



Kerava, Päivölänlaakso | Päivöläntie 10

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Päivöläntie 10

Päivöläntie 10 on kolmen rivitalon ja yhden kerrostalon muodostama asumisoikeuskohde Keravan Päivölänlaak-sossa. Vuonna 2010 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 38 asuntoa. Kerrostaloissa on isot parvekkeet ja rivitalojen omat takapihat rajautuvat luontoon ja kalliomaisemaan liikenteestä pois päin. Kohde sopii erinomaisesti lapsiperheille. Päivölänlaakso on rauhallinen asuinalue Ahjon kaupunginosassa Lahdenväylän itäpuolella lähellä Sipoon rajaa. Ahjossa on koulu ja kaksi päiväkotia. Ruokakauppa ja apteekki ovat parinsadan metrin päässä ja muut palvelut ovat Keravan keskustassa noin 2 km päässä.



## KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	38 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 3 krs Rivitalo, 2-taso
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Rivitalo: Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla Kerrostalo: Keskitetty tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	41 autopaikkaa, joista 38 lämmityspistokeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/ yhteiset tilat	Irtaimistovarasto Lastenvaunuvarasto Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
12	Kerrostalo 2h+kk+s	39,0 – 49,5
9	Kerrostalo 2h+k+s	59,5
3	Kerrostalo 3h+k+s	69,5
8	Rivitalo 3h+k+s	77,0
6	Rivitalo 4h+k+s	87,5 – 88,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Muovimatto
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Mukavuuslattialämmitys
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökuus
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jääpakastinkaappi-yhdistelmä Tilavaraus astianpesukoneelle



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)