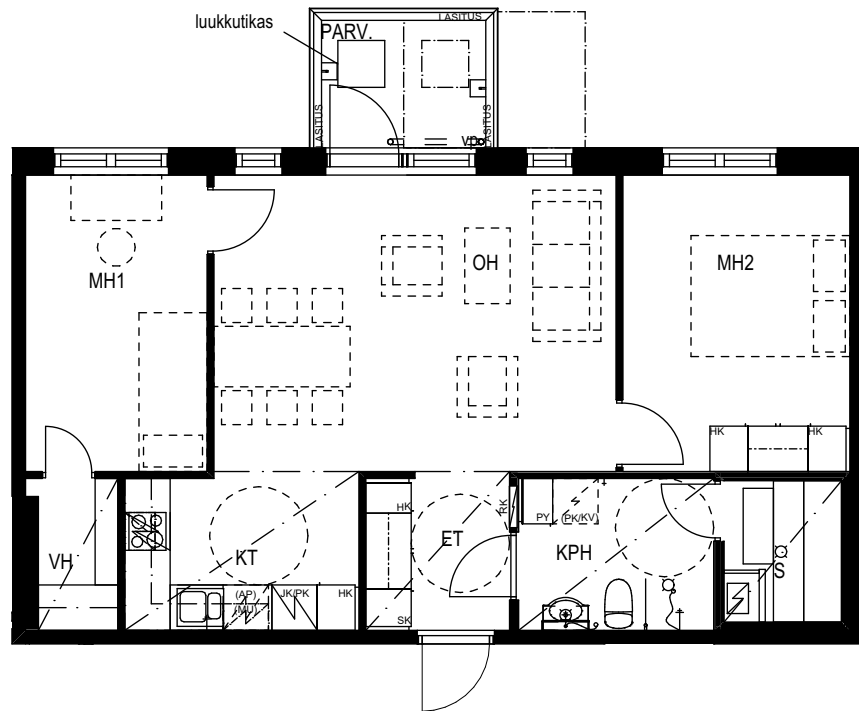
HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

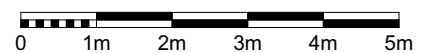
3h+kt+s
65,5 m²



A 20 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

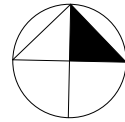


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

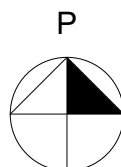
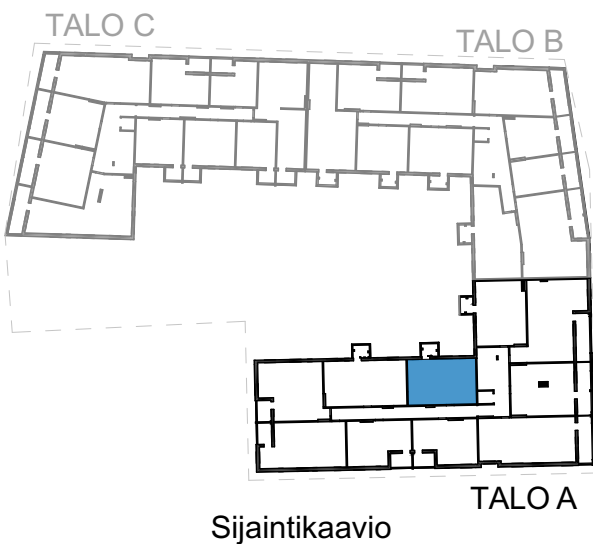
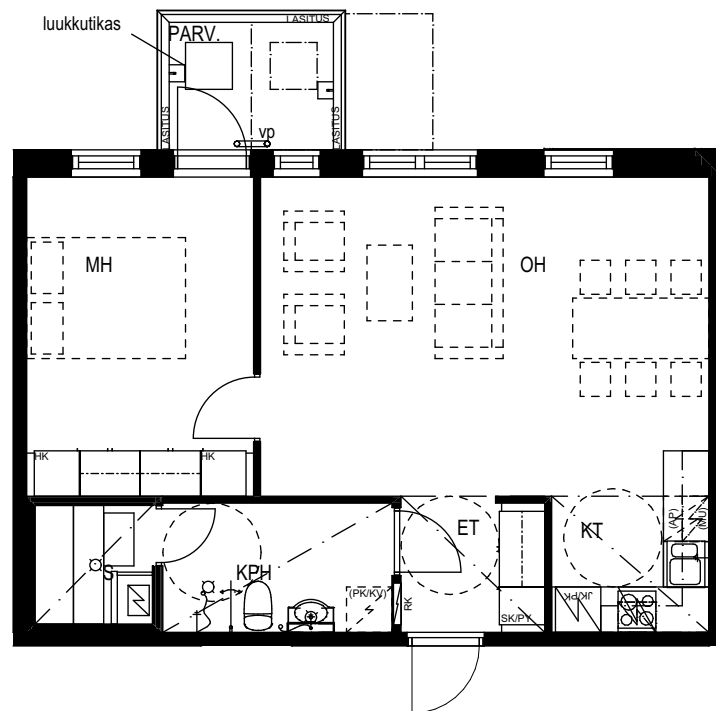
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
54,5 m²

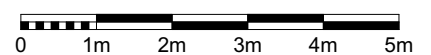
P



A 21 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

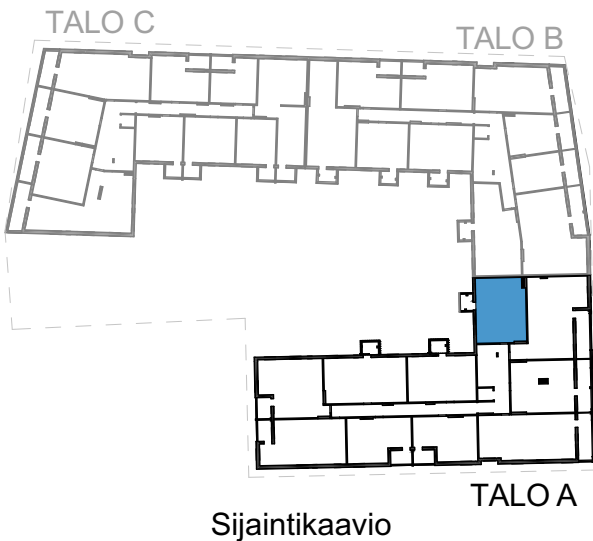
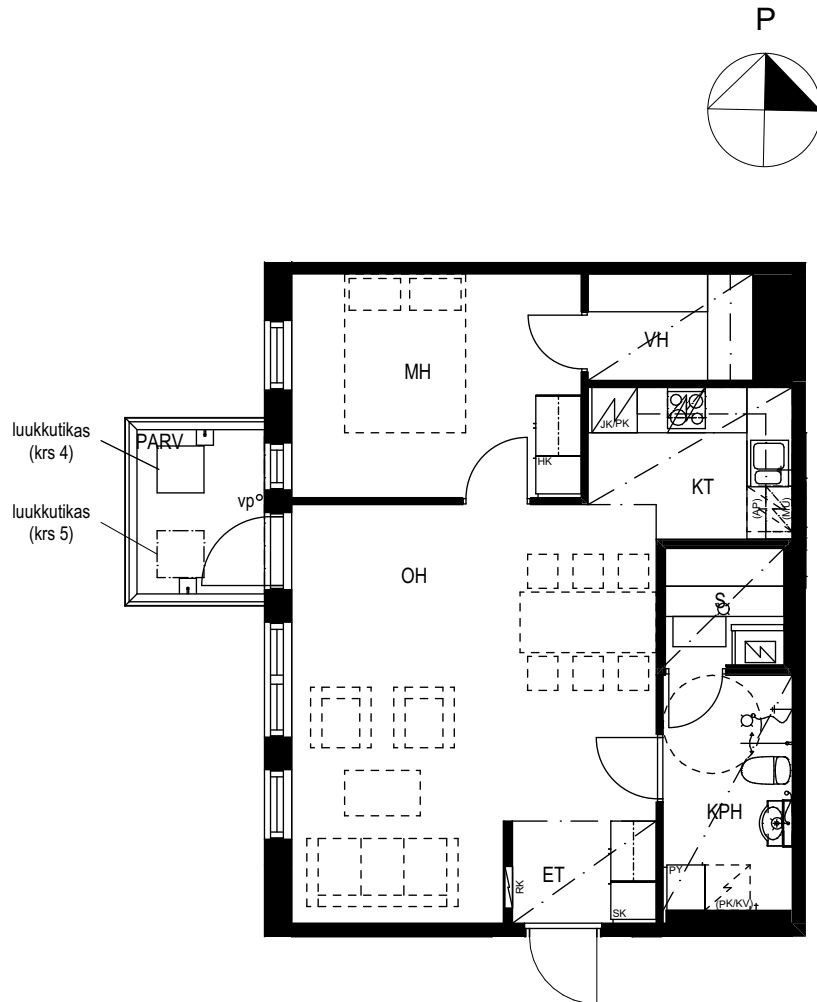


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

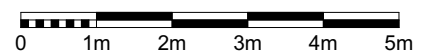
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,0 m²

A 22 4. krs
A 32 5. krs



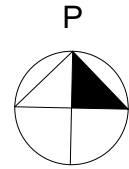
Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



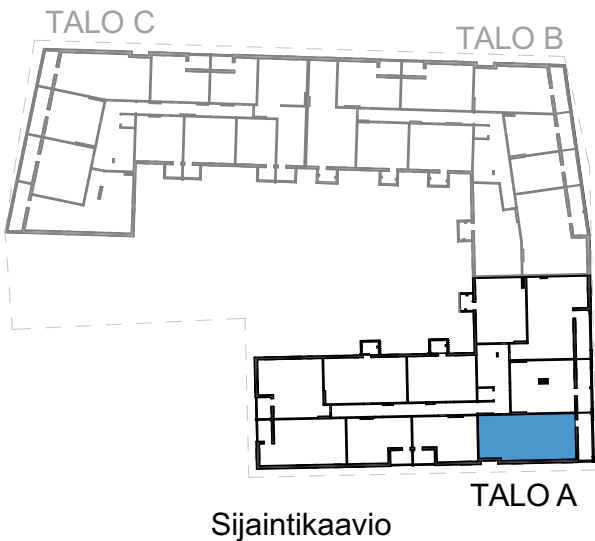
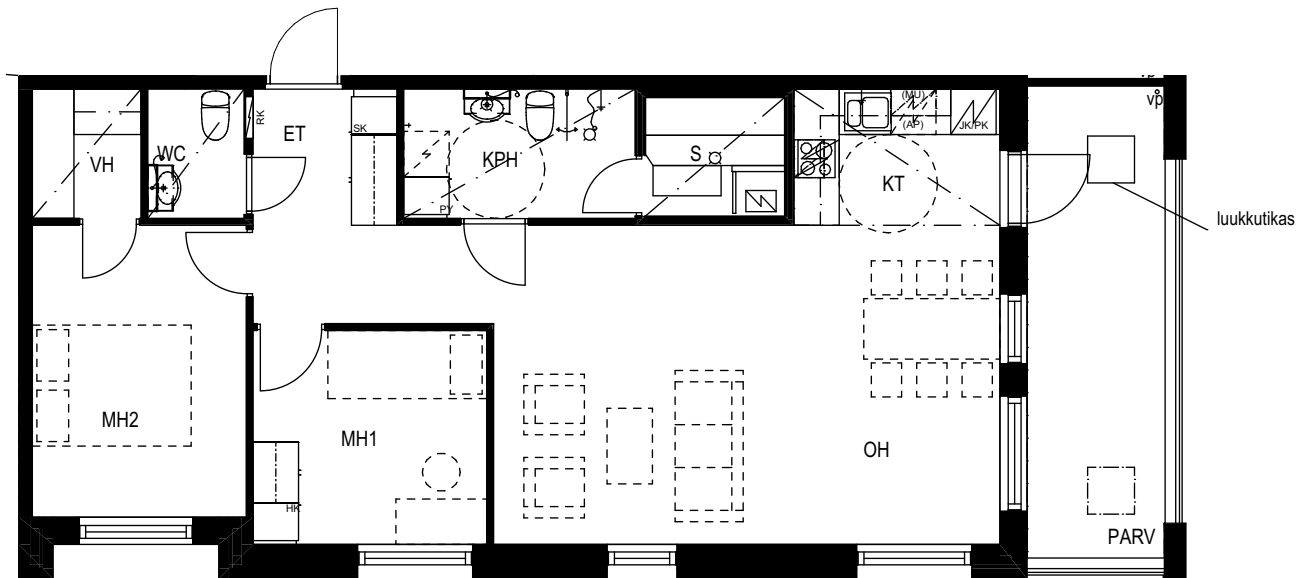
HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

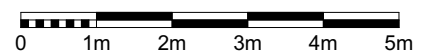
3h+kt+s
76,0 m²



A 25 4. krs
A 39 6. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

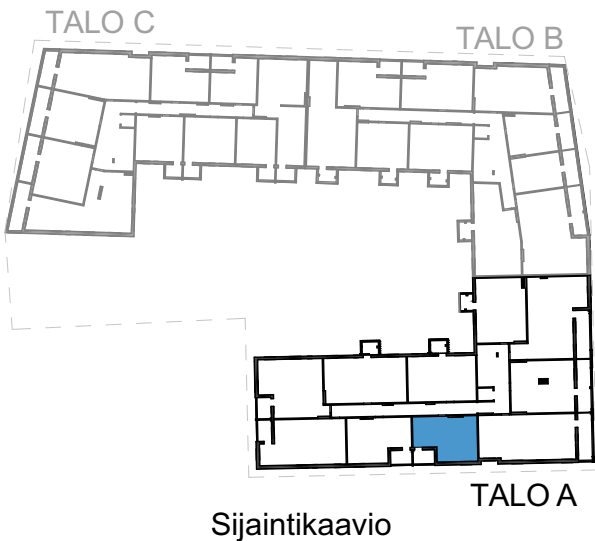
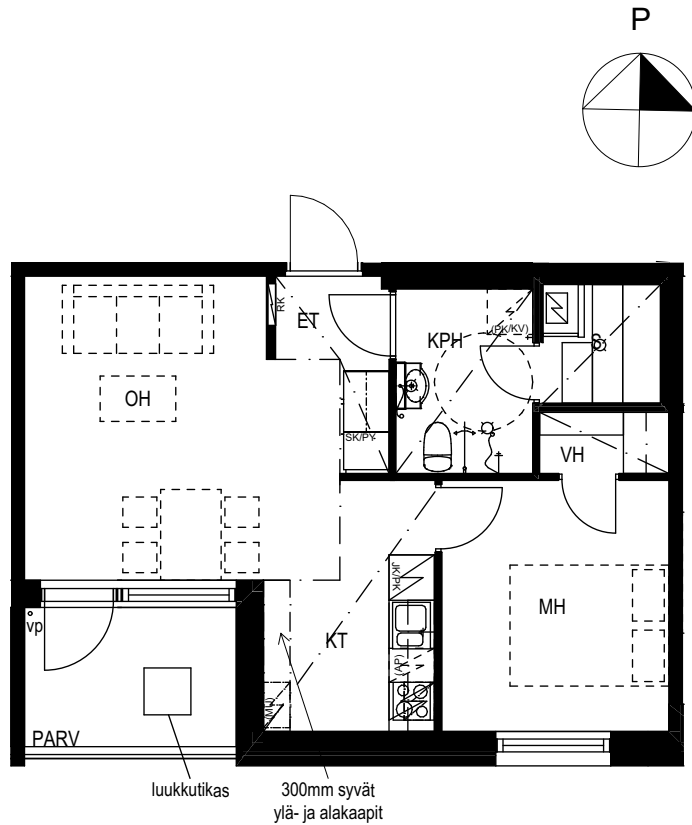


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

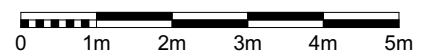
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 26 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

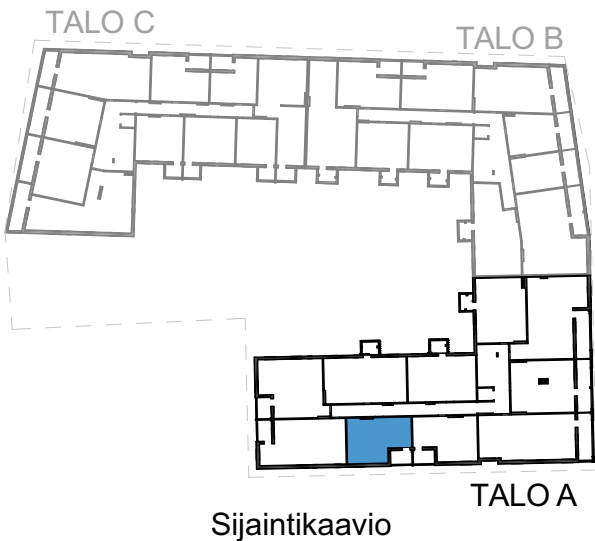
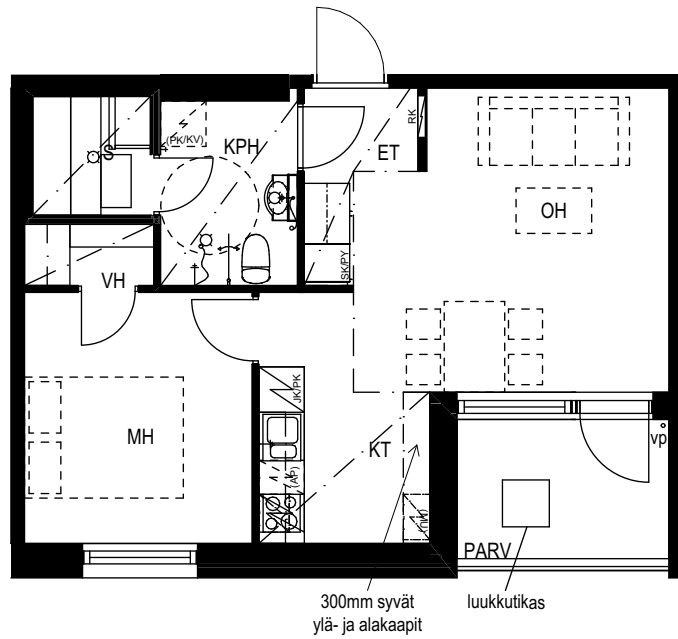
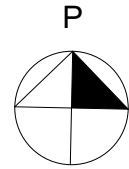


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

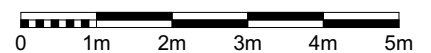
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 27 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

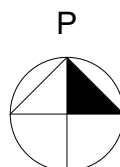
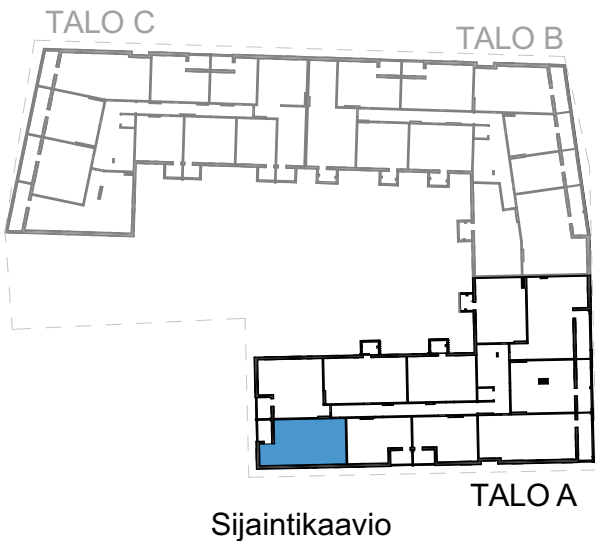
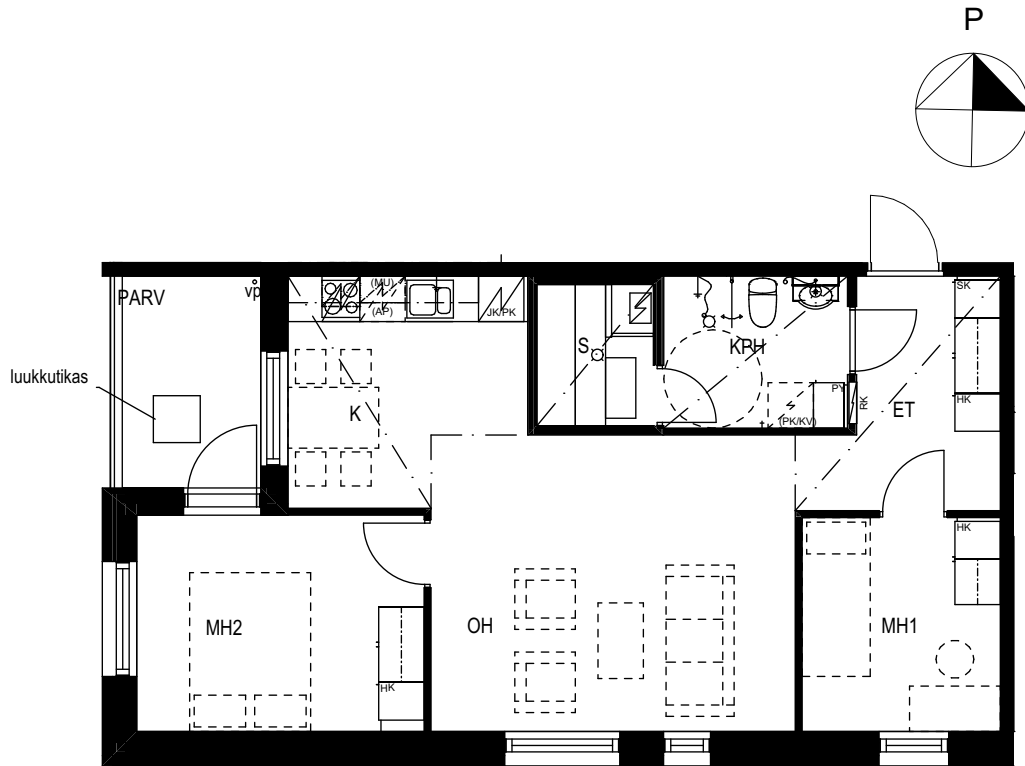


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

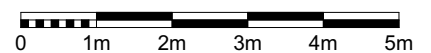
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
62,5 m²

A 28 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

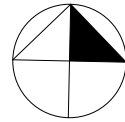


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

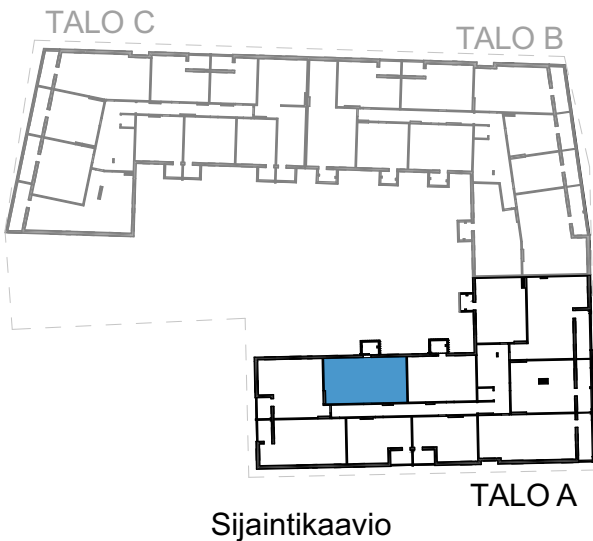
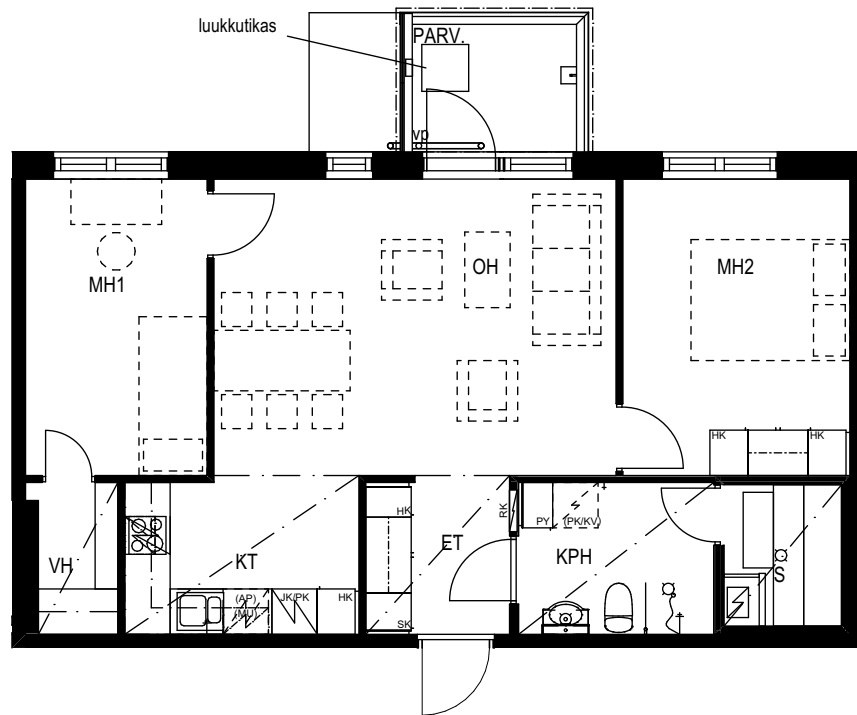
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
65,5 m²

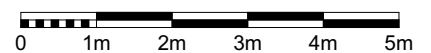
P



A 30 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

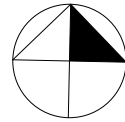


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

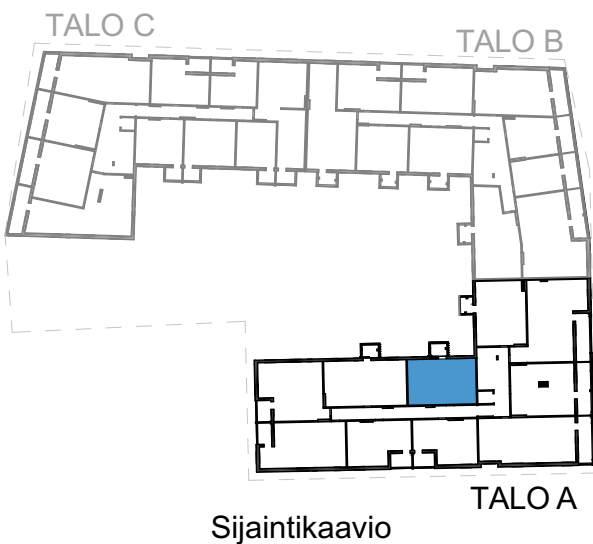
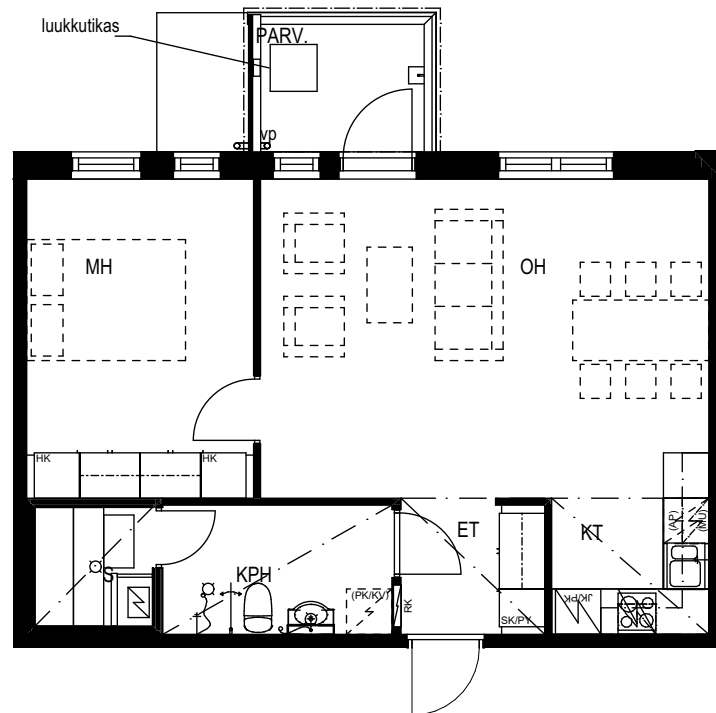
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
54,5 m²

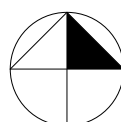
P



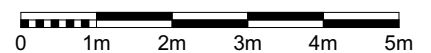
A 31 4. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.

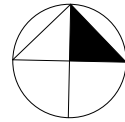


HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

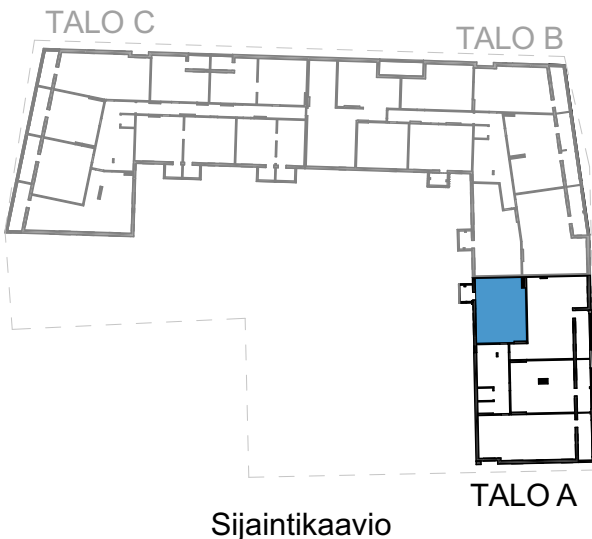
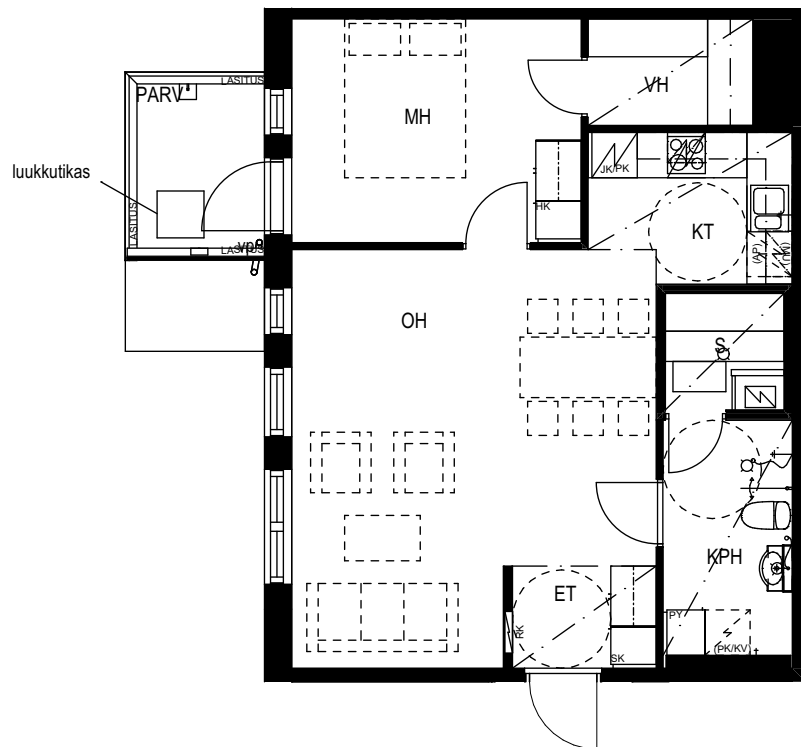
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,0 m²

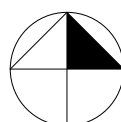
P



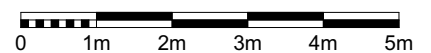
A 36 6. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



Havainnekuvat



Katunäkymä kaakosta Puistokadulta



Sisäpihanäkymä luoteesta C-talon edustalta

TA-Asumisoikeus Oy / Manttaalitie 6 37500 Lempäälä

Rakennustapaselostus 7.10.2020

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Manttaalitie 6 koostuu yhdestä asuinkerrostalosta, jossa on 39 asuntoa. Kerrostalossa on yksi porraskerros, ja rakennus on osittain neljäkerroksinen, osittain kuusikerroksinen. Rakennuksesta on sisäyhteys pihakannen alla sijaitsevaan pysäköintihalliin.

Samalla tontilla sijaitsee kaksi muuta asuinkerrostaloa, joiden kanssa kohteella on yhteinen piha. Myös pysäköintihalli on yhteiskäytössä.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennus perustetaan osittain betonipaaluille. Rakennuksen alapohjana on osittain kantava, ja osittain maanvarainen, betonirakenteinen alapohja. Asuinrakennuksen väli- ja yläpohjat ovat paikallavaletut massiiviteräsbetonilaatat.

Huoneistojen väliset seinät, sekä muut kantavat väliseinät, ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät ovat kadun puolelta sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia ja julkisivupinnaltaan pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä. Sisäpihan puolen ulkoseinät ovat valkoiseksi maalattua pinnaltaan uritettua betonielementtiä. Myös kadun puolen parvekkeiden taustaseinät ovat valkoiseksi maalattua betonielementtiä.

Asuinrakennuksessa on epäsymmetrinen harjakatto ja vesikatteenä on konesaumattu pelti. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusmineraalivilla.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisäänaukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu- ja alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona valkoiset sälekaihtimet ja ikkunaseinillä verhokiskot.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Rakennuksen pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

Katutason asunnon ikkunat ovat tehdasmaalattuja, tuuletusikkunoiden osalta sisäänaukeavia, metalli-ikkunoita ja terassin ulko-ovi on metallilasiovi.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin lasikaiteita, joissa on ruskea opaalikalvolasi tai valkoinen printtikuvioinen lasi. Osassa asunnoista on betonirakenteiset umpikaiteet. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Maantasokerroksen asunnoissa on lasittamattomat terassit. Parvekkeilla ja terasseilla on pistorasia.

Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin on asennettu saman värinen laminaatti kuin keittiön työtasoissa. Kylpyhuoneiden seinät ovat kokonaan laatoitettuja. Erillis-WC-tilojen seinät osittain laatoitettuja ja osittain maalattuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja levyrakenteisia kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä ja työpöytätasoon upotettuja. Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja 50 cm leveitä vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja, mikäli liesi sijaitsee täyskorkeaa seinää vasten, maustehyllykaappi. Valtaosassa asuntoja on yksi jää-pakastinkaappi, suurimmissa kolmioissa kaksi vierekkäistä jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 45/60 cm leveälle astianpesukoneelle asunnon koosta riippuen.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/ pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Vaatehuoneissa on säädettävät levyhyllyt ja vaatetanko.

Asuntojen kylpyhuoneisiin tulee pyykkikaappi ja eteisiin siivouskaappi, tai vaihtoehtoisesti eteiseen yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit. Kylpyhuoneissa on lasiset kääntyvät suihkuseinät.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja siinä on koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Huoneistossa on pääosin vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneiden lämmitystapa on sähköinen mukavuuslattialämmitys kytkettynä kiinteistön sähköön. Vesikalusteet ovat vakio-tyyppisiä.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöposteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₈.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneen porrassyöksyt ovat pääosin vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin ja asunnoissa on yleiskaapelointi.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Asuinrakennuksen katutasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuone, sekä lämpimät verkkoseinäiset irtaimistovarastot. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee sisäpihalla kylmässä piharakennuksessa.

PIHA JA PAIKOITUS

Piha tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Piha on osittain kansirakenteinen.

Sisäpihalla sijaitsevat leikki- ja oleskelualueet, sekä grillikatot ovat yhteiskäytössä korttelin muiden asuintalojen ja liiketilan päiväkodin kanssa. Sisäpihalla sijaitsee myös polkupyöräpaikkoja, joista osa on sijoitettuna katoksiin.

Pihakannen tasossa sijaitsevilla asunnoilla on oma pensasistutuksin rajattu piha. Kadun puolen katutaso asunnon piha on rajattu pinnakaiteella.

Kohteen käyttöön tulee 30 autopaikkaa, joista 8 sijaitsee pihakannen alla olevassa kylmässä pysäköintihallissa. 22 autopaikkaa on osoitettu läheisestä Lempon Parkin pysäköintilaitoksesta.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat sisäpihan puolella Manttaalitien varrella ja ovat tontin kaikkien kiinteistöjen yhteiskäytössä.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus-selostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennus-materiaaleista johtuen emme voi taata matka-puhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Etsitkö asuntoa?



Hyvä tietää asumisoikeudesta

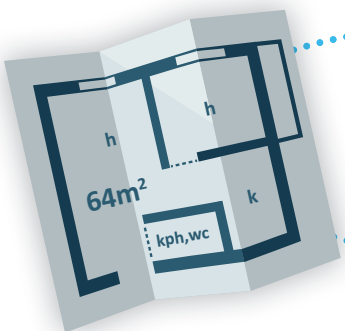
- *Edullinen hankkia, maksat vain 15 % asunnon hinnasta asumisoikeusmaksuna.*
- *Omistusasumista vastaava asumisturva.*
- *Ei suurta henkilökohtaista lainaa eikä jälleenmyyntiriskiä.*
- *Asumisoikeussopimus käy pankkiin lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat vähennyskelpoisia verotuksessa.*
- *Käyttövastikkeeseen voit saada asumistukea.*
- *Ei varainsiirtoveroa.*
- *Ei tulorajoja.*
- *Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja.*
- *Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.*
- *Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.*

Näin haet asumisoikeusasuntoa



Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

Tutustu asuntoihimme osoitteessa [TA.fi](https://www.ta.fi) ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.



Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.

Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.



Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.

ONNEA UUTEEN KOTIIN!



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi