



Lempäälä, Moisio | Niemenkoskentie 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Niemenkoskentie 1

Vuonna 2010 valmistuneet yksitasoiset rivitalot luonnonläheisellä ja viihtyisällä Moision asuinalueella Lempäälässä. Alle puolentoista kilometrin etäisyydellä on sekä alakoulu että yläkoulu ja lähin päiväkoti aivan kohteen vieressä. Lähikauppaan on matkaa alle kilometri. Lempäälän keskustan ja Ideaparkin palvelut ovat 3,5 km päässä. Alueella on erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. pururata, jäähalli ja liikuntahalli kävelymatkan päässä. Tampereen keskustaan ajaa 20 minuutissa. Moisiosta on hyvät julkiset liikenneytteudet Tampereelle ja Lempäälän keskustaan.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Valmistunut                  | 2010  |
| Asuntoja yhteensä            | 20 kpl  |
| Talotyytit                   | Rivitalo, 1-taso  |
| Lämmitysmuoto                | Maakaasu, vesikiertoinen lattialämmitys                     |
| Ilmanvaihto                  | Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla |
| Autopaikat                   | 30 kpl, joista 22 lämmityspistokkeella                      |
| TV/Internet                  | Kaapeli-TV<br>TA:n laajakaistaliittymä                      |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Irtaimistovarastot<br>Ulkoiluvälinevarasto                  |



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 6   | 2h+k+s          | 55,5                     |
| 10  | 3h+k+s          | 68,5                     |
| 4   | 4h+k+s          | 80,5                     |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

|              |  |
|--------------|--|
| Lattiat      | Laminaatti   |
| Kylpyhuoneet | Seinät laatoitettu<br>Lattiat: muovimatto                                      |
| Saunat       | Seinät ja katto paneloitu<br>Sähköiuas   |
| Keittiö      | Liesi, liesikupu<br>Jää-/pakastinkaappi (4h+k+ asunnoissa kaksi kylmäyksikköä) |



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718