



Rovaniemi, Etelärinne | **Palomiehentie 8**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Palomiehentie 8

Palomiehentie 8 on rivitalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Etelärinteen asuinalueella. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita. Erillisessä rakennuksessa ovat huoneistokohdaiset kylmävarastot sekä ulkoiluvälinevarasto. Keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	8 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	8 kpl autokatospaikkoja
TV/internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
4	2h+kk+s	43,0
2	2h+k+s	54,0
2	3h+k+s	70,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Katto paneloitu Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle Lattialämmitys
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähköiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905