



Marssisauvantie 3

Oulu, Hiukkavaara

Etsitkö asuntoa?



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Marssisauvantie 3, Oulu



Huoneistoluettelo

Rakennus	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	A1	2H+K+S	49
	A2	3H+K+S	58
B	B3	2H+K+S	49
	B4	3H+K+S	58
C	C5	2H+K+S	49
	C6	3H+K+S	58
D	D7	4H+K+S	79
E	E8	3H+K+S	64,5
	E9	3H+K+S	64,5
F	F10	3H+K+S	64,5
	F11	3H+K+S	64,5
G	G12	4H+K+S	79
H	H13	2H+K+S	49
	H14	2H+K+S	49
I	I15	2H+K+S	49
	I16	2H+K+S	49

7kpl 2H+K+S 49m²
3kpl 3H+K+S 58m²
4kpl 3H+K+S 64,5m²
2kpl 4H+K+S 79m²

Sijaintikartta



Lähde: OpenStreetmap.org

Kiinteistö Oy Oulun Tarve
Marssisauvantie 3, Oulu

ASEMAPIIRROS 1:500
28.5.2018



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

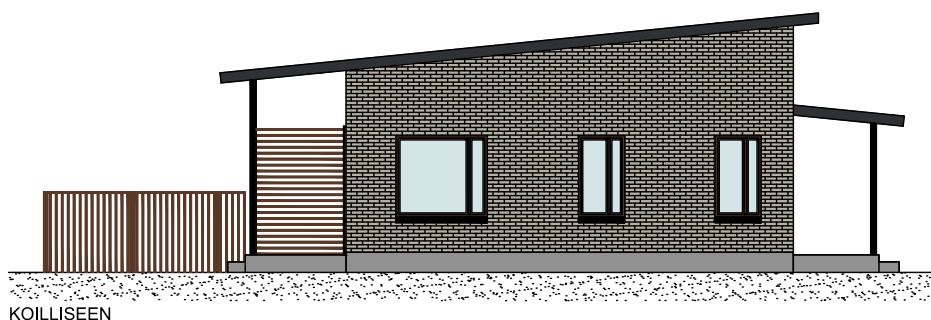
puh. 08-373 933 fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



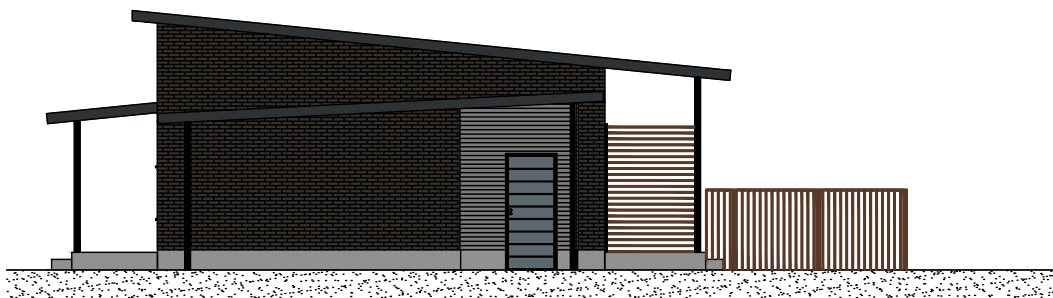
JULKSIVUT 1:150
Rakennukset: A, B ja C
28.5.2018



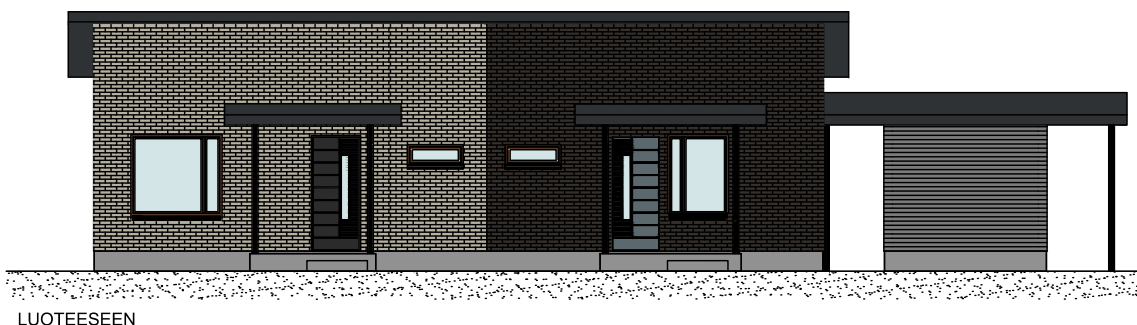
KOILLISEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933 fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

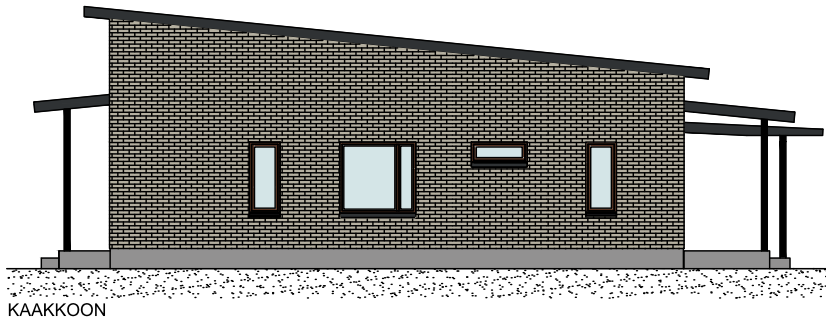
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



JULKSIVUT 1:150
Rakennukset: D ja G
28.5.2018



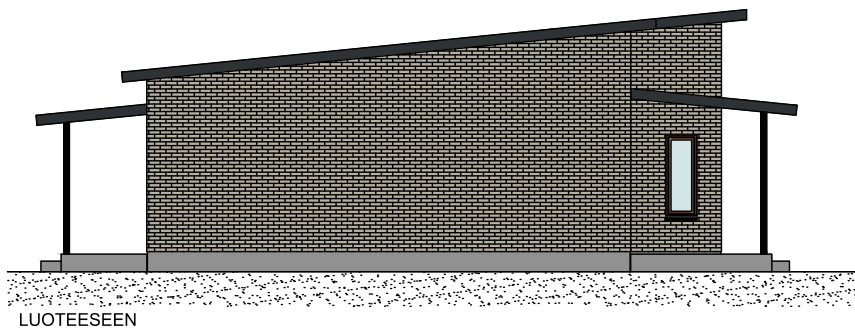
KOILLISEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933 fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

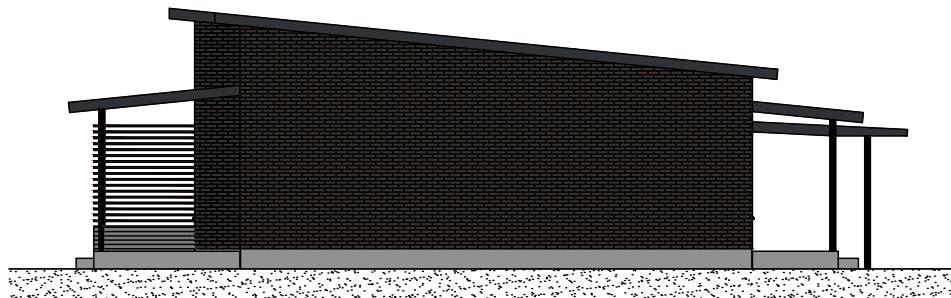
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



JULKSIVUT 1:150
Rakennukset: E ja F
28.5.2018



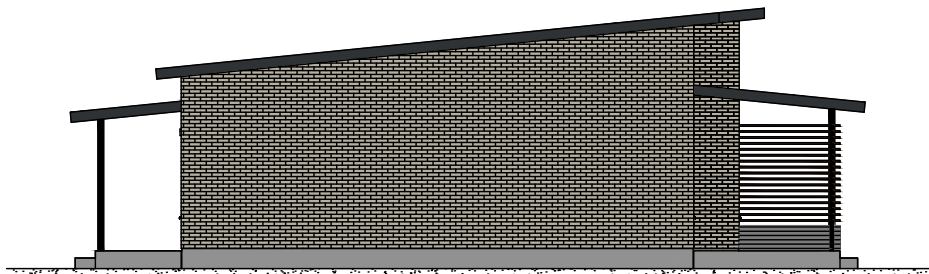
KOILLISEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

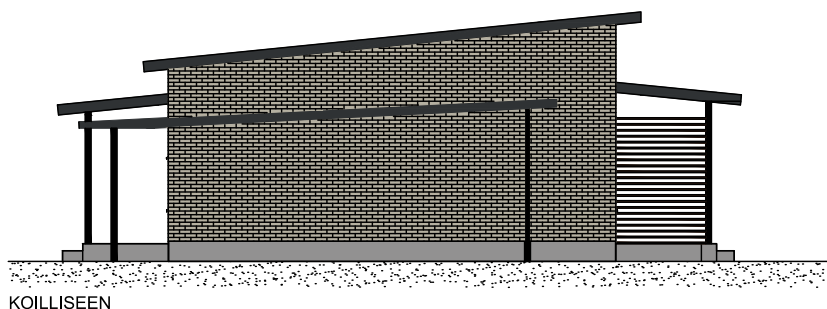
puh. 08-373 933 fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



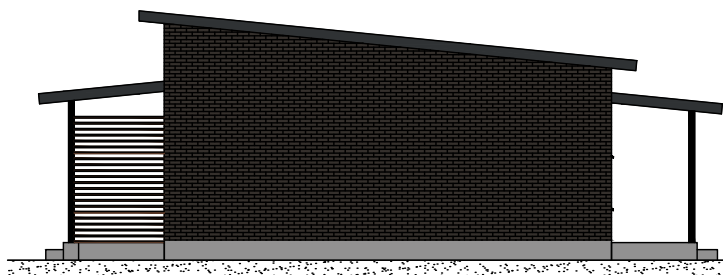
JULKSIVUT 1:150
Rakennukset: H ja I
28.5.2018



KOILLISEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933 fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu

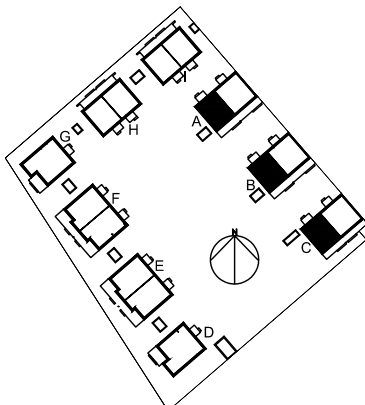


HUONEISTOPOHJA 1:100

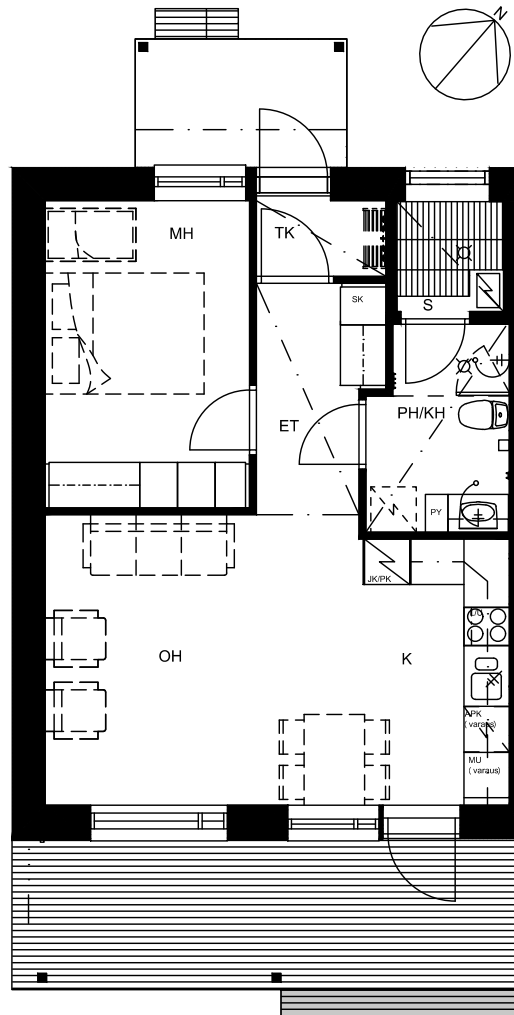
28.5.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

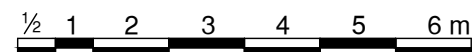
A1
B3
C5
49m²
2H+K+S



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933

fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

28.5.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

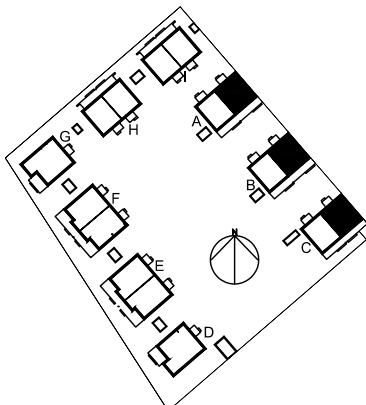
A2

B4

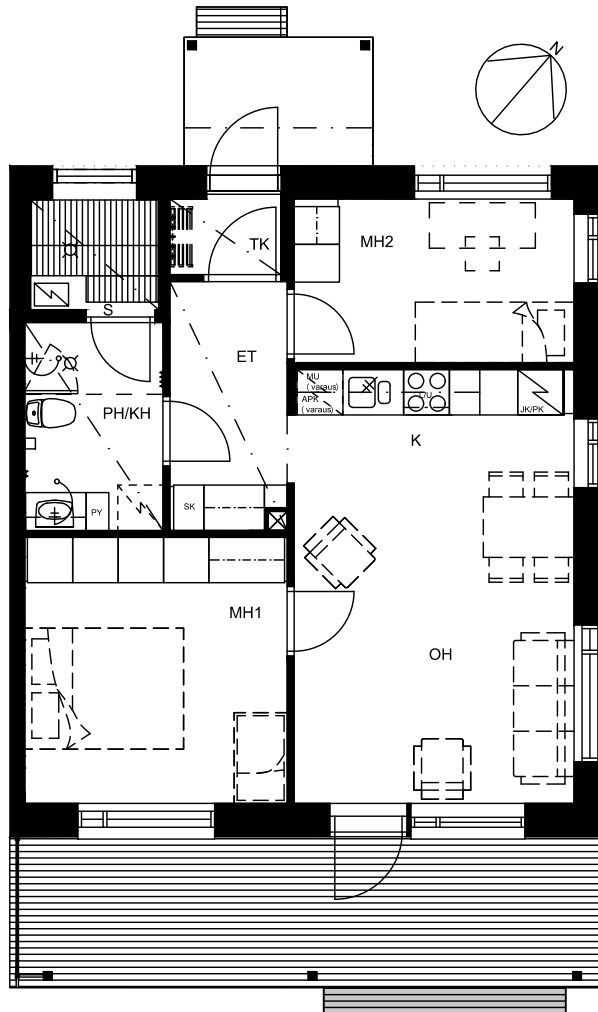
C6

58m²

3H+K+S



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933

fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

28.5.2018

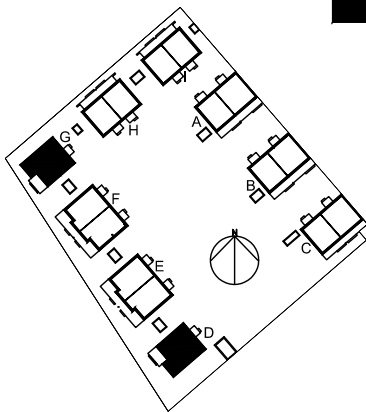
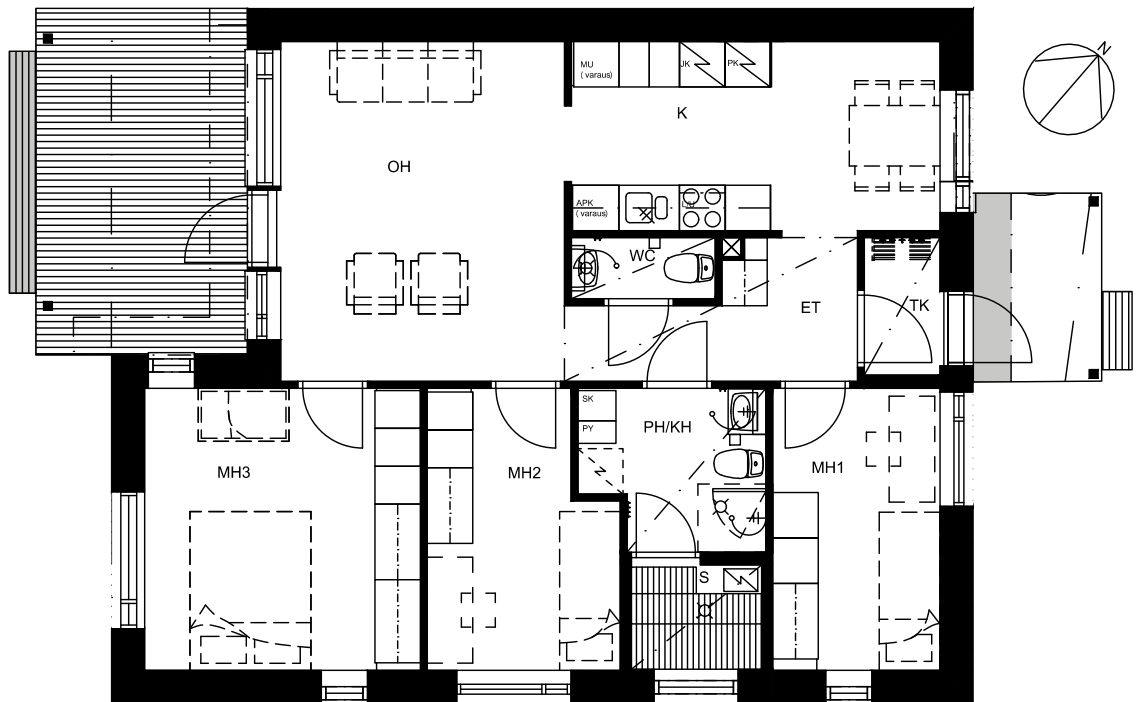
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

D7

G12 (peilikuvana)

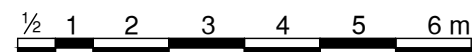
79m²

4H+K+S



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933

fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

28.5.2018

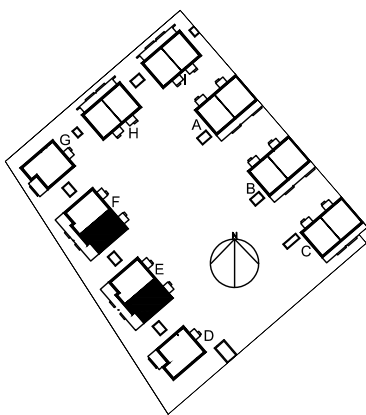
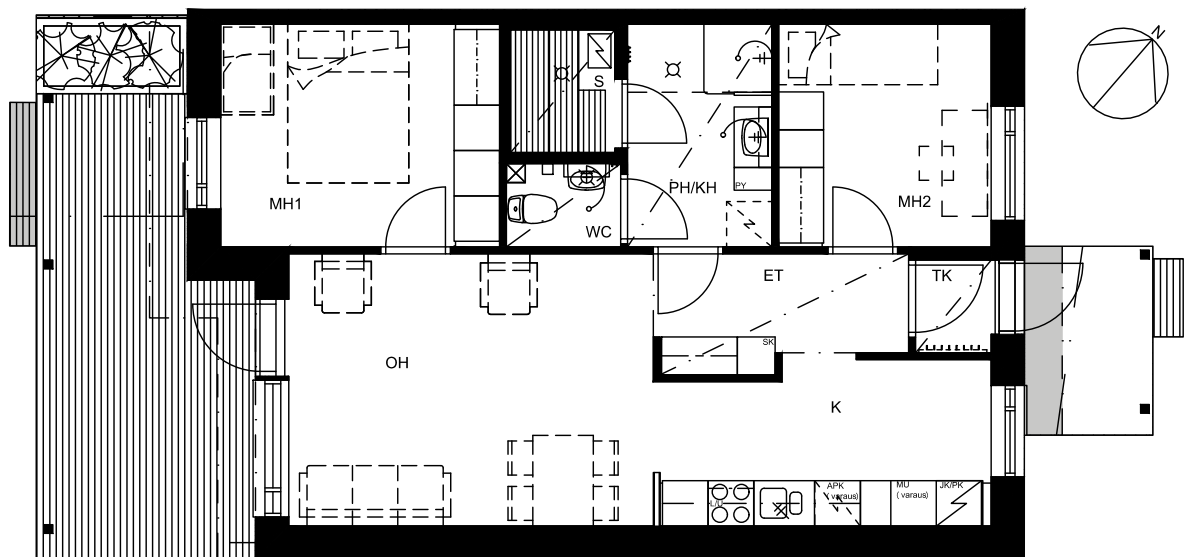
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

E8

F10

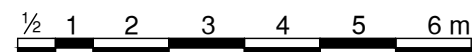
64,5m²

3H+K+S



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933

fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

28.5.2018

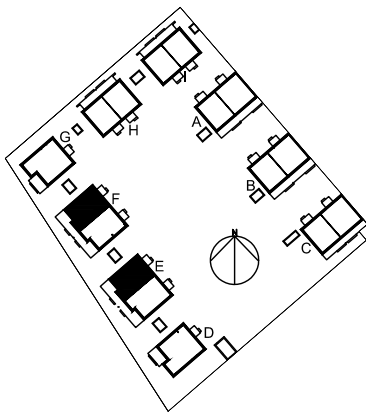
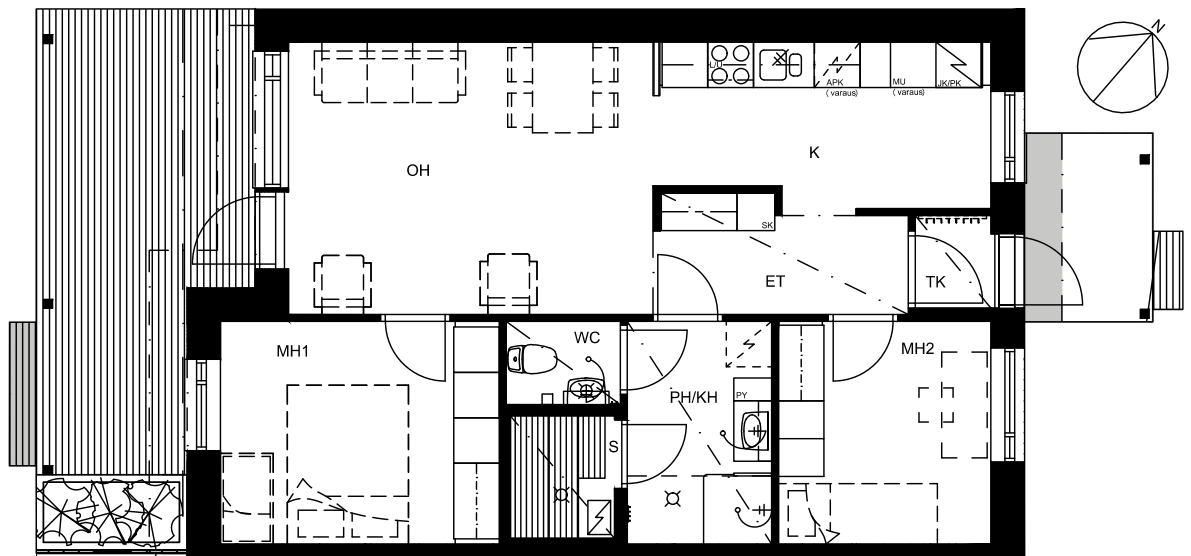
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

E9

F11

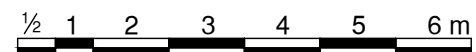
64,5m²

3H+K+S



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933

fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

28.5.2018

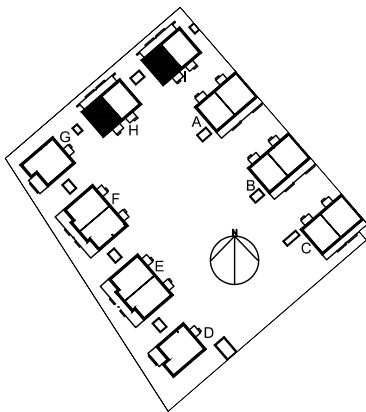
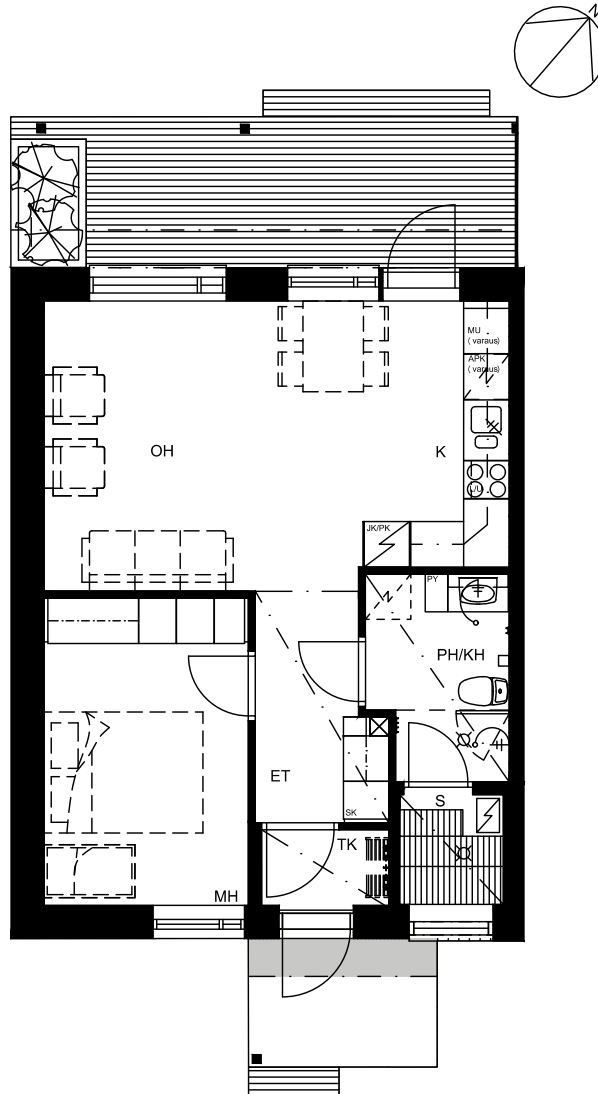
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

H13

I15

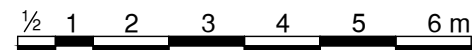
49m²

2H+K+S



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933

fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Marssisauvantie 3, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

28.5.2018

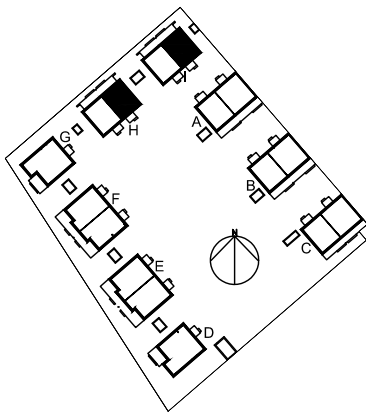
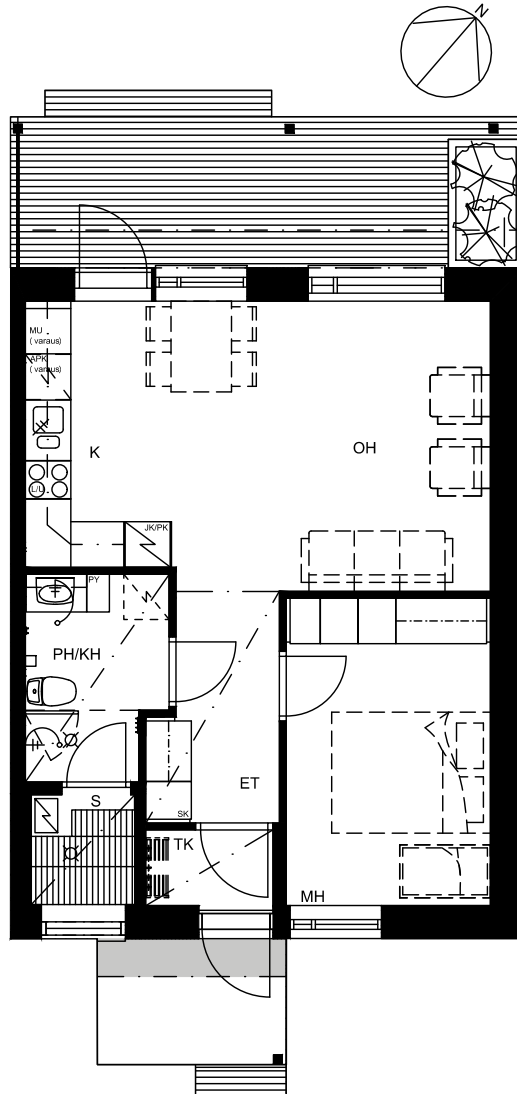
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

H14

I16

49m²

2H+K+S



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



JVK-ARKKITEHDIT KY

ISOKATU 27 B 16 90100 OULU

puh. 08-373 933 fax 08-332 222

etunimi.sukunimi@jvk-ark.fi

PIIRUSTUSMERKINNÄT 28.05.2018

HUONELYHENTEET:

TK	tuulikaappi
ET	eteinen
K	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PH/KH	kylpyhuone
WC	erillis-WC
S	sauna



Hyllykaappi



Tankokaappi



Siivouskomero



Jääkaappi/pakastin



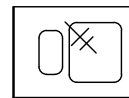
Liesi ja uuni, päällä liesikupu



Tilavaraus
astianpesukoneelle



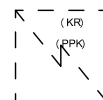
Tilavaraus
mikroaaltouunille



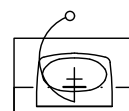
Keittiön pesuallas ja hana



Pyykkikaappi



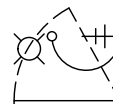
Tilavaraus
pyykinpesukoneelle ja
kuivausrummulle



Pesuallas, hana,
bideesuihku, allas- ja
peili



WC-istuin



Suihku, suihkuseinä ja
lattiakaivo



Saunan kiuas

Kiinteistö Oy Oulun Tarve/ Marssisauvantie 3, Oulu

Rakennustapaselostus 01.06.2018

YLEISTÄ

Kiinteistö Oy Oulun Tarve/ Marssisauvantie 3 koostuu yhdeksän asuinrakennuksen muodostamasta ketjumaisesta kokonaisuudesta. Asuntoja kohteessa on yhteensä 16 kappaletta. Lisäksi tontilla on tekninen tila, jonka yhteydessä autokatos kahdelle autolle.

Marssisauvantie 3 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä asunnoissa, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, erillistä tupakointipaikkaa lukuun ottamatta.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennusten alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta.

Rakennuksissa on tiiliverhoillut puurunkoiset ulkoseinät.

Huoneistoiden välisen seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistoiden sisäiset väliseinät ovat pääosin puurankaisia kipsilevyseiniä. Märkätiloissa väliseinät ovat pääosin ohutsaumamuurattua ponttiharkkoa.

Asuinrakennusten yläpohja on ristikkorakenteinen ja lämmöneristetty, vesikate kumibitumikermikate. Piharakennusten ja katosten vesikate on samoin kumibitumikermikate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistoiden ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita. Terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu-alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.

Asuntojen ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä tehdasmaalattuja puuovia.

Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Tuulikaappien ovet ovat maalattuja lasiaukollisia laakaovia. Saunoissa kokolasiovet.

TERASSIT

Terassit ovat painekyllästetyn puurungon päälle tulevasta puukomposiittilaudoituksesta. Terassit ovat kokonaan katettuja. Terassien tilanjakajana toimivat puusäleiköt.

SEINÄPINNOITTEET

Seinäpinnat ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä osa kylpyhuoneiden seinistä on laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja ja maalattuja. Saunoissa, pesuhuoneissa sekä WC-tiloissa katot ovat tervaleppäpaneelista.

LATTIAPÄÄLYSTEET

Asuntojen lattiat ovat pääosin laminaattia. Tuulikaappien lattiat ovat irrotettavaa mattoa. Märkätiloissa lattiat ovat lasitettua klinkkerilaattaa.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiön kaapiston ovet ovat valkoisia suorareunaisia MDF-ovia, rungot valkoista melaniinilevyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattia, tiskipöytätasot ruostumatonta terästä.

Asuinnoissa on yleensä yksi jää-pakastinkaappi, taloissa D ja G on jääkaapin lisäksi erilliset pakastimet.

Huoneistoihin ei kuulu vakiona astianpesukoneita eikä mikroaaltouunia. Molemmille on tilavaraukset. Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pesukoneelle/pyykkitornille. Saunassa on sähkökuuas.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet sekä rungot valkoista melaniinia.

Kylpyhuoneen pyykkikaappi, seinäkaappi sekä allaslaatikotot valkoista melaniinia. Seinäkaapin ovet ovat peiliovia.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Asuntojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla

Rakennukset A, B, G, H ja I on suunniteltu energialuokkaan C ja rakennukset B, D, E ja F on suunniteltu energialuokkaan B.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään DNA:n kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmiina kaikkiin asuntoihin 10M DNA:n laajakaistayhteys. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus nopeammasta yhteydestä sopimalla asiasta DNA:n kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit

eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin

SÄILYTYS JA YHTEISTILAT

Jokaisella asunnolla on autokatoksen yhteydessä kylmä pihavarasto.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalle sijoittuvat leikki- sekä oleskelualue. Tontti ja piha-alueet aidataan suunnitelmien mukaisesti.

Jokaisen asunnon yhteydessä on katettu autopaikka. Tämän lisäksi tontilla on yksi invapaikka, kuusi avopaikkaa, joista viisi asukkaille ja yksi vierasautopaikka. Lisäksi teknisen tilan yhteydessä on kaksi katospaikkaa. Myös polkupyörille on varattu oma pysäköintialue.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöillä. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat tontin kaakkoisosassa autopaikoituksen yhteydessä.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan työaikana vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, jotain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi