



Lempäälä, Moisio | Osmanpolku 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy



# Osmanpolku 1

Vuonna 2012 valmistuneet yksitasoiset rivitalot luonnonläheisellä Moision asuinalueella Lempäälässä. Päiväkoti aivan kohteen vieressä. Alakoulu ja yläkoulu noin kahden kilometrin päässä. Lähikauppaan kilometri. Ideaparkin monipuoliset palvelut kolmen kilometrin päässä ja Lempäälän keskustaan matkaa neljä kilometriä. Alueella erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. pururata, jäähalli ja liikuntahalli kävelymatkan päässä. Hyvät julkiset liikenneyhteydet Lempäälän keskustaan ja Tampereelle. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat Osmanpolku 3 B-talon kellarissa. Asunnoissa laminaattilattiat ja laatoitetut kylpyhuoneet.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Maakaasu
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	27 lämmityspistokeelista paikkaa, joista 7 vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

## Asunnon hakeminen ja varallisuusrajat

- Asuntoa haetaan TA-Yhtiöiden hakulomakkeella, joka löytyy osoitteesta [www.ta.fi](http://www.ta.fi).
- Arava- ja korkotuetuissa asunnoissa sovelletaan tarveharkintaa, jolloin vuokraamiseen vaikuttavat asunnon tarve, varallisuus sekä tulot.
- Varallisuusrajat ovat voimassa kaikissa kunnissa, mutta ne saattavat vaihdella kunnittain.
- Varallisuutta ovat esim. kiinteistöt, asunto-osakkeet, muut osakkeet ja rahastot.
- Varallisuuden käyvästä arvosta tulee antaa luotettava selvitys.
- Varallisuudesta voidaan vähentää kaikki mahdolliset velat.
- Lisätietoja ja tarkemmat asukasvalintakriteerit löytyvät osoitteesta [www.ta.fi](http://www.ta.fi).

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
7	2h+k+s	55,5
9	3h+k+s	69,0 – 71,5
4	4h+k+s	80,5 – 83,5

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	4-levyinen liesi ja liesikupu Kaksioissa jää-/pakastinkaappiyhdistelmä Kolmioissa ja nelioissa jääviileäkaappi ja pakastinkaappi



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

TA-Yhtymä Oy, Tampere  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718