



# Metsäläntie 6b

Helsinki, Pasila

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Helsinki, Pasila | Metsäläntie 6b

# KAUPUNKIASUMISTA KESKUS- PUISTON LÄHEISYYDESSÄ

*Pohjois-Pasilan uusi asuinalue Postipuisto on Keskuspuiston läheisyyttä arvostavan kaupunkilaisen valinta. Alueesta rakennetaan viihtyisä ja yhteisöllinen kerrostalo-alue vehreine korttelipihoineen. Postipuiston alueella tullaan ottamaan huomioon*

*erityisesti energia- ja ekotehokkuus sekä asumisen yhteisöllisyys. Uusi ja kehittyvä asuinalue sijoittuu liikenteellisesti hyvään paikkaan, Ilmalan ja Käpylän juna-asemien tuntumaan sekä Hakamäentien läheisyyteen.*





### Tehokkaita pohjaratkaisuja sujuvaan arkeen

Metsäläntie 6b:ssä on kaikkiaan 64 asumisoikeusasuntoa, kahdessa kerrostalossa. Valittavana on erikokoisia kaksioita ja kolmioita sekä muutama neljän huoneen asunto. Pienimmät asunnot ovat 40 m<sup>2</sup> ja suurimmat 98 m<sup>2</sup>. Energiatehokkaissa asunnoissa on fiksusti käytetyt neliöt ja lasitetut parvekkeet. Omia saunoja näissä asunnoissa ei ole, vaan neliöt on hyödynnetty muuhun asumiseen.

Asunnot ovat materiaaleiltaan vaaleita ja helppohoitoisia. Vesikiertoinen lattialämmitys takaa tasaisen lämmön laminaattilattioissa. Lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita ikkunoiden edessä, mikä helpottaa kalustamista. Kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on valmiina allaskaapit sekä osassa asunnoista myös pyykkikaapit. Suihkunurkkaus on varustettu kääntyvillä ovilla. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesu-

koneelle ja kuivausrummulle. Keittiön varusteluun kuuluu mm. keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Asuinmukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat. Ylimmän kerroksen saunaosastolla on kaksi saunaa, joista toisen yhteydessä on myös lasitettu parveke. Kiinteistössä on pesutupa ja kuivaushuone, joten omaa pesukonetta ei välttämättä tarvita. Jokaiselle asunnolle on oma tilava irtainvarasto helpottamassa tavarantoimitusta, ja talossa on lisäksi runsaasti varastotiloja polkupyörille ja ulkoiluvälineille. Sisäpihalla sijaitsevan B-talon alimmassa kerroksessa on viihtyisiä kerhohuoneita. Autoille on paikkoja korttelin yhteisessä pysäköintialueella. Korttelin asukkaiden käyttöön on myös tulossa yhteiskäyttöautoja.



**TA-Asumisoikeus Oy**  
**Metsäläntie 6b, 00620 Helsinki**

**Asuntojen lukumäärä:** 64 asumisoikeusasuntoa

**Huoneistotyypit**

2h+kt	40,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
2h+kt	46,0 m <sup>2</sup>	6 kpl
2h+kt	51,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
2h+kt	53,0–54,5 m <sup>2</sup>	20 kpl
2h+kt	57,0 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h+kt	59,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
3h+kt	68,0 m <sup>2</sup>	10 kpl
3h+kt	80,0 m <sup>2</sup>	7 kpl
4h+kt	98,0 m <sup>2</sup>	7 kpl

**Autopaikat:** Autopaikkoja on 30 kpl korttelin yhteisessä pysäköintihallissa. Autopaikat ovat nimeämättömiä.

**Säilytys- ja yhteistilat:** A-talon ylimmässä kerroksessa on kaksi talosaunaa. Sisäpihalla sijaitsevan B-talon ensimmäisessä kerroksessa on pesula ja kuivaushuone, kerhotila sekä ulkoiluväline- ja polkupyörävarasto. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot on sijoitettu talojen kellarikerroksiin.

**Arvioitu valmistuminen:** Elokuun 2021 lopussa.  
Pihakansi istutuksineen valmistuu syyskuun 2021 lopussa.

Korttelin pihan suunnittelussa on kiinnitetty erityis- huomiota valaistukseen ja viheralueisiin. Korttelipiha suunnitellaan vehreiksi, elämyksellisiksi yhteistiloiksi asukkaille. Piha-alueella on myös viihtyisiä leikkialue lapsille.

Metsäläntie 6b on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillistä merkittyä tupakointipaikkaa.

## SIJAINTI JA PALVELUT

Postipuiston asuinalue rakennetaan hyvien kulkuyhteysien ja Keskuspuiston kupeeseen, Pohjois-Pasilain. Postipuisto rajautuu Metsäläntiehen sekä uusiin Postiljoonin- ja Rullakkokatuihin. Länsipuolella on Keskuspuisto.

Uudella, urbaanilla alueella otetaan erityisesti huomioon energia- ja ekotehokkuus sekä asumisen yhteisöllisyys. Alueelle oman leimansa luovat erilaiset asuntokorttelit ja yhtenäiset sisäpihat, puistovyöhyke sekä asuintalojen yhteistiloista muodostuva yhteinen monikäyttöinen asukastila.

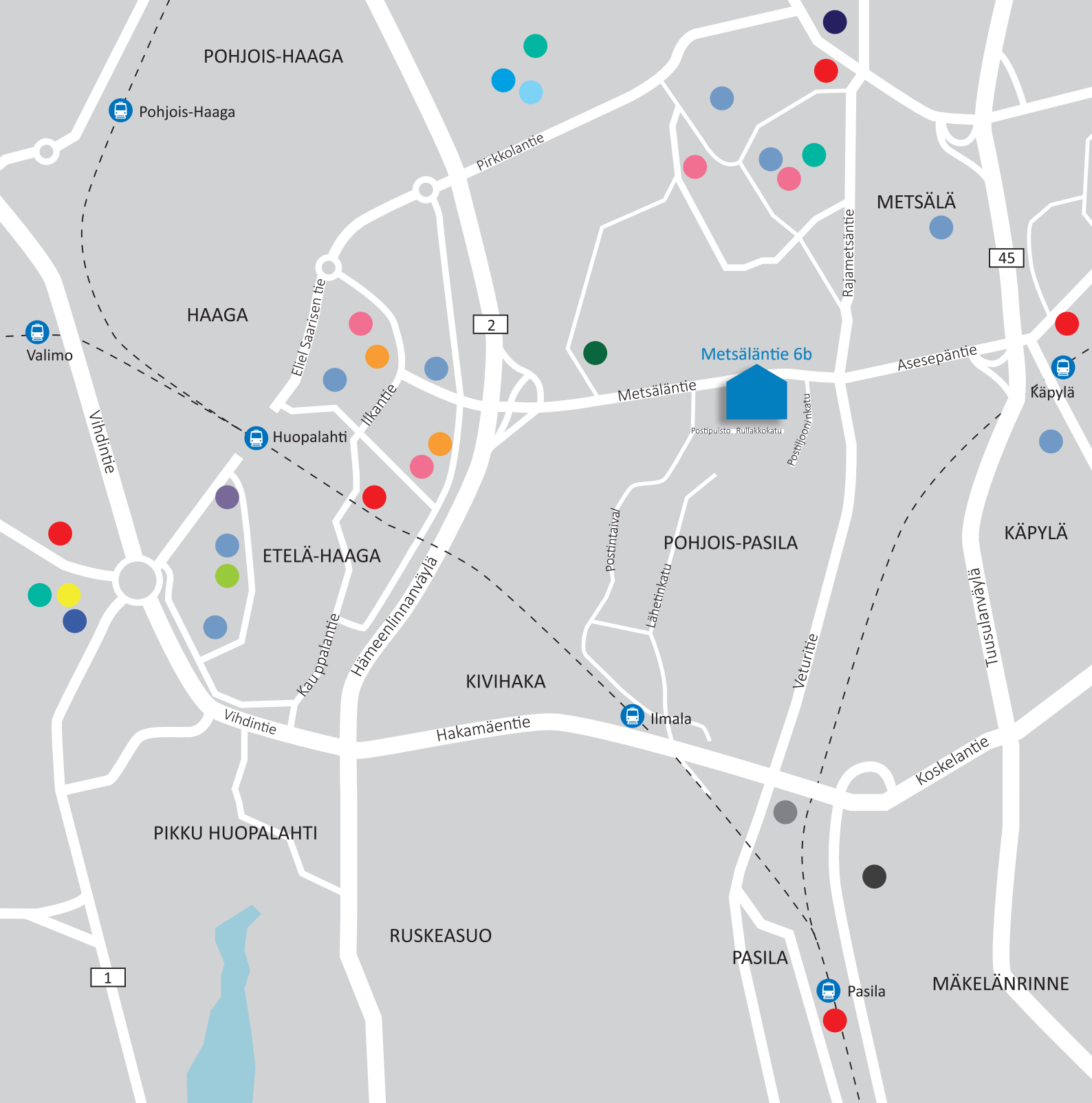
Keski-Pasilassa sijaitseva kaupunkikeskus Mall of Tripla tarjoaa suuren määrän erikoisliikkeitä, ravintoloita ja

palveluja lähellä kotia. Asumisoikeustalojen kanssa samaan kortteliin on tulossa lähivuosina päivittäistavarakauppa.

Pasilasta on loistavat liikenneyhteydet Helsingin ydinkeskustaan ja kaikkialle Suomeen. Postipuistosta on Pasilan asemalle matkaa noin pari kilometriä sekä Käpylän ja Ilmalan asemille noin kilometri. Bussit kulkevat Postiljooninkatua ja Metsäläntietä pitkin. Alueella on myös alustava varaus raitiotielle.

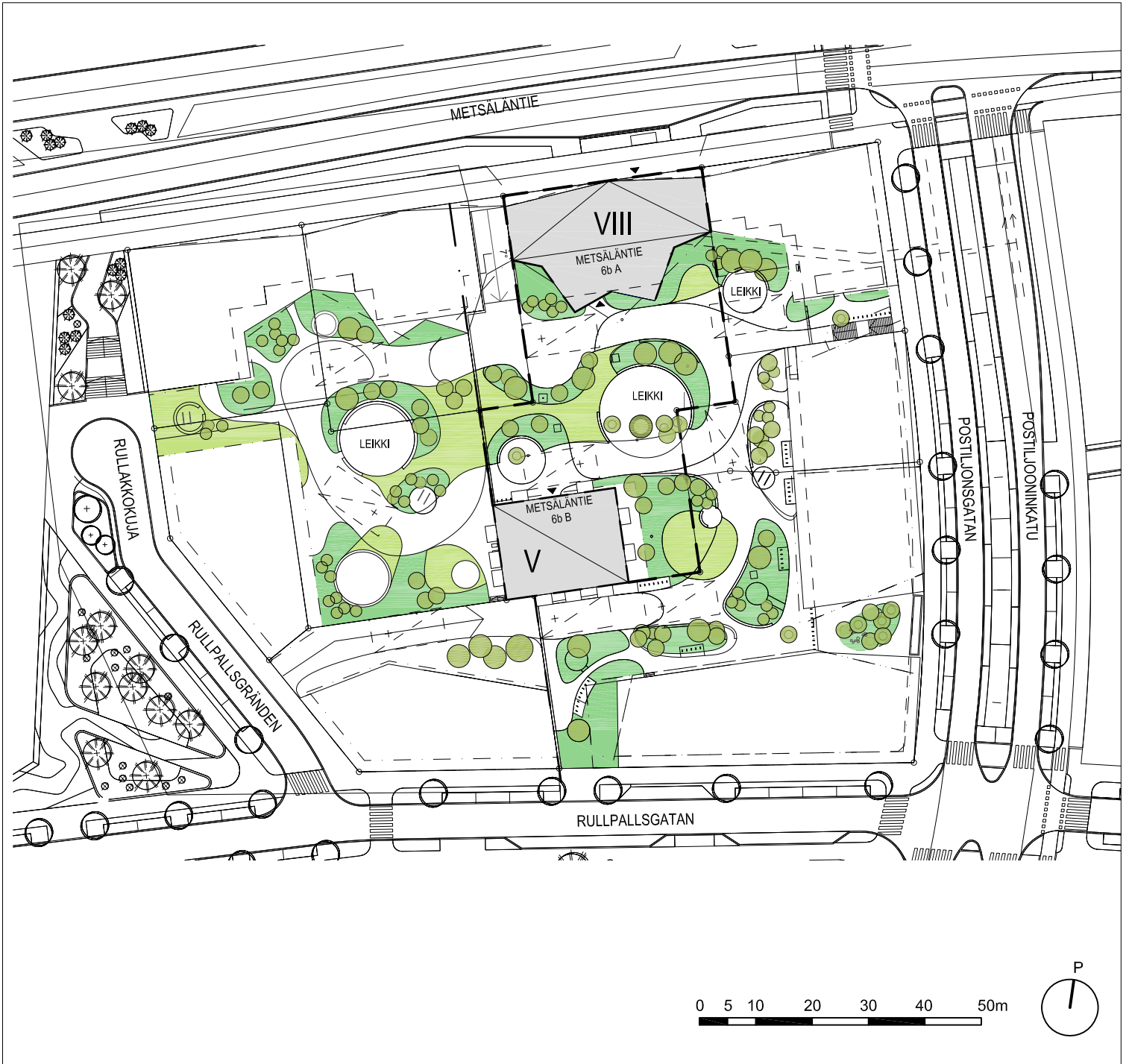
Postipuiston ytimeen rakennettavassa keskustakorttelissa asukkaille on tarjolla esimerkiksi liikuntapalveluita, etätyöpaikkoja sekä nikkarointi- ja kerhotilaa. Postipuistoon tulee aikanaan myös alakoulu ja päiväkotit.

Keskuspuistossa on erinomaiset ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet. Tuhannen hehtaarin laajuinen puistoalue on kymmenen kilometriä pitkä ja tarjoaa ulkoilureittejä reilun sadan kilometrin edestä.



- |  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| <span style="color: pink;">●</span> Päiväkoti              | <span style="color: blue;">●</span> Peruskoulu       | <span style="color: orange;">●</span> Ammattioppilaitos | <span style="color: lightblue;">●</span> Uimahalli | <span style="color: teal;">●</span> Liikuntapuisto    | <span style="color: grey;">●</span> Hartwall Arena |
| <span style="color: darkblue;">●</span> Keilahalli         | <span style="color: green;">●</span> Kirjasto        | <span style="color: blue;">●</span> Jäähalli            | <span style="color: black;">●</span> Messukeskus   | <span style="color: darkgreen;">●</span> Keskuspuisto | <span style="color: yellow;">●</span> Tennishalli  |
| <span style="color: red;">●</span> Ruokakauppa/Kaupakeskus | <span style="color: darkblue;">●</span> Terveysasema |   |  |   |  |

# ASEMAPIIRROS



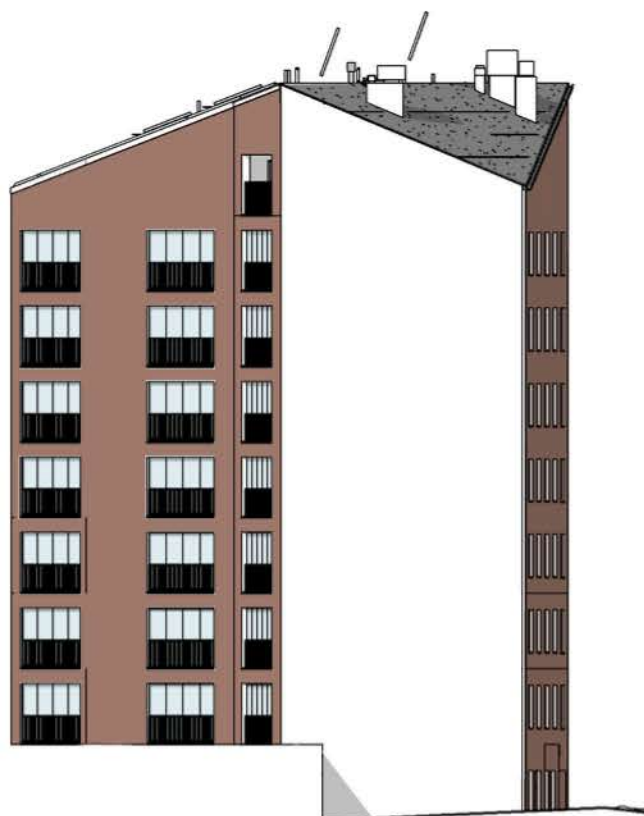
## Talo A

Numero	Tyyppi	Ala	Kerros
A1	3H+KT	80,0 m <sup>2</sup>	2. krs pihataso
A2	2H+KT	57,0 m <sup>2</sup>	2. krs pihataso
A3	2H+KT	54,5 m <sup>2</sup>	2. krs pihataso
A4	2H+KT	53,5 m <sup>2</sup>	2. krs pihataso
A5	4H+KT	98,0 m <sup>2</sup>	2. krs pihataso
A6	3H+KT	80,0 m <sup>2</sup>	3. krs
A7	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>	3. krs
A8	2H+KT	53,0 m <sup>2</sup>	3. krs
A9	2H+KT	54,5 m <sup>2</sup>	3. krs
A10	2H+KT	53,5 m <sup>2</sup>	3. krs
A11	4H+KT	98,0 m <sup>2</sup>	3. krs
A12	3H+KT	80,0 m <sup>2</sup>	4. krs
A13	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>	4. krs
A14	2H+KT	53,0 m <sup>2</sup>	4. krs
A15	2H+KT	54,5 m <sup>2</sup>	4. krs
A16	2H+KT	53,5 m <sup>2</sup>	4. krs
A17	4H+KT	98,0 m <sup>2</sup>	4. krs
A18	3H+KT	80,0 m <sup>2</sup>	5. krs
A19	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>	5. krs
A20	2H+KT	53,0 m <sup>2</sup>	5. krs
A21	2H+KT	54,5 m <sup>2</sup>	5. krs
A22	2H+KT	53,5 m <sup>2</sup>	5. krs
A23	4H+KT	98,0 m <sup>2</sup>	5. krs
A24	3H+KT	80,0 m <sup>2</sup>	6. krs
A25	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>	6. krs
A26	2H+KT	53,0 m <sup>2</sup>	6. krs
A27	2H+KT	54,5 m <sup>2</sup>	6. krs
A28	2H+KT	53,5 m <sup>2</sup>	6. krs
A29	4H+KT	98,0 m <sup>2</sup>	6. krs
A30	3H+KT	80,0 m <sup>2</sup>	7. krs
A31	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>	7. krs
A32	2H+KT	53,0 m <sup>2</sup>	7. krs
A33	2H+KT	54,5 m <sup>2</sup>	7. krs
A34	2H+KT	53,5 m <sup>2</sup>	7. krs
A35	4H+KT	98,0 m <sup>2</sup>	7. krs
A36	3H+KT	80,0 m <sup>2</sup>	8. krs
A37	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>	8. krs
A38	2H+KT	53,0 m <sup>2</sup>	8. krs
A39	2H+KT	54,5 m <sup>2</sup>	8. krs
A40	2H+KT	53,5 m <sup>2</sup>	8. krs
A41	4H+KT	98,0 m <sup>2</sup>	8. krs

## Talo A



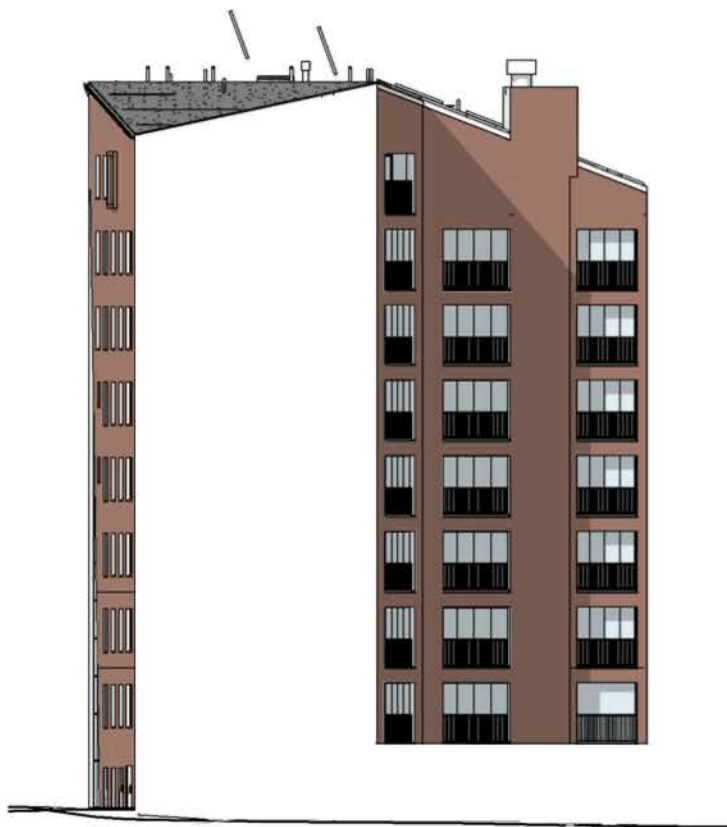
Julkisivu etelään



Julkisivu itään



**Talo A**



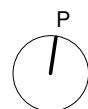
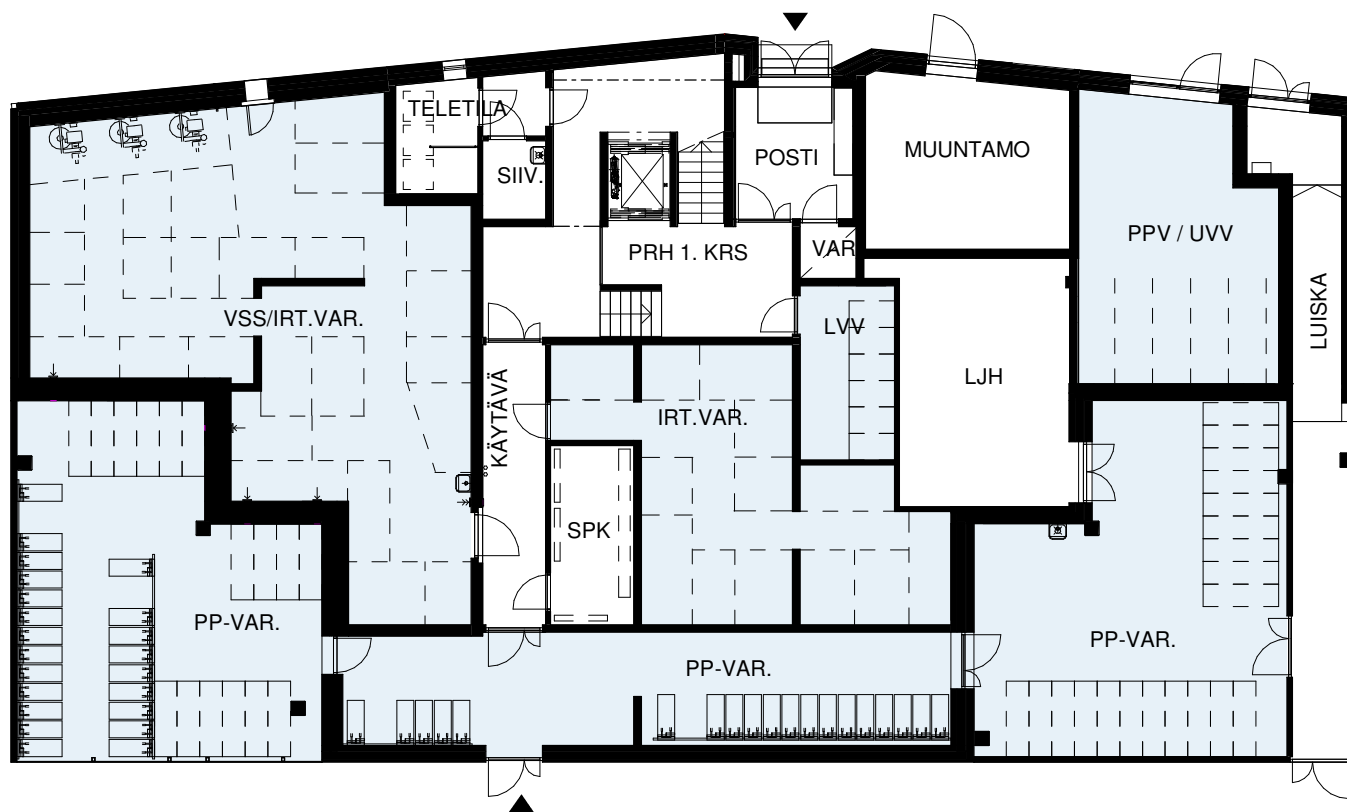
Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

# Talo A

1.Kerros

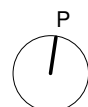
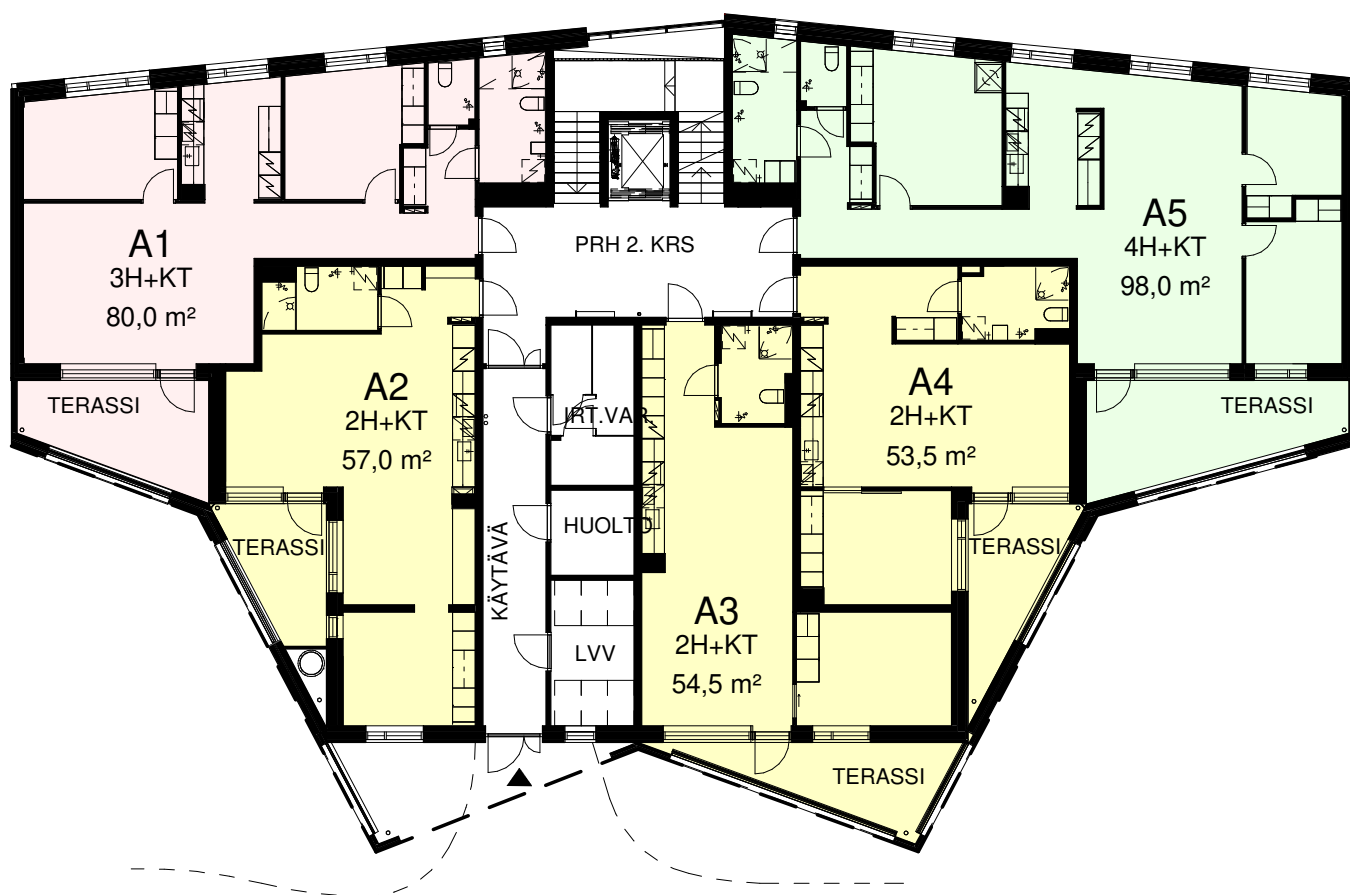


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

## Talo A

2.Kerros

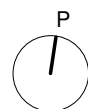
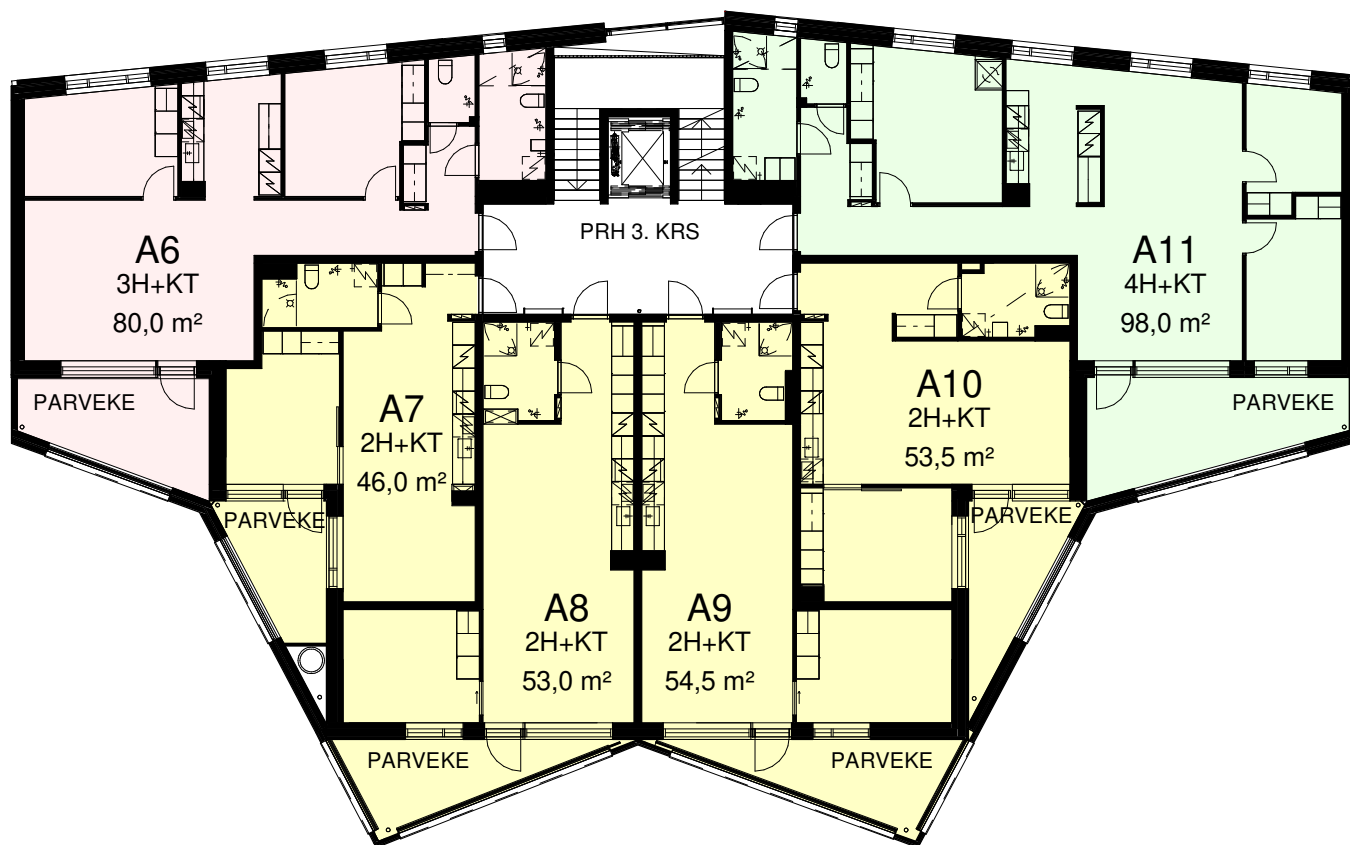


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

## Talo A

3.Kerros

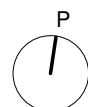
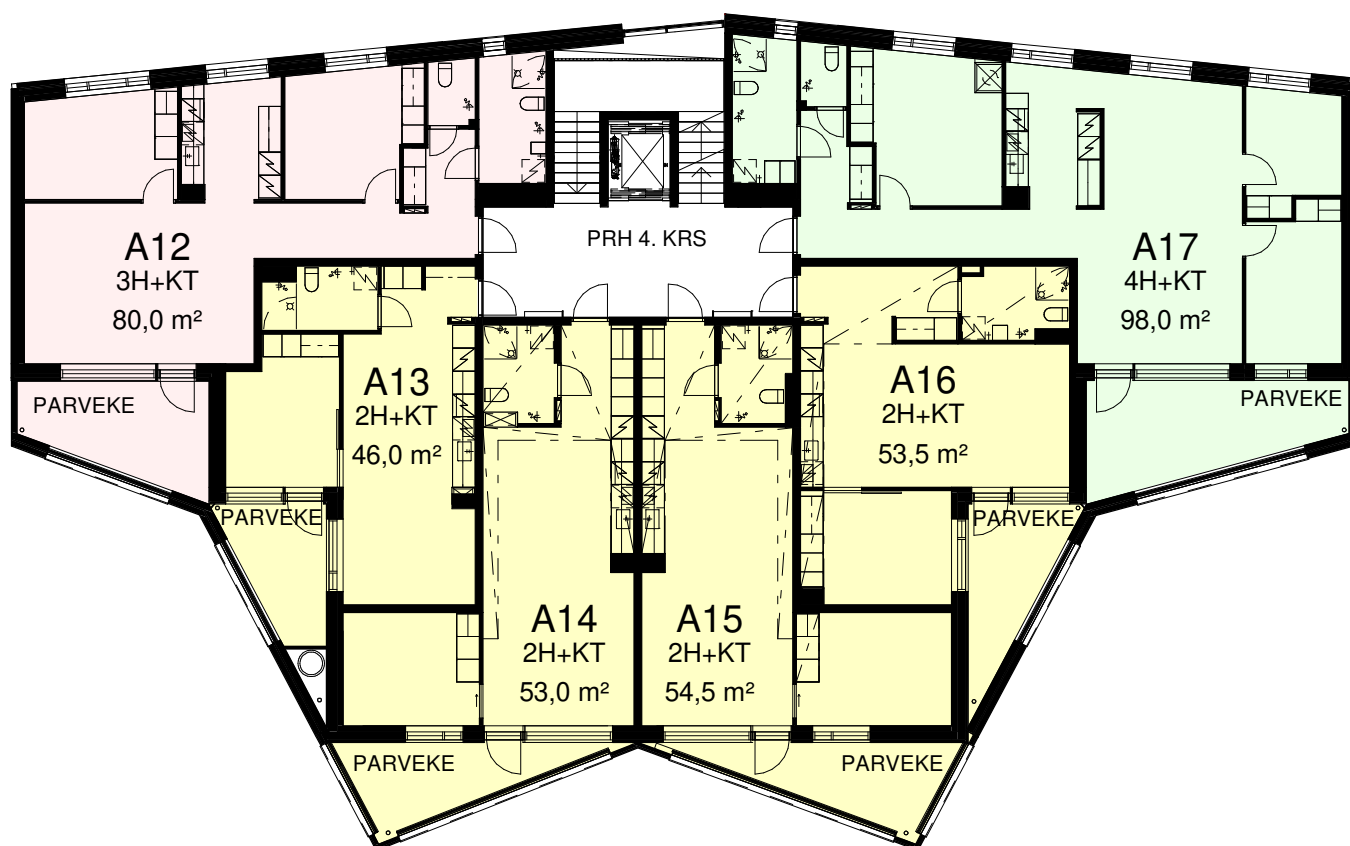


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

# Talo A

4.Kerros

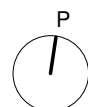
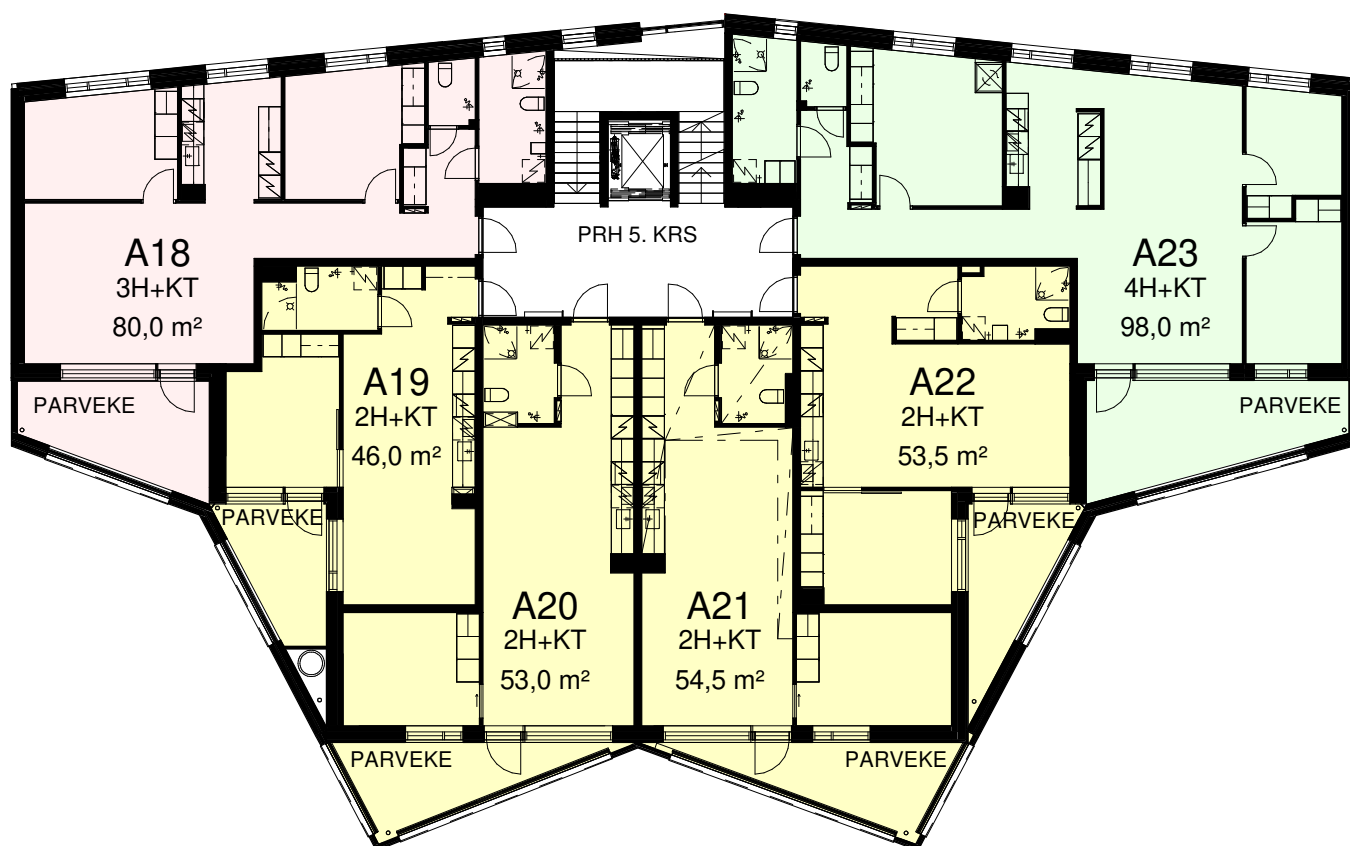


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

# Talo A

5.Kerros

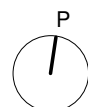
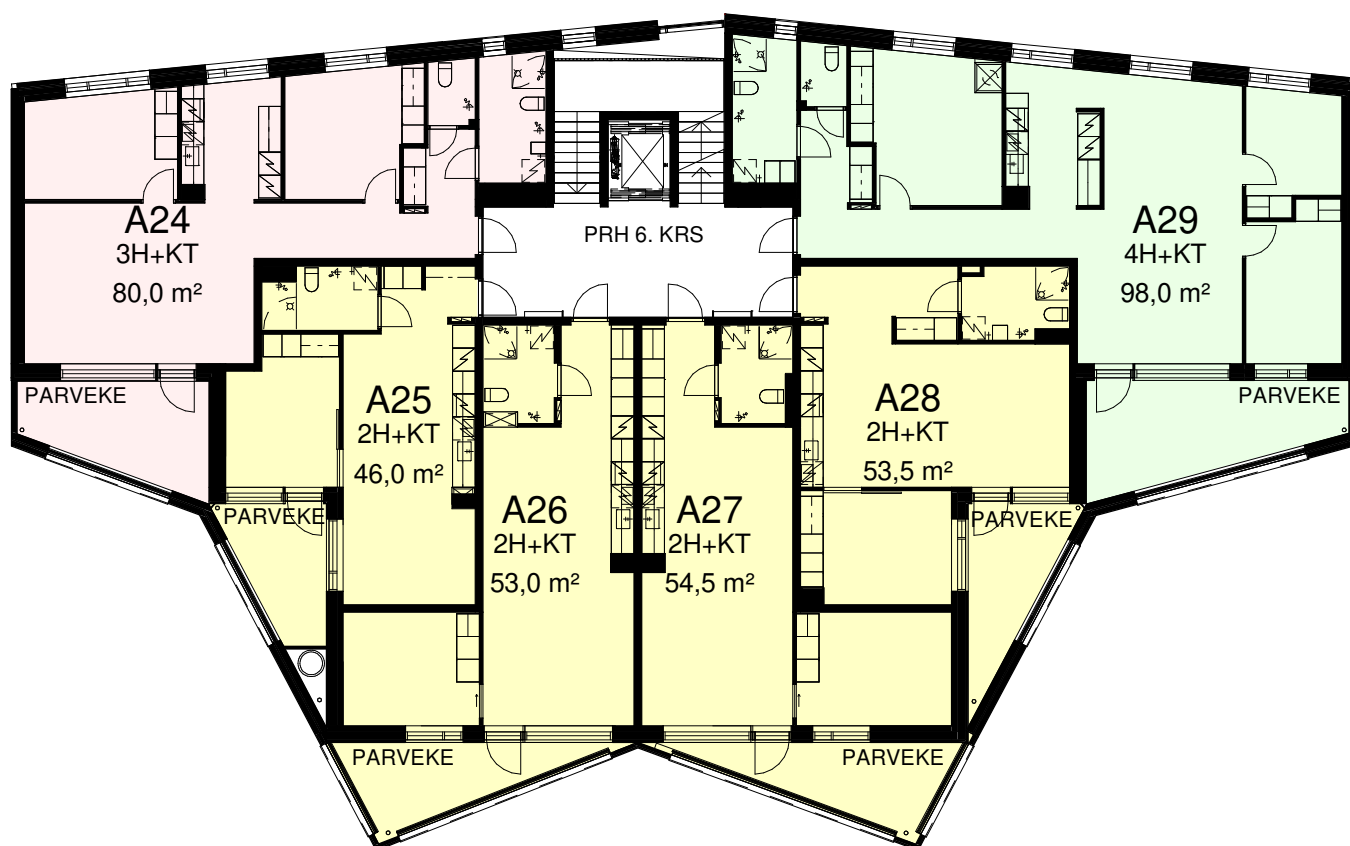


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

# Talo A

6.Kerros

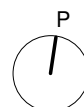
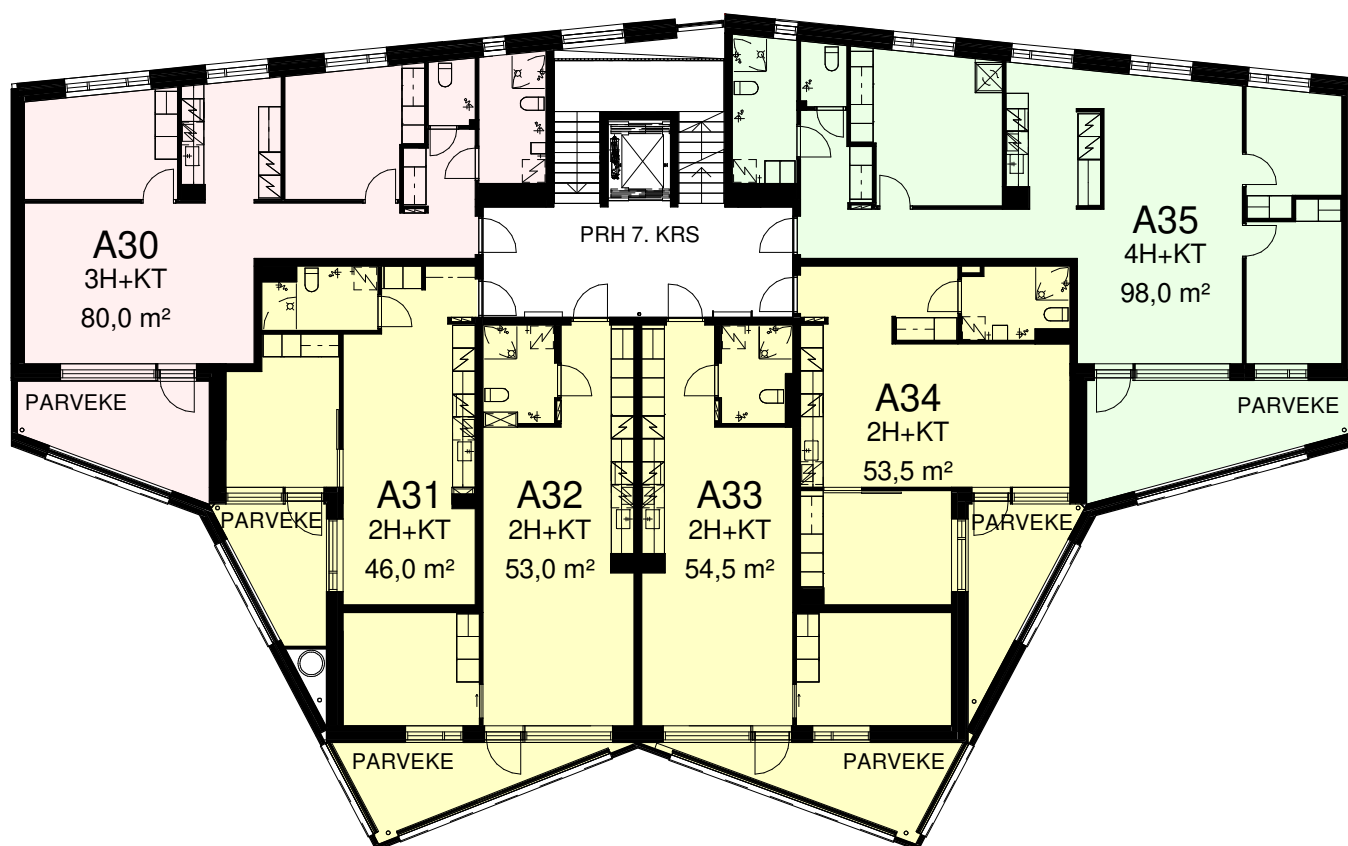


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

## Talo A

7.Kerros



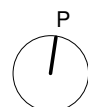
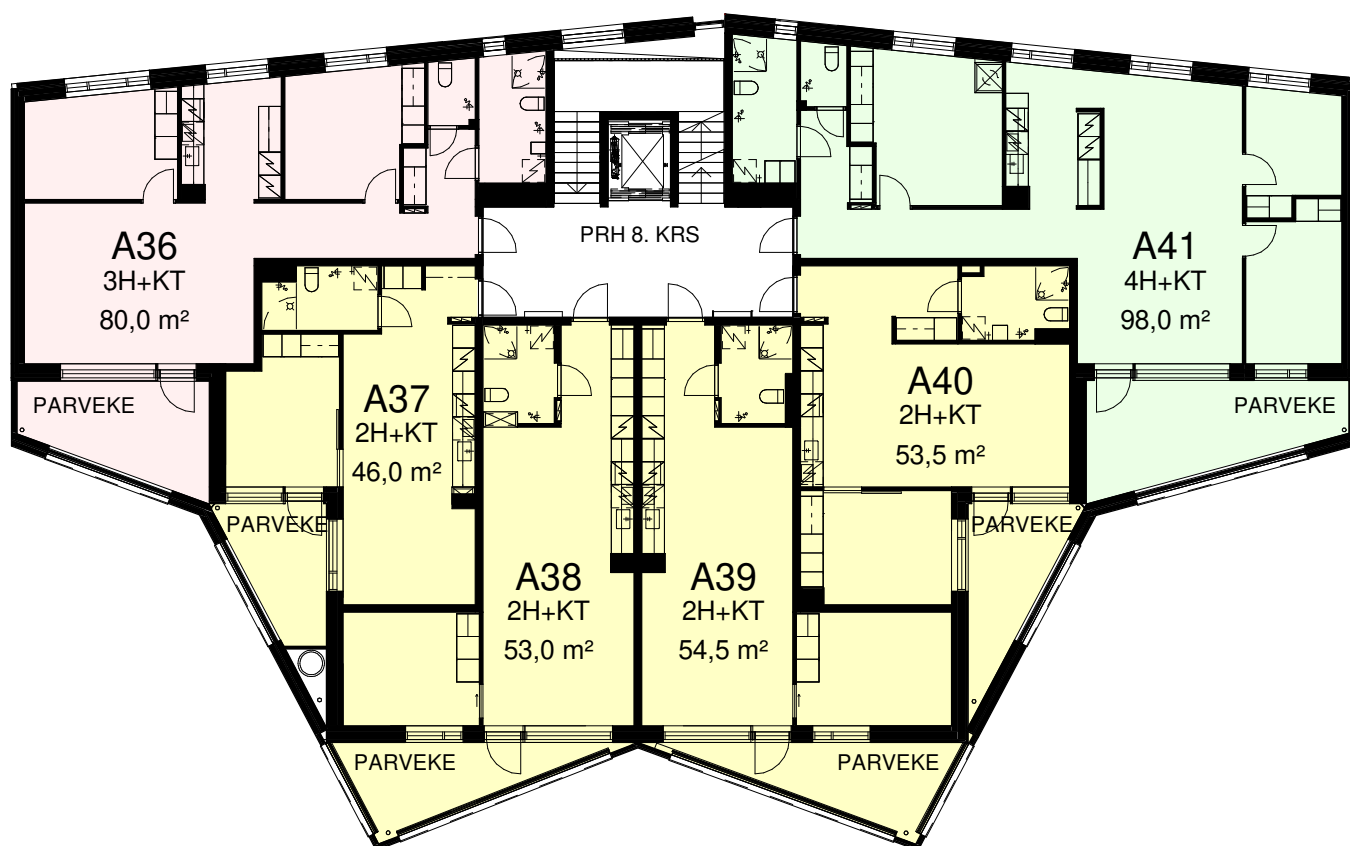
0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200



## Talo A

8.Kerros

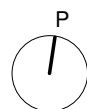
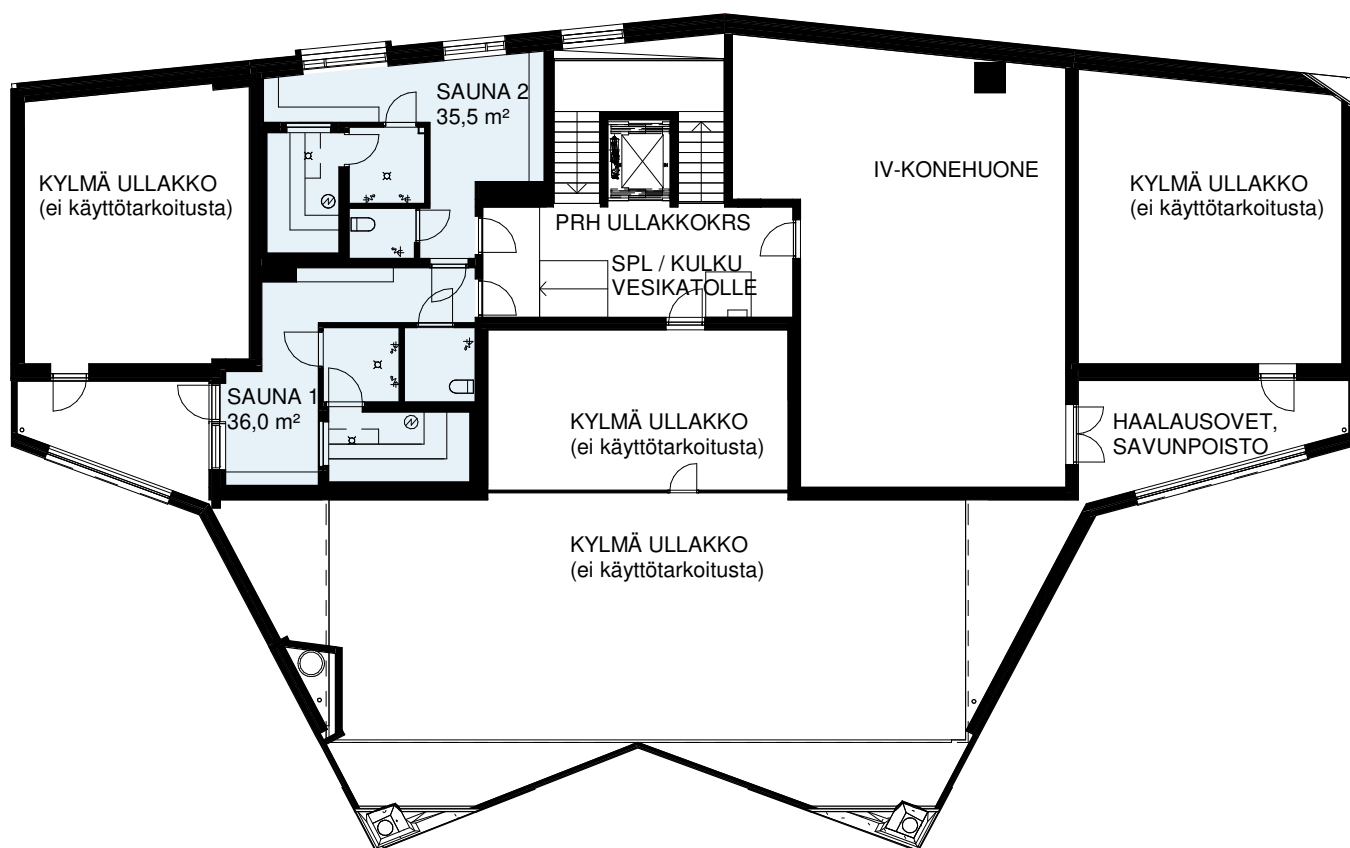


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

# Talo A

Ullakko



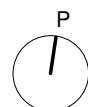
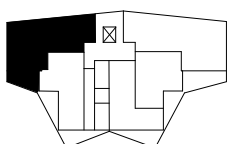
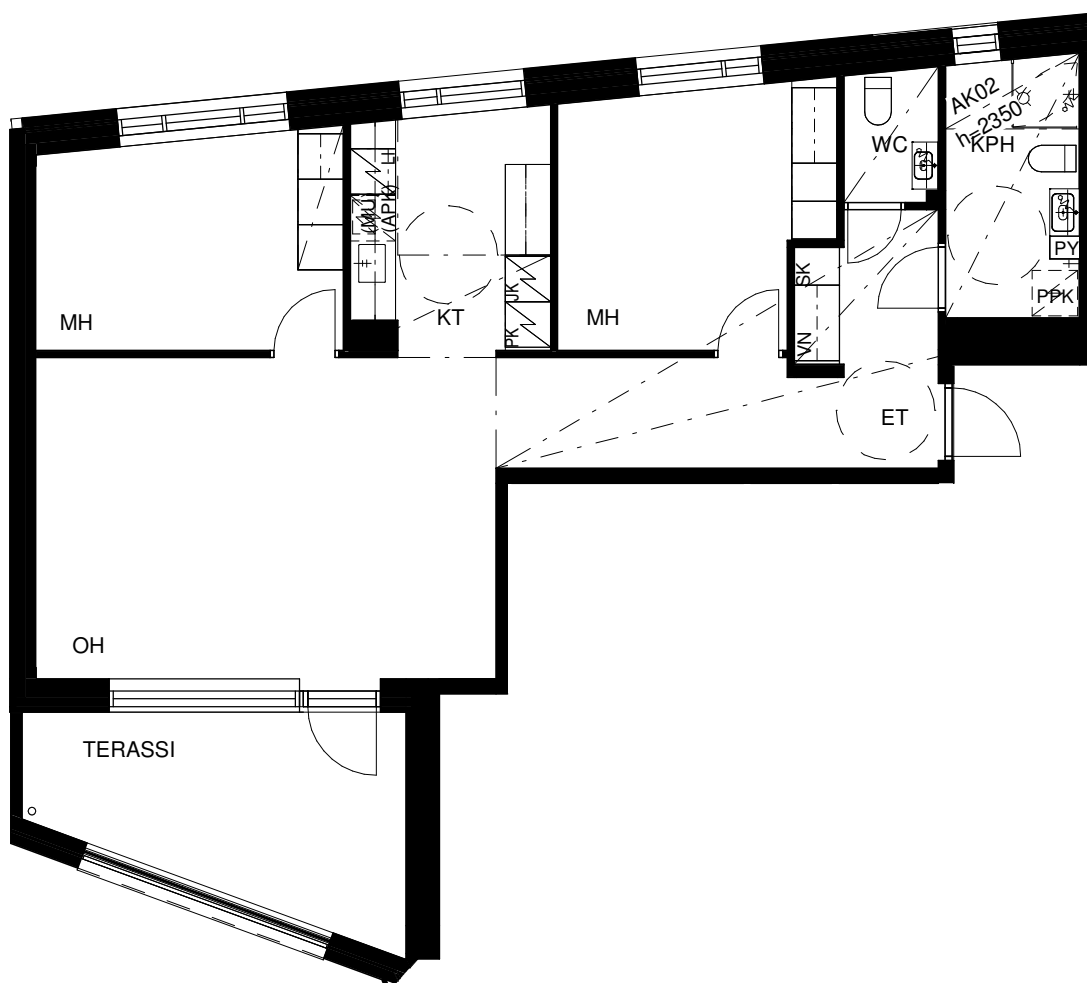
0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

# Talo A

3H+KT  
80,0 m<sup>2</sup>

A1 2. krs



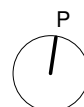
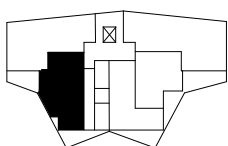
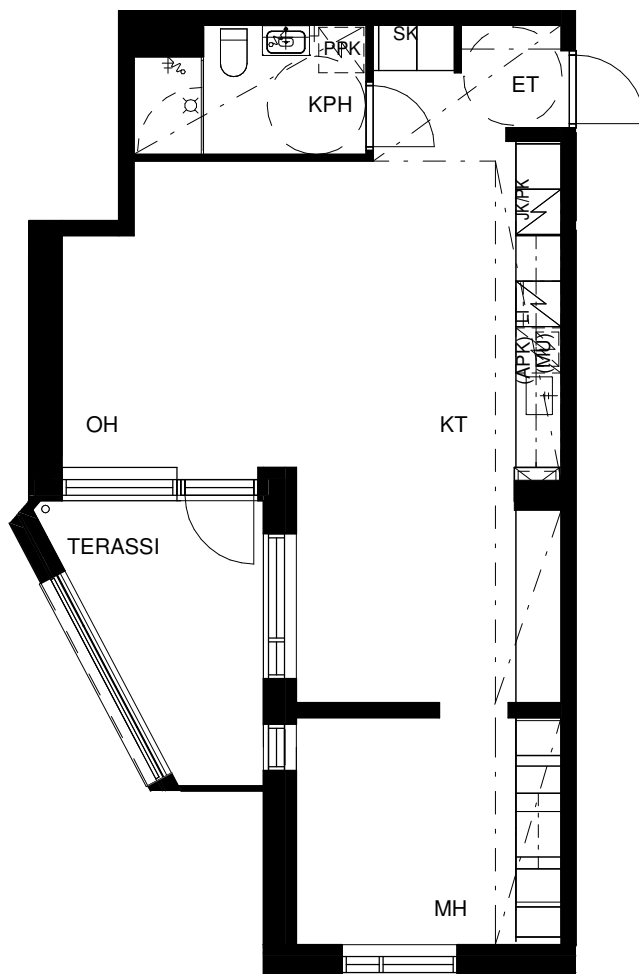
0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

# Talo A

2H+KT  
57,0 m<sup>2</sup>

A2 2. krs



0 0,5 1 2 3 4 5m

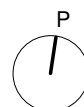
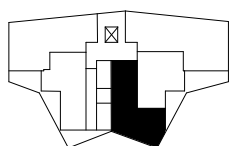
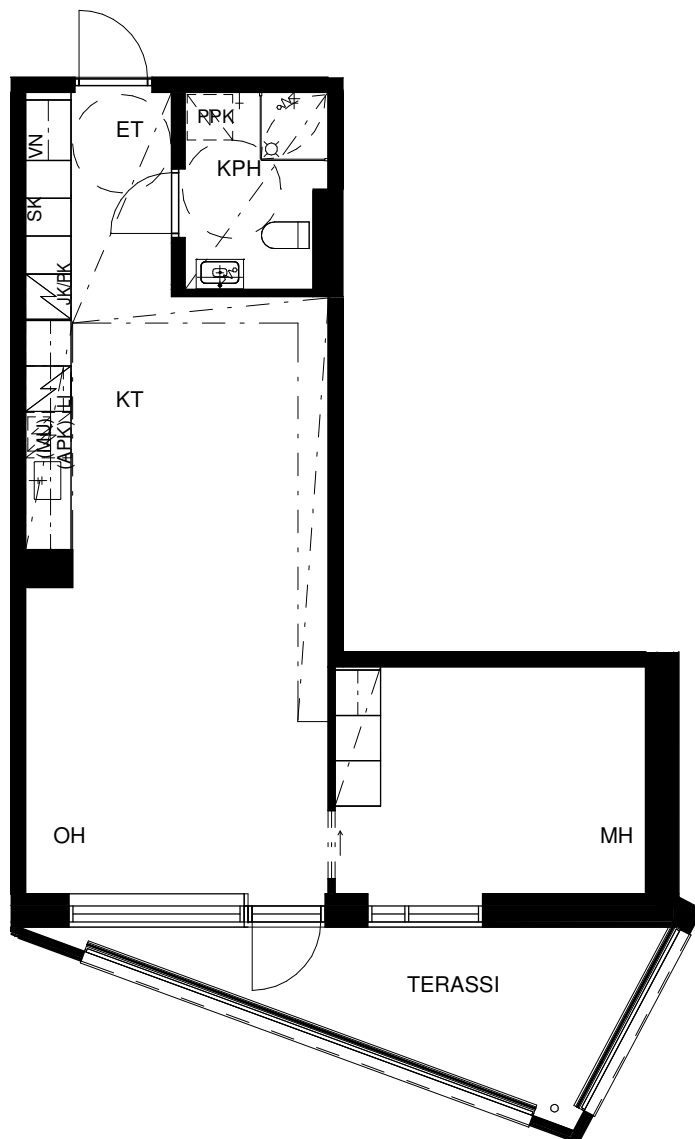


MITTAKAAVA 1:100

# Talo A

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

A3 2. krs

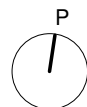
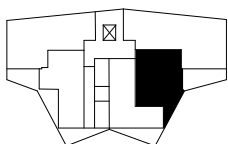
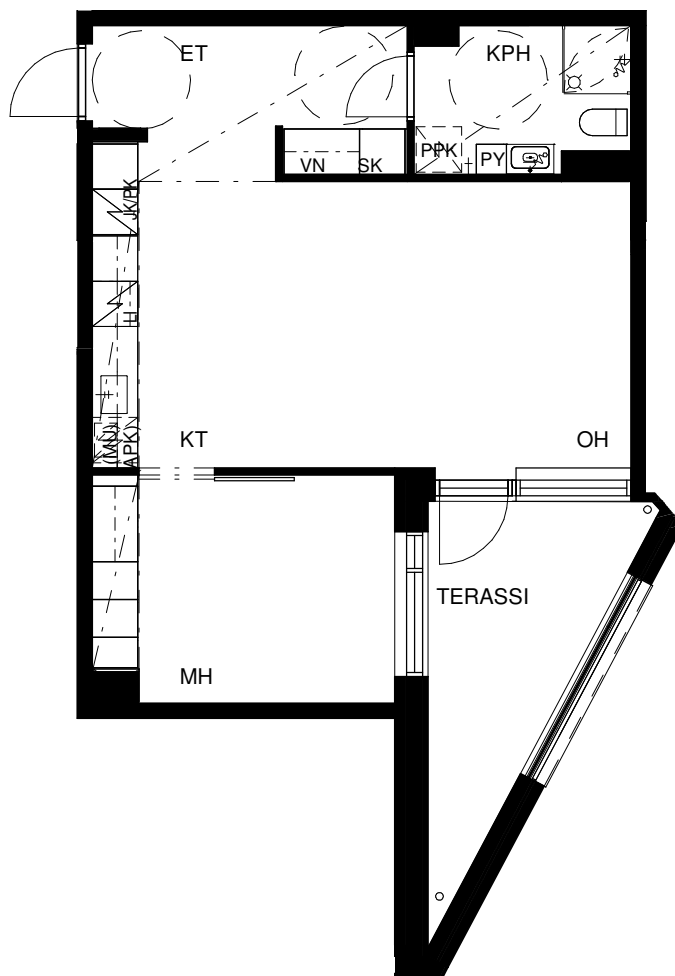


MITTAKAAVA 1:100

# Talo A

2H+KT  
53,5 m<sup>2</sup>

A4 2. krs

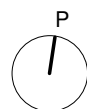
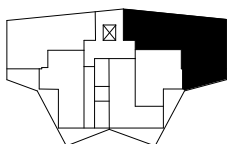
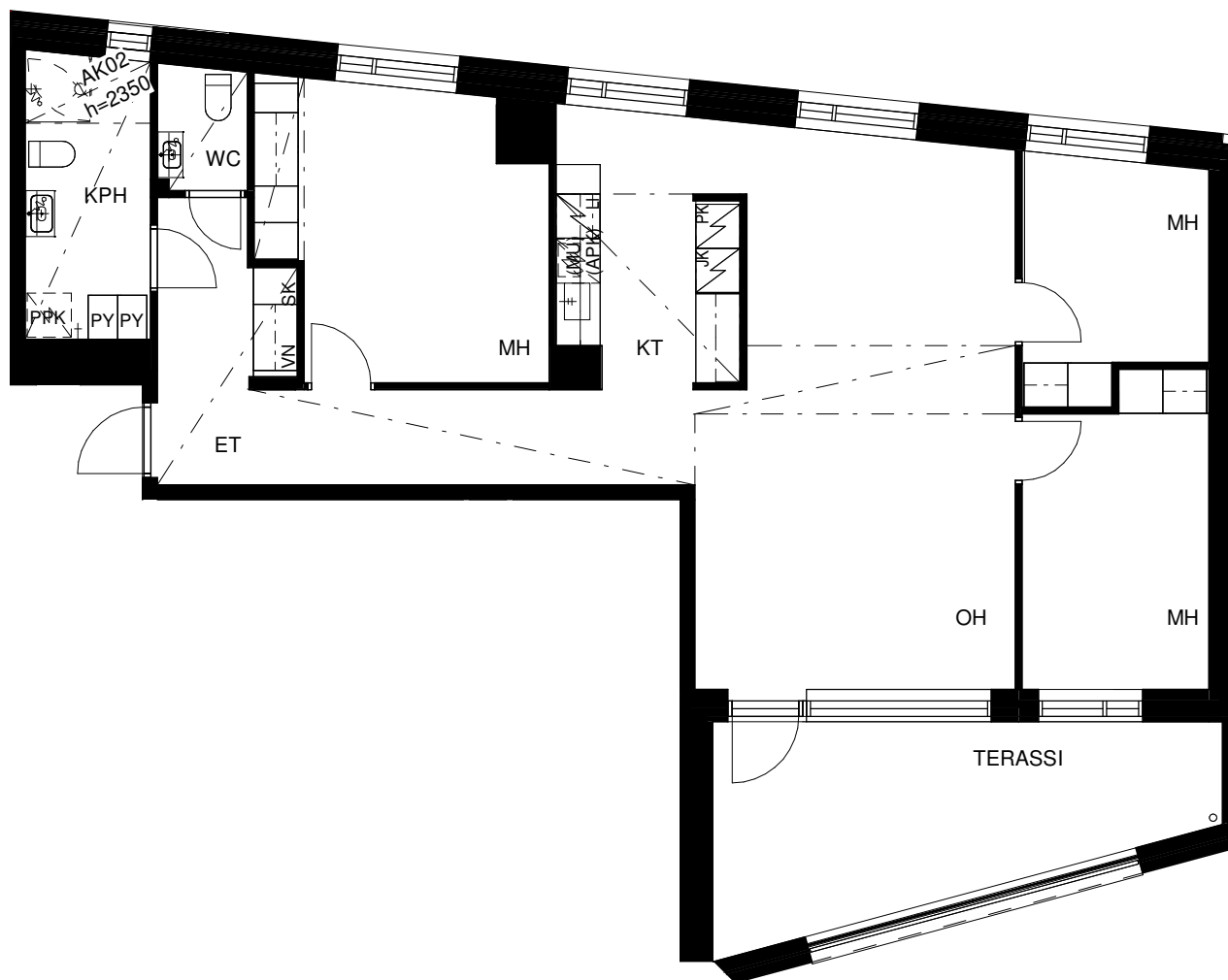


MITTAKAAVA 1:100

# Talo A

4H+KT  
98,0 m<sup>2</sup>

A5 2. krs

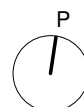
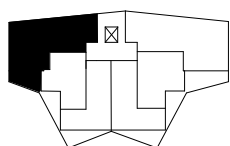
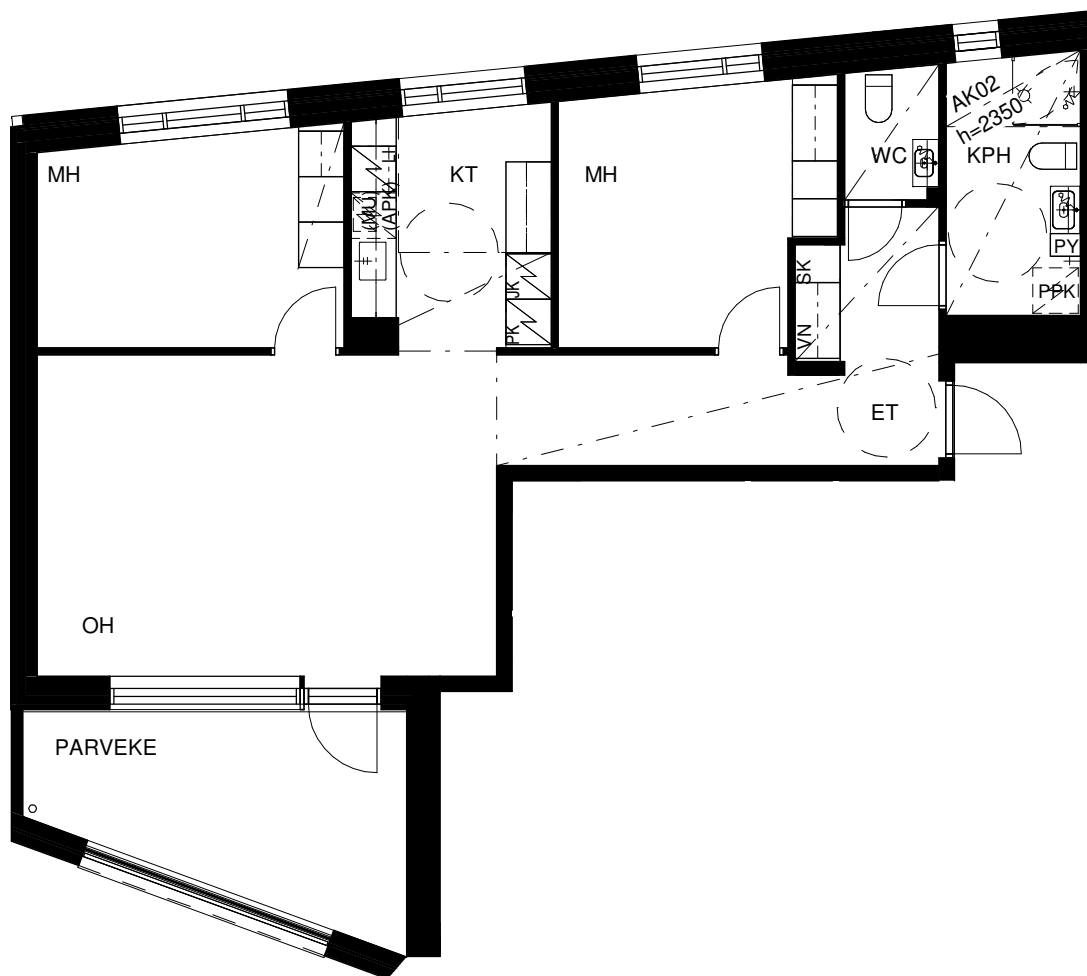


MITTAKAAVA 1:100

# Talo A

3H+KT  
80,0 m<sup>2</sup>

- A6 3. krs
- A12 4. krs
- A18 5. krs
- A24 6. krs
- A30 7. krs
- A36 8. krs



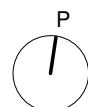
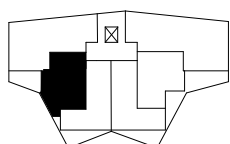
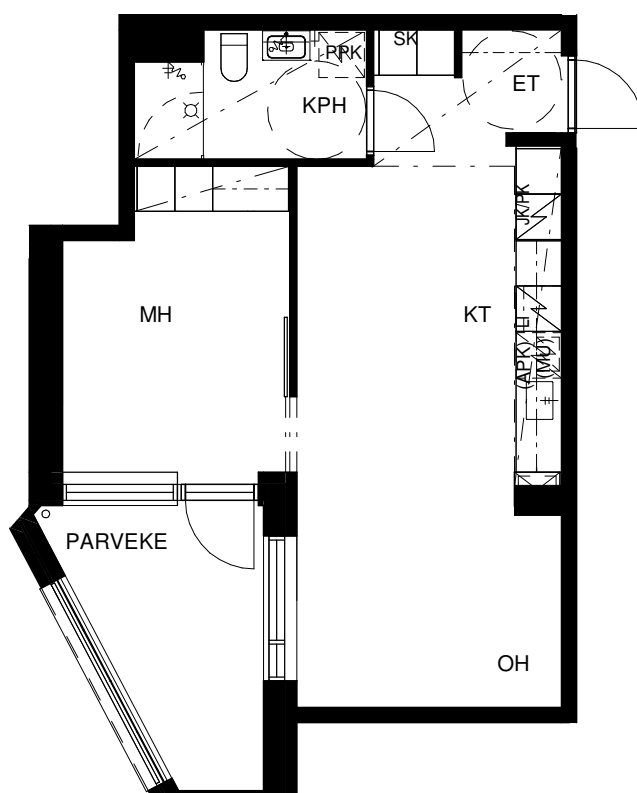
MITTAKAAVA 1:100



## Talo A

2H+KT  
46,0 m<sup>2</sup>

A7	3. krs
A13	4. krs
A19	5. krs
A25	6. krs
A31	7. krs
A37	8. krs

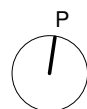
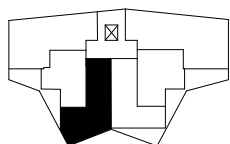
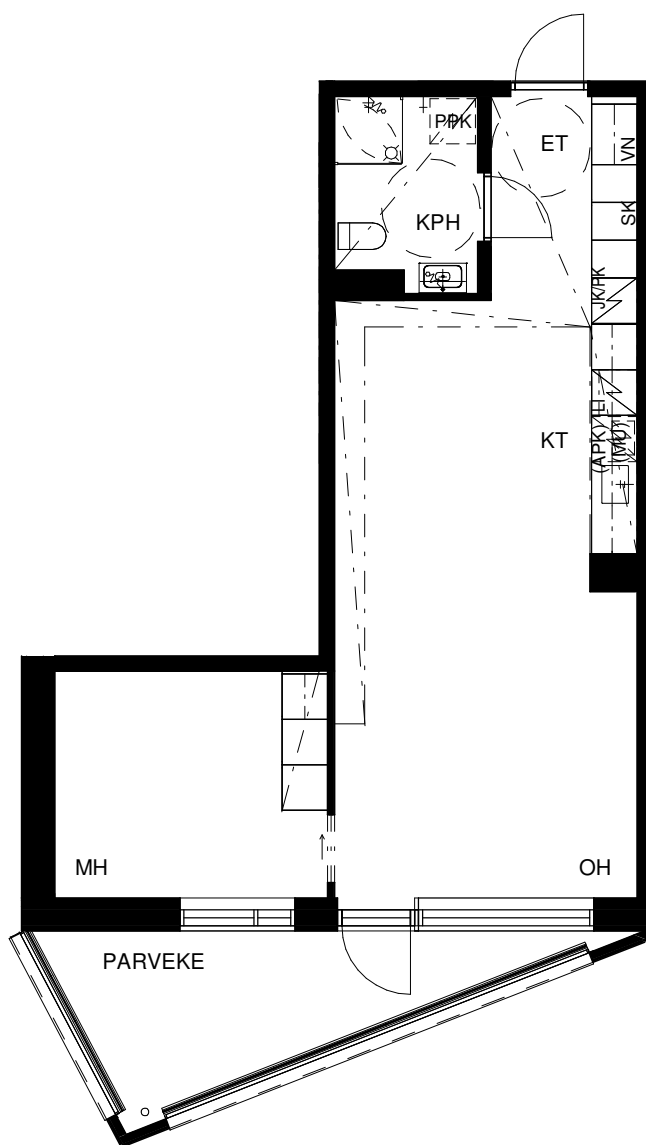


MITTAKAAVA 1:100

## Talo A

2H+KT  
53,0 m<sup>2</sup>

- A8 3. krs
- A14 4. krs
- A20 5. krs
- A26 6. krs
- A32 7. krs
- A38 8. krs

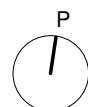
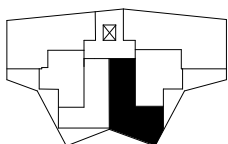
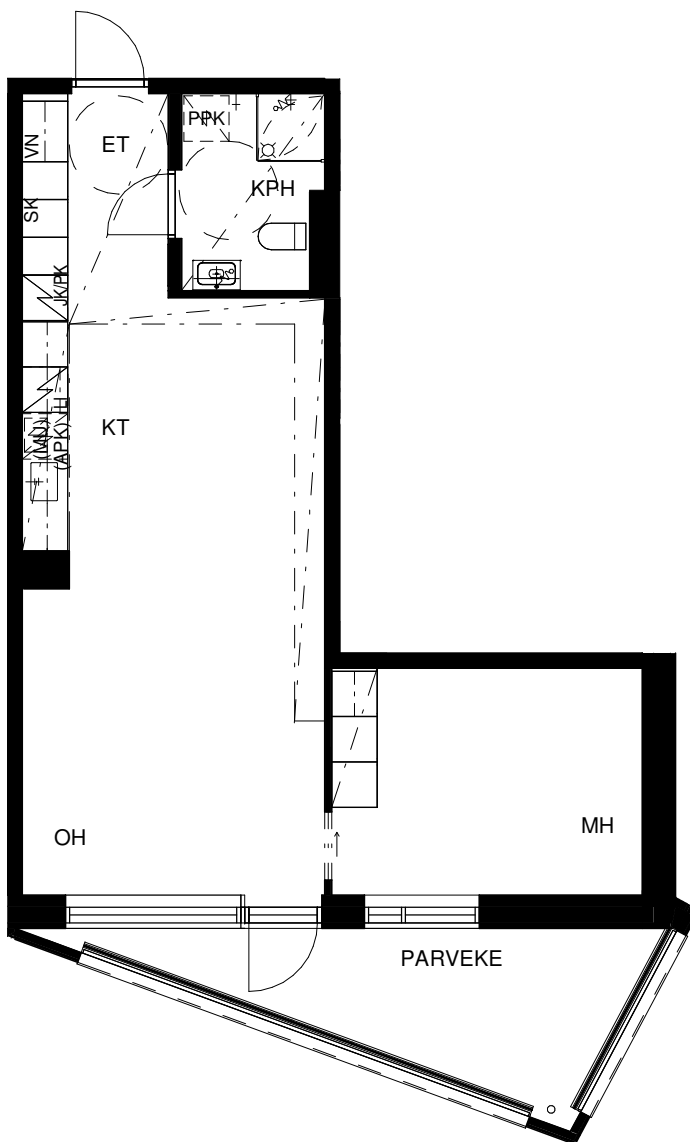


MITTAKAAVA 1:100

**Talo A**

2H+KT  
54,5 m<sup>2</sup>

- A9 3. krs
- A15 4. krs
- A21 5. krs
- A27 6. krs
- A33 7. krs
- A39 8. krs



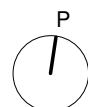
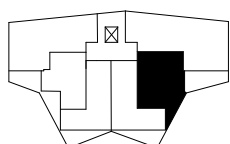
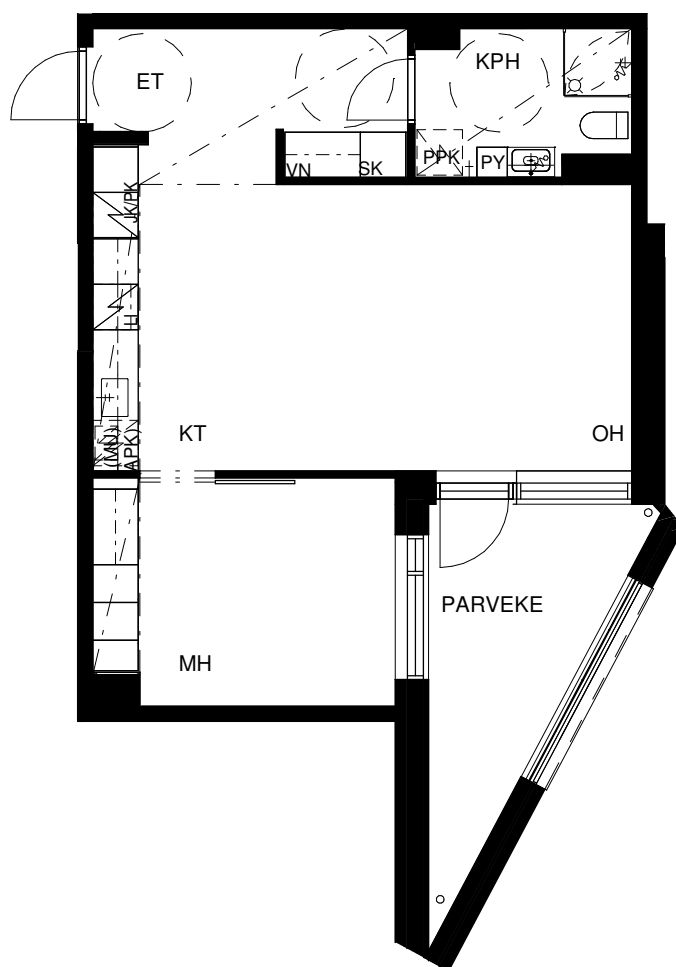
0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

## Talo A

2H+KT  
53,5 m<sup>2</sup>

- A10 3. krs
- A16 4. krs
- A22 5. krs
- A28 6. krs
- A34 7. krs
- A40 8. krs

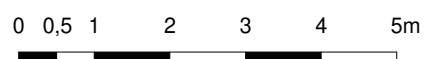
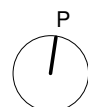
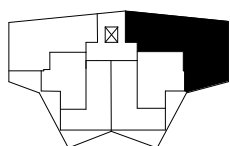
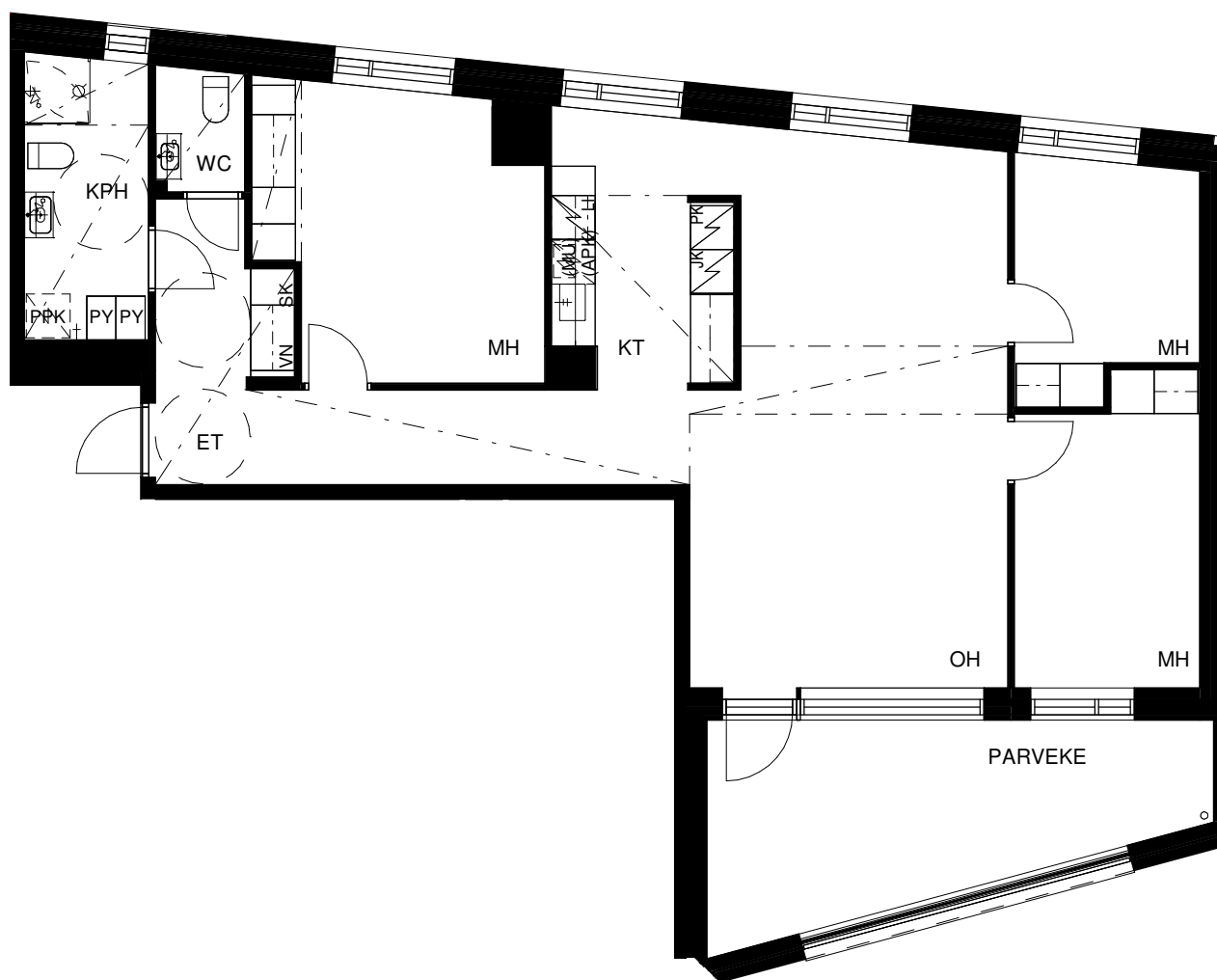


MITTAKAAVA 1:100

# Talo A

4H+KT  
98,0 m<sup>2</sup>

- A11 3. krs
- A17 4. krs
- A23 5. krs
- A29 6. krs
- A35 7. krs
- A41 8. krs



MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

Numero	Tyyppi	Ala	Kerros
B1	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	1. krs pihataso
B2	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	1. krs pihataso
B3	2H+KT	40,0 m <sup>2</sup>	1. krs pihataso
B4	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B5	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B6	2H+KT	40,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B7	2H+KT	51,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B8	3H+KT	59,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B9	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B10	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B11	2H+KT	40,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B12	2H+KT	51,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B13	3H+KT	59,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B14	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B15	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B16	2H+KT	40,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B17	2H+KT	51,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B18	3H+KT	59,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B19	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B20	3H+KT	68,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B21	2H+KT	40,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B22	2H+KT	51,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B23	3H+KT	59,0 m <sup>2</sup>	5. krs

## Talo B



Julkisivu etelään



Julkisivu itään

**Talo B**



Julkisivu länteen

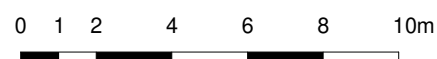
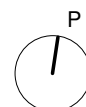
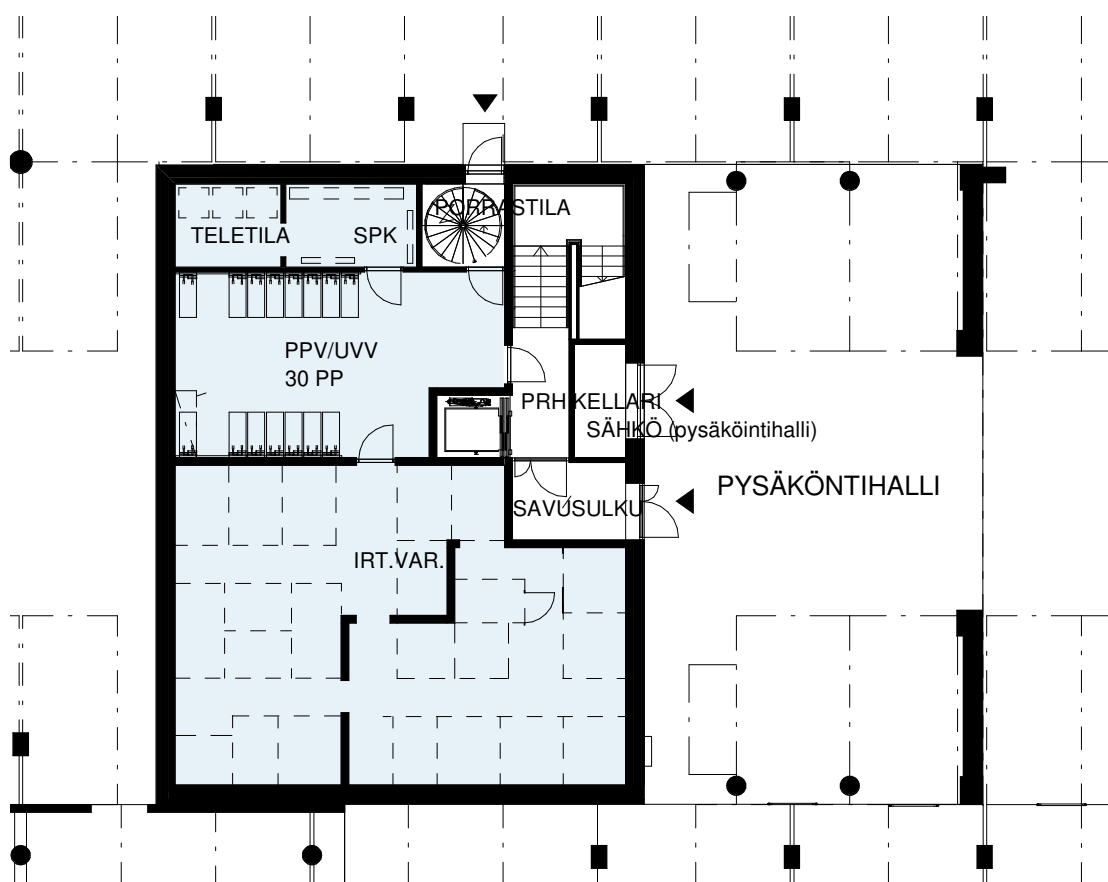


Julkisivu pohjoiseen



# Talo B

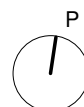
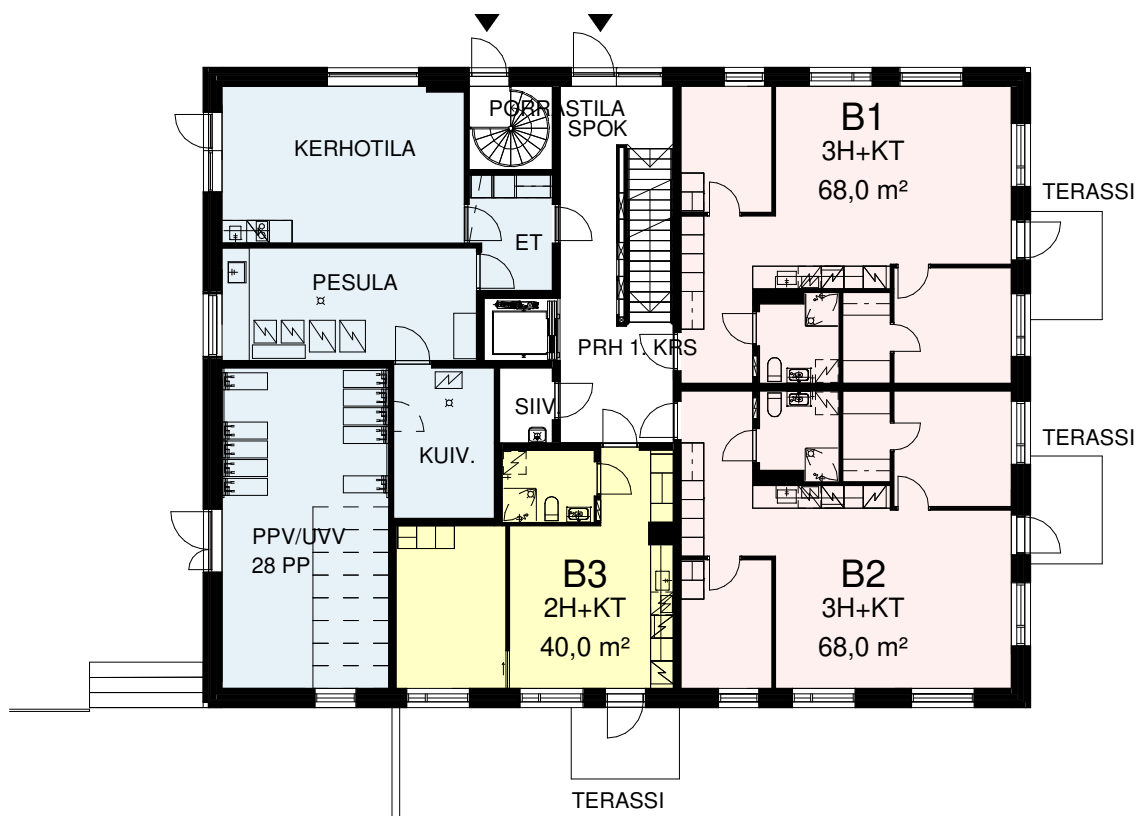
0.Kerros



MITTAKAAVA 1:200

# Talo B

1.Kerros

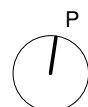
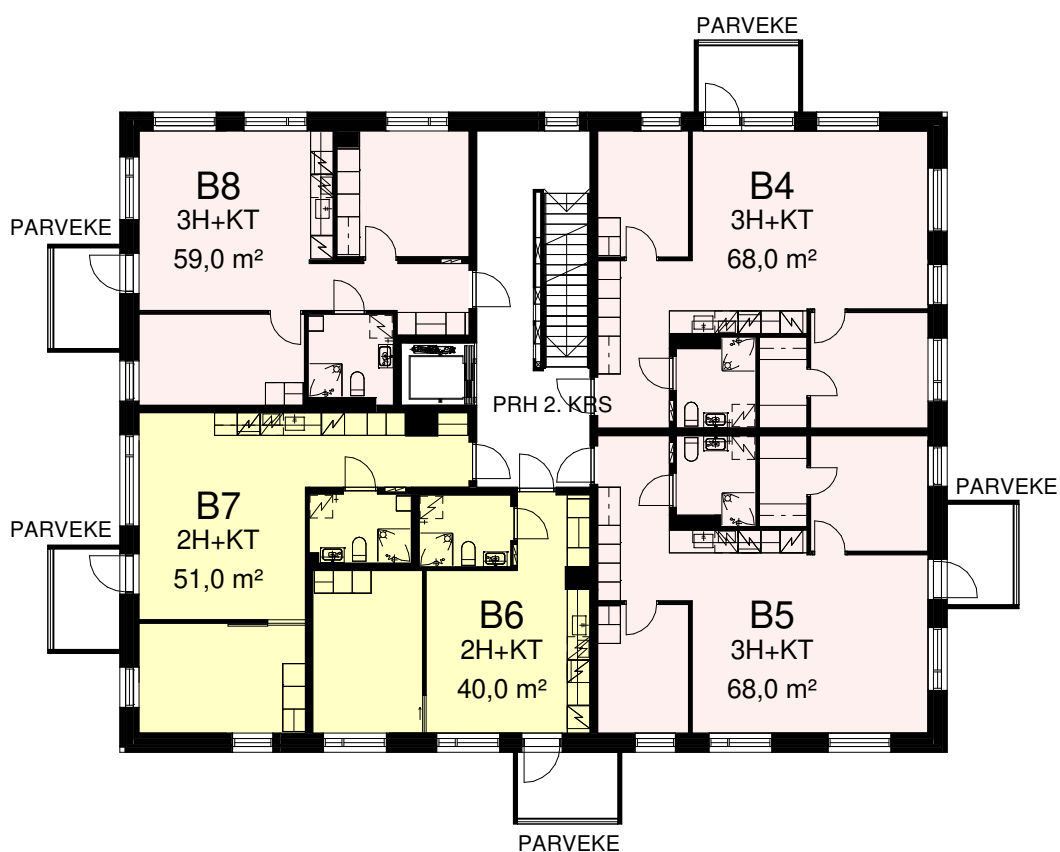


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

## Talo B

2.Kerros

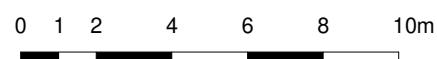
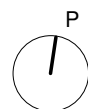
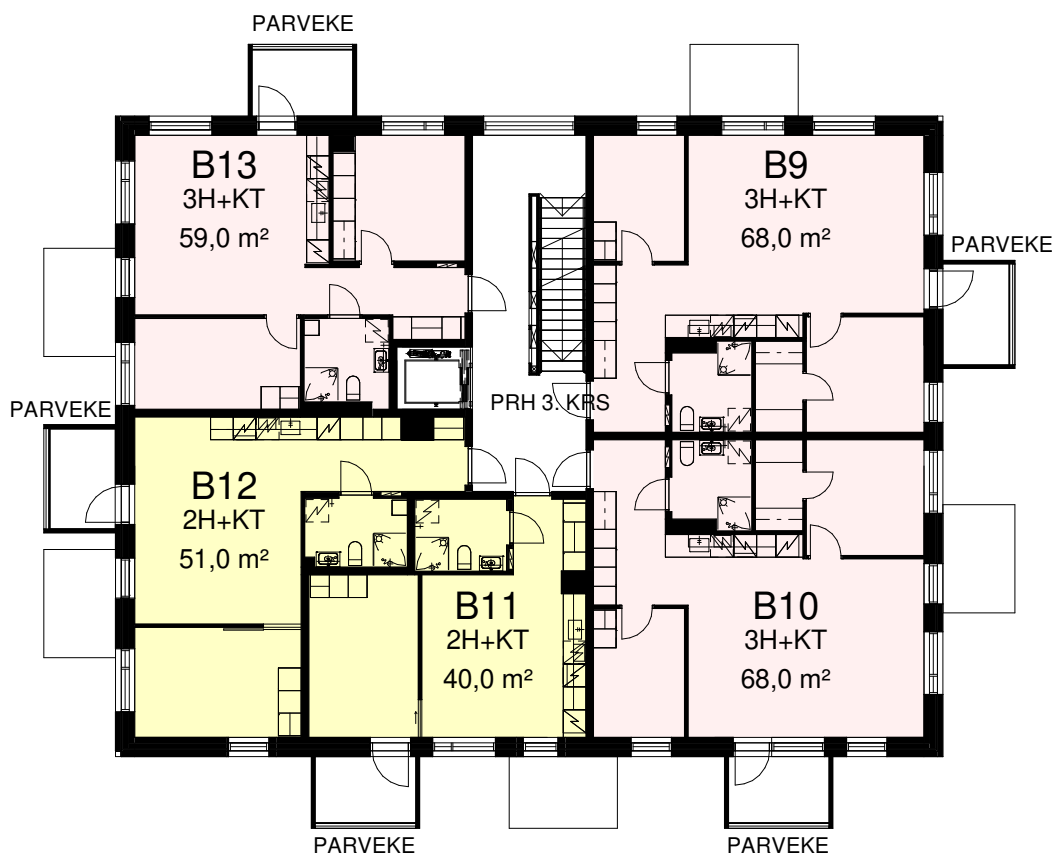


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

## Talo B

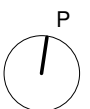
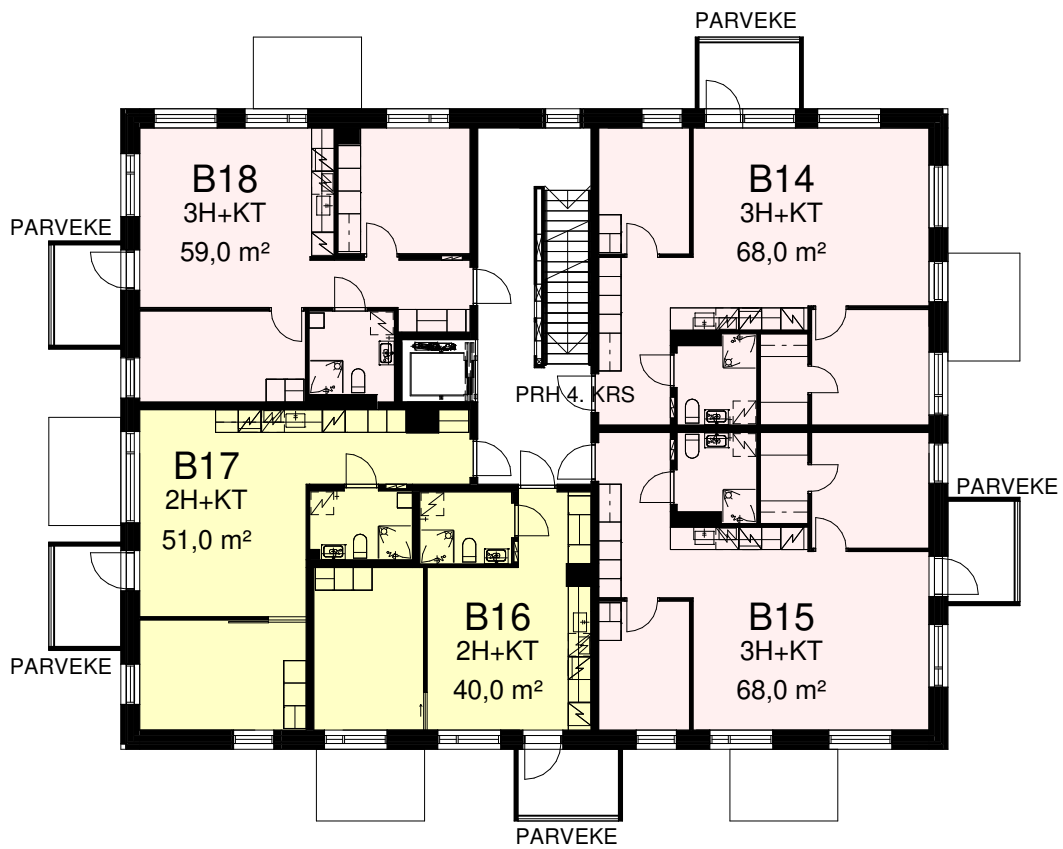
3.Kerros



MITTAKAAVA 1:200

## Talo B

4.Kerros

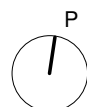
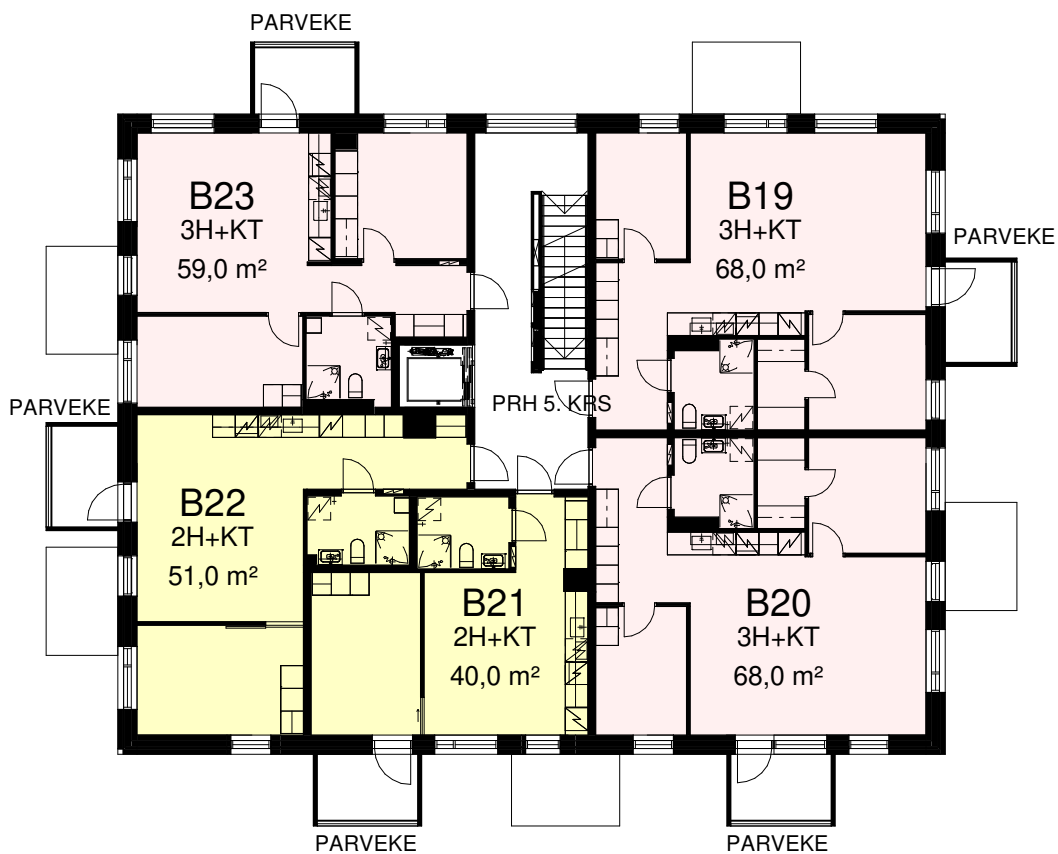


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

## Talo B

5.Kerros

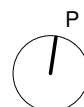
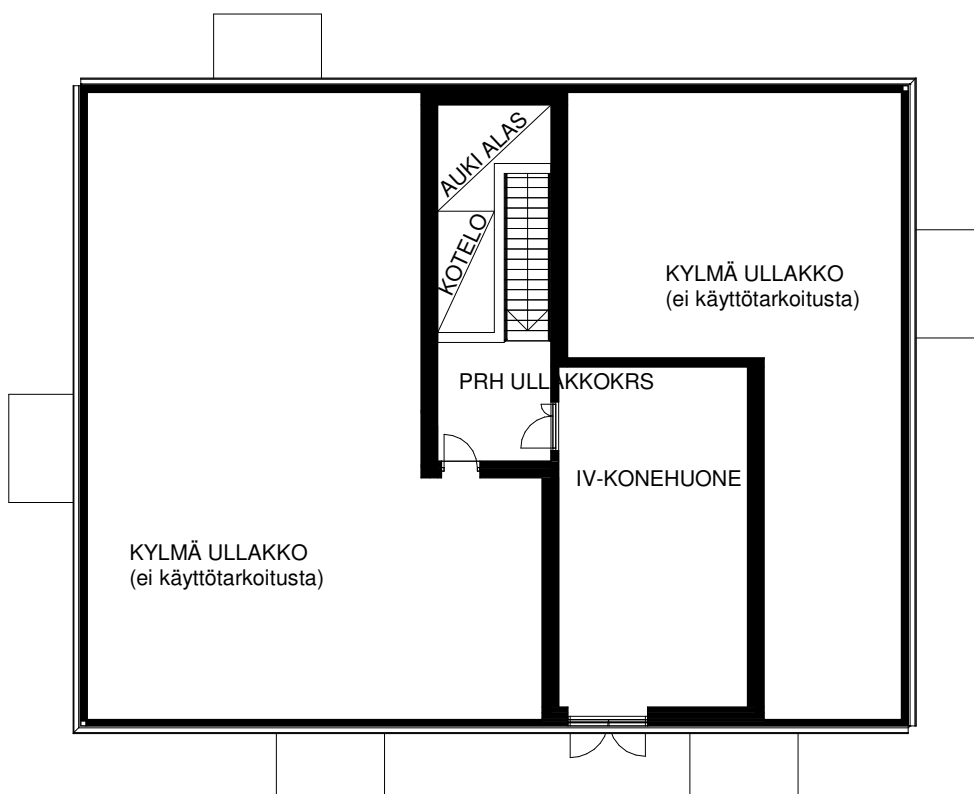


0 1 2 4 6 8 10m

MITTAKAAVA 1:200

## Talo B

Ullakko



0 1 2 4 6 8 10m

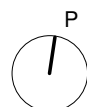
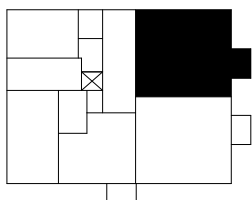
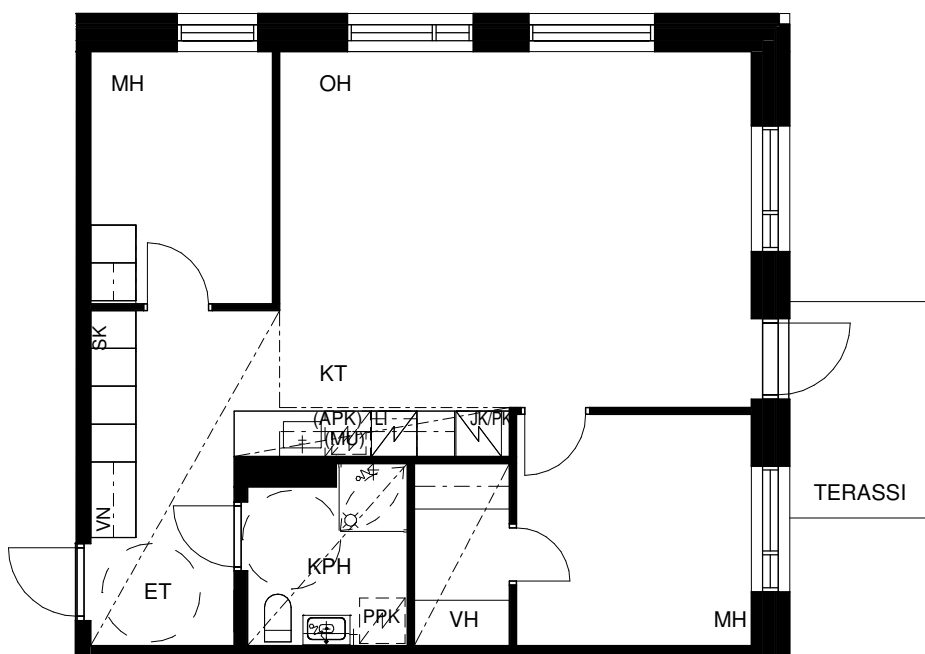


MITTAKAAVA 1:200

**Talo B**

3H+KT  
68,0 m<sup>2</sup>

B1 1. krs



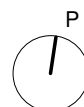
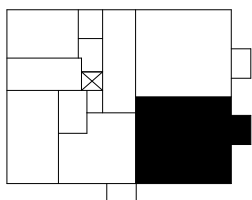
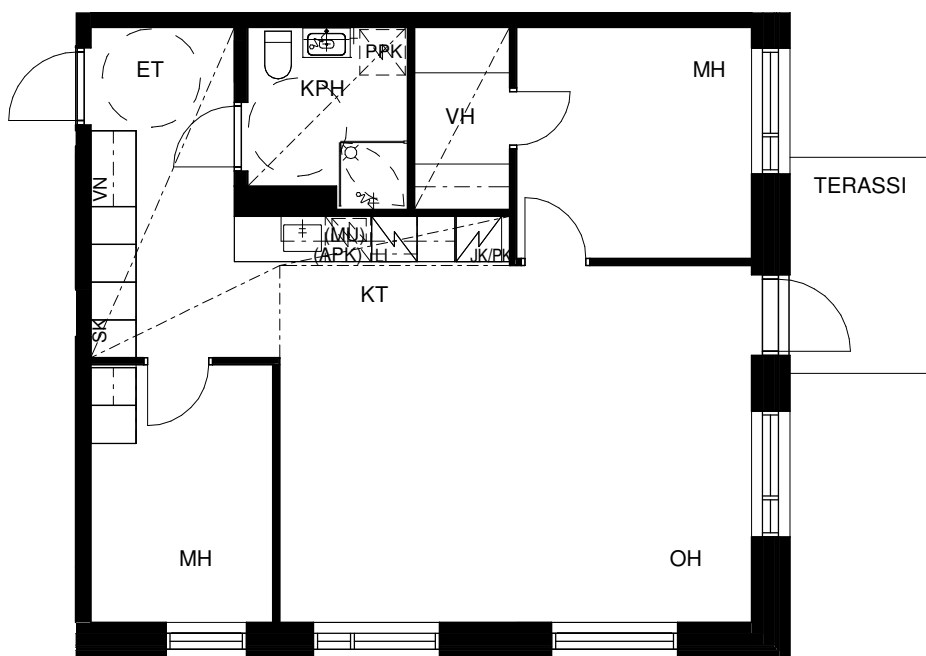
MITTAKAAVA 1:100



# Talo B

3H+KT  
68,0 m<sup>2</sup>

B2 1. krs

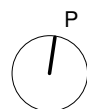
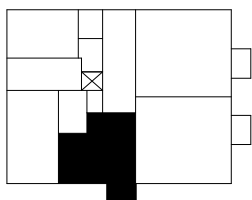
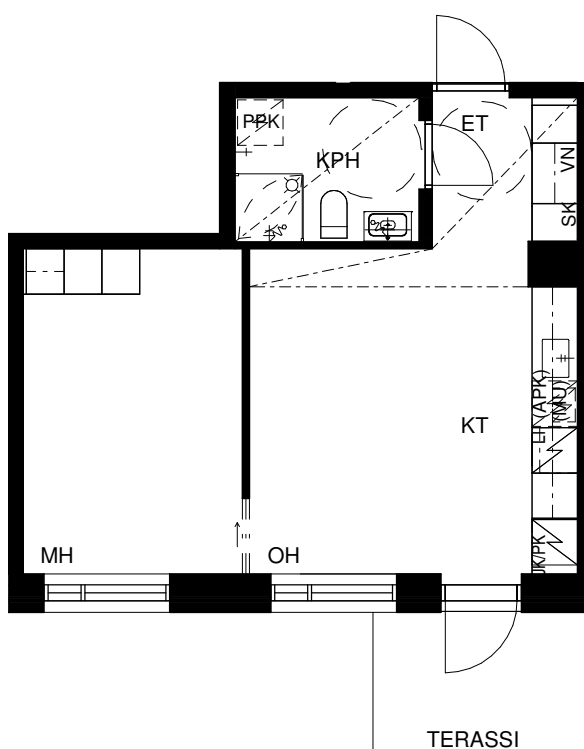


MITTAKAAVA 1:100

**Talo B**

2H+KT  
40,0 m<sup>2</sup>

B3 1. krs



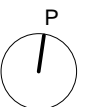
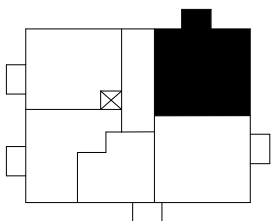
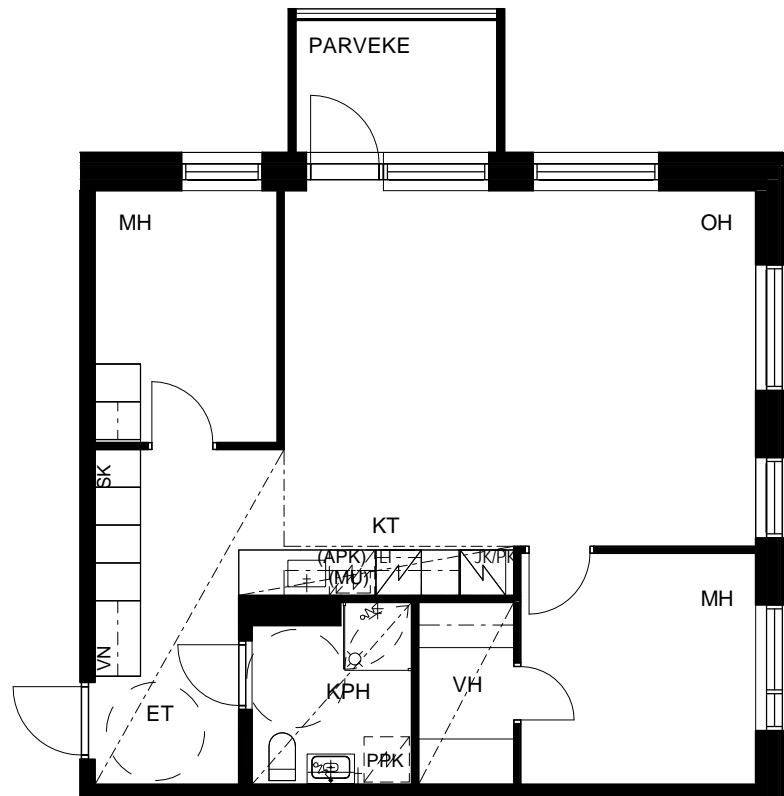
MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy  
Metsäläntie 6b

## Talo B

3H+KT  
68,0 m<sup>2</sup>

B4 2. krs  
B14 4. krs



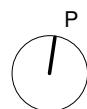
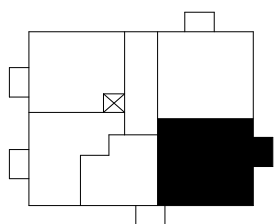
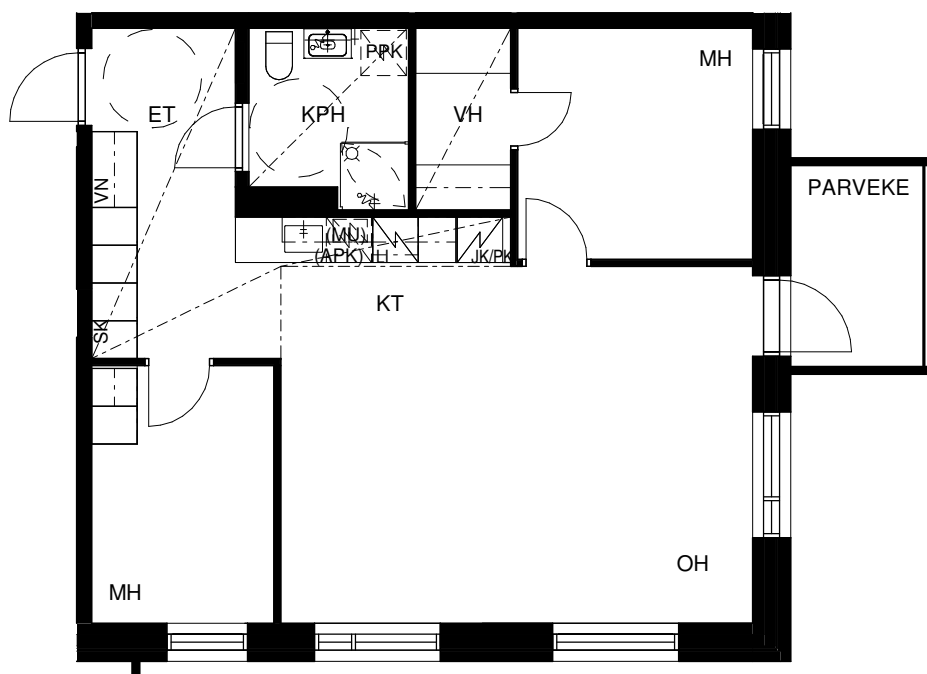
0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

3H+KT  
68,0 m<sup>2</sup>

B5 2. krs  
B15 4. krs

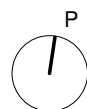
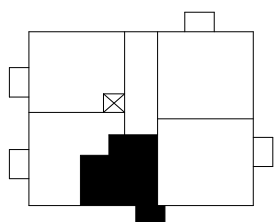
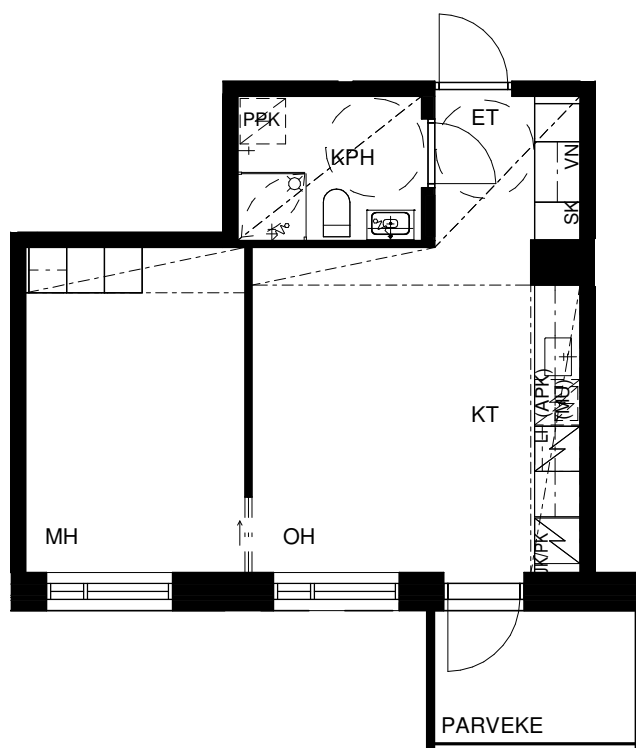


MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

2H+KT  
40,0 m<sup>2</sup>

B6 2. krs  
B16 4. krs

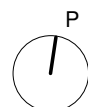
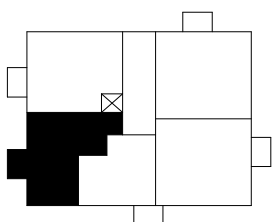
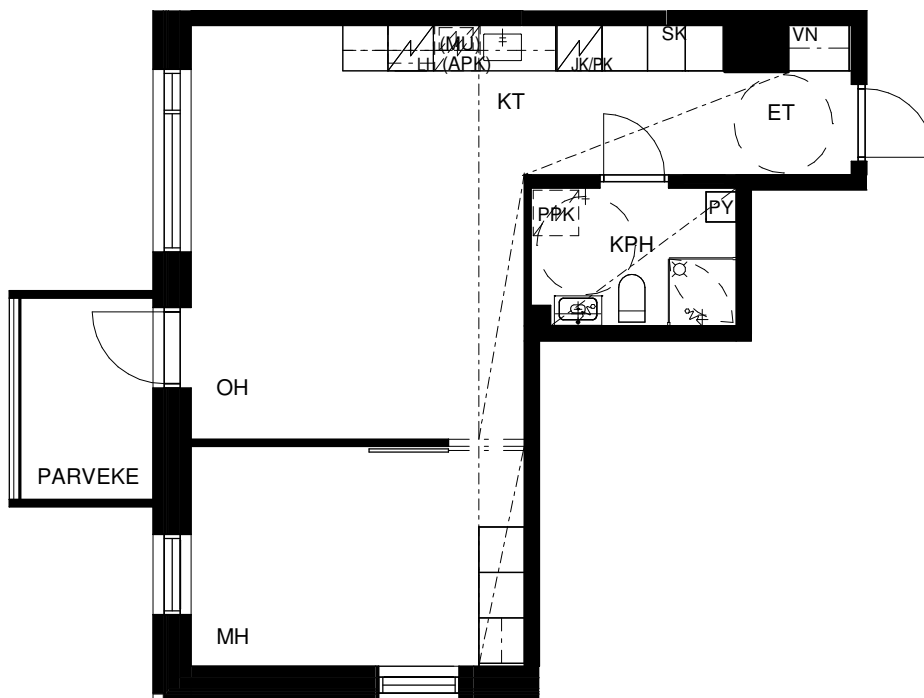


MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

2H+KT  
51,0 m<sup>2</sup>

B7 2. krs  
B17 4. krs

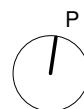
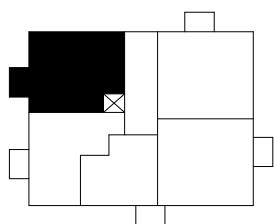
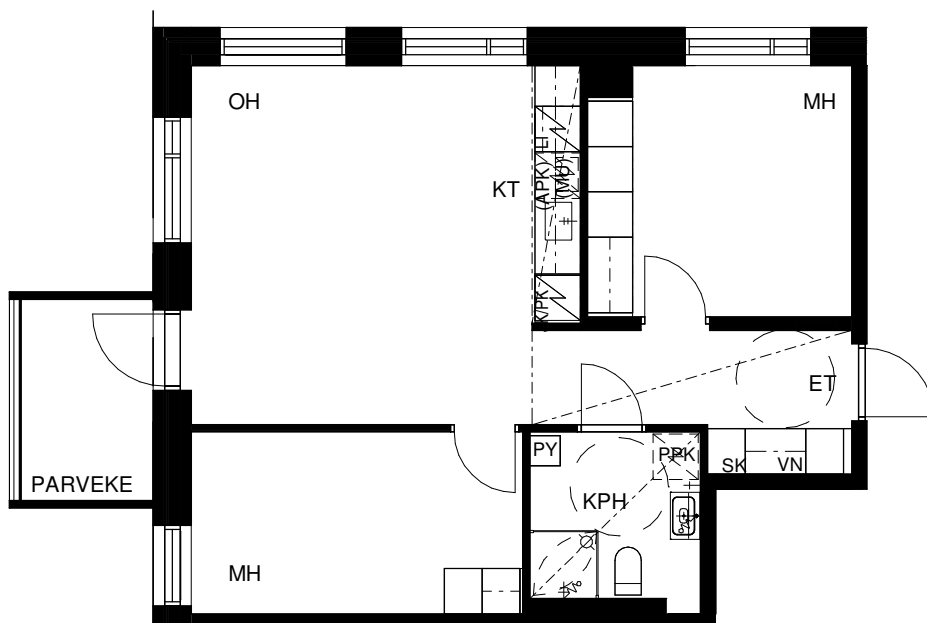


MITTAKAAVA 1:100

**Talo B**

**3H+KT**  
**59,0 m<sup>2</sup>**

B8 2. krs  
B18 4. krs

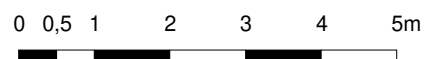
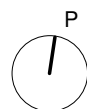
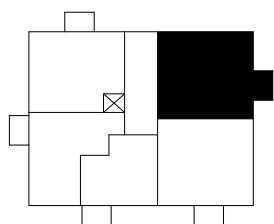
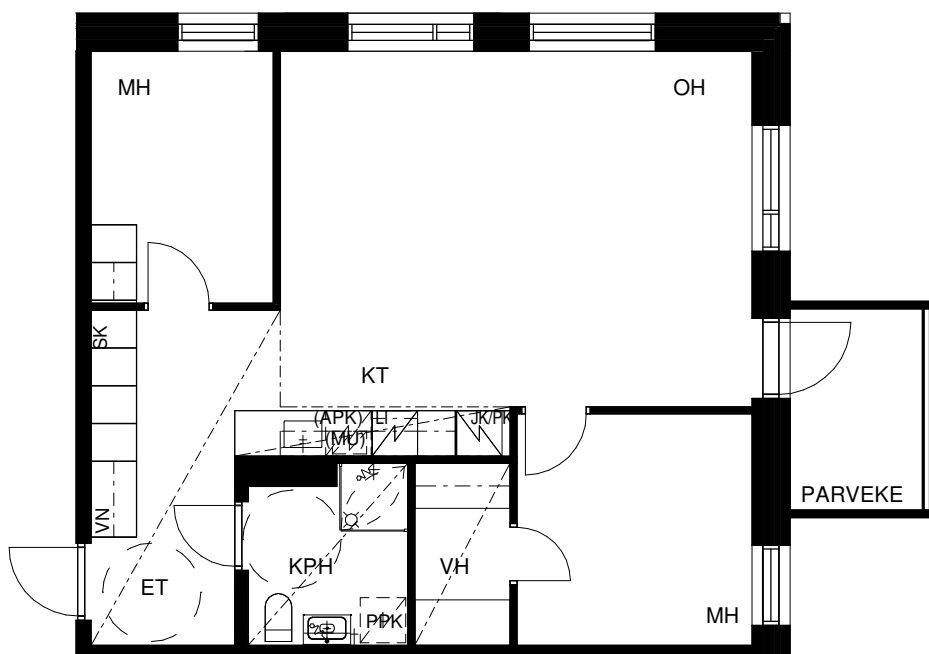


MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

3H+KT  
68,0 m<sup>2</sup>

B9 3. krs  
B19 5. krs



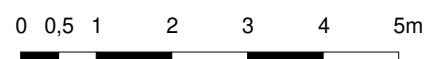
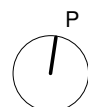
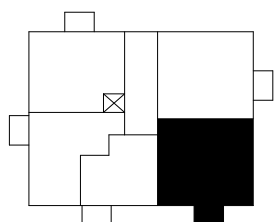
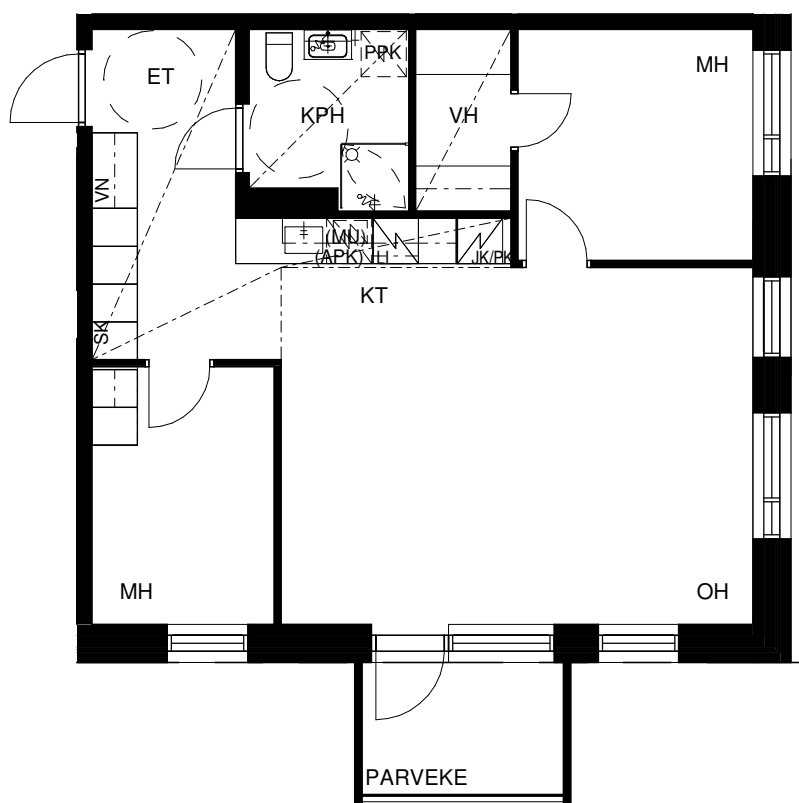
MITTAKAAVA 1:100



## Talo B

3H+KT  
68,0 m<sup>2</sup>

B10 3. krs  
B20 5. krs

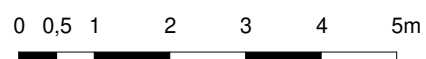
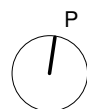
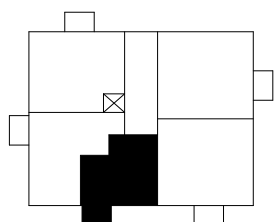
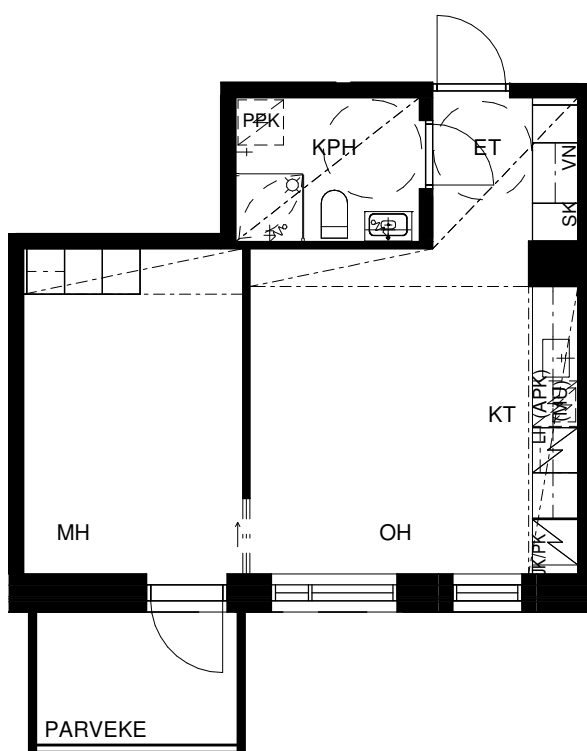


MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

2H+KT  
40,0 m<sup>2</sup>

B11 3. krs  
B21 5. krs

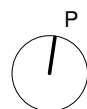
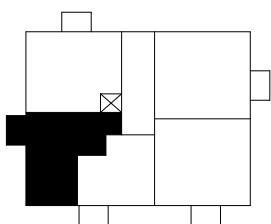
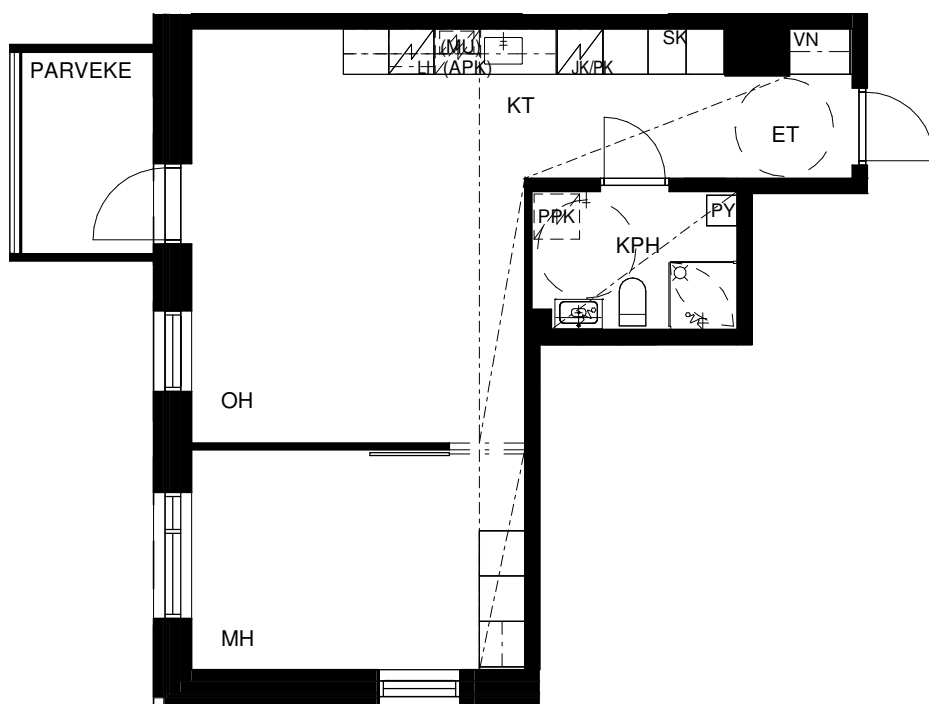


MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

2H+KT  
51,0 m<sup>2</sup>

B12 3. krs  
B22 5. krs

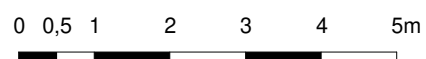
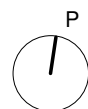
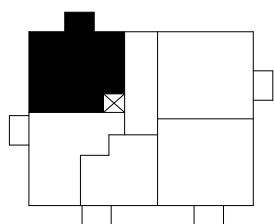
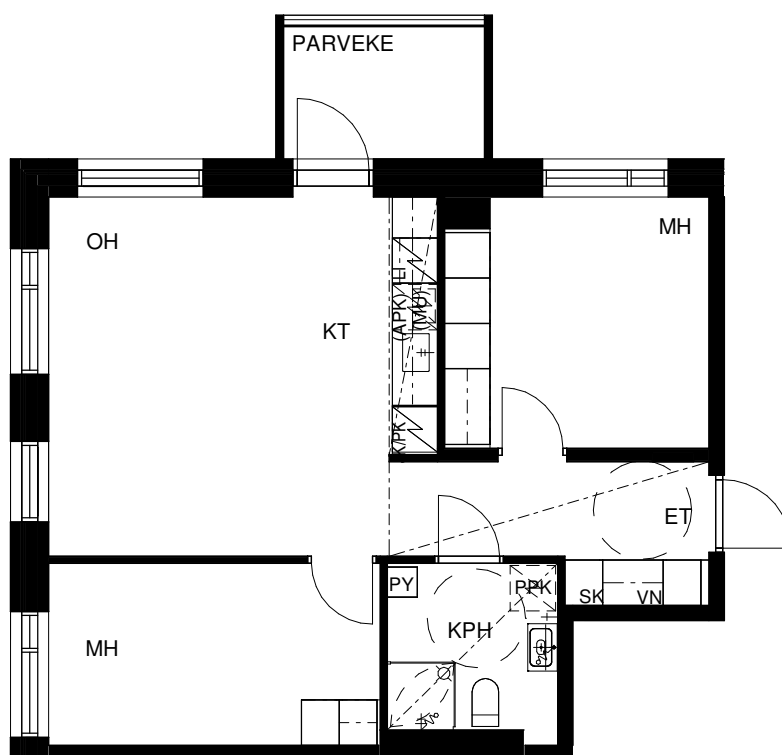


MITTAKAAVA 1:100

## Talo B

3H+KT  
59,0 m<sup>2</sup>























B13 2. krs  
B23 5. krs



MITTAKAAVA 1:100

## Talo A

### PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

	=	KORKEA JÄÄKAAPPI	MH	=	Makuuhuone
	=	KORKEA PAKASTINKAAPPI	KT	=	Keittotila
	=	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI YHDISTELMÄ	K	=	Keittiö
	=	ASTIANPESUKONE (TASON ALLA)	OH	=	Olohuone
	=	MIKROAALTOUUNIN TILAVARAUS (HYLLY)	H	=	Asuinhuone
	=	LIESI JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESIKUPU	ET	=	Eteinen
	=	TISKIALLAS JA HANA	KPH	=	Kylpyhuone
	=	KORKEA HYLLYKAAPPI: 4 KORKEUSSÄÄDETTÄVÄÄ HYLLYTASOA	PUKUH.	=	Pukuhuone
	=	KORKEA TANKOKAAPPI: 1 VAATETANKO, 1 HYLLYTASO	S	=	Sauna
	=	AVOIN KORKEA VAATENAULAKKO: 1 VAATETANKO, HATTUHYLLY	WC	=	Erillis-WC
	=	SIIVOUSKAAPPI	VH	=	Vaatehuone
	=	VAATEHUONEESSA: SÄILYTYSJÄRJESTELMÄ HYLLYILLÄ	AP	=	Avoin parveke
	=	VAATEHUONEESSA: SÄILYTYSJÄRJESTELMÄ HYLLYILLÄ JA VAATETANGOLLA	LP	=	Lasitettu parveke
	=	HANA, ALLAS JA ALLASKAAPPI			
	=	HANA, ALLAS JA ALLASKAAPPI			
	=	PYYKKIKAAPPI			
	=	PYYKINPESUKONEEN TILAVARAUS			
	=	SUIHKU			
	=	SUIHKUSEINÄ			
	=	SUIHKUN VERKOKISKO			
	=	WC-ISTUIM			
	=	KÄSISUIHKU			

# TA-Asumisoikeus Oy

## Metsäläntie 6b, Helsinki

### RAKENNUSTAPASELOSTUS

6.2.2020

#### YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Metsäläntie 6b koostuu kahdesta kerrostalosta, joissa on yhteensä 64 asuntoa. Metsäläntien varressa sijaitseva A-rakennus on 8-kerroksinen ja korttelipihan keskellä sijaitseva B-rakennus on 5-kerroksinen. Lisäksi B-rakennuksessa on kellari. A-rakennuksessa on 41 asuntoa ja B-rakennuksessa 23 asuntoa.

#### RAKENTEET

Rakennus perustetaan murskepatjan välityksellä louhitun kallion varaan maanvaraisin anturoin perustus- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaan. Anturat ovat paikalla valettuja teräsbetonirakenteita rakennesuunnitelmien mukaan.

Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja.

Väli- ja yläpohjat ovat yleensä ontelolaattarakenteisia. Kylpyhuoneiden kohdalla käytetään kololaattaa tai kuorilaattaa rakennesuunnitelmien mukaan. Porrashuoneen kerros- ja lepotasot ovat massiiviteräsbetonielementtejä.

Huoneistojen väliset seinät ja muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät seinät ovat pääosin kevytbetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat pääosin sisäkuoellisia teräsbetonielementtejä. A-rakennuksen pihan puolen julkisivut parvekkeiden takana ovat betonisia sandwich-elementtejä. Julkisivut ovat pääosin poltetusta tiilestä paikalla muurattuja, lukuun ottamatta A-rakennuksen pihan puolen parvekejulkisivun pihakannen päälle ulottuvaa osaa, jossa parvekkeiden pieliseinät ovat paikalla muurattujen julkisivujen kanssa samalla tiilellä päällystettyjä tiilipintaisia betonielementtejä.

Rakennuksissa on bitumikermipintaiset lapekatot. Yläpohjien lämmöneristeenä on puhallusvilla.

#### IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään-ulosaukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Kaikki asuntojen ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla. Avattavissa ikkunoissa sälekaihtimet ovat puitteiden välissä. Kiinteissä ikkunoissa ja ikkunaovissa sälekaihtimet asennetaan pinta-asennuksella.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat maalattuja kovalevyntaisia puuvia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia.

#### PARVEKKEET JA TERASSIT

A-rakennuksen parvekelaatat ovat esivalmisteisia teräsbetonilaattoja. Parvekkeiden kantavat pieliseinät ovat betonia. B-rakennuksessa on julkisivusta ripustetut kuitubetoniparvekkeet. A-rakennuksen parvekkeiden taustaseinät ovat lasuurikäsiteltyä betonia. B-rakennuksen parvekkeiden taustaseinät ovat samaa poltettua tiiltä kuin muu julkisivu. Parvekkeiden kaiteet ovat lattateräskaitteita. Parvekkeet on lasitettu täyskorkeilla parvekelaseilla. Lasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. B-rakennuksen terassit ovat puurakenteisia. Parvekkeilla on pistorasiat ja valaisimet.

#### SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuone- ja erillis-wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

#### KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen katot ovat paneeloituja.

#### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

#### KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Komero- ja keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat sileää, maalattua MDF-levyä. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Kalustelevyn mahdolliset näkyvät sivut pinnaltaan kuten kalusteiden ovet, myös sivulevyt. Työtasot ovat kaavioiden mukaisia korkeapainelaminaattitasoja taivereunalla, paksuus 30 mm. Keittiöiden altaat ovat ruostumatonta terästä ja työtasoon upotettuja.

Liedet ovat valkoisia, keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on lieden levyinen, kalusteisiin upotettava, ulosvedettävä liesikupu. Keittiöissä on täyskorkeat, kalusteisiin sijoitettavat jääkaappi-pakastimet. Isoissa asunnoissa (4h+kt) on erilliset, täyskorkeat jääkaappi ja pakastin.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukonetta, mutta huoneistoissa on varaus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on kaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille.

Osassa huoneistoja on kylpyhuoneissa pyykkikomerot kaavioiden mukaan. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit sekä allaskaapit.

## LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistöön rakennetaan maalämpöjärjestelmä ja vesikiertoinen lattialämmitys. A-rakennuksen katolle asennetaan lisälämmönlähteeksi aurinkokeräimet. Varaenergianlähteenä on kaupungin sähköverkon sähkö.

Rakennuksissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat rakennusten ullakkokerroksissa.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarjoittimilla. Rakennuksiin tulee ovipuhelinjärjestelmä.

## PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ja käsijohteet ovat maalattua terästä. Porrashuoneissa on hissit.

## ESTEETTÖMYYS

Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä. Porrashuoneisiin on esteettömät sisäänkäynnit sekä kadun / pysäköintihallin että pihan tasolta. Oleskelu- ja leikkipiha on esteetön yhteisten alueiden ja kulkureittien osalta.

## ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYDET

Kiinteistö liitetään kaapeli-tv-järjestelmään.

Kiinteistössä on valokuitutekniikalla toteutettu Telian laajakaistayhteys. Vastikkeeseen sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys, joka asukkaan tulee itse rekisteröidä käyttöön Telian asiakaspalvelun kautta. Asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus nopeammasta internetliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

## SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Yhteistilat sijoittuvat pääosin katutasoon, joka piharakennuksen osalta on autokannen alla. Pieni osa varastotiloista sijaitsee pihan tasossa 2. kerroksessa. Asuntoihin kuuluu verkkoseinäinen irtaimistovarastokomero. Korttelin keskelle sijoittuvassa talossa B on pihan tasossa molempia taloja palvelevat kerho- ja pesutilat sekä erillinen polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarasto. Saunatilat ovat talon A ullakkokerroksessa.

Molempia rakennuksia palveleva väestönsuoja sijaitsee A-rakennuksen 1. kerroksessa. Väestönsuojaa käytetään rauhan aikana varastotilana.

Jätehuolto on järjestetty useampia kiinteistöjä palveleviin jätehuoneisiin, joihin on pääsy kadulta sekä pysäköintihallin kautta.

## PIHA JA PAIKOITUS

Korttelin piha on toteutettu yhtenäisenä pihakantena pysäköintihallin päälle. Piha-alueella ei ole raja-aitoja tonttien välillä. Piha toteutetaan kahdessa vaiheessa erillisen koko korttelin käsittävän pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikkoja on 30 kpl. Kaikki autopaikat sijaitsevat korttelin alla sijaitsevassa pysäköintihallissa ja valmistuvat hallin ensimmäisessä rakennusvaiheessa. Ajo halliin on alkuvaiheessa Rullakkokadulta. Lopputilanteessa, kun koko kansi on valmis, asukaspysäköinnin pääsisäänajoreitti on Rullakkokujan kautta ja Rullakkokadulla oleva yhteys on tarkoitettu lähinnä päivittäistavarakaupan asiakkaille. Autopaikat ovat kaupan paikkoja ja yhteiskäyttöautopaikkoja lukuun ottamatta nimeämättömiä.

## MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä TA:n voimassaolevien muutostyöohjeiden mukaan. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

## HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)