



Lempäälä, Moisio | Osmanpolku 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy

Osmanpolku 3

Vuonna 2012 valmistuneet yksitasoiset rivitalot luonnonläheisellä Moisio-asuinalueella Lempäälässä. Päiväkoti on aivan kohteen vieressä. Lähimpään kauppaan on noin kilometri ja ala- ja yläkouluun alle kaksi kilometriä. Ideaparkin monipuoliset palvelut ovat kolmen kilometrin päässä ja Lempäälän keskustaan on matkaa neljä kilometriä. Alue tarjoaa erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. pururata, jäähalli ja liikuntahalli ovat kävelymatkan päässä. Moisiossa on hyvät julkiset liikenneyhteydet Lempäälän keskustaan ja Tampereelle.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Maakaasu
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	27 lämmityspistokkeellista autopaikkaa, joista 5 vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Asunnon hakeminen ja varallisuusrajat

- Asuntoa haetaan TA-Yhtiöiden hakulomakkeella, joka löytyy osoitteesta www.ta.fi.
- Arava- ja korkotuetuissa asunnoissa sovelletaan tarveharkintaa, jolloin vuokraamiseen vaikuttavat asunnon tarve, varallisuus sekä tulot.
- Varallisuusrajat ovat voimassa kaikissa kunnissa, mutta ne saattavat vaihdella kunnittain.
- Varallisuutta ovat esim. kiinteistöt, asunto-osakkeet, muut osakkeet ja rahastot.
- Varallisuuden käyvästä arvosta tulee antaa luotettava selvitys.
- Varallisuudesta voidaan vähentää kaikki mahdolliset velat.
- Lisätietoja ja tarkemmat asukasvalintakriteerit löytyvät osoitteesta www.ta.fi.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	2h+k+s	54,0 – 55,5
11	3h+k+s	68,0 – 68,5
4	4h+k+s	80,5

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	4-levyinen liesi ja liesikupu Kaksioissa jää-/pakastinkaappiyhdistelmä Kolmioissa ja nelikoissa jääviileäkaappi ja pakastinkaappi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Yhtymä Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718