



Vantaa, Asola | Orapihlajanpolku 7

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7

Orapihlajanpolku 7 on asumisoikeuskerrostalo Vantaan Asolassa. Kaikkiaan tässä vuonna 1993 valmistuneessa kohteessa on 37 asuntoa. Asola on Pohjois-Vantaalla sijaitseva luonnonläheinen kaupunginosa. Lähimmät kaupungit ja muut palvelut löytyvät noin kilometrin päästä Koivukylän juna-aseman tuntumasta. Peijaksen sairaalaan ja terveyskeskukseen on matkaa noin kilometri. Koulut ja päiväkodit ovat kilometrin säteellä. Lähistön monet puistot tarjoavat hyvät ulkoilumahdollisuudet.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1993
Asuntoja yhteensä	37 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	34 kpl sähköpistokepaikkoja
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuoneet

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	1h+tupak+s	38,5
10	2h+kk+s	45,0 – 53,0
6	2h+k+s	53,0 – 54,5
8	3h+k+s	71,0 – 76,5
7	4h+k+s	87,5 – 88,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi