



Muottikatu 6 B

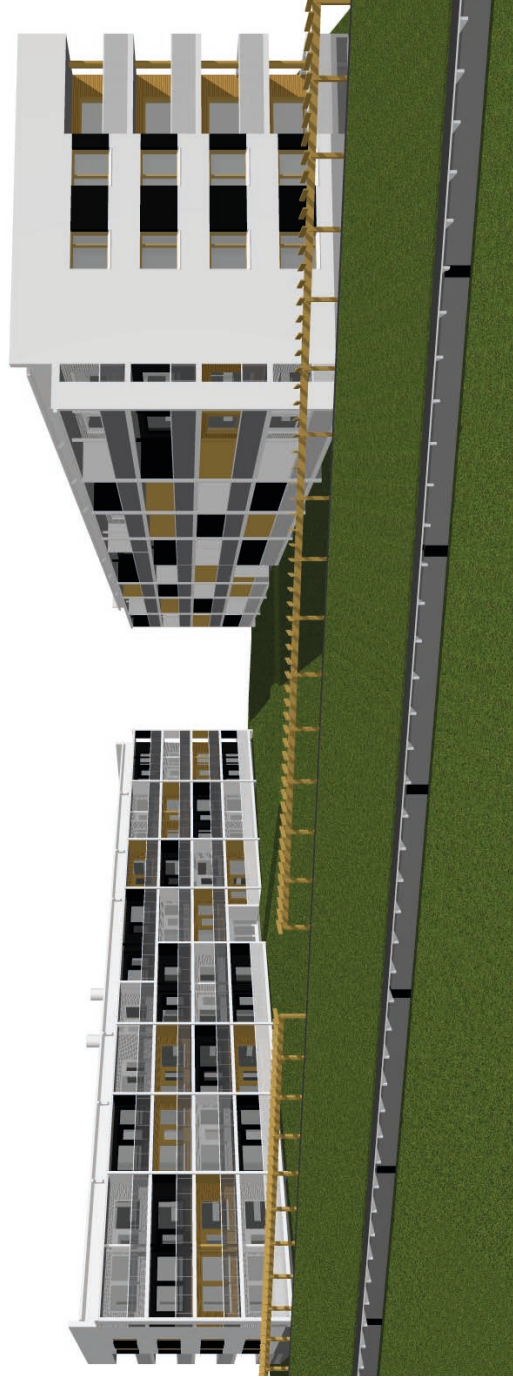
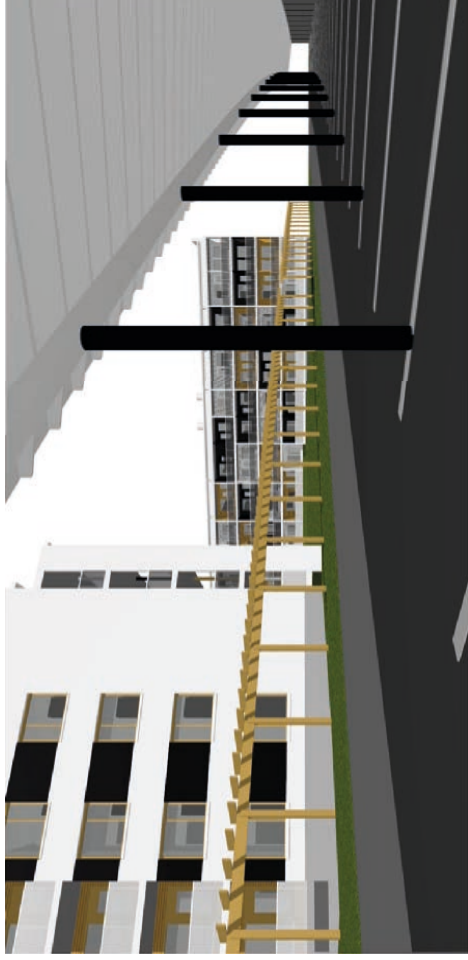
Alppila, Oulu

TA-Yhtymä Oy





KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6



Muottikatu 6 A, Alppila, Oulu



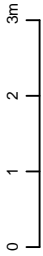
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

ASEMAPIIRROS (23.1.2013)



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B90

3H+K+S

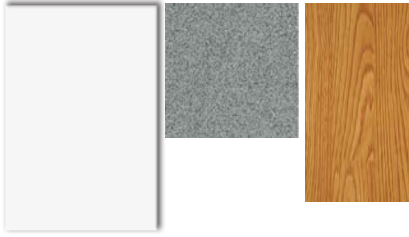
72.0m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSISSA 1-3

B55, B67, B79

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

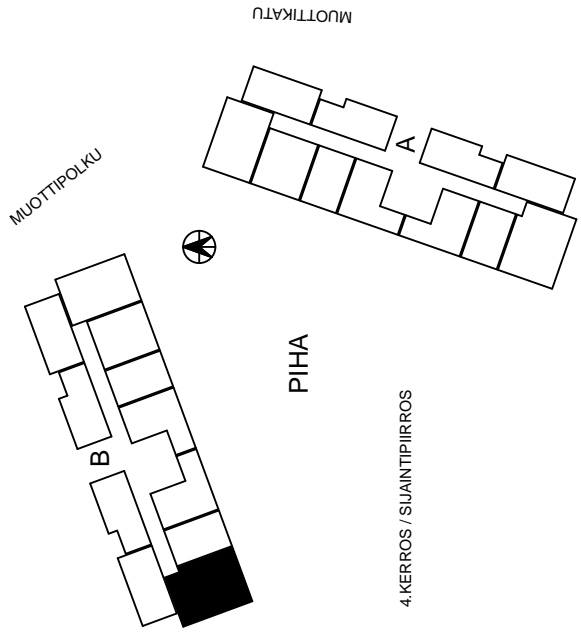
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tarmi
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

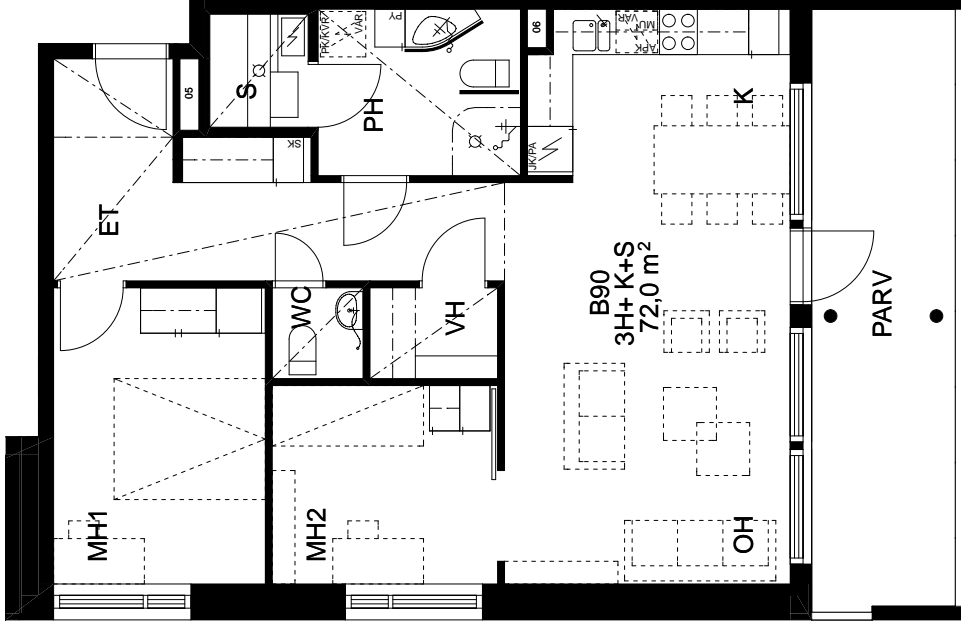
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria

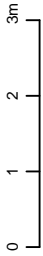


4.KERROS / SUJAINPIIRROS



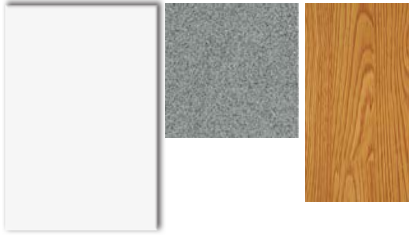
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIirros 1/100 (23.1.2013)



B89
1H+KK
38.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B54, B66, B78

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATTAVA VAIHEDELLÄ KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

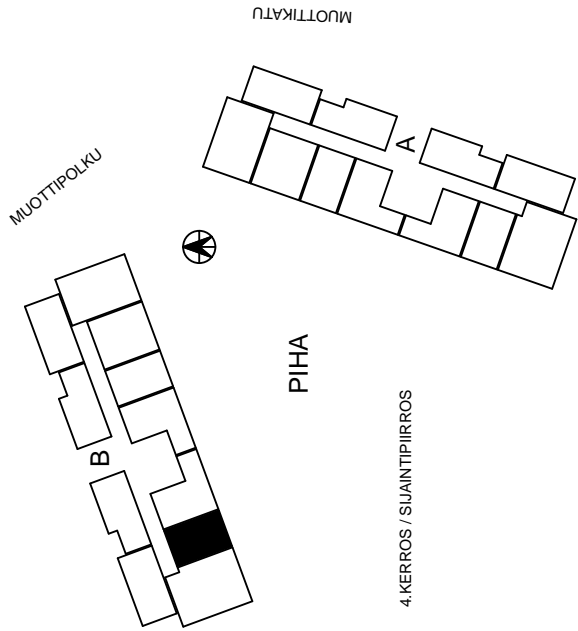
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käyttöluokka 32

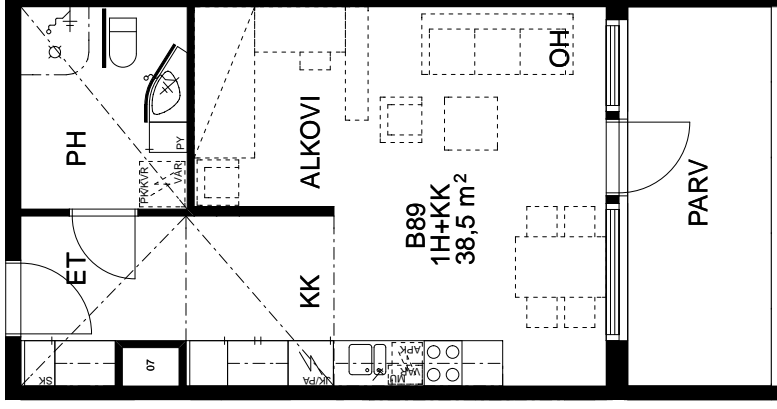
Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

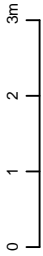
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpelikaappi Polaria



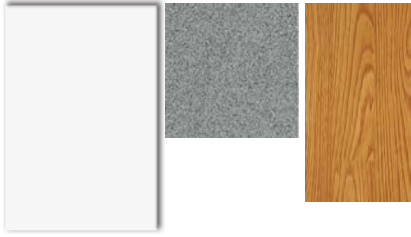
4.KERROS / SUAJINTPIIRROS



POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B88
2H+KK
48.0m²



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

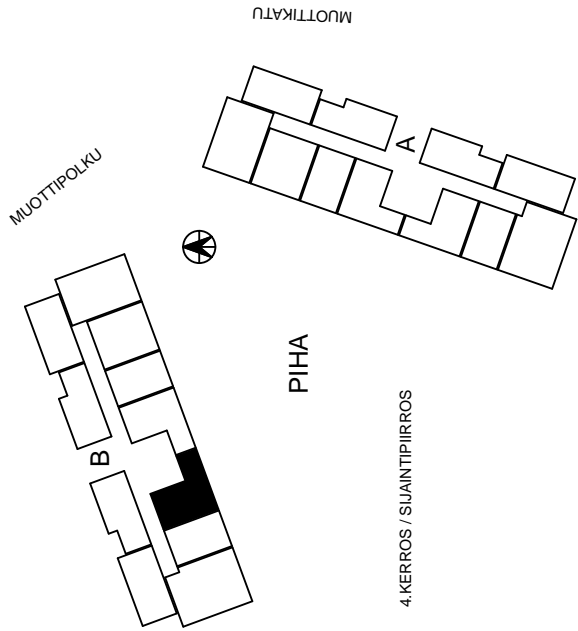
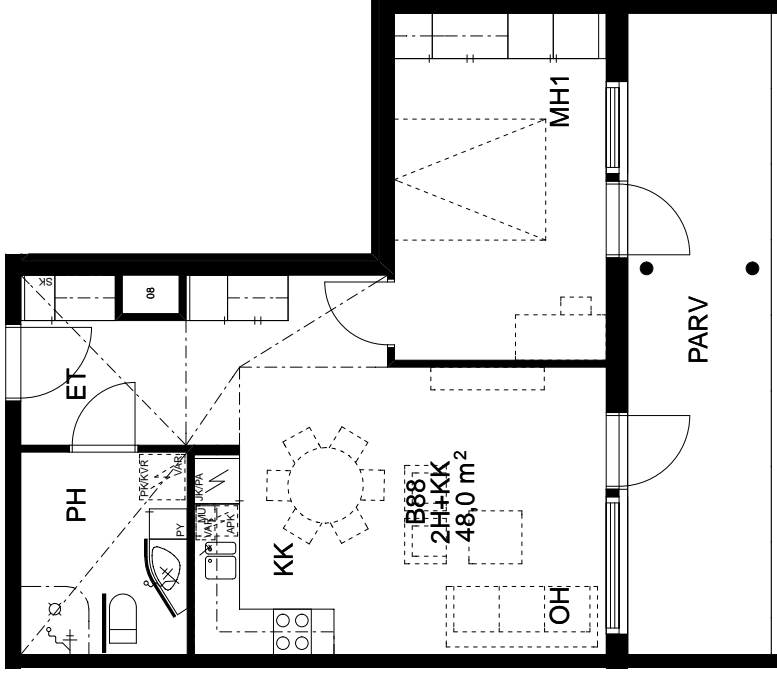
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tarmi
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

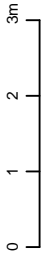
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



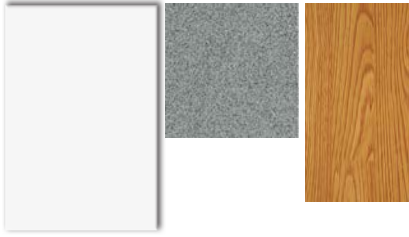
4.KERROS / SUJAINPIIRROS

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B87
2H+KK
48.0m²



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

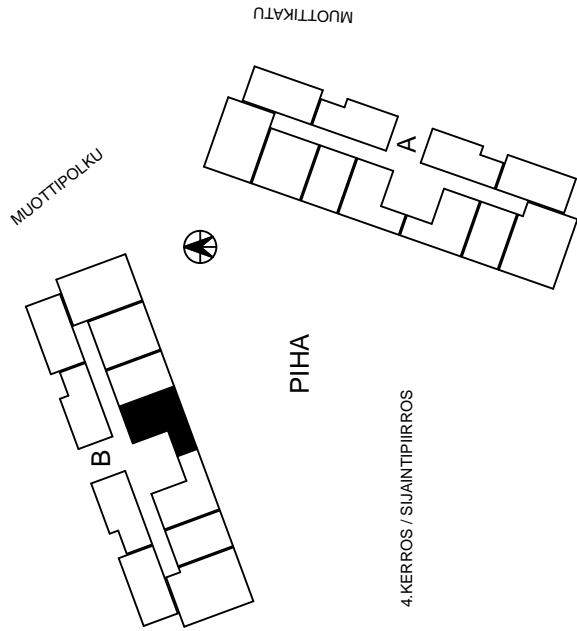
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tarmmi
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

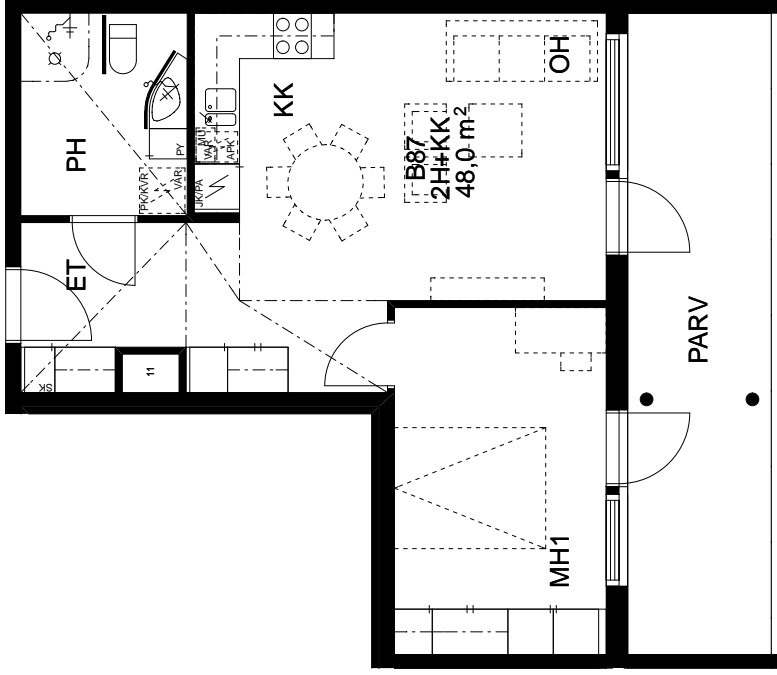
Keittö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria

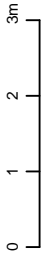


4.KERROS / SUJAINPIIRROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B86

1H+KK

38.5m²

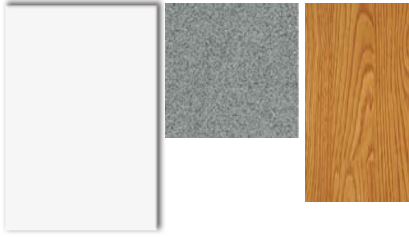
TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSISSA 2-3

B62, B74

HUOMI

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATTAVA VAIHEDELLÄ KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammri
Käyttöluokka 32

Seinät:

Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:

pähkinä/alumiinilista,

keittiön yläkaapit:

valkoinen/reunalista

vedin metallia

Työtasot TLT

tumman harmaa laminaatti

Kalusterungot valkoiset

(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

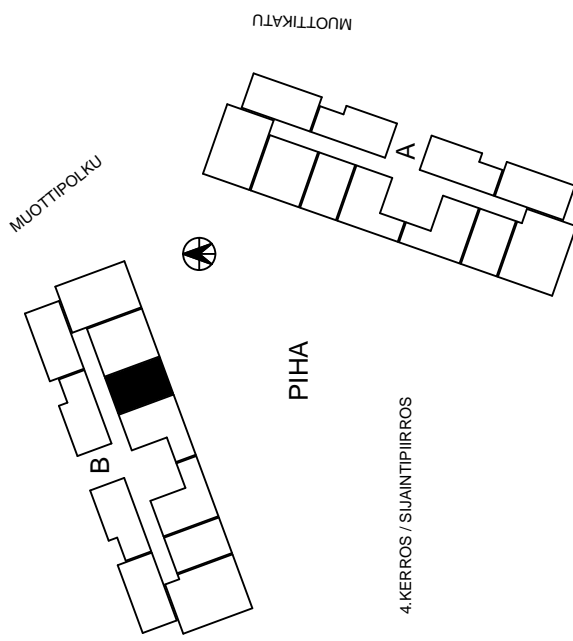
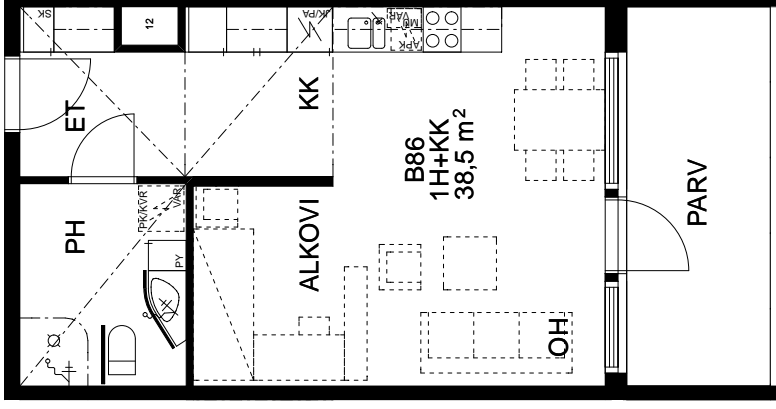
Muut kalusteet:

valkoinen/reunalista

vedin metallia

Kalusterungot valkoiset

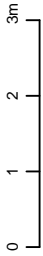
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



4.KERROS / SUJAINPIIRROS

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

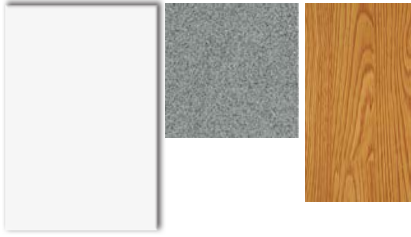
POHJAPIirros 1/100 (23.1.2013)



B85
2H+KK
51.5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B50, B61, B73

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATVAAT VAIHDELLA KERROKSISSAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

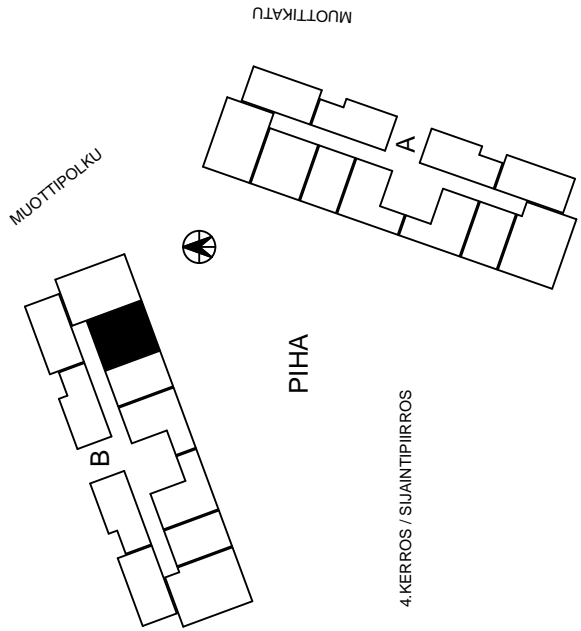
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

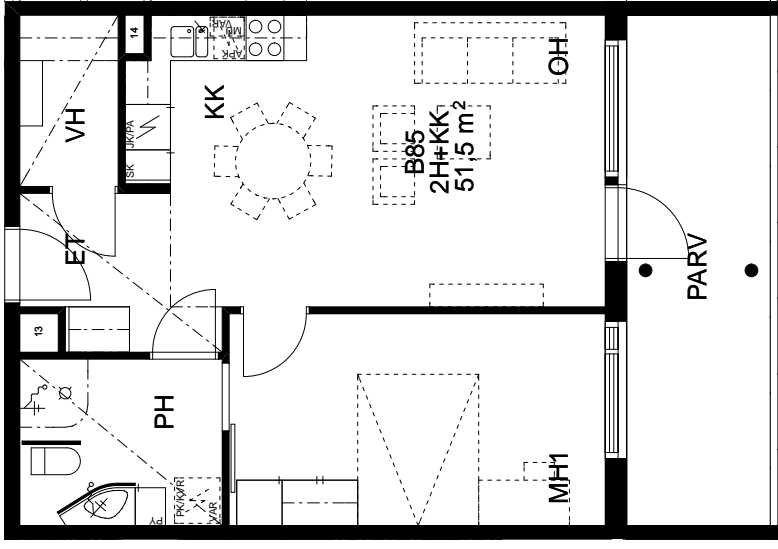
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



4.KERROS / SUJAINPIIRROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B84
3H+KK
63.0m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B49, B60, B72

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

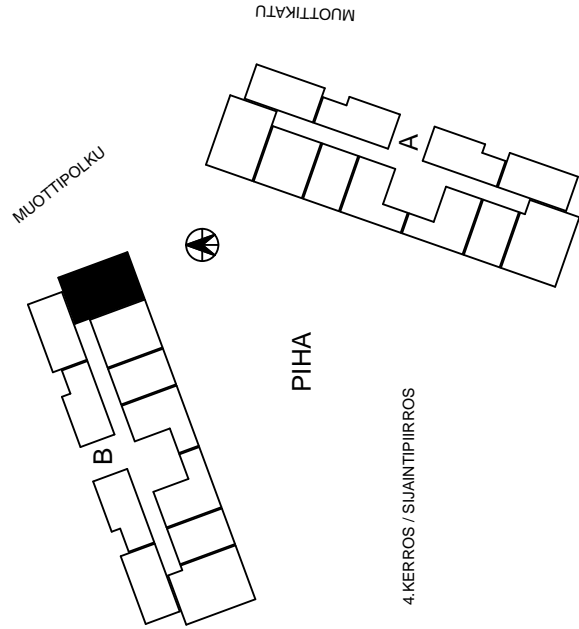
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käyttöluokka 32

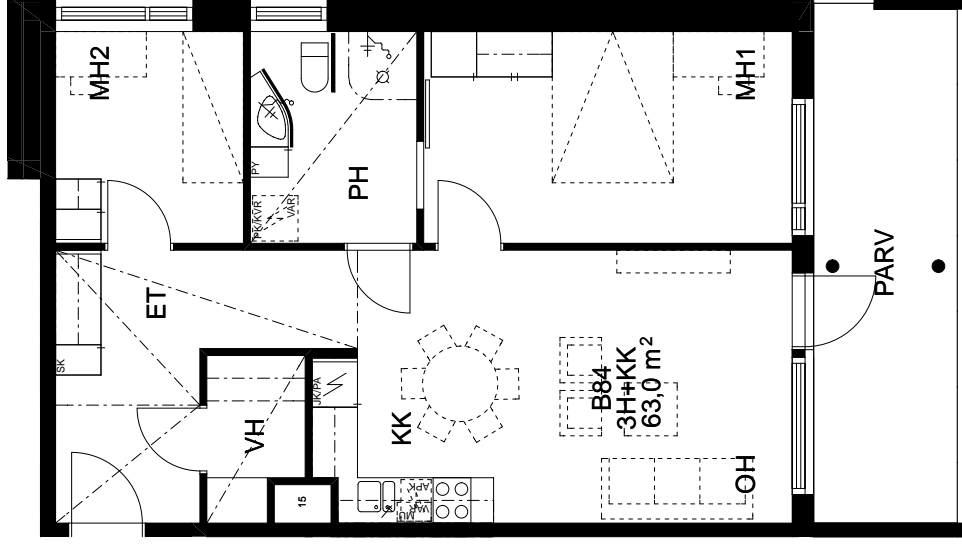
Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokaluusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



4.KERROS / SUJAINPIIRROS



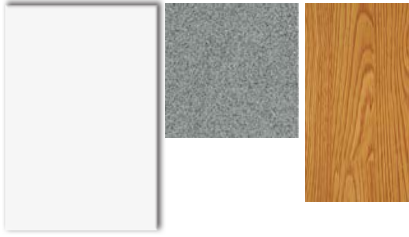
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B83
2H+KK
45.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B48, B59, B71

HUOMI!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

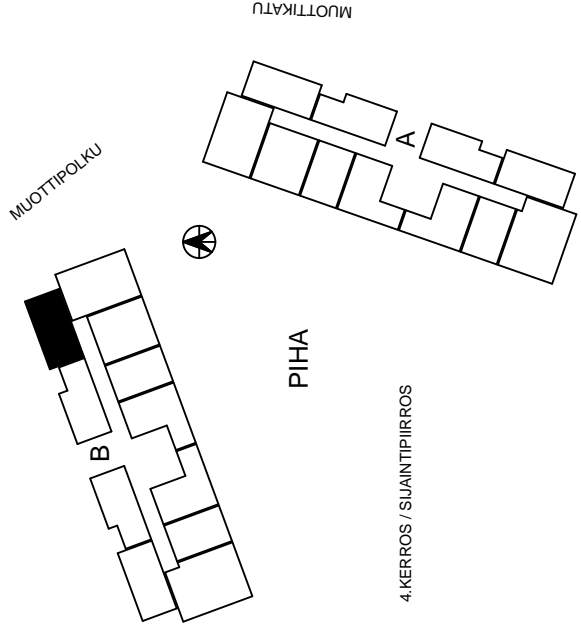
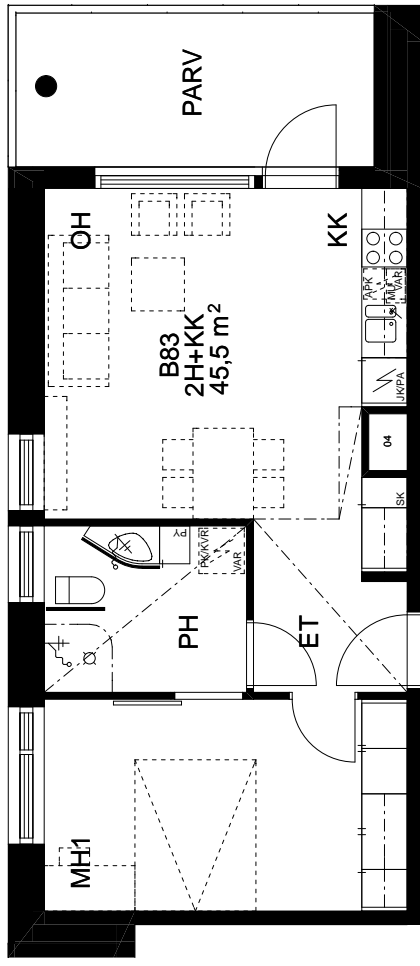
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammi
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



4.KERROS / SUAJINTPIIRROS

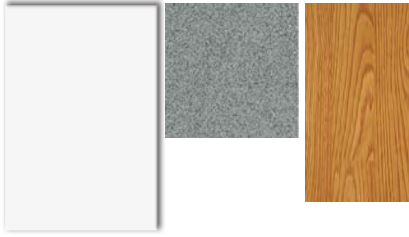
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



**B82
2H+KK
45.0m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 2-3
B58, B70**

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

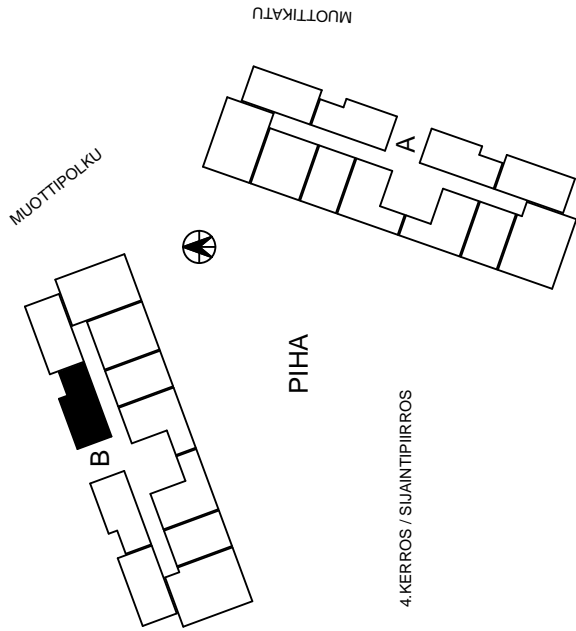
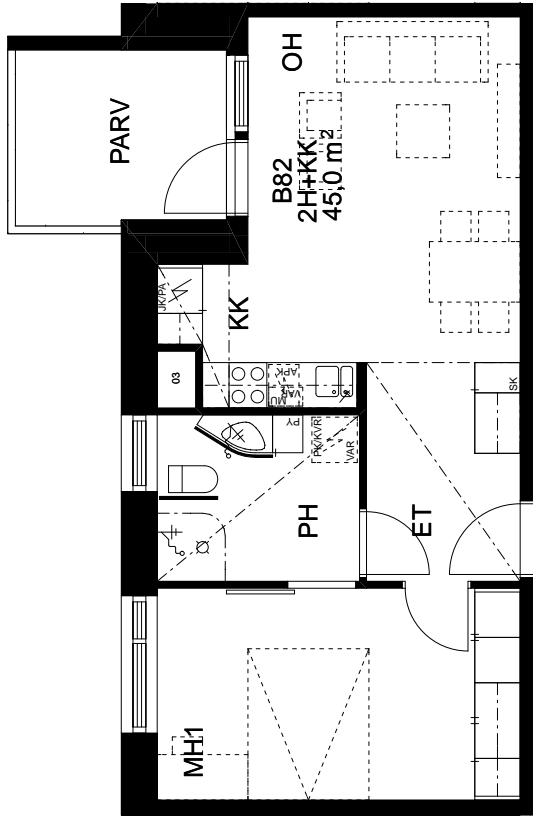
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tarmi
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

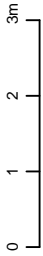
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



4.KERROS / SUJAINPIIRROS

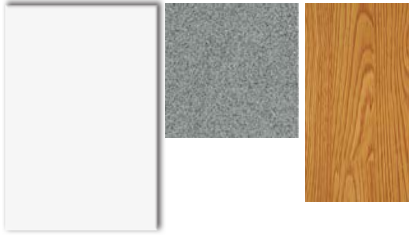
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B92
2H+KK
45.0m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B57, B69, B81

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATVAAT VAIHDELLA KERROKSITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

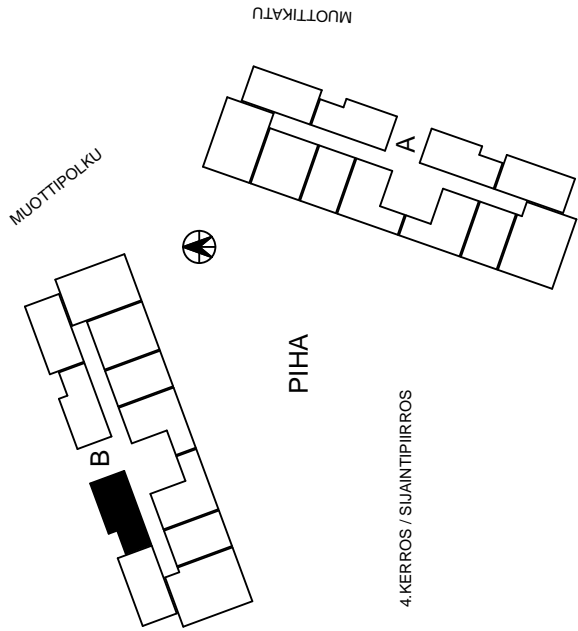
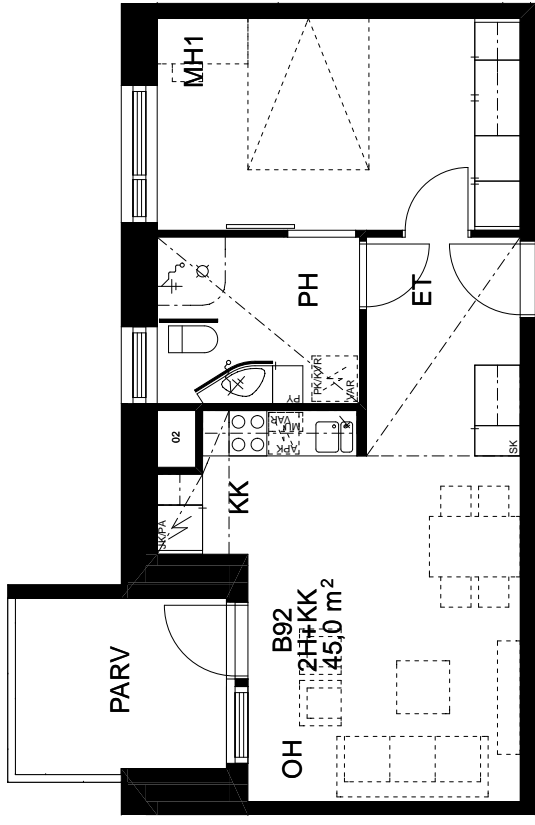
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tarmi
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpöytäkaappi Polaria



4.KERROS / SUJAINPIIRROS

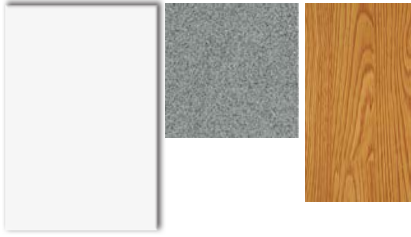
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B91
2H+KK
45.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B56, B68, B80

HUOMI!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAJTAVAT VAHDELLA KERROKSITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

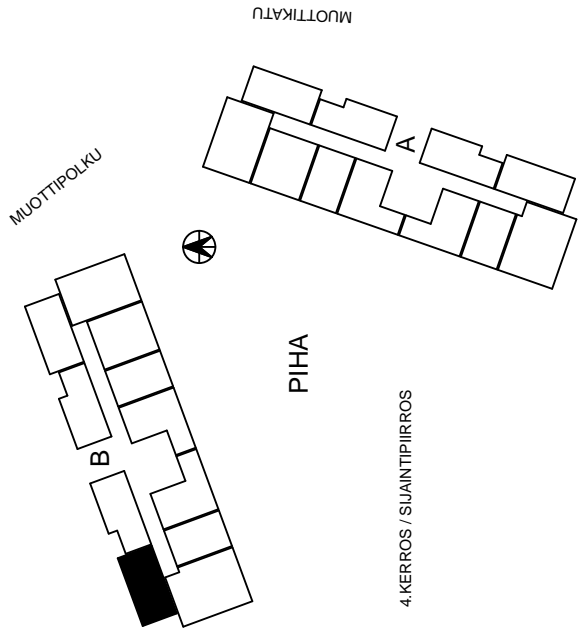
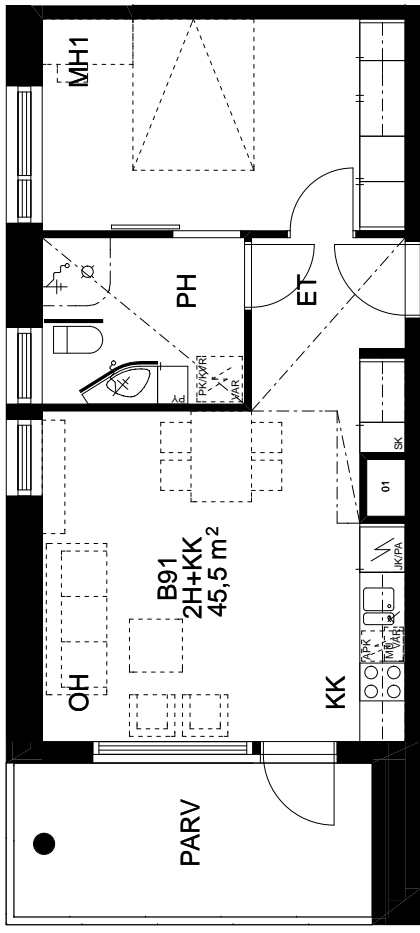
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



4.KERROS / SUAJINTPIIRROS

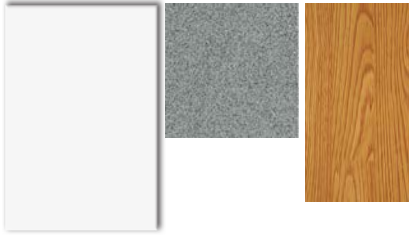
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B77
1H+KK
38.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-2
B53, B65

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATTAVAT VAHDELLA KERROKSISSITTAIN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

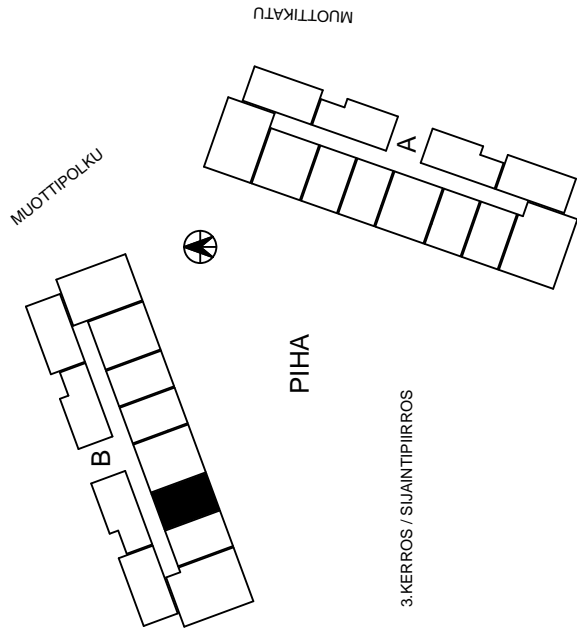
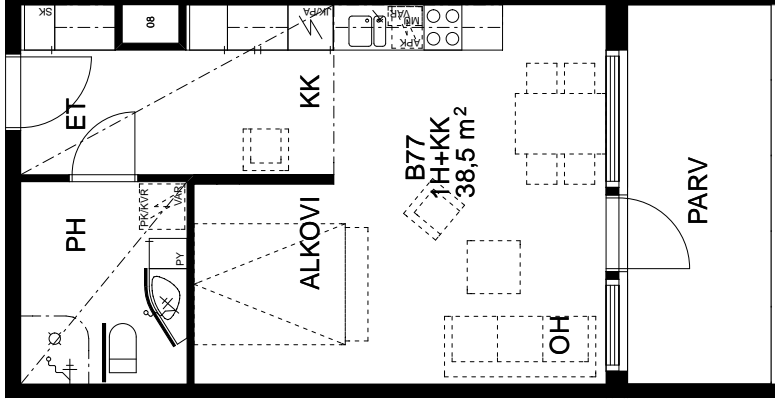
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

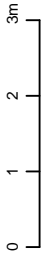
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



3.KERROS / SUJAINPIIRROS

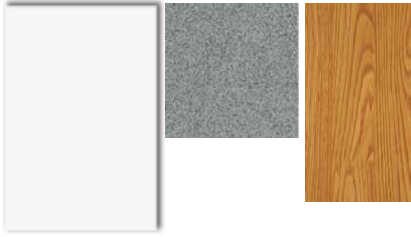
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B76
2H+KK
51.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-2
B52, B64

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAAVATVAAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

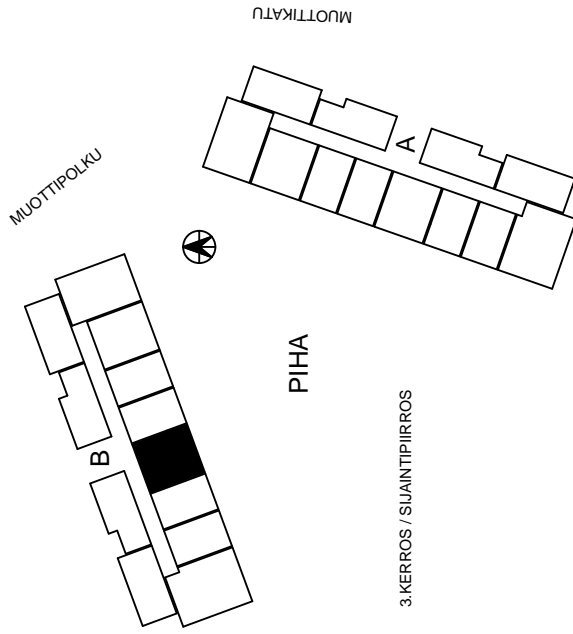
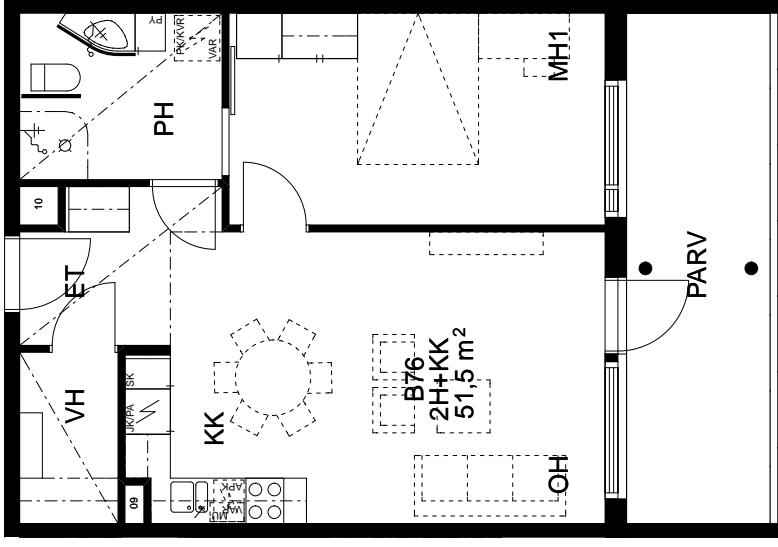
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tarmi
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



3.KERROS / SUJAINPIIRROS

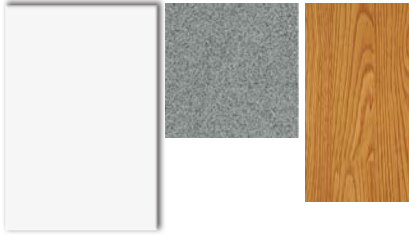
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIirros 1/100 (23.1.2013)



B75
1H+KK
38.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSESSA 2

B62
HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

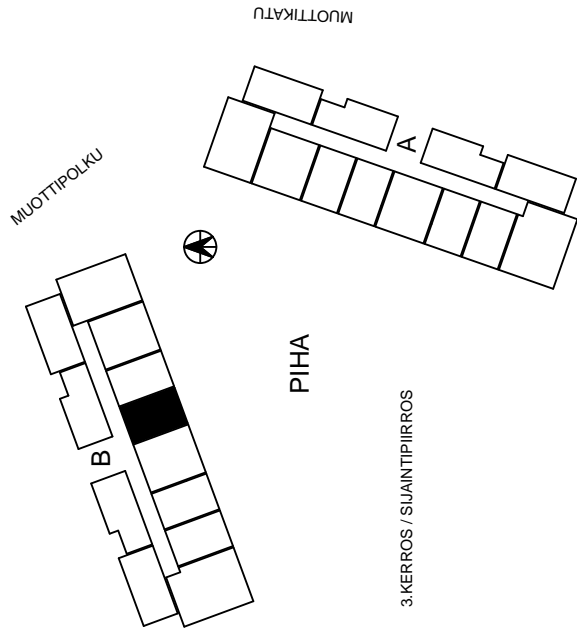
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käytöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

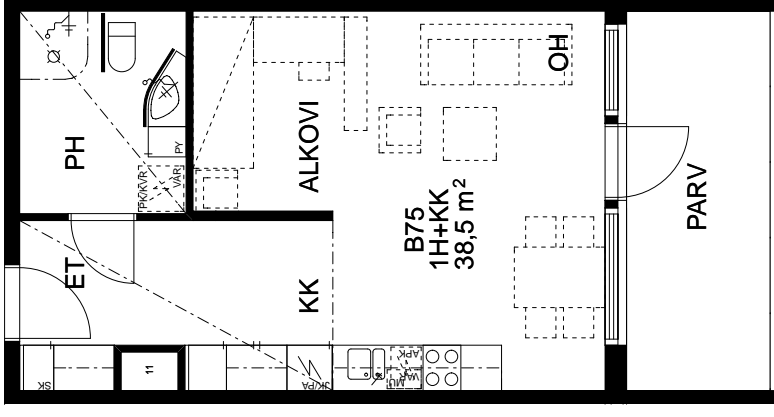
Keittö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI: naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



3.KERROS / SUAJINTPIIRROS



POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B51
2H+KK
51.0m²



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

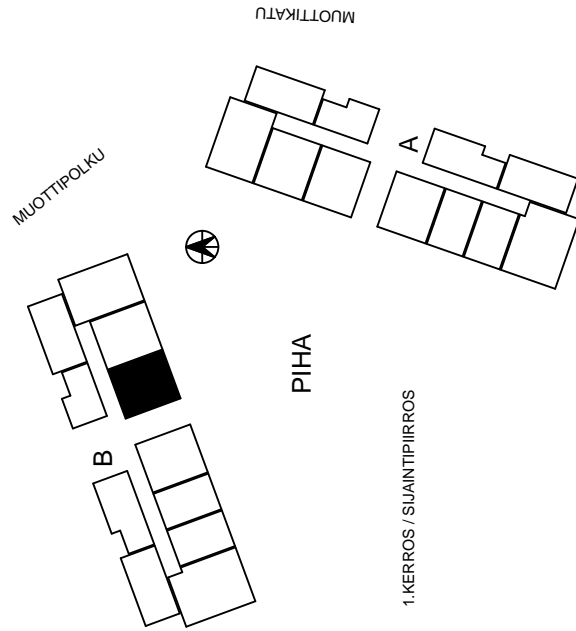
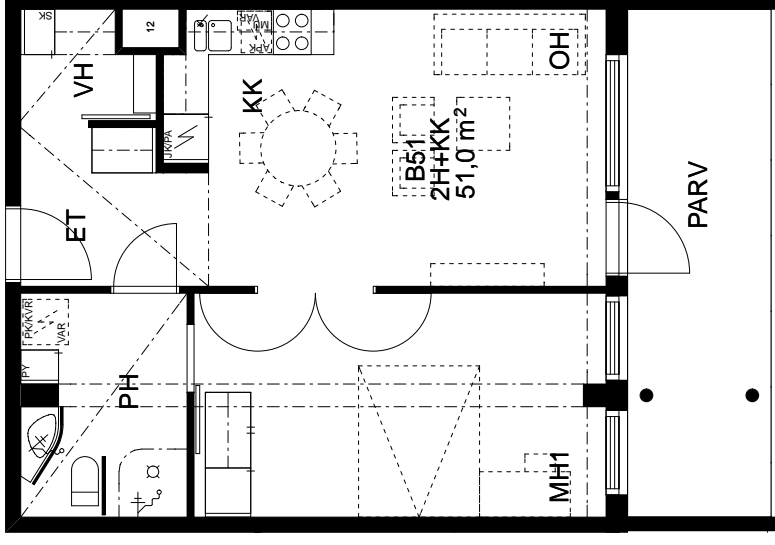
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



1.KERROS / SUAJINTPIIRROS

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIIRROS 1/100 (23.1.2013)



B47
1H+KK
31.5m²



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kitka 4020

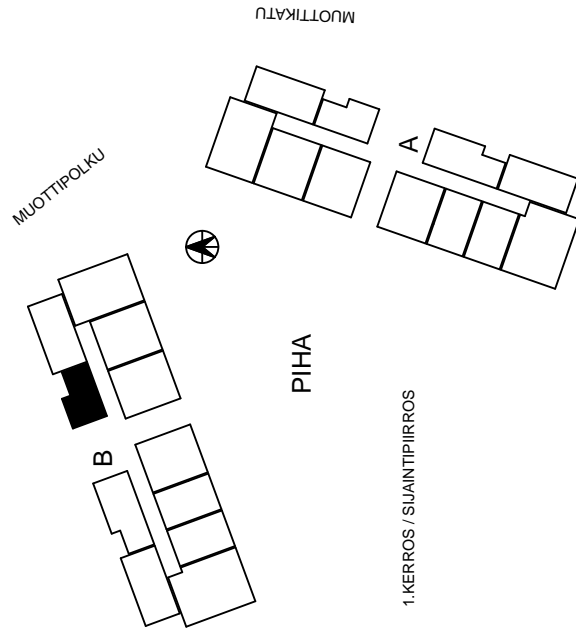
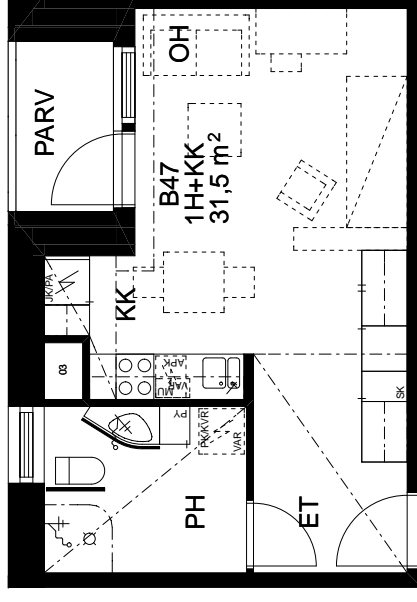
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammii
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/alumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

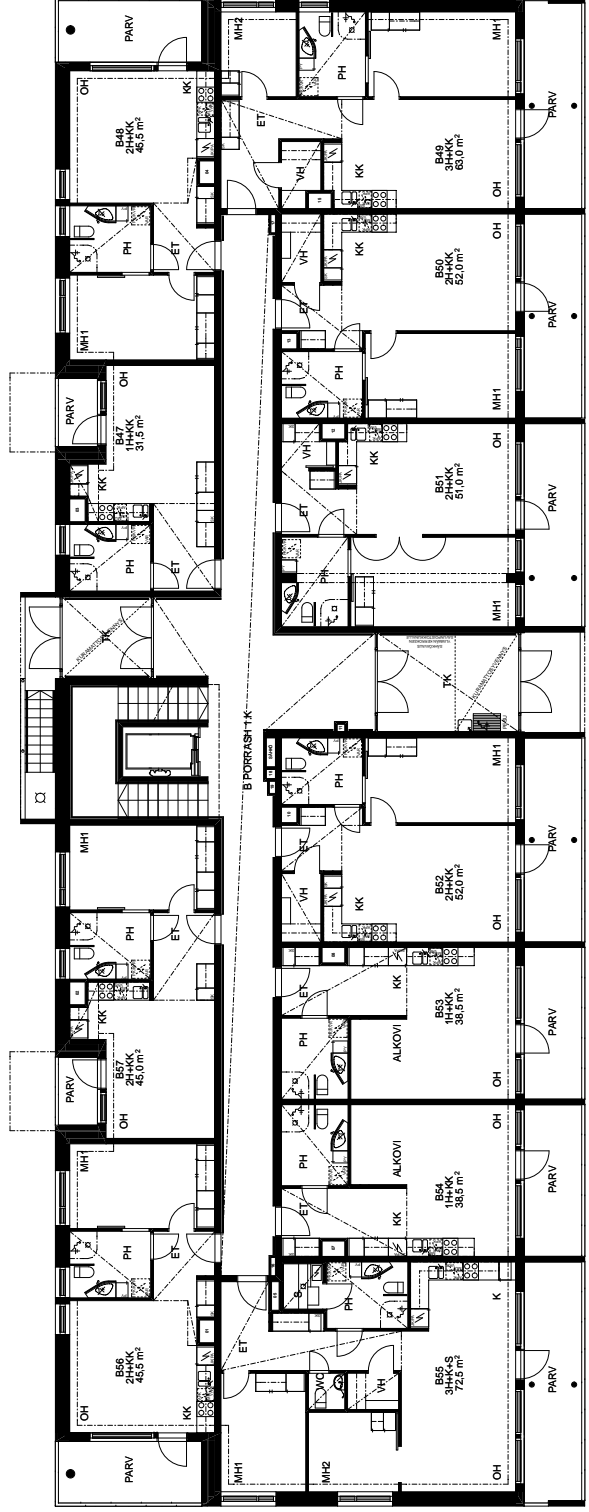
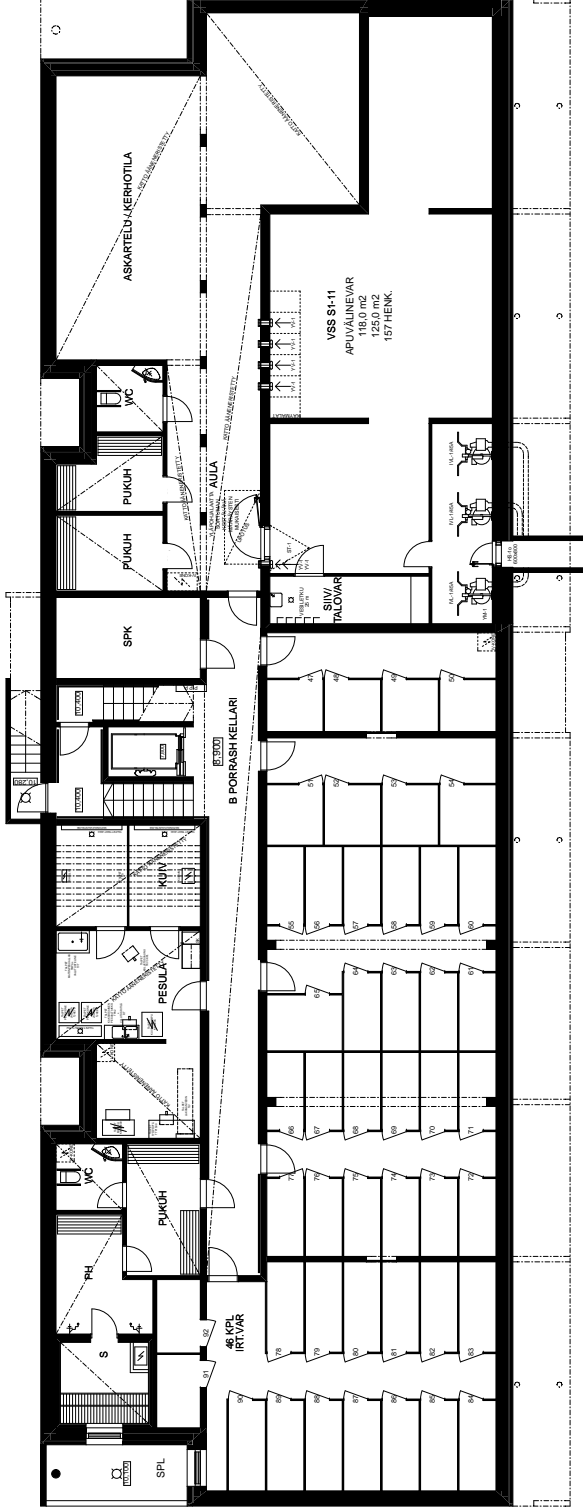
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpöytäkaappi Polaria



1.KERROS / SUJAINPIIRROS

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

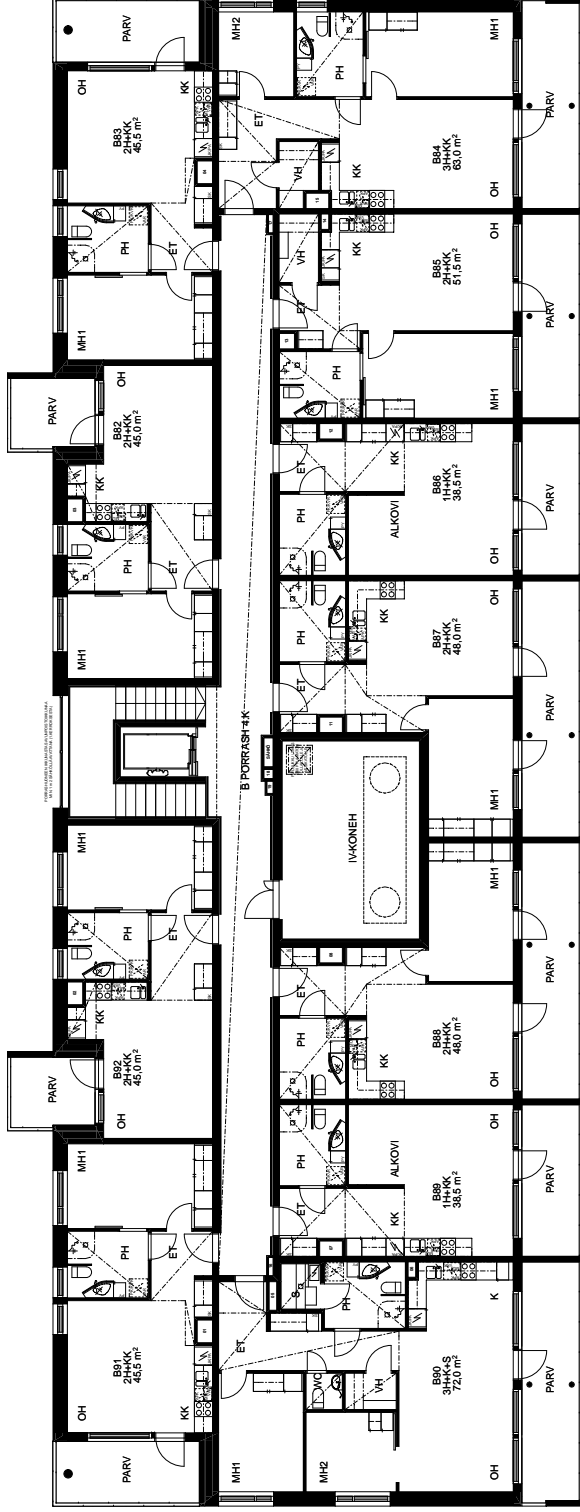
POHJAPIIRROS TALO B KELLARI JA 1.KERROS (21.2.2013)





KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / MUOTTIKATU 6

POHJAPIRROS TALO B 4.KERROS (23.1.2013)



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI/MUOTTIKATU 6

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Alppilan kaupunginosan korttelin 62 tontilla 2, osoitteessa Muottikatu 6. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta.

Kohteessa on kaksi (2) 4 -kerroksista kerrostaloa, talot A ja B. Molemmissa taloissa on myös kellari. Asuntoja on yhteensä 92 (46+46) kpl. **Huom!** Vain huoneistotyyppissä 3 h+k+s on sauna.

Kuivaushuone, sauna- ja irtainvarastotilat on molemmissa taloissa sijoitettu kellariin. B-talon kellarissa on lisäksi koko kohdetta palveleva pesula.

Piha-alueen istutukset ja varustelu toteutetaan hyväksytyn tontinkäyttösuunnitelmaan mukaan.

Autopaikat on sijoitettu erilliselle LPA-alueelle osin katos- osin avopaikkoina. Autopaikkoja on normaalimitoituksella yht. 75 kpl; 40 autokatospaikkaa ja 35 avopaikkaa.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin valkobetonielementtejä, tehosteosina tumman harmaiksi maalattuja elementtejä. Parvekkeiden taustaseinissä on lautaverhous.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia, kaksipuitteisia, kolmilasisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita (sisimmässä puitteessa kaksilasinen umpiolasielementti). Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulos aukeavia, lämpölasielementillisiä, tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaovia.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat sisään aukeavia, palo- ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä, himmeälakattuja, tammiviilupintaisia ovia. Sisäovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on laminaattiparketti. Saunoissa ja pesuhuoneissa on kosteantilan muovimatto.

Porrashuoneissa lattiapäällysteenä on muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan. Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneisen katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot maalataan ja verhotaan tarvittavilta osilta akustointilevyillä.

Kalusteet Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Topi-kalustaja Oy:n tuotteilla. Pesuhuoneissa altaiden yläpuolelle asennetaan peili ja valaisin ja niiden viereen tarvikekaappi.

Varusteet Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatekanki ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. Keittiössä on tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi Porrashuoneissa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on vesikiertoinen patterilämmitys lukuunottamatta sauna- ja pesuhuonetiloja, joissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Taloissa on keskitetty tulo-poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä.

14.2..2013



Asiakaspalvelu: 016 219 1101 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi