



Espoo, Bassenkylä | **Mindeninkuja 2**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Mindeninkuja 2

Kohteessa on kaksi pienkerrostaloa ja neljä rivitaloa, joissa on yhteensä 37 asumisoikeusasuntoa. Bassenkylä sijaitsee lähellä Kaukalahden keskustaa. Lähistöllä ovat koulut, päiväkodit, kirjasto sekä Kaukalahden keskustan palvelut. Lähellä on myös hyviä harrastusmahdollisuuksia, mm. ratsastuskoulu, Palolammin pururata sekä urheilukenttiä ja kuntosaleja. Espoon keskuksen palveluihin on matkaa noin 5 kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	37 kpl
Talotyyppi	Rivitalo
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	45 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 14 autokatoksessa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot Ulko-varastot Lastenvaunuvälinevarasto Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2	1h+kk+alk	33,5
2	1h+kk+s+alk	42,0
2	2h+kt+s	57,5
2	2h+kt+s+työh.	68,0
6	3h+k+s	75,5 – 79,5
15	4h+k+s	88,5 – 98,5
4	3h+k+s+työh.	95,0 – 97,5
4	5h+k+s	109,0 – 110,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi