



Tampere, Haukiluoma | Pahkakatu 8

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Pahkakatu 8

Tampereen Haukiluomassa sijaitseva neljäkerroksinen 27 asunnon asumisoikeustalo. Asunnoissa on laatoitetut pesuhuoneet ja laminaattilattiat sekä omat saunat ja lasitetut parvekkeet. Useimpien asuntojen parvekkeet suuntautuvat pohjoiseen ja tupakeittiöllisten kaksiodien parvekkeet suuntautuvat sekä pohjoiseen että etelään. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Osassa asunnoista lisää säilytystilaa tuo vaatehuone.

Alue on tunnettu erinomaisista ulkoilu- ja maastoistaan. Lyhyen kävelymatkan päässä on lähikauppa ja Tesoman monipuoliset palvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Lähin alakoulu sijaitsee Lamminpäässä noin 1,5 kilometrin päässä ja yläkoulu Tesomalla. Lähistöllä on useita päiväkotia, joista lähin on Haukiluoman päiväkotiaivan kohteen välittömässä läheisyydessä. Haukiluomasta on erittäin hyvät julkiset liikenneyhteydet keskustaan, pysäkit sijaitsevat talon välittömässä läheisyydessä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2018
Asuntoja yhteensä	27 asuntoa
Talotyyppit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	18 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV/Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesula ja kuivaushuoneet Lastenvaunuvarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
2h+kk+s	45,5	8
2h+k+s	53,0	6
2h+tupak+s	63,5	
3h+k+s	71,0	7

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Katto paneloitu Tilavaraus pyykinpesukoneelle/pesutornille
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähköiuas
Keittiö	Keraaminen liesi Liesikupu Jääkaappipakastinyhdistelmä Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Muut varusteet	Sälekaihtimet Parvekelasitus



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi