



Nauriskatu 2

Kuopio, Pirtti

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TALO 1 / HUONEISTOTYYPIT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	kpl
-----------------	--------------------------	-----

2H+KT	45,5	6
2H+KT	48,5	5
2H+KT+S	50,0	5
3H+KT	60,0	5
3H+KT+S	64,0	5
3H+KT+S	72,0	6

Asuntolukumäärä

32

TALO 1 / HUONEISTOLUETTELO

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
-----------	-----------------	--------------------------

Kerros 1

A1	3H+KT+S	72,0
A2	2H+KT	45,5
		117,5

Kerros 2

A3	2H+KT+S	50,0
A4	2H+KT	48,5
A5	3H+KT+S	64,0
A6	3H+KT+S	72,0
A7	2H+KT	45,5
A8	3H+KT	60,0
		340,0

Kerros 3

A9	2H+KT+S	50,0
A10	2H+KT	48,5
A11	3H+KT+S	64,0
A12	3H+KT+S	72,0
A13	2H+KT	45,5
A14	3H+KT	60,0
		340,0

Kerros 4

A15	2H+KT+S	50,0
A16	2H+KT	48,5
A17	3H+KT+S	64,0
A18	3H+KT+S	72,0
A19	2H+KT	45,5
A20	3H+KT	60,0
		340,0

Kerros 5

A21	2H+KT+S	50,0
A22	2H+KT	48,5
A23	3H+KT+S	64,0
A24	3H+KT+S	72,0
A25	2H+KT	45,5
A26	3H+KT	60,0
		340,0

Kerros 6

A27	2H+KT+S	50,0
A28	2H+KT	48,5
A29	3H+KT+S	64,0
A30	3H+KT+S	72,0
A31	2H+KT	45,5
A32	3H+KT	60,0
		340,0

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TALO 2 / HUONEISTOTYYPIT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala	kpl
2H+KT+S	48,0	7
2H+KT+S	50,0	1
2H+KT+S	51,5	10
3H+KT+S	72,0	6
4H+KT+S	86,0	6

Asuntolukumäärä 30

TALO 2 / HUONEISTOLUETTELO

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
Kerros 1		
B1	2H+KT+S	50,0
B2	2H+KT+S	48,0
B3	2H+KT+S	51,5
B4	2H+KT+S	51,5
C1	2H+KT+S	51,5
C2	2H+KT+S	51,5
		304,0

Kerros 2

B5	4H+KT+S	86,0
B6	2H+KT+S	48,0
B7	2H+KT+S	51,5
B8	3H+KT+S	72,0
C3	4H+KT+S	86,0
C4	2H+KT+S	48,0
C5	2H+KT+S	51,5
C6	3H+KT+S	72,0
		515,0

Kerros 3

B9	4H+KT+S	86,0
B10	2H+KT+S	48,0
B11	2H+KT+S	51,5
B12	3H+KT+S	72,0
C7	4H+KT+S	86,0
C8	2H+KT+S	48,0
C9	2H+KT+S	51,5
C10	3H+KT+S	72,0
		515,0

Kerros 4

B13	4H+KT+S	86,0
B14	2H+KT+S	48,0
B15	2H+KT+S	51,5
B16	3H+KT+S	72,0
C11	4H+KT+S	86,0
C12	2H+KT+S	48,0
C13	2H+KT+S	51,5
C14	3H+KT+S	72,0
		515,0

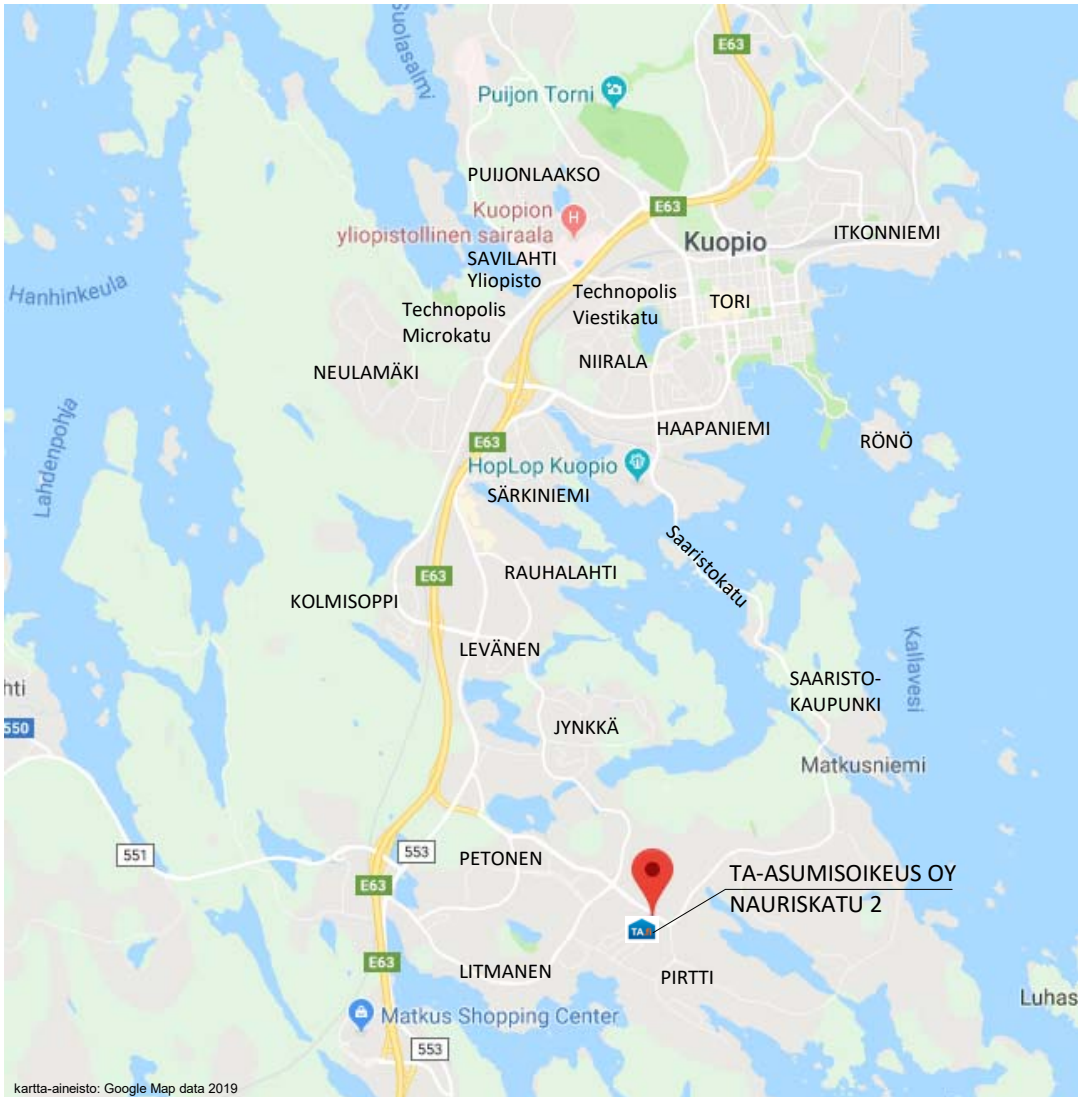
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



SIJAINTIKARTTA
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



kartta-aineisto: Google Map data 2019



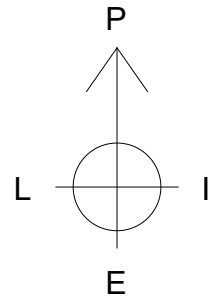
kartta-aineisto: Maanmittauslaitos

TA-Asumisoikeus Oy, Nauriskatu 2, Kuopio



ASEMAPIIRROS
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy, Nauriskatu 2, Kuopio



JULKISIVUT / TALO 1 9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu koilliseen (Petosentielle)



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen (pihalle)

TA-Asumisoikeus Oy, Nauriskatu 2, Kuopio



JULKISIVUT / TALO 2
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu koilliseen / Petosentielle



Pääty kaakkoon



Julkisivu lounaaseen (pihalle)



Pääty luoteeseen / Nauriskadulle

TA-Asumisoikeus Oy

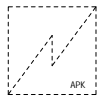
Nauriskatu 2, Kuopio



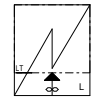
PIIRUSTUSMERKINNÄT

9.12.2019

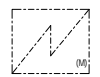
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



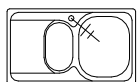
tilavaraus
astianpesukoneelle



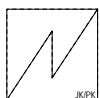
liesi+liesituuletin



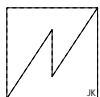
tilavaraus
mikroaaltouunille



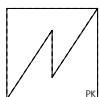
keittiön
tiskialtaat



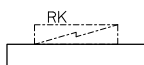
jääkaappi/pakastin



jääkaappi



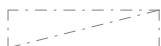
pakastin



asunnon sähköryhmäkeskus
(sulaketaulu)



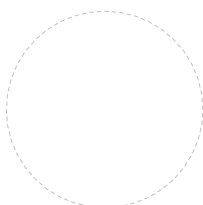
parvekkeen vedenpoisto



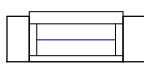
katon alaslasku tai kotelo



out-in ilmanotto-laite

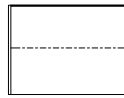


pyörätuolin kääntymistila



ar. 700

Ikkunan alareunan etäisyys
lattiasta on n. 700 mm
lattiasta (kauttaaltaan).



eteisen avonaulakkokaluste



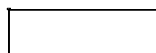
siivouskaappi



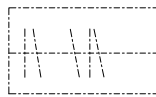
hyllykaappi



tankokaappi



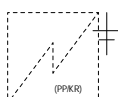
vaatehuoneen hyllystö



vaatehuoneen hylly +
vaatetanko



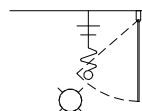
pyykkikaappi, päällä huoneistokohtainen
ilmanvaihtokoje (LTO)



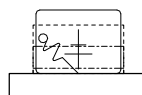
tilavaraus pesukoneelle ja
kuivausrummulle



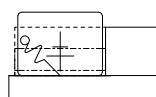
sähkökuuas



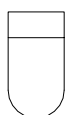
suihkusekoittaja ja -seinäke
sekä lattiakaivo



käsiensuallas +
peili- ja allaskaappi



käsiensuallas +
peili ja allaskaappi
ja taso



WC-istuin

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KT	keittotila
VK	vaatehuone
KPH	kylpyhuone
PESUH	pesuhuone
S	sauna
WC	erillis-wc

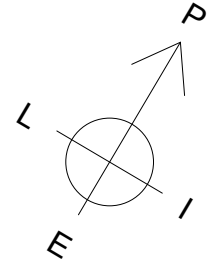
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 1-KERROS, TALO 1
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



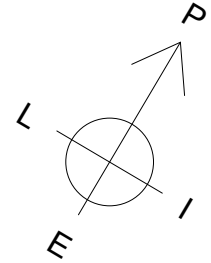
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 2-KERROS, TALO 1
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



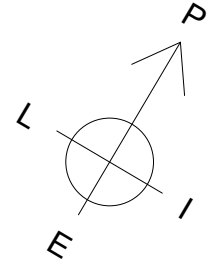
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 3-KERROS, TALO 1
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



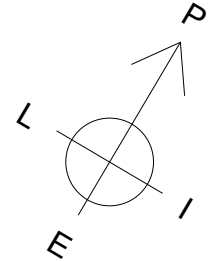
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 4-KERROS, TALO 1
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



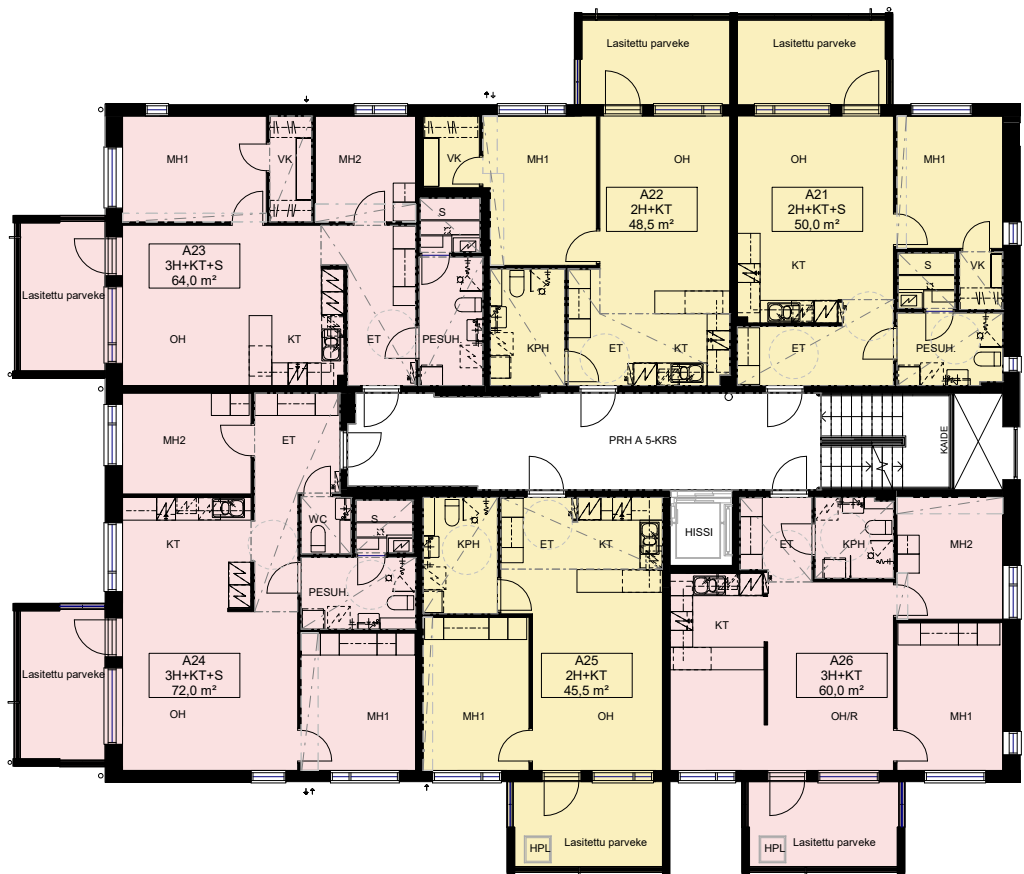
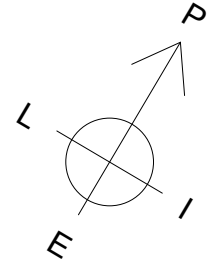
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 5-KERROS, TALO 1
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



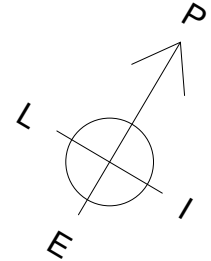
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 6-KERROS, TALO 1
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

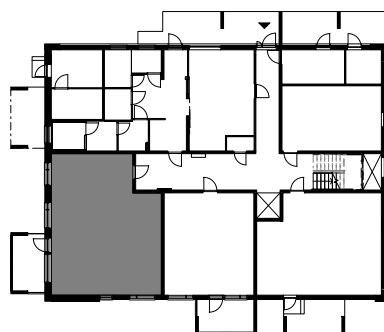
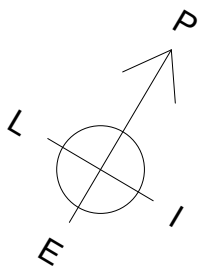
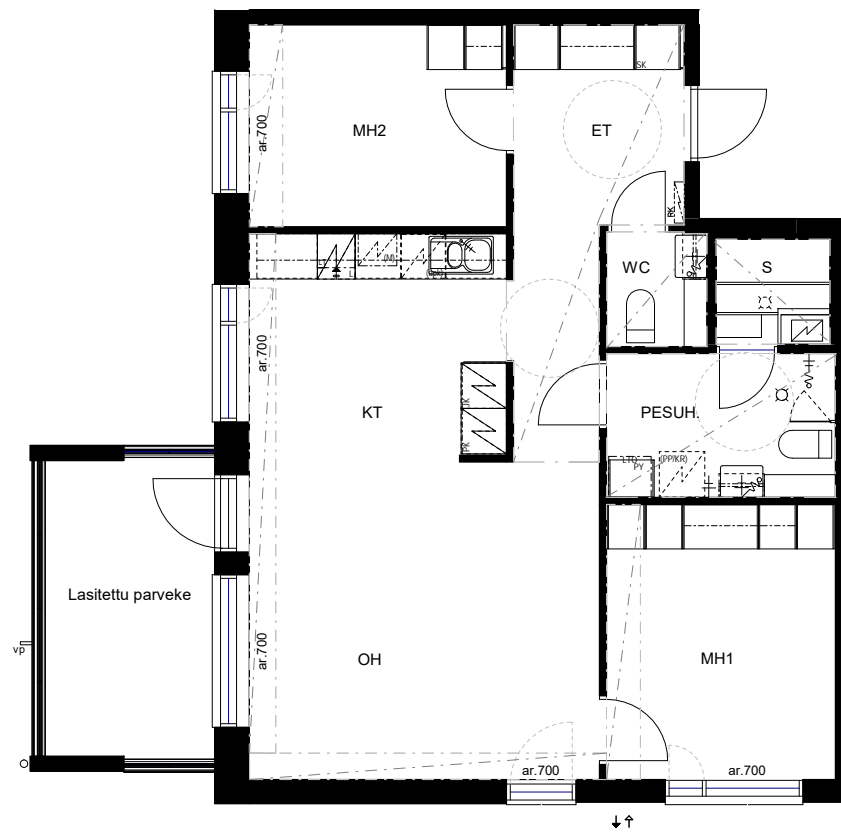


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

Kerros 1 A1



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

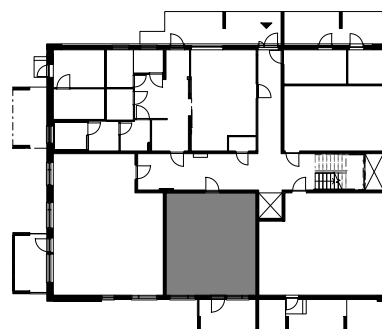
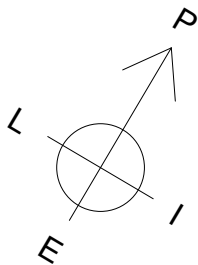
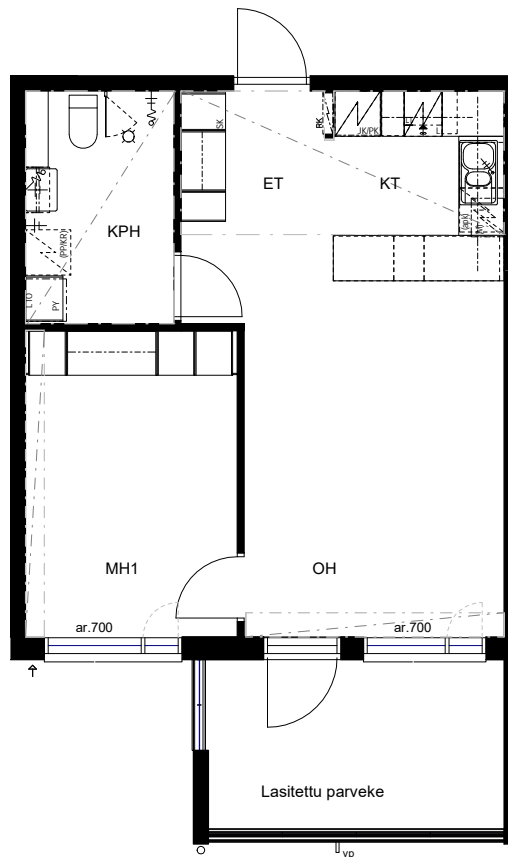


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 45,5 m²

Kerros 1 A2



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

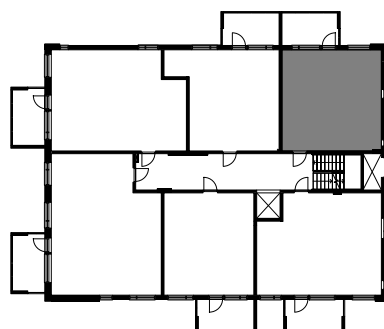
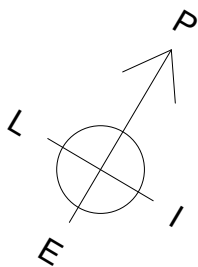
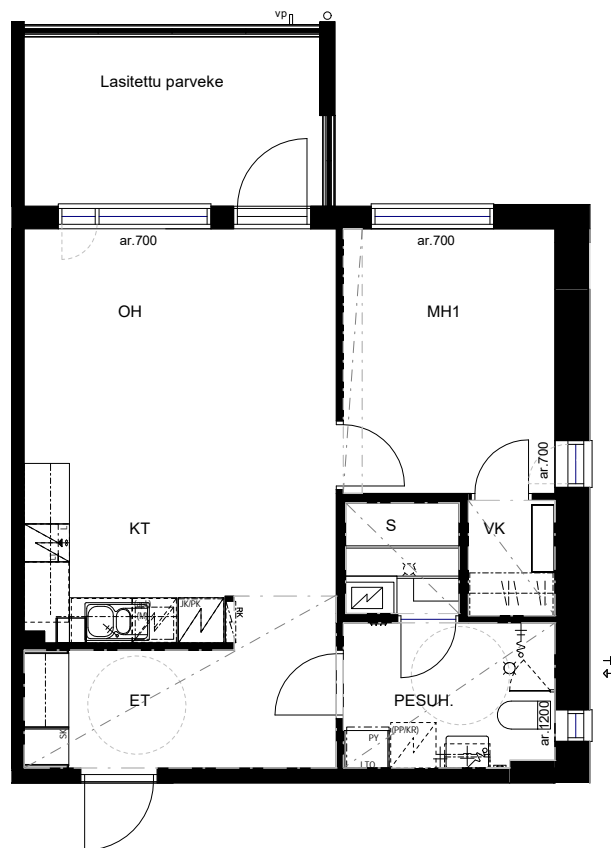
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S 50,0 m²

Kerros 2 A3

Kerros 4 A15

Kerros 5 A21



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

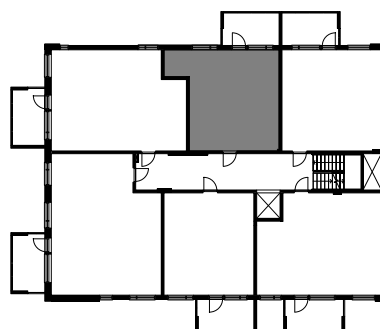
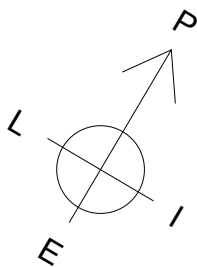
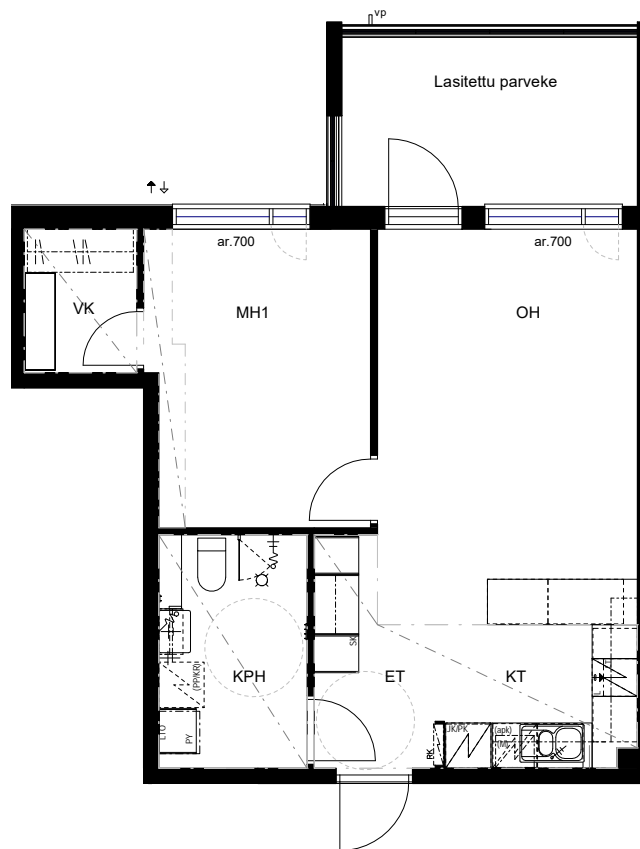


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

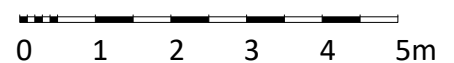
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 48,5 m²

- Kerros 2 A4
- Kerros 3 A10
- Kerros 4 A16
- Kerros 5 A22
- Kerros 6 A28



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

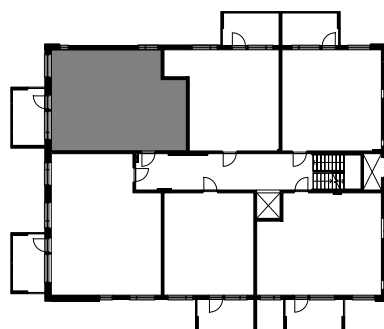
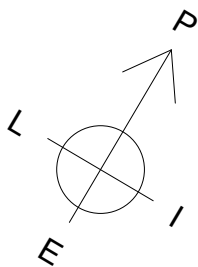
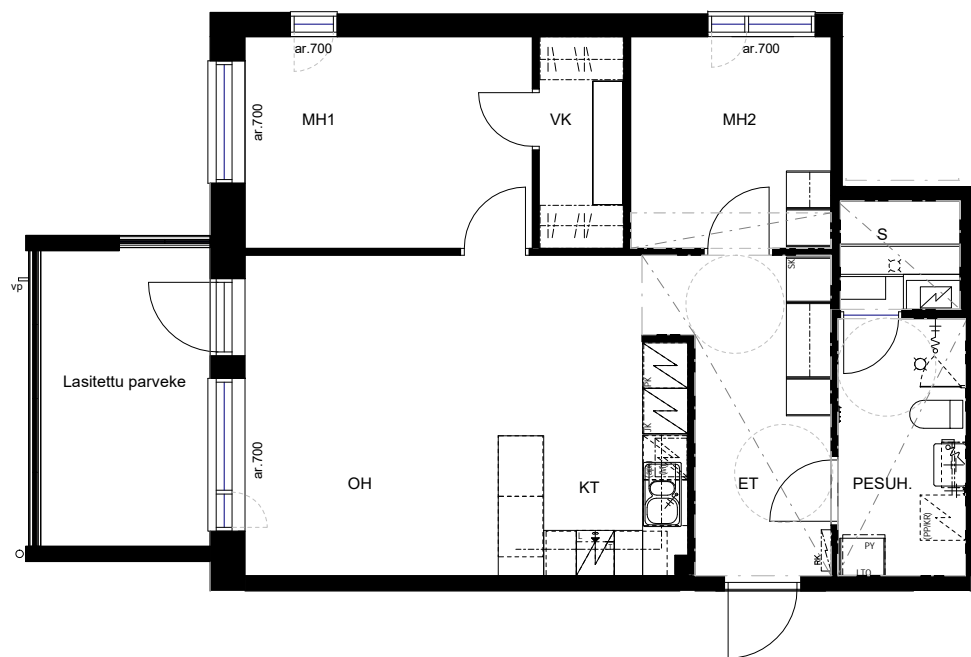
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 64,0 m²

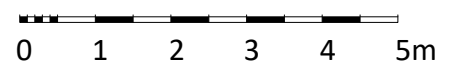
Kerros 2 A5

Kerros 3 A11

Kerros 4 A17



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

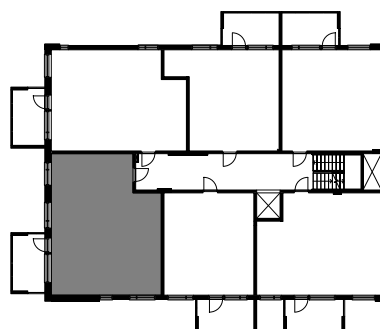
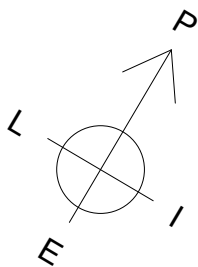
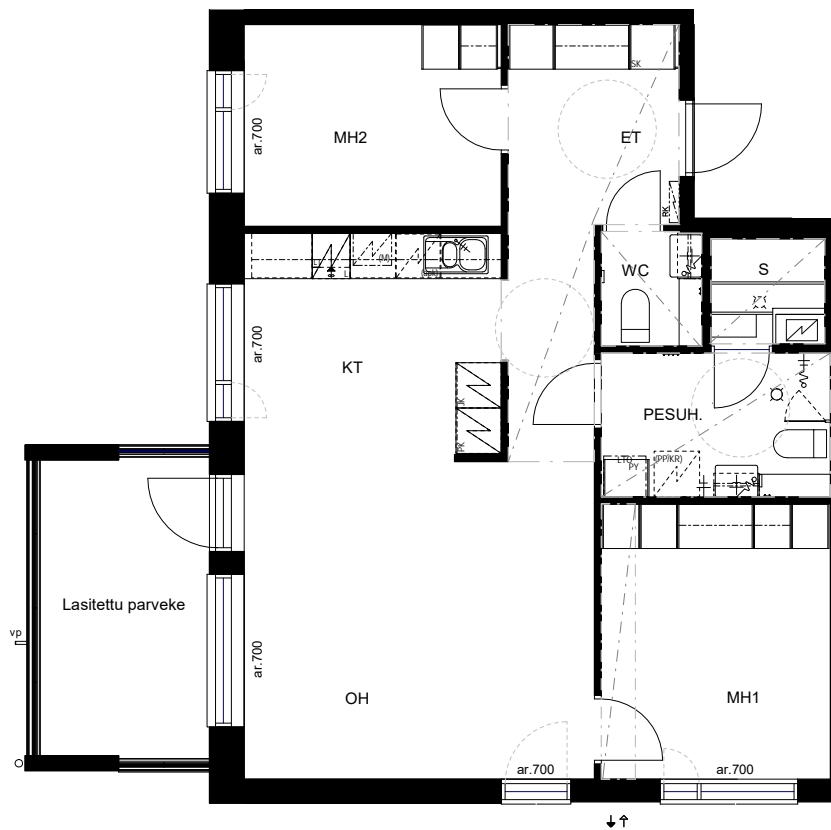


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

Kerros 2 A6



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

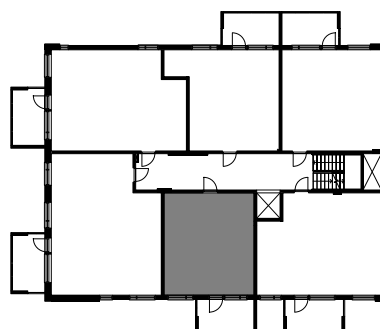
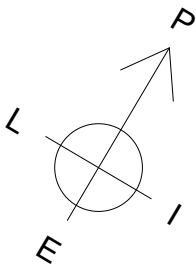
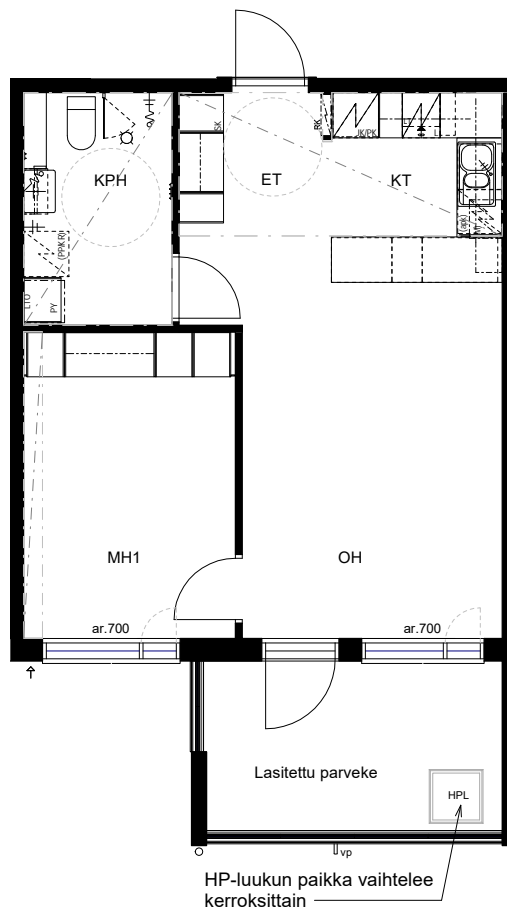


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 45,5 m²

Kerros 2	A7
Kerros 3	A13
Kerros 4	A19
Kerros 5	A25
Kerros 6	A31



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



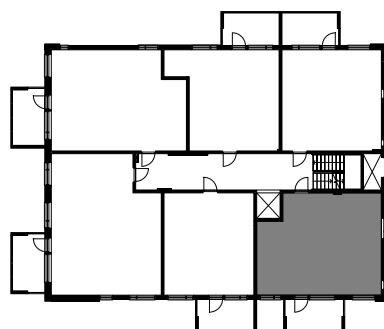
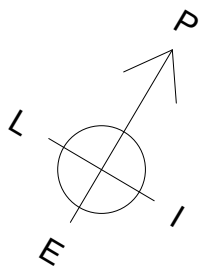
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT 60,0 m²

Kerros 2 A8

Kerros 3 A14



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



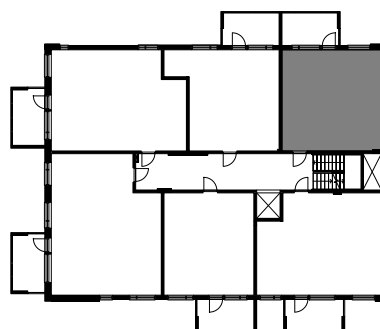
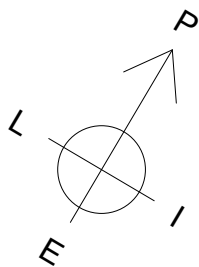
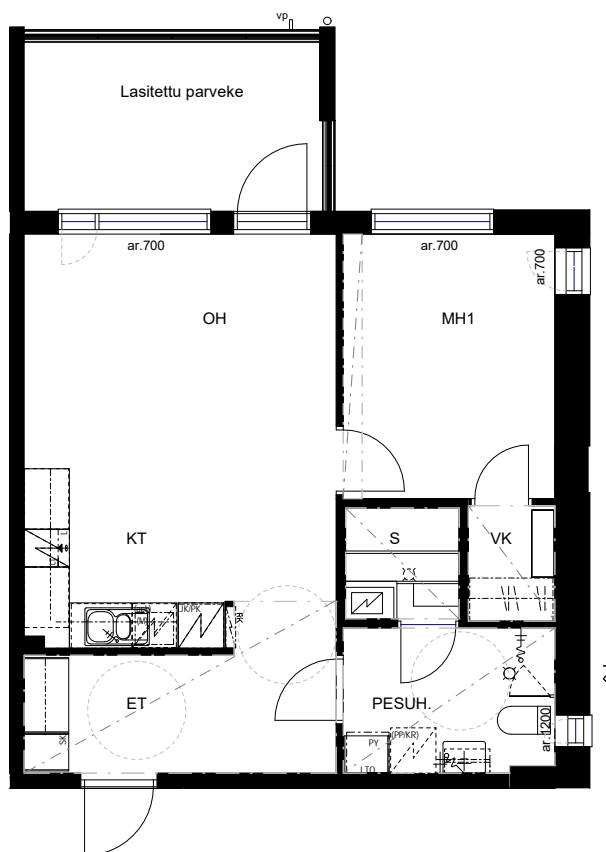
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

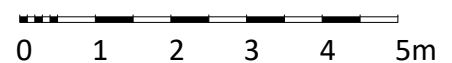
2H+KT+S 50,0 m²

Kerros 3 A9

Kerros 6 A27



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

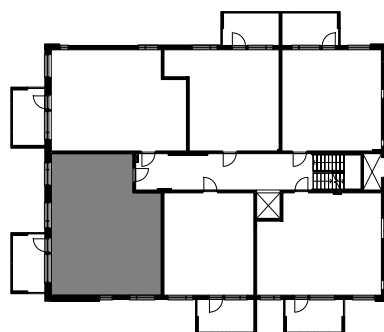
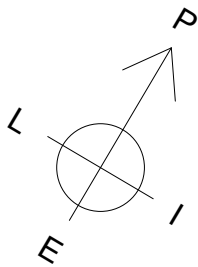
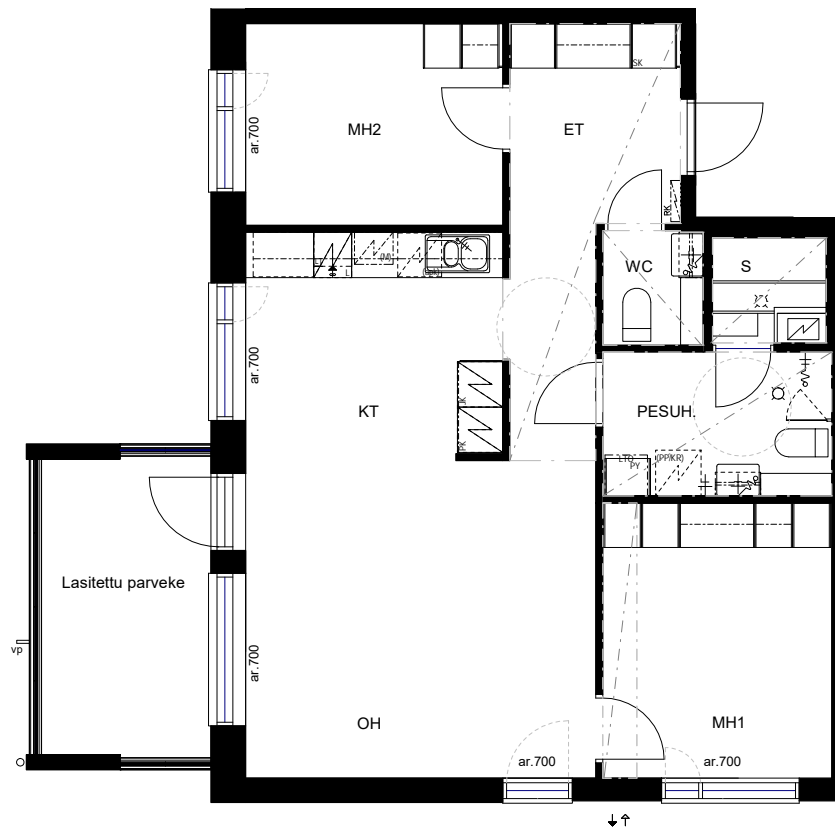


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

Kerros 3 A12



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



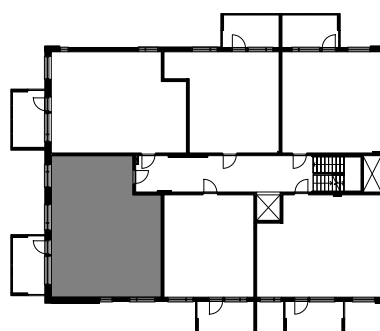
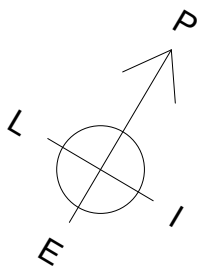
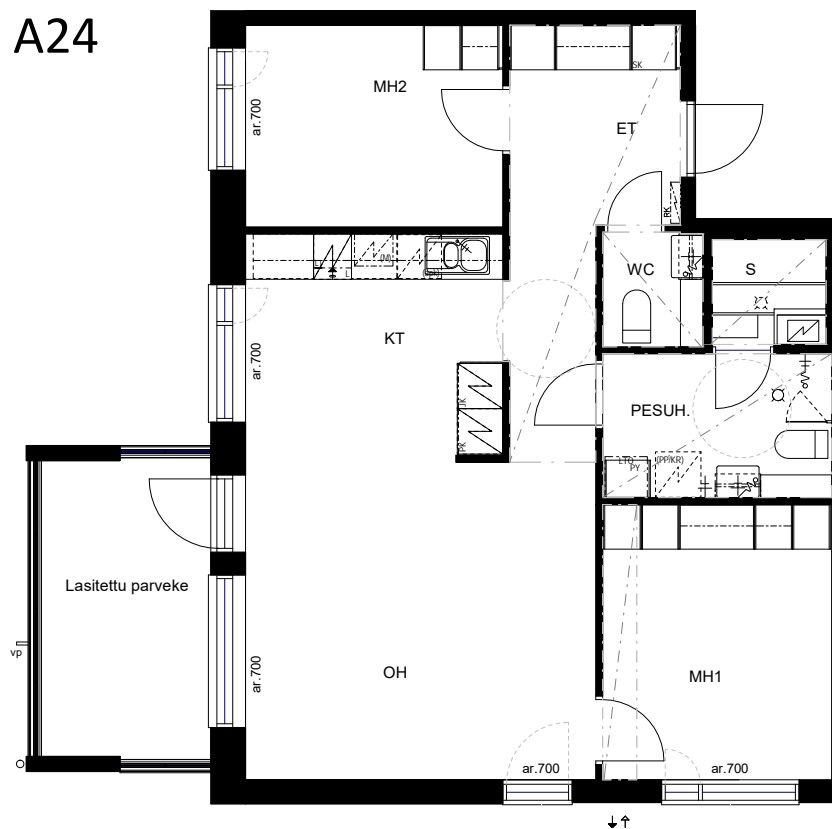
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

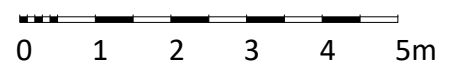
3H+KT+S 72,0 m²

Kerros 4 A18

Kerros 5 A24



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

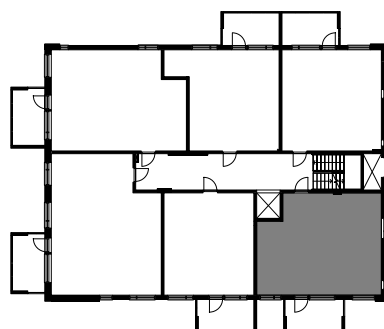
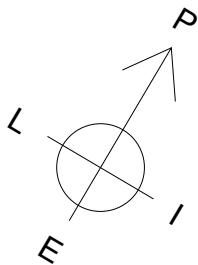


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT 60,0 m²

Kerros 4 A20
Kerros 5 A26
Kerros 6 A32



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



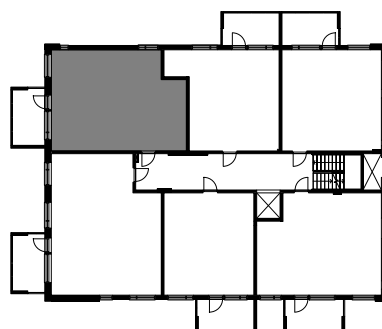
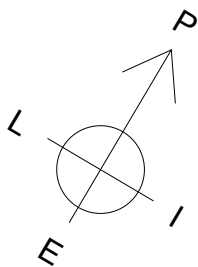
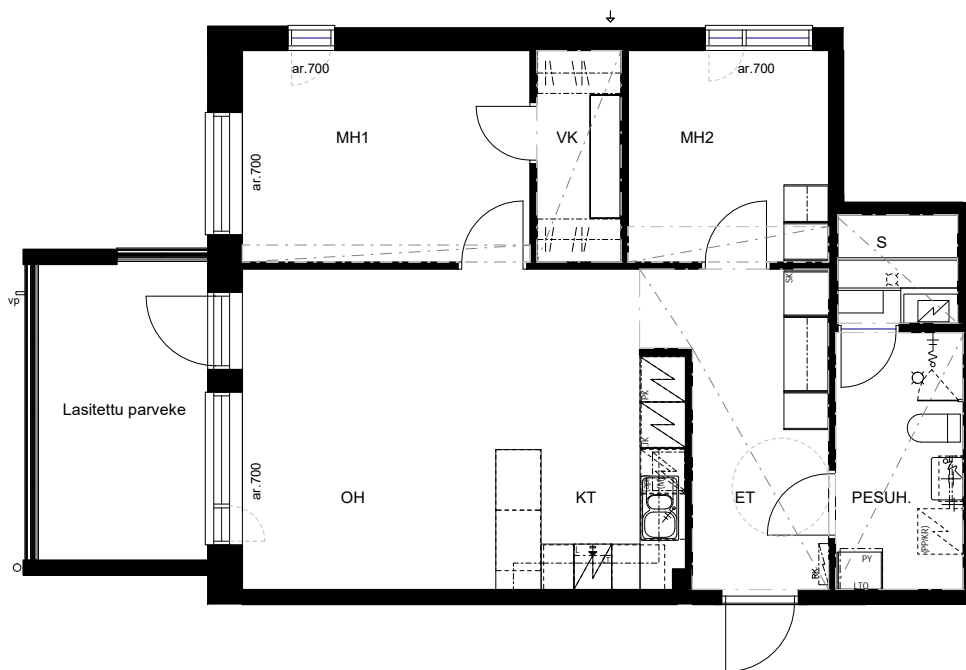
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 64,0 m²

Kerros 5 A23

Kerros 6 A29



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

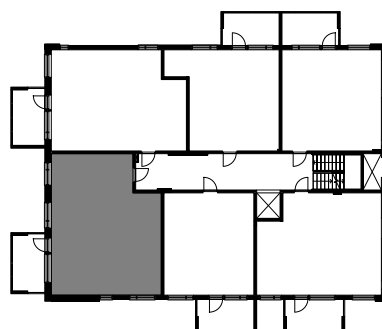
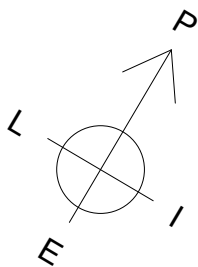
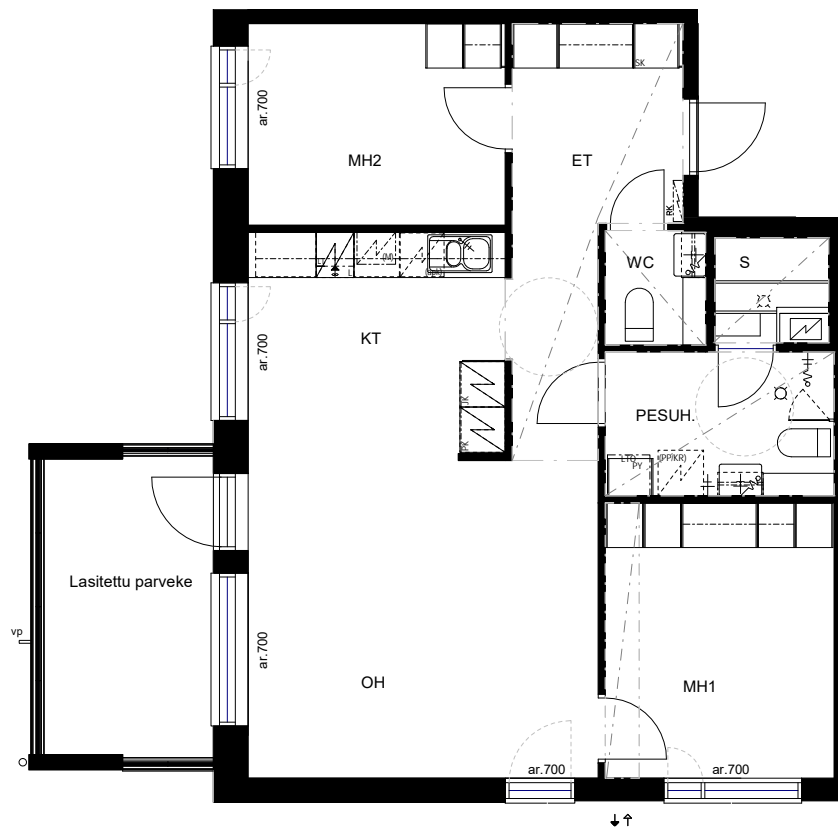


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

Kerros 6 A30



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

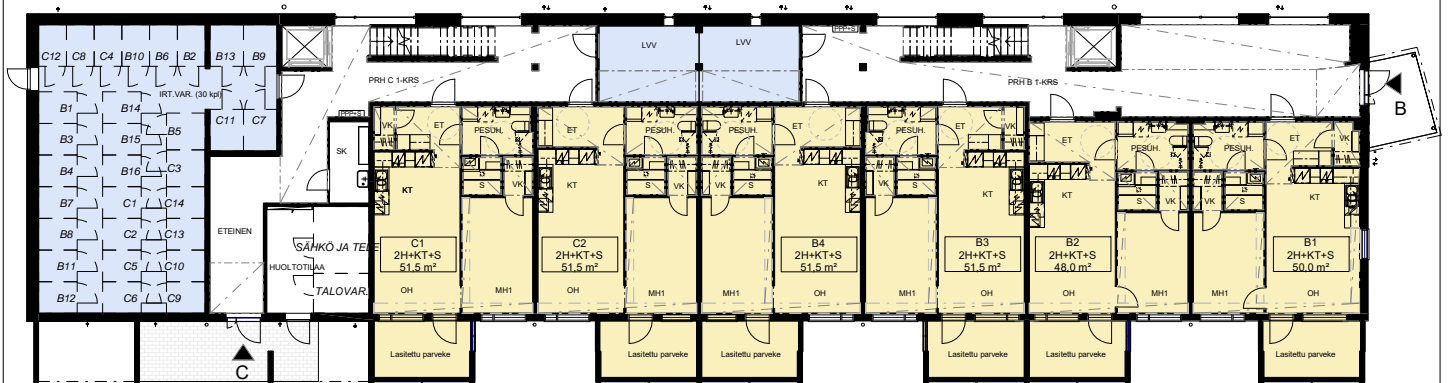
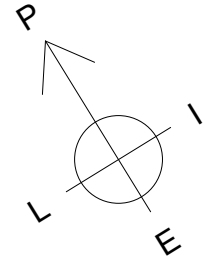
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 1-KERROS, TALO 2
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



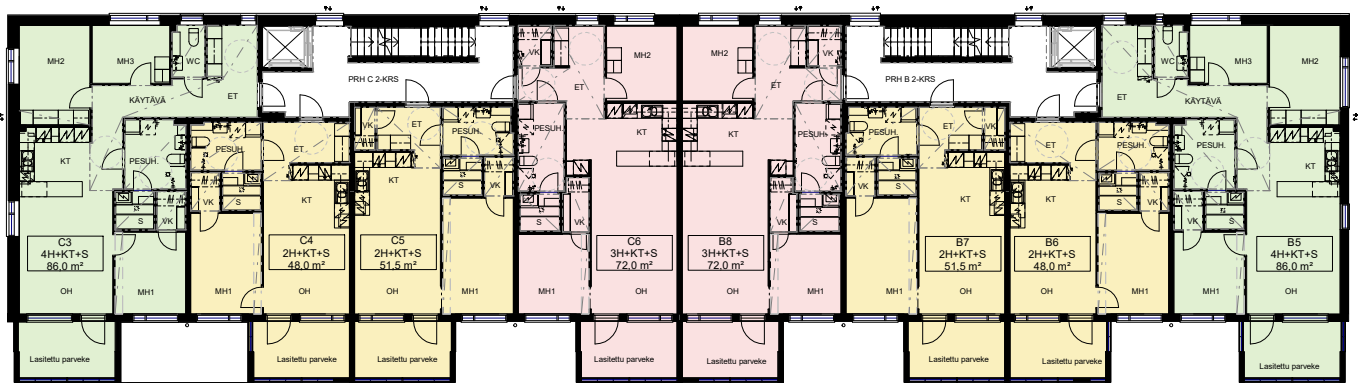
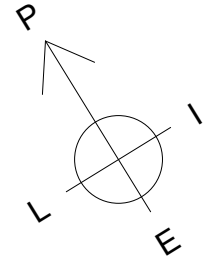
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 2-KERROS, TALO 2
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



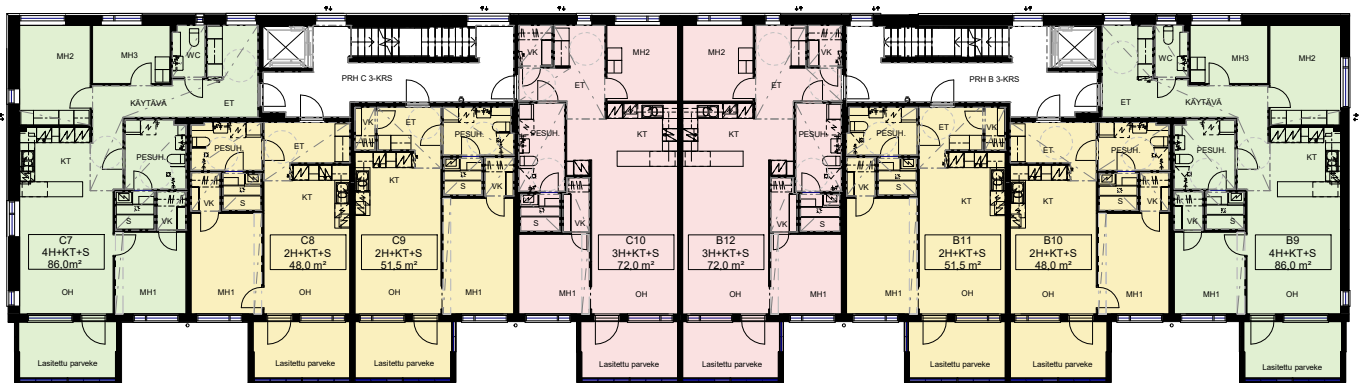
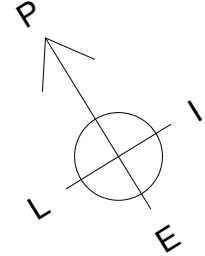
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 3-KERROS, TALO 2
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



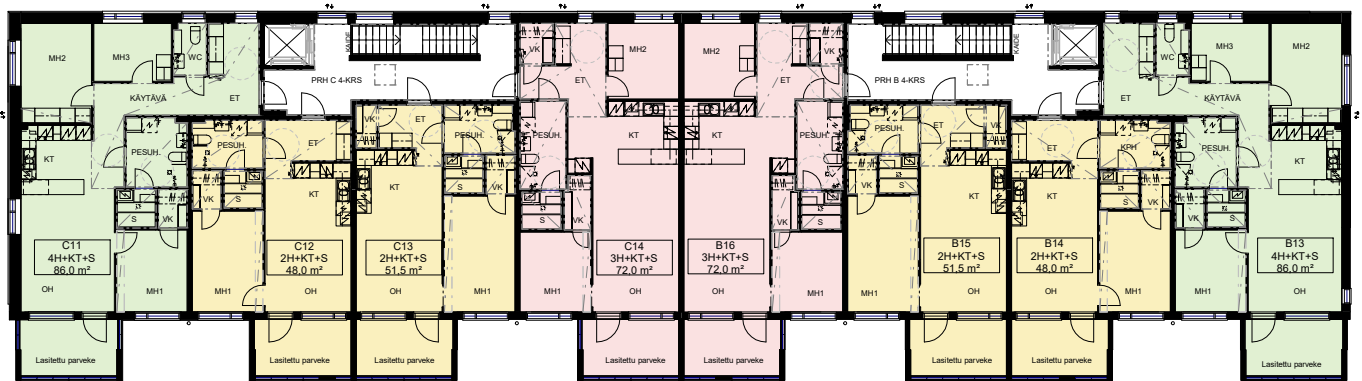
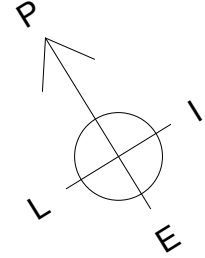
TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



KERROSPOHJA / 4-KERROS, TALO 2
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

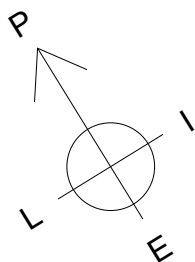
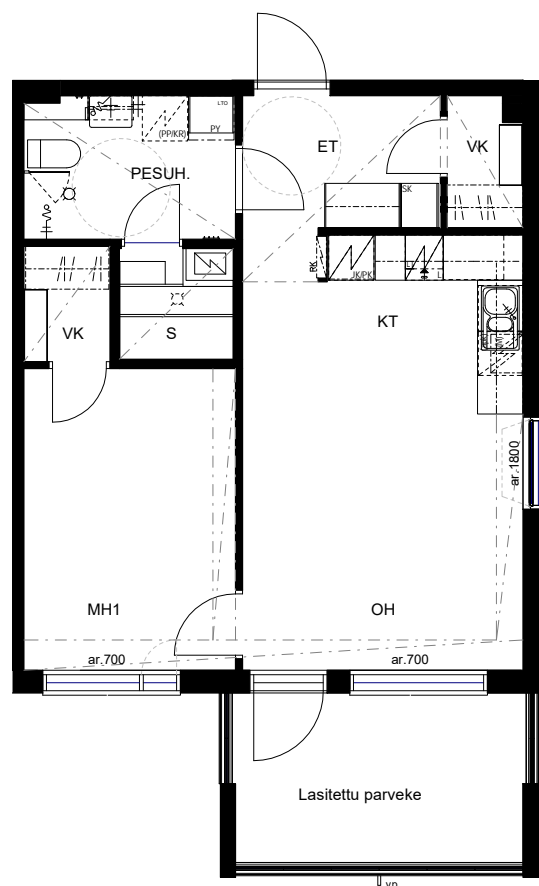


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

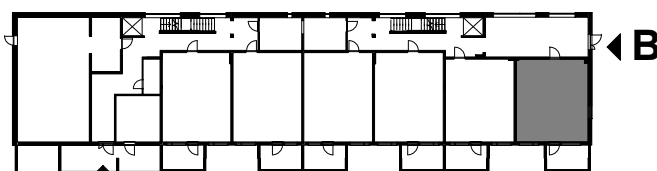
2H+KT+S 50,0 m²

Kerros 1 B1



NAURISKATU

PETOSENTIE



C

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

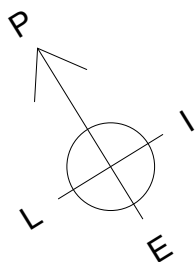
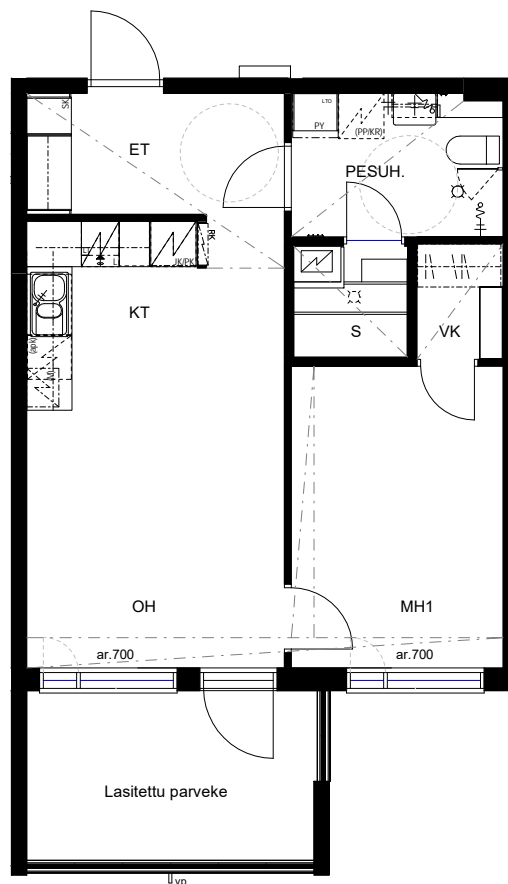


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

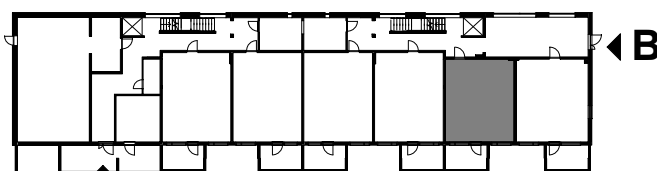
2H+KT+S 48,0 m²

Kerros 1 B2



NAURISKATU

PETOSENTIE



C

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

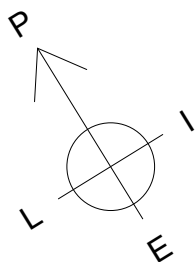
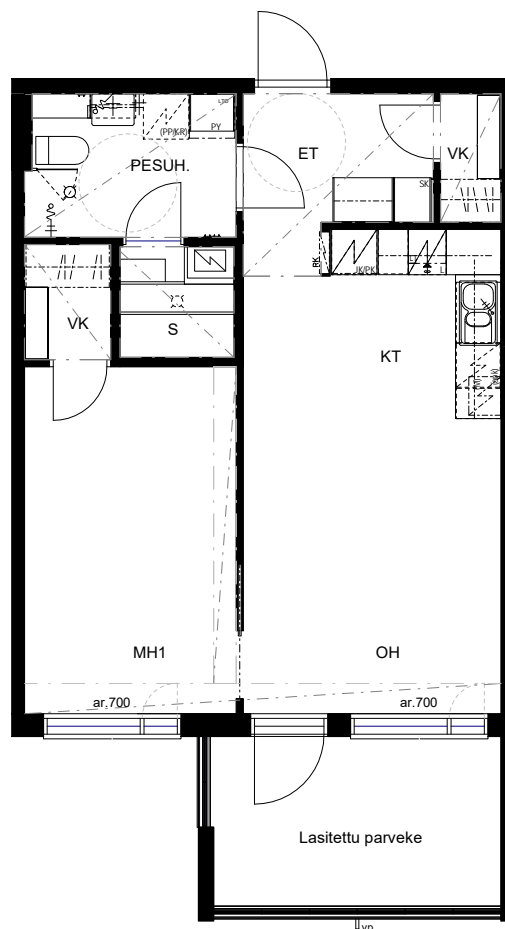


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

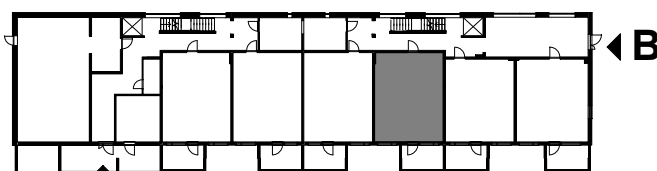
2H+KT+S 51,5 m²

Kerros 1 B3



NAURISKATU

PETOSENTIE



C

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

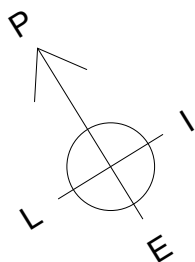
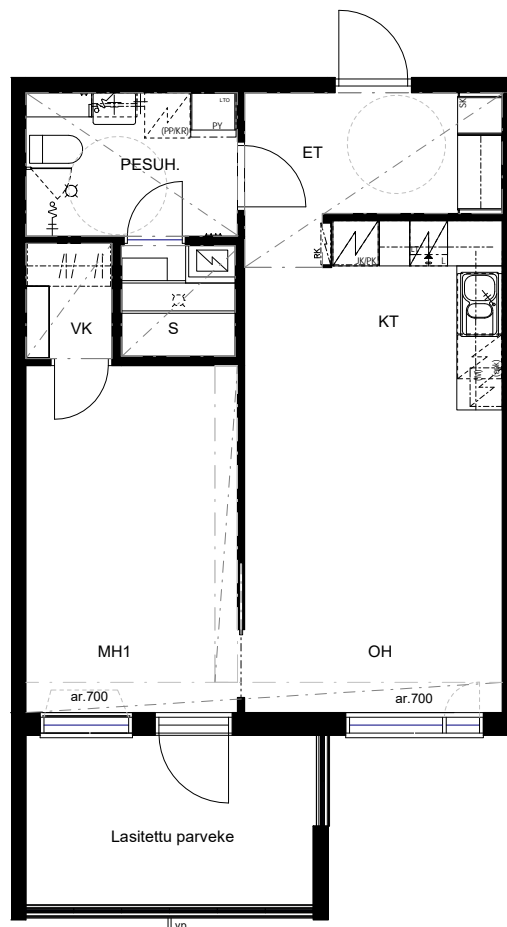


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

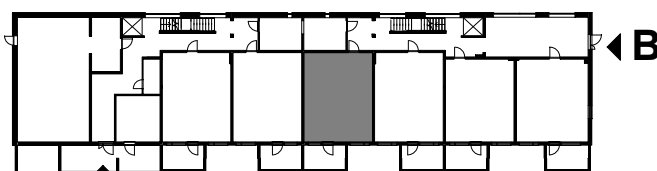
2H+KT+S 51,5 m²

Kerros 1 B4



NAURISKATU

PETOSENTIE



C

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

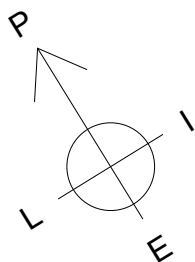


HUONEISTOPOHJA 1:100
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

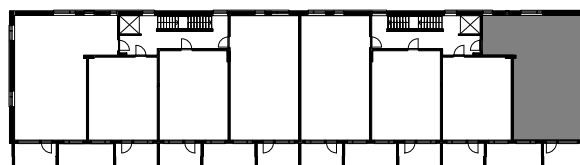
4H+KT+S 86,0 m²

Kerros 2 B5

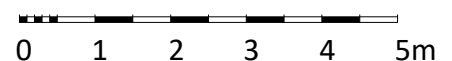


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

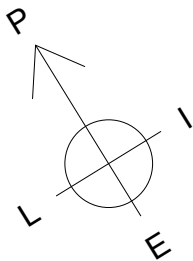
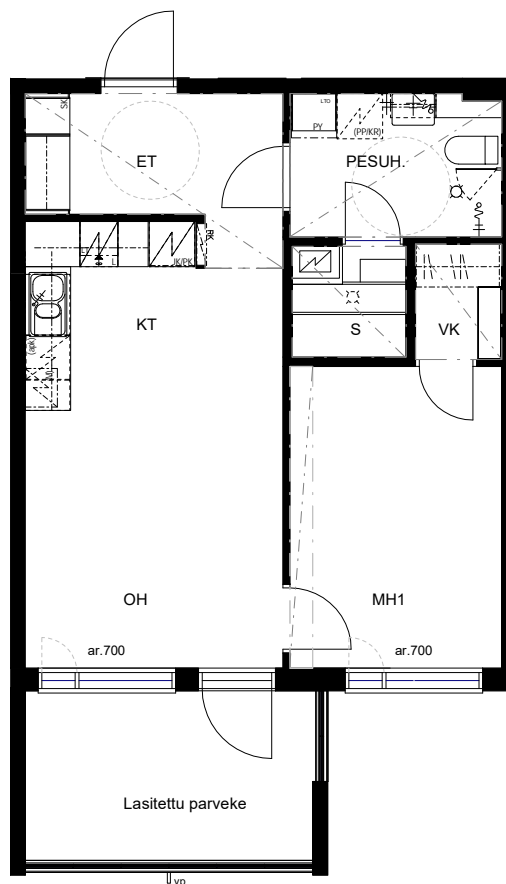


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

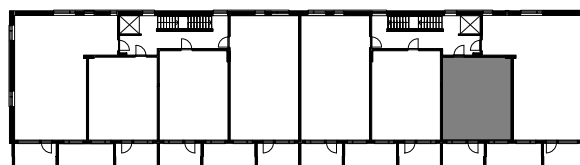
2H+KT+S 48,0 m²

Kerros 2 B6
Kerros 3 B10
Kerros 4 B14



NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

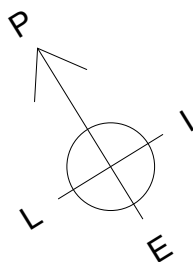
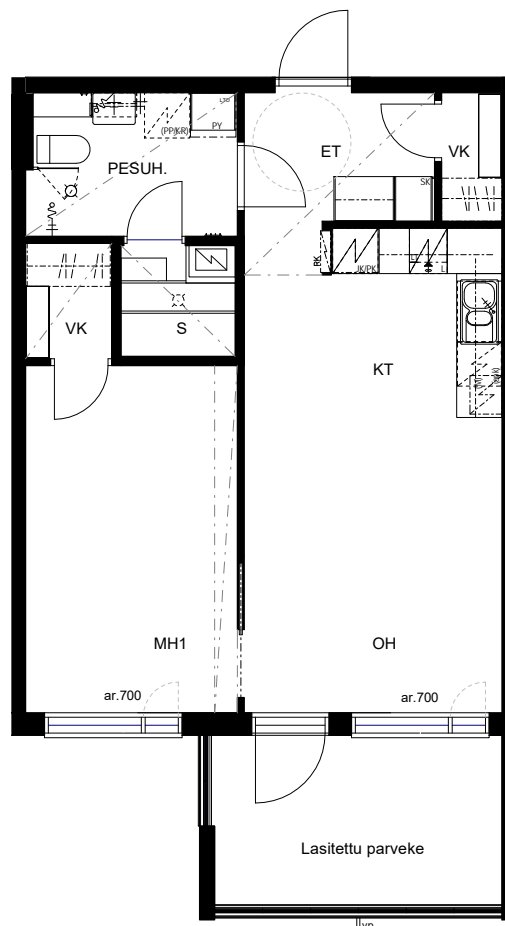


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

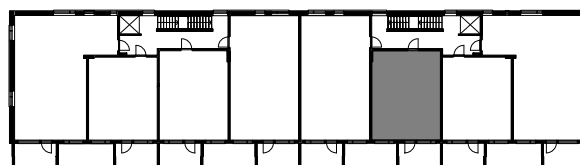
2H+KT+S 51,5 m²

Kerros 2 B7
Kerros 3 B11
Kerros 4 B15



NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



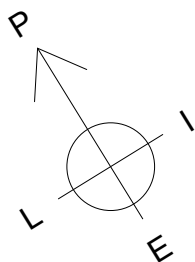
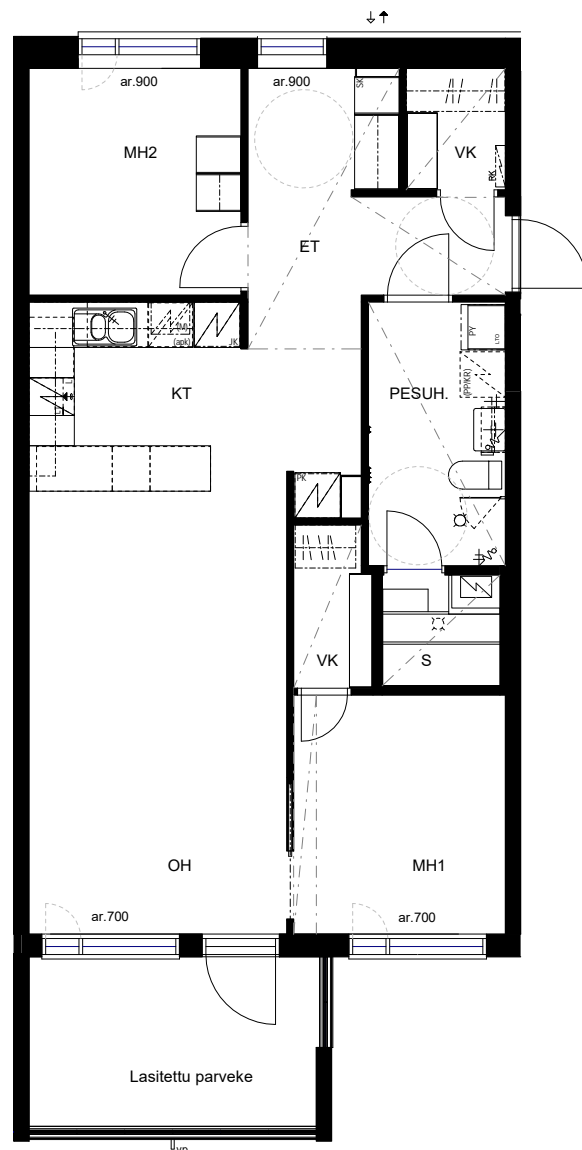
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

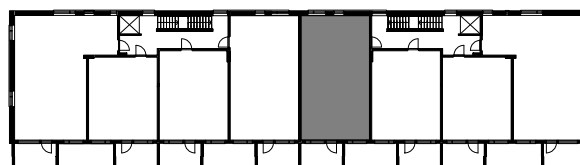
Kerros 2 B8

Kerros 4 B16

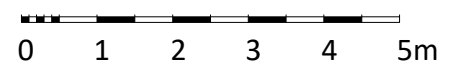


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

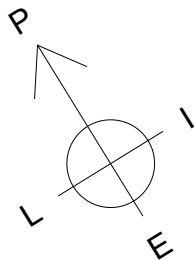


HUONEISTOPOHJA 1:100
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

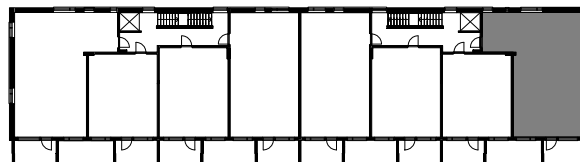
4H+KT+S 86,0 m²

Kerros 3 B9



PETOSENTIE

NAURISKATU



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



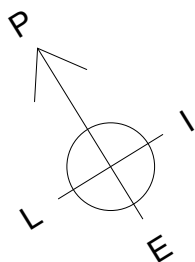
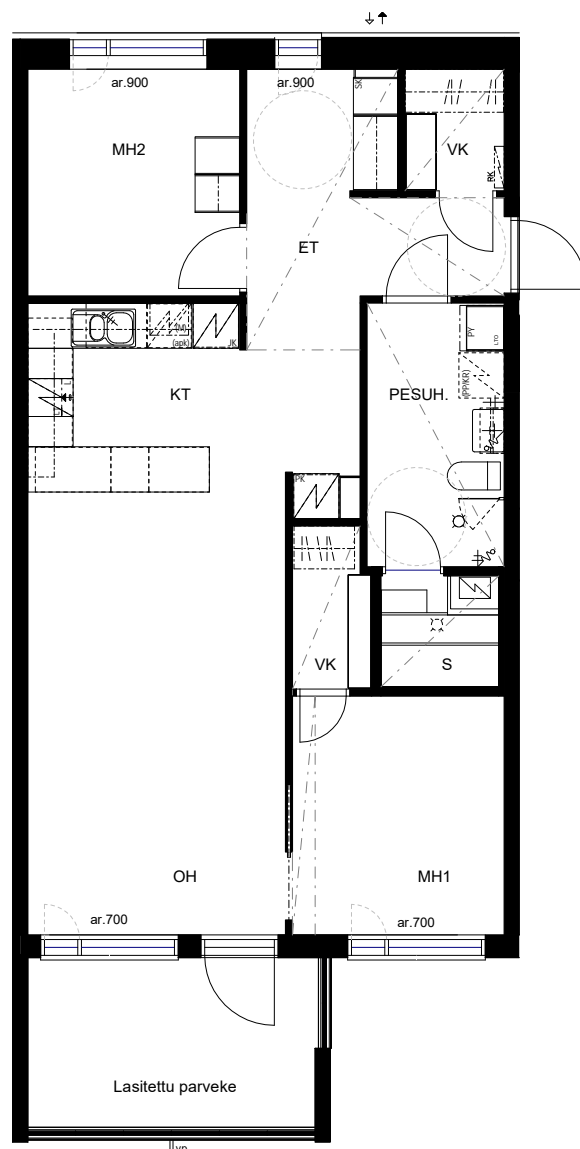
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

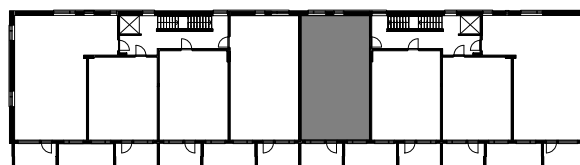
Kerros 3

B12



NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

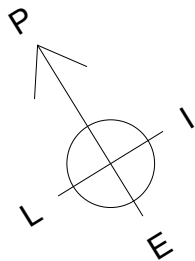
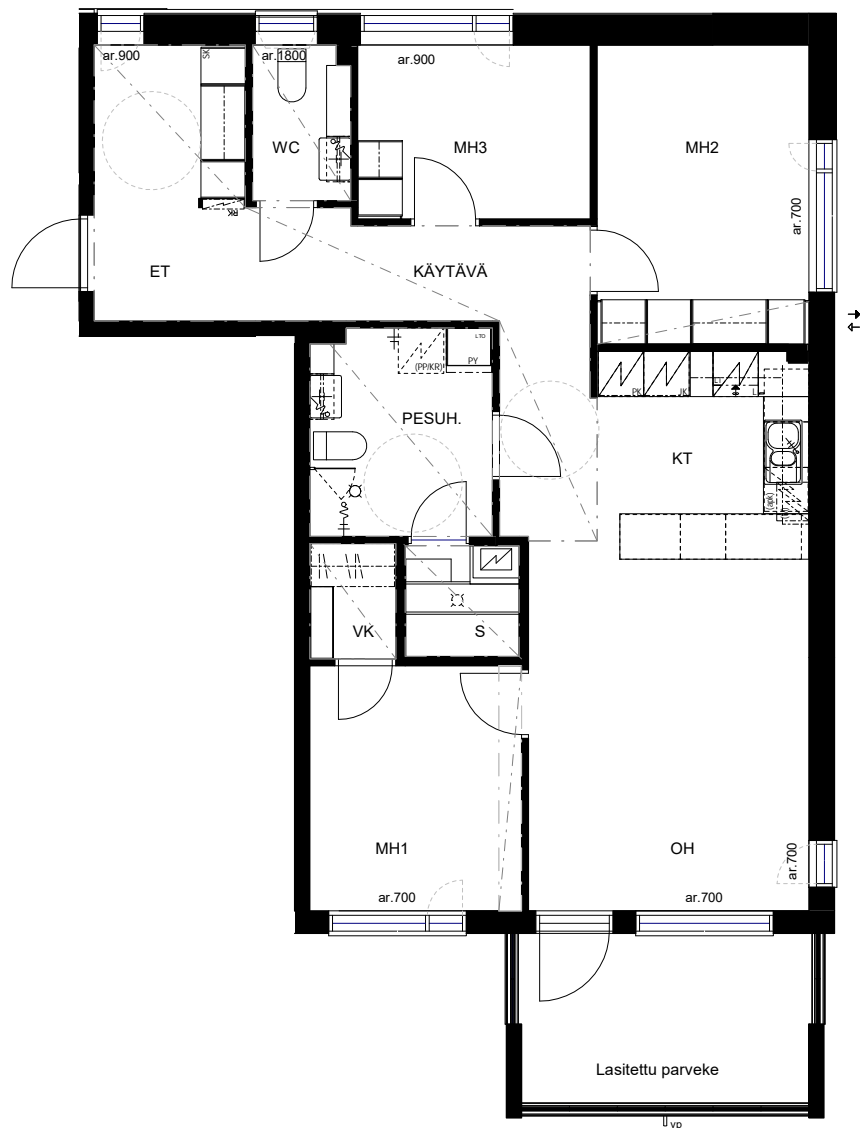


HUONEISTOPOHJA 1:100
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

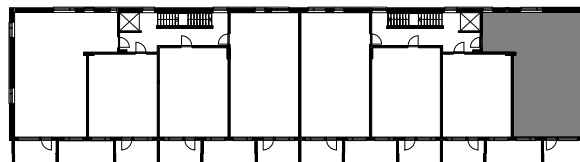
4H+KT+S 86,0 m²

Kerros 4 B13



NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

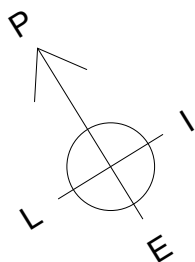
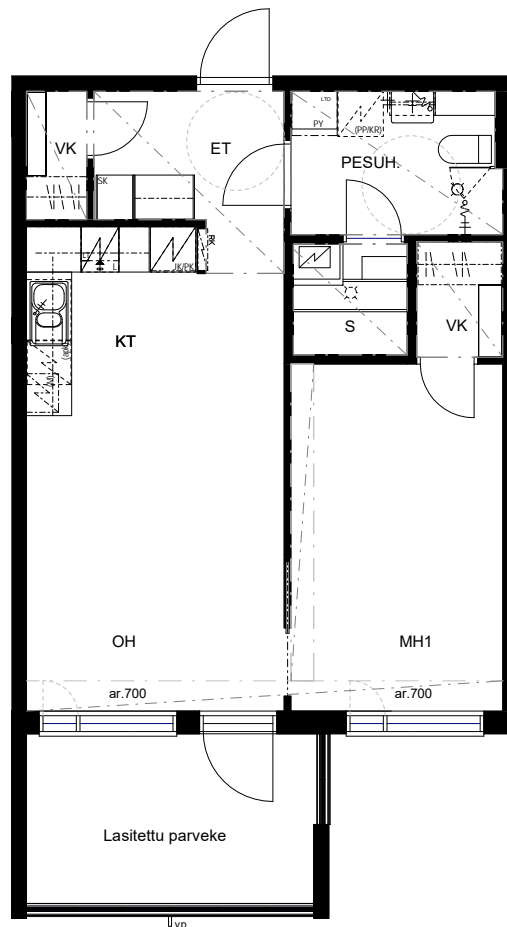


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

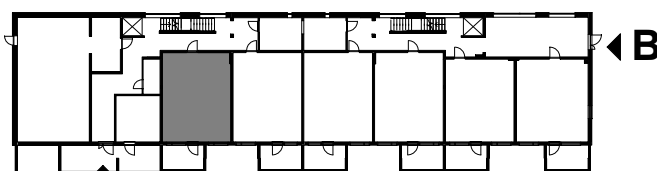
2H+KT+S 51,5 m²

Kerros 1 C1



NAURISKATU

PETOSENTIE



C

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

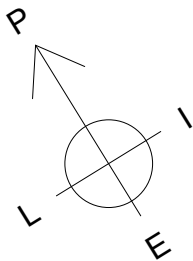
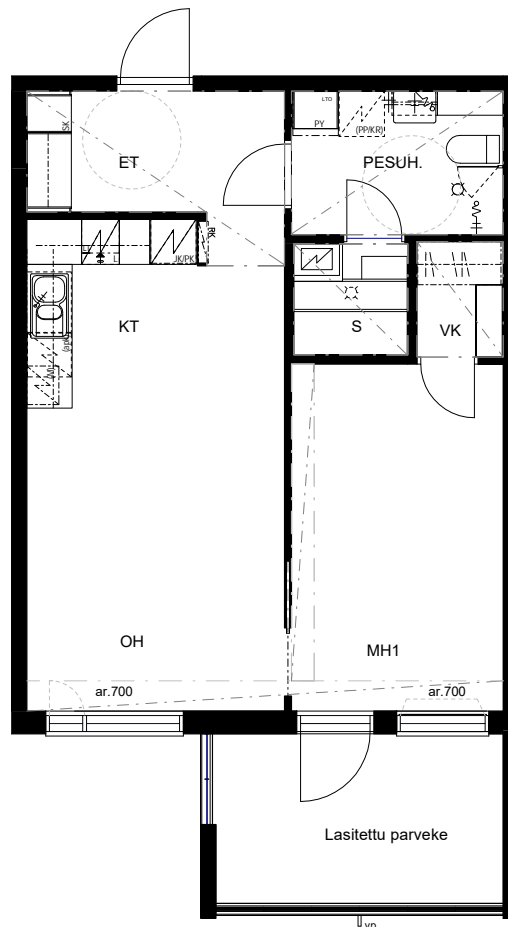


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

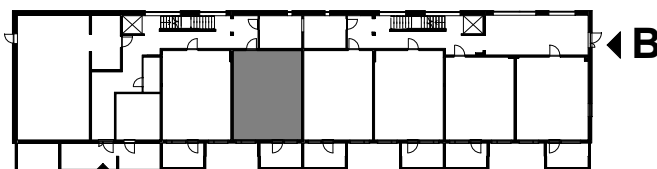
2H+KT+S 51,5 m²

Kerros 1 C2



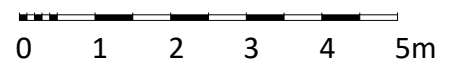
NAURISKATU

PETOSENTIE



C

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



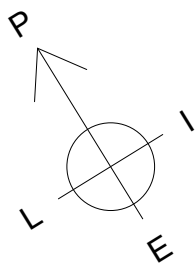
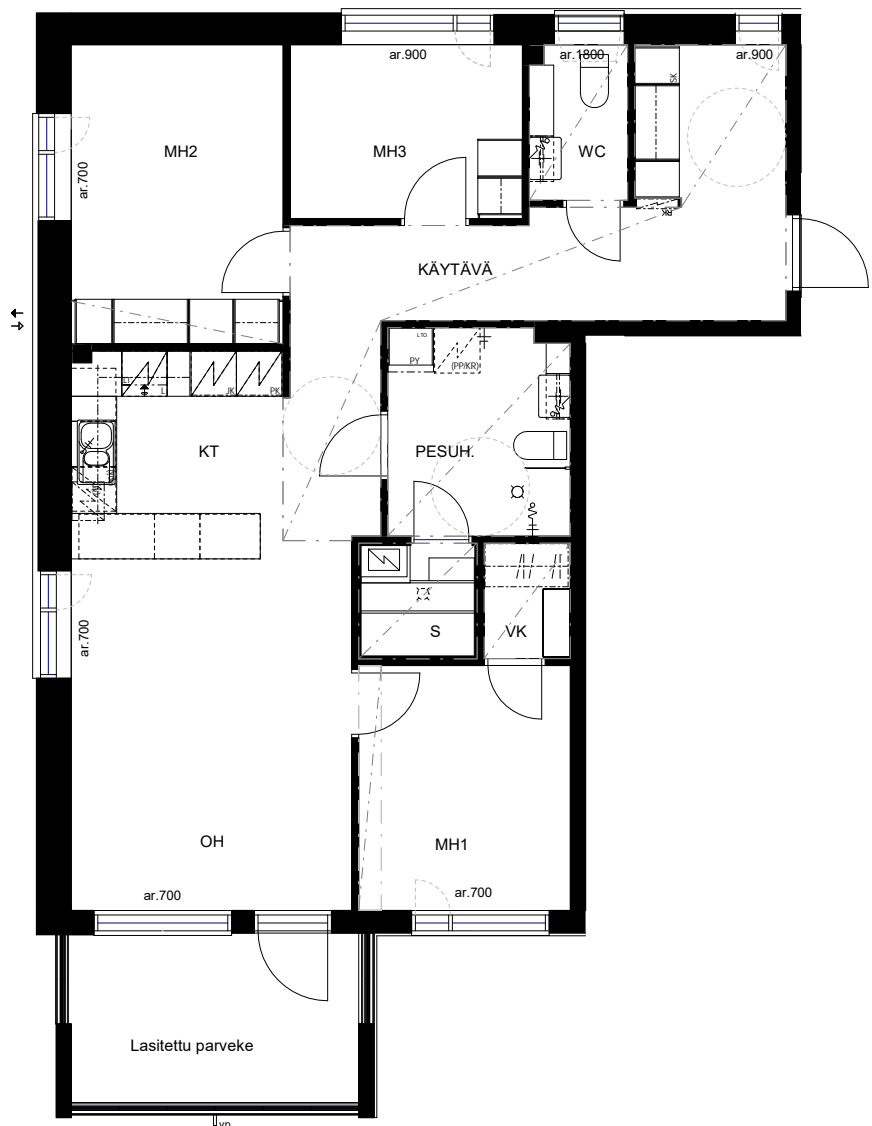
HUONEISTOPOHJA 1:100
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S 86,0 m²

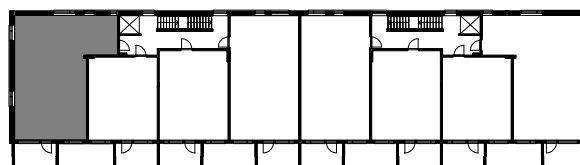
Kerros 2

C3

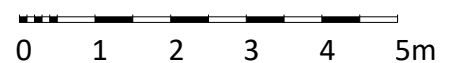


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

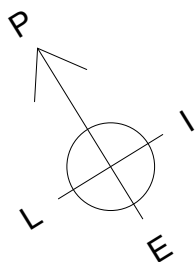
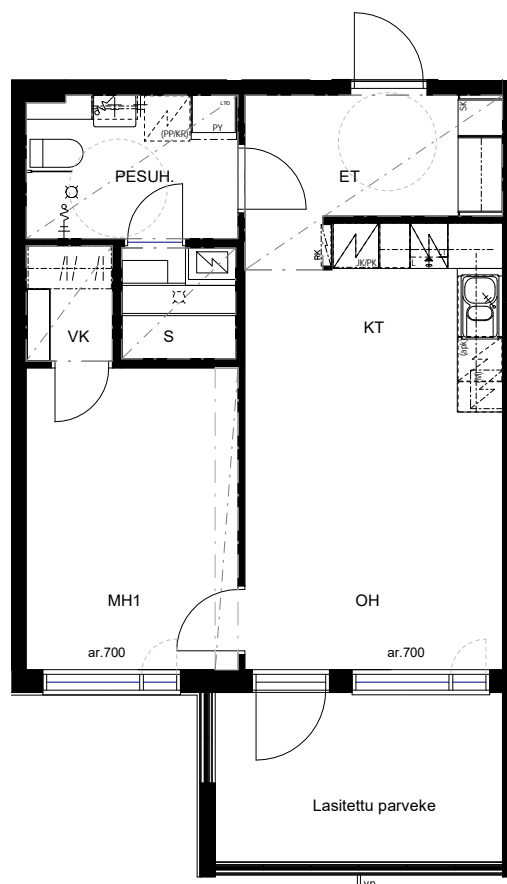


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

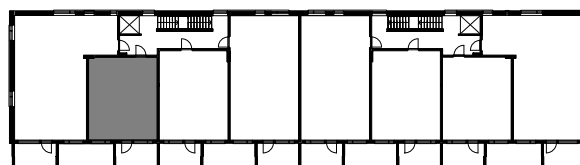
2H+KT+S 48,0 m²

Kerros 2	C4
Kerros 3	C8
Kerros 4	C12



NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

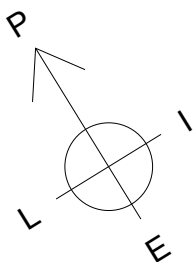
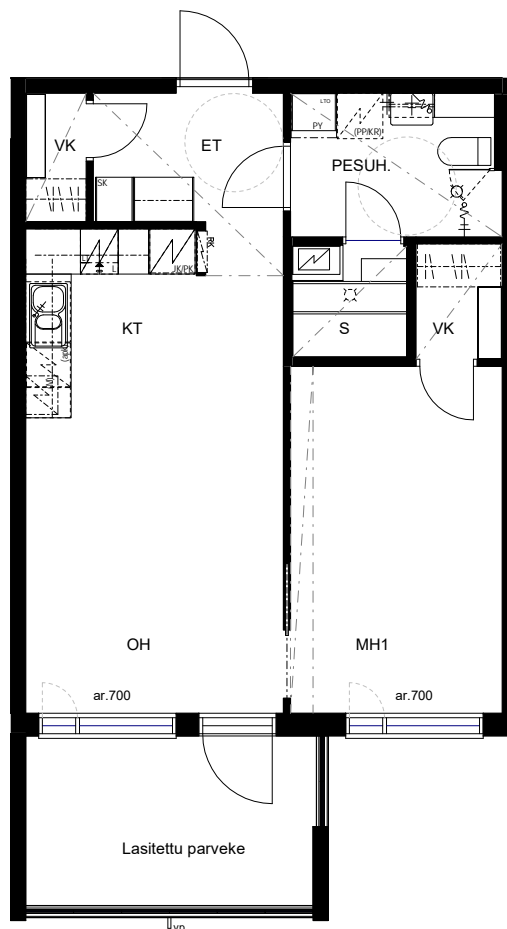


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

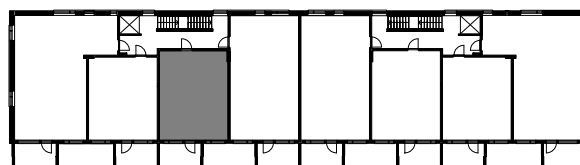
2H+KT+S 51,5 m²

Kerros 2	C5
Kerros 3	C9
Kerros 4	C13

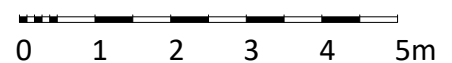


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

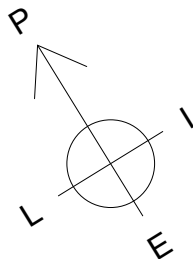
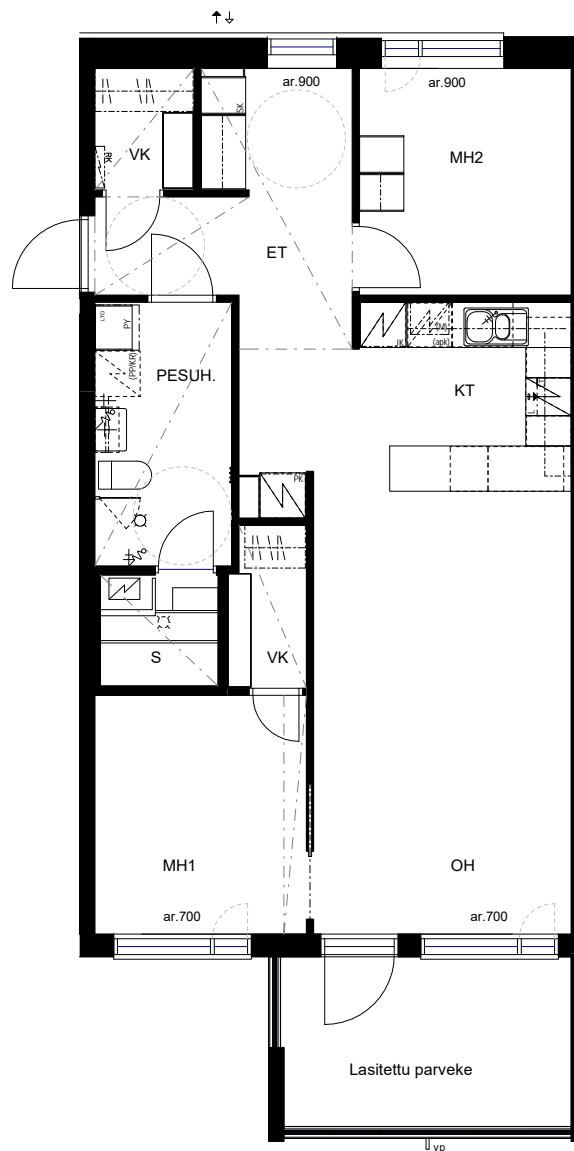


HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

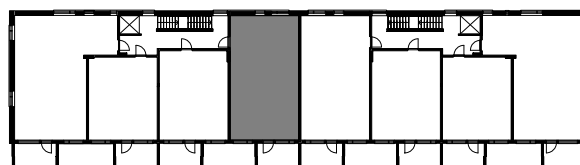
3H+KT+S 72,0 m²

Kerros 2 C6

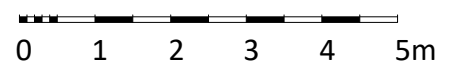


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

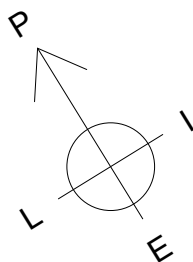
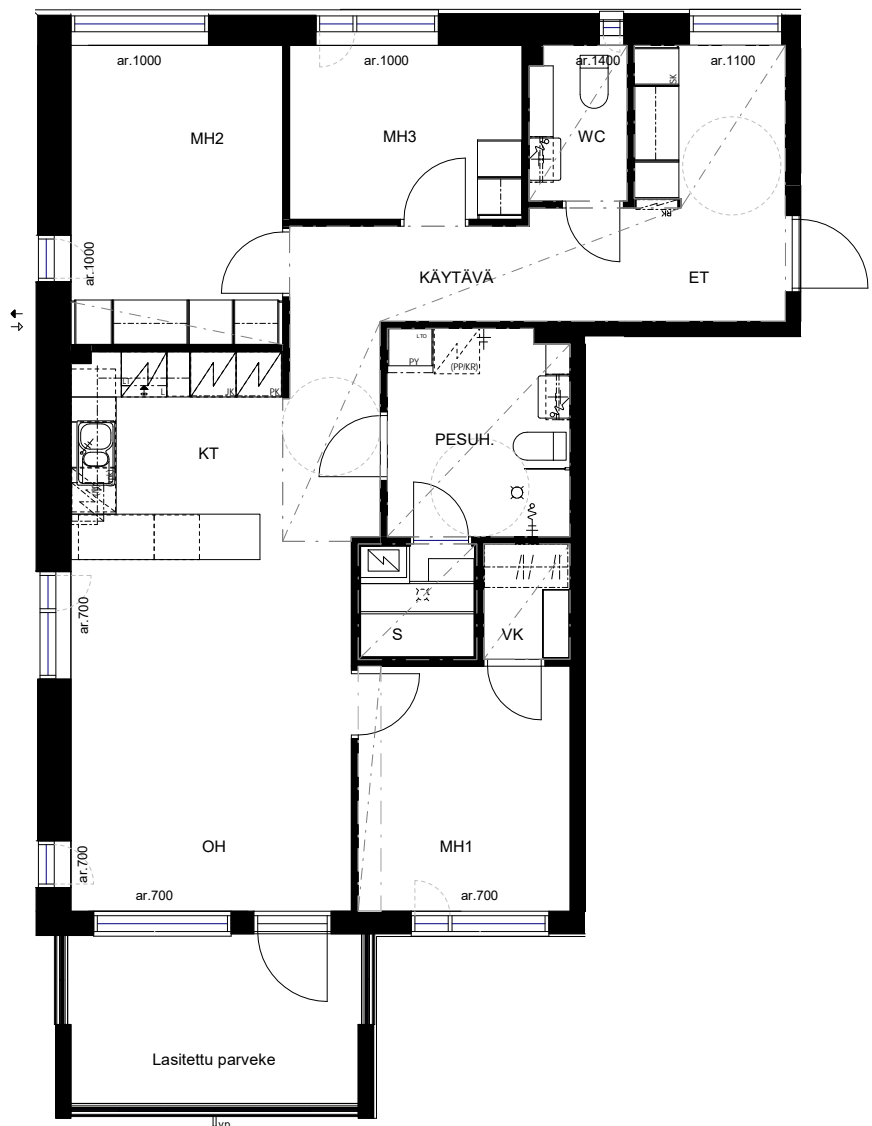


HUONEISTOPOHJA 1:100
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

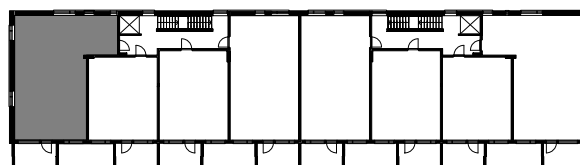
4H+KT+S 86,0 m²

Kerros 3 C7

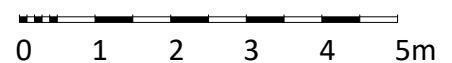


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



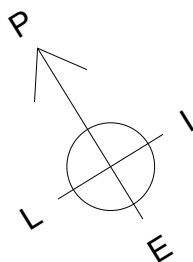
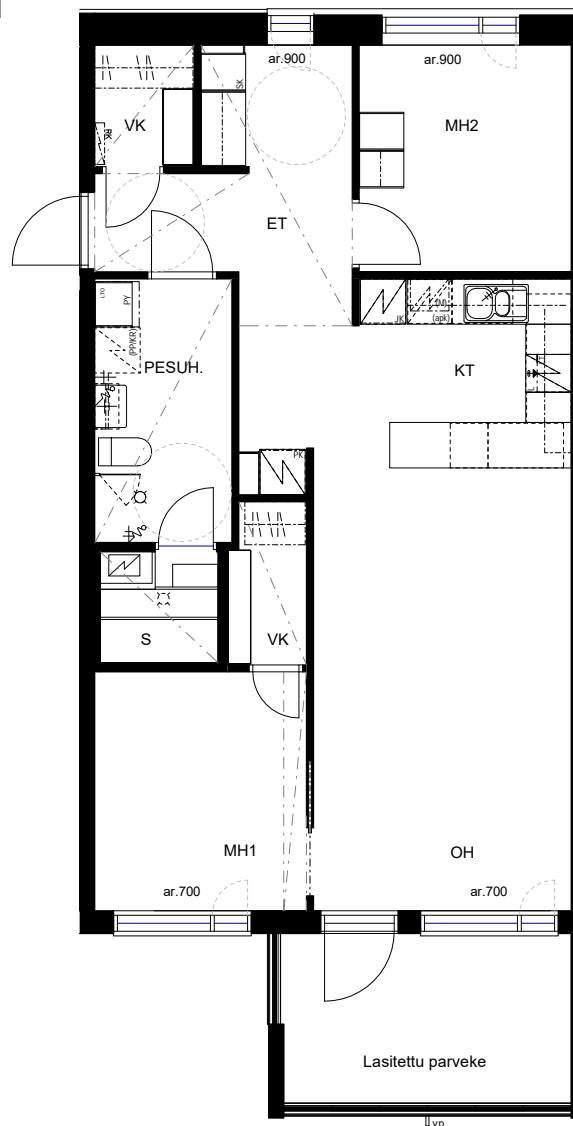
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

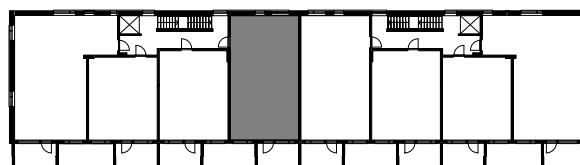
Kerros 3

C10

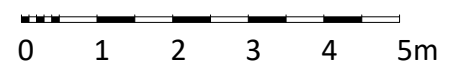


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio

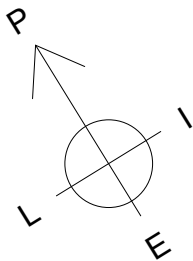
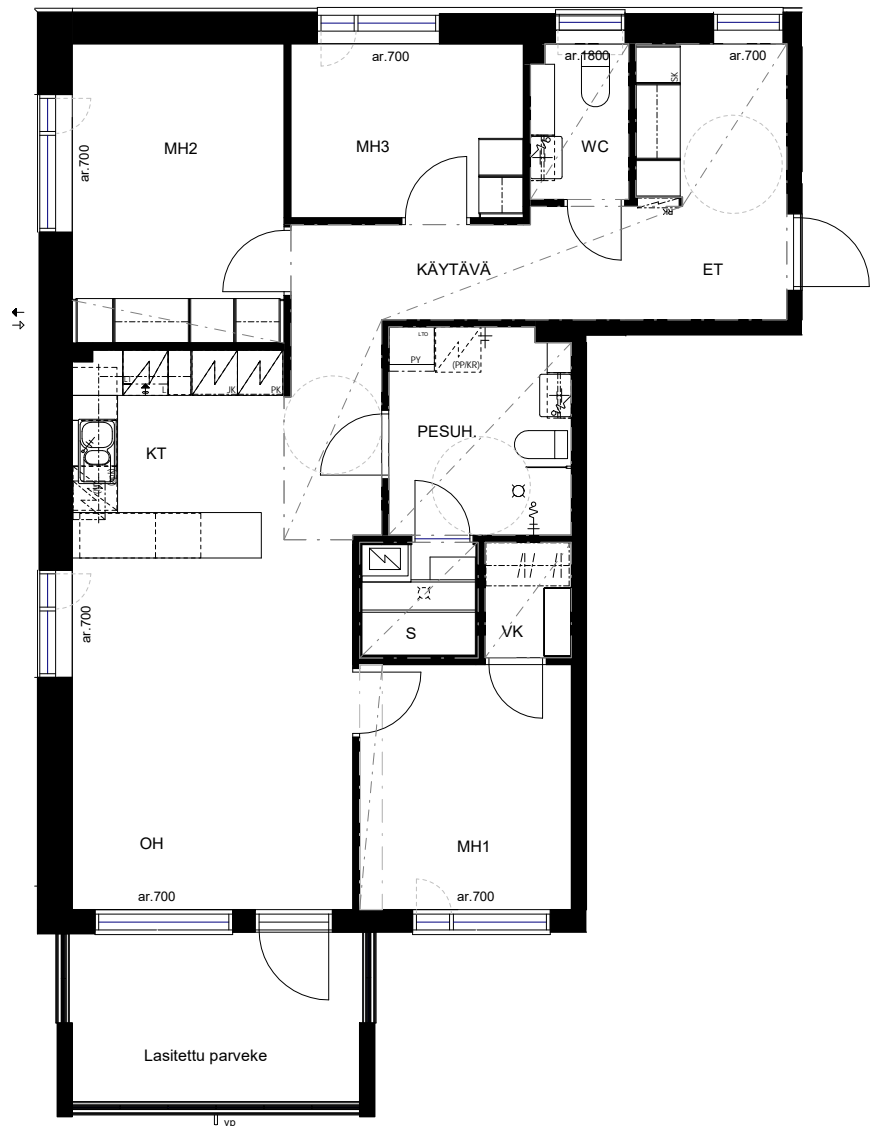


HUONEISTOPOHJA 1:100
2.1.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

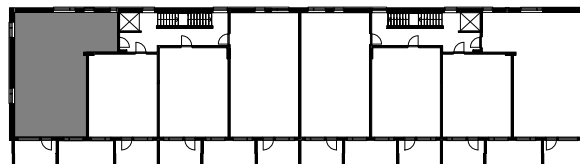
4H+KT+S 86,0 m²

Kerros 4 C11

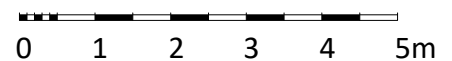


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Nauriskatu 2, Kuopio



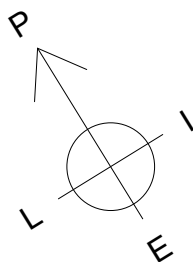
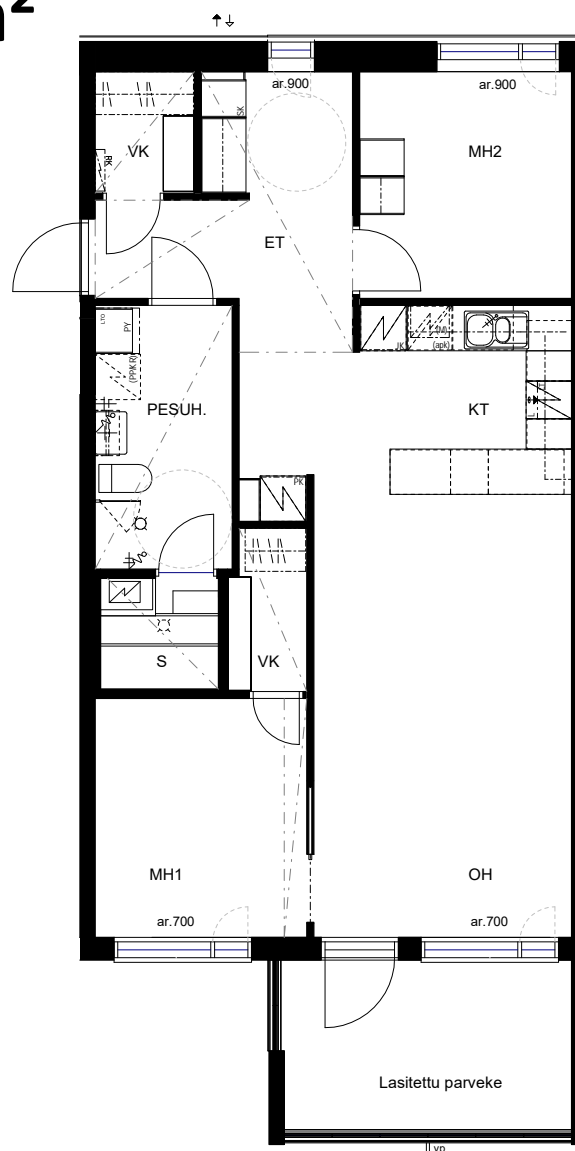
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.12.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 72,0 m²

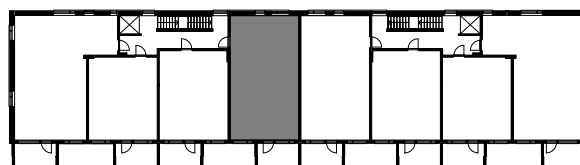
Kerros 4

C14

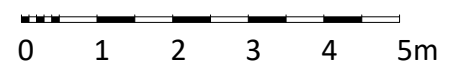


NAURISKATU

PETOSENTIE



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

TA- Asumisoikeus Oy Nauriskatu 2, Kuopio

RAKENNUSTAPASELOSTE 28.11.2019

YLEISTÄ

TA- Asumisoikeus Oy Nauriskatu 2, Kuopio.

Kohteeseen kuuluu kaksi asuinkerrostaloa: Talo 1, jossa on 6 kerrosta ja yksi porrashuone sekä Talo 2, jossa on 4 kerrosta ja kaksi porrashuonetta. Taloissa on yhteensä 62 asuinhuoneistoa. Tontti rajoittuu yhdeltä sivultaan Petosentiehen, Nauriskatuun ja kevyenliikenteenväylään.

ASEMAKAAVA

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1990 ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaava-osastolta.

RAKENTEET

Rakennuksen alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetoni-laattoja, väli- ja yläpohjat ovat teräsbetoni-laattoja.

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat seinät ovat teräsbetonia. Kevyt väliseinät ovat pääsääntöisesti metalli- tai puurunkoisia kipsilevy-pintaisia seinä.

Pesu- ja saunatilojen seinät ovat kosteuden kestävä kipsilevy-rakennetta.

Ulkoseinien julkisivumateriaaleina ovat kuultokäsitelty betoni-pinta ja värikkäät julkisivulevyt.

Vesikatteena on bitumikermikate.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonia, parvekkeiden vedenpoisto on ulosheittäjillä. Osassa parvekelaattoja on vakiomallinen poistumistikasluukku (HPL). Parvekkeiteet ovat metalli- ja lasi-rakenteiset. Kaikissa parvekkeissa on parvekelasitus. Parvekkeilla on pistorasia mutta ei valaisinta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla ikkunan välitilaan asennettuna.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiini-verhoilu.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilutettuja, vakiomallisia ääni- ja paloeristettyjä ovia.

Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia, osa niistä liukuovia.

Asuntosauvojen ovet ovat karkaistuja kokolasiovia. Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Wc-tiloissa, saunassa ja kylpyhuoneessa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse.

Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalustevalit. Saunan seinät ovat vaakasuuntaista puupaneelia.

KATOT

Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite. Asuinhuoneiden ja wc-tilojen alakatot sekä kotelot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneessa ja saunassa on puupaneelikatto.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiön ja huoneiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiöiden ja niihin liittyvien kalusteiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattipintaiset. Muiden kuivien tilojen kalusteovet ovat melamiinipintaisia. Kalusteiden rungot ja sokkelit ovat melamiinipintaista kalustelevyä. Eteisen naulakkokaluste on ilman ovia.

Liedet ovat keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesituuletin.

Kaksioissa ja pienessä kolmiossa on yksi jää-pakastinkaappi, 3h+kt+s ja isommissa huoneistoissa on erillinen jääkaappi sekä pakastinkaappi suunnitelmien mukaisesti.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Keittiöiden työpöytätasot ovat laminaattia, teräksinen tiskiallas upotetaan työpöytätasoon.

Vaatehuoneissa on hyllyt sekä vaatehänky/hylly-yhdistelmä.

Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita pohjapiirustusten mukaisesti. Kosteiden tilojen kalusteet ovat kosteuden kestävä materiaalia. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on keraamiset pesualtaat, joiden alla allaskaapit. Kylpyhuoneissa on peilikaappi ja wc-tiloissa peili. Osassa kylpy- ja wc-tiloissa altaan vieressä laminaattitaso suunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneissa on pyykkikaapit. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneissa on suihkuseinä ja suihku-verhotanko. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa.

Saunan sisustus tehdään puusta. Saunassa on sähkökuias.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon.

Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakioyhteyppiset vesikalusteet sekä koneellinen, huoneistokohtainen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla. Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin 1-2 kpl/asunto.

Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli TV-järjestelmään. Kiinteistössä on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen).

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Rakennuksen alimmissa kerroksissa (1. kerros) sijaitsevat irtaimistovarastot, kerhotila, porrassetula, kuivaushuoneet, saunaosasto, lastenvaunu- ja apuvälinevarastot sekä tekniset tilat.

Tontilla sijaitsevat katokselliset, asuntokohtaiset ulkoiluvälinevarastot.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.

Tontilla on autopaikotusalue. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle. Jätehuolto sijaitsee asemapiirroksessa esitetyllä paikalla, ulkoiluvälinevaraston päädyssä.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan hyväksynnällä, perustellusta syystä, toisiin samanarvoisiin laatutasoa alentamatta. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asunnoissa ja yhteisissä tiloissa saattaa olla alakattoja, joita ei ole merkitty alkuperäisiin suunnitelmiin.

Mahdolliset koteloinnit ja alalaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selityksien ja piirustusten määräyksiä.

Oikeudet piirustuksien, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidetään.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17
70100 Kuopio
Puh 045 7734 3909
www.ta.fi



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi