



Kirkkonummi, Kolsari | Osmussaarenkaari 10

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Osmussaarenkaari 10

Kirkkonummen Kolsarin pientaloalueella sijaitsevassa Osmussaarenkaareissa on yhteensä 26 rivitaloasuntoa. Asunnot ovat kolmioita ja neliöitä kooltaan 79 – 91 m². Kirkkonummen keskustaan on matkaa noin 2 kilometriä. Keskustasta löytyvät kattavat palvelut mm. juna-asema, ylä- ja alakoulu, lukio, terveysasema, päivittäistavaramarketit, kirjasto, kunnan palvelupiste ja ostoskeskus. Pääkaupunkiseudulle matkaa nopeasti junalla. Espooseen ajaa Jorvaksentietä noin viidessätoista minuutissa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	26 kpl
Talotyypit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	41 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 2 invapaikkaa, 3 vieraspaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Lämmin irtaimistovarasto (B-talon irtaimistovarastot ovat asuntojen pohjakerroksessa) Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
13	3h+kt+s	79,0 – 83,5
5	4h+kt+s	86,5 – 87,0
8	4h+k+s	91,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Lattian mukavuuslämmitys Erillis-wc:ssä suihkuvaraus Pesukoneliitäntä
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Sähkökuus
Keittiö	Työtasot laminaattia Vakioliesi, liesituuletin Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi