



Espoo, Laaksolahti | Parrukuja 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Parrukuja 5

Parrukuja 5 on Espoon Laaksolahdessa sijaitseva asumisoikeuskerrostalo. Kohteessa on 39 asuntoa kahdessa talossa. Laaksolahti on rauhallista ja arvostettua pientaloaluetta. Lähimpään yläkouluun on matkaa vain muutama sata metriä, ja alakouluun alle kilometri. Palveluita löytyy Laaksolahden, Viherlaakson ja Karakallion keskustoista, joihin kaikkiin on alle kilometrin matka. Alueella on myös hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	39 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	31 kpl, joista 14 hallissa 4 vieraspaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunuvarasto Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuoneet

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
28	2h+kk+s	40,0 – 50,5
10	2h+k+s	48,0 – 49,0
1	3h+k+s	64,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä, tilavaraus pesutornille
Saunat	Lattiat laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Liesikupu Jää-/pakastinkaappi Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi