



Paraatikatu 10

Oulu, Hiukkavaara

Etsitkö asuntoa?



TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu



ASUNTOPOHJAT

17.8.2018

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

HUONEISTOVAIHTOEHDOT

1H+KK 36,0 m²

1H+KK 35,5 m²

1H+KK 40,0 m²

1H+KK 39,5 m²

2H+KK+S 49,5 m²

2H+KK+S 49,0 m²

2H+KK+ALK+S 57,0 m²

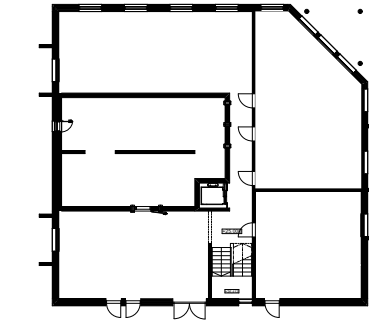
2H+KK+ALK+S 56,5 m²

3H+K+S 68,5 m²

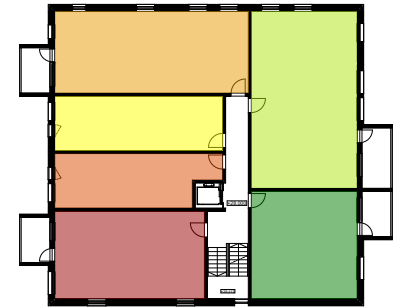
3H+K+S 68,0 m²

4H+K+S 80,5 m²

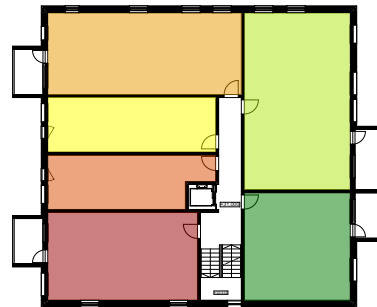
4H+K+S 79,5 m²



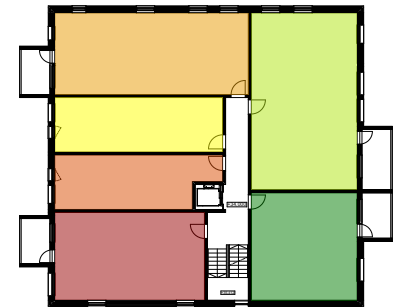
1. krs



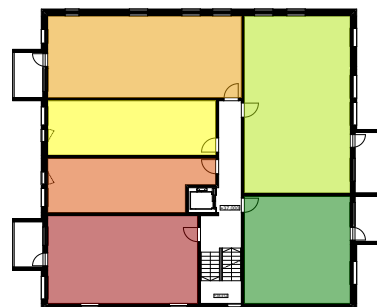
2. krs



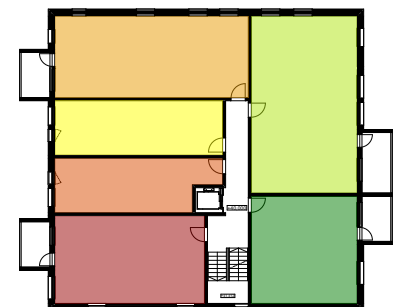
3. krs



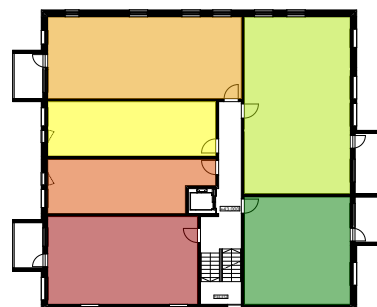
4. krs



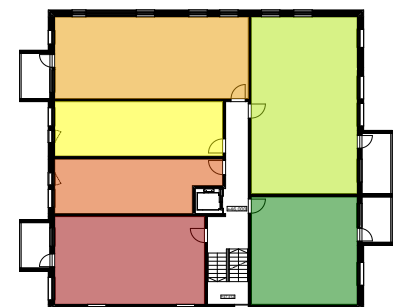
5. krs



6. krs



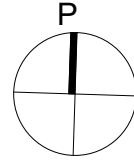
7. krs



8. krs

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu



ASEMAPIIRROS 1:750

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

ALK = ALKOVI
 ET = ETEINEN
 K = KEITTIÖ
 KK = KEITTOKOMERO
 OH = OLOHUONE
 MH = MAKUUHUONE
 PH = PESUHUONE
 S = SAUNA
 KHT = KODINHOITOHUONE
 VH = VAATEHUONE



= SÄHKÖKIUAS



= MIKROAALTOUUNIVARAUS,
ASTIANPESUKONEVARAUS



= JÄÄKAAPPIPAKASTIN



= JÄÄKAAPPI



= KAAPPIPAKASTIN



= ASTIANPESUPÖYTÄ



= LIESI JA UUNI



= KEITTIÖKAAPISTOA
(SEINÄ- JA PÖYTÄKAAPIIT)



= SIIVOUSKAAPPI



= PYYKKIKAAPPI



= TANKOKAAPPI



= HYLLYKAAPPI



= PYYKINPESUKONE-/
KUIVAUSRUMPUVARAUS



= PESUALLAS KÄSISUIHKULLA



= SUIHKU SEINÄKKEELLÄ JA
VERHOKISKOLLA



= WC -ISTUIN



= OVI

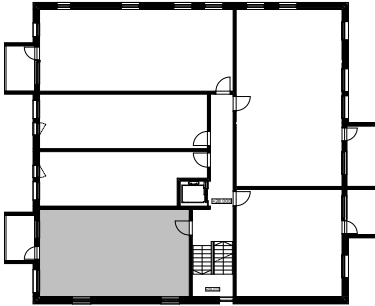


= ALAKATTO

TA-YHTYMÄ OY

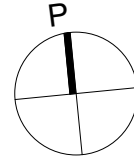
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

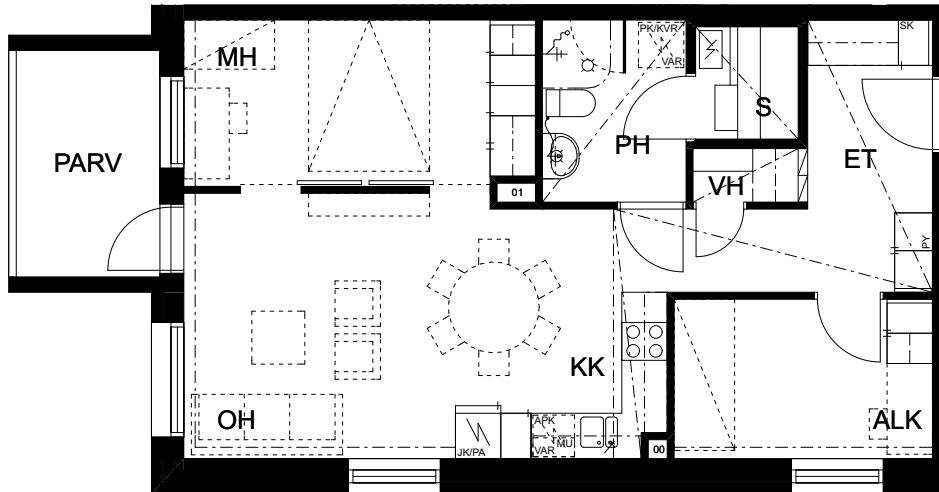


2H+KK+ALK+S

A01 57,0 m² 2.KRS



SIJAINTIKAAVIO

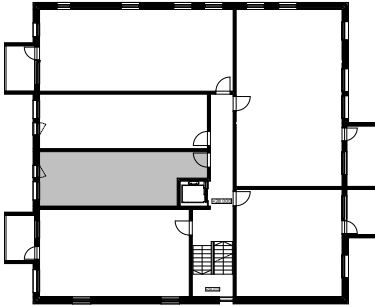


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

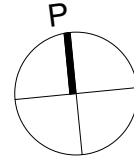
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

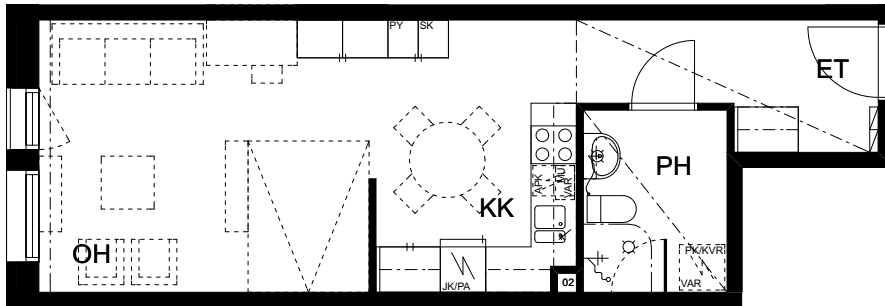


1H+KK

A02 36,0 m² 2.KRS



SIJAINTIKAAVIO



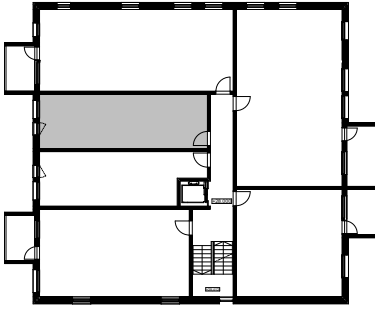
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

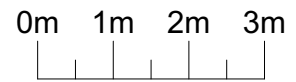
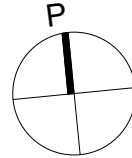
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

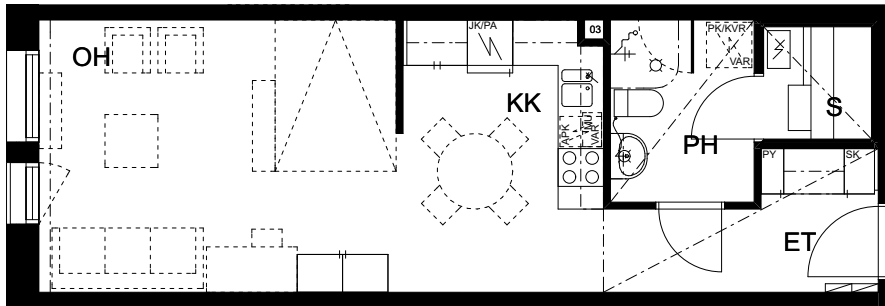


1H+KK+S

A03 40,0 m² 2.KRS



SIJAINTIKAAVIO



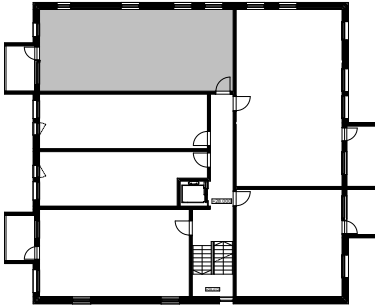
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

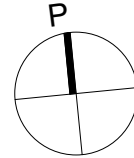
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

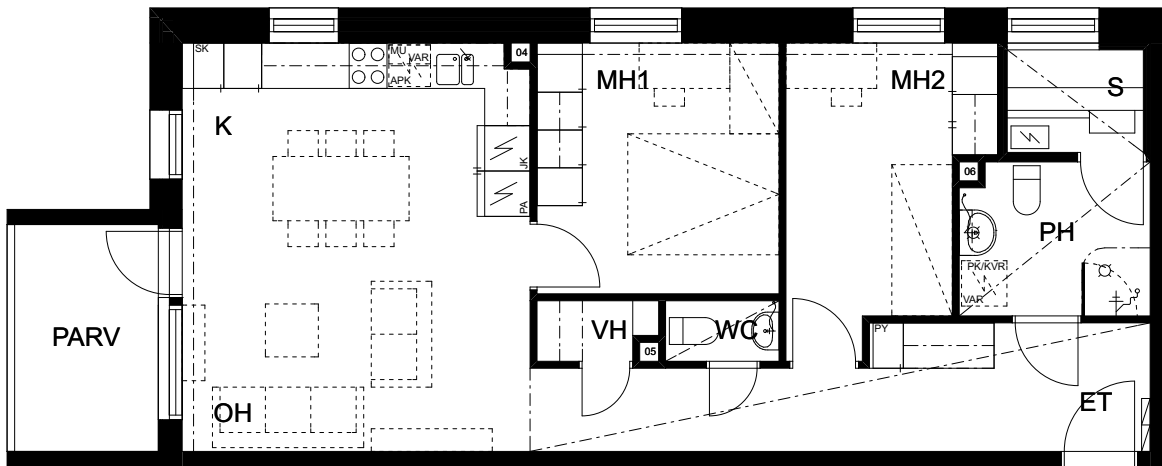


3H+K+S

A04 68,5 m² 2.KRS



SIJAINTIKAAVIO

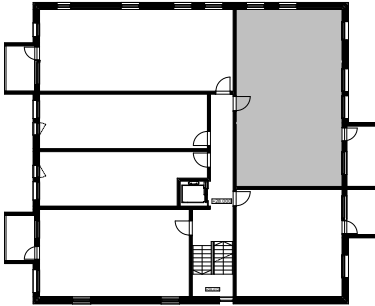


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

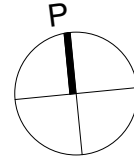
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

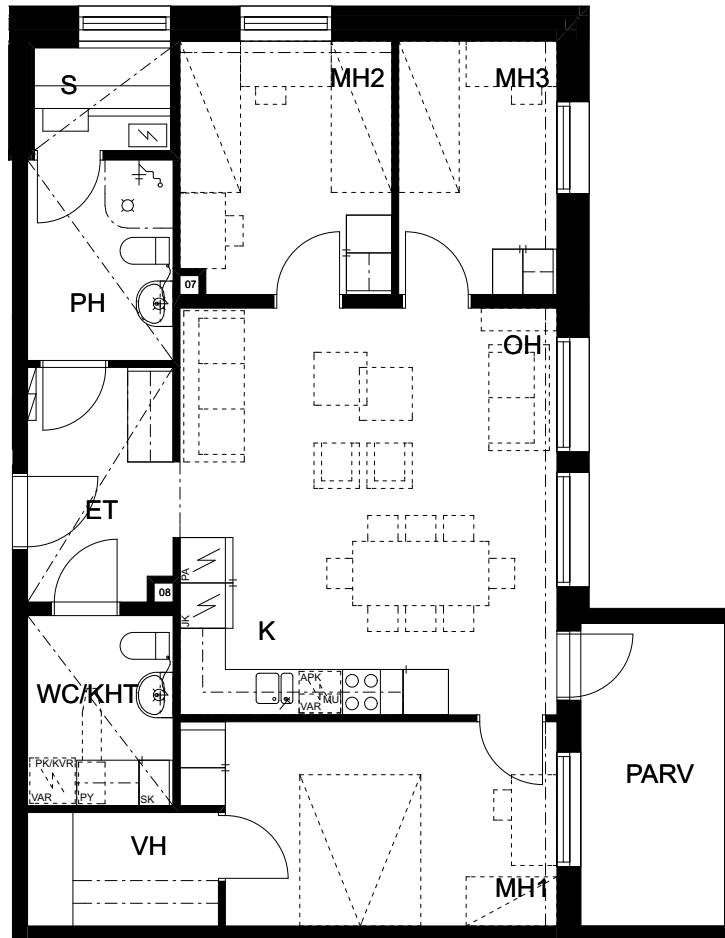


4H+K+S

A05 80,5 m² 2.KRS



SIJAINTIKAAVIO

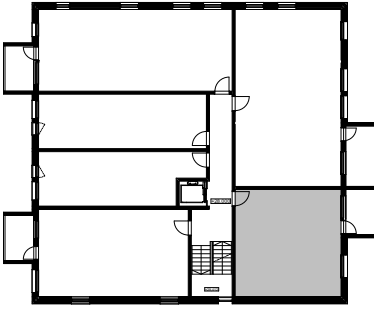


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

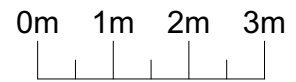
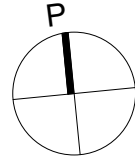
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

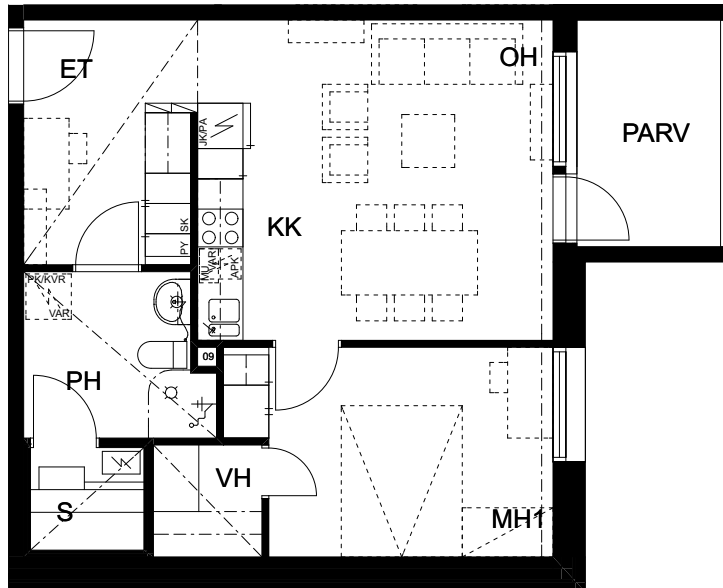


2H+KK+S

A06 49,5 m² 2.KRS



SIJAINTIKAAVIO

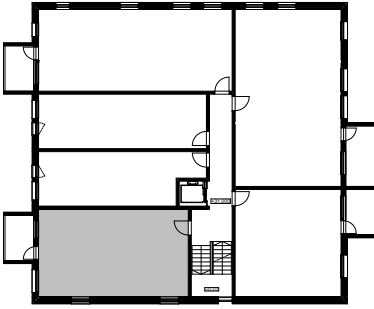


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

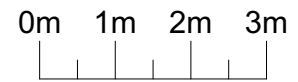
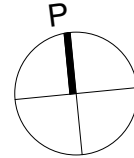
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

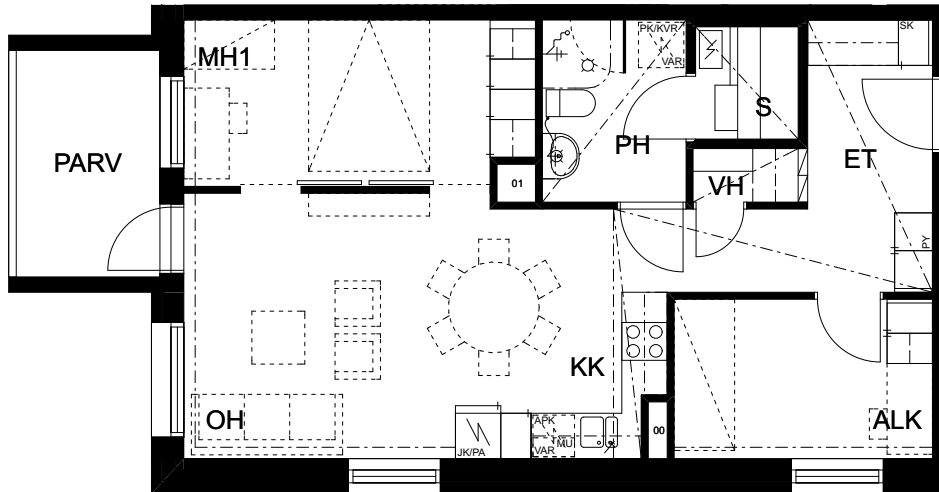


2H+KK+ALK+S

A07 56,5 m² 3.KRS



SIJAINTIKAAVIO



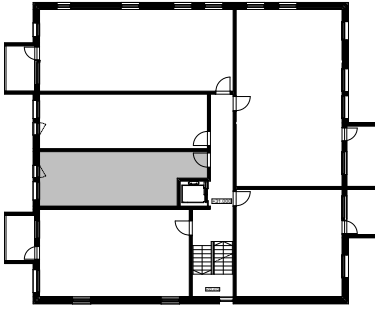
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

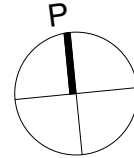
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

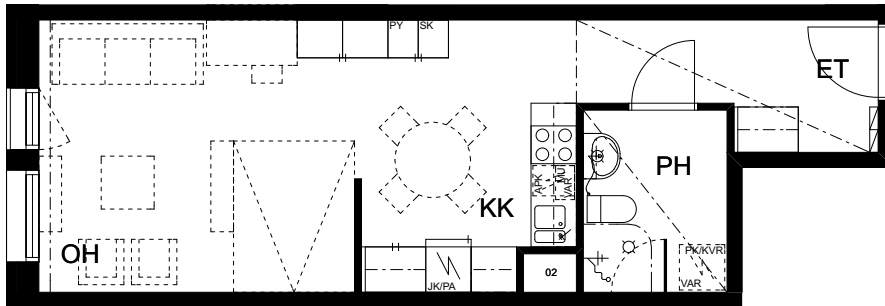


1H+KK

A08 35,5 m² 3.KRS



SIJAINTIKAAVIO

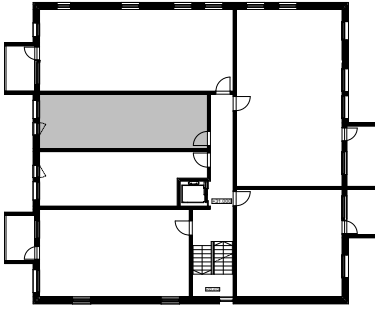


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

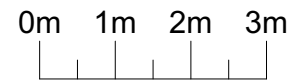
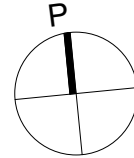
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

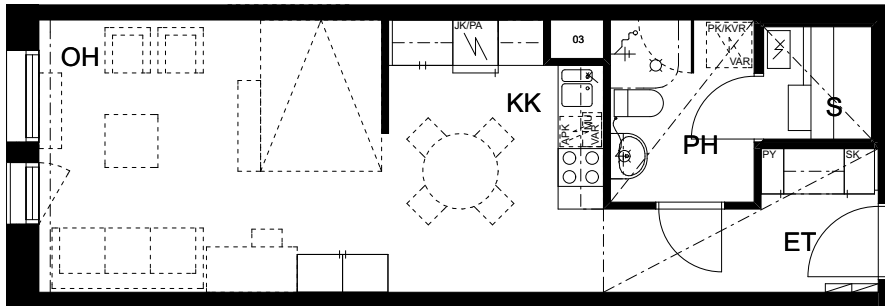


1H+KK+S

A09 39,5 m² 3.KRS



SIJAINTIKAAVIO



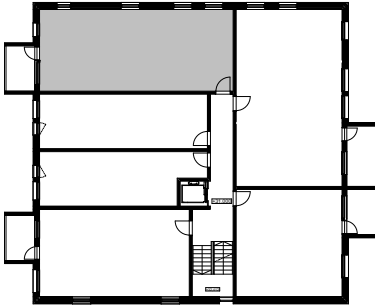
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

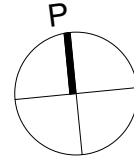
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

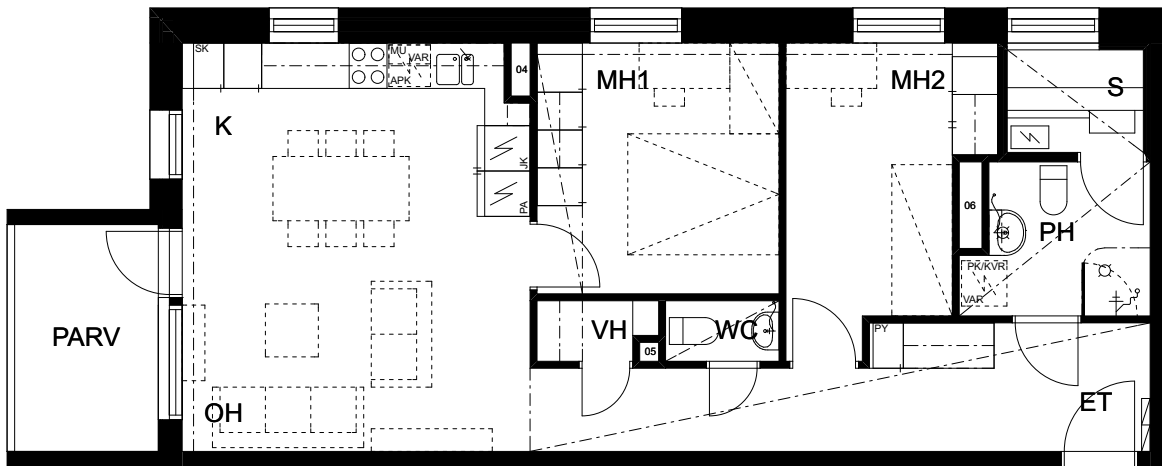


3H+K+S

A10 68,0 m² 3.KRS



SIJAINTIKAAVIO

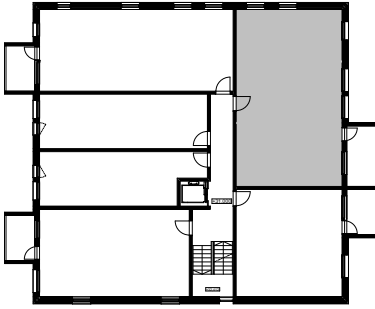


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

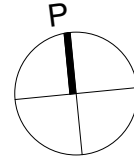
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

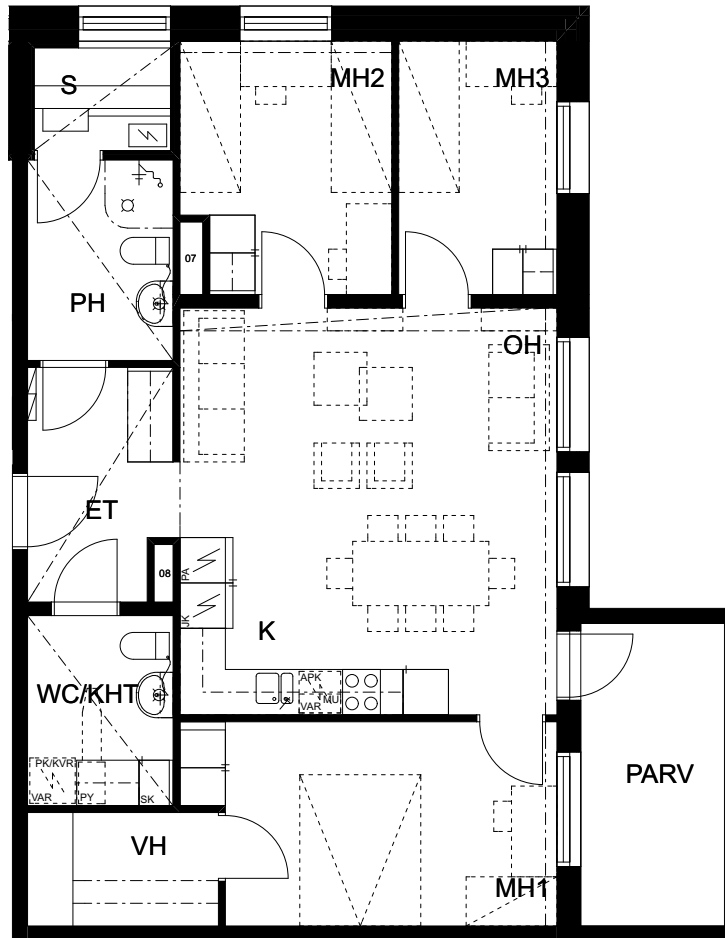


4H+K+S

A11 79,5 m² 3.KRS



SIJAINTIKAAVIO

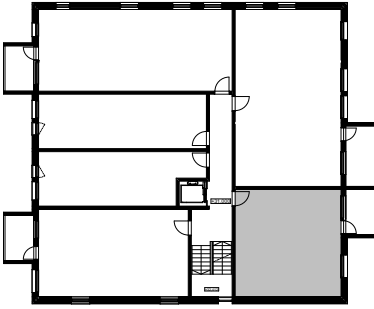


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

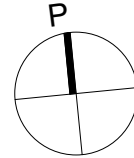
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu



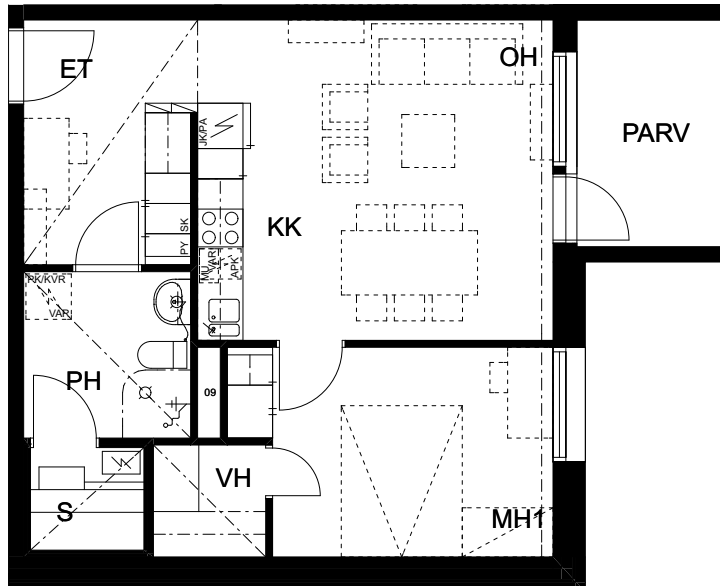
2H+KK+S

A12 49,0 m² 3.KRS



0m 1m 2m 3m

SIJAINTIKAAVIO

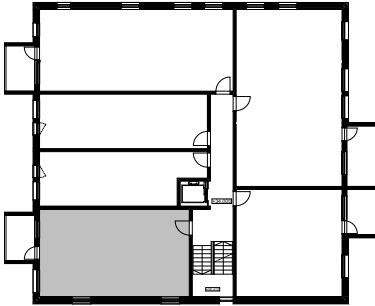


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

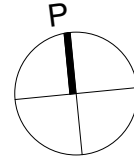
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

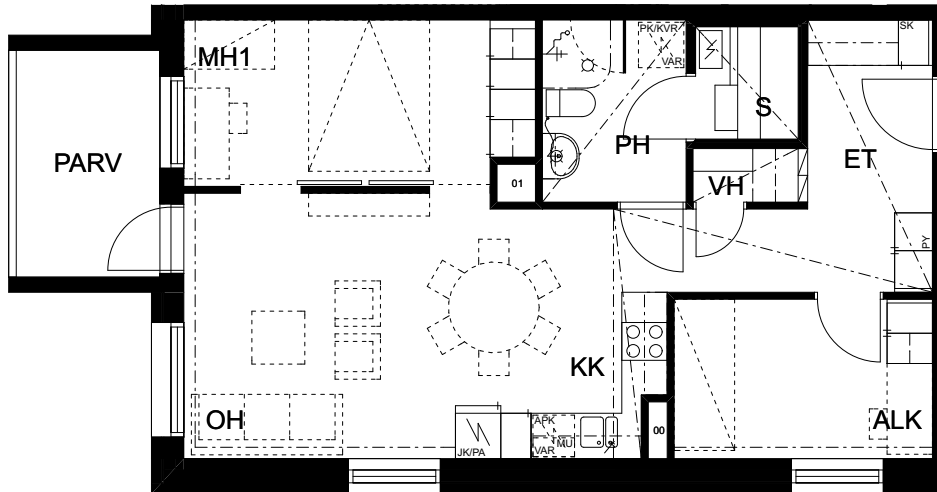


2H+KK+ALK+S

A13 56,5 m² 4.KRS



SIJAINTIKAAVIO

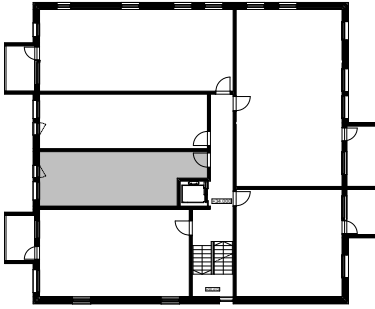


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

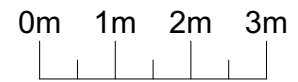
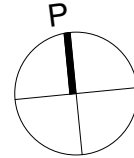
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

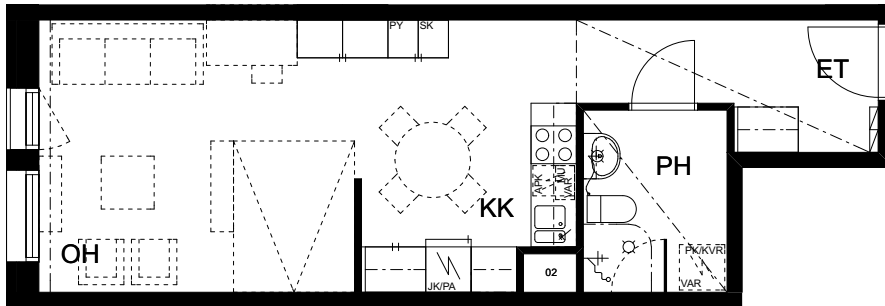


1H+KK

A14 35,5 m² 4.KRS



SIJAINTIKAAVIO



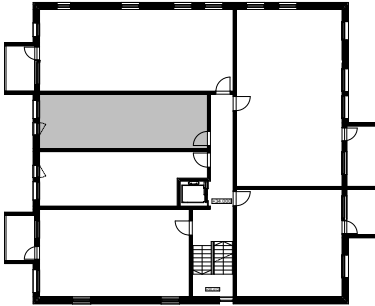
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

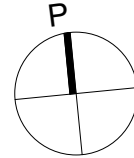
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu



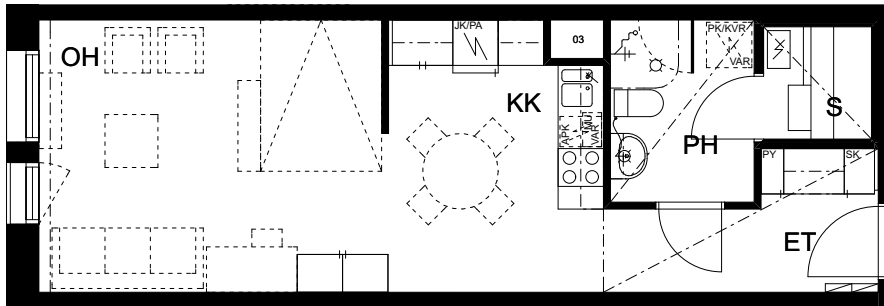
1H+KK+S

A15 39,5 m² 4.KRS



0m 1m 2m 3m

SIJAINTIKAAVIO



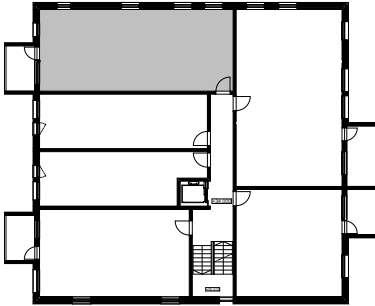
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

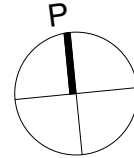
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

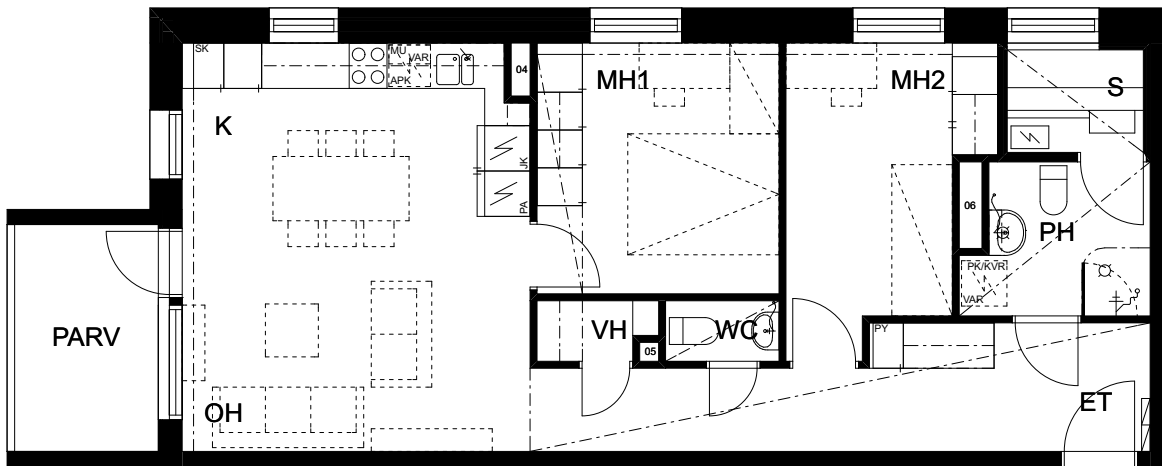


3H+K+S

A16 68,0 m² 4.KRS



SIJAINTIKAAVIO

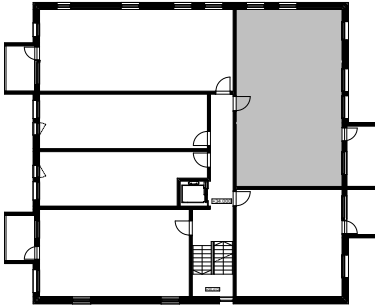


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

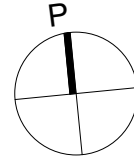
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

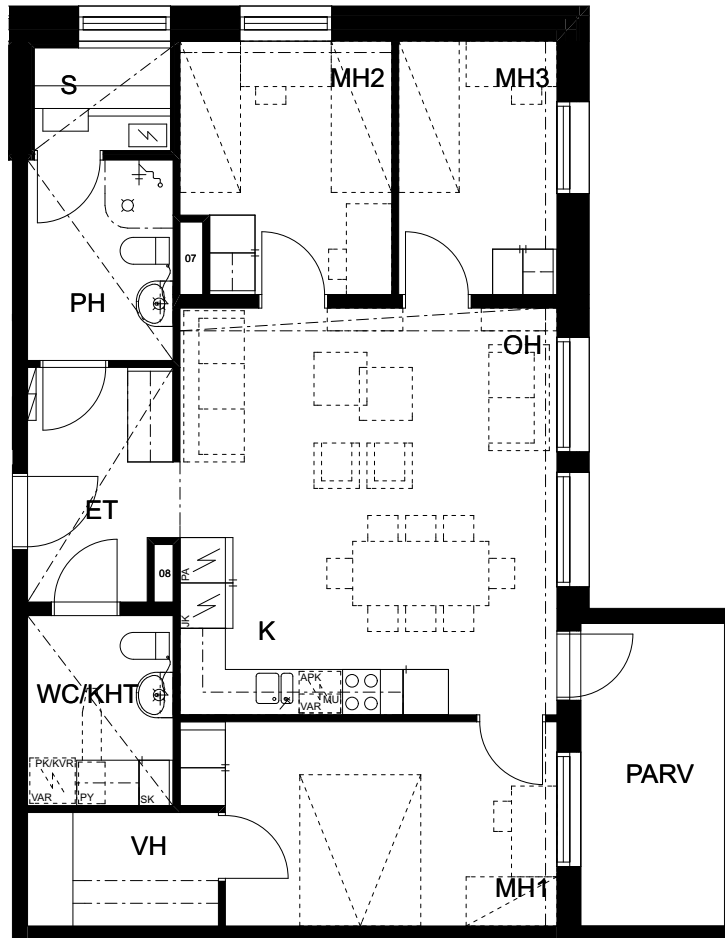


4H+K+S

A17 79,5 m² 4.KRS



SIJAINTIKAAVIO

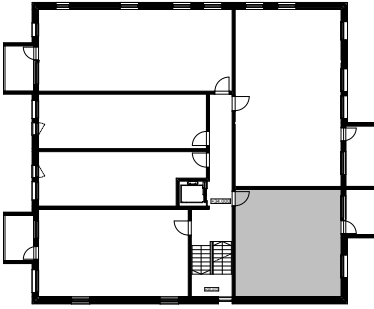


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

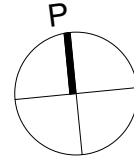
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

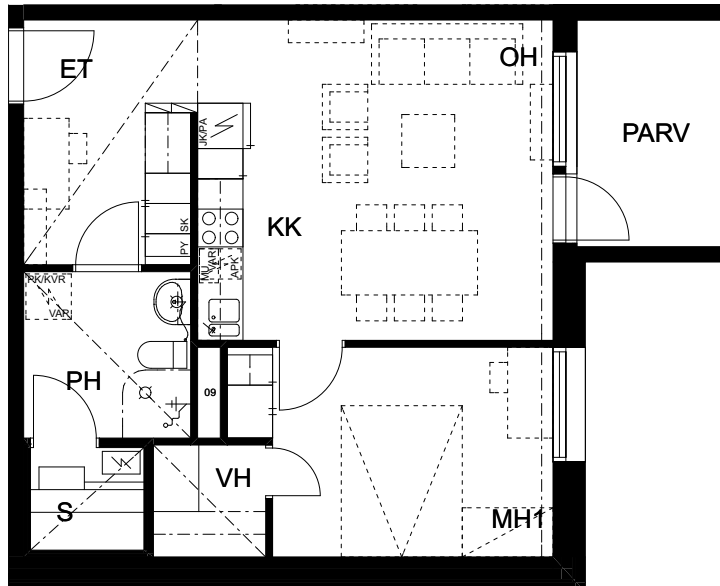


2H+KK+S

A18 49,0 m² 4.KRS



SIJAINTIKAAVIO

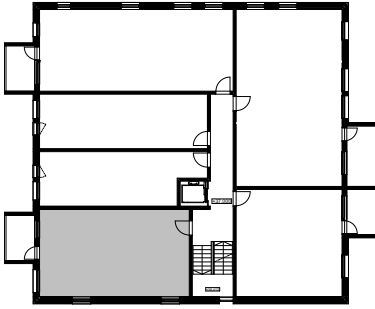


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

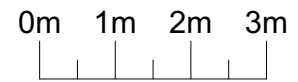
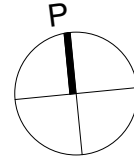
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

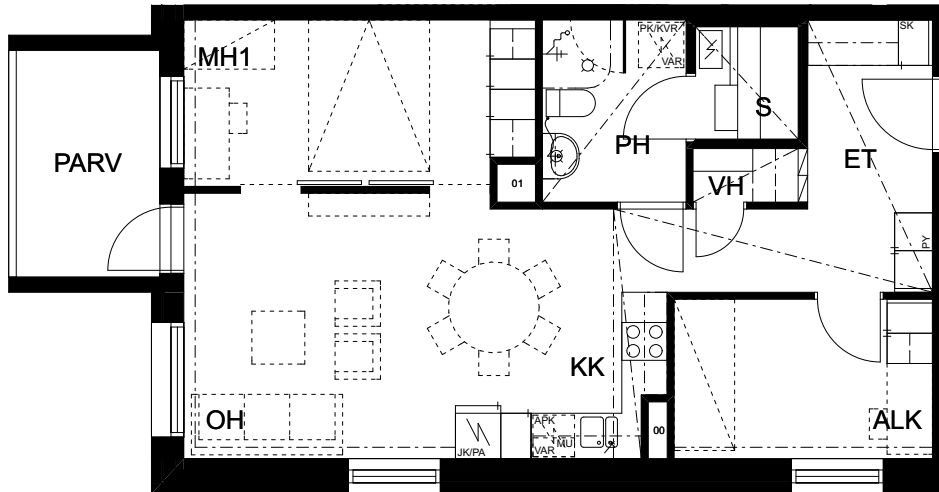


2H+KK+ALK+S

A19 56,5 m² 5.KRS



SIJAINTIKAAVIO



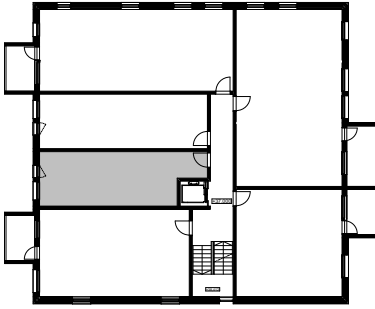
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

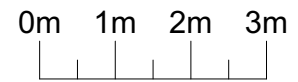
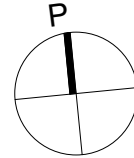
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

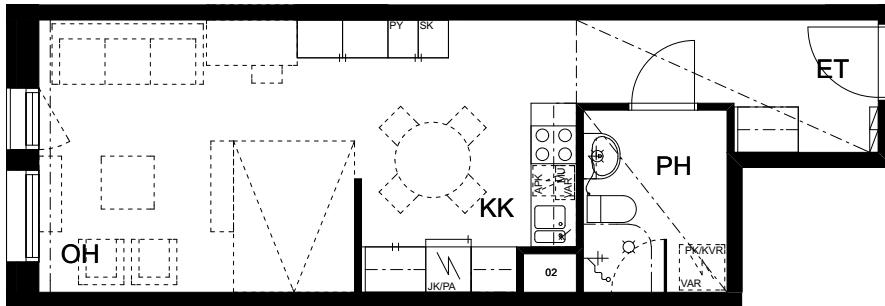


1H+KK

A20 35,5 m² 5.KRS



SIJAINTIKAAVIO

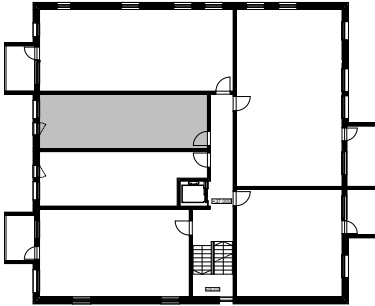


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

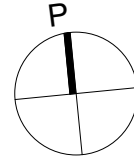
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu



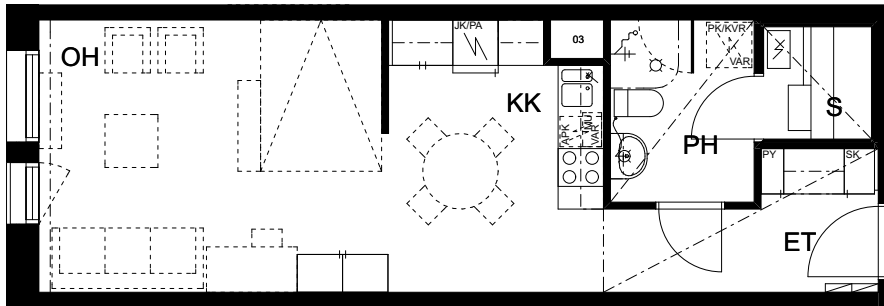
1H+KK+S

A21 39,5 m² 5.KRS



0m 1m 2m 3m

SIJAINTIKAAVIO



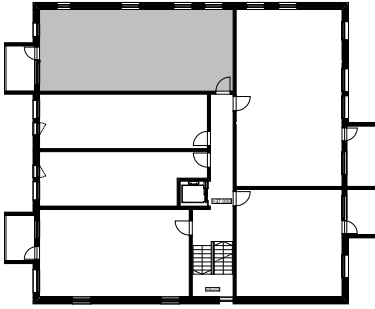
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

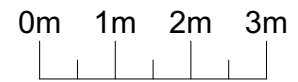
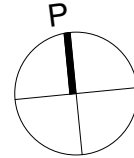
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

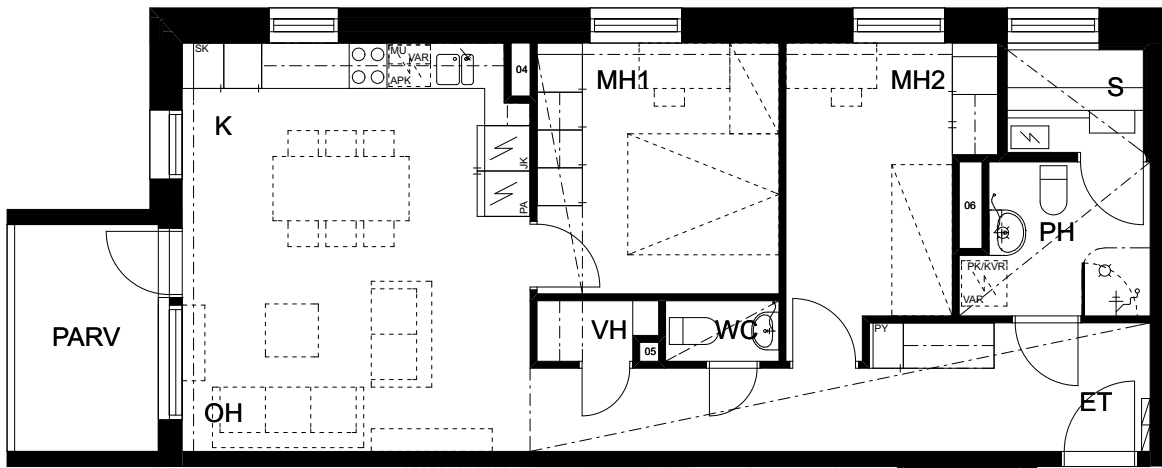


3H+K+S

A22 68,0 m² 5.KRS



SIJAINTIKAAVIO



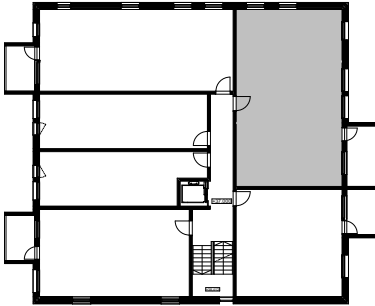
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

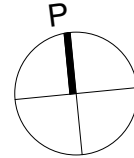
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

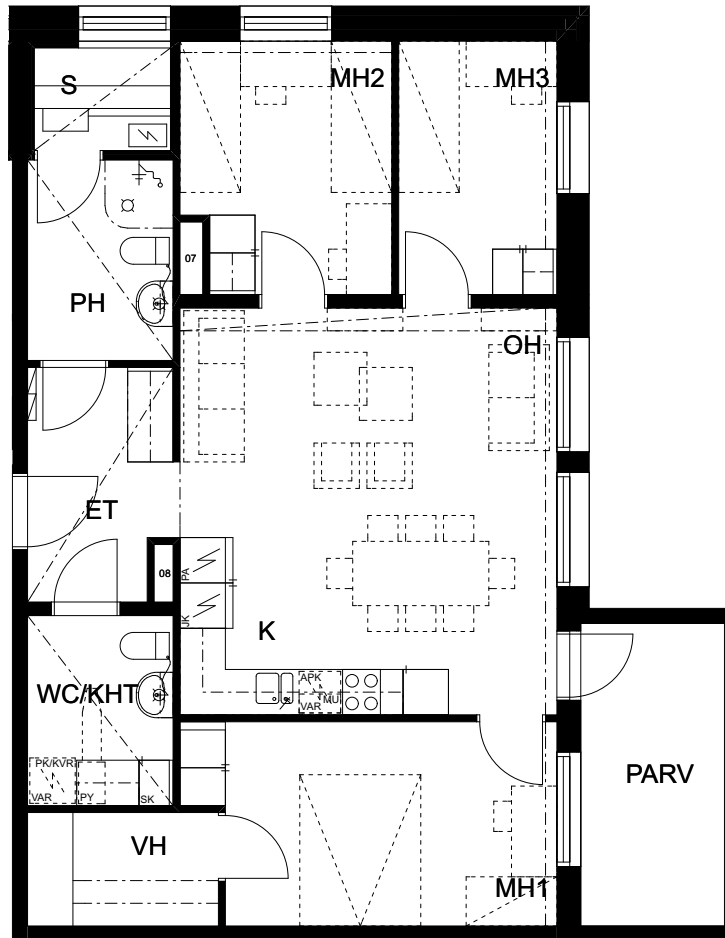


4H+K+S

A23 79,5 m² 5.KRS



SIJAINTIKAAVIO

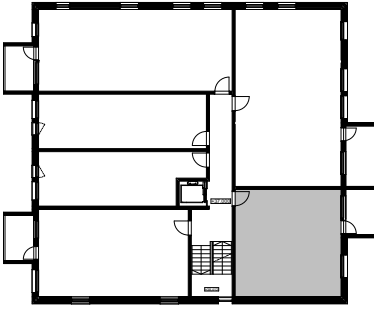


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

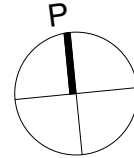
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

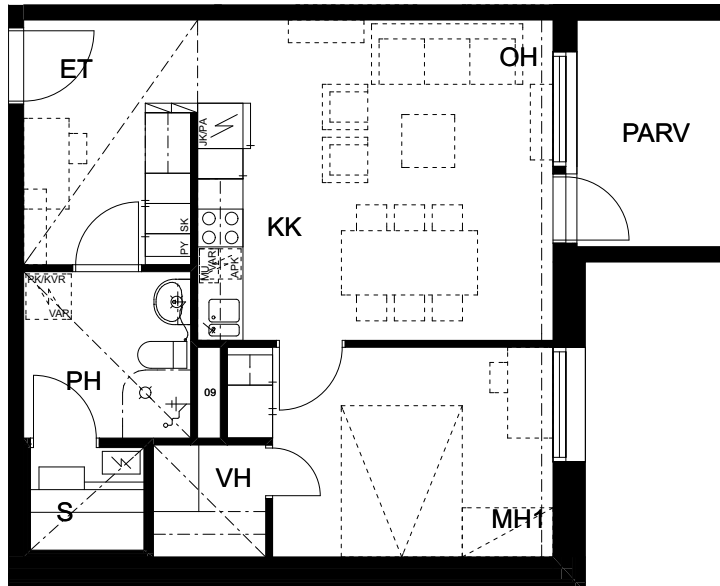


2H+KK+S

A24 49,0 m² 5.KRS



SIJAINTIKAAVIO

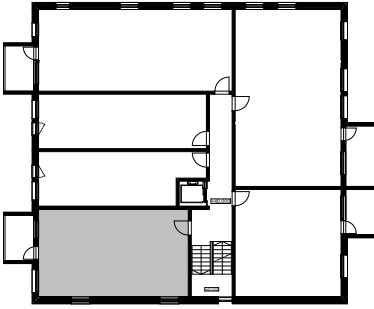


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

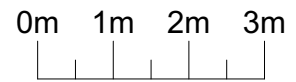
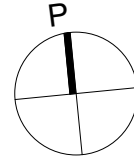
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

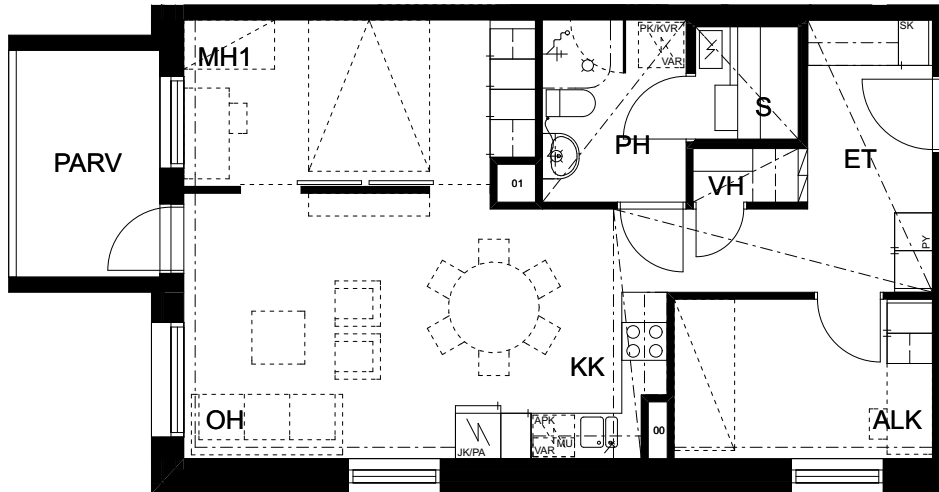


2H+KK+ALK+S

A25 56,5 m² 6.KRS



SIJAINTIKAAVIO



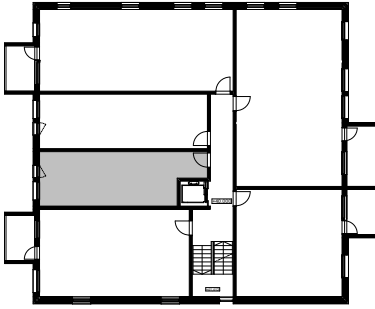
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

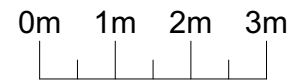
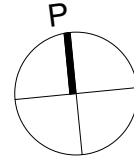
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

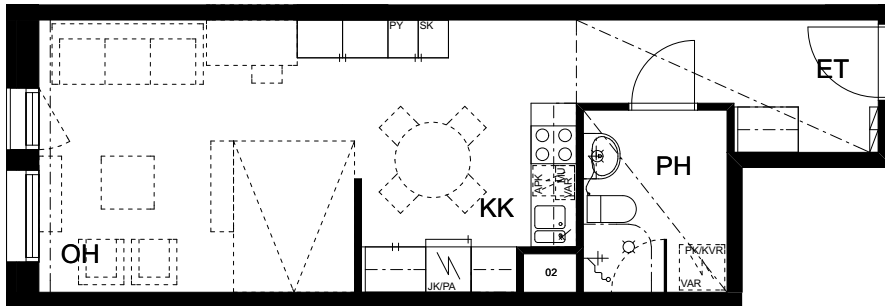


1H+KK

A26 35,5 m² 6.KRS



SIJAINTIKAAVIO

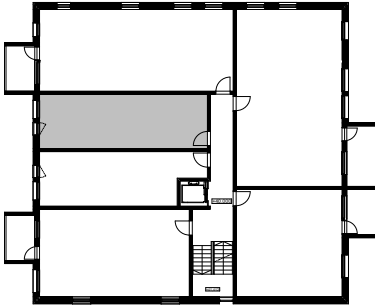


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

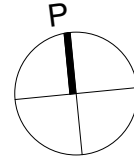
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu



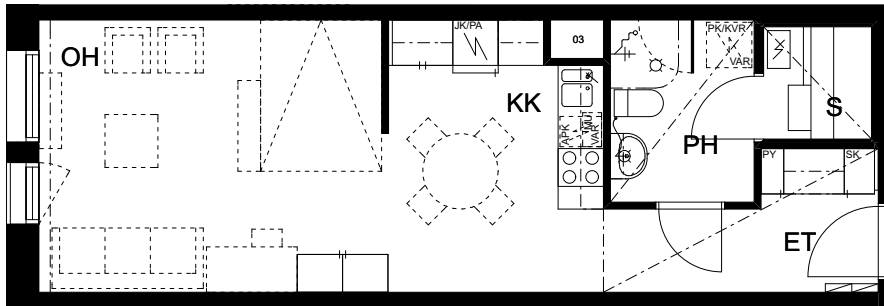
1H+KK+S

A27 39,5 m² 6.KRS



0m 1m 2m 3m

SIJAINTIKAAVIO



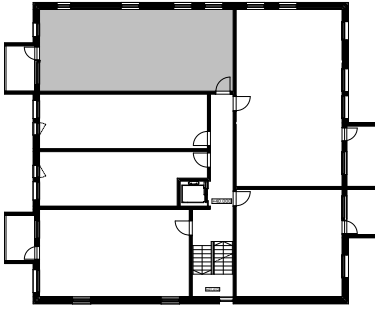
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

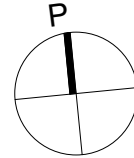
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

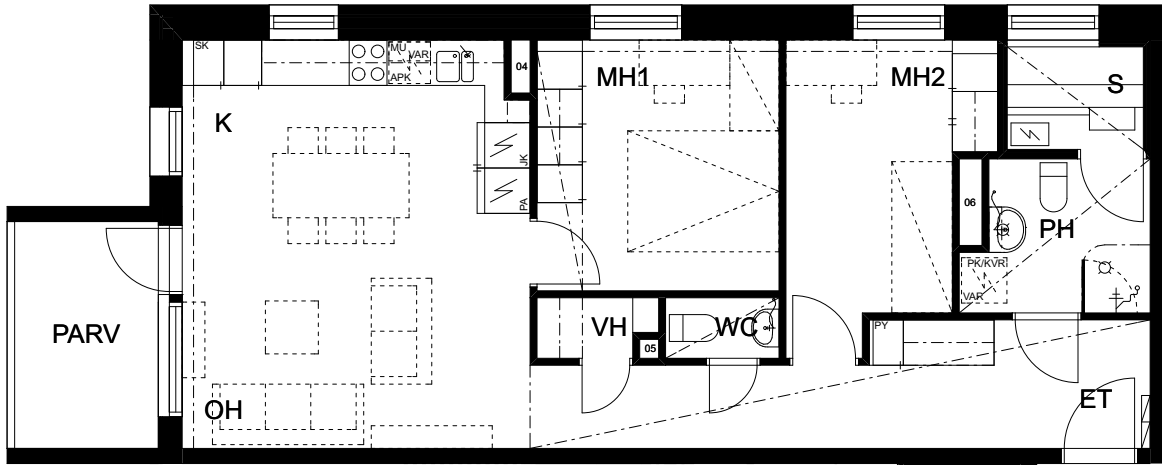


3H+K+S

A28 68,0 m² 6.KRS



SIJAINTIKAAVIO

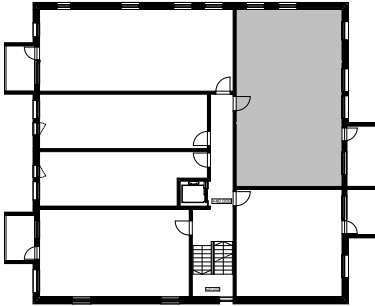


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

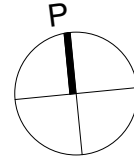
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

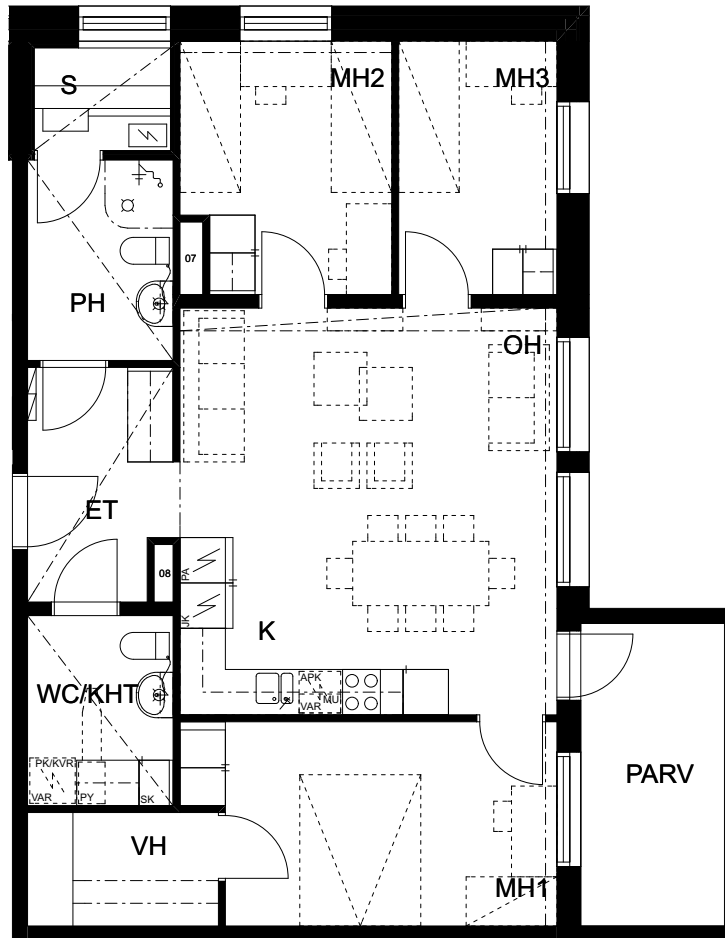


4H+K+S

A29 79,5 m² 6.KRS



SIJAINTIKAAVIO

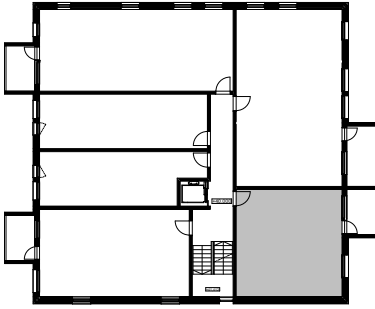


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

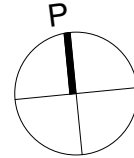
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

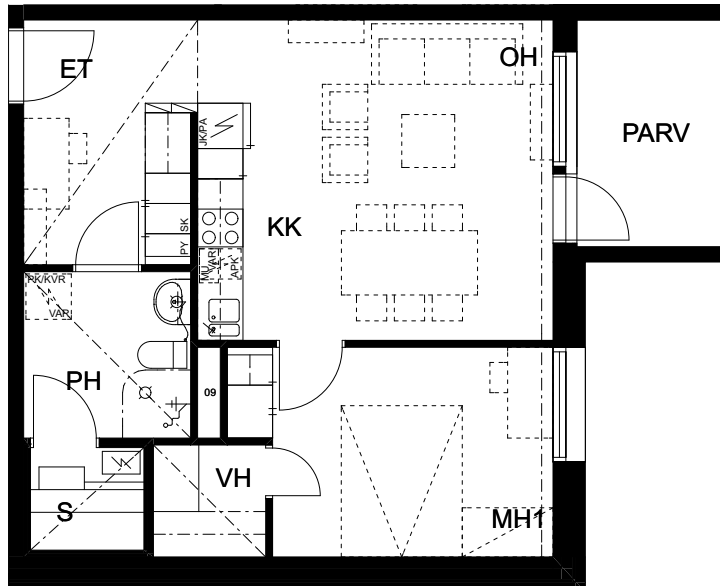


2H+KK+S

A30 49,0 m² 6.KRS



SIJAINTIKAAVIO

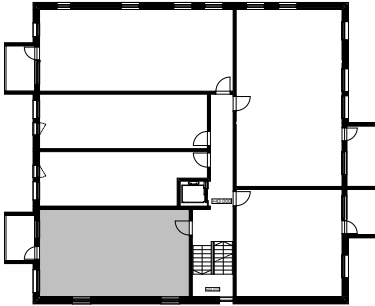


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

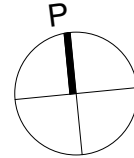
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

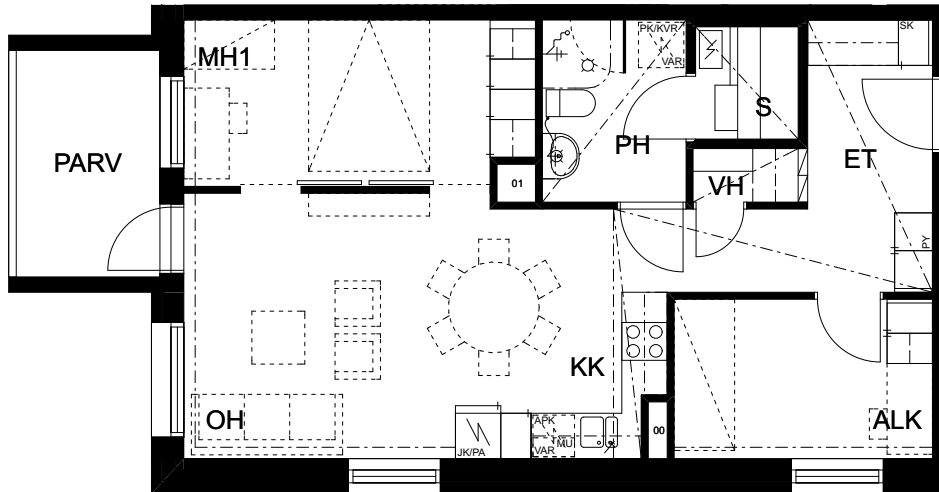


2H+KK+ALK+S

A31 56,5 m² 7.KRS



SIJAINTIKAAVIO



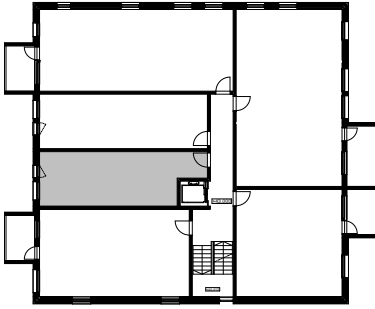
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

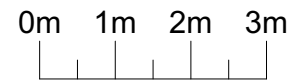
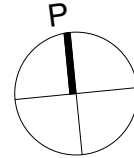
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

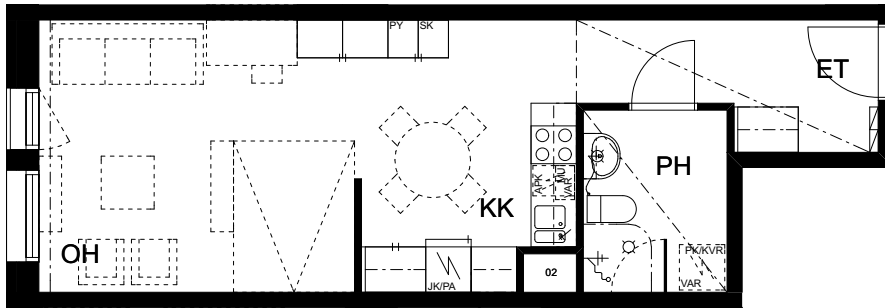


1H+KK

A32 35,5 m² 7.KRS



SIJAINTIKAAVIO

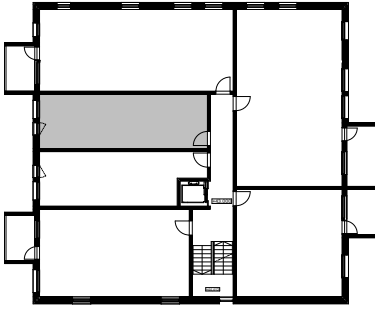


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

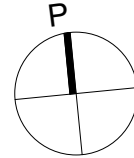
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

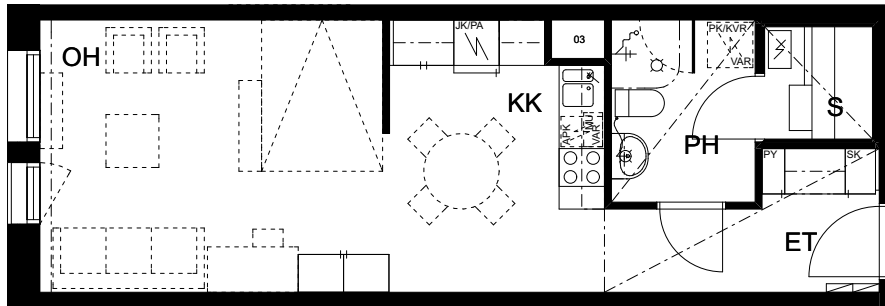


1H+KK+S

A33 39,5 m² 7.KRS



SIJAINTIKAAVIO

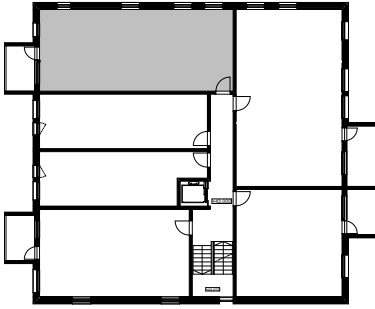


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

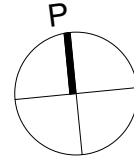
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

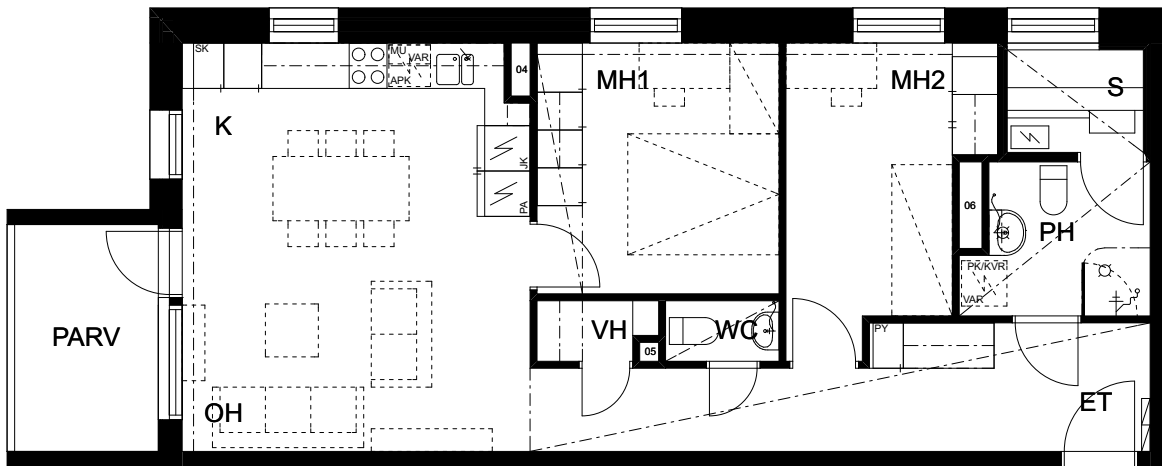


3H+K+S

A34 68,0 m² 7.KRS



SIJAINTIKAAVIO

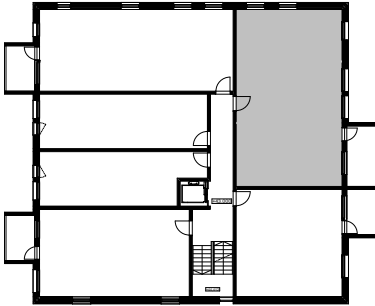


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

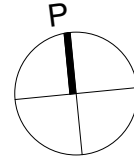
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

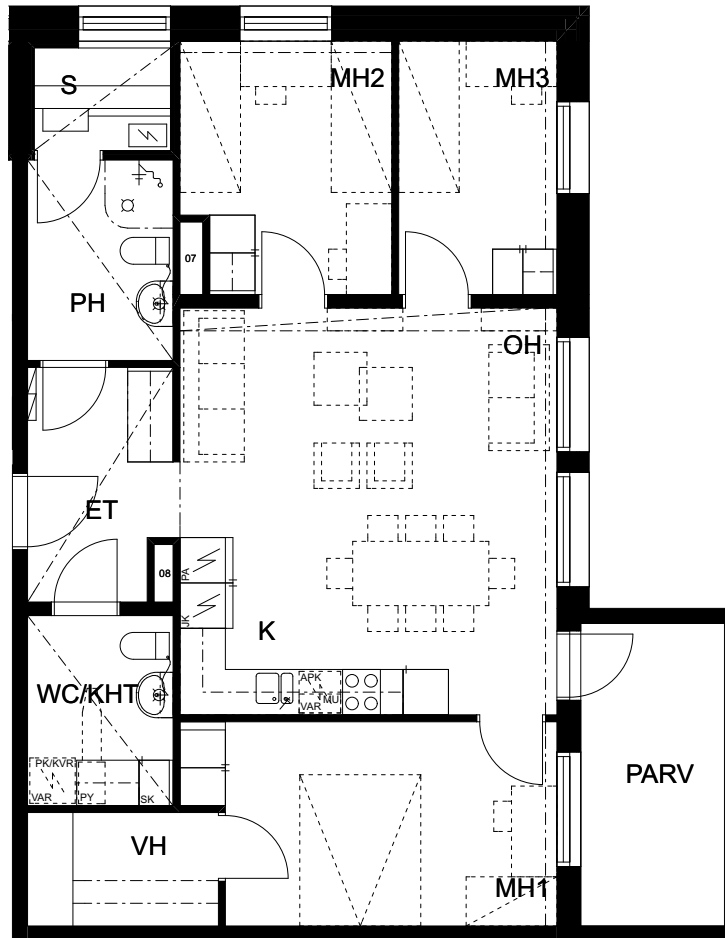


4H+K+S

A35 79,5 m² 7.KRS



SIJAINTIKAAVIO

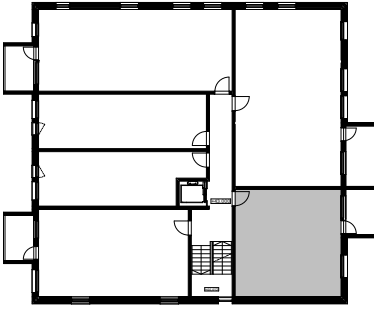


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

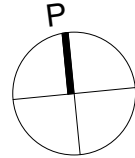
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

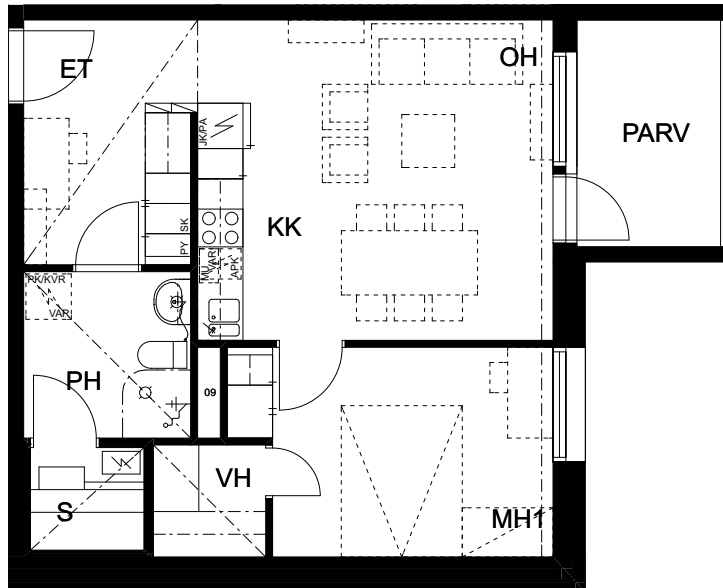


2H+KK+S

A36 49,0 m² 7.KRS



SIJAINTIKAAVIO

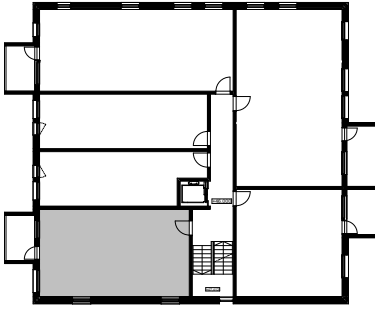


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

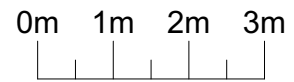
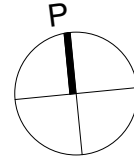
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

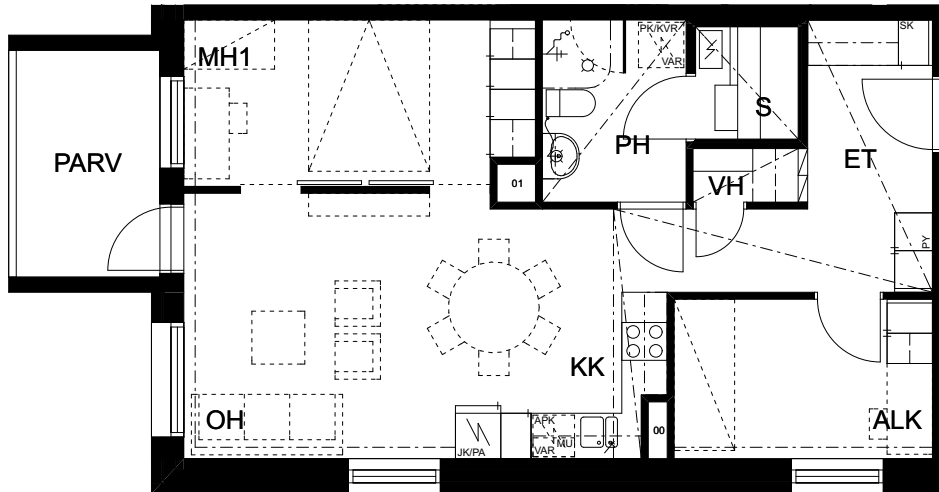


2H+KK+ALK+S

A37 56,5 m² 8.KRS



SIJAINTIKAAVIO



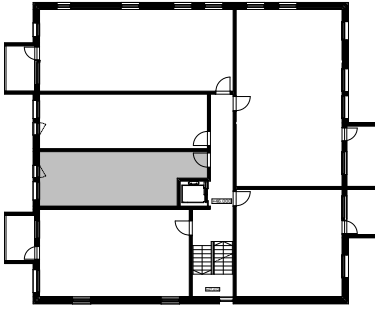
POHJAPIIRROS

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

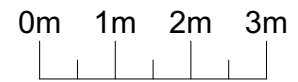
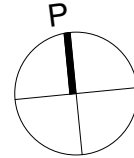
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

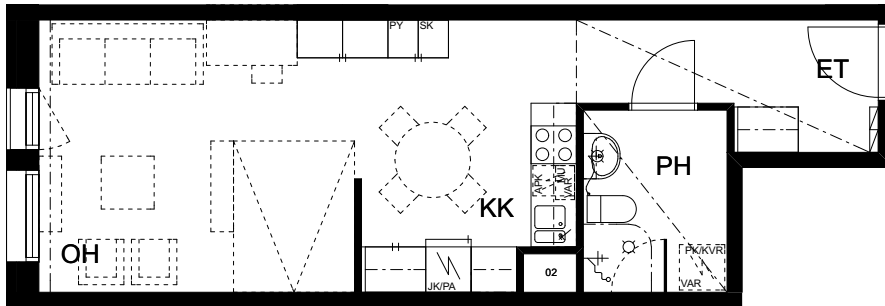


1H+KK

A38 35,5 m² 8.KRS



SIJAINTIKAAVIO

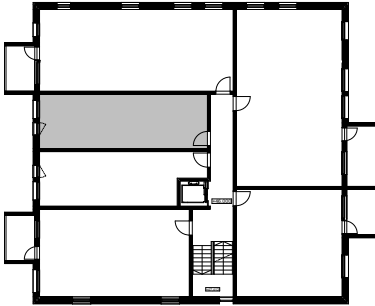


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

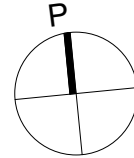
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

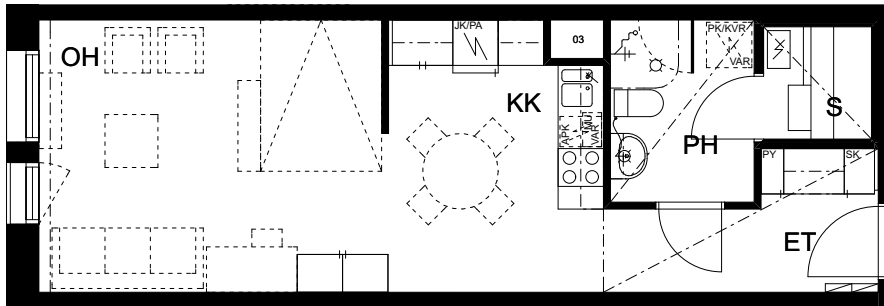


1H+KK+S

A39 39,5 m² 8.KRS



SIJAINTIKAAVIO

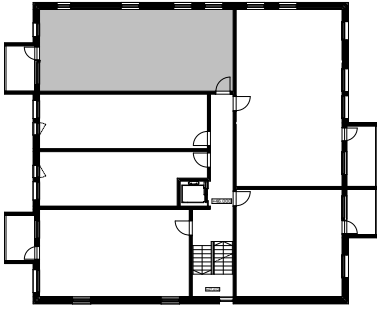


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

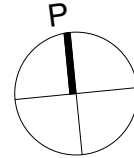
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

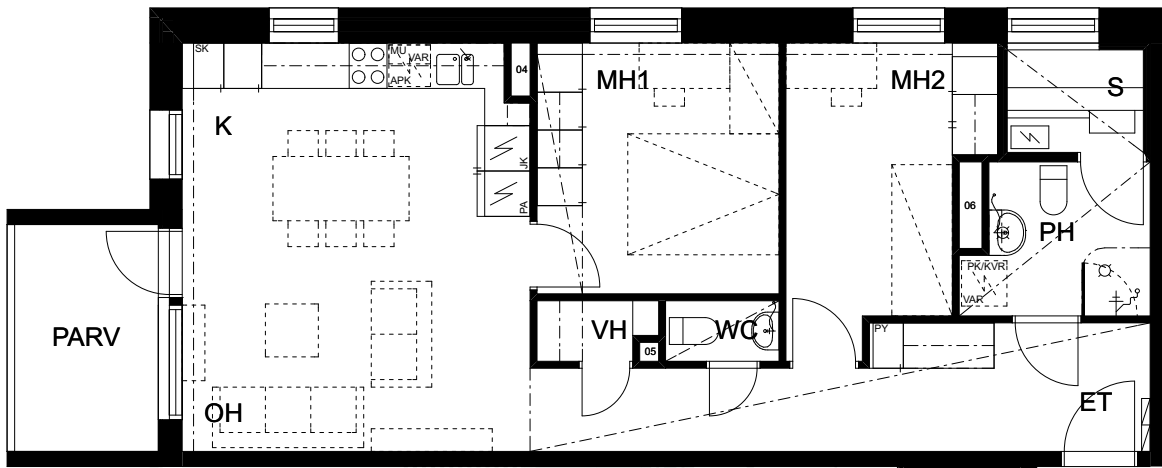


3H+K+S

A40 68,0 m² 8.KRS



SIJAINTIKAAVIO

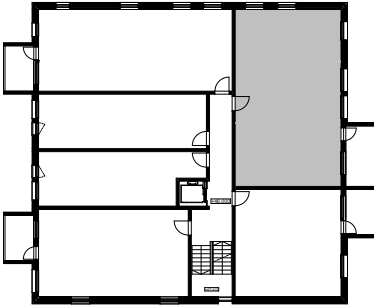


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

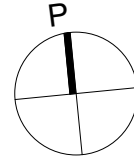
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

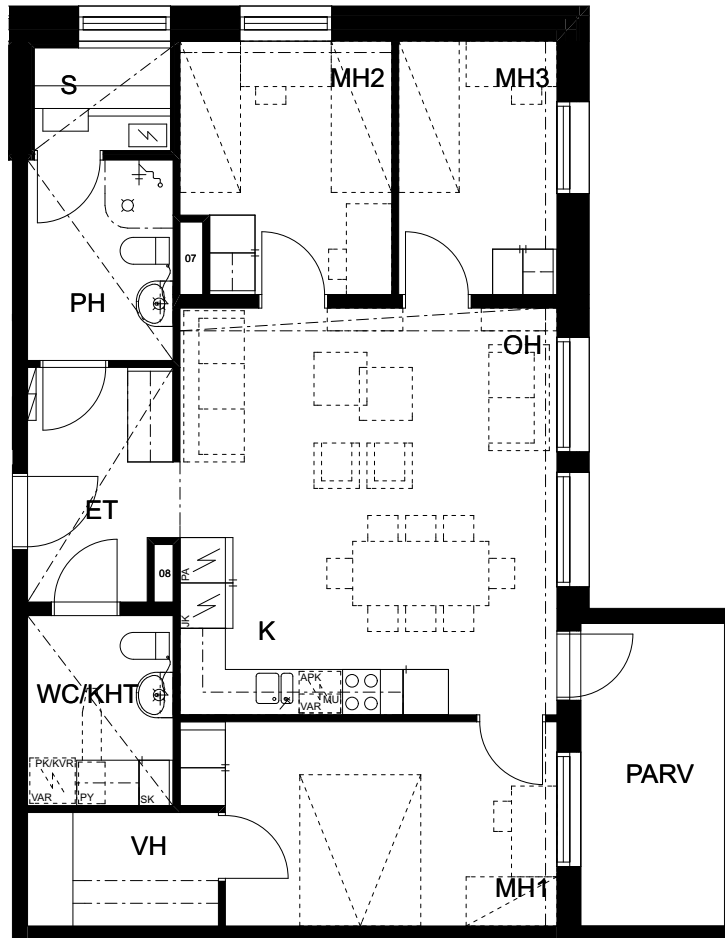


4H+K+S

A41 79,5 m² 8.KRS



SIJAINTIKAAVIO

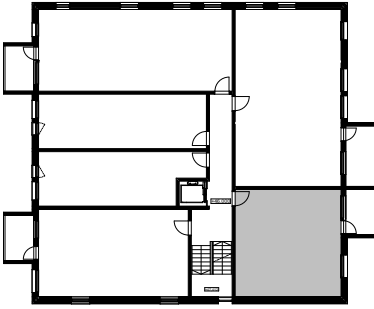


POHJAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY

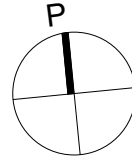
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / PARAATIKATU 10

Paraatikatu 10, 90670 Oulu

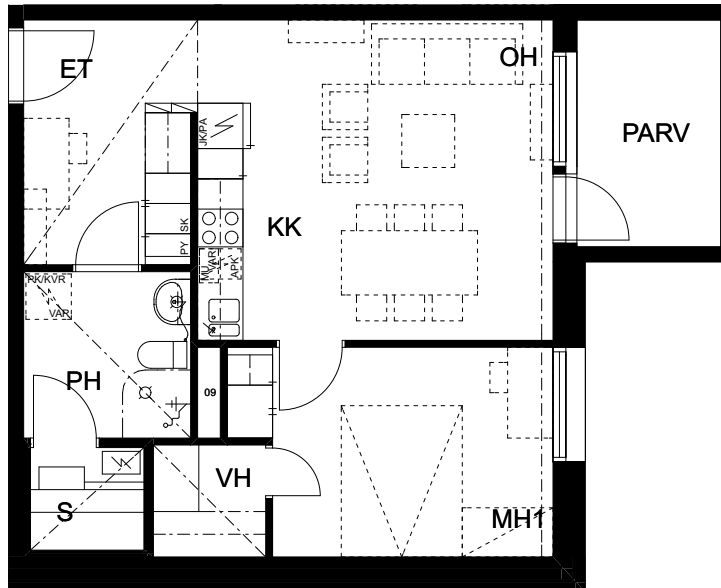


2H+KK+S

A42 49,0 m² 8.KRS



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS

**KIINTEISTÖ OY HIUKKAVAARAN
PARAATI**

RAKENNUSTAPASELOSTE

ARKKITEHTITOIMISTO VELI
KARJALAINEN OY

Kiinteistö Oy Hiukkavaaran paraati Rakennustapaseloste

Kohteen osoite ja kiinteistötunnus

Osoite: Paraatikatu 10, 90670 Oulu
Kiinteistötunnus: 564-71-86-1

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan teräsbetonianturoille rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on betonirakenteinen maanvarainen laatta.

Ulkoseinät

Kantavat ulkoseinät ovat paikallavalettuja betoniseiniä ja ei-kantavat ulkoseinät toteutetaan puurunkoisina. Julkisivut ovat julkisivukuvien mukaan pääsääntöisesti tiiliverhottuja pintoja. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti puupaneeli. Muut täydentävät julkisivumateriaalit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Välipohja, yläpohja ja vesikatto

Välipohjat ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikattomuotona on harjakatto, pintamateriaalina tummanharmaa bitumikermikate.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia. Karmin sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuitteet ovat valkoiseksi maalattua puuta. Parvekkeiden ovet ovat ikkuna-aukollisia yksilehtisiä puu-alumiiniovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia yksilehtisiä ovia. Asuntojen sisällä olevat ovet tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, liukuovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia ja saunan ovet lasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat toteutetaan pääosin betonielementteinä. Parvekkeiden kaiteet ovat profiilirunkoisia lasikaiteita. Parvekekaiteiden värit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Talotekniikka

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu pääsääntöisesti vesikiertoisilla pattereilla. Asuntojen pesuhuoneessa, saunassa ja WC/KHT-tilassa on vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihto on keskitetty, konehuone sijaitsee ullakolla. Ilmanvaihdon esilämmitys tuotetaan porakaivoista. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiö liitetään valitun operaattorin

tiedonsiirtoverkkoon ja KTV-verkkoon. Osa kiinteistösähköstä tuotetaan vesikaton päälle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

Asuntojen sisäpinnat

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa on laminaattilattiat. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC/KHT- tiloissa lattiat laatoitetaan. Seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kalusteväli laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Asunhuoneistojen sisäkatot ovat yleisesti valkoisia ruiskusumukattoja. Alaslasketut katot ja koteloinnit on tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa katot paneloidaan.

Asuntojen kalusteet, varusteet ja kodinkoneet

Asuntoihin tulee tehdasvalmistetut kiintokalusteet kalustekaavioiden mukaisesti. Laminaattilattioita ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiön altaat ovat tasoon upotettuja altaita, pesuhuoneen allas kalustekaavioiden mukaisesti. Asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan verhokiskoin sekä sälekaihtimin. Kaikki asuinhuoneistot varustetaan erillisellä lattiamallin liesi-uunilla, leveys 500mm. Yksioissa ja kaksioissa on jääkaappipakastin yhdistelmä, isommissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Keittiöissä on varaus mikrolle ja astianpesukoneelle, pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Kiinteistösaakeyhtiö Hiukkavaaran Paraati

Kiinteistösaakeyhtiöön kuuluu kahdeksankerroksinen yksiportainen kerrostalo sekä 33 autopaikkaa, jotka sijaitsevat Kiinteistösaakeyhtiö Hiukkavaaran Paraatiparkki 86:ssa. Taloyhtiössä on kaikkiaan 42 asuinhuoneistoa. Yksioissa on ranskalaiset parvekkeet, muissa huoneistotyypeissä on lasitetut asuntoparvekkeet. Maantasokerroksessa sijaitsevat asuntojen varastotilat, väestönsuoja, pesula ja kuivaushuone sekä teknisiä tiloja.

Tontti

Kiinteistö Oy Hiukkavaaran Paraati sijaitsee vuokratontilla. Tontin pinta-ala on 1 184,5 m².

Asemakaava

Alueella on vahva asemakaava, joka on tullut voimaan 18.12.2015.

Huoneistotyytit

Tyyppi	Pinta-ala	Asuntoja yhteensä
1H+KK	35,5 m ²	6 kpl
1H+KK	36,0 m ²	1 kpl
1H+KK+S	39,5 m ²	6 kpl
1H+KK+S	40,0 m ²	1 kpl
2H+KK+S	49,0 m ²	6 kpl
2H+KK+S	49,5 m ²	1 kpl
2H+KK+ALK+S	56,5 m ²	6 kpl
2H+KK+ALK+S	57,0 m ²	1 kpl
3H+K+S	68,0 m ²	6 kpl
3H+K+S	68,5 m ²	1 kpl

4H+K+S	79,5 m ²	6 kpl
4H+K+S	80,5 m ²	1 kpl
YHTEENSÄ		42 kpl

Pysäköinti

Kiinteistöosakeyhtiöllä on 33 autopaikkaa koko korttelia palvelevassa pysäköintilaitoksessa (Hiukkavaaran Paraatiparkki 86). Ajoyhteys pysäköintilaitokseen on Paraatikadulta. Pysäköintilaitoksesta on kulkuyhteys asuinkerrostaloon.

Autopaikoitus on avopaikoilla, kunnes pysäköintilaitos valmistuu arviolta 10/2019.

Polkuyöraumat sijaitsevat rakennuksen maantasokerroksessa olevissa ulkoiluvälinevarastoissa.

Jätehuolto

Jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin pihasuunnitelman mukaisesti.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen Oy,
Pääsuunnittelija Jukka Nupponen

Rakennesuunnittelu

Ramboll Finland Oy

LVI-suunnittelu

LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy

Sähkösuunnittelu

Sähkö-Arktia Oy

Geosuunnittelu

Pöyry Finland Oy, Ympäristötekniikka Pohjoinen



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi