



Espoo, Niipperi | Nikunmäentie 1-2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Nikunmäentie 1-2

Nikunmäentie 1-2 on Espoon Niipperissä sijaitseva paritalojen muodostama asumisoikeuskohde. Niipperi on Pohjois-Espoossa, lähellä Vantaan rajaa sijaitseva pientaloalue. Nikunmäentieltä on Juvanpuiston kouluun matkaa noin kilometri. Lähimmät päiväkodit sijaitsevat noin 500 metrin päässä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	38 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	76 autopaikkaa, joista 38 sähkölämmityspistokkeilla
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
10	3h+k+s	78,0
8	4h+k+s	93,5
20	5h+k+s	95,8 – 109,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelu  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3902