



Espoo, Pohjois-Tapiola | Metsäpirtintie 16, Rauduntie 23

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Metsäpirtintie 16, Rauduntie 23

Metsäpirtintie 16 on kymmenen paritalon muodostama kohde Espoon Pohjois-Tapiolassa. Kaikki 20 asuntoa ovat isoja, neljän tai viiden huoneen huoneistoja. Kohde sijaitsee Tapiolan keskustan itäpuolella vain viidensadan metrin päässä meren rannasta. Lähin ruokakauppa on alle puolen kilometrin päässä. Tapiolan keskustaan on matkaa noin kaksi kilometriä. Lähistöllä on useita kouluja ja päiväkoteja.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	40 kpl, joista 22 sähköpistokkeella
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarasto Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	4h+k+s	103,5
14	5h+k+s	117,5 – 119,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi