



# Norkkokatu 2

Jyväskylä, Keljonkangas

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

HUONEISTOLUETTELO

30.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

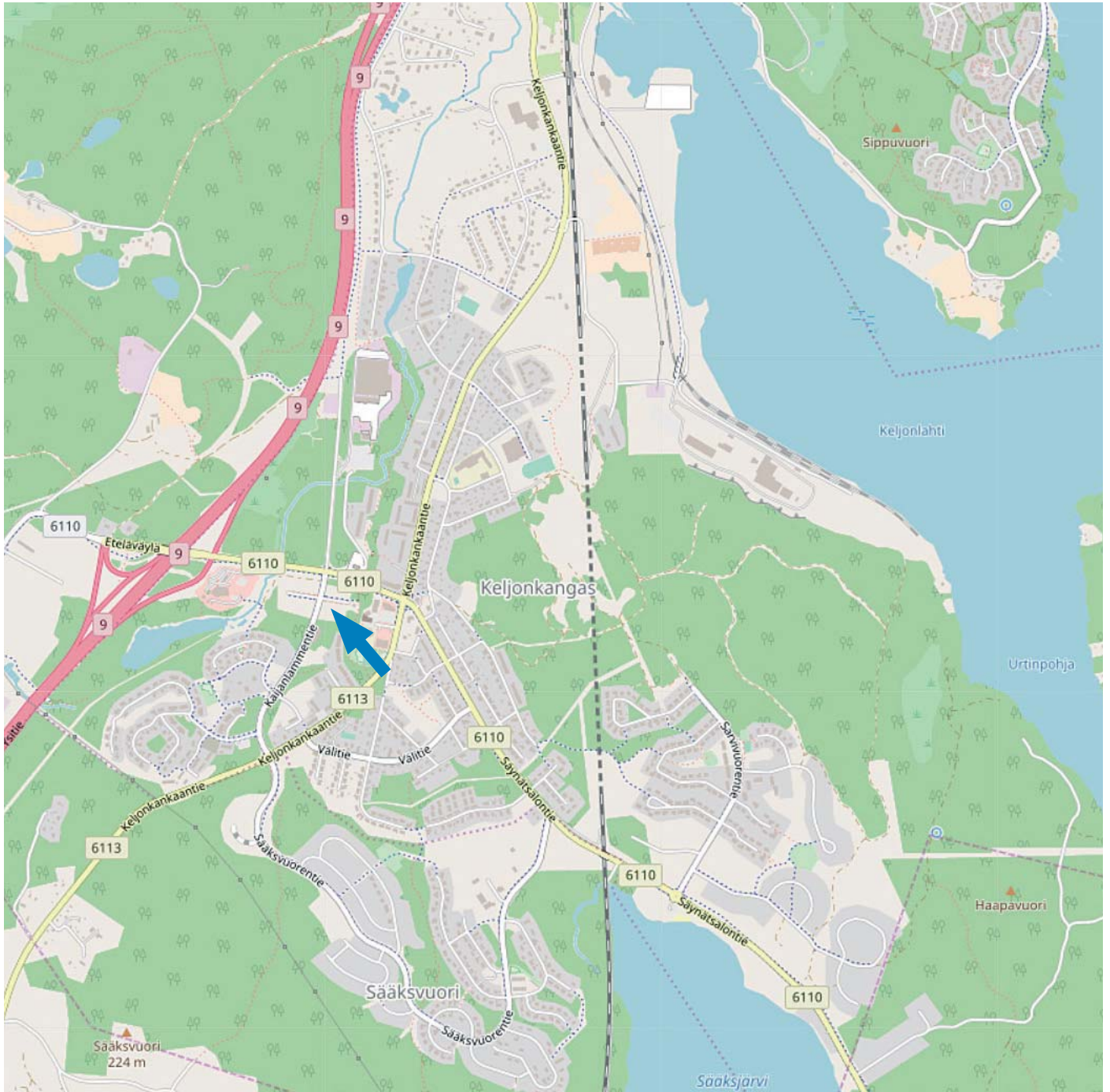
Rakennus	Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
A	1. KERROS	A1	2H+KT+S	44,0 m <sup>2</sup>
		A2	2H+KT+S	43,5 m <sup>2</sup>
		A3	1H+KT	36,5 m <sup>2</sup>
	2. KERROS	A4	3H+K+S	64,0 m <sup>2</sup>
		A5	2H+KT+S	44,0 m <sup>2</sup>
		A6	2H+KT+S	43,5 m <sup>2</sup>
		A7	3H+K+S	69,0 m <sup>2</sup>
	3. KERROS	A8	3H+K+S	64,0 m <sup>2</sup>
		A9	4H+K+S	88,5 m <sup>2</sup>
		A10	3H+K+S	69,0 m <sup>2</sup>
	4. KERROS	A11	3H+K+S	64,0 m <sup>2</sup>
		A12	4H+K+S	88,5 m <sup>2</sup>
		A13	3H+K+S	69,0 m <sup>2</sup>
B	1. KERROS	B1	2H+K+S	55,0 m <sup>2</sup>
		B2	3H+K+S	70,0 m <sup>2</sup>
		B3	2H+KT+S	52,5 m <sup>2</sup>
	2. KERROS	B4	2H+K+S	47,5 m <sup>2</sup>
		B5	2H+K+S	55,0 m <sup>2</sup>
		B6	3H+K+S	70,0 m <sup>2</sup>
		B7	3H+KT+S	67,0 m <sup>2</sup>
	3. KERROS	B8	2H+K+S	47,5 m <sup>2</sup>
		B9	2H+K+S	55,0 m <sup>2</sup>
		B10	3H+K+S	70,0 m <sup>2</sup>
		B11	3H+KT+S	67,0 m <sup>2</sup>
	4. KERROS	B12	2H+K+S	47,5 m <sup>2</sup>
		B13	2H+K+S	55,0 m <sup>2</sup>
		B14	3H+K+S	70,0 m <sup>2</sup>
		B15	3H+KT+S	67,0 m <sup>2</sup>

1 kpl	1H+KT	36,5 m <sup>2</sup>
2 kpl	2H+KT+S	43,5 m <sup>2</sup>
2 kpl	2H+KT+S	44,0 m <sup>2</sup>
3 kpl	2H+K+S	47,5 m <sup>2</sup>
1 kpl	2H+KT+S	52,5 m <sup>2</sup>
4 kpl	2H+K+S	55,0 m <sup>2</sup>
3 kpl	3H+K+S	64,0 m <sup>2</sup>
3 kpl	3H+KT+S	67,0 m <sup>2</sup>
3 kpl	3H+K+S	69,0 m <sup>2</sup>
4 kpl	3H+K+S	70,0 m <sup>2</sup>
2 kpl	4H+K+S	88,5 m <sup>2</sup>

28 kpl

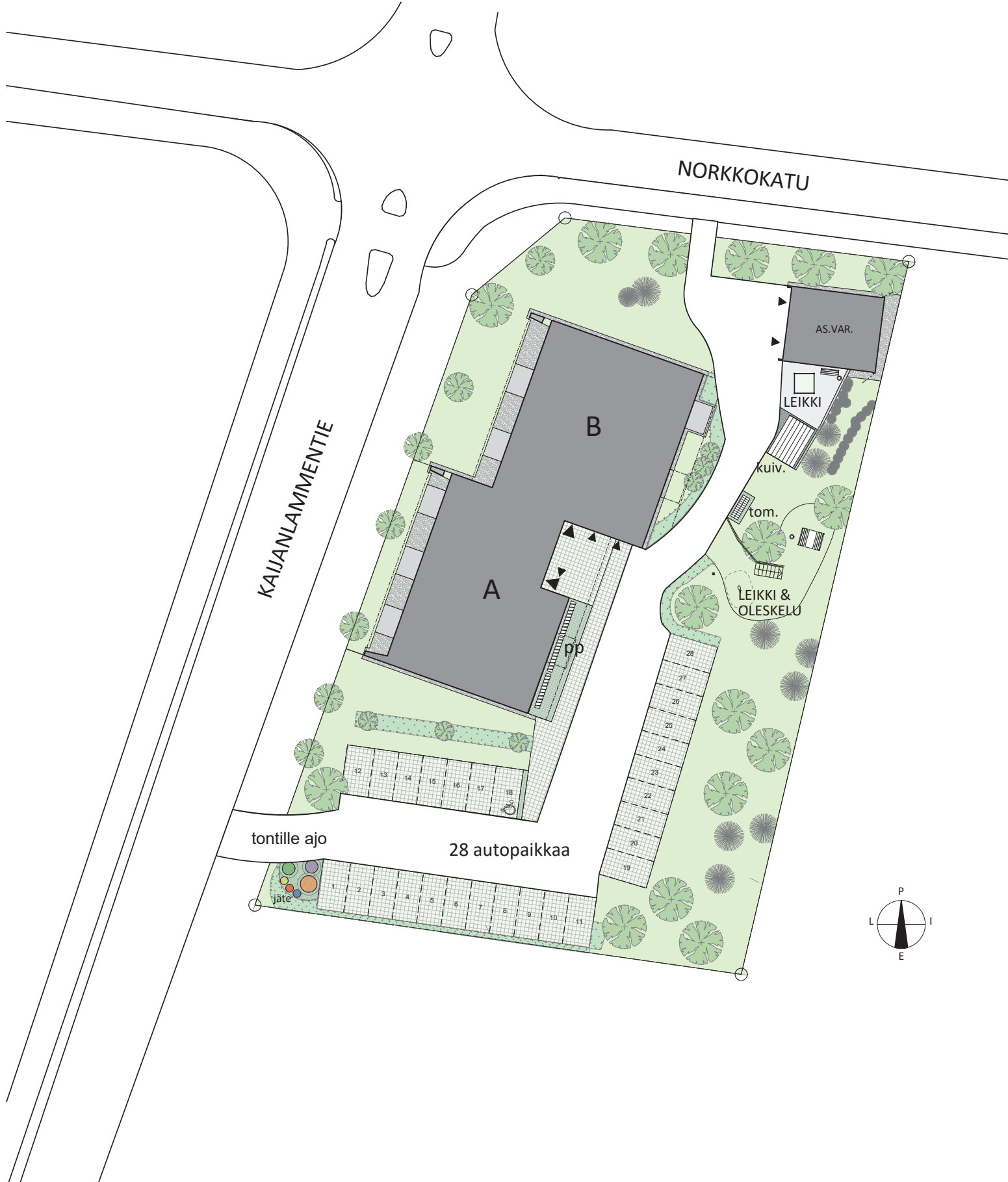
# TA-Asumisoikeus Oy Norkkokatu 2, Jyväskylä

## Sijaintikartta



Lähde: OpenStreetmap.org

Asemapiirustus 1:500  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Julkisivut 1:400

30.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin



POHJOISEEN



ITÄÄN


























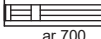

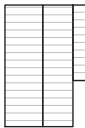
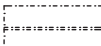
ETELÄÄN



LÄNTEEN

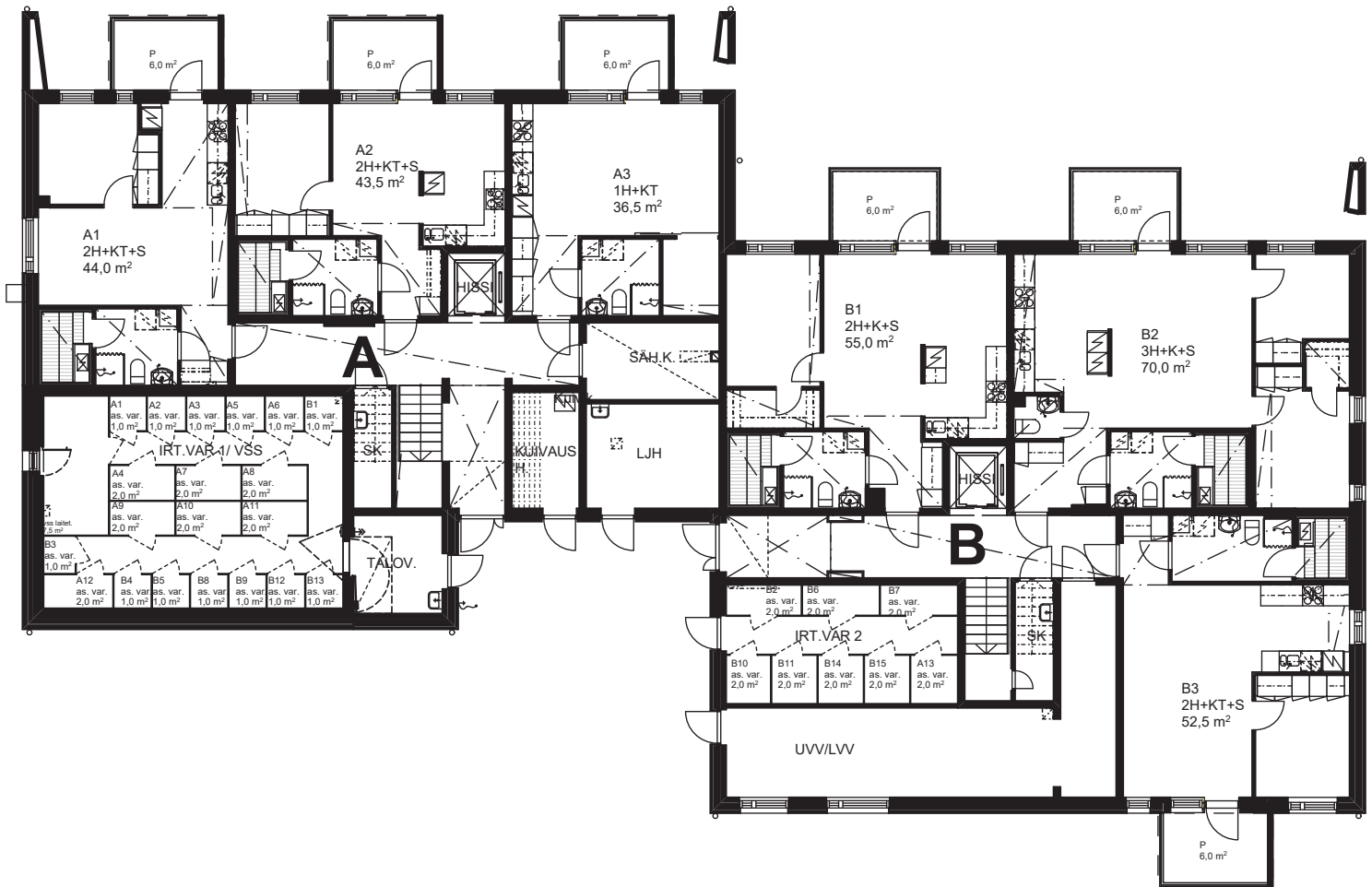
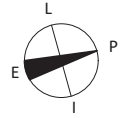
PIIRUSTUSMERKINNÄT  
30.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

	SUIHKUSEINÄKE+ SUIHKUVERHOTANKO		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA
	SUIHKUSEKOITTAJA		KEITTIÖN TISKIALTAAT
	WC ISTUIN		LIESI JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESKUPU
	KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		JÄÄKAAPPI
	KIUAS		PAKASTIN
	PYYKKIKAAPPI PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHT. ILMANVAIHTOKOJE (LTO)		VARAUS ASTIANPESUKONEELLE
	SIIVOUSKOMERO		VARAUS MIKROALTOUUNILLE
	HYLLYKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	TANKOKOMERO		PALOVAROITIN
	TANKOKOMERO ILMAN OVIA		ALAKATTO
	SEINÄNAULAKKO JA HATTUHYLLY		IKKUNA ar 700
	VAATEHUONEEN HYLLESTÖ		SAUNAN LAUTEET -laudeviivat viitteelliset, eivät vastaa todellista suuntaa
	VAATEHUONEEN HYLLEY JA VAATETANKO		

KERROSPOHJA 1:200  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

# 1.KERROS

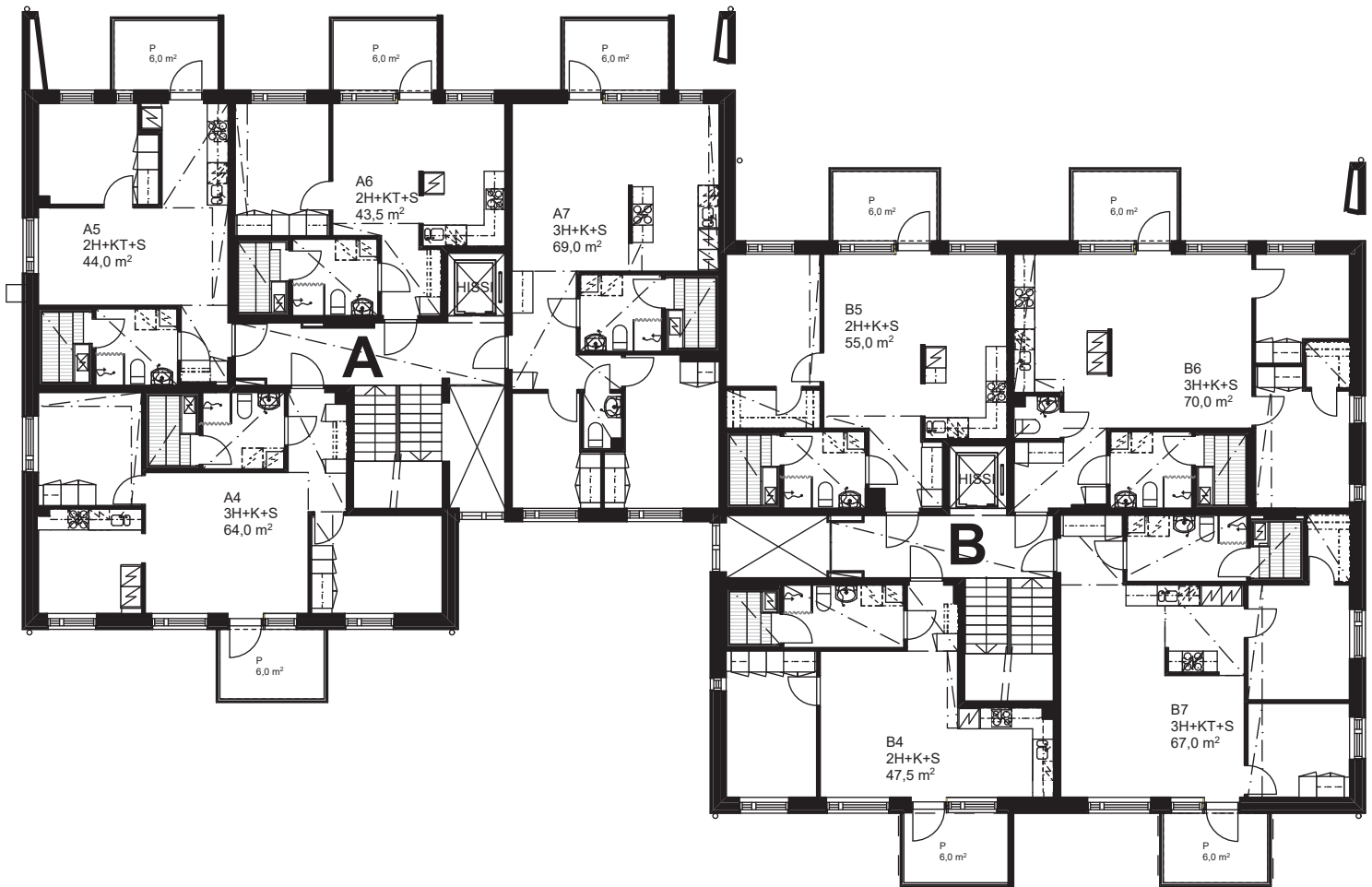
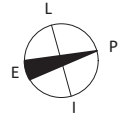


KERROSPOHJA 1:200

30.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

## 2. KERROS



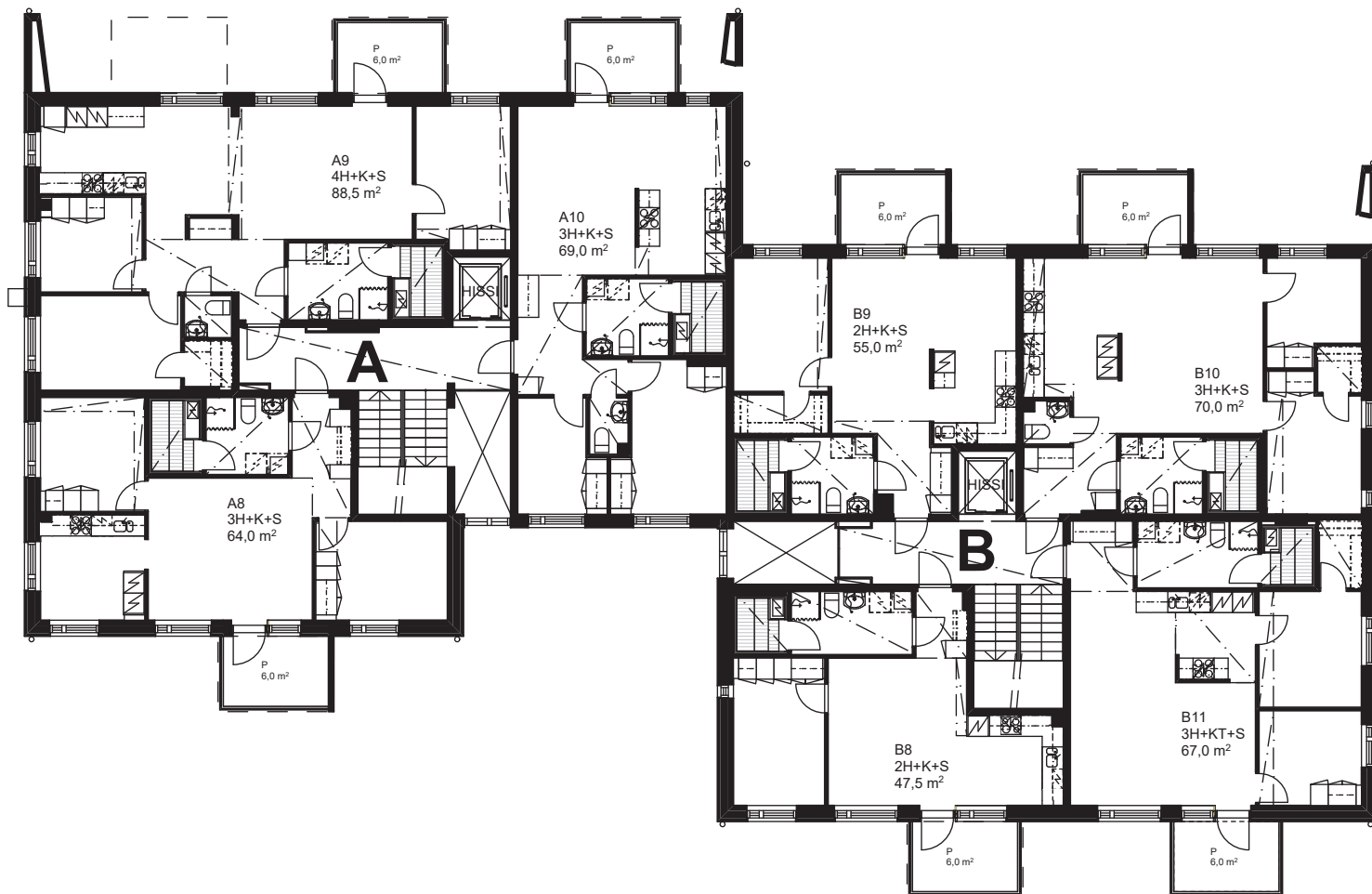


KERROSPOHJA 1:200

30.05.2018

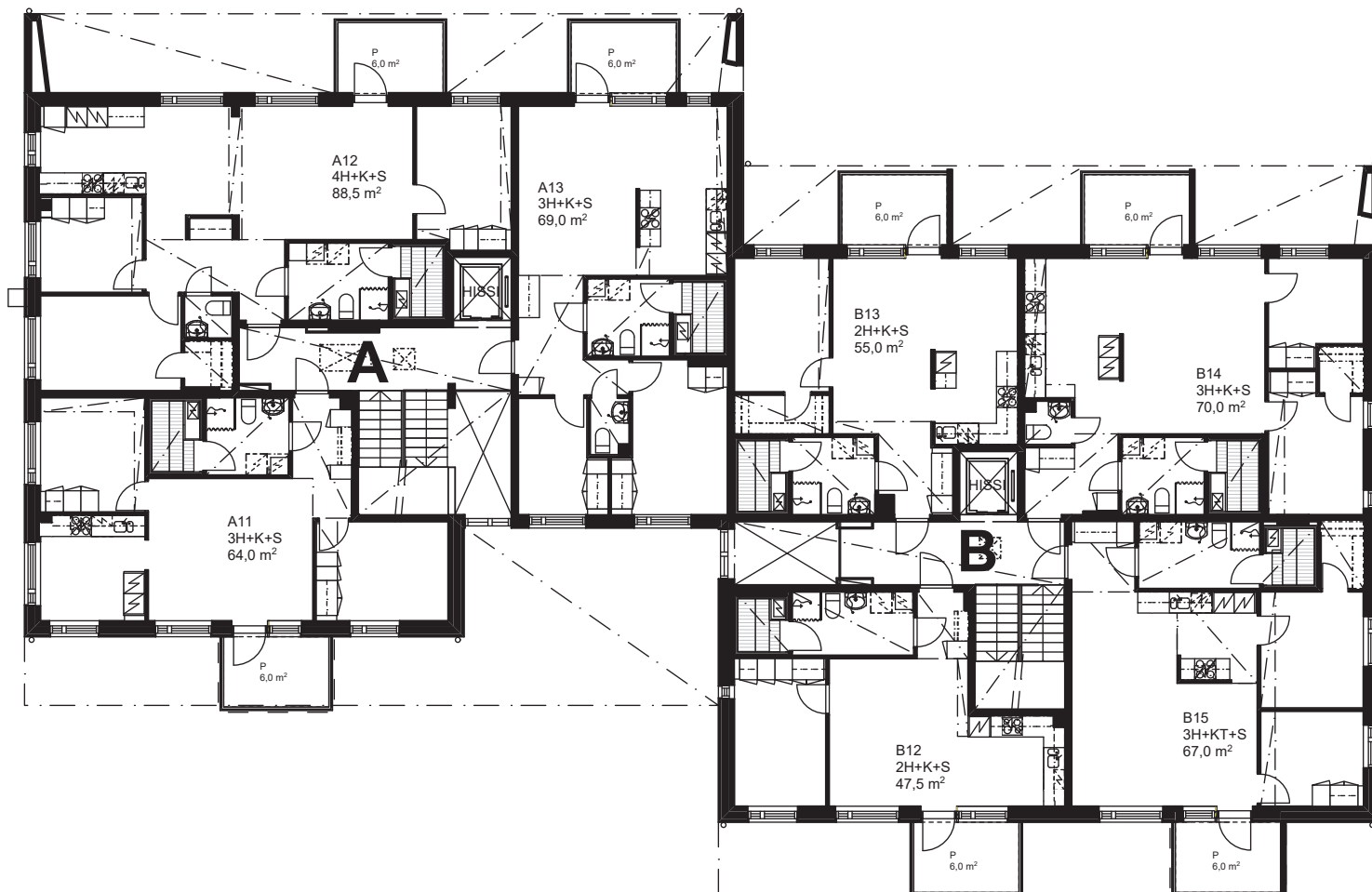
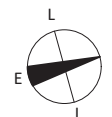
Pidätämme oikeuden muutoksiin

### 3. KERROS



KERROSPOHJA 1:200  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

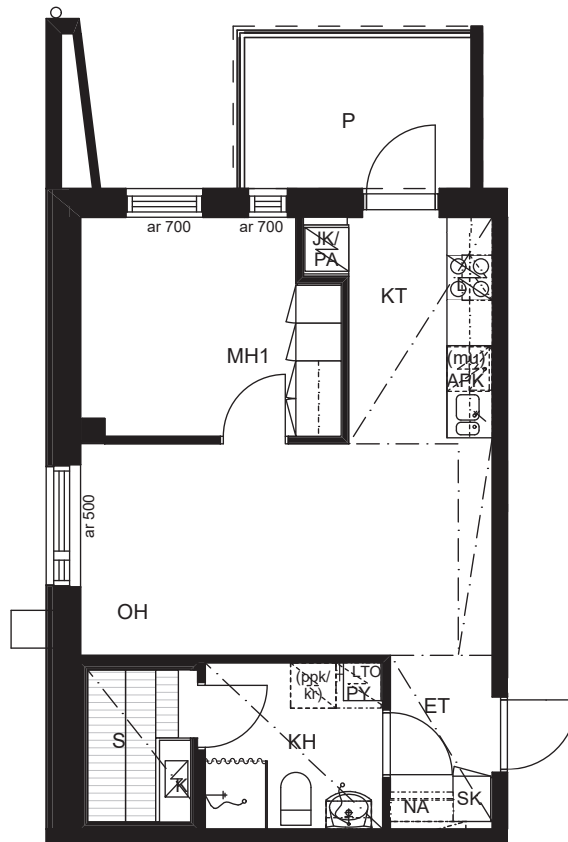
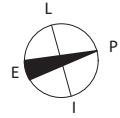
## 4. KERROS



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

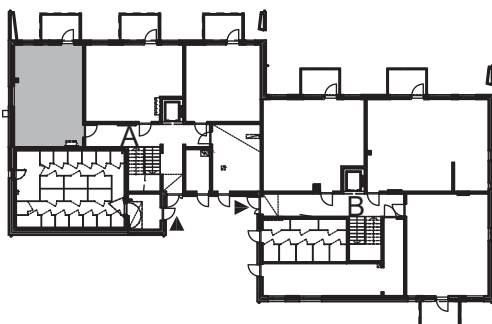
2H+KT+S  
44,0 m<sup>2</sup>

A1 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE



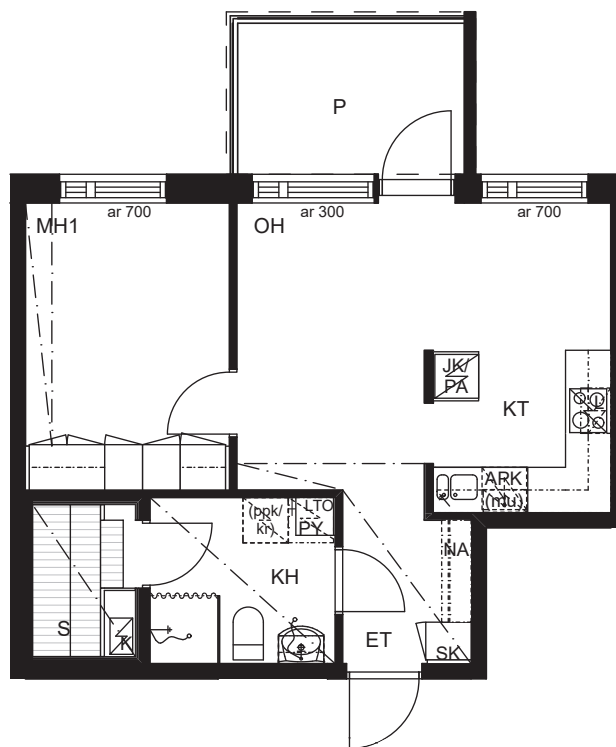
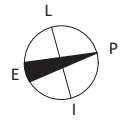
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

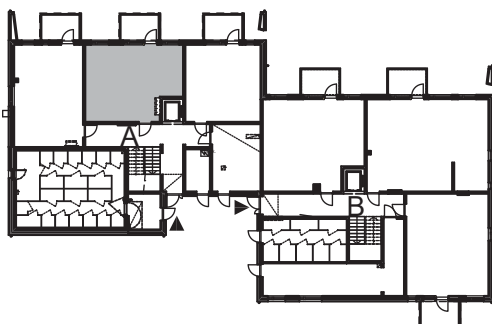
2H+KT+S  
43,5 m<sup>2</sup>

A2 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE



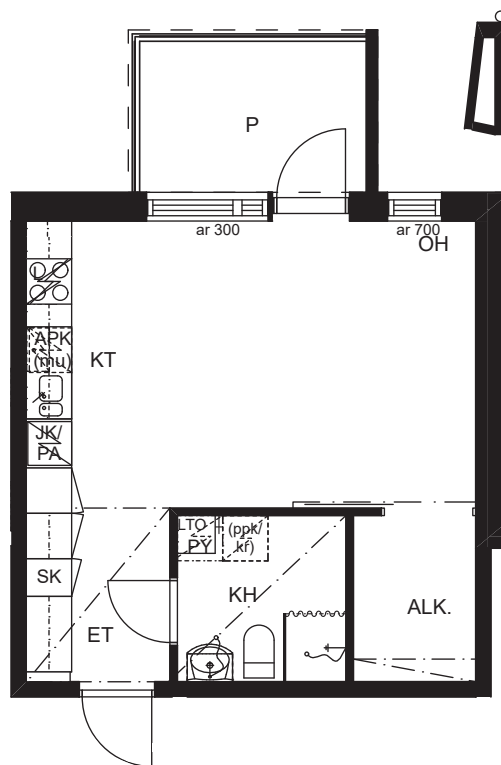
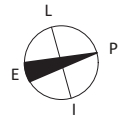
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

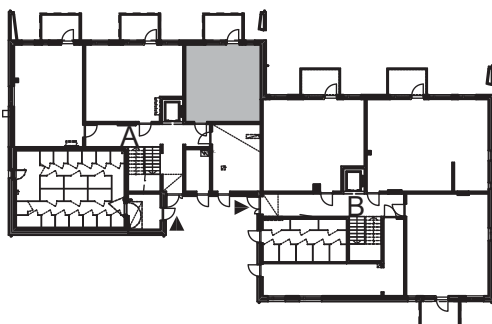
1H+KT  
36,5 m<sup>2</sup>

A3 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE



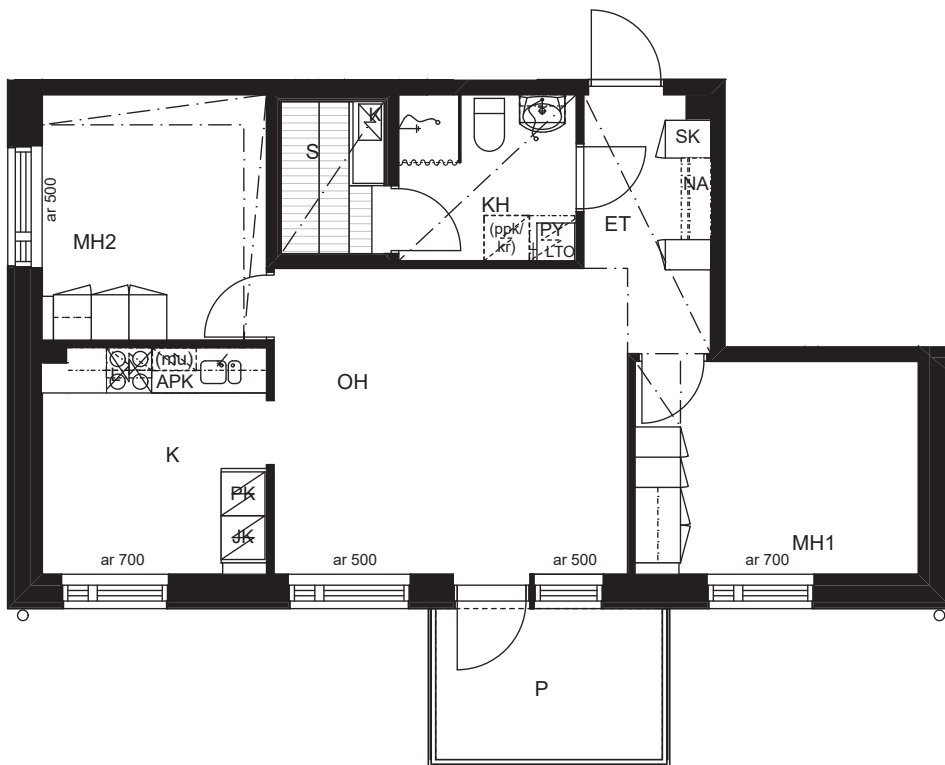
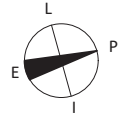
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

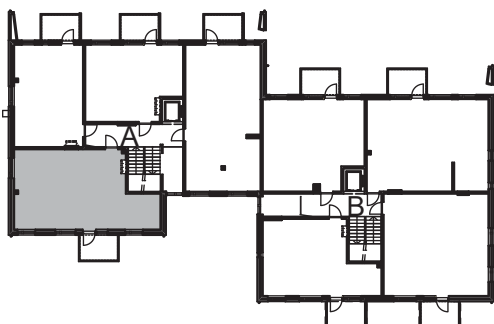
3H+K+S  
64,0 m<sup>2</sup>

A4 2. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE



NORKKOKATU

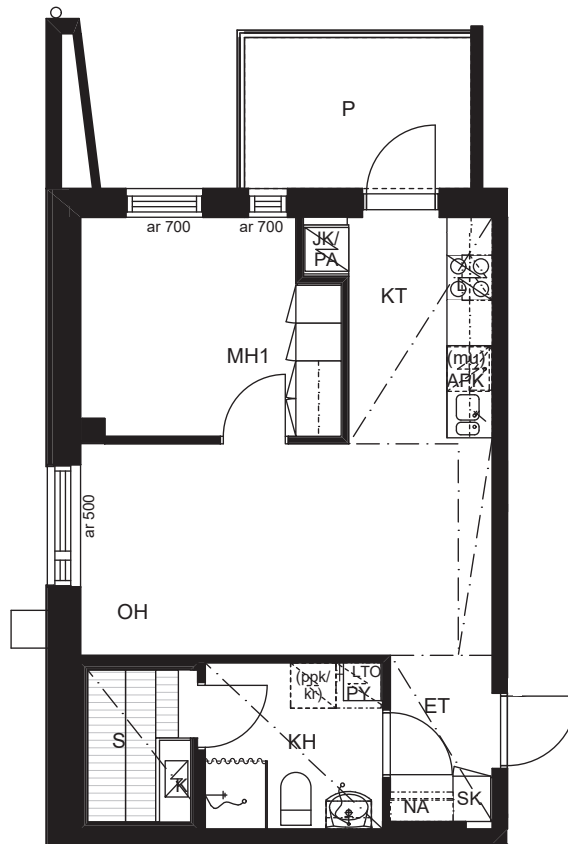
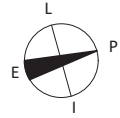
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S  
44,0 m<sup>2</sup>

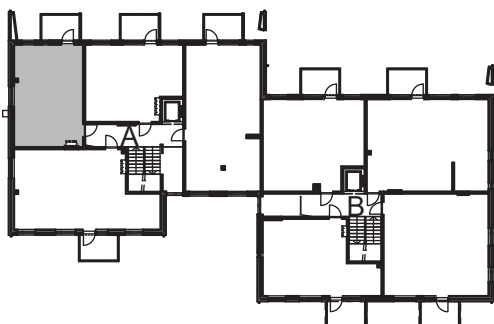
A5 2. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



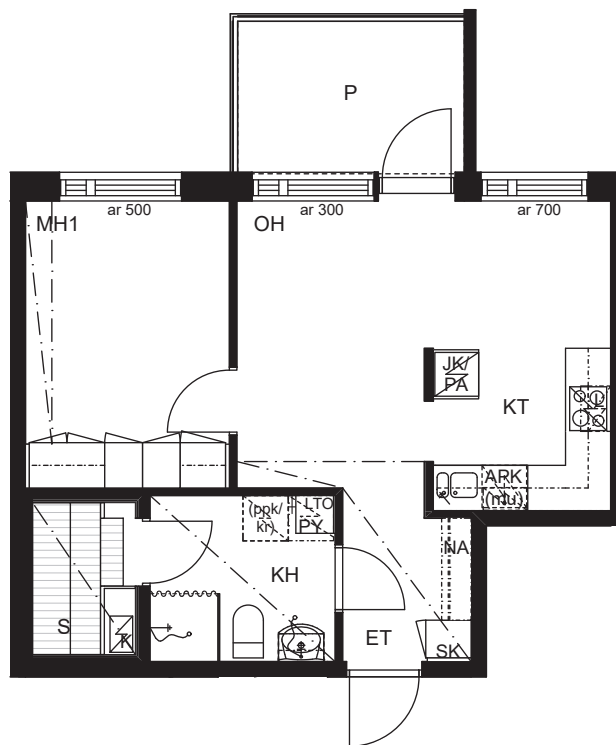
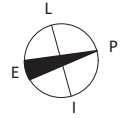
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S  
43,5 m<sup>2</sup>

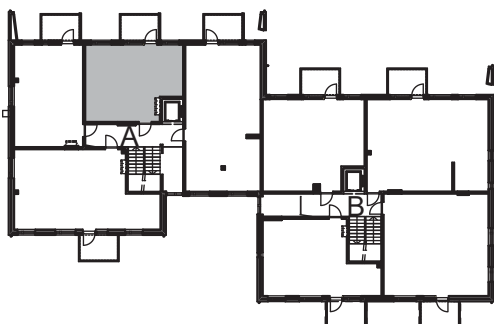
A6 2. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



POHJAPIIRROS 1:100

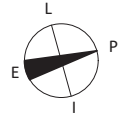
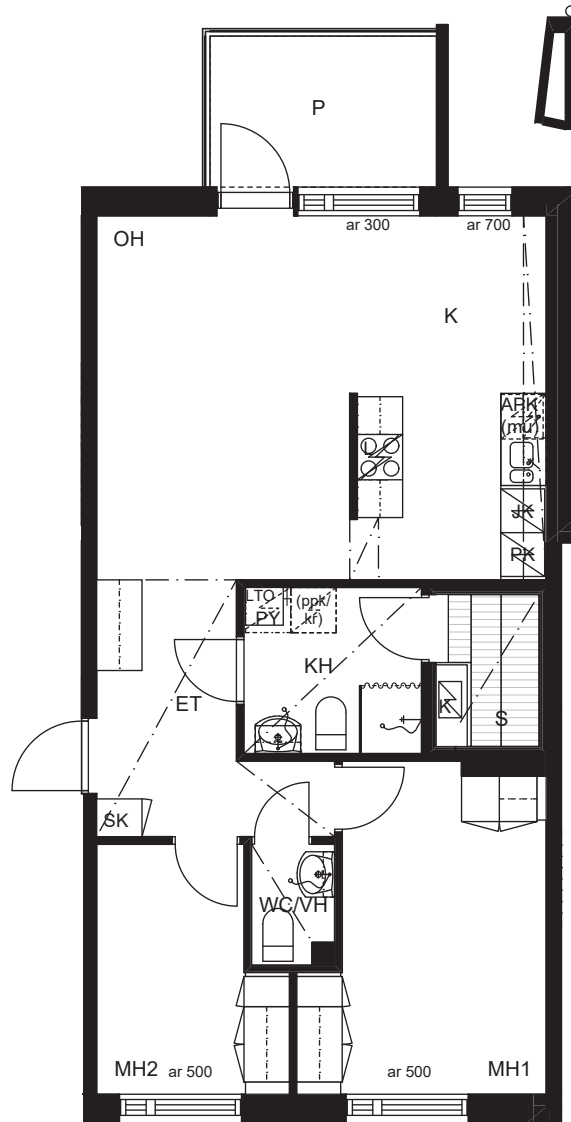




HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
69,0 m<sup>2</sup>

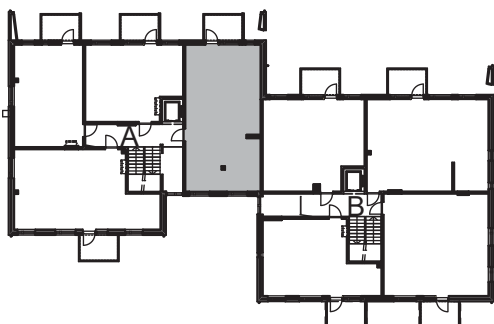
A7 2. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



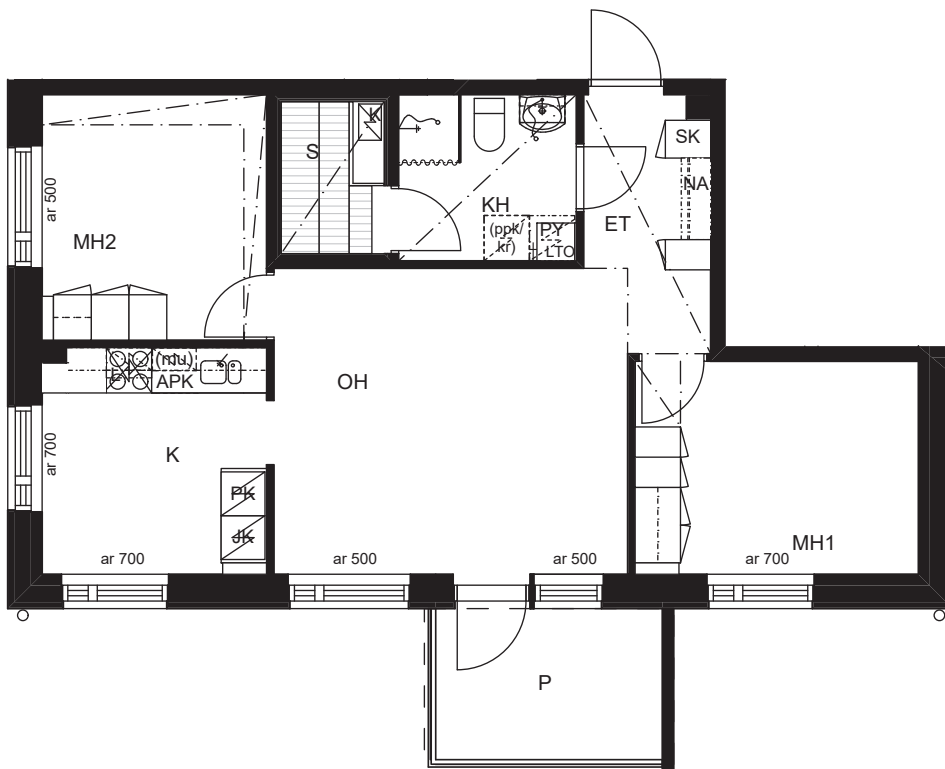
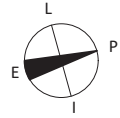
POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
64,0 m<sup>2</sup>

A8 3. kerros



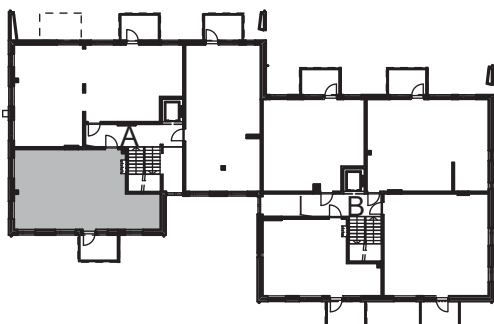
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

POHJAPIIRROS 1:100

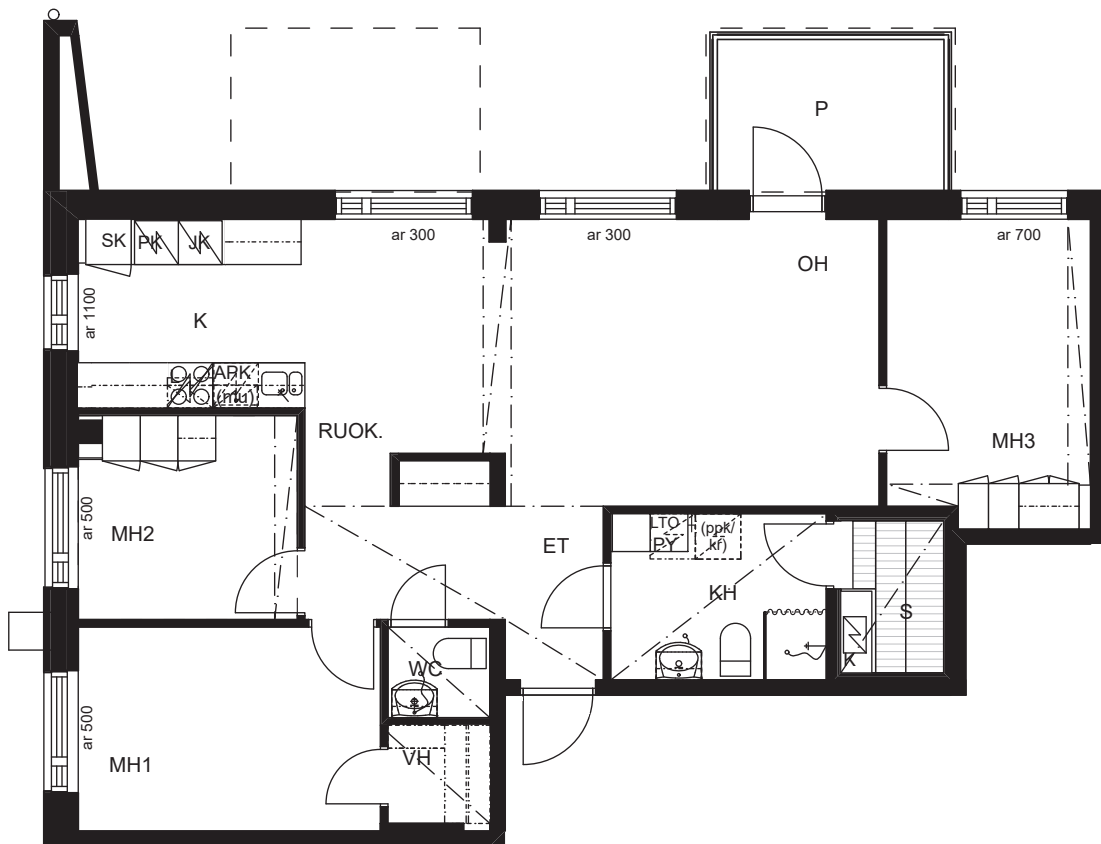
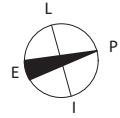
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+K+S  
88,5 m<sup>2</sup>

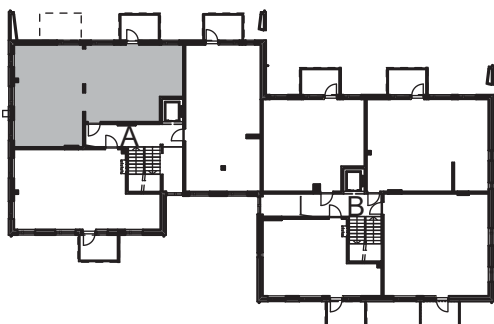
A9 3. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



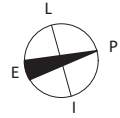
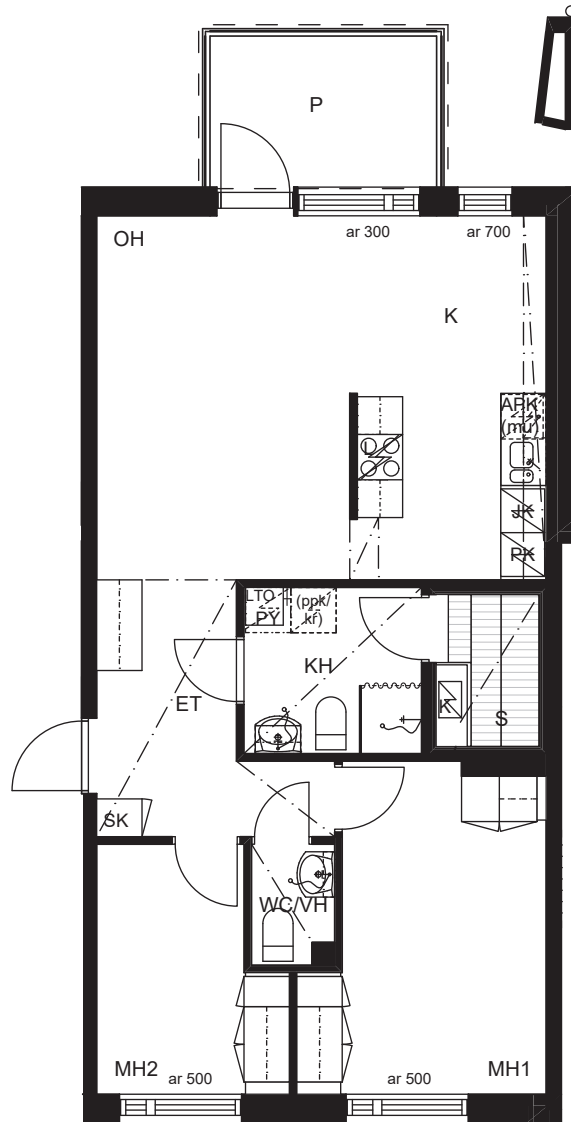
POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
69,0 m<sup>2</sup>

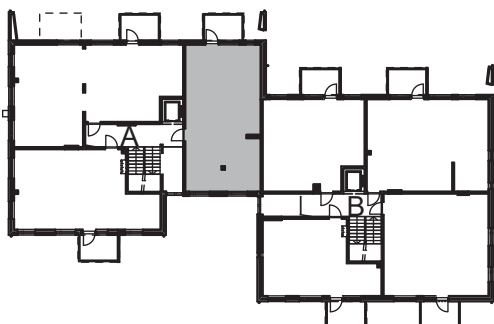
A10 3. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



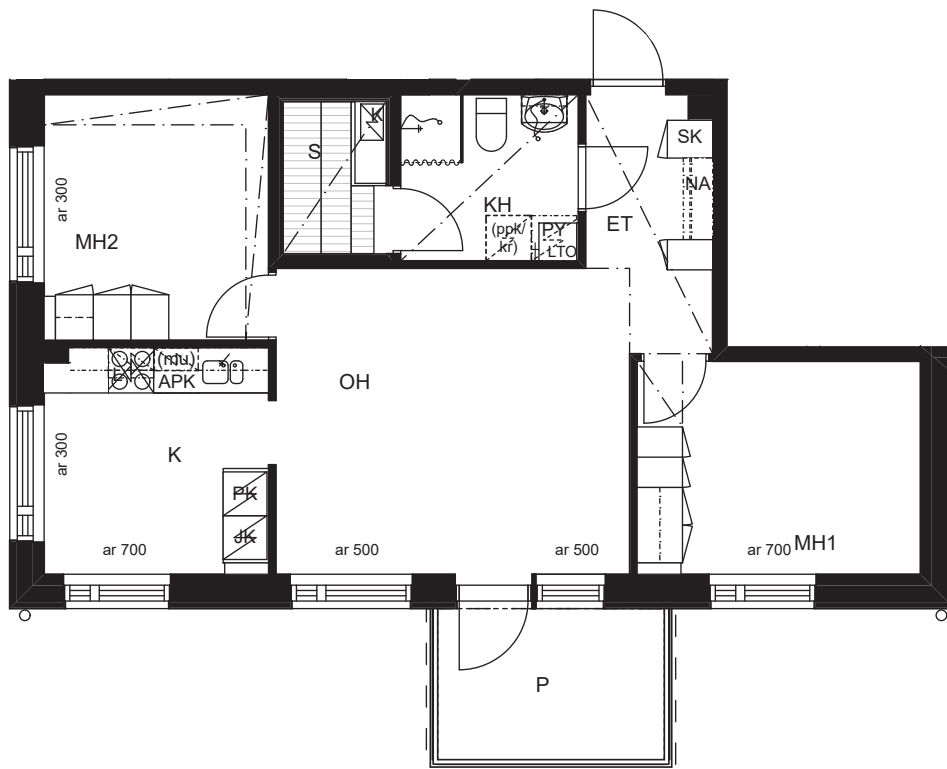
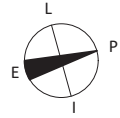
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
64,0 m<sup>2</sup>

A11 4. kerros



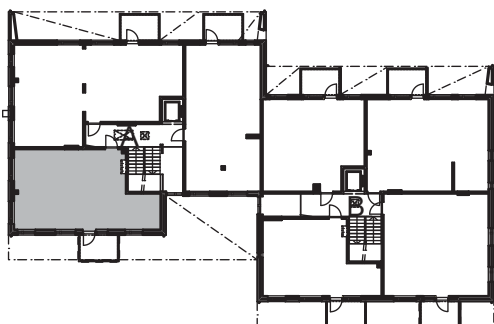
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

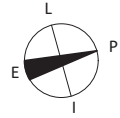
POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m

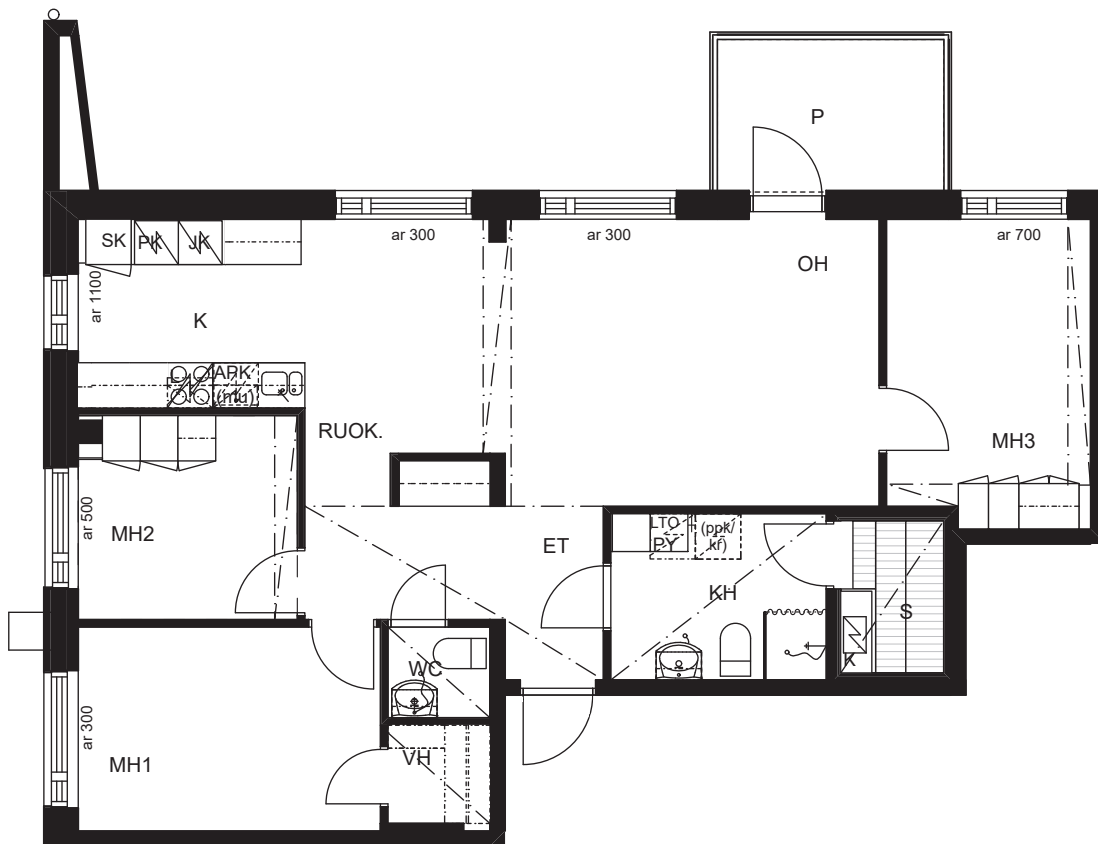


HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+K+S  
88,5 m<sup>2</sup>



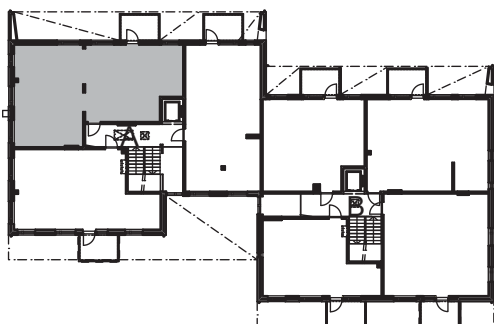
A12 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



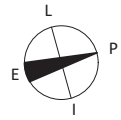
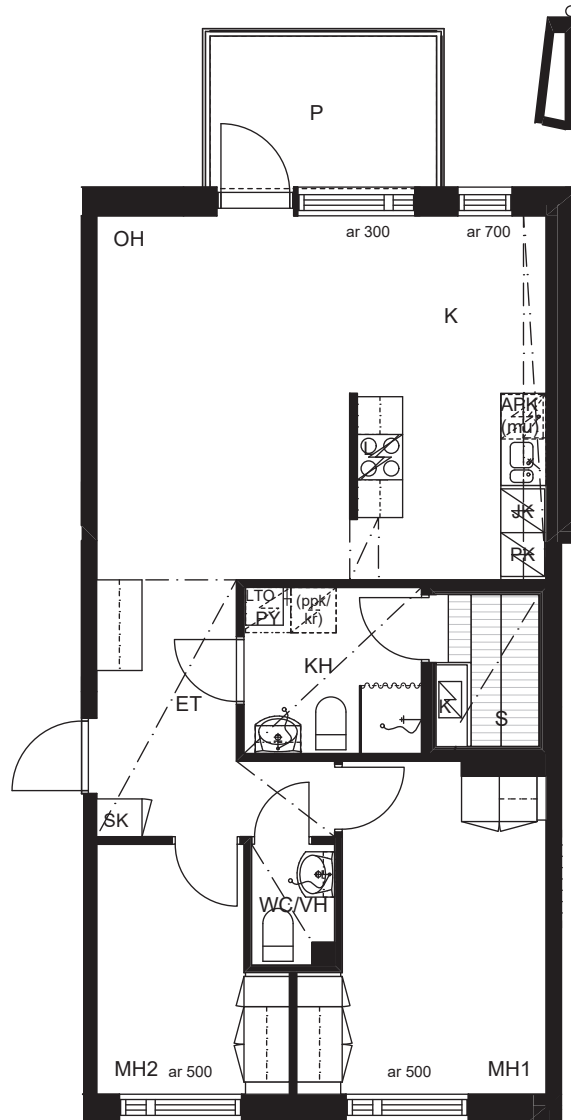
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
69,0 m<sup>2</sup>

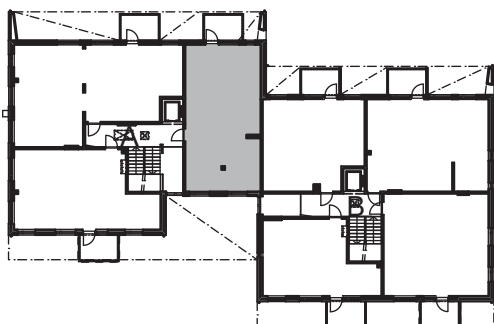
A13 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



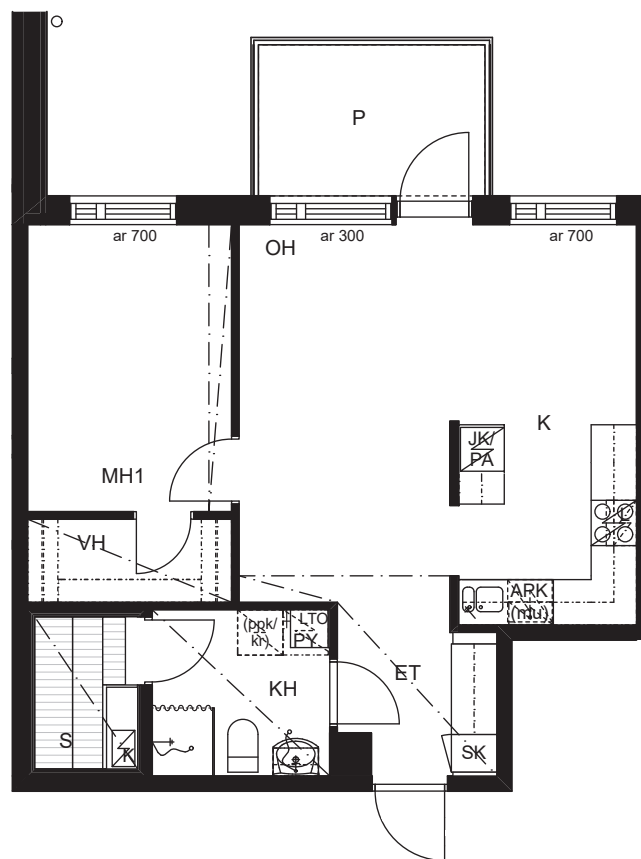
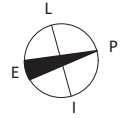
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

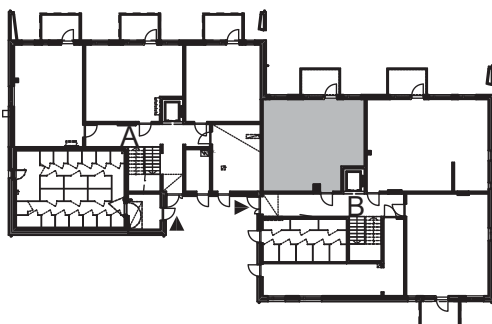
2H+K+S  
55,0 m<sup>2</sup>

B1 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE



POHJAPIIRROS 1:100

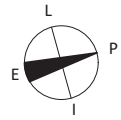


NORKKOKATU

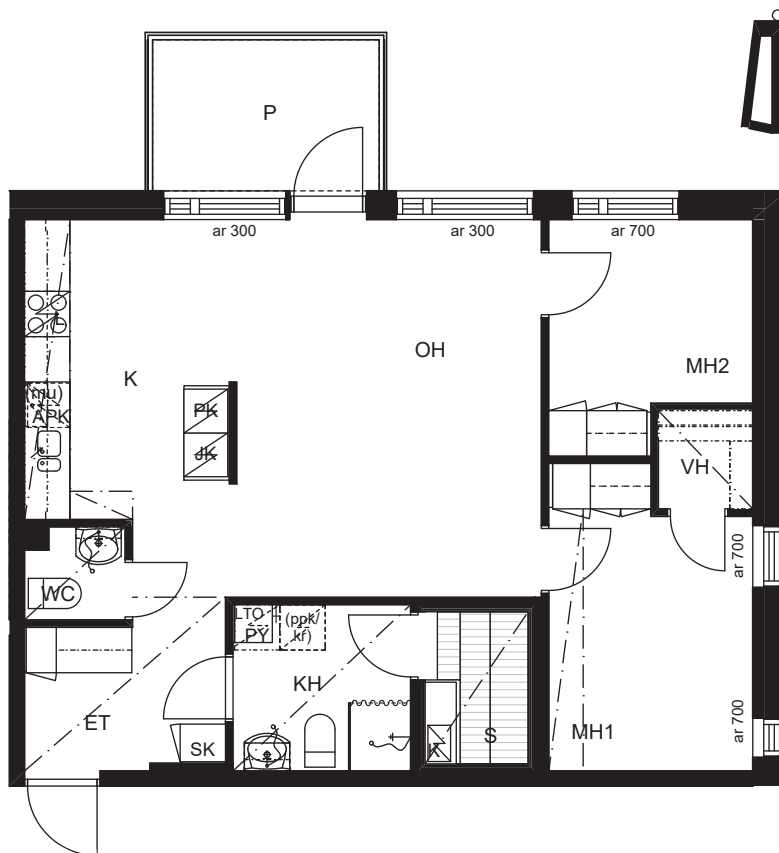


HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
70,0 m<sup>2</sup>

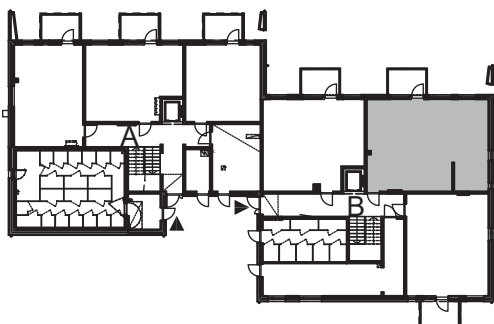


B2 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE



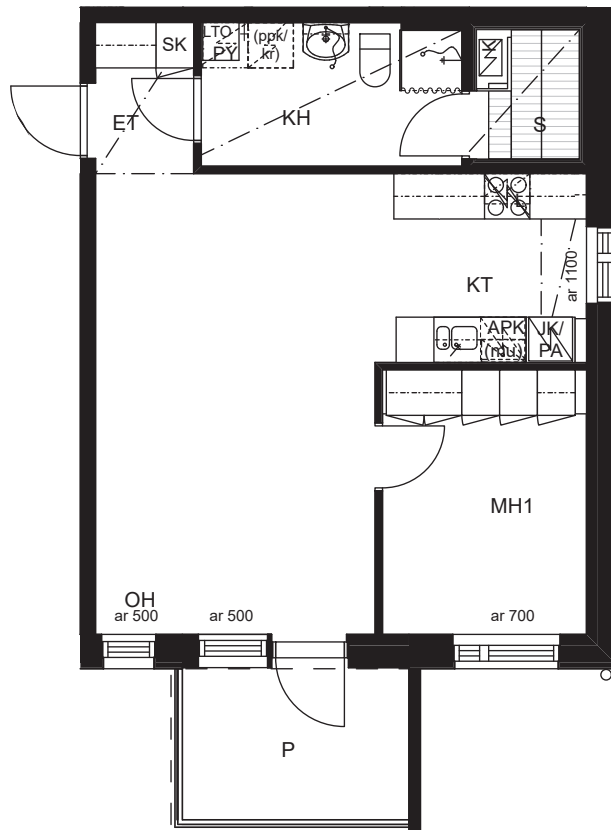
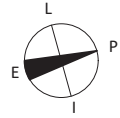
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

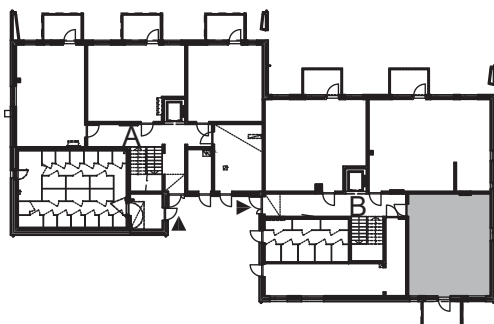
2H+KT+S  
52,5 m<sup>2</sup>

B3 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE



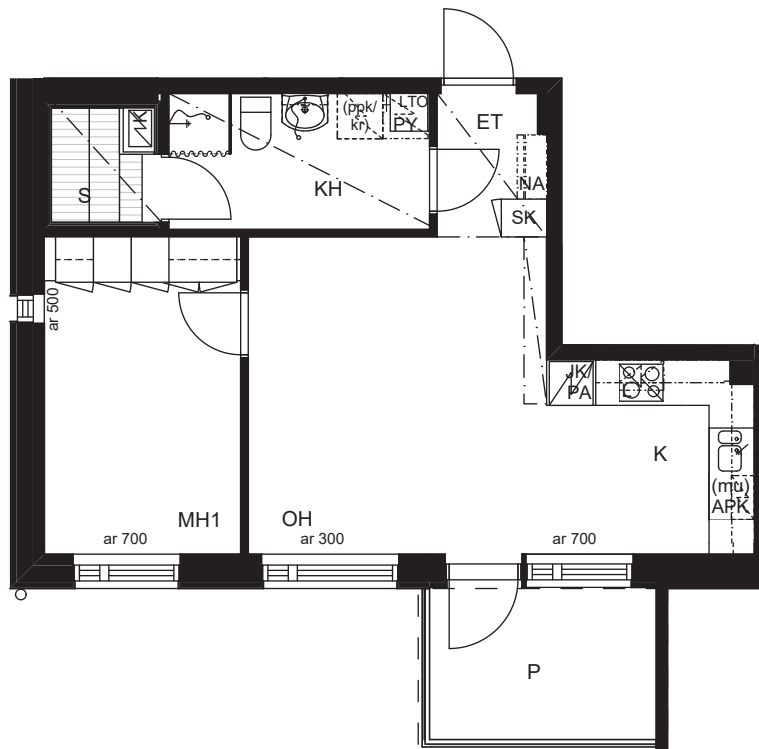
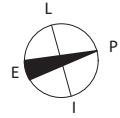
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+K+S  
47,5 m<sup>2</sup>

B4 2. kerros



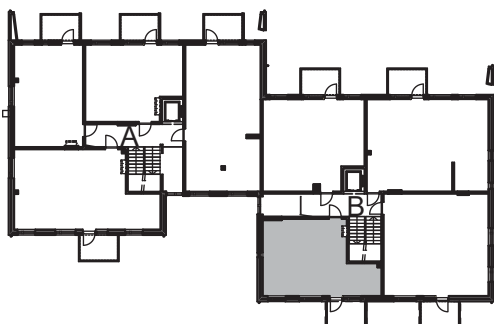
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

POHJAPIIRROS 1:100

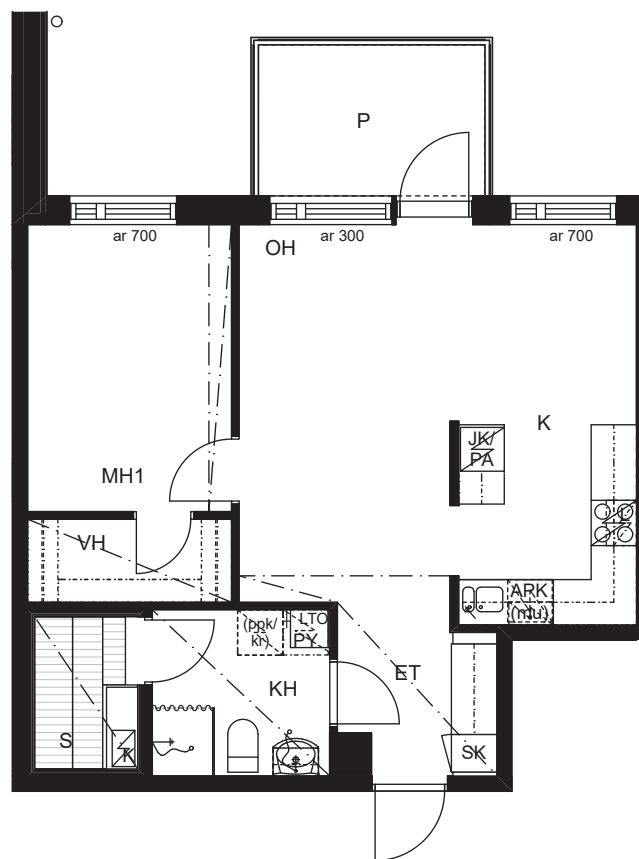
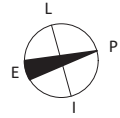
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+K+S  
55,0 m<sup>2</sup>

B5 2. kerros



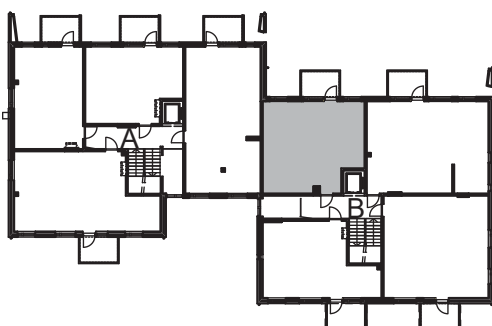
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

POHJAPIIRROS 1:100

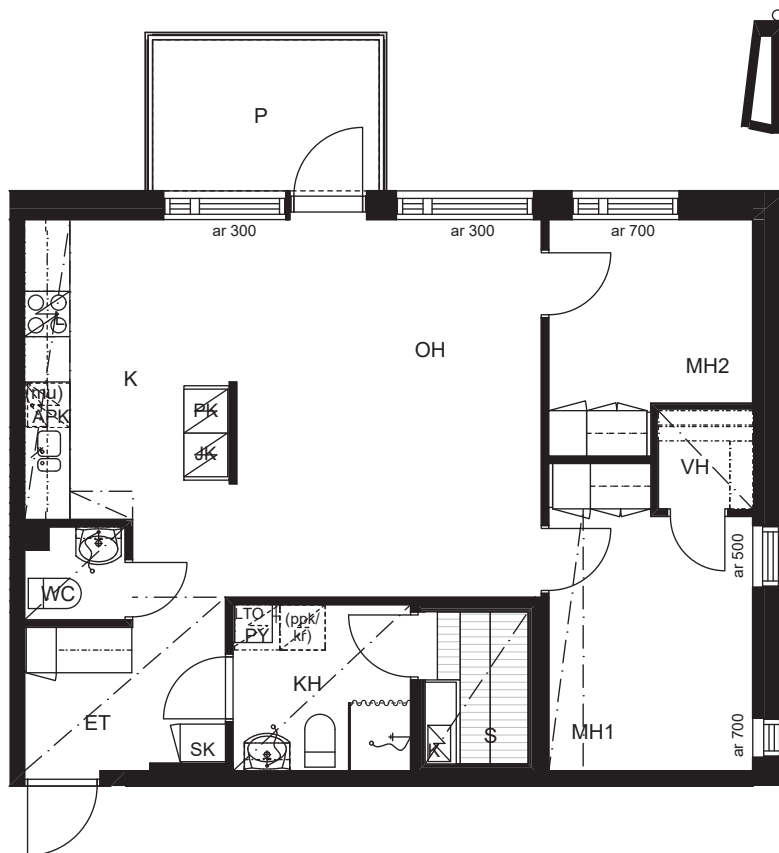
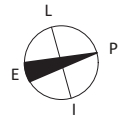
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
70,0 m<sup>2</sup>

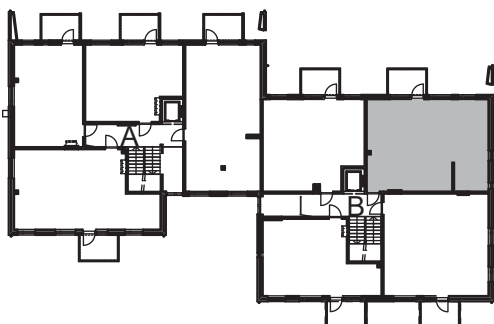
B6 2. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



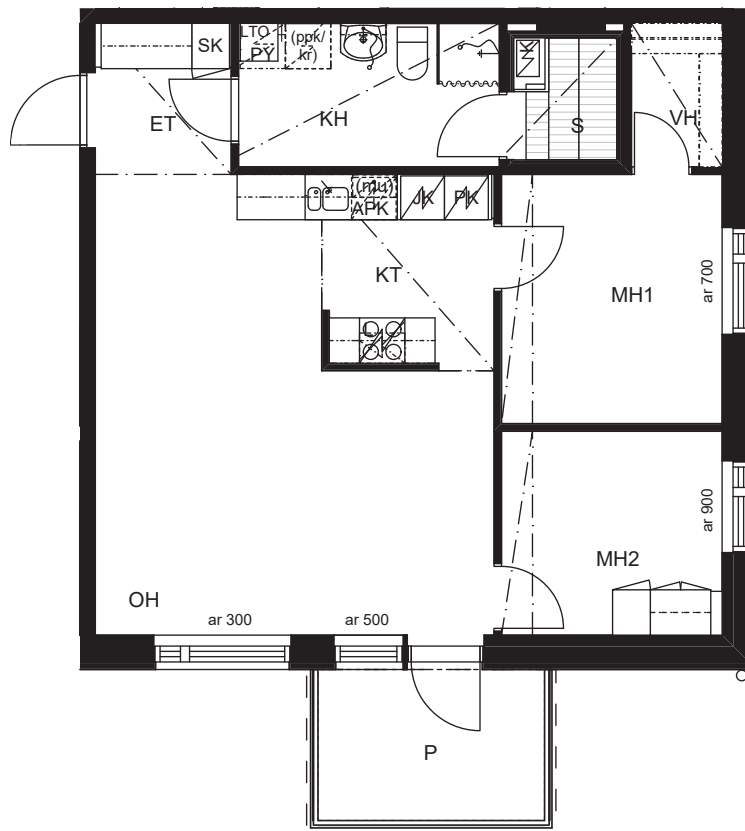
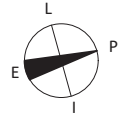
POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT+S**  
**67,0 m<sup>2</sup>**

B7 2. kerros



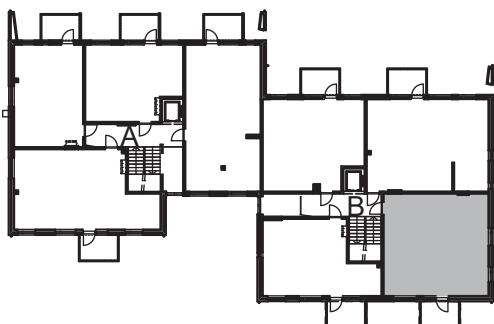
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

POHJAPIIRROS 1:100

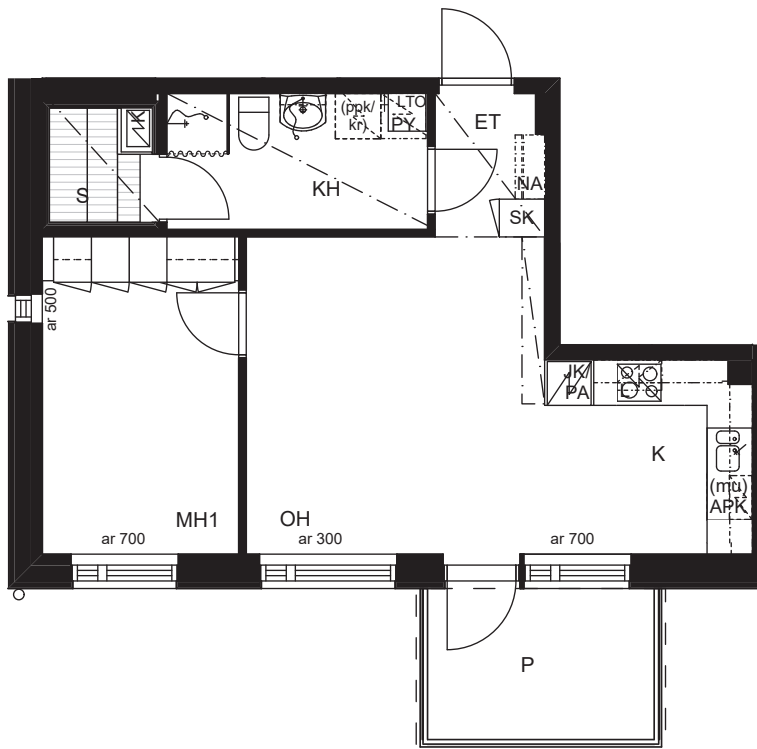
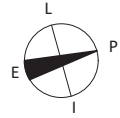
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+K+S  
47,5 m<sup>2</sup>

B8 3. kerros



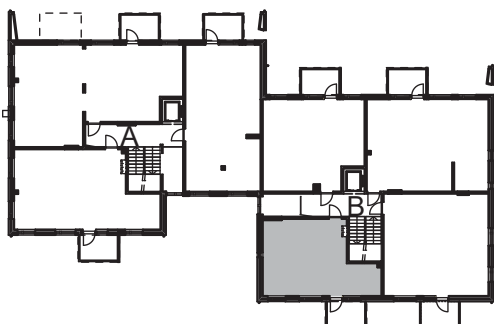
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

POHJAPIIRROS 1:100

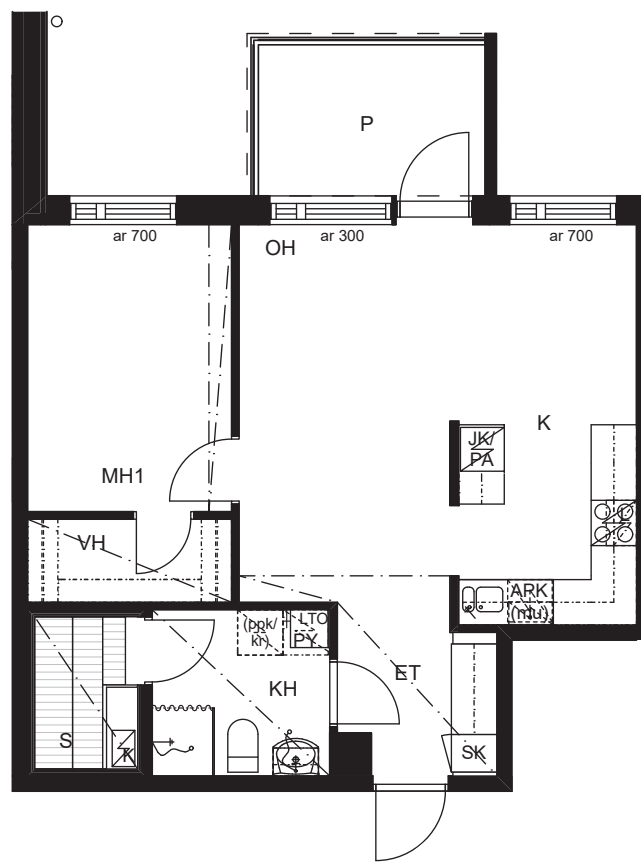
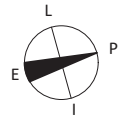
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+K+S  
55,0 m<sup>2</sup>

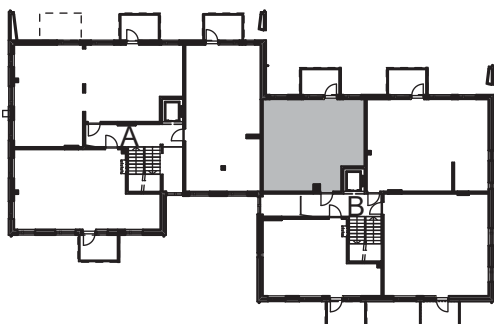
B9 3. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



POHJAPIIRROS 1:100

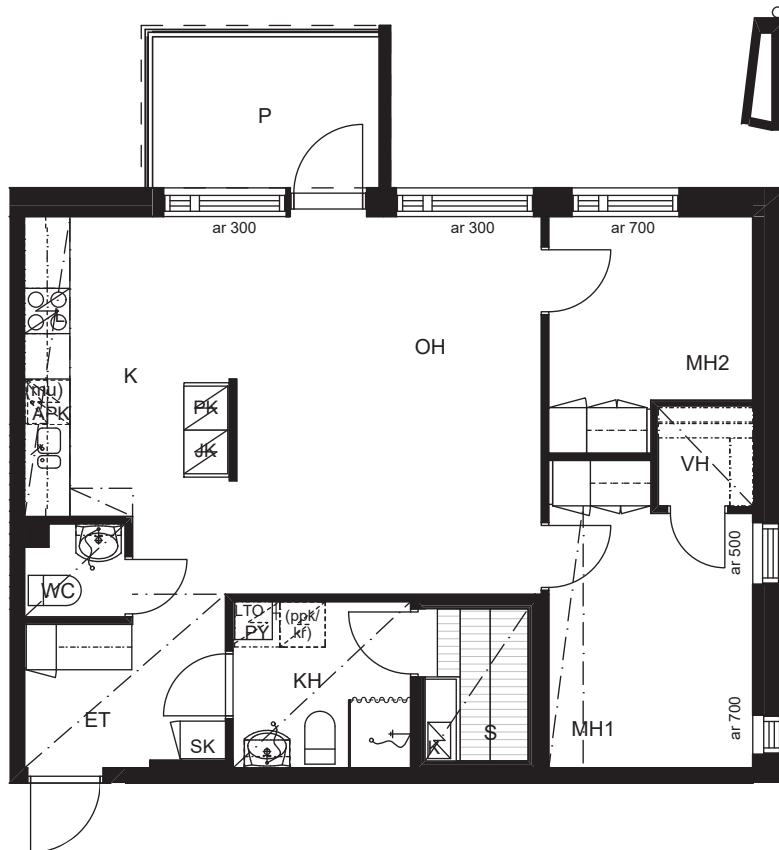
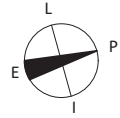
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
70,0 m<sup>2</sup>

B10 3. kerros



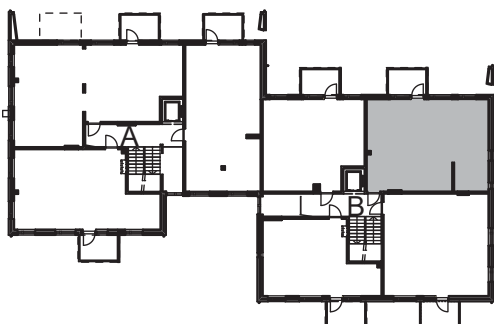
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

POHJAPIIRROS 1:100

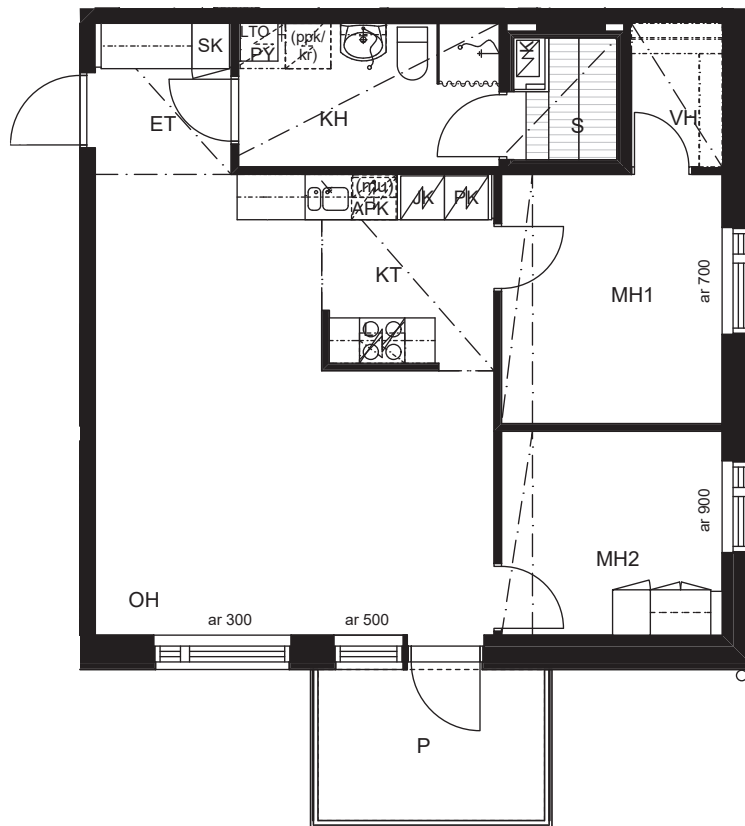
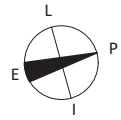
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT+S**  
**67,0 m<sup>2</sup>**

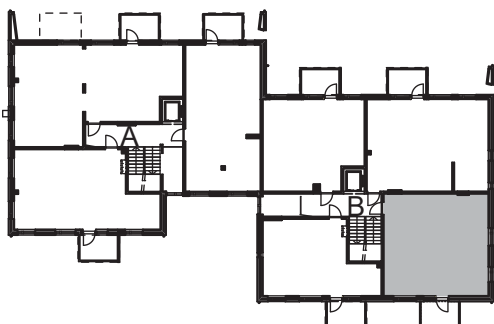
B11 3. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



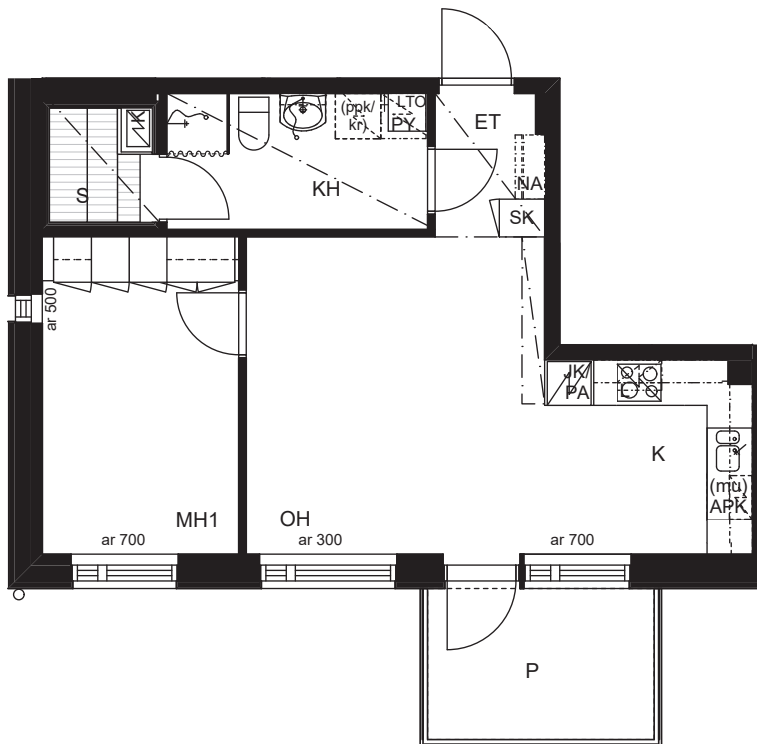
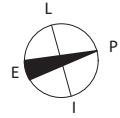
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+K+S  
47,5 m<sup>2</sup>

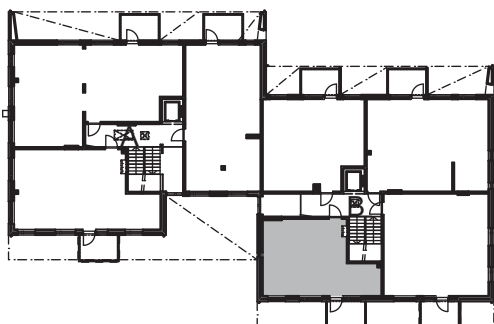
B12 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



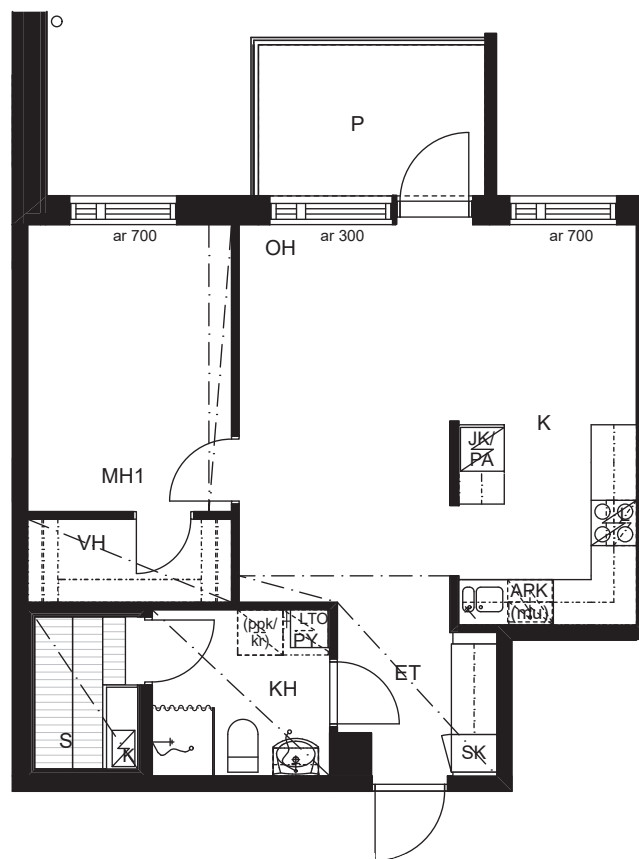
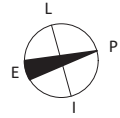
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+K+S  
55,0 m<sup>2</sup>

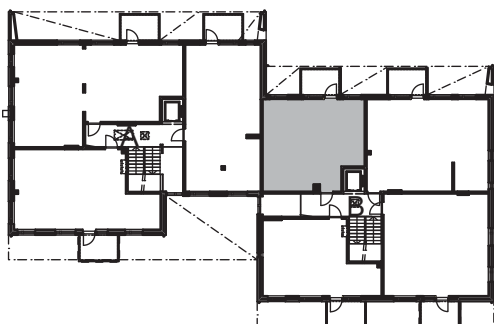
B13 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



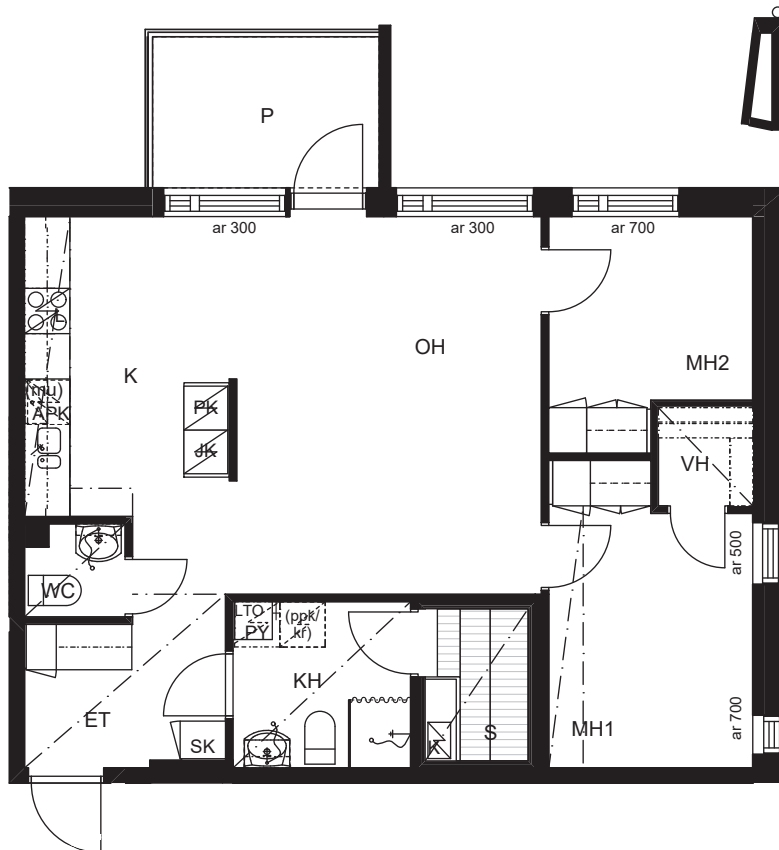
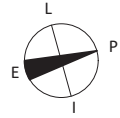
POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+K+S  
70,0 m<sup>2</sup>

B14 4. kerros



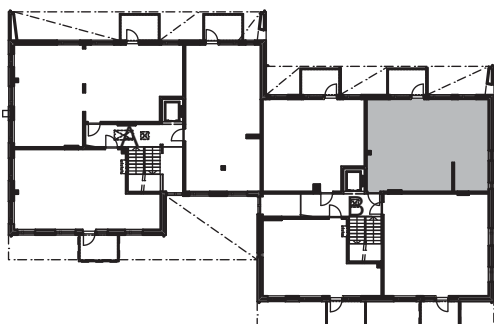
SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU

POHJAPIIRROS 1:100

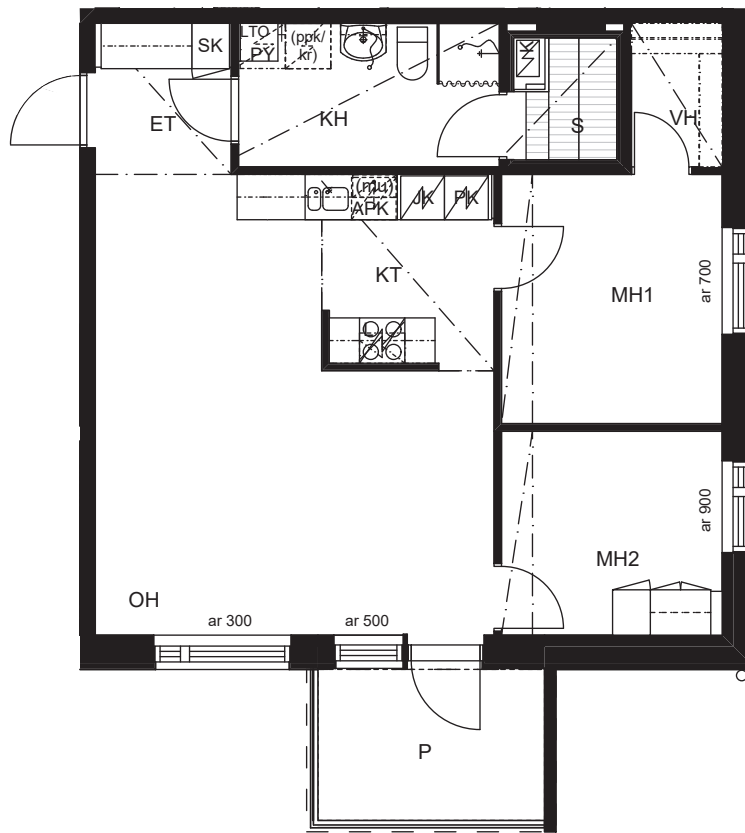
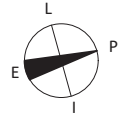
0 1 2 3 4 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100  
30.05.2018  
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT+S**  
**67,0 m<sup>2</sup>**

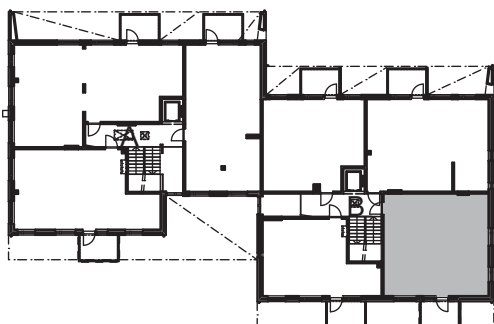
B15 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

KAIJANLAMMENTIE

NORKKOKATU



POHJAPIIRROS 1:100



## KOHDE

### TA-Asumisoikeus Oy Norkkokatu 2

- Kohde on omalle tontille rakennettava neljäkerroksinen, kaksiportainen kerrostalo, jossa on 28 asuntoa.
- Tontilla on 28 autopaikkaa. Kaikki autopaikat ovat avopaikkoja ja sähköpistokkeellisia. Tontilla on lisäksi erillinen varastorakennus.
- Leikki- ja oleskelualueet ovat tontilla.
- Irtaimistovarastot sijaitsevat osittain päärakennuksen 1. kerroksessa, osittain kylmässä varastorakennuksessa. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat osittain päärakennuksessa ja osittain varastorakennuksessa. Tekniset tilat sijaitsevat päärakennuksen 1. kerroksessa.
- Kohteen energialuokka on C.

## ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

## ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinien ulkoverhous on pääosin tiililaattaa ja rappausta.
- Vesikatteenä teräspelti

## VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä.
- Pesuhuoneet kivirakenteisia.

## PARVEKKEET ja TERASSIT

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekkeiteet ovat metallia, ja verhouksena lasi. Parvekkeissa on parvekelasitus.

## IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulos aukeavia vakio-ovia.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

## LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa laminaattilattia.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on laattalattia.

## SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalustevälit.
- Saunan seinät ovat puupaneelia.

## SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot sekä wc-tilojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Kylpyhuoneessa ja löylyhuoneessa puupaneelikatto.

## KALUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet melamiinipintaista kalustelevyä.
- Makuuhuoneiden kalusteovet, rungot ja sokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteet kosteuden kestävästä materiaalista
- Keittiön työpöytätasot laminaattia, pesuallastasot ruostumatonta terästä
- Pesuhuoneessa ja wc:ssä peiliikaappi.
- Löylyhuoneen sisustus puuta

## LAITTEET

- Huoneistoon asennetaan sähköliesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Löylyhuoneessa on sähkökiuas
- Asuinrakennuksessa on hissi.

## LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin 1-2 kpl/asunto
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- Kaapeli TV- liitäntä
- Vesikiertoinen lattialämmitys.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet-yhteyteen)

## VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen pohjapiirroksessa sekä varastorakennuksen pohjapiirustuksessa.

## HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy  
Puh 045 7734 3804,  
jyvaskyla@ta.fi  
www.ta.fi

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä.

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään Ivis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi) • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)