



Tampere, Annala | Metsäniitynkatu 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Metsäniitynkatu 5

Vuonna 1996 valmistuneet yksitasoiset rivitalot rauhallisella alueella Tampereen Annalassa. Lähellä päiväkotia, alakoulu ja lähikauppa. Kaukajärven monipuoliset palvelut reilun kahden kilometrin päässä. Kaukajärveltä löytyy mm. kirjasto, apteekki, yhtenäiskoulu ja useita kauppia. Tampereen keskustaan matkaa noin 10 kilometriä. Huoneistokohtaiset kylmät varastotilat sijaitsevat asuntojen edessä ja ulkoiluvälinevarasto talousrakennuksessa. Pesuhuoneet on uusittu vuosina 2014 – 2016. Piha-alueen leikkipaikan välineet on uusittu vuonna 2015.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	15 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	15 kpl, lisäksi 1 vieraspaikka
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	2h+k+s	63,5
8	3h+k+s	81,0 – 83,0
2	4h+k+s	101,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi