



Porvoo, Hornhattula | Mika Waltarin katu 26

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Mika Waltarin katu 26

Mika Waltarin katu 26 on yhden luhtitalon ja yhden rivitalon käsittävä asumisoikeuskohde Porvoon Hornhattulassa. Asuntoja tässä kohteessa on 49. Alueella on päiväkoti noin 300 metrin päässä kohteesta. Peruskouluun on matkaa noin 2 kilometriä, ammattiopisto löytyy 1,5 kilometrin päästä. Ruokakauppa, apteekki ja muita palveluita löytyy Näsistä noin 2,5 kilometrin päästä. Porvoon keskusta on 3 kilometriä. Kokkonien urheilualueelle, jossa mm. jäähalli, salibandyareena, jalkapallokentät sekä maauimala on noin 3 kilometriä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	49 kpl
Talotyytit	Luhti- ja rivitalo
Hissi	Kyllä, luhtitalossa
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	49 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
3	Luhtitalo, 1h+kk+s+alk	37,5
33	Luhtitalo, 2h+kk+s	52,5 – 61,0
6	Luhtitalo, 3h+k+s	67,5 – 77,0
2	Luhtitalo, 3h+kk+s	77,5
1	Rivitalo, 2h+k+s	62,5
3	Rivitalo, 3h+k+s	81,5
1	Rivitalo, 4h+k+s	89,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykkipesukoneelle ja kuivausrummulle Mukavuuslattialämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökuivas Mukavuuslattialämmitys
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille