



# Niittykatu 10 A ja B

Espoo, Niittykumpu

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy



## Moderneja kerrostaloasuntoja kätevällä sijainnilla

*Niittykummun uudet vuokra-asunnot sijoittuvat hyvälle paikalle, lähelle päivittäispalveluja ja liikenneyhteyksiä. Kauppakeskus Niitty sekä metroasema sijaitsevat noin 500 metrin päässä. Metrolla pääsee muutamassa minuutissa helposti esimerkiksi Ison Omenan ja Tapiolan monipuolisten palvelujen ja harrastusmahdollisuuksien äärelle. Päiväkoti ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.*

Osoitteisiin Niittykatu 10 A ja B valmistuu kaikkiaan 52 vuokra-asuntoa, kahdeksankerroksiseen kerrostaloon. Valittavana on asuntoja monenlaisiin tarpeisiin: pieniä kaksioita, kompakteja kolmioita sekä tilavia neljän huoneen perheasuntoja. Pienimmät asunnot ovat kooltaan 36,5 m<sup>2</sup> ja suurimmat 85 m<sup>2</sup>. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet ja ylimmän kerroksen asunnoissa on erikoisuutena lasitettu viherhuone.

Hyvin varustelluissa asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit, jotka toimivat hyvänä pohjana monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat laminaattia, ja kylpyhuoneessa on tyylikkääät laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä peilikaappi ja allaskaappi. Tyylikkäässä keittiössä on integroidut uuni ja liesi sekä astianpesukone. Mikrolle on oma paikka. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä.

Asukkaiden käytössä on kerhotila sekä yhteissauna, josta voi halutessaan varata saunavuoron. Molemmissa rapuissa on kuivaushuoneet sekä ulkoilu- ja lastenvaunuvarastot. Jokaiselle huoneistolle on oma irtainvarasto. Korttelin yhteisellä sisäpihalla on leikkivälineitä sekä oleskelupaikkoja. Autopaikat on sijoitettu kylmään autohalliin sekä autohallin kannen päälle.

Niittykatu 10 A ja B on savuton kiinteistö, jossa tupakointi on kielletty sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla. Tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen merkityllä tupakointipaikalla.



# TA-Yhtymä Oy

## Niittykatu 10 A ja B, Niittykumpu, Espoo



### Monipuoliset palvelut, harrastusmahdollisuudet ja liikenneyhteydet

Kauppakeskus Niitty sekä Niittykummun metroasema sijaitsevat noin 500 metrin päässä. Lisää palveluja löytyy Kauppakeskus Isosta Omenasta, jonne pääsee metrolla noin kolmessa minuutissa. Lyhyen 1,5 kilometrin matkan taittaa nopeasti myös pyörällä. Isossa Omenassa on päivittäistavarakauppoja, erikoisliikkeitä, ravintoloita, terveyspalveluja sekä elokuvateatteri ja kirjasto. Myös Tapiolan palvelujen äärelle pääsee metrolla muutamassa minuutissa.

Kävelyetäisyydellä on päiväkotia, ala- ja yläkoulu sekä ruotsinkielinen koulu ja lukio. Liikunnan ja ulkoilun ystäviä ilahduttavat Haukilahden ja Westendin merenrannat ja ulkoilumaastot, Espoon Keskuspuiston ulkoilualueet sekä Tapiolan urheilupuiston ja Esport Centerin lukemattomat harrastusmahdollisuudet.

Länsimetrolla pääsee kätevästi Helsingin keskustaan ja aina Itä-Helsinkiin asti sekä toiseen suuntaan Isoon Omenaan ja tulevaisuudessa Kivenlahteen saakka. Busseja kulkee mm. Helsinkiin, Kirkkonummelle ja eri puolille pääkaupunkiseutua. Läheistä Länsiväylää pitkin on helppo ajaa Helsingin ja Hangon suuntaan. Helsingin keskustaan on matkaa noin 12 kilometriä, jonka taittaa autolla ilman ruuhkia noin vartissa.



### Asukasvalinnat

Asukasvalinnoissa sovelletaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) laatimia asukasvalintaperusteita. Hakulomake sekä lisätietoja hakemisesta ja asukasvalinnoista löytyvät osoitteesta [www.ta.fi](http://www.ta.fi).

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Arvioitu valmistuminen	10/2020
Asuntoja yhteensä	52 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 8 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä
Autopaikat	Autohallin alatasolla 25 autopaikkaa ja kannen päällä 12 autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV/Kiinteistölaajakaista Vuokraan sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot Saunaosasto Kerhotila Kuivaushuone

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu, katto paneloitu Mukavuuslattialämmitys Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle Pyykkikaappi sekä peili- ja allaskaappi
Keittiö	Integroitu uuni ja liesi Jääkaappi tai jääpakastinkaappi Integroitu astianpesukone Tilavaraus mikroaaltouunille
Parvekkeet	Parvekelasitus, ylimmän kerroksen asunnoissa lasitettu viherhuone
Muut varusteet	Sälekahtimet

# AsOy Espoon Vaununkulma

## Niittykatu 10, Espoo

### HUONEISTOLUETTELO

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

#### Yhteensä

18 kpl	2H+KT	36,50 m2
1 kpl	2H+KT+VIHERH.	44,50 m2
6 kpl	3H+KT	55,50 m2
6 kpl	3H+KT	58,00 m2
6 kpl	3H+KT	63,50 m2
1 kpl	3H+KT+VIHERH.	50,00 m2
1 kpl	3H+KT+VIHERH.	61,50 m2
1 kpl	3H+KT+VIHERH.	77,50 m2
6 kpl	4H+KT	75,50 m2
6 kpl	4H+KT	85,00 m2

	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
<b>2. KERROS</b>			
	A1	3H+KT	55,50
	A2	2H+KT	36,50
	A3	2H+KT	36,50
	A4	4H+KT	75,50
	B27	4H+KT	85,00
	B28	3H+KT	63,50
	B29	2H+KT	36,50
	B30	3H+KT	58,00
<b>3. KERROS</b>			
	A5	3H+KT	55,50
	A6	2H+KT	36,50
	A7	2H+KT	36,50
	A8	4H+KT	75,50
	B31	4H+KT	85,00
	B32	3H+KT	63,50
	B33	2H+KT	36,50
	B34	3H+KT	58,00
<b>4. KERROS</b>			
	A9	3H+KT	55,50
	A10	2H+KT	36,50
	A11	2H+KT	36,50
	A12	4H+KT	75,50
	B35	4H+KT	85,00
	B36	3H+KT	63,50
	B37	2H+KT	36,50
	B38	3H+KT	58,00
<b>5. KERROS</b>			
	A13	3H+KT	55,50
	A14	2H+KT	36,50
	A15	2H+KT	36,50
	A16	4H+KT	75,50
	B39	4H+KT	85,00
	B40	3H+KT	63,50
	B41	2H+KT	36,50
	B42	3H+KT	58,00
<b>6. KERROS</b>			
	A17	3H+KT	55,50
	A18	2H+KT	36,50
	A19	2H+KT	36,50
	A20	4H+KT	75,50
	B43	4H+KT	85,00
	B44	3H+KT	63,50
	B45	2H+KT	36,50
	B46	3H+KT	58,00
<b>7. KERROS</b>			
	A21	3H+KT	55,50
	A22	2H+KT	36,50
	A23	2H+KT	36,50
	A24	4H+KT	75,50
	B47	4H+KT	85,00
	B48	3H+KT	63,50
	B49	2H+KT	36,50
	B50	3H+KT	58,00
<b>8. KERROS</b>			
	A25	2H+KT+VIHERH.	44,50
	A26	3H+KT+VIHERH.	61,50
	B51	3H+KT+VIHERH.	77,50
	B52	3H+KT+VIHERH.	50,00
<b>Yhteensä</b>			<b>2915,50</b>



# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

ASEMAPIIRROS 1:1000

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

ASEMAPIIRROS 1:500

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Mittakaava 1:500

25m

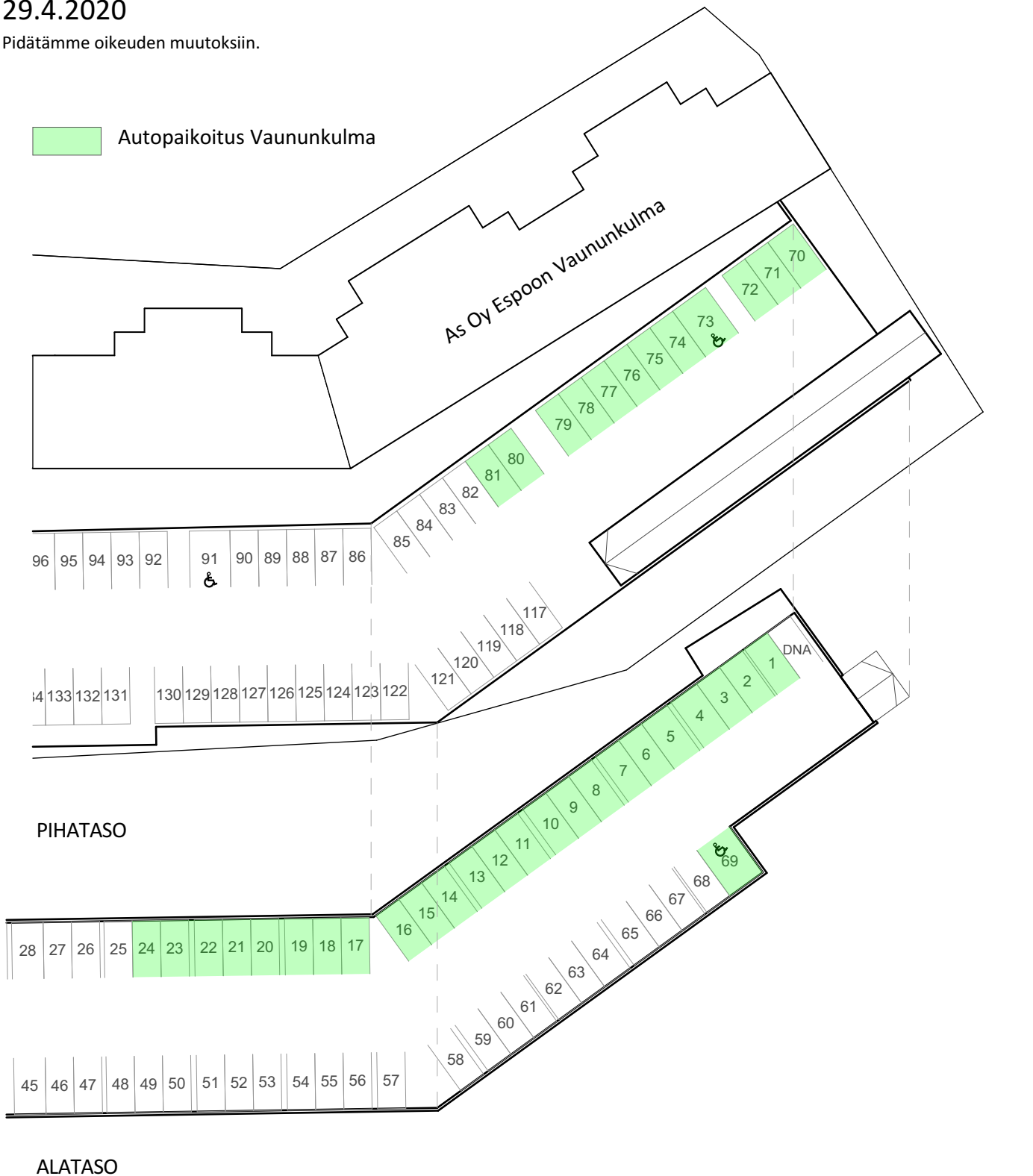
# AsOy Espoon Vaununkulma

## Niittykatu 10, Espoo

AUTOPAIKOITUS 1:500

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

JULKISIVUT 1:400

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu etelään



Julkisivu itään

Julkisivu pohjoiseen

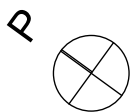


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

1.kerros 1:200

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



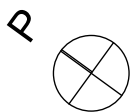
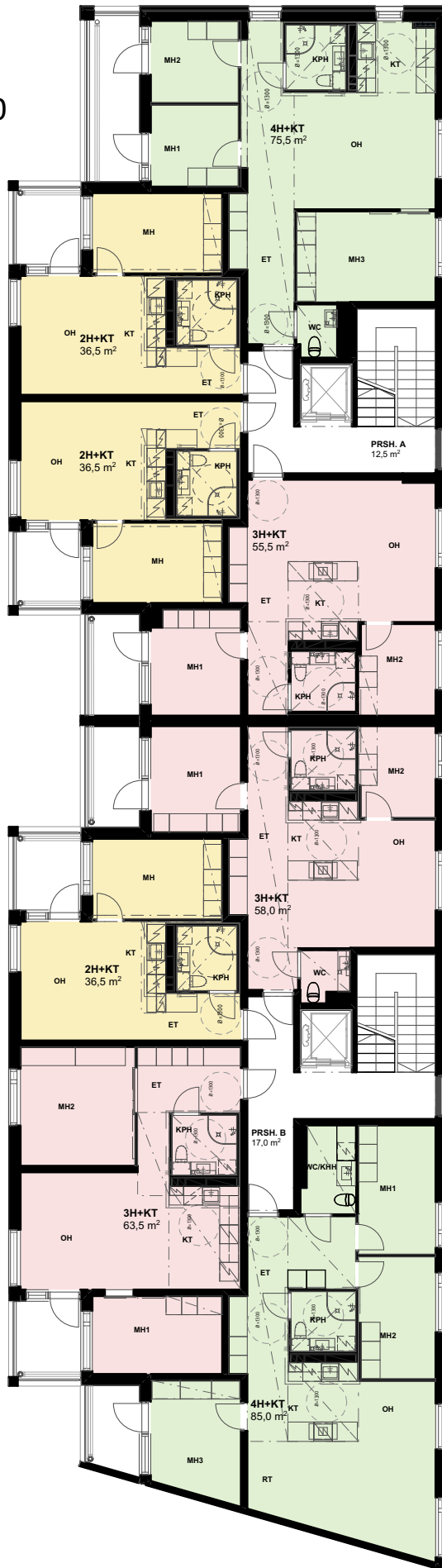
Mittakaava 1:200 10m

# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

2.kerros, 4.kerros, 6.kerros 1:200

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



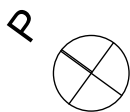
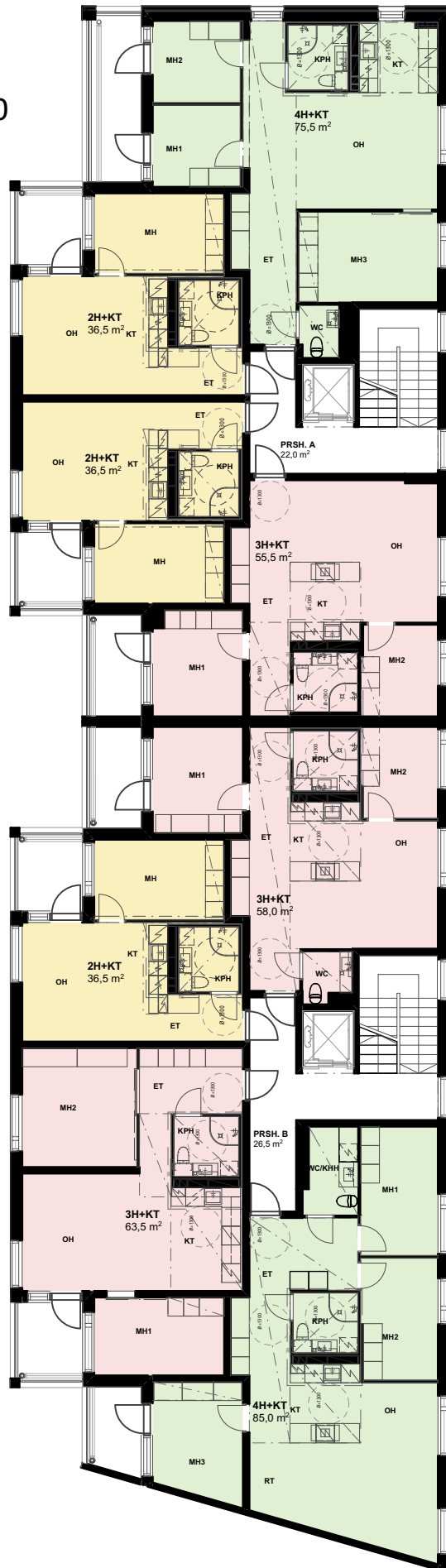
Mittakaava 1:200 10m

# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

3.kerros, 5.kerros, 7.kerros 1:200

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Mittakaava 1:200

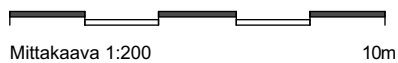
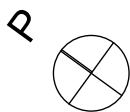
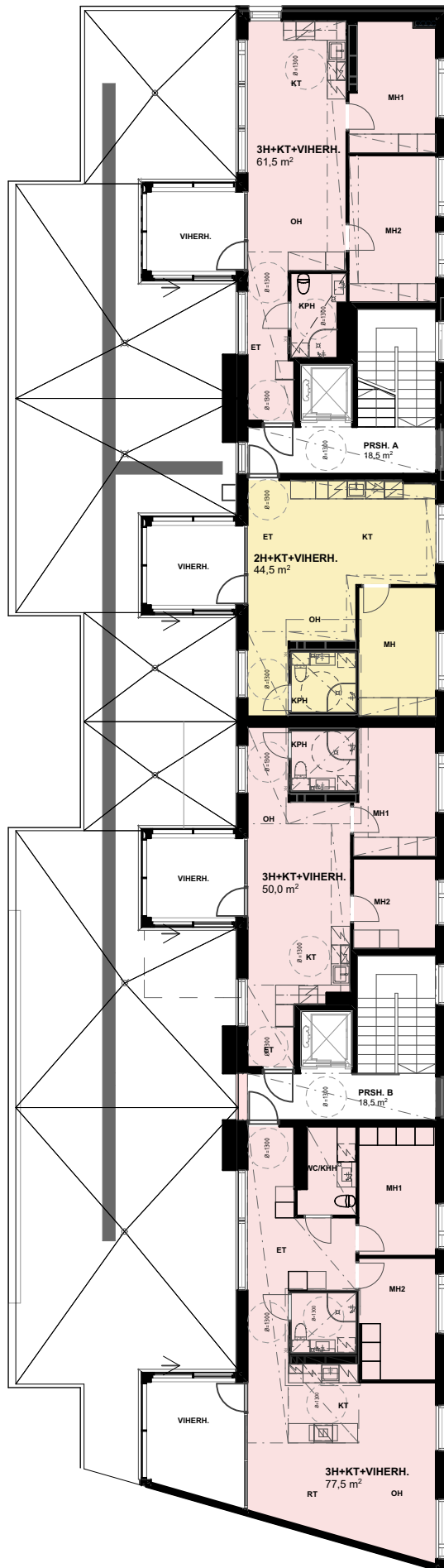
10m

# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

**8.kerros** 1:200

29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.





# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

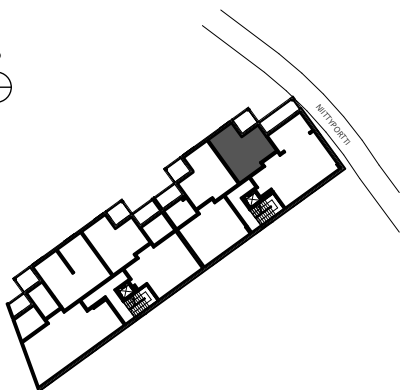
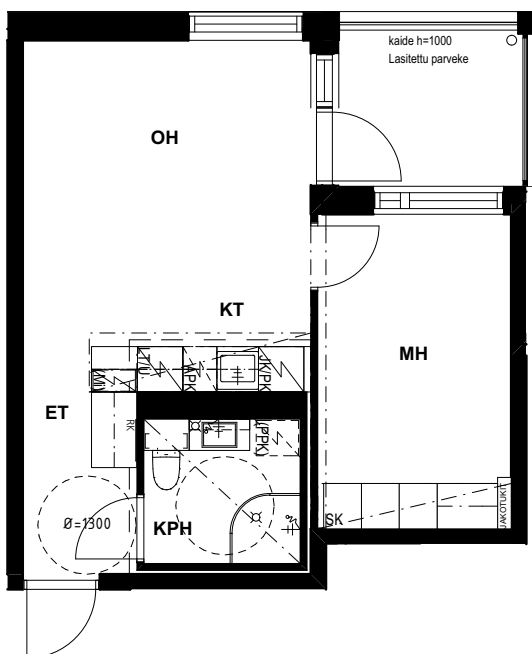
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**36,5 m<sup>2</sup>**

A3            2. krs  
A11           4. krs  
A19           6. krs



# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

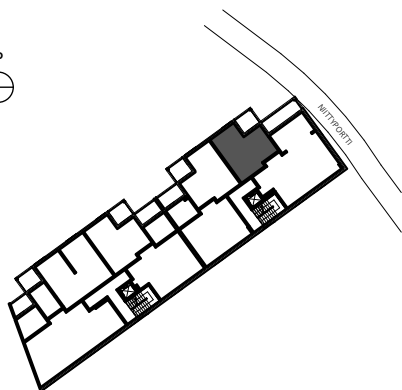
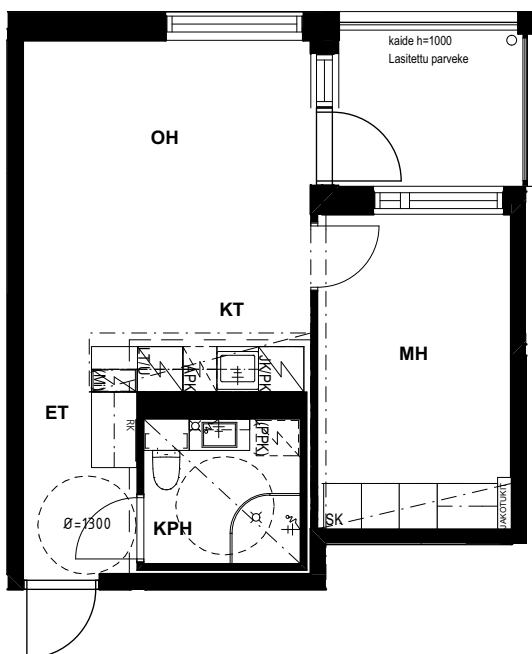
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**36,5 m<sup>2</sup>**

A7            3. krs  
A15           5. krs  
A23           7. krs



# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

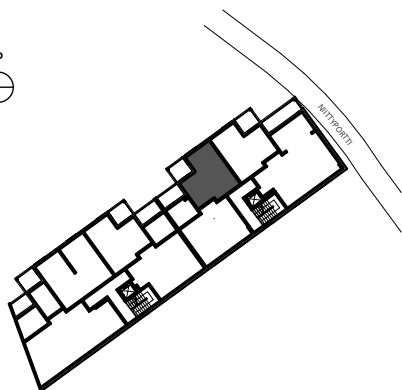
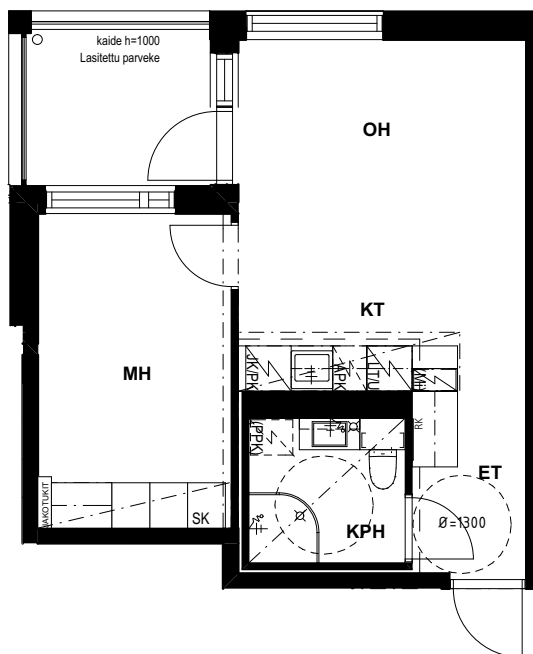
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**36,5 m<sup>2</sup>**

A2            2. krs  
A10           4. krs  
A18           6. krs



# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

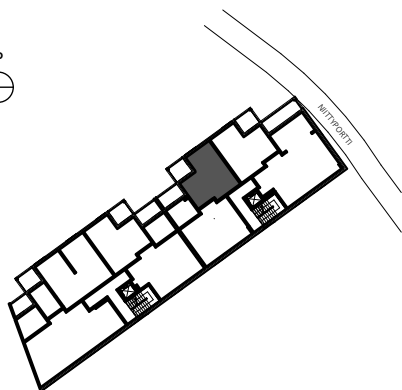
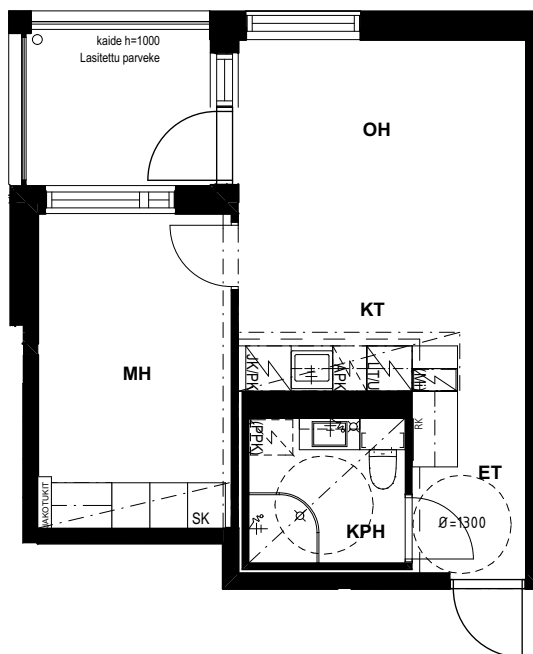
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**36,5 m<sup>2</sup>**

A6            3. krs  
A14           5. krs  
A22           7. krs



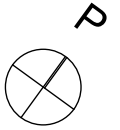


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

29.4.2020

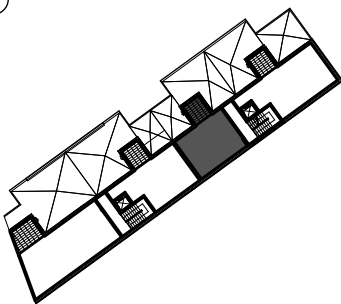
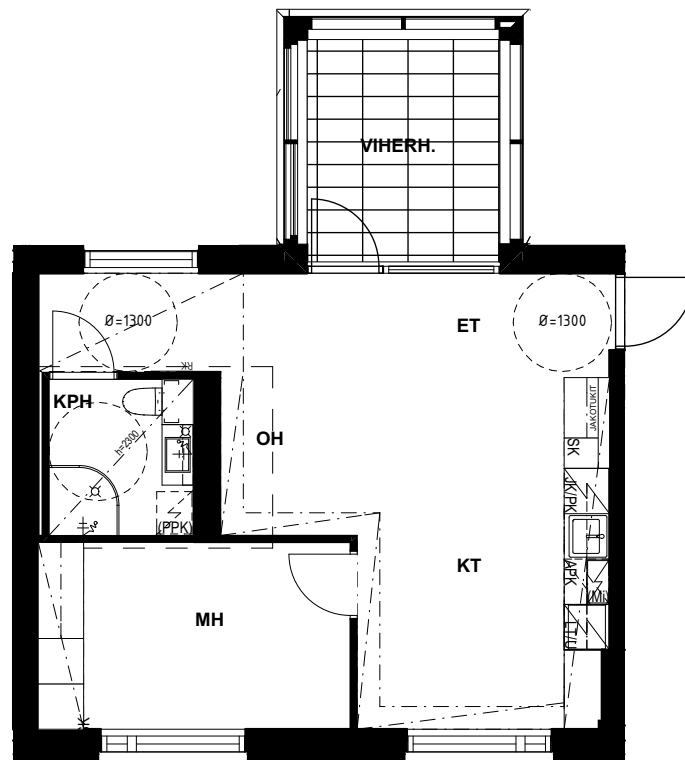
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt+viherh.**  
**44,5 m<sup>2</sup>**

A25

8. krs

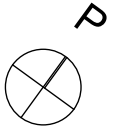


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

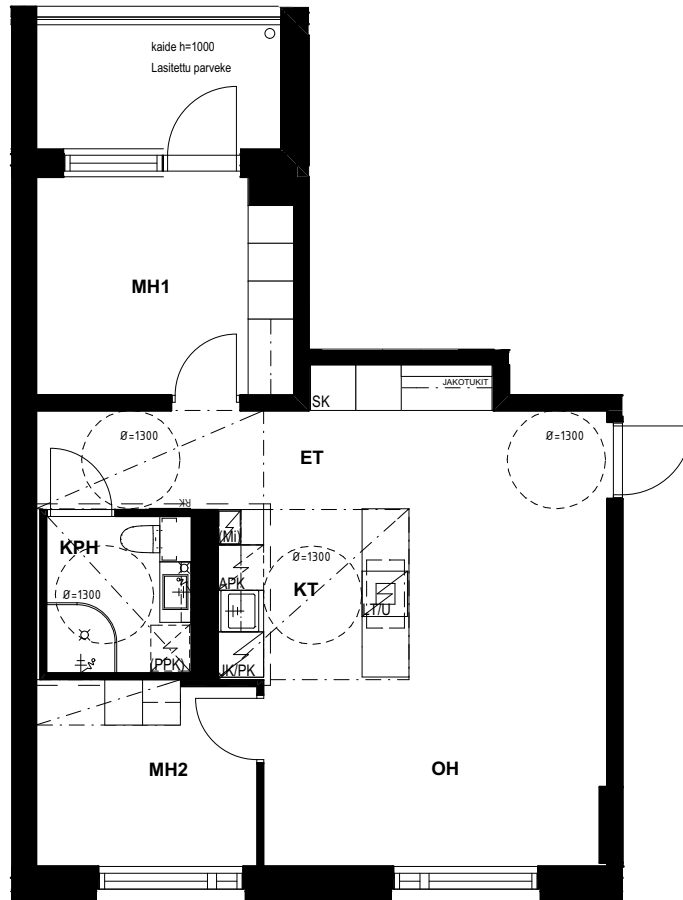
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

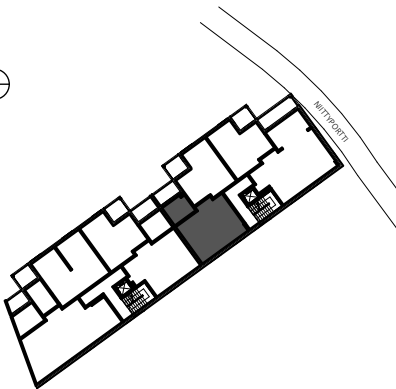


**3h+kt**  
**55,5 m<sup>2</sup>**

A1            2. krs  
A9            4. krs  
A17          6. krs



Huoneistojen tuuletusikkunat saattavat olla keskenään erilaiset

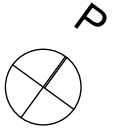


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

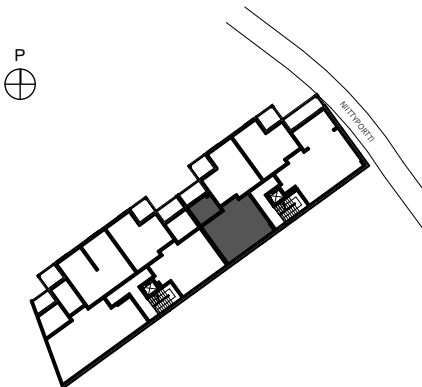
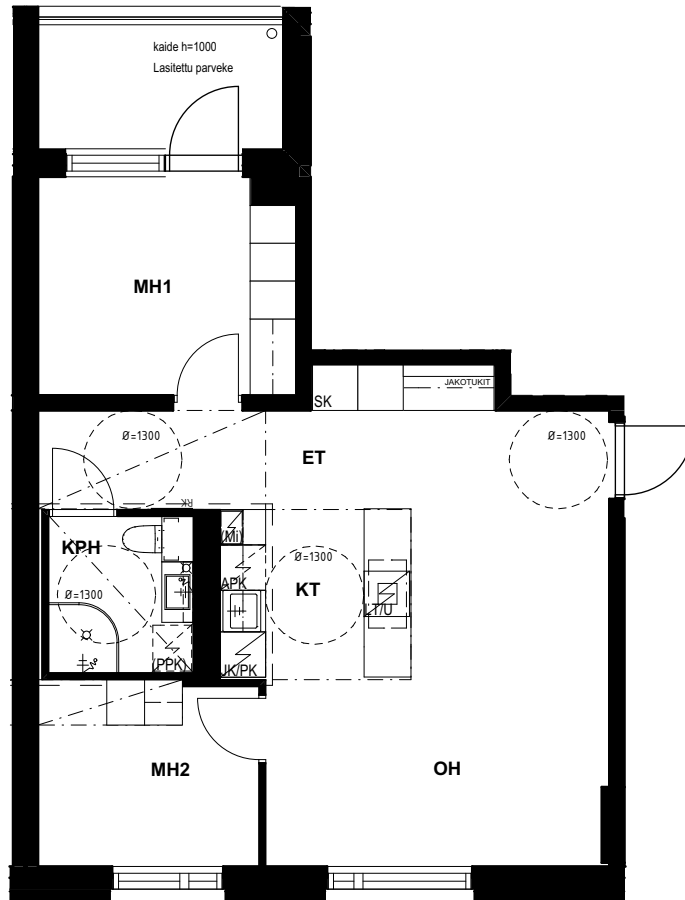
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt**  
**55,5 m<sup>2</sup>**

A5            3. krs  
A13           5. krs  
A21           7. krs

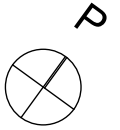


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

29.4.2020

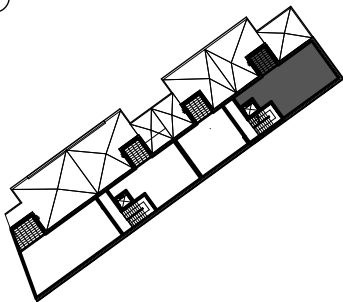
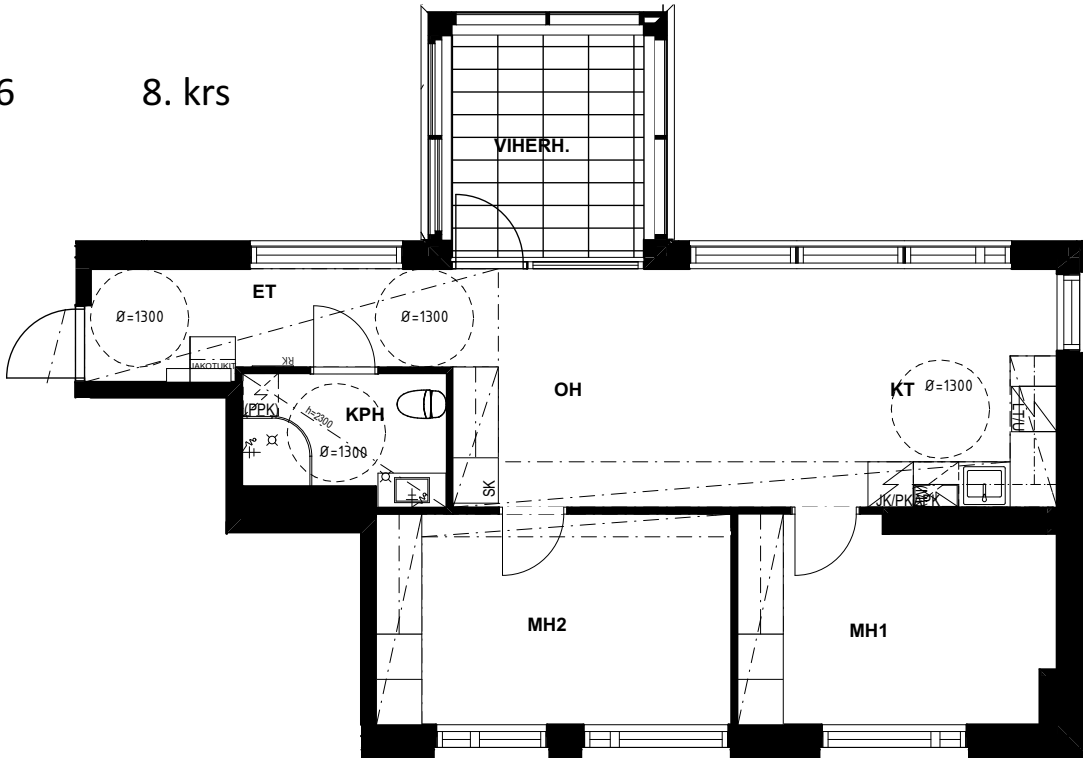
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt+viherh.**  
**61,5 m<sup>2</sup>**

A26

8. krs



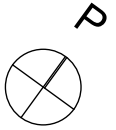


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

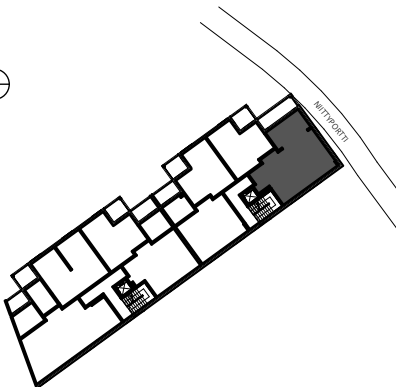
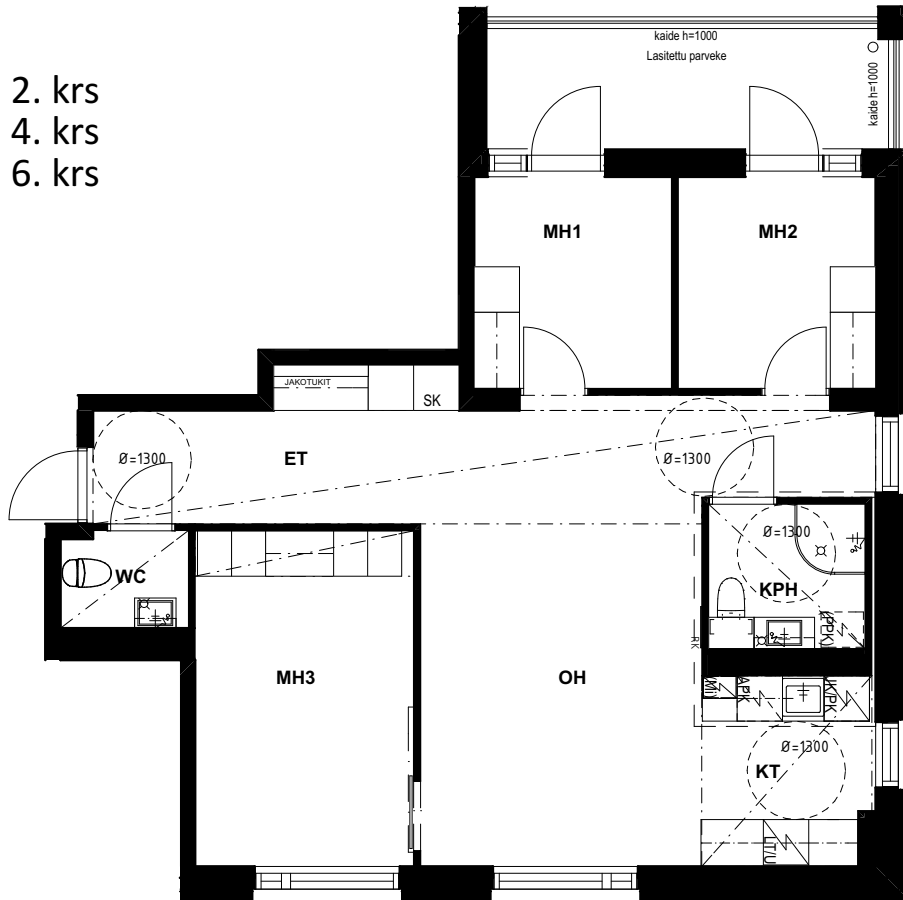
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**4h+kt**  
**75,5 m<sup>2</sup>**

A4      2. krs  
A12     4. krs  
A20     6. krs

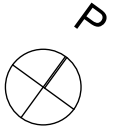


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

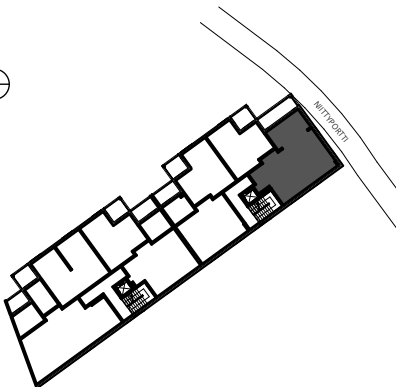
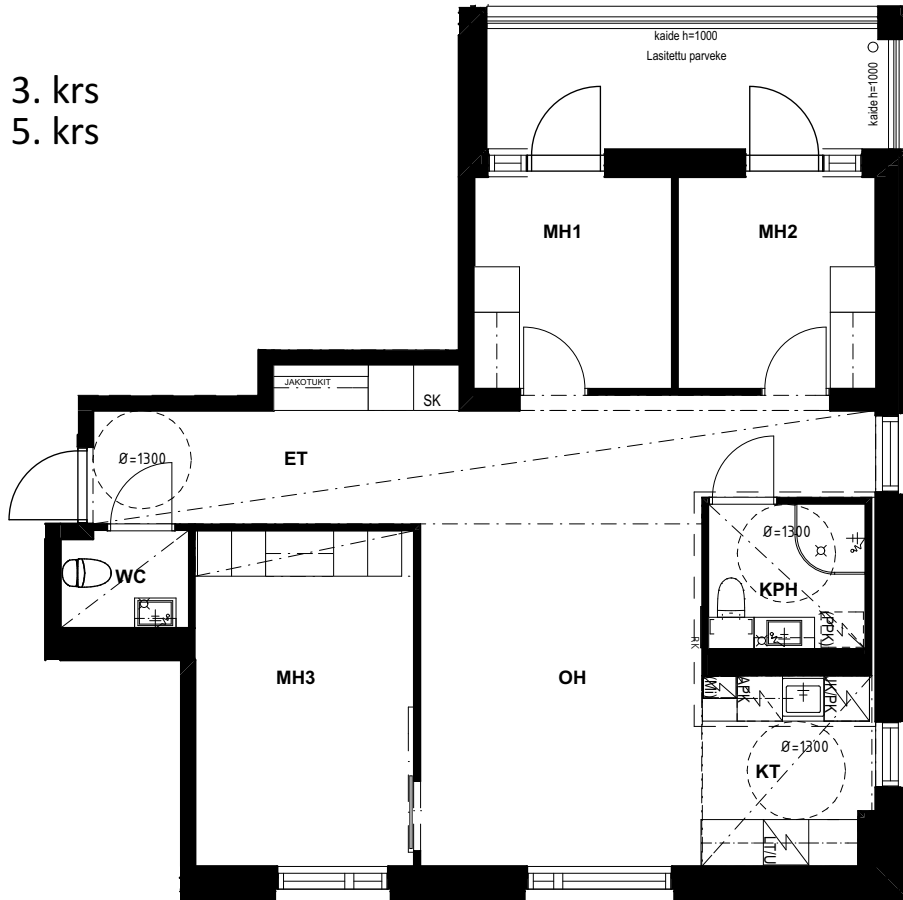
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**4h+kt**  
**75,5 m<sup>2</sup>**

A8      3. krs  
A16      5. krs

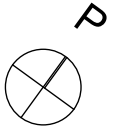


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

29.4.2020

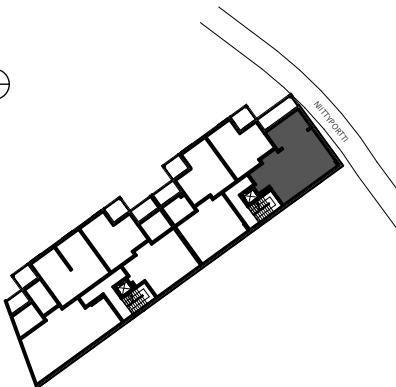
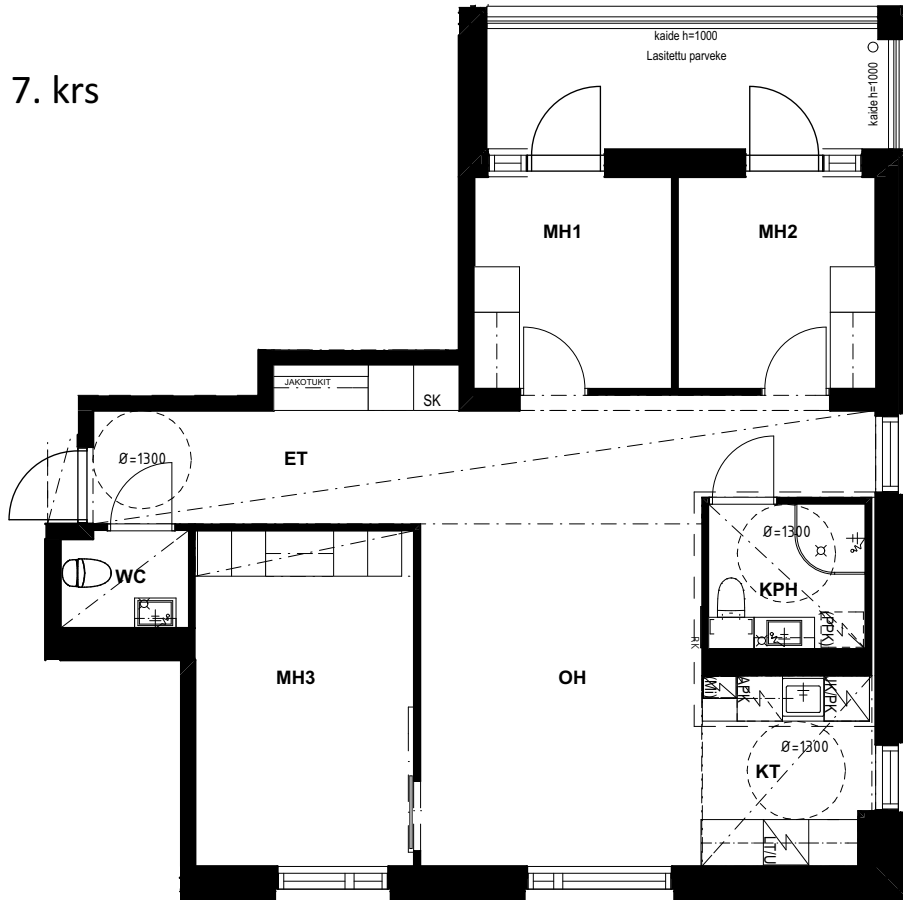
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**4h+kt**  
**75,5 m<sup>2</sup>**

A24

7. krs



# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

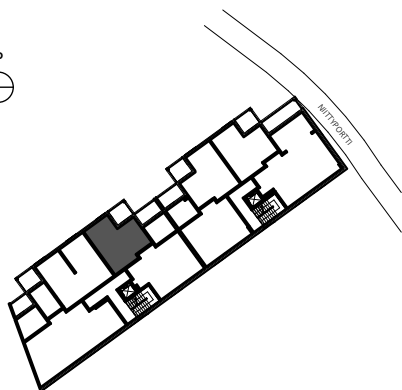
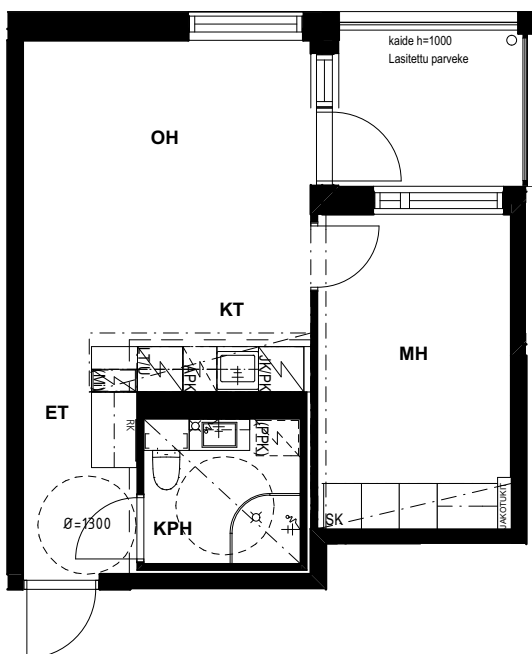
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**36,5 m<sup>2</sup>**

B33      3. krs  
B41      5. krs  
B49      7. krs

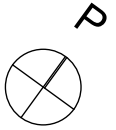


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

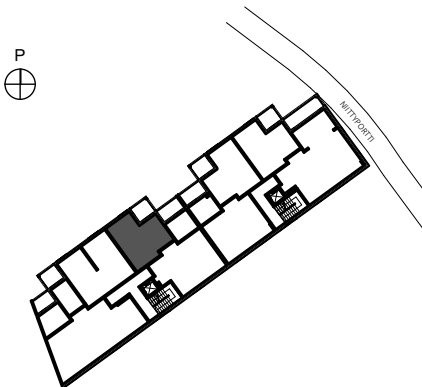
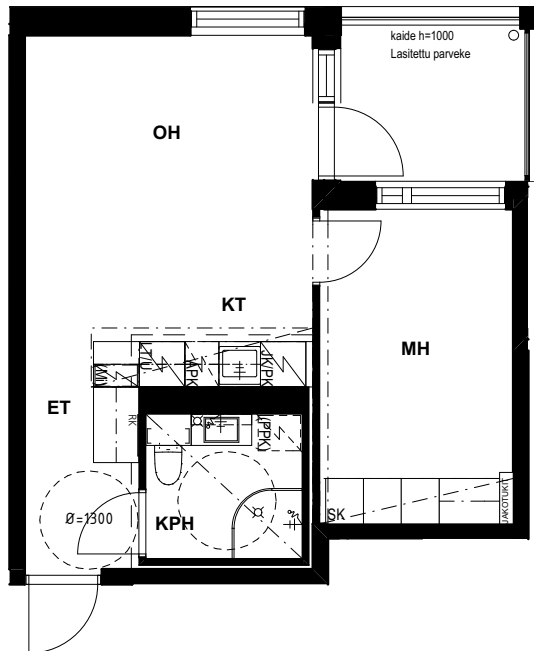
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**2h+kt**  
**36,5 m<sup>2</sup>**

B29      2. krs  
B37      4. krs  
B45      6. krs

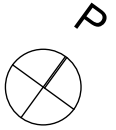


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

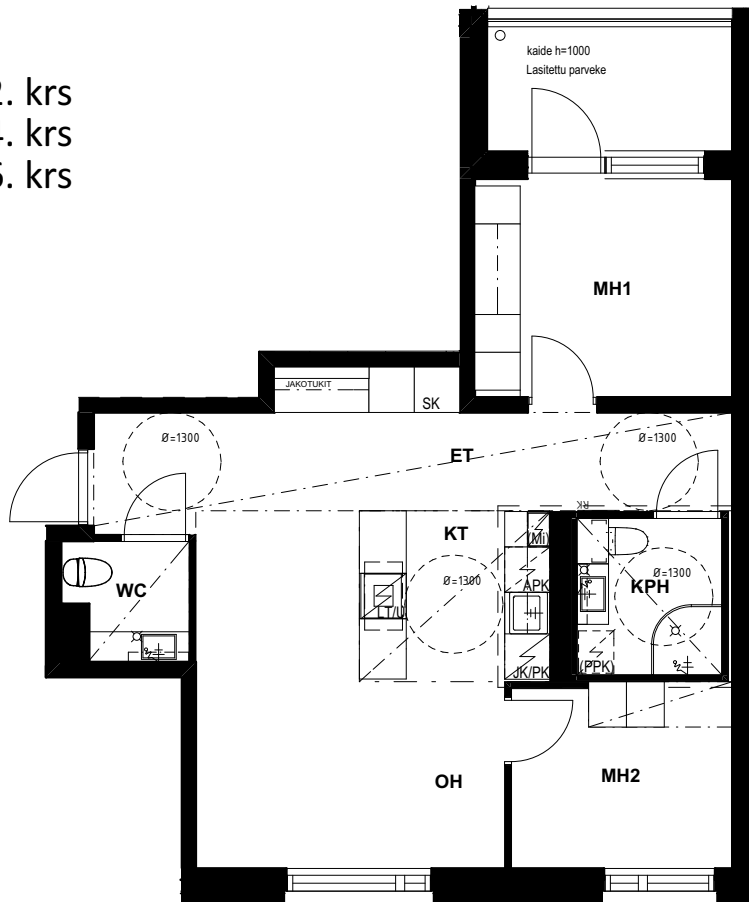
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

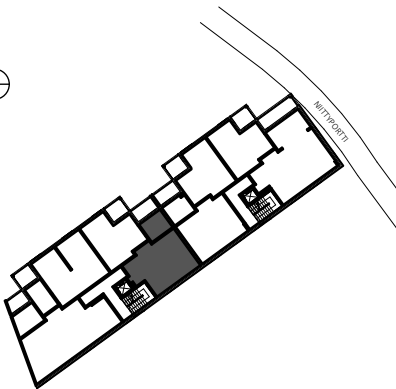


**3h+kt**  
**58,0 m<sup>2</sup>**

B30      2. krs  
B38      4. krs  
B46      6. krs



Huoneistojen tuuletusikkunat saattavat olla keskenään erilaiset

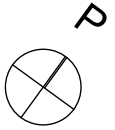


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

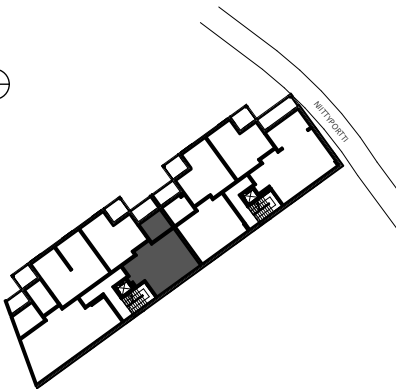
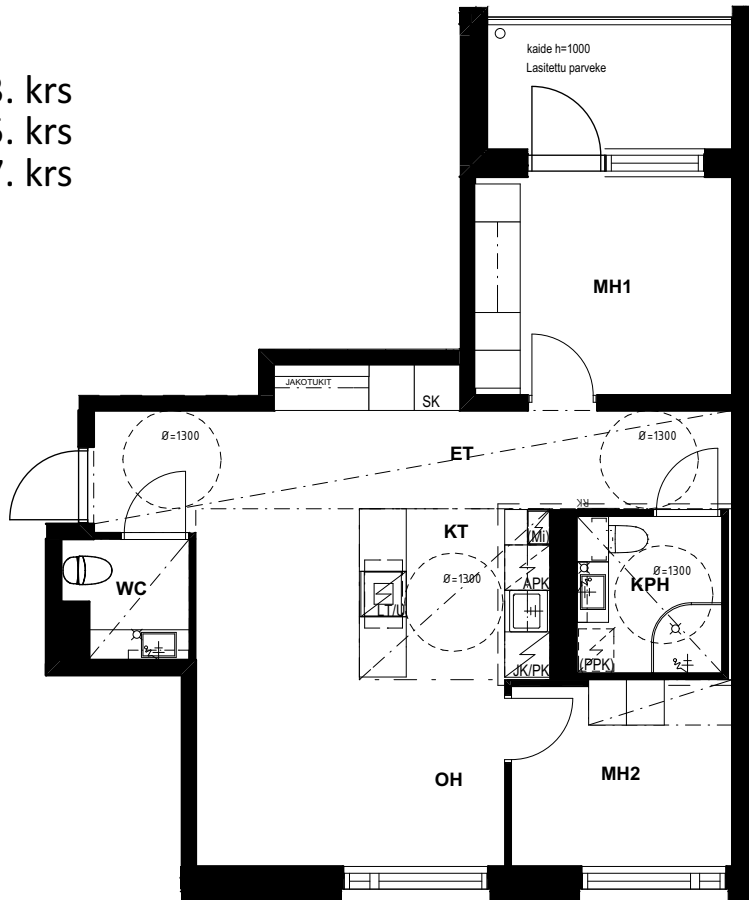
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt**  
**58,0 m<sup>2</sup>**

B34      3. krs  
B42      5. krs  
B50      7. krs

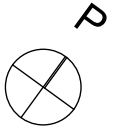


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

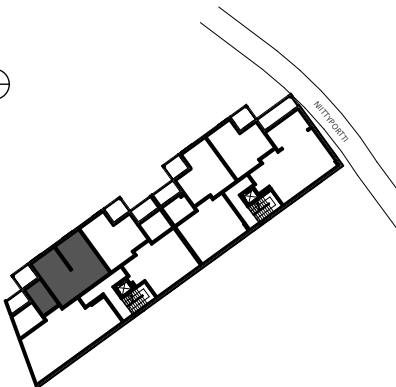
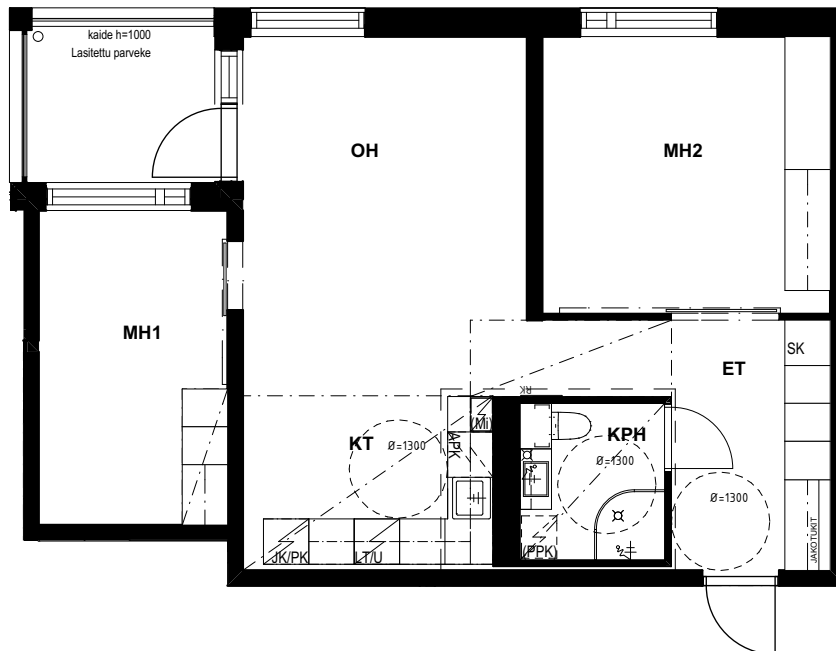
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt**  
**63,5 m<sup>2</sup>**

B32      3. krs  
B40      5. krs  
B48      7. krs



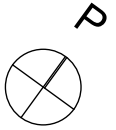


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

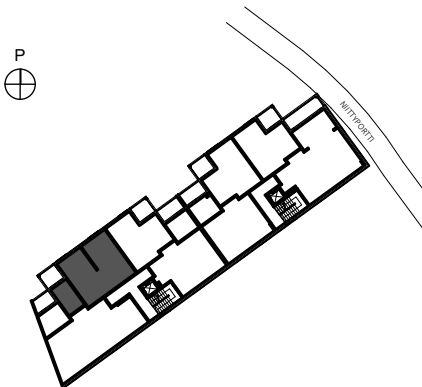
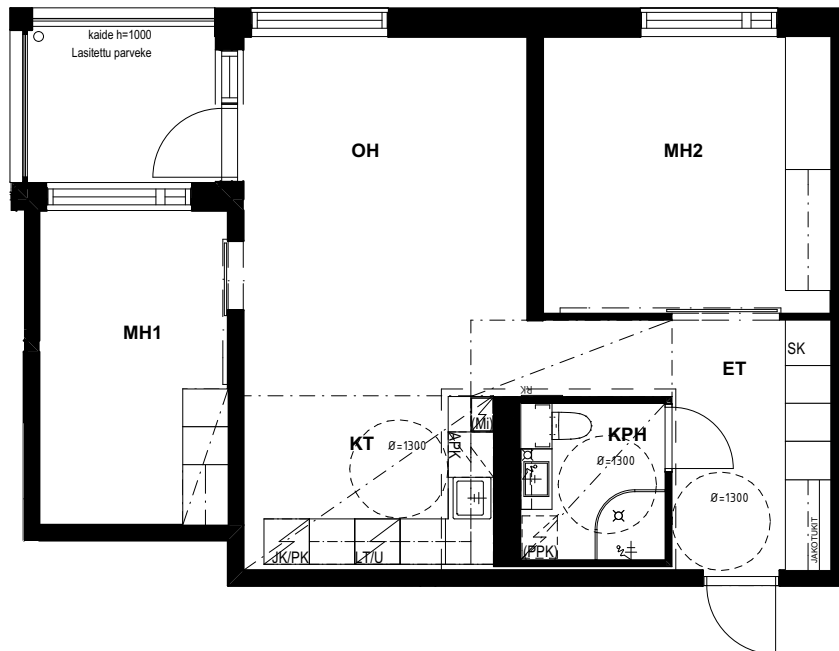
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt**  
**63,5 m<sup>2</sup>**

B28      2. krs  
B36      4. krs  
B44      6. krs

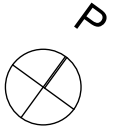


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

29.4.2020

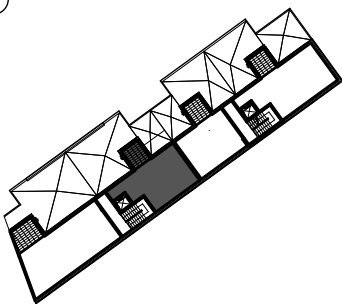
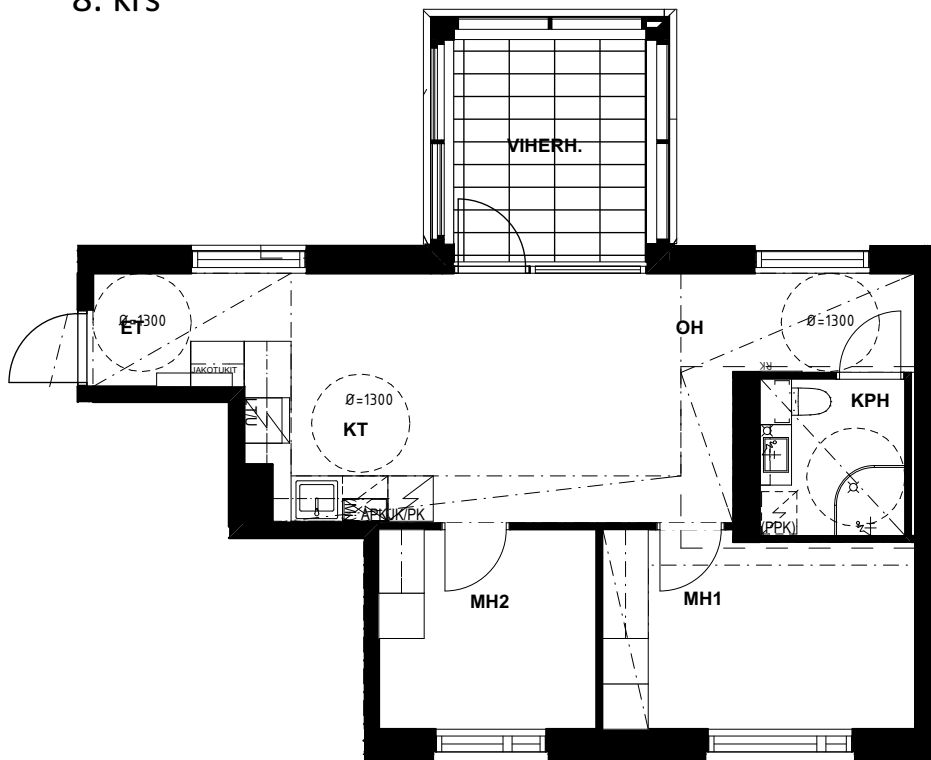
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt+viherh.**  
**50,0 m<sup>2</sup>**

B52

8. krs

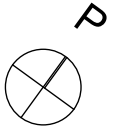


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

29.4.2020

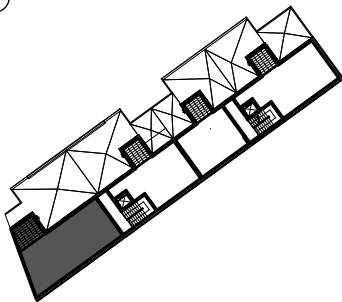
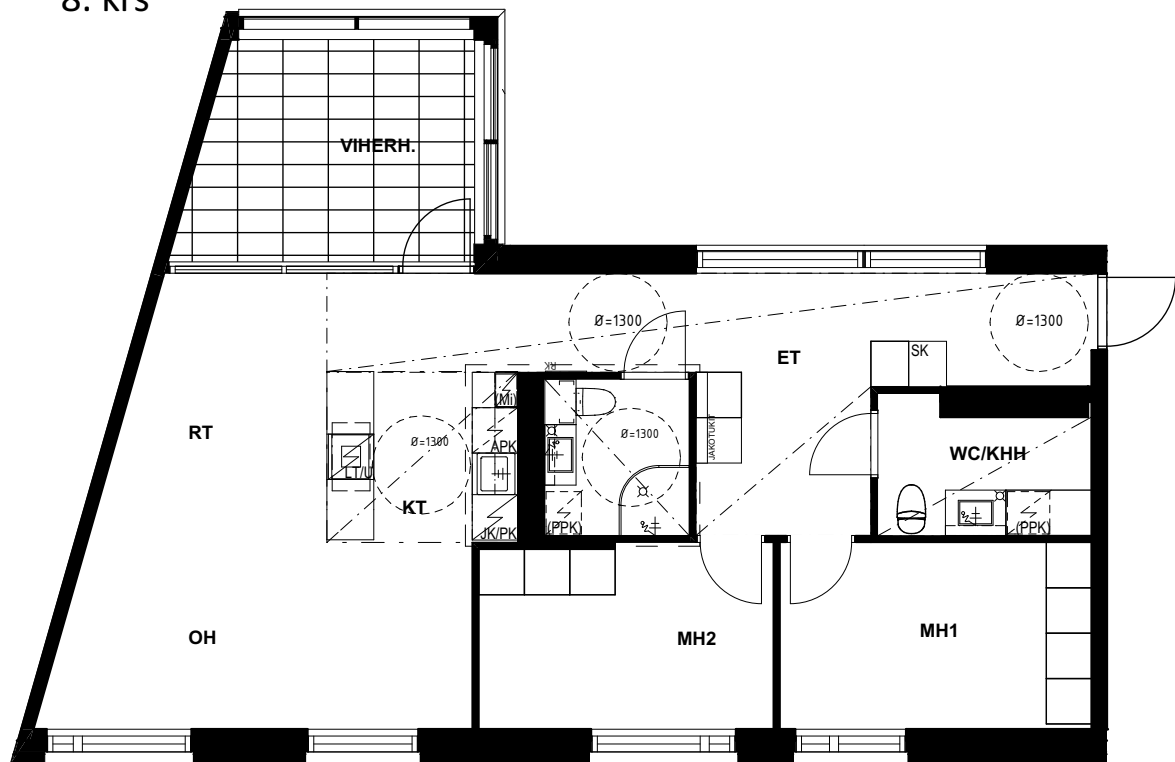
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**3h+kt+viherh.**  
**77,5 m<sup>2</sup>**

B51

8. krs

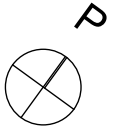


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

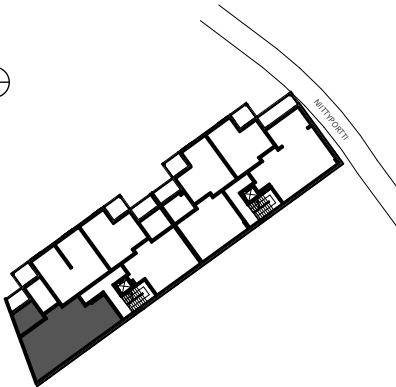
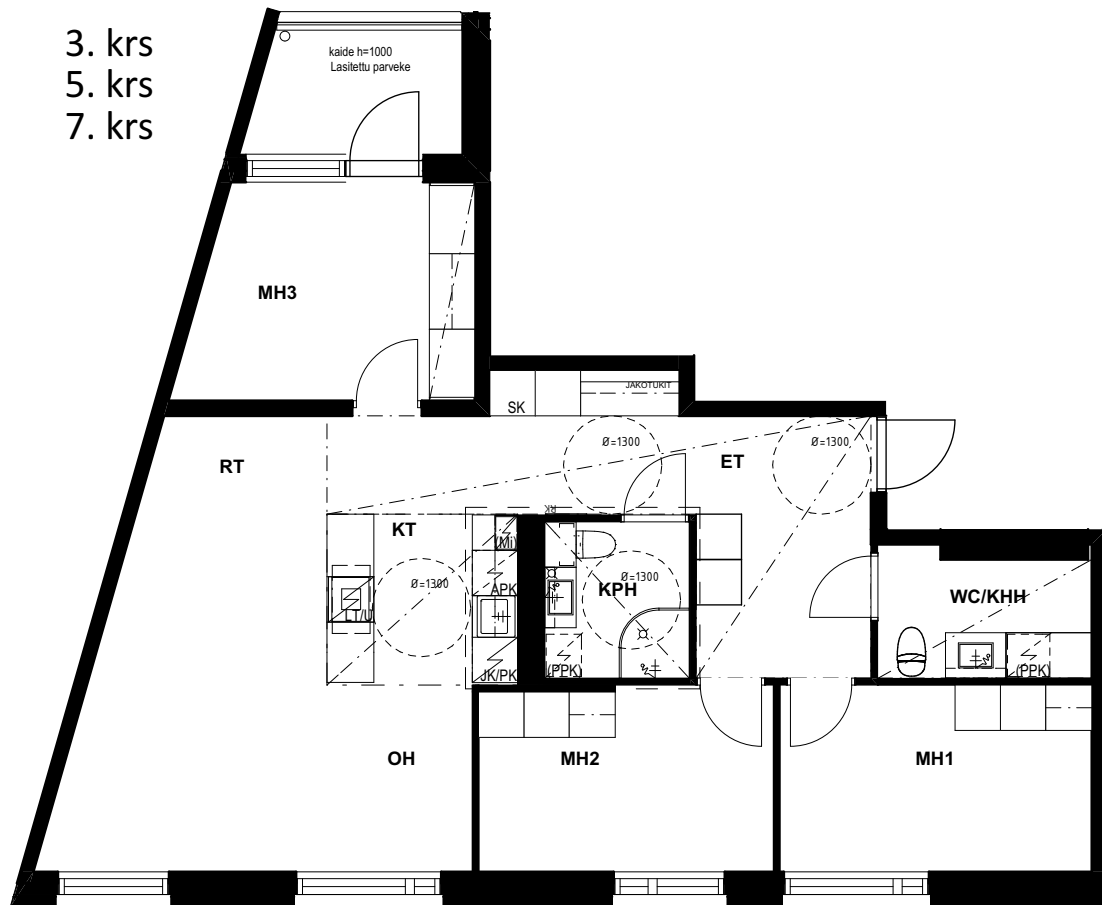
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**4h+kt**  
**85,0 m<sup>2</sup>**

B31      3. krs  
B39      5. krs  
B47      7. krs

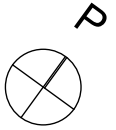


# AsOy Espoon Vaununkulma Niittykatu 10, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

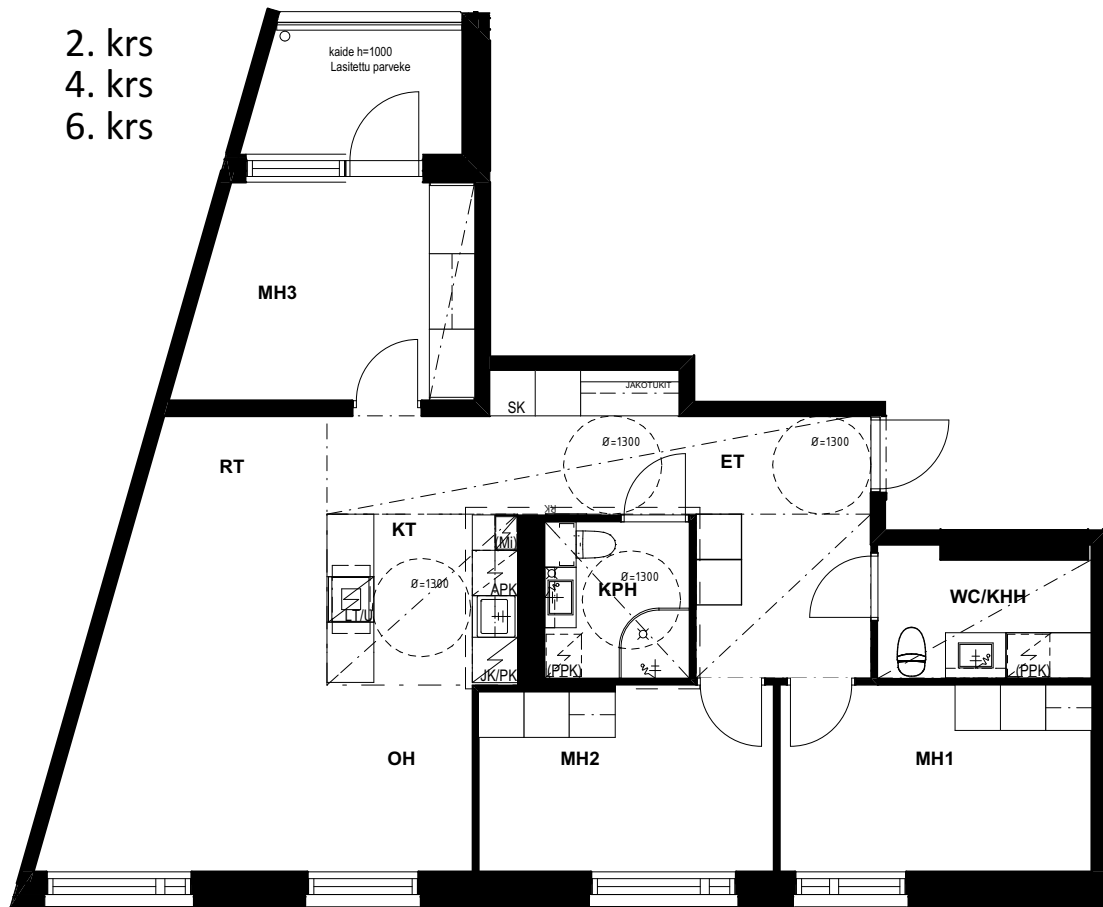
29.4.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

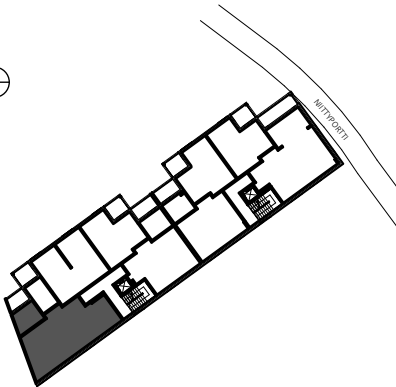


**4h+kt**  
**85,0 m<sup>2</sup>**

B27      2. krs  
B35      4. krs  
B43      6. krs



Huoneistojen tuuletusikkunat saattavat olla keskenään erilaiset



# TA-Yhtymä Oy

## Niittykatu 10 A ja B, Espoo

### Rakennustapaselostus

14.5.2020

Rakennus / 2 portainen (A ja B) ja 8 kerroksinen lamellikerrostalo, joka jatkuu länteen päin portailla C, D, E ja F, mutta niillä portailla on eri omistajataho.

Yhtiössä on 52 asuntoa, molemmissa portaissa on hissit. Yhteistilat sekä tekniset tilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee naapuritaloyhtiön C-D portaikossa (käyttö vain kriisiaikana), mutta kaikkien portaiden A-F yhteinen kerhotila ja saunaosasto sijaitsee B-portaan 1 kerroksessa.

Varastotilat ja kuivaushuoneet sijaitsevat 1 kerroksessa. Kellarikerroksessa sijaitsee ulkopuolisen toimijan laitetila.

Lisäksi yhtiöllä on käytössään autohallin alatasolla 25 autoa paikkaa ja kannen päällä 12 autopaikkaa, kaikki sähköpistokkeellisia 2 tunnin ajastuksella. Korttelin yhteinen piha-alue on asukkaiden käytettävissä hallinjako- ja yhteisjärjestelysopimusten mukaan.

#### Rakenteet

Rakennuksen runko, välipohjat ja ulkoseinät ovat betoni-rakenteisia. Julkisivu on pääosin muurattu tiili tai rappaus. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Vesikatteena bitumikerminen tasakatto.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Pesuhuoneissa seinät ja lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan.

Kaikki parvekkeet ja ylimmän kerroksen viherhuoneet lasitetaan.

#### Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita, parvekeovet ovat lasi- aukollisia ovia. Sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia. Ikkunoihin ja parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

#### Pintamateriaalit

##### Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Märkätilojen lattiat laatoitetaan keraamisella laatala.

##### Seinät

Märkätilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laatala. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiön (KT) kalusteväli on lasipintainen.

##### Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Alaslaske- tut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat märkätiloissa, eteisissä, vaatehuoneissa sekä keittiö- tiloissa maalattuja kattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

#### Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökaluusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiöiden kodinkoneina uuni ja liesi integroituna ja mikrolle on varaus. Liesikupu ja sekä jääpakastinkaappi tai jääkaappi pakastelokerolla. Astianpesukone on vakiona ja asennettuna.

Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle, suihkuseinä ja pesualtaan alla on allaskaappi.

Kaapistot ja hyllyt pohjakuvien mukaan.

#### Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityk- sellä. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys asunnon sähköstä.

Ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja vuokraan sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys.

Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

#### Yleistä piha-alueesta

Korttelin yhteinen sisäpihan oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä.

Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat yhteispiha-alueelle.

#### Huomautus

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityk- sestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (toukokuu 2020) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamisen pidätetään. Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat vain suuntaa antavia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan raken- nepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaa- leista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuulu- vuutta sisätiloissa.



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi) | [www.ta.fi](http://www.ta.fi)