

TA.fi

TA-Asumisoikeus Oy

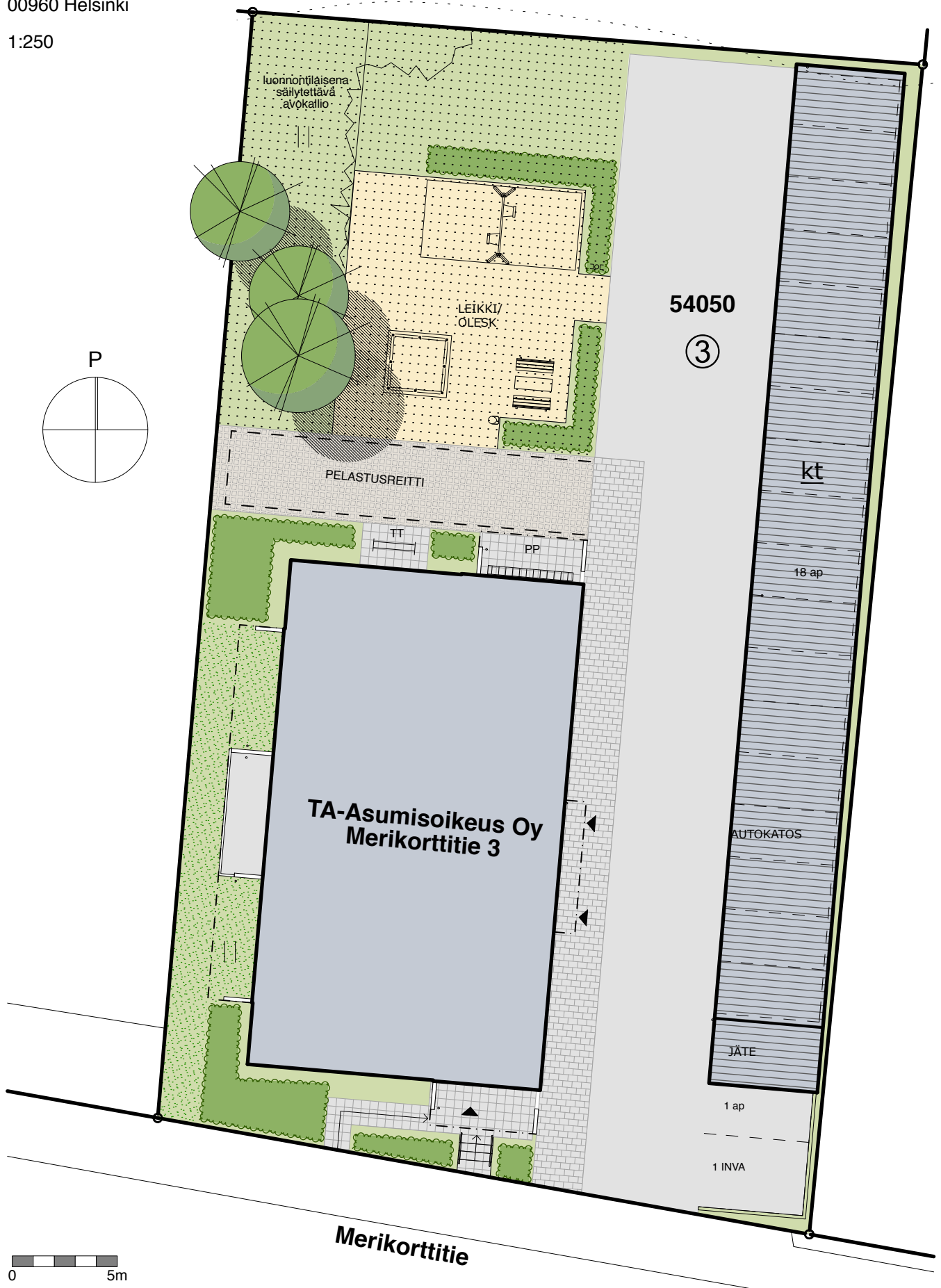


**MERIKORTTIE 3
VUOSAARI
HELSINKI**

Asemapiirustus

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki

1:250





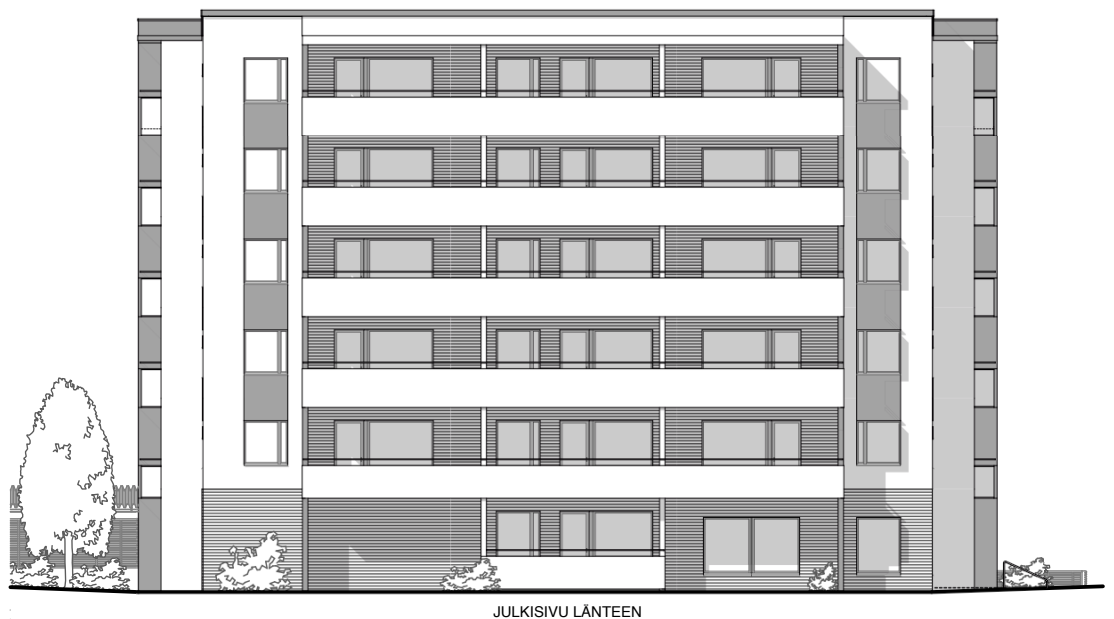
Julkisivut

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki

1:250



JULKISIVU ETELÄÄN



0 5m

RAKENNUSTAPASELOSTE

Merikorttitie 3

2.2.2009

Rakenteet

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus perustetaan maanvaraisten anturoiden välityksellä kallion varaan. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Alapohja tehdään maanvaraisina betonilattioina. Vesikattona on kevytsoraeristetty tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Julkisivut

Julkisivut ovat joko lämmöneristeen päälle rapattuja seiniä (sisäkuori betonia) tai kerrosbetonielementtejä (sandwich) julkisivupiirustusten mukaisesti.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet (laatat ja pilarit) ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin betonirakenteisia, myös maantasokerroksessa

Väliseinät

Asuntojen väliset ei-kantavat tai kantavat seinät ovat betonirakenteisia seiniä. Märkätilojen seinät ovat joko levy- tai kivirakenteisia. Kevyet väliseinät huoneiston sisällä ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Asuntojen sisäporrastaso-ovet ovat tuplaovia, joiden ulompi ovi on paloluokiteltu ja sisempi ovi on tehdasmaalattu laakaovi. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Lattiat

Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on muovimatto. Pesuhuoneissa ja saunoissa on keraamiset laatat. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät materiaalit ja kalusteet -taulukosta.

Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. Pesuhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan. Tarkemmat tiedot on esitetty materiaalit ja kalusteet taulukossa.

Katot

Asuinhuoneiden katoissa on osin ruiskutasoitus ja osin tasoitus ja maalaus. Alaslasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan. Tarkemmat tiedot on esitetty materiaalit ja kalusteet taulukossa.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, joiden rungot ovat valkoisia. Kalusteovet ovat toimittajan vakiomallistoa. Keittiöiden vakiosävyiset työpöydät ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on pesupöytälevyt. Kalusteet on yksilöity tarkemmin kalustekaavioissa, sekä materiaalit ja kalusteet taulukossa.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on lattialiesi, varaus astianpesukoneelle ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä (yksi kaappi) sekä ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu. Saunassa on sähkökiuas. Pesuhuoneessa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Tarkemmat kalustesuunnitelmat, kts. erillinen materiaalit ja kalusteet -taulukko.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneisto-kohtaisella koneellisena tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmänä. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpö-verkostoon. Kylpyhuoneissa ja saunoissa on ns. lattian mukavuuslämmitys. Lattian mukavuuslämmitys on kytketty asunnon sähkönmittaukseen.

Muut järjestelmät

Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laaja-kaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Pääsisäänkäyntioivessa koodilukko.

Piha-alueet, jätehuolto ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Jätekatos sijaitsee autokatosken yhteydessä pihalla. Autokatospaikkoja on yhteensä 18 kpl + 2 avopaikkaa varattu liiketilalle, joista toinen on invapaikka.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennus-selityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

HUONEISTOT

hrs	huoneisto- tunnus	huoneisto- tyyppi	huoneisto- ala m ²	varastokopin ala m ²
1	Liike-/toimistotila		92,5	-
	1	2H+KK+KPH+S	45,0	2,0
2	2	2H+KT+KPH	48,5	2,0
	3	3H+KK+KPH+S	66,5	2,0
	4	2H+KK+KPH+S	45,0	2,0
	5	3H+KK+KPH+S	67,0	2,0
	6	2H+KT+KPH+S	48,0	2,0
3	7	2H+KT+KPH	48,5	2,0
	8	3H+KK+KPH+S	66,5	2,0
	9	2H+KK+KPH+S	45,0	2,2
	10	3H+KK+KPH+S	67,0	2,2
	11	2H+KT+KPH+S	48,0	2,2
4	12	2H+KT+KPH	48,5	1,4
	13	3H+KK+KPH+S	66,5	1,4
	14	2H+KK+KPH+S	45,0	2,1
	15	3H+KK+KPH+S	67,0	1,5
	16	2H+KT+KPH+S	48,0	1,5
5	17	2H+KT+KPH	48,5	1,5
	18	3H+KK+KPH+S	66,5	1,5
	19	2H+KK+KPH+S	45,0	1,4
	20	3H+KK+KPH+S	67,0	1,4
	21	2H+KT+KPH+S	48,0	1,4
6	22	2H+KT+KPH	48,5	1,5
	23	3H+KK+KPH+S	66,5	1,5
	24	2H+KK+KPH+S	45,0	1,5
	25	3H+KK+KPH+S	67,0	1,5
	26	2H+KT+KPH+S	48,0	1,5
YHTEENSÄ			1512,5	45,2

YHTEISET TILAT

tila	pinta-ala m ²
AUTOKATOS 1	226,5
JÄTEKATOS	14,1
ULKOILUVÄLINEVAR.	21,9
TALOVARASTO	2,0
SÄHKÖPÄÄKESKUS	3,7
TELE / SLA	1,2
SIIVOUSKOMERO	1,1
LÄMMÄNJAKOHUONE	8,5
KUIVAUSHUONE	4,2
KÄYTÄVÄT *	193,6
YHTEENSÄ	476,8

*pinta-alassa mukana myös vss:n ja irtaimistovaraston käytävät

	HUONEISTOPOHISSA KÄYTETTYJEN SYMBOLIEN SELITYKSET	
AH		HYLLYKOMERO
		TANKOKOMERO
ET		NAULAKKOKOMERO
VH		HYLLYT
		TANKO+HYLLYT
S		LAUTEET
		KIUAS
KPH		PESUALLAS
		WC-ISTUIN
		ILMANVAIHTOLAITE LÄMMÖNTALTEENOTOLLA JA PYYKKIKOMERO
		TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
		SUIHKUHANA
KK/KT		JÄÄKAAPPIKASTIN
		TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE
		LIESI+LIESIKUPU
		TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE
		PESUALLAS+ALLASHANA

ET	ETEINEN
OH	OLOHUONE
AH	ASUINHUONE
VH	VAAATEHUONE
KPH	KYLPYHUONE
S	SAUNA
KK	KEITTOKOMERO

	IKKUNA
	KYNNYKSELLINEN OVI
	KYNNYKSETÖN OVI
	ALAKATTO TAI KOTELO

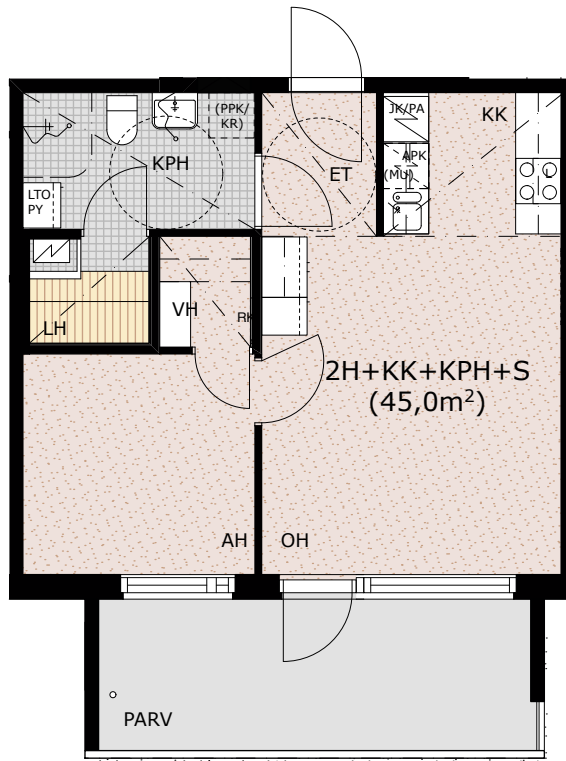


Huoneisto 1

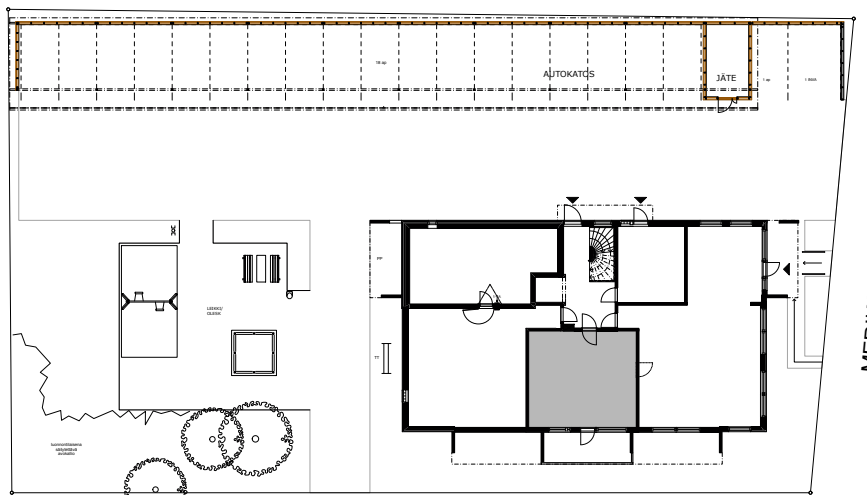
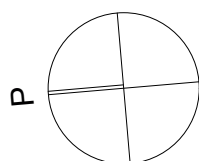
2H+KK+KPH+S

45,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki



POHJAPIIRUSTUS



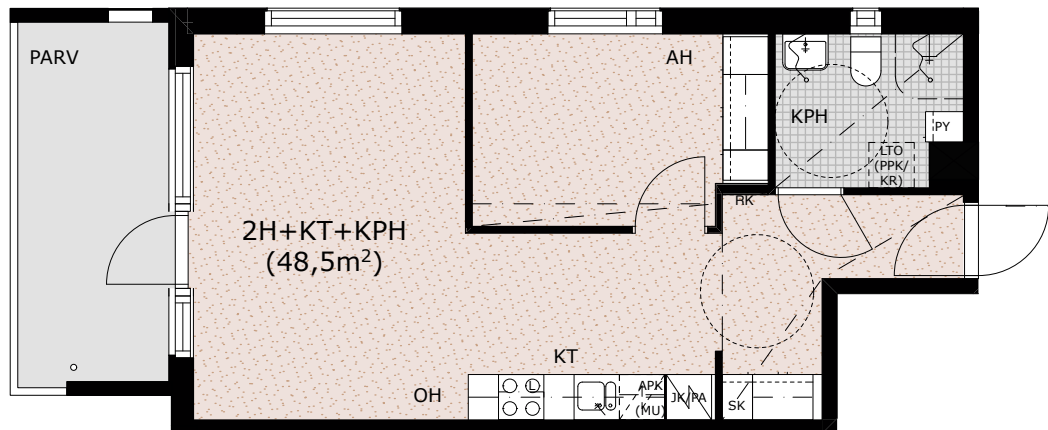
SIJAINTI

Huoneisto 2, 7, 12, 17, 22

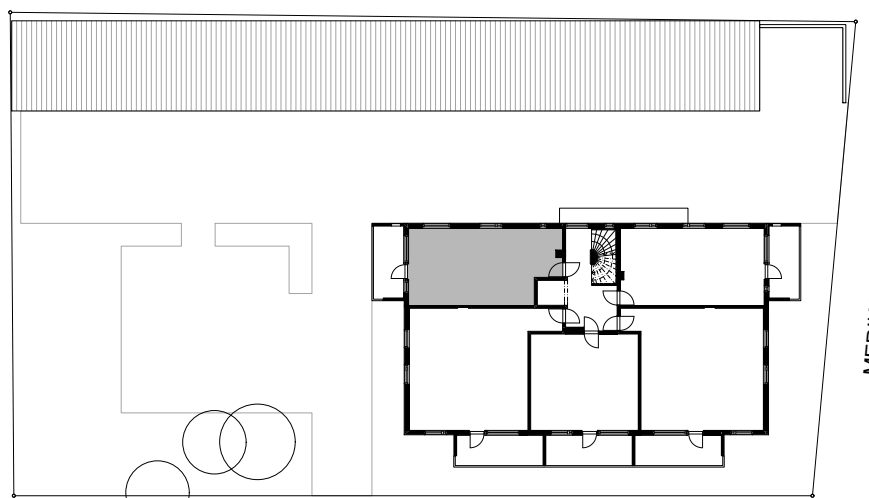
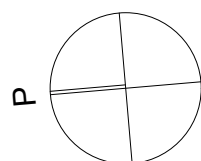
2H+KT+KPH

48,5 m²

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki



POHJAPIIRUSTUS



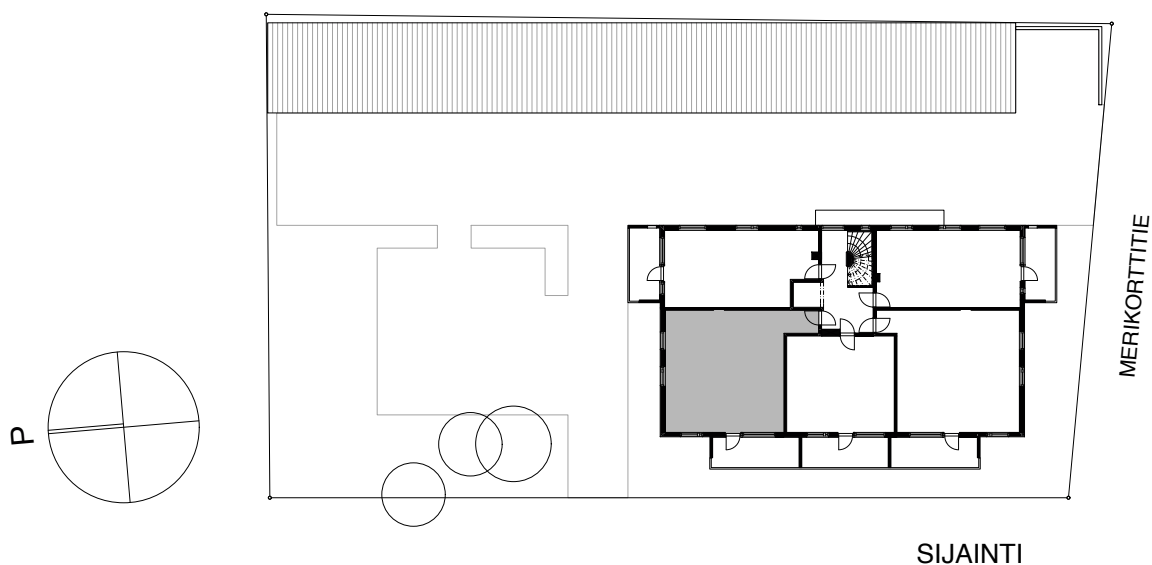
SIJAINTI

Huoneisto 3, 8, 13, 18, 23
3H+KK+KPH+S
66,5 m²

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki



POHJAPIIRUSTUS



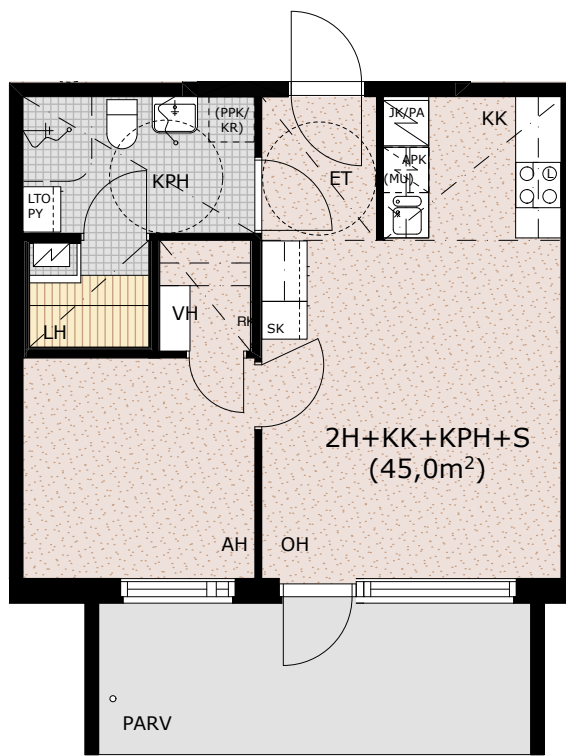
SIJAINTI

Huoneisto 4, 9, 14, 19, 24

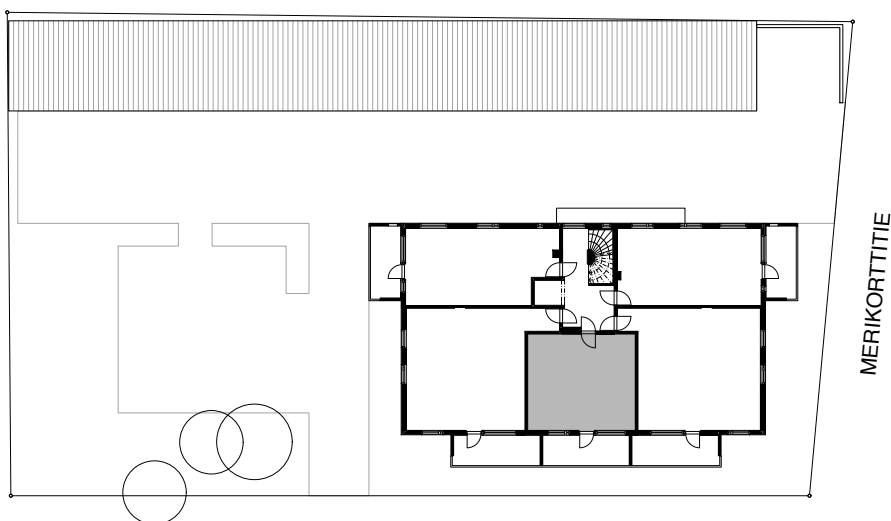
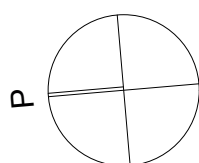
2H+KK+KPH+S

45,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki



POHJAPIIRUSTUS



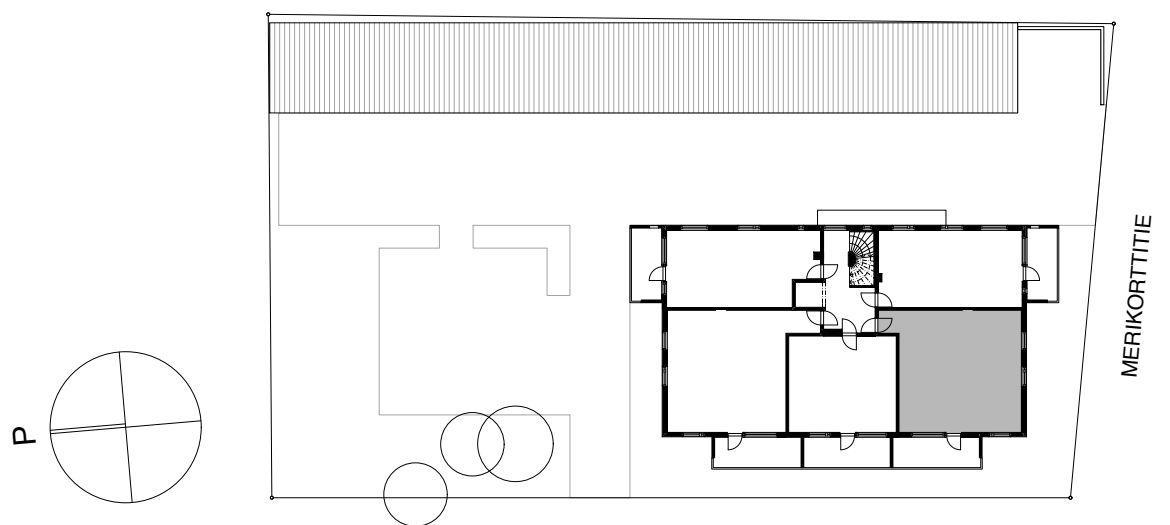
SIJAINTI

Huoneisto 5, 10, 15, 20, 25 3H+KK+KPH+S 67,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki



POHJAPIIRUSTUS



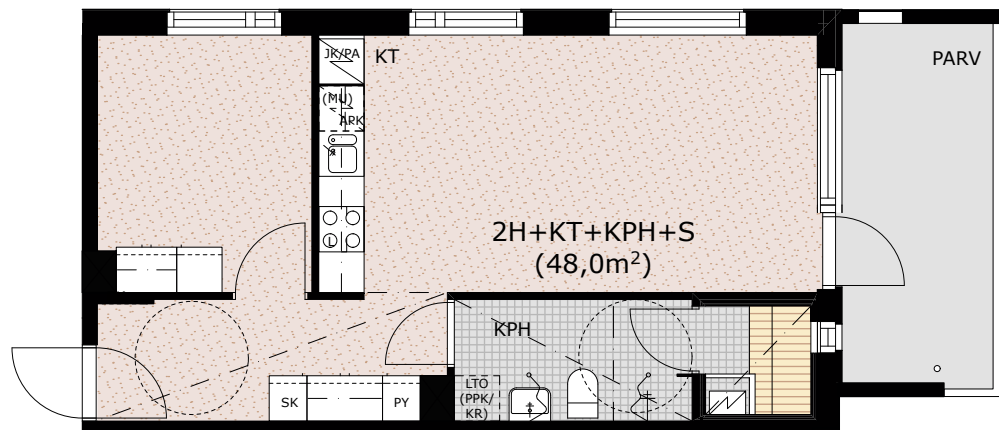
SIJAINTI

Huoneisto 6, 11, 16, 21, 26

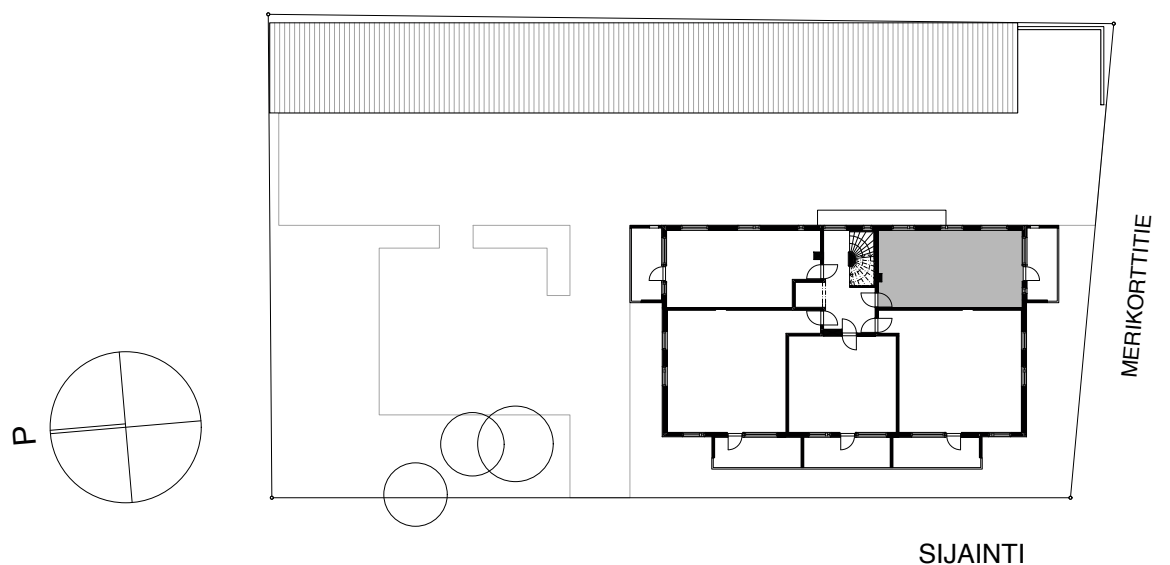
2H+KT+KPH+S

48,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki



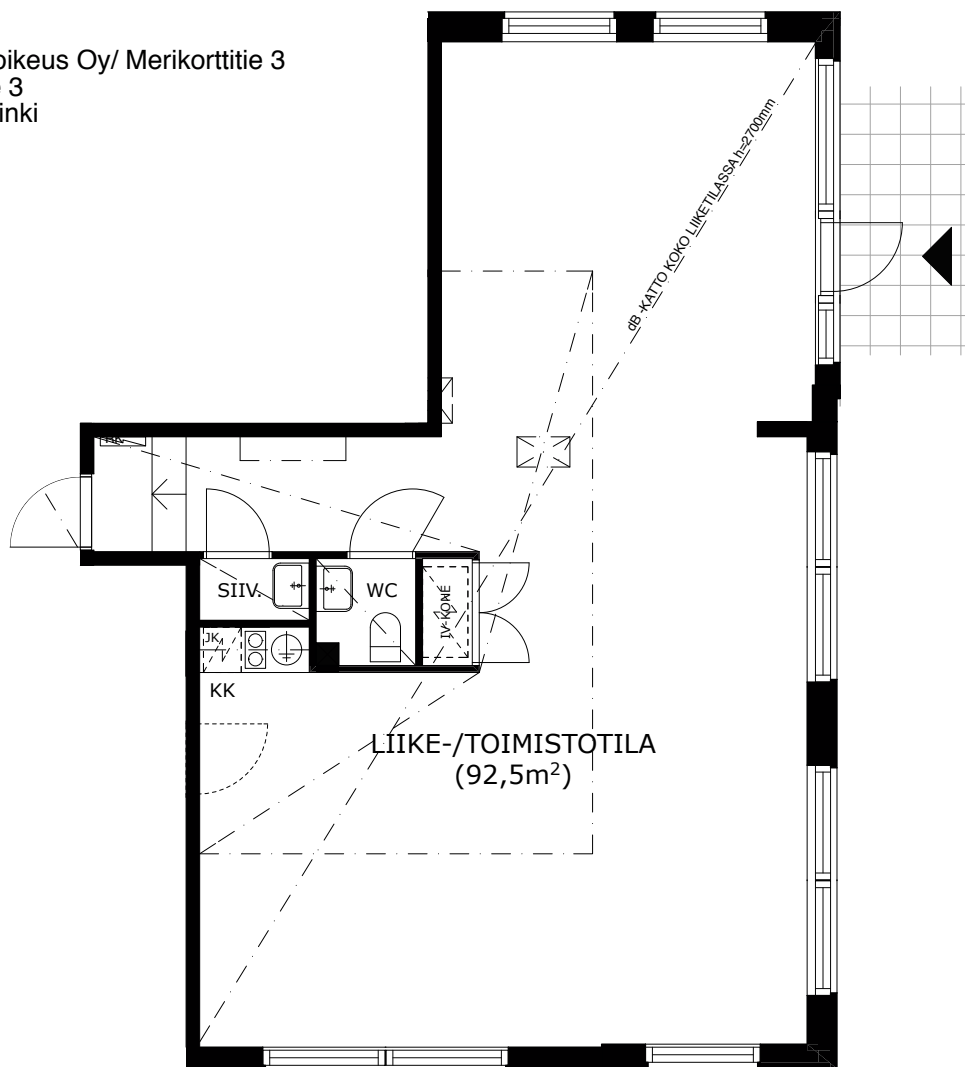
POHJAPIIRUSTUS



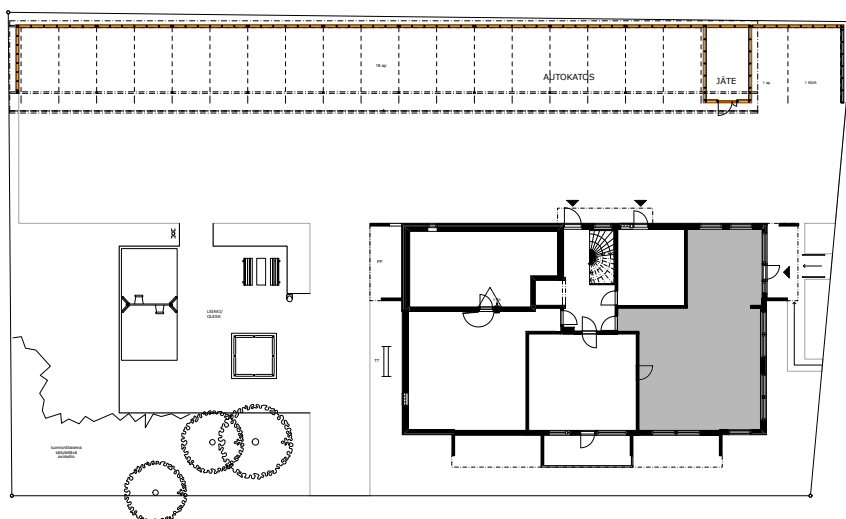
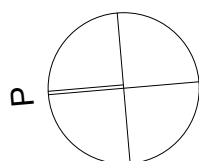
SIJAINTI

Liike-/toimistotila 92,5 m²

TA-Asumisoikeus Oy/ Merikorttite 3
Merikorttite 3
00960 Helsinki



POHJAPIIRUSTUS



SIJAINTI

TA.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Espoon toimisto
Sinikalliontie 14
02630 Espoo
Puh (09) 5491 911
Fax (09) 5491 9320