



Pirkkala, Niemenmaa | Niemenmaantie 28

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Niemenmaantie 28

Tilavat kaksitasoiset perheasunnot sijaitsevat viihtyisällä ja vehreällä Niemenmaan alueella aivan Pyhäjärven läheisyydessä ja hyvien kulkuyhteyksien varrella. Pirkkalan keskustan kattavat palvelut sijaitsevat kilometrin päässä ja Tampereen keskustaan on matkaa 11 kilometriä. Asuntojen yhteydessä on iso kylmä varastotila, sauna, piha ja kaksi isoa parveketta. Toinen parveke on etelän puolella ja toinen parveke sekä suojaisa piha pohjoisen puolella. Piha-alueella on lasten leikkialue.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Ei tulo rajoja.
- Ei varallisuusrajoja yli 55-vuotiailla.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	8 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Maakaasu, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	Asuntojen yhteydessä on 8 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset kylmät varastot asuntojen yhteydessä

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	4h+k+s	97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718