



Espoo, livisniemi | Norppatie 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Norppatie 9

Norppatie 9 on neljän rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Iivisniemessä. Iivisniemi on luonnonläheistä ja kaunista aluetta lähellä merta, jossa on hyvät peruspalvelut. Esimerkiksi lähin ruokakauppa on noin 500 m päässä. Lisäksi Espoonlahdessa sijaitseva kauppakeskus Lippulaiva sekä Matinkylässä sijaitseva kauppakeskus Iso-omena täydentävät alueen palvelutarjontaa. Lähistöllä on ala- ja yläkoulu, lukio sekä useita päiväkoteja.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	15 kpl
Talotyytit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	19 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtainen ulkoiluvälinevarasto Yhteinen varastotila



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	3h+k+s	79,0 – 80,0
4	4h+k+s	96,0
4	5h+k+s	107,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi