



Oulu, Pateniemi | Palosuontie 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Palosuontie 6

Palosuontie 6 on viihtyisä ja rauhallinen rivi- ja luhtitalo-kohte Oulun Pateniemessä. Lähistöllä on hyvät peruspalvelut, mm. kaupat, päiväkodit, koulut ja apteekki. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	19 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1-taso Luhtitalo, 2 krs
Lämmitysmuoto	Maalämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	19 sähköpistokkeelista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talovarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
6	2h+kk+s	45,0 – 53,0
2	2h+k+s	60,5
6	3h+k+s	73,0 – 74,0
1	4h+k+s	82,0
4	4h+k+s	90,0 – 91,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu  
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu  
Puh. 045 7734 3905