



Marssisauvantie 2

Oulu, Hiukkavaara

Etsitkö asuntoa?



Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	A1	4h+kt+s	84,0
	1.	A2	3h+k+s	69,5
	1.	A3	1h+k+alk	39,0
	1.	A4	4h+kt+s	85,0
	2.	A5	2h+kt+s	51,5
	2.	A6	3h+k+s	69,5
	2.	A7	1h+k+alk	39,0
	2.	A8	4h+kt+s	85,0
	2.	A9	3h+k+s	70,5
	2.	A10	2h+k+s	51,5
	3.	A11	3h+kt+s	69,5
	3.	A12	3h+k+s	69,5
	3.	A13	1h+k+alk	39,0
	3.	A14	4h+kt+s	85,0
	3.	A15	3h+k+s	70,5
B	1.	B16	4h+kt+s	83,5
	1.	B17	1h+k+alk	39,0
	1.	B18	3h+k+s	61,0
	1.	B19	2h+kt+s	48,0
	1.	B20	2h+kt+s	48,5
	2.	B21	3h+k+s	60,0
	2.	B22	2h+kt+s	52,0
	2.	B23	4h+k+s	81,0
	2.	B24	3h+k+s	61,0
	2.	B25	2h+kt+s	48,0
	2.	B26	3h+k+s	63,5
	3.	B27	4h+kt+s	79,0
	3.	B28	4h+k+s	81,0
	3.	B29	3h+k+s	61,0
	3.	B30	2h+kt+s	48,0
	3.	B31	3h+k+s	63,5

4 kpl 1h+k+alk 39,0 m²

3 kpl 2h+kt+s 48,0 m²

1 kpl 2h+kt+s 48,5 m²

2 kpl 2h+k/kt+s 51,5 m²

1 kpl 2h+kt+s 52,0 m²

1 kpl 3h+k+s 60,0 m²

3 kpl 3h+k+s 61,0 m²

2 kpl 3h+k+s 63,5 m²

4 kpl 3h+k/kt+s 69,5 m²

2 kpl 3h+k+s 70,5 m²

1 kpl 4h+kt+s 79,0 m²

2 kpl 4h+k+s 81,0 m²

1 kpl 4h+kt+s 83,5 m²

1 kpl 4h+kt+s 84,0 m²

3 kpl 4h+kt+s 85,0 m²

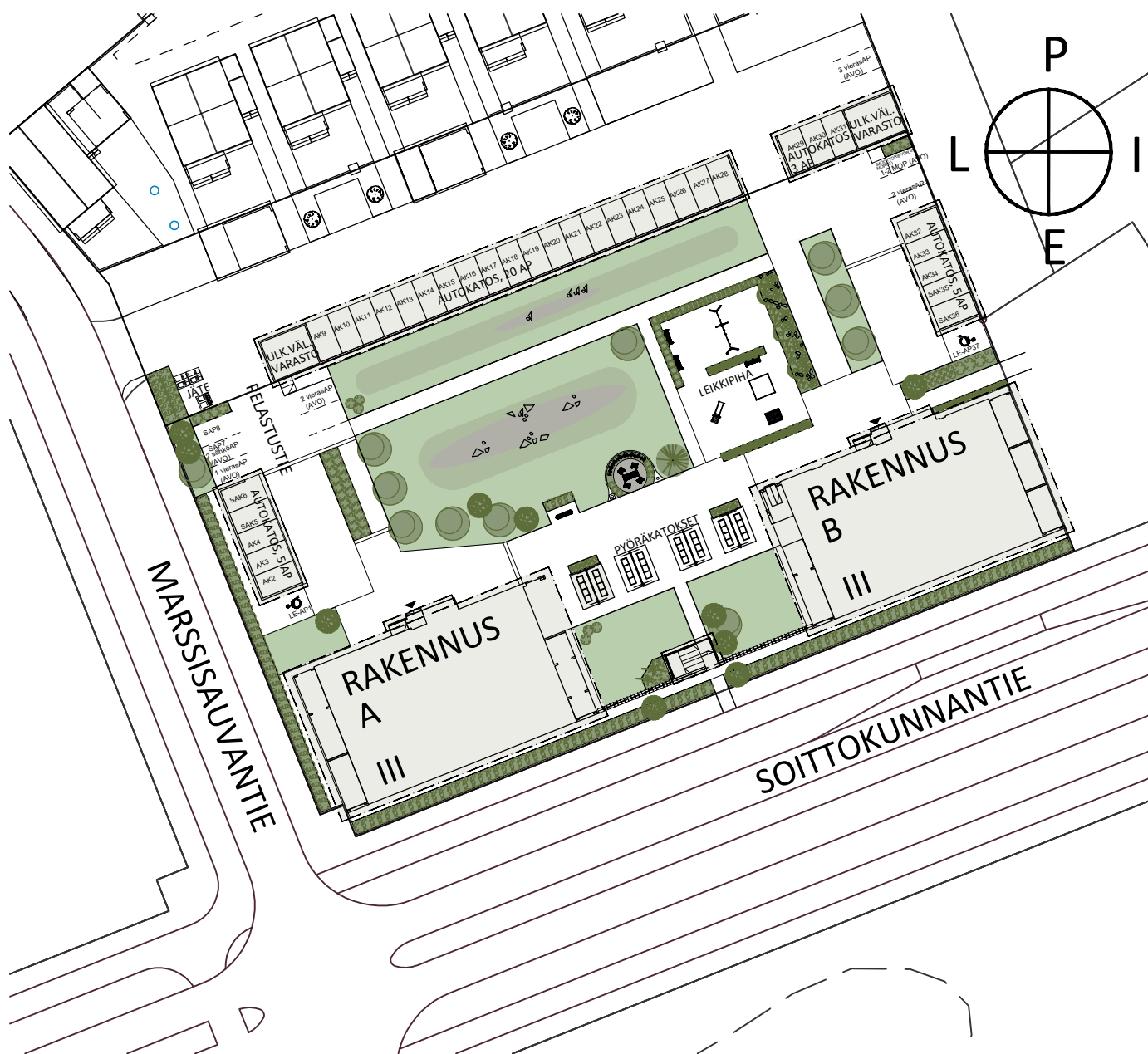
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



ASEMAPIIRROS 1:750

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Oulun karttapalvelu

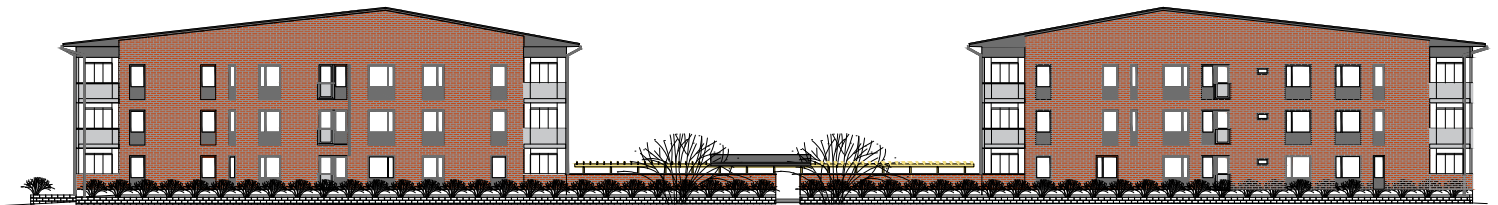
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



JULKISIVUKUVAT 1:500

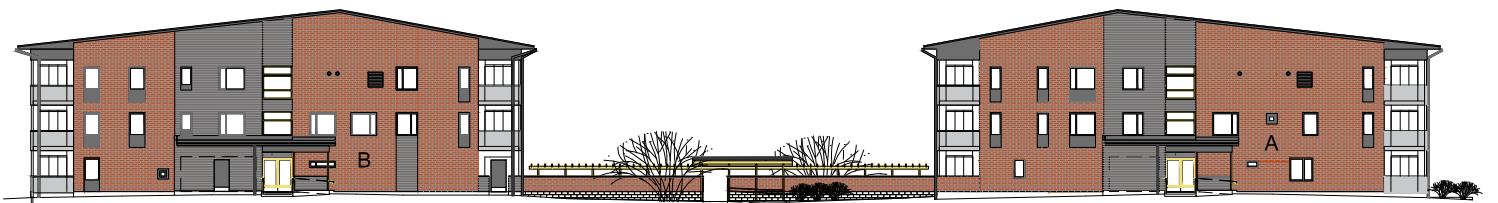
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



A-TALO, KAAKKOON (SOITTOKUNNANTIELLE)

B-TALO, KAAKKOON



B-TALO, LUOTEeseen (PIHALLE)

A-TALO, LUOTEeseen



A-TALO, KOILLISEEN (B-TALOON PÄIN)



A-TALO, LOUNAASEEN (MARSSISAUVANTIELLE)



B-TALO, KOILLISEEN (PYÖRÄTIELLE)



B-TALO, LOUNAASEEN (A-TALOON PÄIN)

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



siivouskaappi



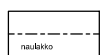
pyykkikaappi



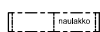
tankokaappi



hyllykaappi



naulakkokaappi



naulakko + hattuhylly



astianpesukone



tilavaraus astianpesukoneelle



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



jääkaappi



pakastin



jääkaappipakastin



tilavaraus pakastimelle



tilavaraus mikrolle



liesi ja uuni, päällä liesikupu



keittiön pesuallas ja hana



kodinhuoneeseen pesuallas ja hana



wc:n ja kylpyhuoneen pesuallas, hana ja käsisuihku



wc-istuin



suihku, suihkuseinäke ja lattiakaivo



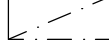
saunan kiuas



verhokisko



sähköryhmäkeskus



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

VARATIE

varatie, poistumistie

HUONELYHENTEET:

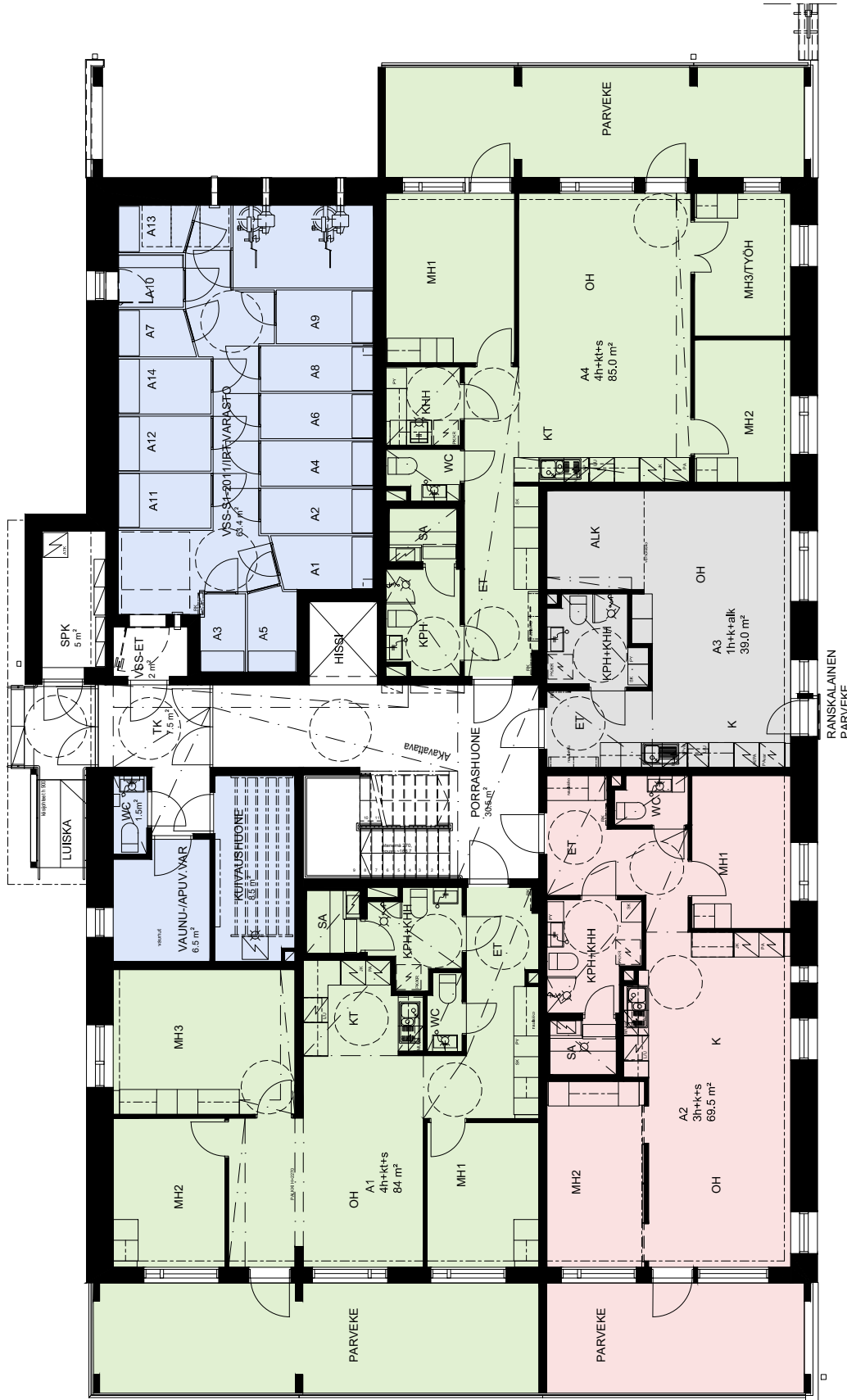
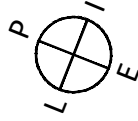
ALK	alkovi
ET	eteinen
K	keittiö
KHH	kodinhuoltohuone
KPH	kylpyhuone
KT	keittotila
MH	makuuhuone
OH	olohuone
SA	sauna
TYÖH	työhuone
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

KERROSPOHJA 1:150

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A-talo, 1. kerros



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

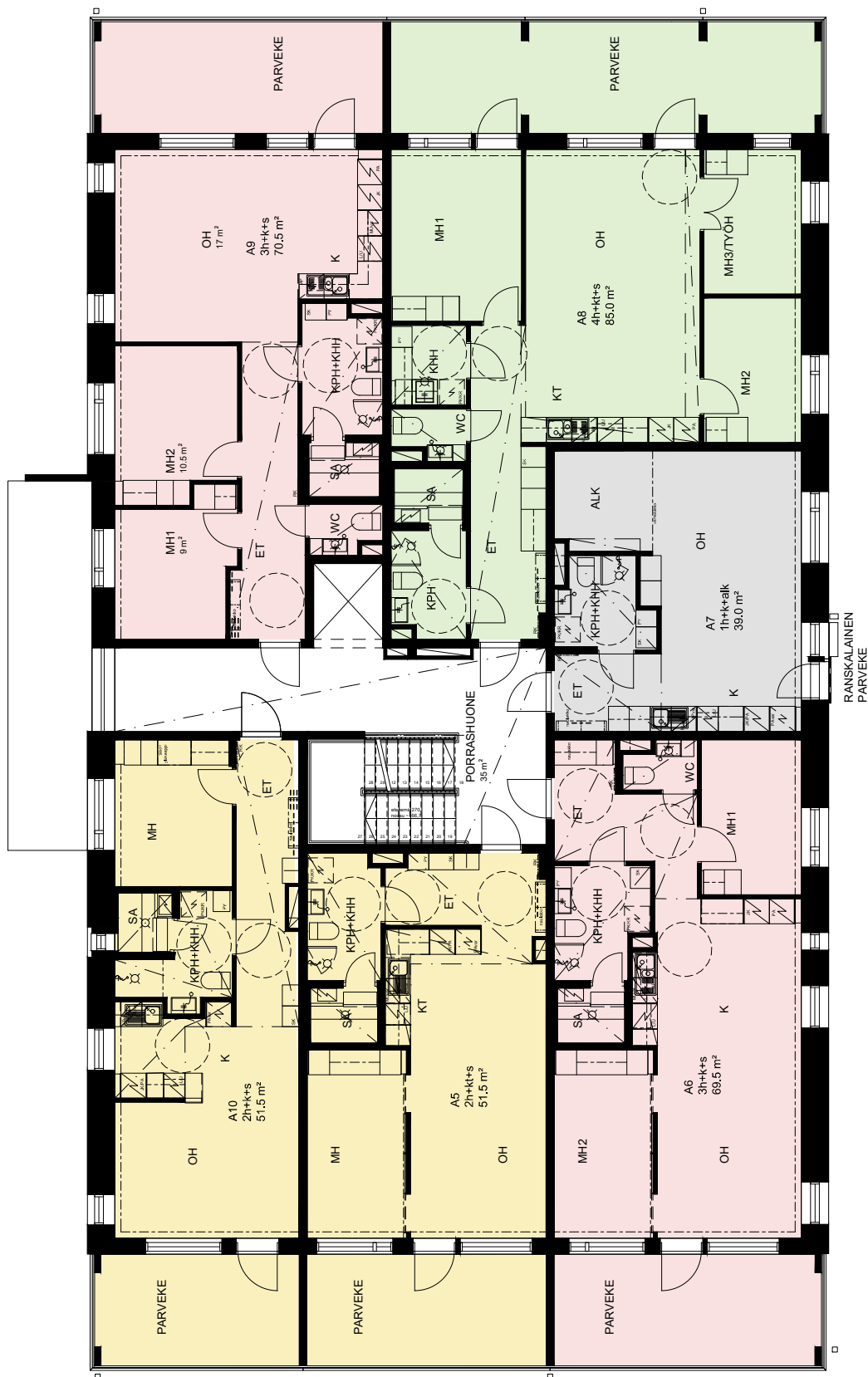
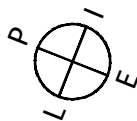


KERROSPOHJA 1:150

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A-talo, 2. kerros

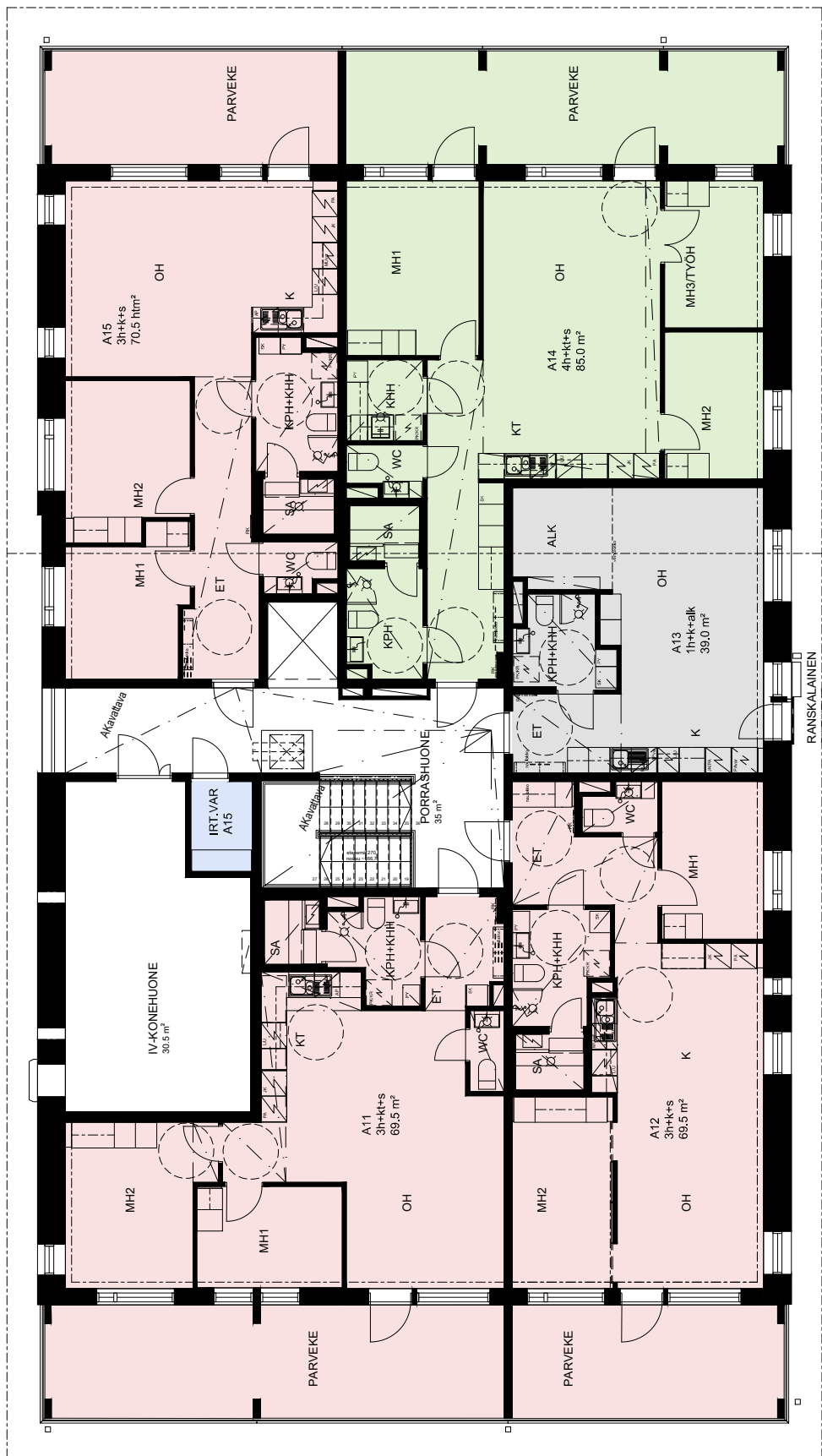
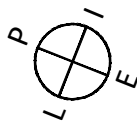


KERROSPOHJA 1:150

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A-talo, 3. kerros

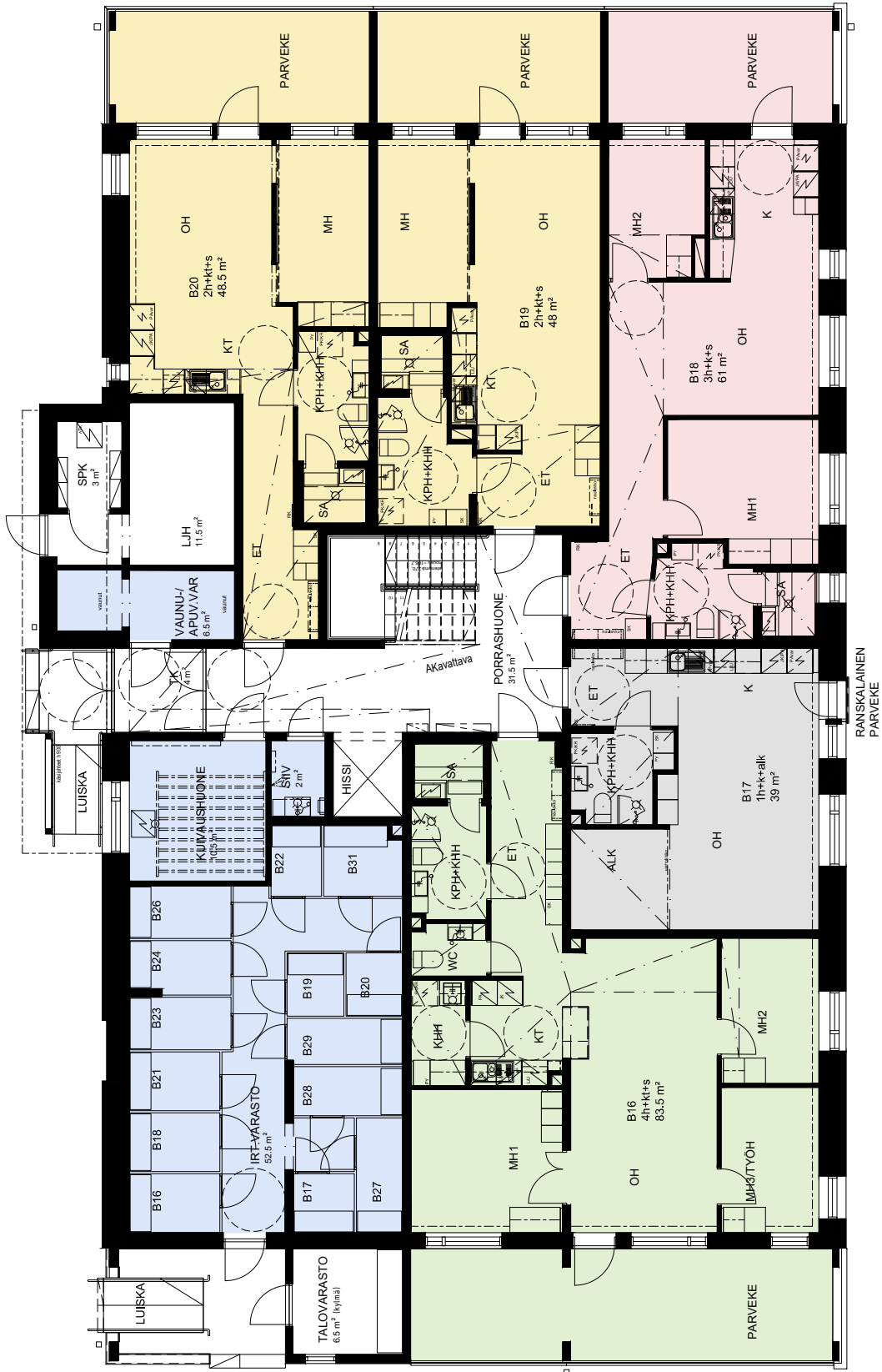
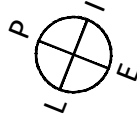


KERROSPOHJA 1:150

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

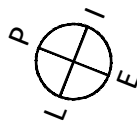
B-talo, 1. kerros



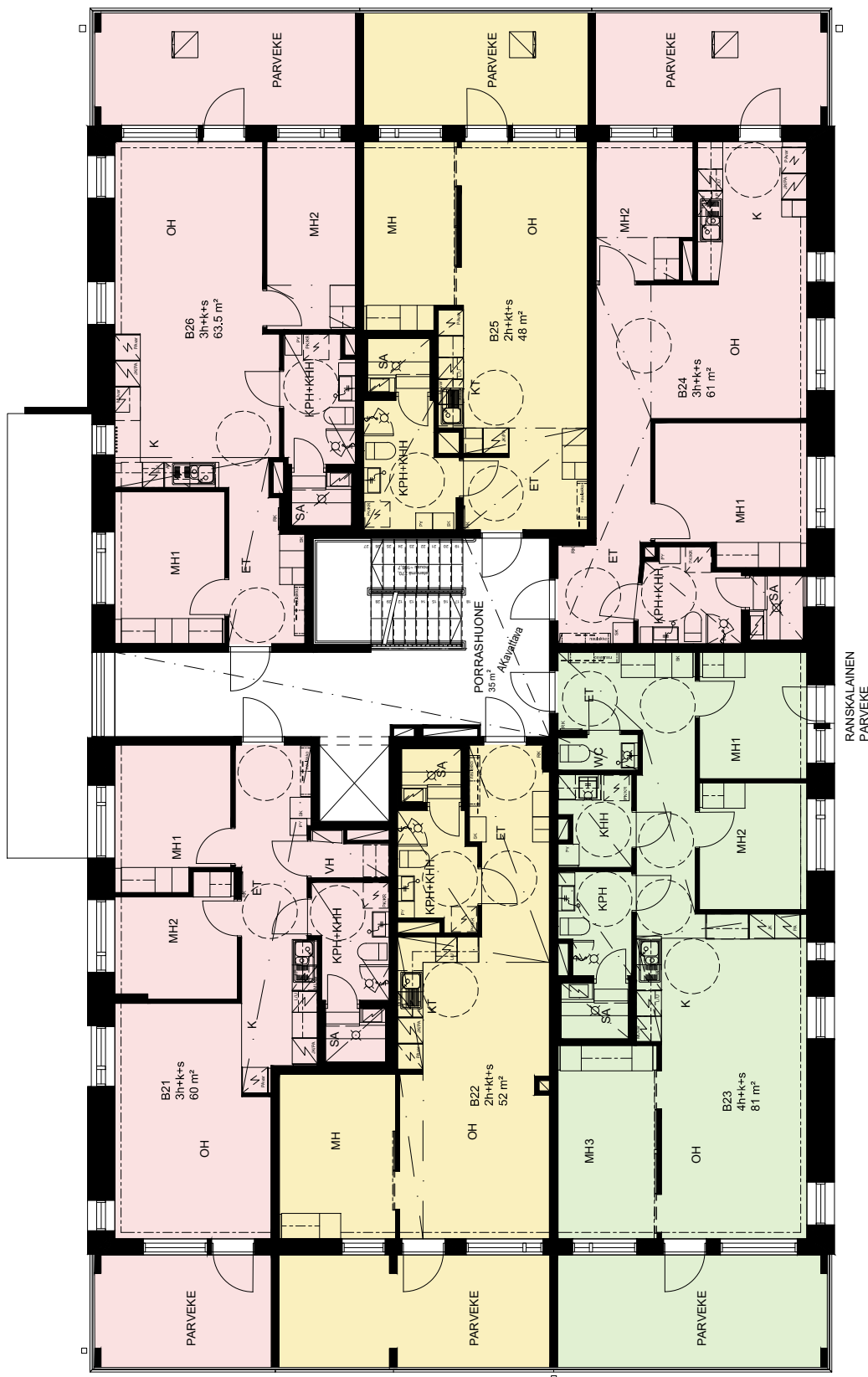
KERROSPOHJA 1:150

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



B-talo, 2. kerros

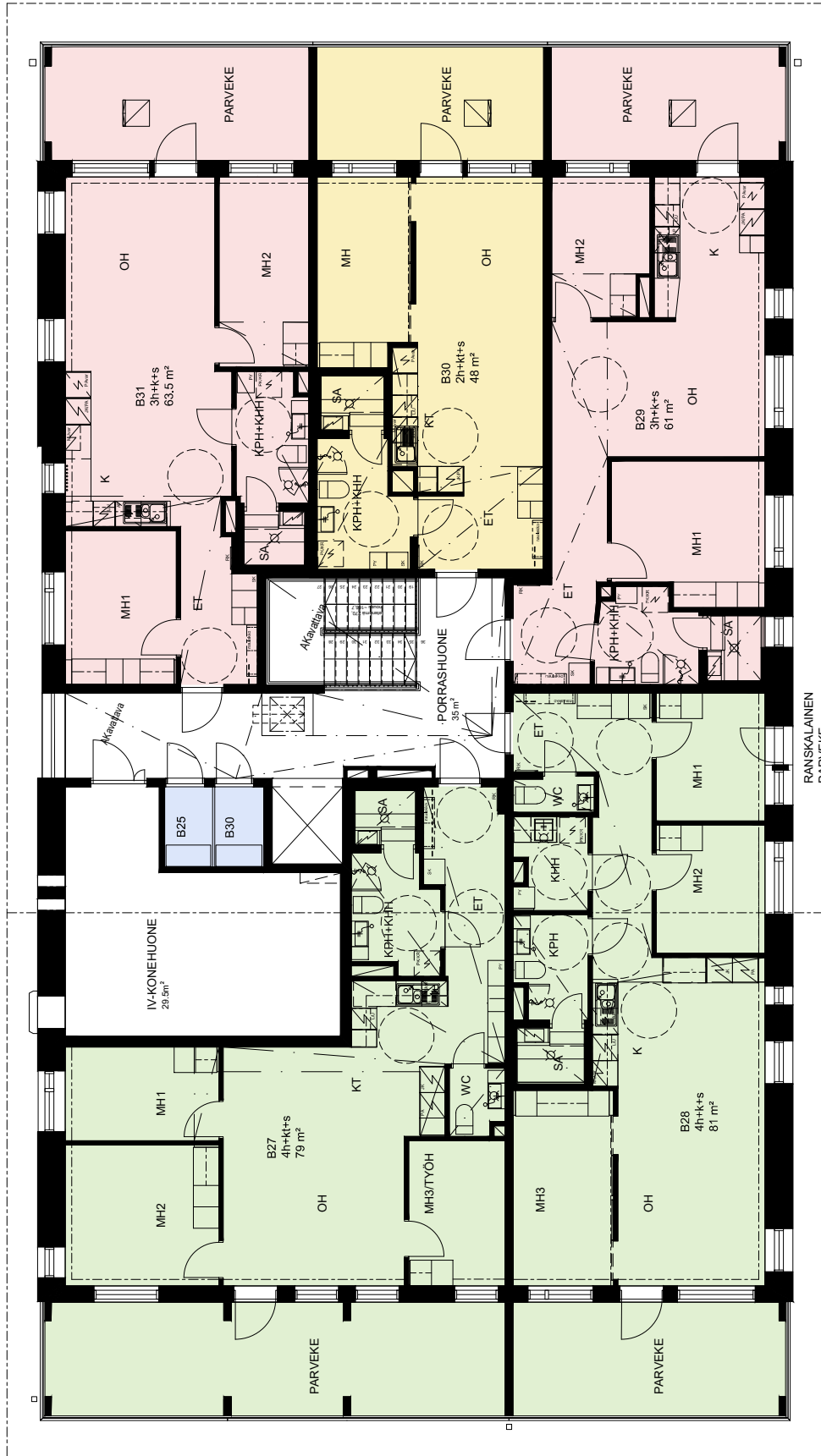
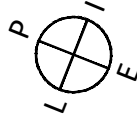


KERROSPOHJA 1:150

28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

B-talo, 3. kerros

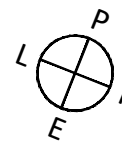


HUONEISTOPOHJA 1:100

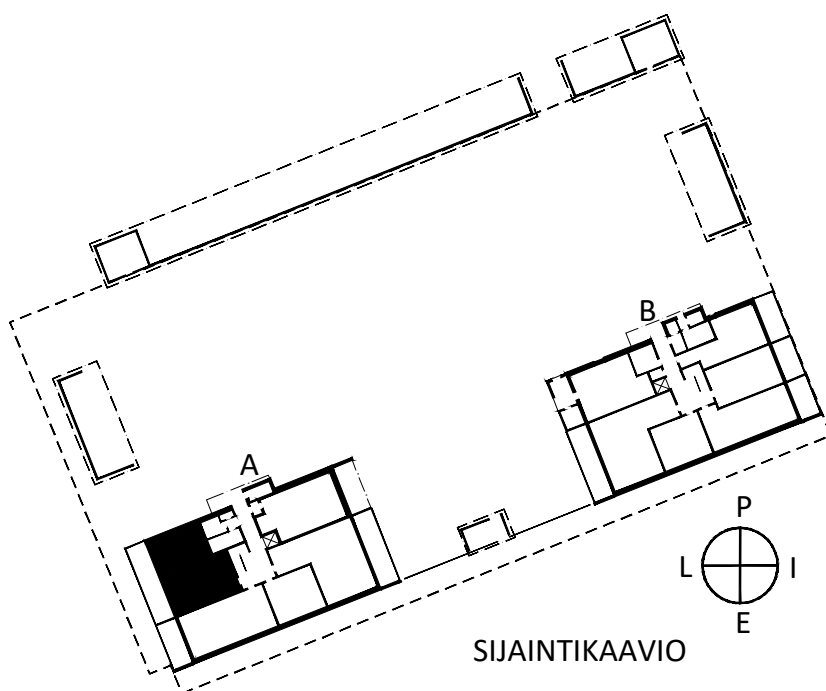
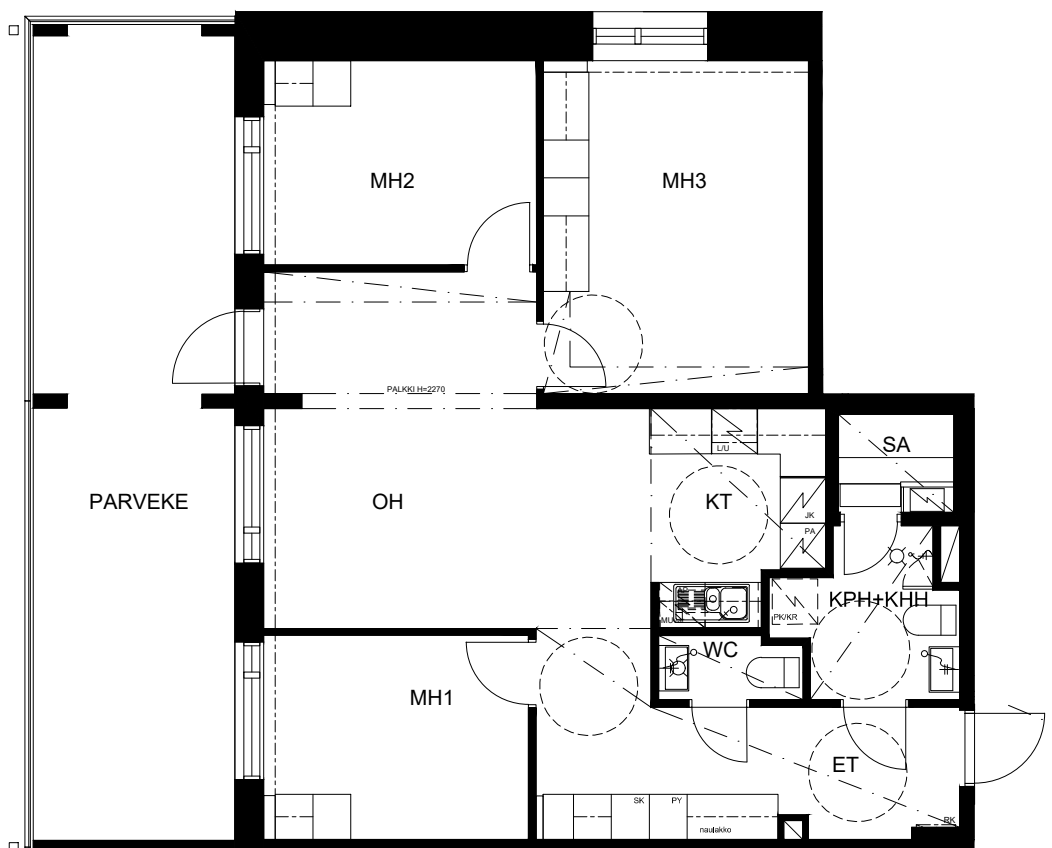
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

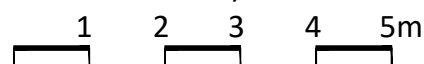
4h+kt+s
84,0 m²



A1 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

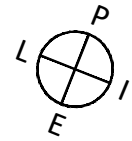


HUONEISTOPOHJA 1:100

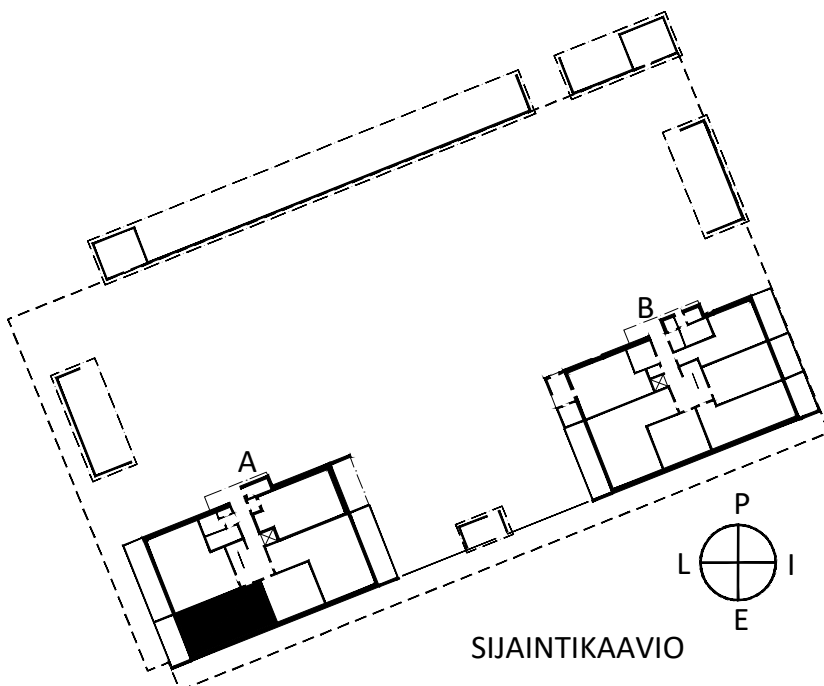
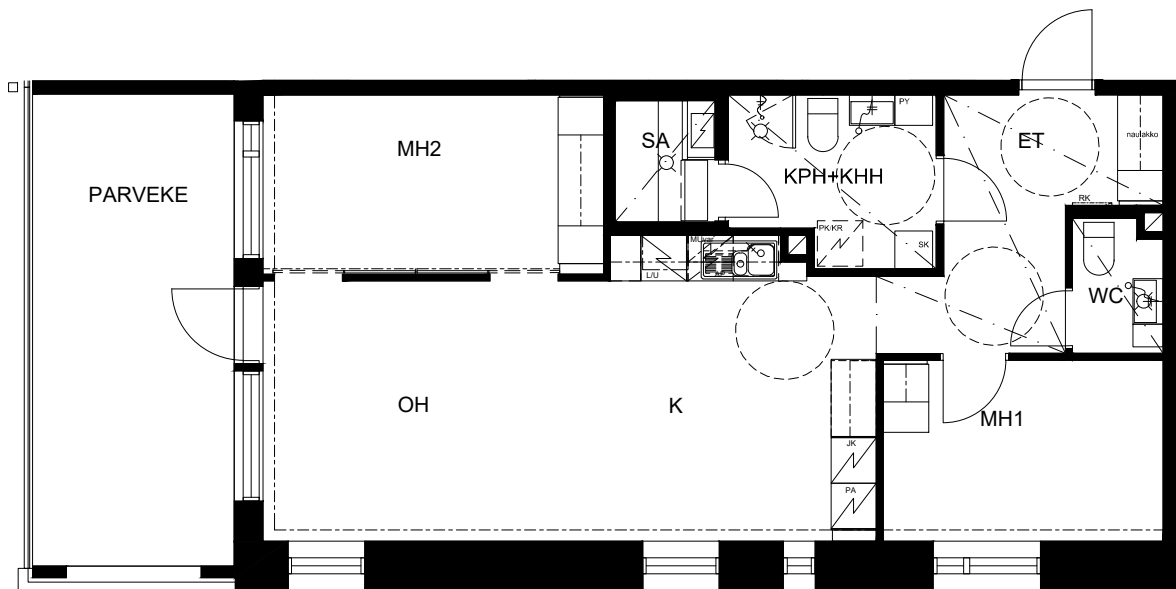
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

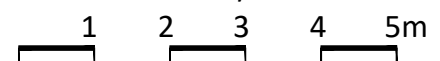
3h+k+s
69,5 m²



A2 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

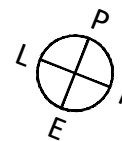


HUONEISTOPOHJA 1:100

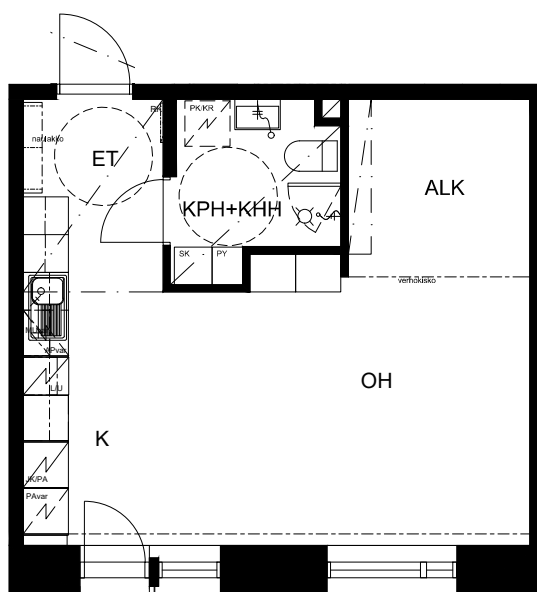
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

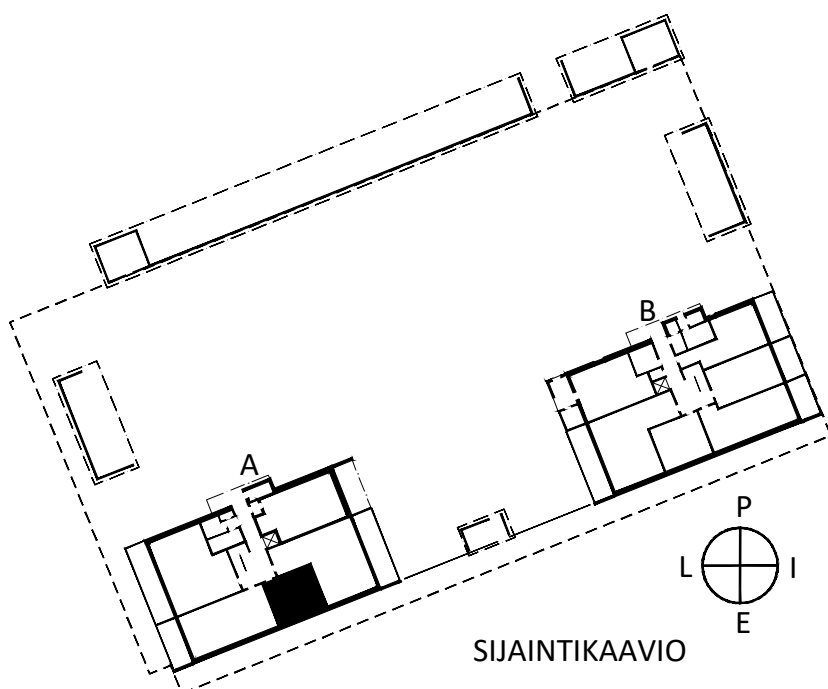
1h+k+alk
39,0 m²



A3 1.krs

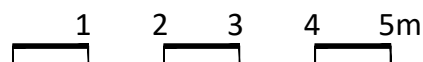


RANSKALAINEN
PARVEKE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100

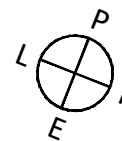


HUONEISTOPOHJA 1:100

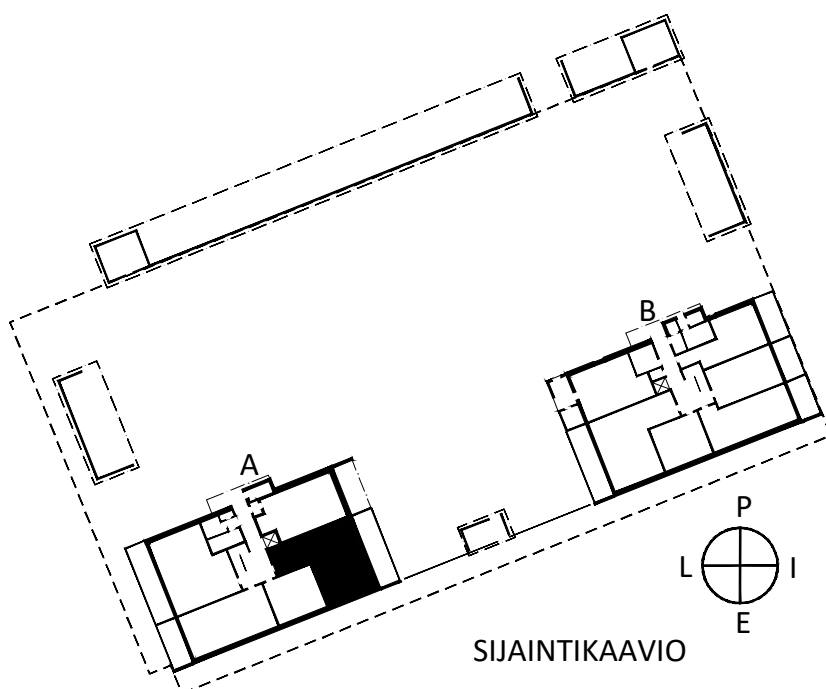
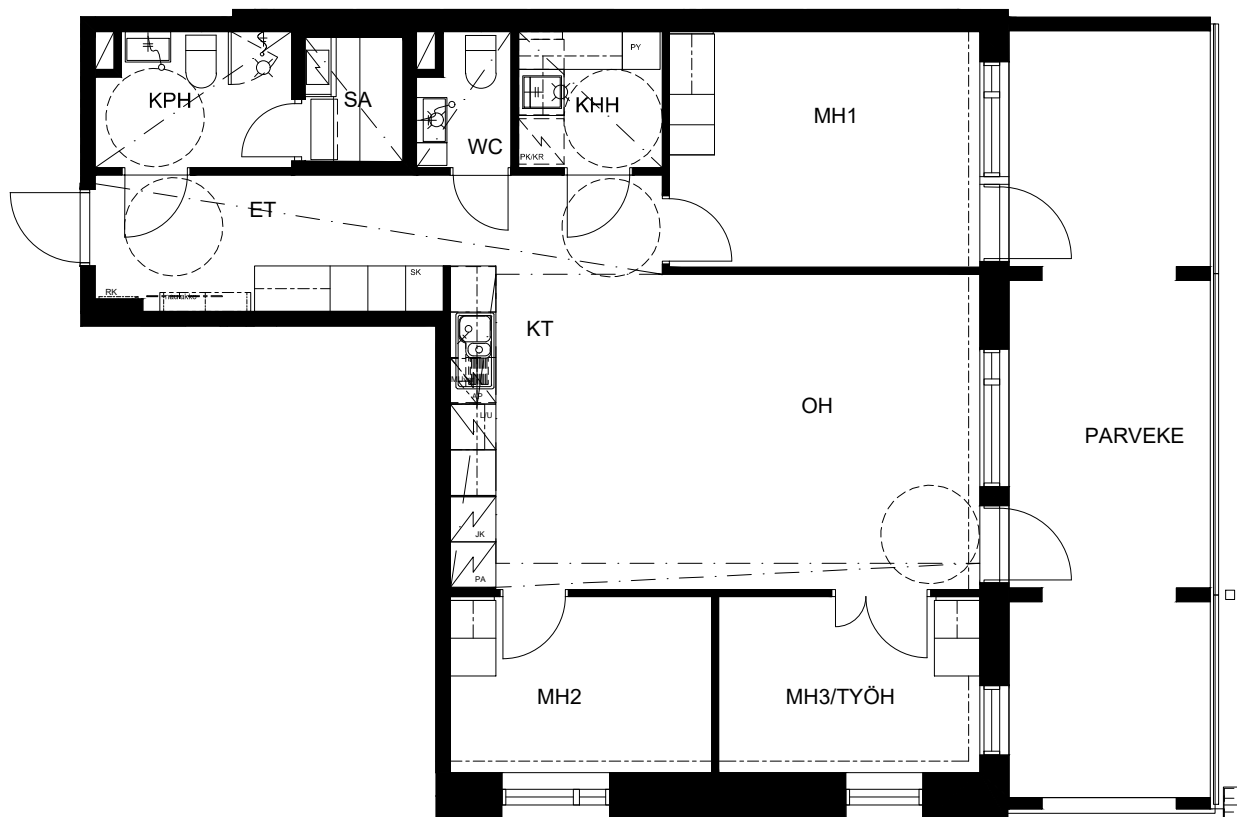
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

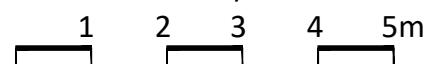
4h+kt+s
85,0 m²



A4 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



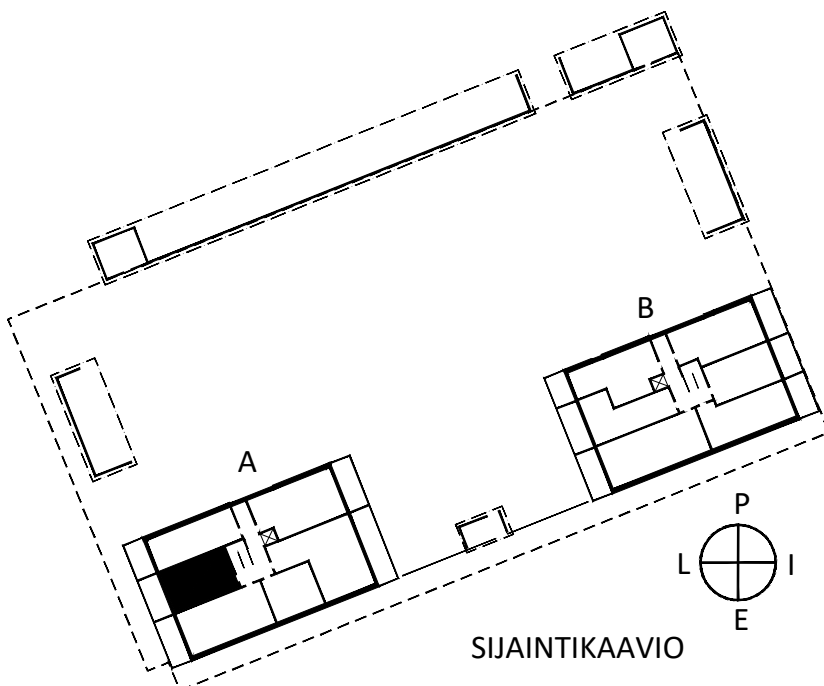
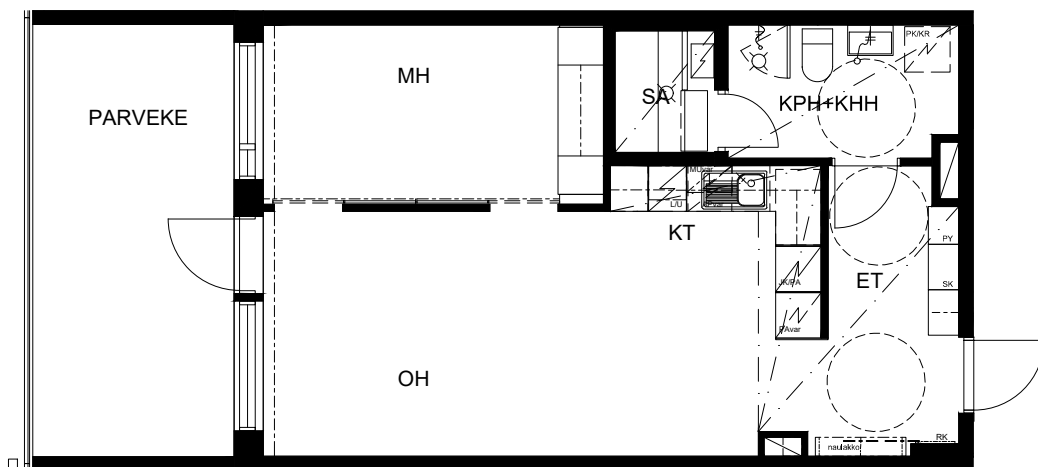
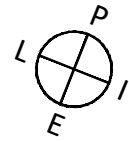
HUONEISTOPOHJA 1:100

28.4.2021

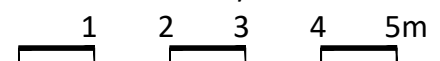
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,5 m²

A5 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100

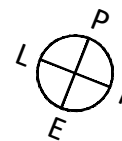


HUONEISTOPOHJA 1:100

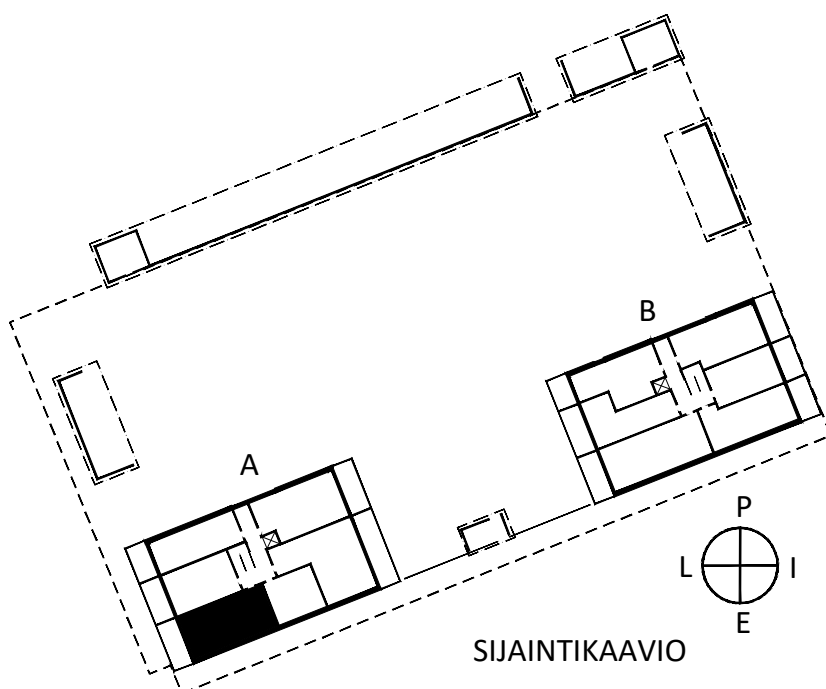
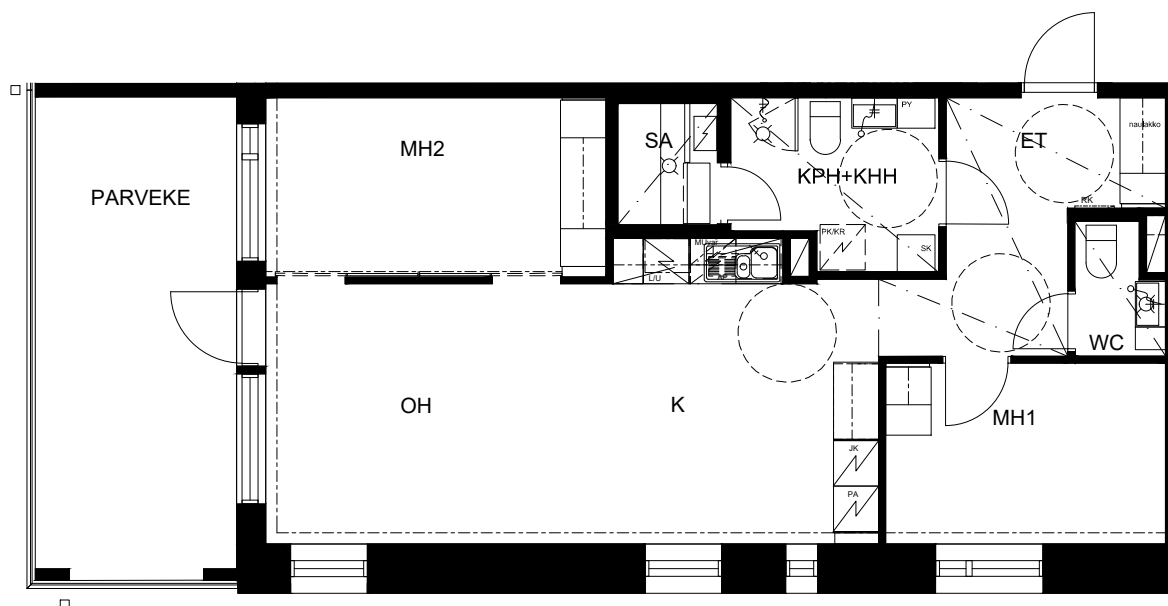
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

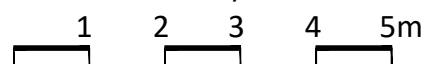
3h+k+s
69,5 m²



A6 2.krs
A12 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

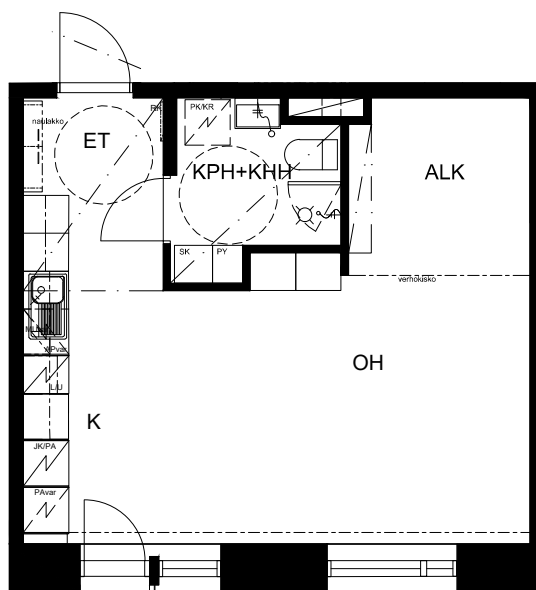
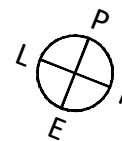
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

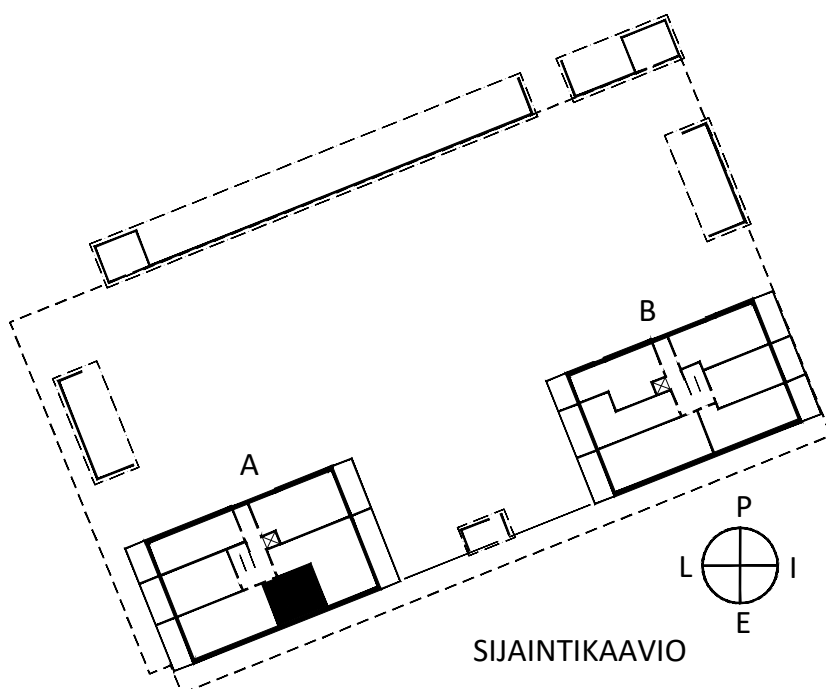
1h+k+alk
39,0 m²

A7 2.krs

A13 3.krs

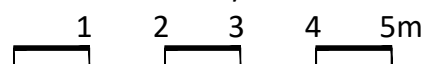


RANSKALAINEN
PARVEKE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

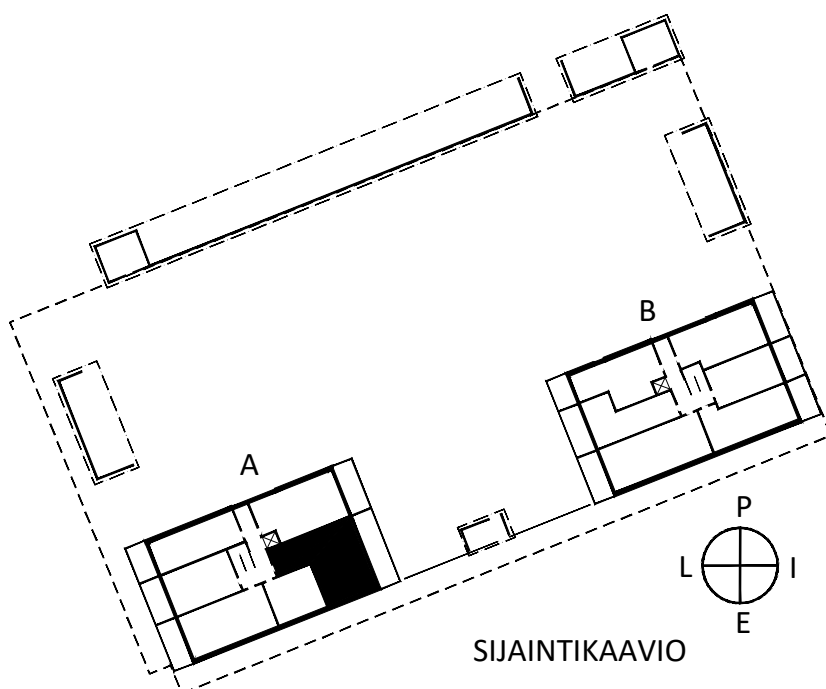
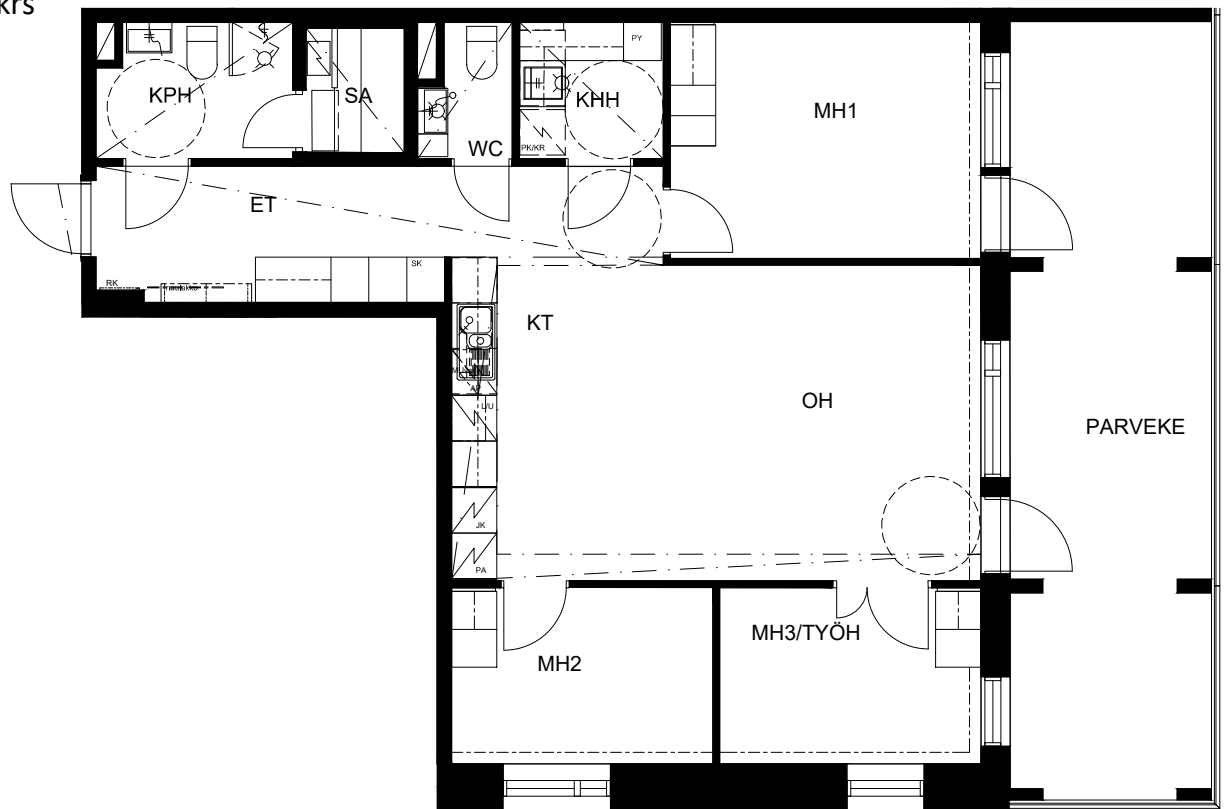
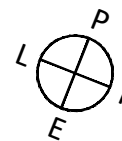
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

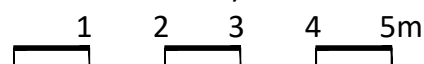
4h+kt+s
85,0 m²

A8 2.krs

A14 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100

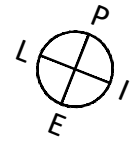


HUONEISTOPOHJA 1:100

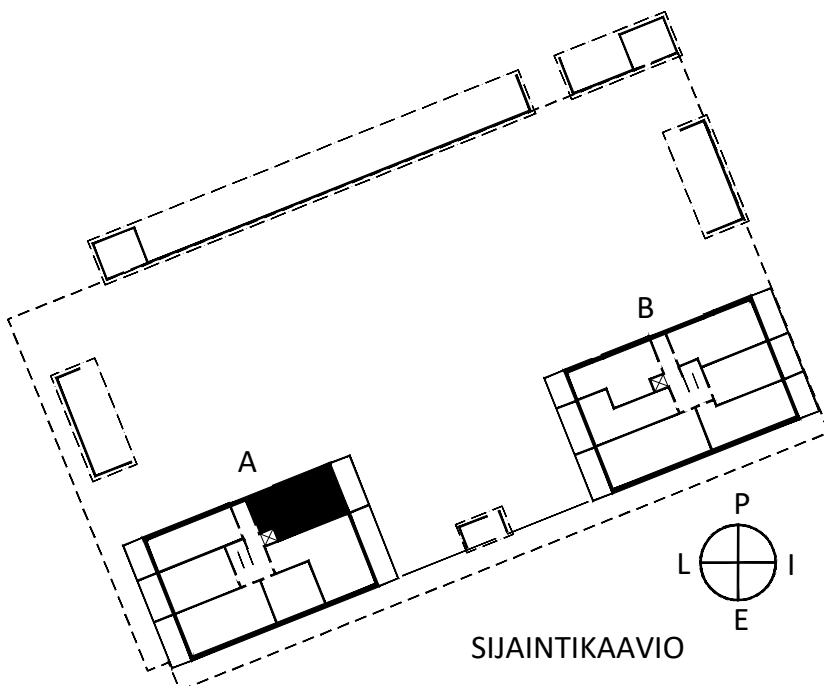
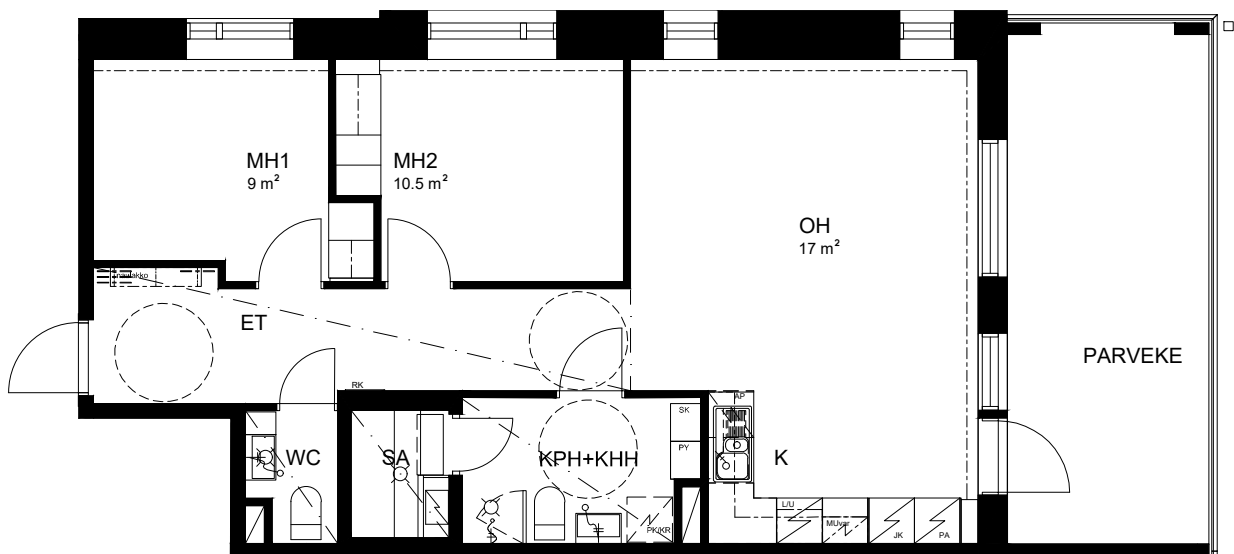
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

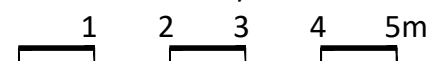
3h+k+s
70,5 m²



A9 2.krs
A15 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

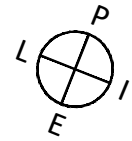


HUONEISTOPOHJA 1:100

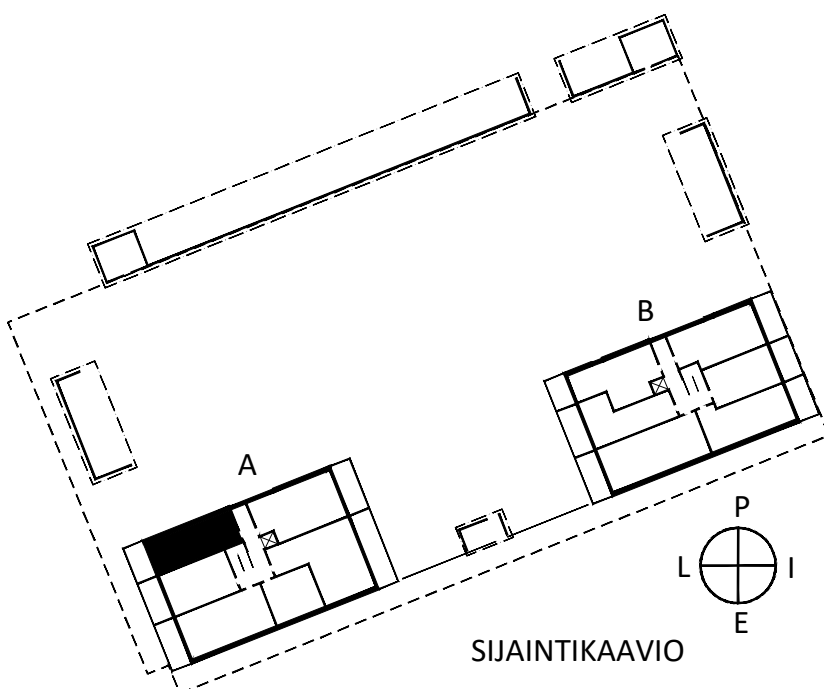
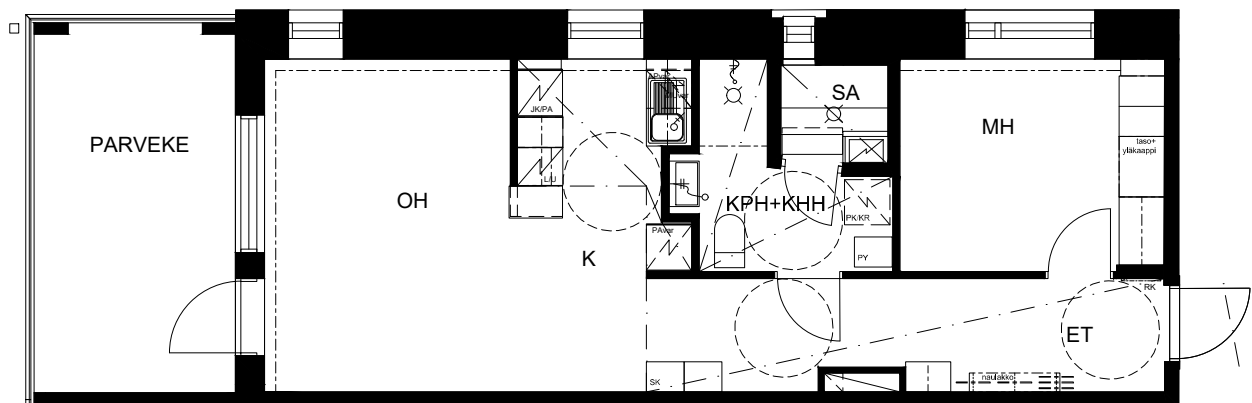
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

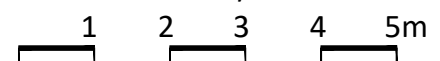
2h+k+s
51,5 m²



A10 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

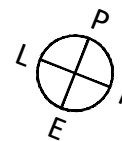


HUONEISTOPOHJA 1:100

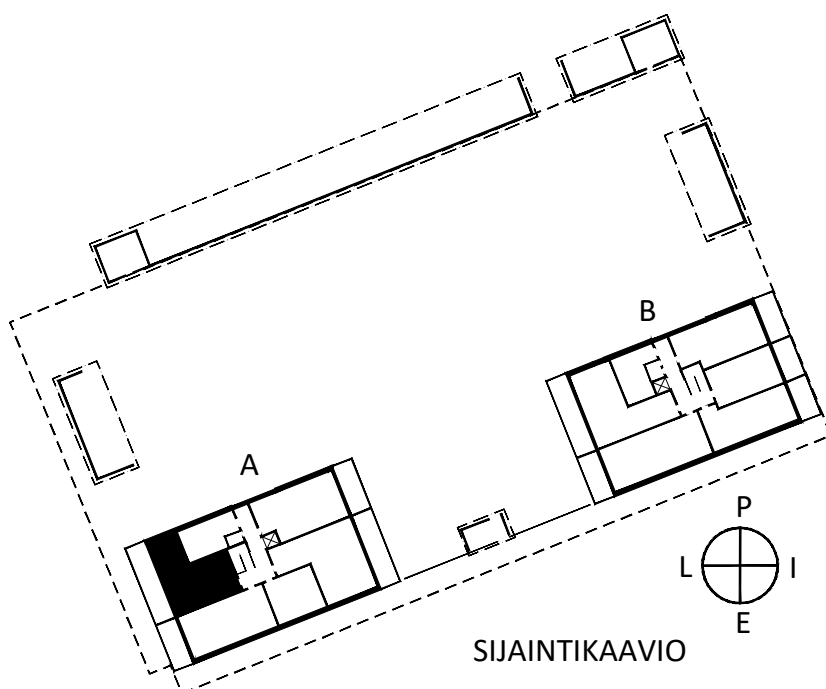
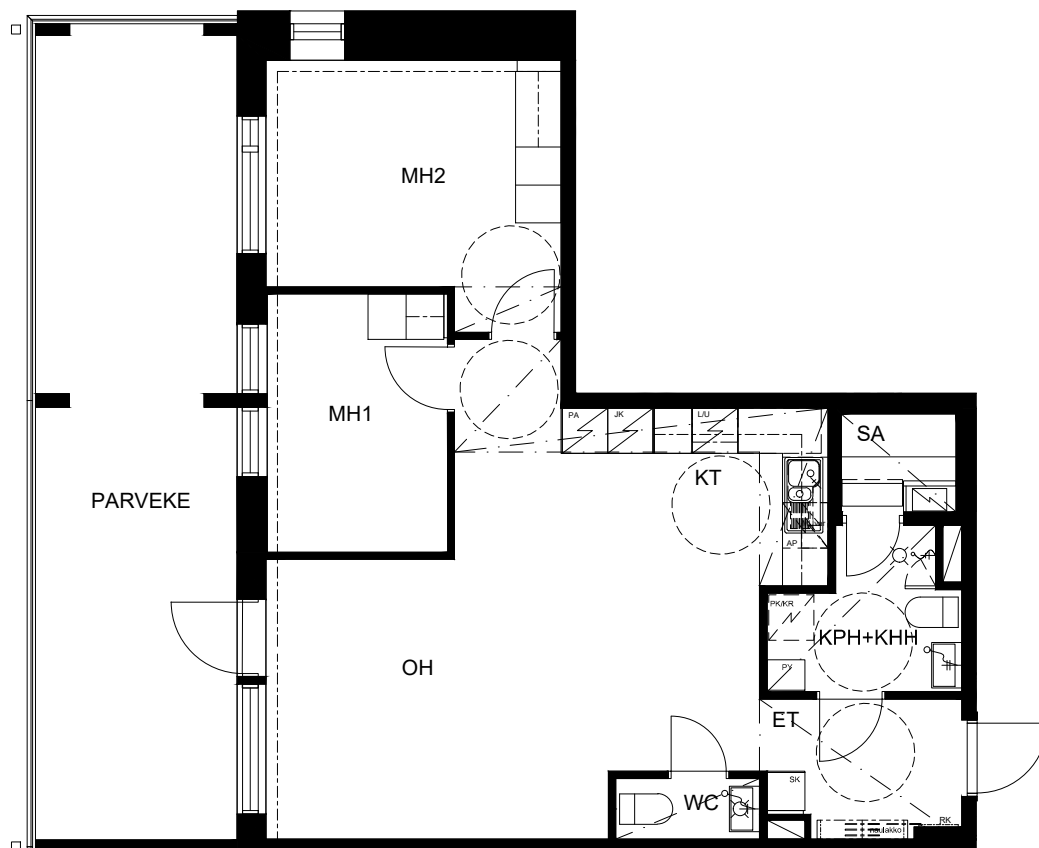
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

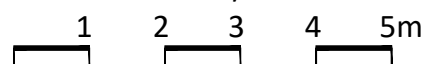
3h+kt+s
69,5 m²



A11 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100

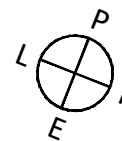


HUONEISTOPOHJA 1:100

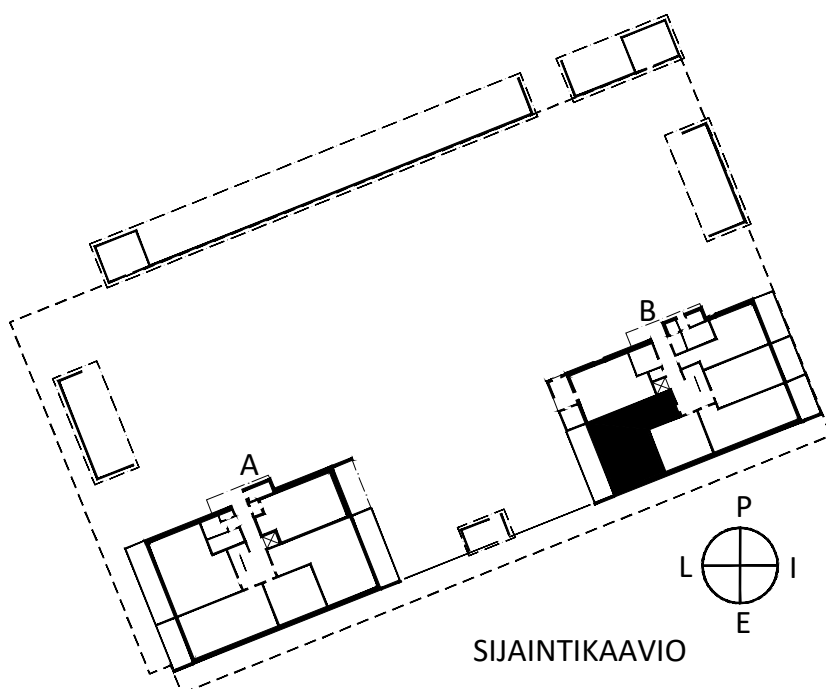
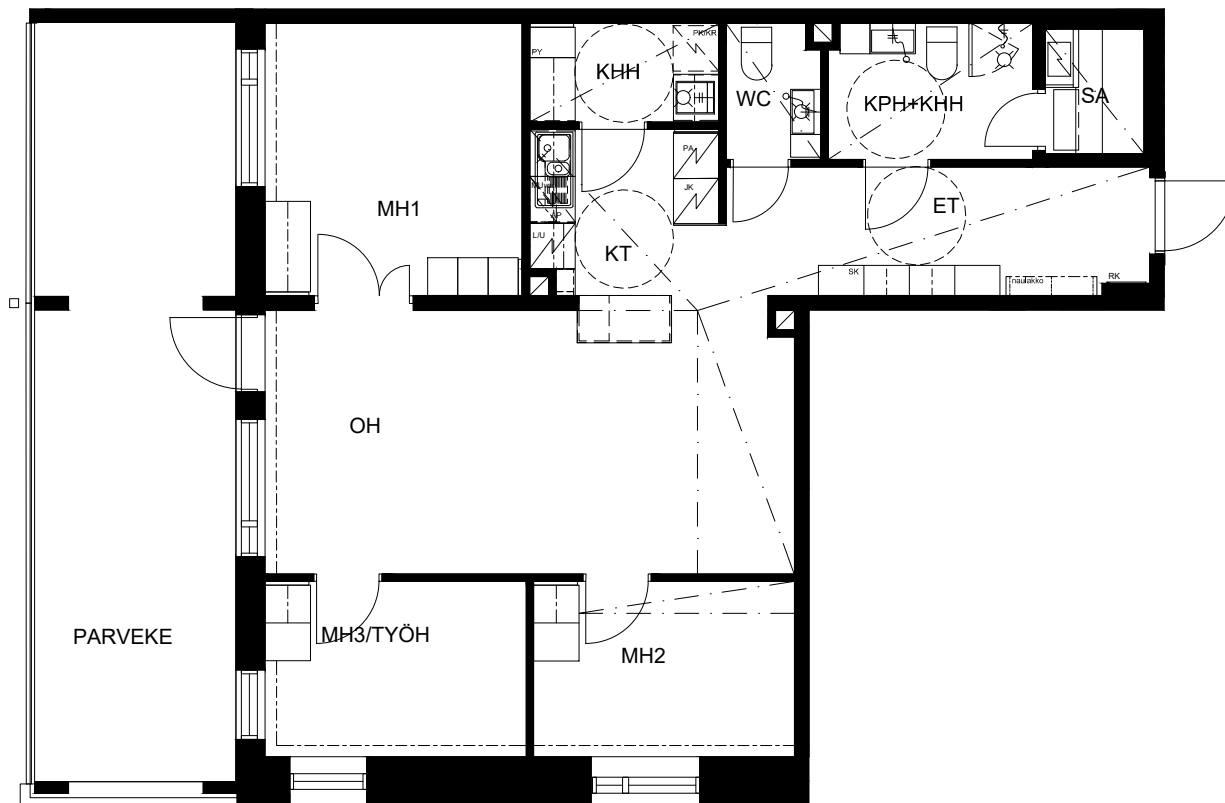
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

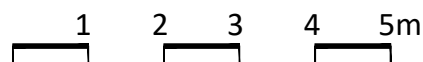
4h+kt+s
83,5 m²



B16 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



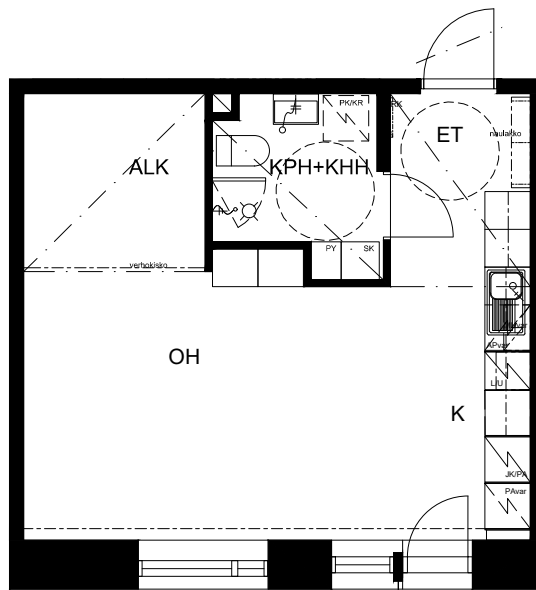
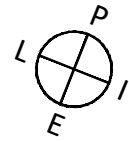
HUONEISTOPOHJA 1:100

28.4.2021

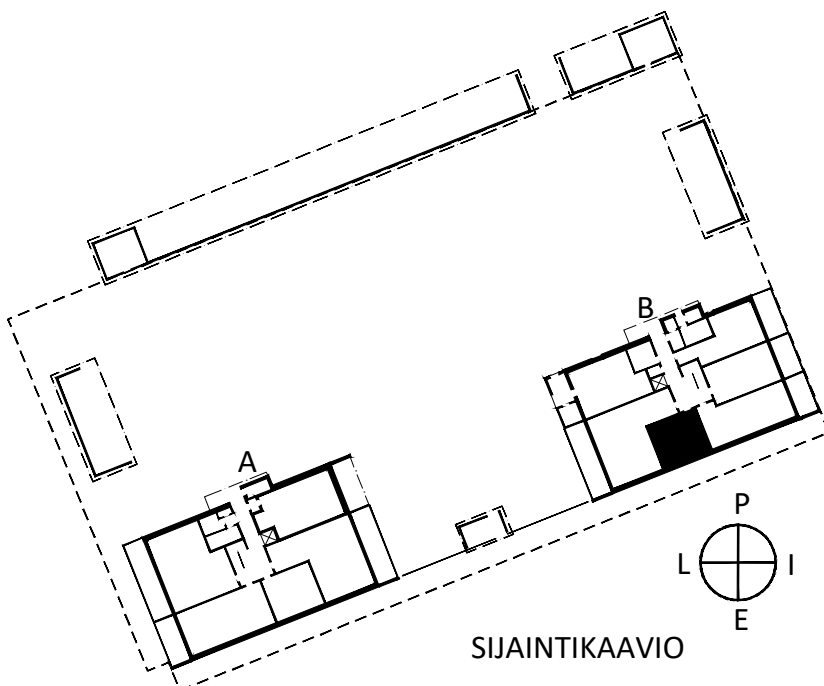
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+k+alk
39,0 m²

B17 1.krs

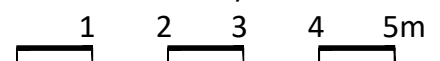


RANSKALAINEN
PARVEKE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

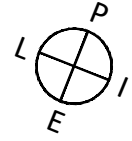


HUONEISTOPOHJA 1:100

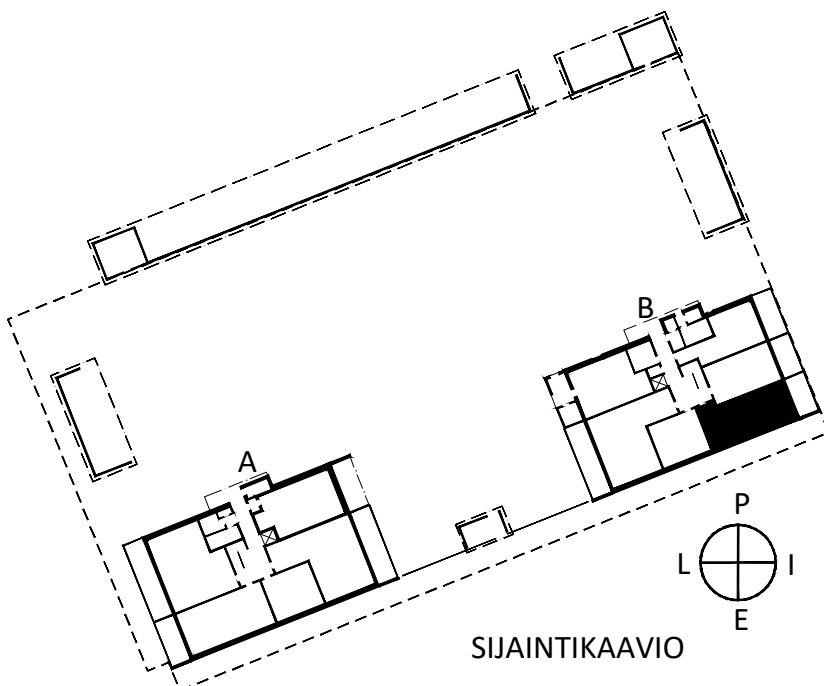
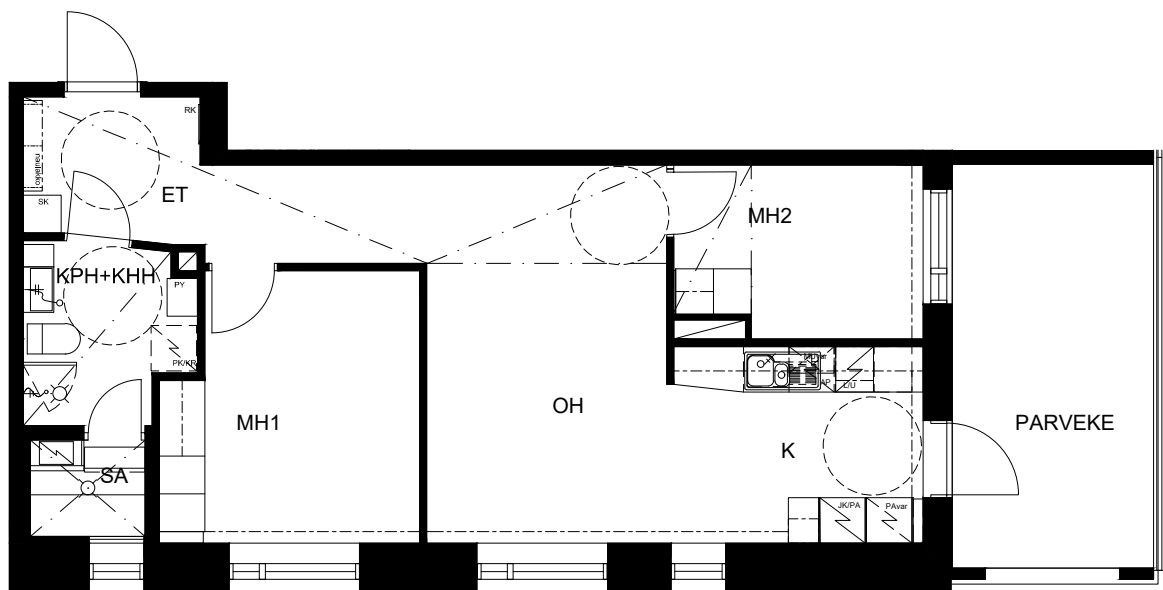
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

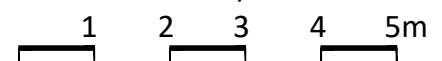
3h+k+s
61,0 m²



B18 1.krs
B24 2.krs
B29 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



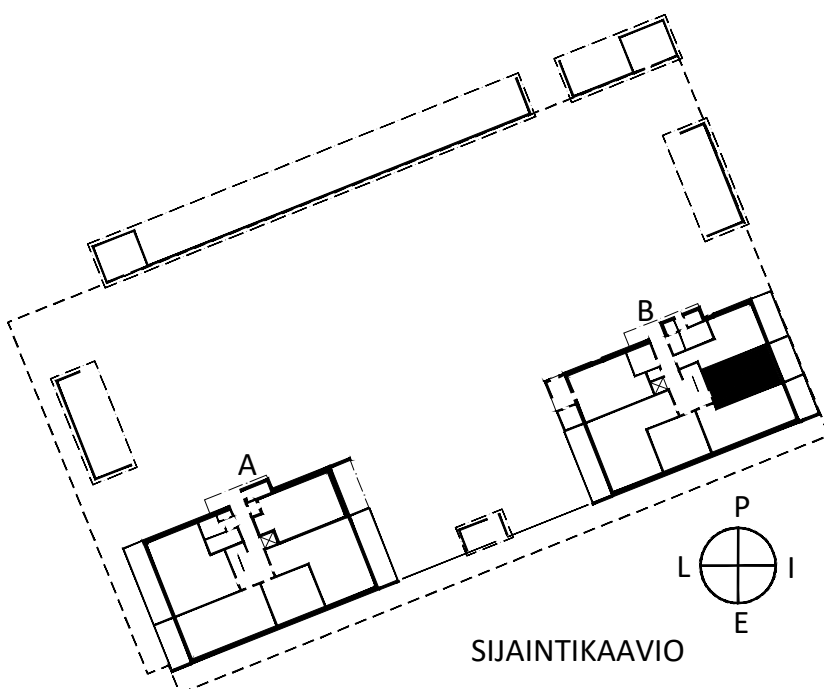
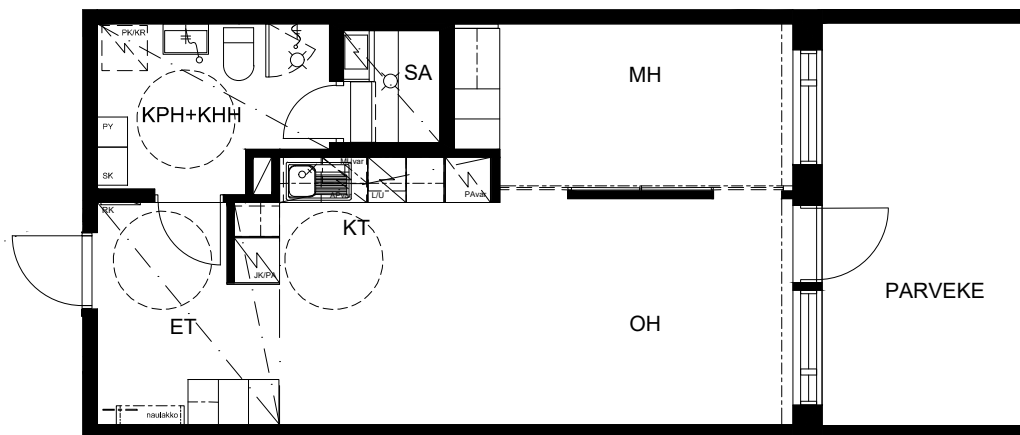
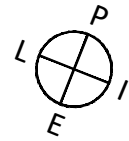
HUONEISTOPOHJA 1:100

28.4.2021

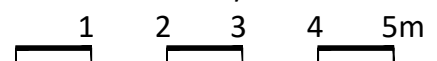
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
48,0 m²

B19 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

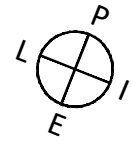


HUONEISTOPOHJA 1:100

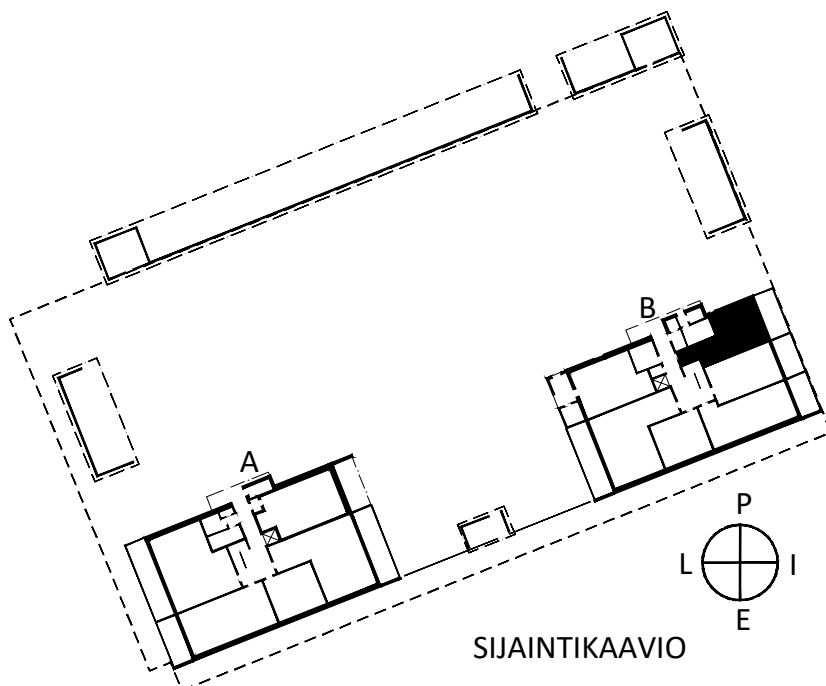
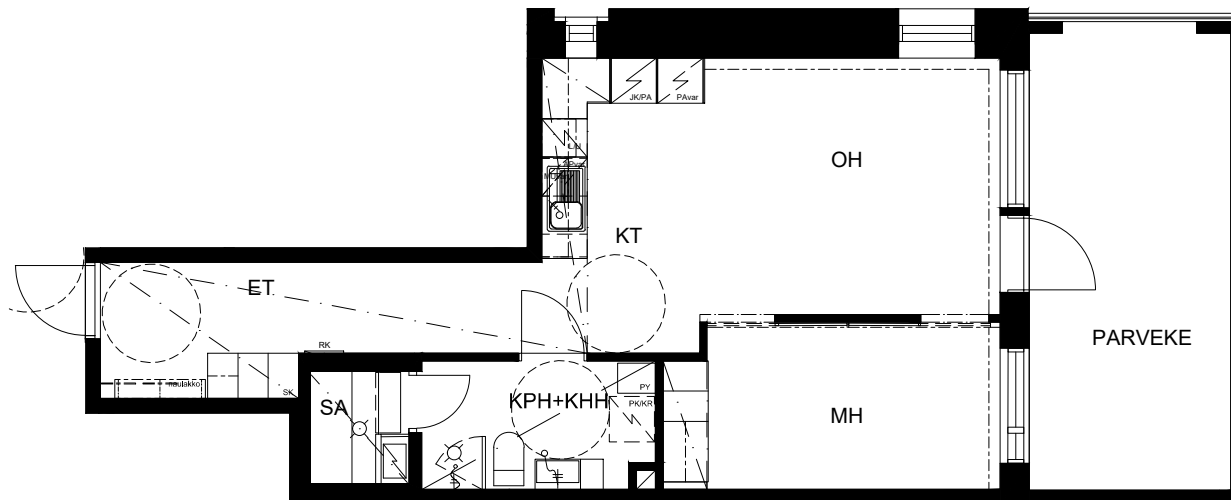
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
48,5 m²

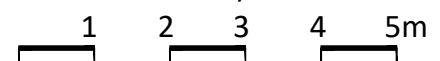


B20 1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

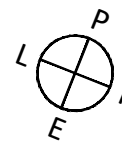


HUONEISTOPOHJA 1:100

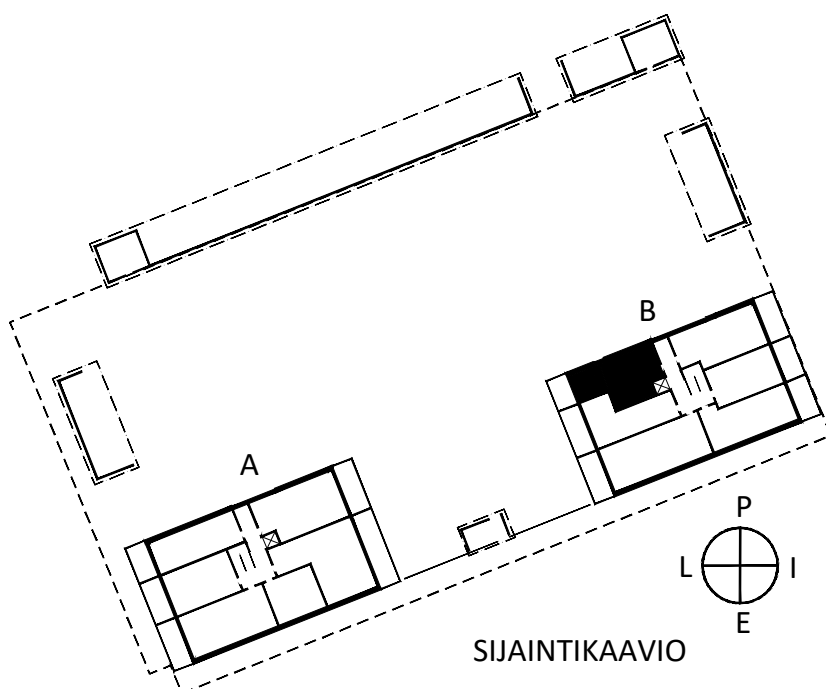
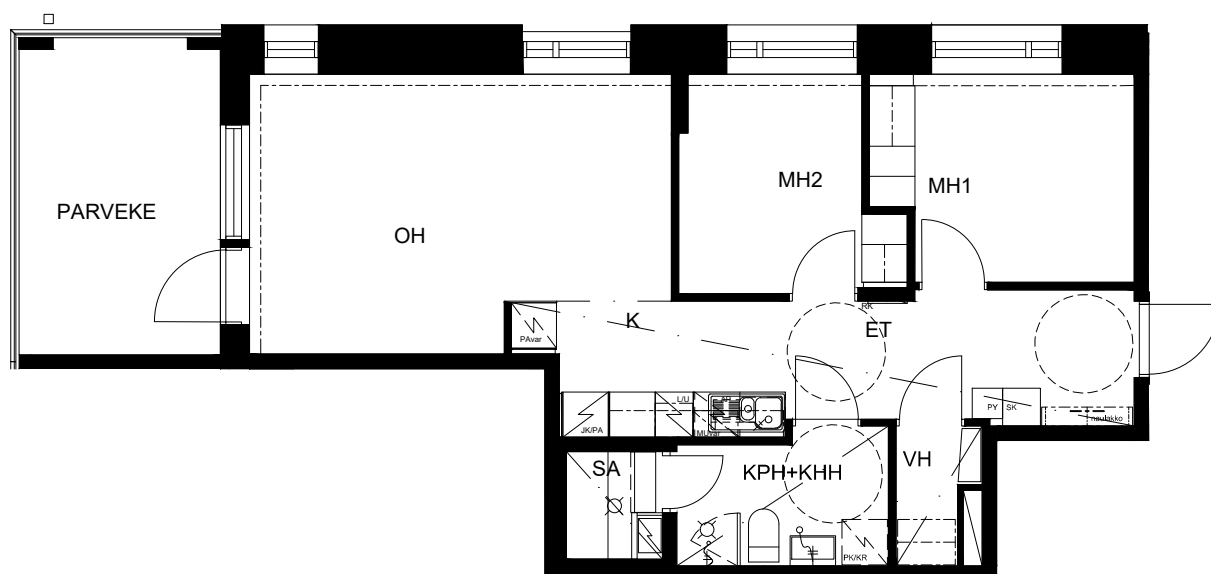
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

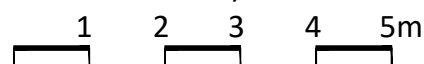
3h+k+s
60,0 m²



B21 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



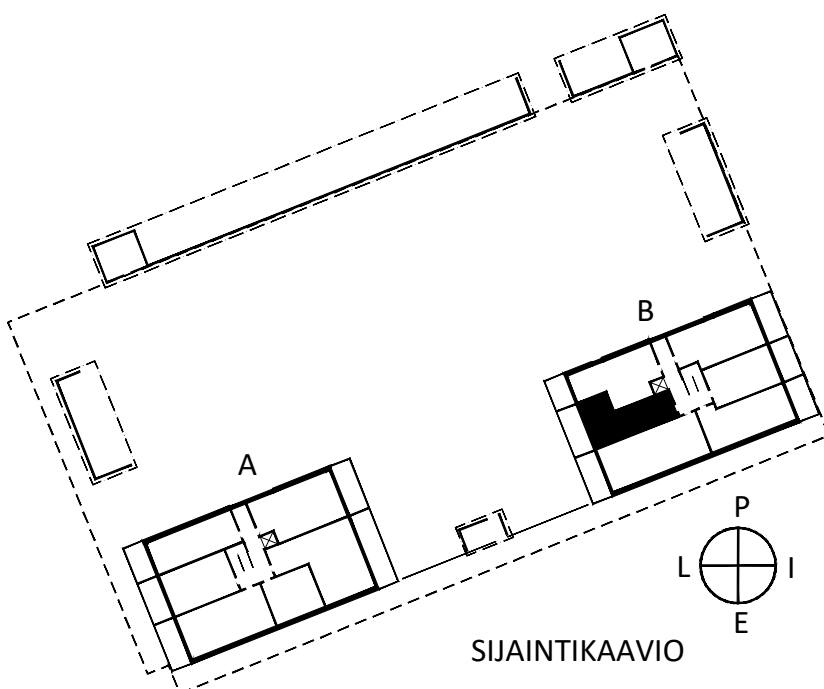
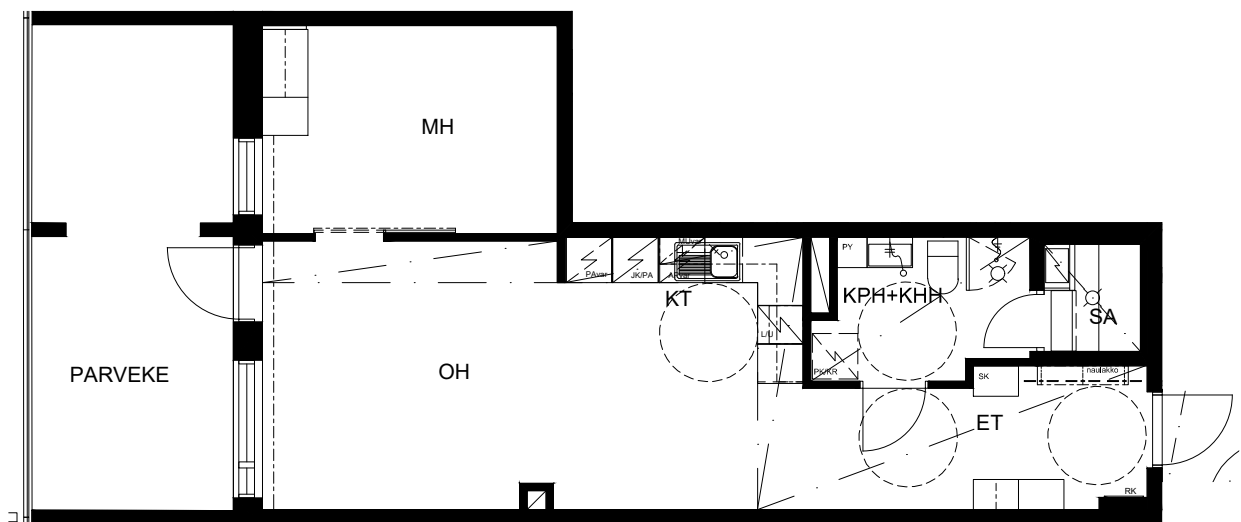
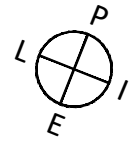
HUONEISTOPOHJA 1:100

28.4.2021

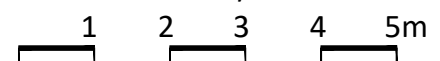
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
52,0 m²

B22 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100

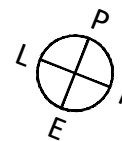


HUONEISTOPOHJA 1:100

28.4.2021

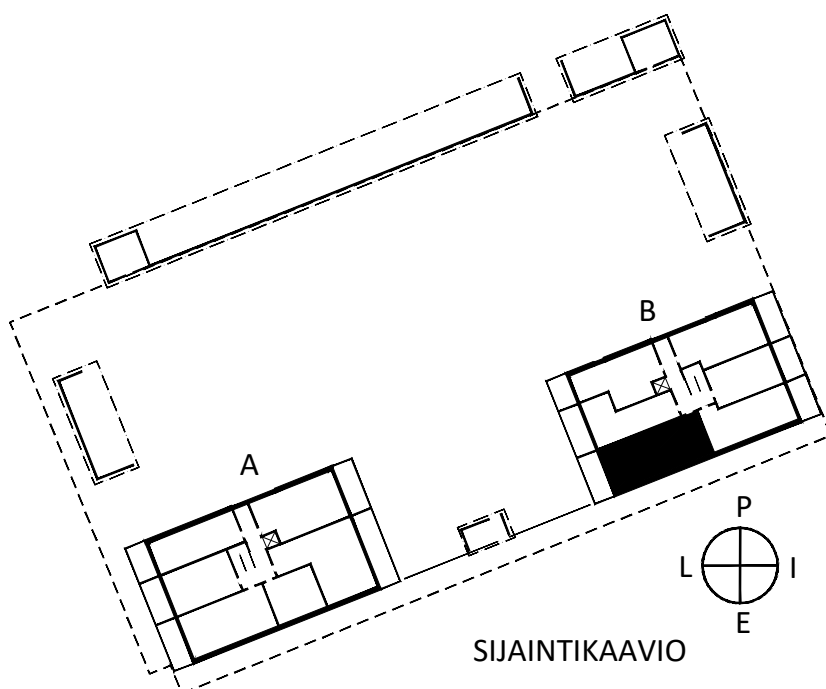
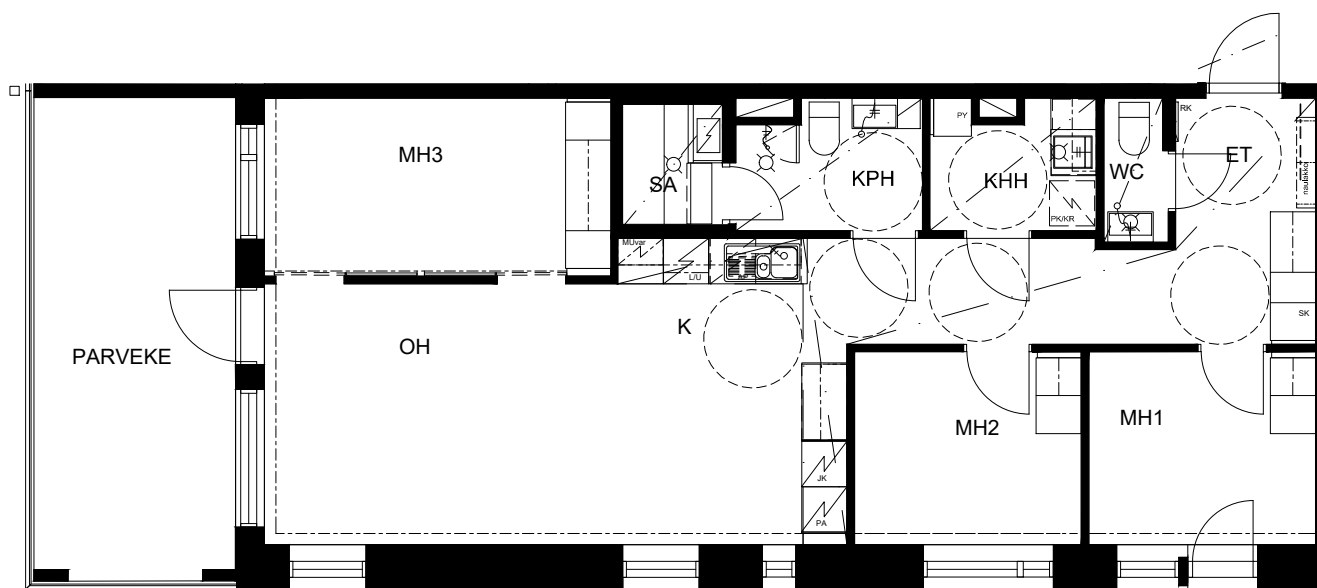
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
81,0 m²

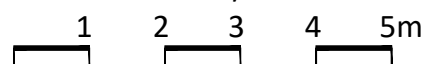


B23 2.krs

B28 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu



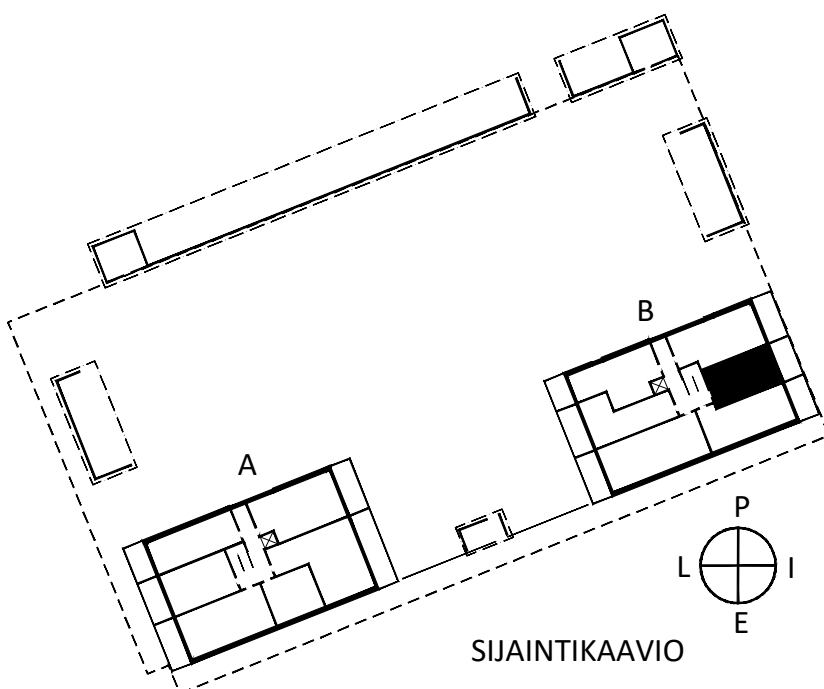
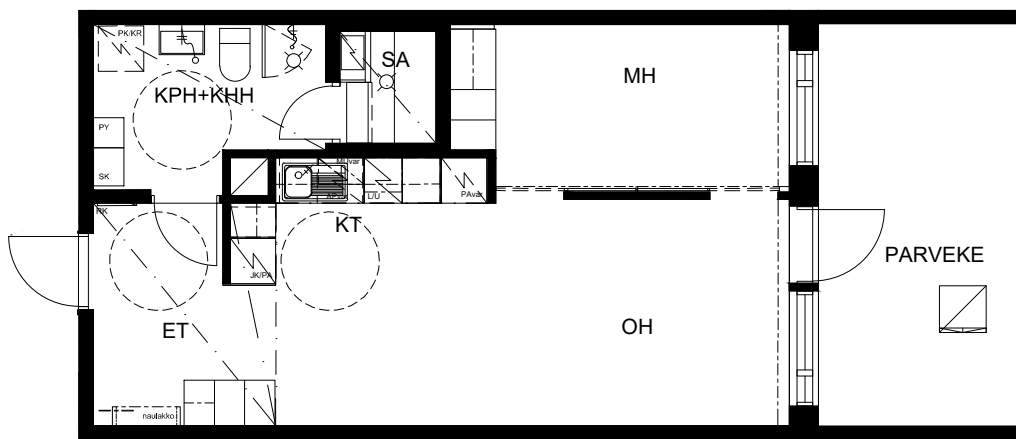
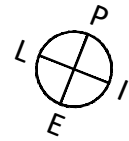
HUONEISTOPOHJA 1:100

28.4.2021

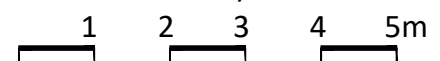
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
48,0 m²

B25 2.krs
B30 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100

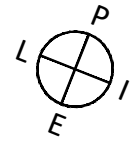


HUONEISTOPOHJA 1:100

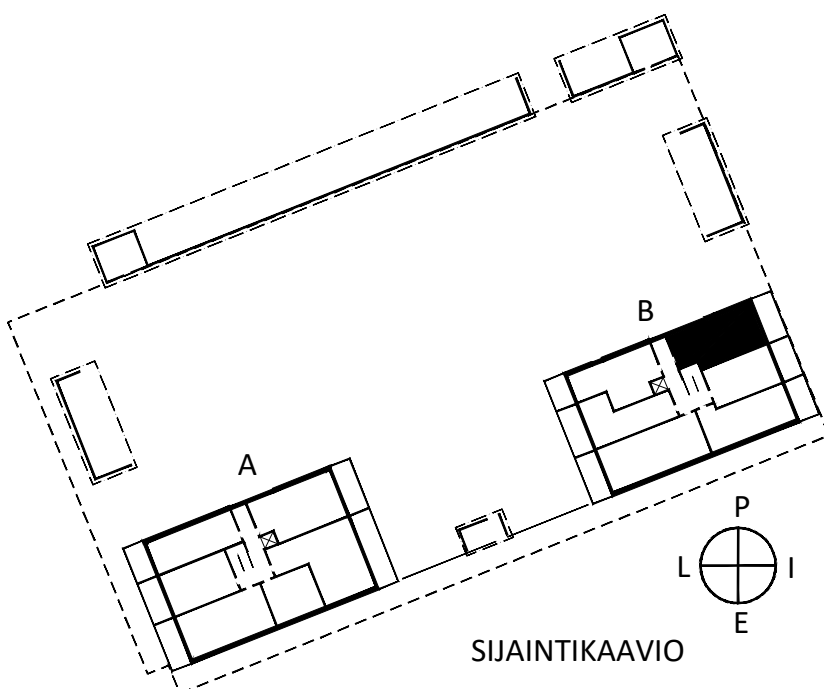
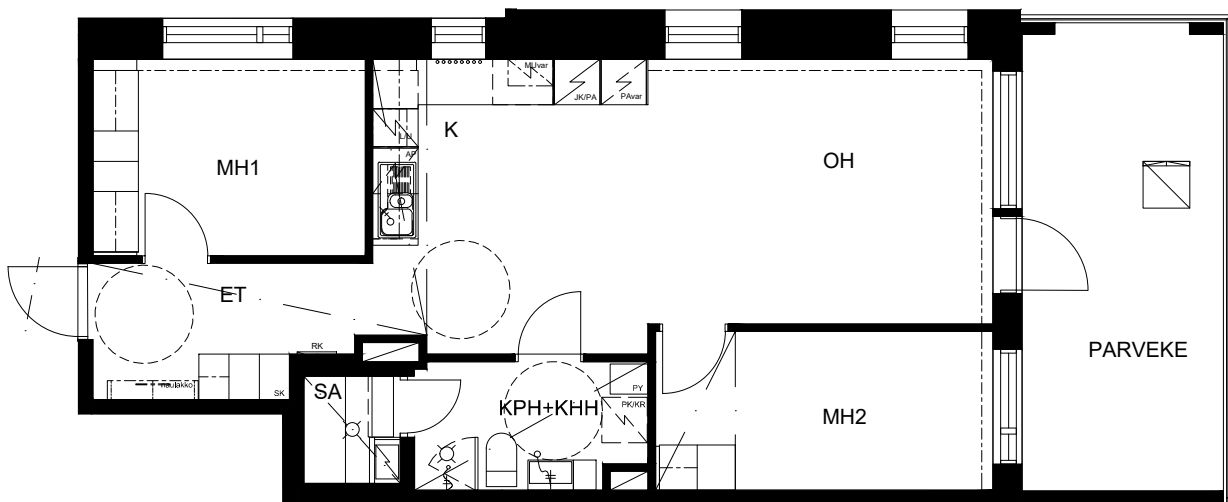
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

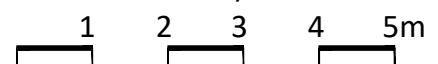
3h+k+s
63,5 m²



B26 2.krs
B31 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 2, Oulu

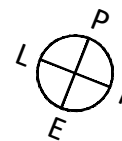


HUONEISTOPOHJA 1:100

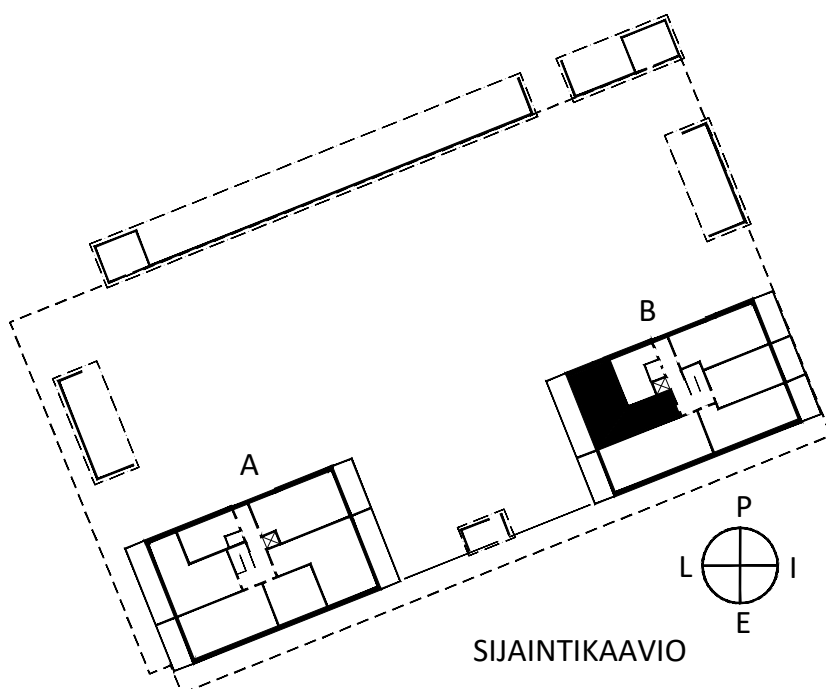
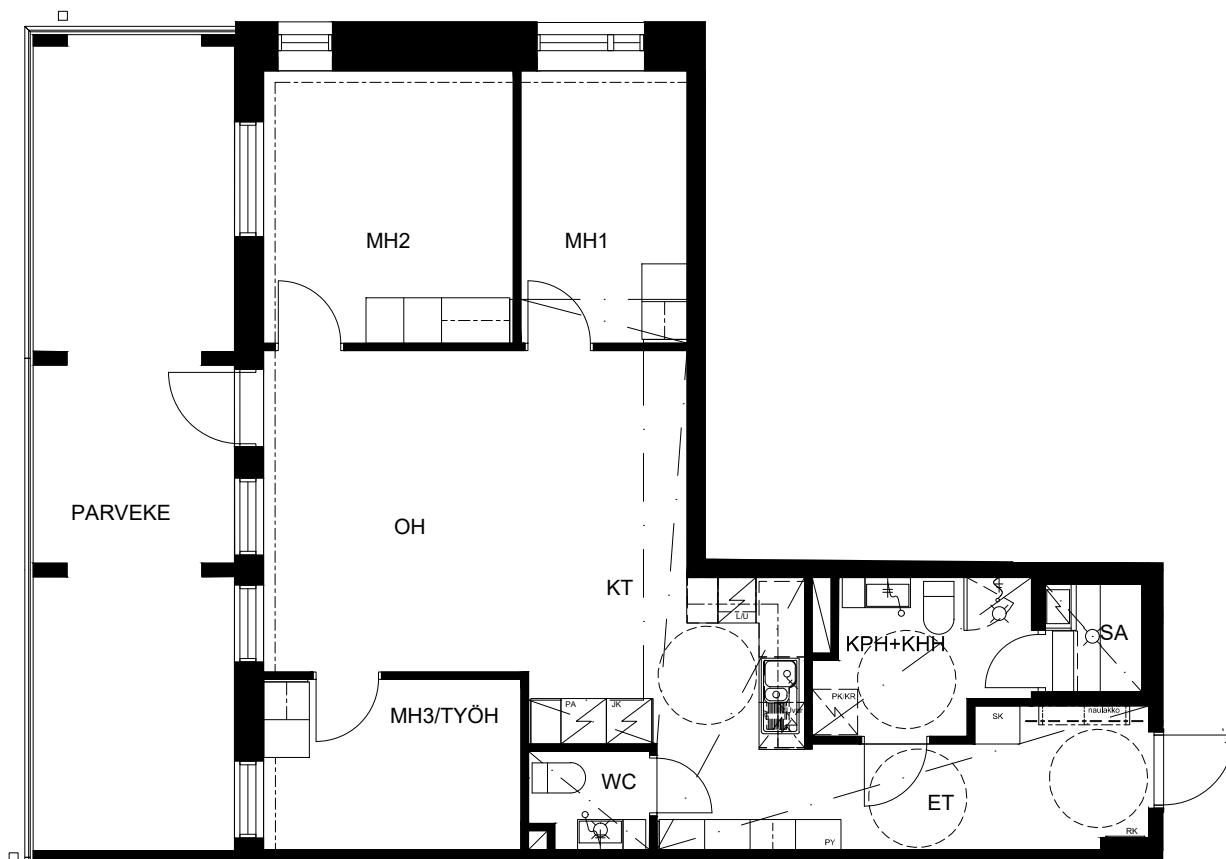
28.4.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
79,0 m²

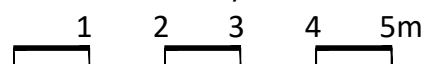


B27 3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Rakennustapaseloste

23.9.2021

RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Hiukkavaaran kaupunginosan korttelissa 14 tonteilla 7 ja 8. Kohde muodostuu kahdesta erillisestä asuinrakennuksesta, joissa on yhteensä 31 huoneistoa. Autokatospaikkoja on 33 kpl, joista osa hybridauton lataukseen soveltuvia, sekä avopaikkoina 2 kpl liikuntaesteisten autopaikkoja, 2 kpl sähköauton latauspaikkoja, 3 kpl vieraspaikkoja tontilla sekä 3 kpl naapuriyhtiön kanssa yhteiskäyttöisiä vieraspaikkoja asemapiirroksen mukaisesti.

Korttelin yhteiset jätekatos-, väestönsuoja- ja tekniset tilat sekä leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Pääosassa asuntoja on oma sauna pois lukien yksiöt A3, A7, A13 ja B17.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA

Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Välipohjana on 2. kerroksisissa taloissa ontelolaatta ja pintabetoni.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiiliverhous julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana on ontelolaattayläpohjan päälle tehdyt ristikkorakenteet lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kiviaineisia seinä.

IKKUNAT SEKÄ PARVEKE- JA TERRASSIOVET

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puualumiini-ikkunat, pääosin tehdasmaalaus. Parveke- ja terrassiovet ovat lasiaukollisia sisään-ulos aukeavia puualumiiniovia. Ulkopuoliset osat käsiteltyinä värimäärityksen mukaisesti. Ikkunoissa sälekaihtimet.

OVET

Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Asuntojen huoneisto-ovet ovat viilupintaisia puuvia. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Pääosassa asuntoja on parveke pois lukien yksiöt A3, A7, A13 ja B17. Parvekkeet on varustettu parvekelasituksella. Asuntojen terassit ja parvekkeet pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Parvekevarustukseen sisältyvät sinkitty kuivausteline sekä pistorasia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on vinyylilankkulattiat. Pesuhuoneissa, saunoissa ja WC -tiloissa on keraaminen laatoitus.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden seinät ovat kokonaan laatoitettuja. WC – tiloissa ja kodinhoituhuoneissa laatoitus n. metrin korkeuteen. Laatoituksen yläpuoliset seinät on tasoitettu ja maalattu. Saunojen seinissä paneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen kipsilevy- ja betoniseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

SISÄKATOT

Saunoissa, pesuhuoneissa ja WC- tiloissa on paneelikatot saunasuojakäsiteltynä. Betoni- ja kipsikatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Eteisten alaslasketut katot tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtynä. Kalusteet Topi-Kaluste Oy:n kalusteita erillisen suunnitelman mukaisesti. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi. Irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhoiskot, koukustot ja WC-varusteet arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on nelilevyinen uunillinen, keraaminen liesi. 1h+k asunnoissa jääpakastinkaappiyhdistelmä, edellistä isommissa asunnoissa jää-viileäkaappi sekä kaappipakastin. 3-4h+k+s asunnoissa astianpesukone, pienemmissä tilavaraus astianpesukoneelle.

Kaikissa asunnoissa on varaus mikroaaltouunille, tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

PIHA

Oleskelualue, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennukset liitetään Oulun Energia Oy:n kaukolämpöverkostoon vesikiertoisella patterilämmityksellä varustettuna. Pesuhuoneissa ja saunoissa on lattialämmitys. Kiinteistö liitetään DNA:n kaapelitv-järjestelmään. Rakennuksissa on talokohstainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna läm-möntalteenotolla. Asuntokohtainen vedenmittaus (sekä kylmä- että lämminvesi) ja vedenkulutusta pienentävät WC-is-tuimet. Rakennus varustetaan tietoliikennekaapelointiverkolla erillissuunnitelman mukaan.

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin samantavoiisiin.

Oulussa 23.09.2021

TA-Yhtymä Oy

Arkkitehtitoimisto JVK-Arkkitehdit Ky



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | info@ta.fi | www.ta.fi