



Espoo, Karhusuo | **Miilukallio 2**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Miilukallio 2

Miilukallio 2 on kolmen rivitalon ja kahden luhtitalon muodostama asumisoikeuskohde Espoon Karhusuolla. Kaikkiaan Miilukallio 2:ssa on 34 asuntoa. Karhusuo on rauhallista pientalovaltaista aluetta lähellä Nuuksion kansallispuistoa. Lähimpään suomenkieliseen kouluun on matkaa alle kaksi kilometriä, ruotsinkielinen koulu on hieman lähempänä. Lähin päivähoitopaikka on aivan naapurissa. Alueella on erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2004
Asuntoja yhteensä	34 kpl
Talotyyppit	Luhti- ja rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	41 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
18	2h+k+s	57,5
16	4h+k+s	102,5 – 104,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi