



Lempäälä, Moisio | Niemenkoskentie 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Niemenkoskentie 3

Vuonna 2011 valmistuneet yksitasoiset rivitalot luonnonläheisellä ja viihtyisällä Moision asuinalueella Lempäälässä. Alle puolentoista kilometrin etäisyydellä on sekä alakoulu että yläkoulu ja lähin päiväkoti aivan kohteen vieressä. Lähikauppaan on matkaa alle kilometri. Lempäälän keskustan ja Ideaparkin palvelut ovat 3,5 km päässä. Alueella on erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. pururata, jäähalli ja liikuntahalli kävelymatkan päässä. Tampereen keskustaan ajaa 20 minuutissa. Moisiosta on hyvät julkiset liikenneytteudet Tampereelle ja Lempäälän keskustaan.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	15 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Maakaasu, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	22 kpl, joista 18 lämmityspistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
11	3h+k+s	71,5
4	4h+k+s	80,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jääkaappi ja pakastinkaappi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718