



Espoo, Karhusuo | Miilukorventie 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Miilukorventie 6

Miilukorventie 6 koostuu kuudesta rivitalosta, joissa on yhteensä 30 asuntoa. Karhusuo on rauhallinen asuinalue Espoossa. Lähellä on sekä Nuuksion kansallispuisto, jossa on erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, että Oittaaan ulkoilualue, jolta löytyy yksi Espoon suosituimmista uimarannoista, Angry Birds -puisto, valaistu ulkoilurata ja kiintorastit. Espoon keskuksen palvelut kauppakeskuksineen ja kirjastoineen ovat vain muutaman kilometrin päässä. Alueella on päiväkotit sekä suomenkielinen ja ruotsinkielinen koulu.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	30 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	38 lämmityspistokkeellista auto-paikkaa, joista 30 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
14	3h+k+s	76,5 – 77,5
16	4h+k+s	87,0 – 91,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuone	Lattia ja seinät laatoitettu Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Lattia laatoitettu, seinät paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jääkaappipakastin (4h-asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi