



Espoo, Kurttila | Nahkasuutarintie 7

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



# Nahkasuutarintie 7

Kohde sijaitsee Espoon Kurttilassa, Kaukalahden ja Saunalahden välissä. Kehittyvä asuinalue tarjoaa viihtyisät puitteet rauhaisalle rivitaloasumiselle. Kolmessa rivitalossa on yhteensä 22 asumisoikeusasuntoa. Merenläheinen luonto ja läheisen Kaukalahdenväylän toiselta puolelta alkava keskuspuisto tarjoavat erinomaiset ulkoilumahdollisuudet luonnonläheisyyttä arvostavalle. Lapsiperheiden arkea helpottavat kävelyetäisyydellä sijaitsevat päiväkodit sekä suomen- ja ruotsinkieliset koulut.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2017
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyytit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattia-lämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	33 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 16 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV Laajakaistayhteys
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talovarasto



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kpl
3h+kt+s	77,5	11
4h+k+s	86,0	8
5h+k+s	95,0	3

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Katto paneloitu Tilavaraus pesutornille
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Keraaminen liesi Jää-pakastinkaappi (4h- ja 5h-asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille